

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Б1.О.03	Прикладная математика
Б1.О.04	Основы научных исследований
Б1.О.05	Организация и управление производственной деятельностью
Б1.О.06	Организация проектно-исследовательской деятельности
Б1.В.01	Функционирование ЖКК как экономической системы
Б1.В.02	Управление проектами
Б1.В.03	Формы и механизмы управления в ЖКК
Б1.В.04	Организация и управление энерго- и ресурсосбережением в ЖКК
Б1.В.05	Механизмы инновационного развития ЖКК
Б1.В.06	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры
Б1.В.07	Управление качеством жилищно-коммунальных услуг
Б1.В.08	Организация технической эксплуатации объектов ЖКК
Б1.В.09	Воспроизводство жилищного фонда
Б1.В.10	Управление стратегическим развитием и изменениями в ЖКК
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору (ДВ.1)
<i>Б1.В.ДВ.01.01</i>	<i>Отраслевые особенности ценообразования в ЖКК</i>
<i>Б1.В.ДВ.01.02</i>	<i>Тарифное регулирование в ЖКК</i>
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору (ДВ.2)
<i>Б1.В.ДВ.02.01</i>	<i>Нормативно-правовое регулирование ЖКК</i>
<i>Б1.В.ДВ.02.02</i>	<i>Правовые аспекты управления недвижимостью</i>
ФТД.01	Иностранный язык
ФТД.02	Информационные системы и технологии в сфере ЖКК

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов на основе знания основного содержания психологической науки такого уровня культуры мышления и культуры общения, которые необходимы для успешной реализации в профессии, межличностных и общественных отношениях.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Формирование знания о предмете и структуре психологии как науки;</p> <p>2. Усвоение основного содержания общей и социальной психологии, психологии общения, профессиональной деятельности и управления, а также отдельных разделов социологии (социология рекламы, социология журналистики, социология культуры) и педагогики;</p> <p>2. Формирование ряда мыслительных и коммуникативных навыков, связанных с умением применять полученные знания при анализе собственных способностей, при анализе и оценке возникающих в процессе общения ситуаций (в том числе – конфликтных), при принятии конкретных личностных, профессиональных, коммуникативных решений и их осуществлении.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-3 – Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;</p> <p>УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>УК-5 – Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;</p> <p>УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Психология как наука</p> <p>Раздел 2. Понимание психики в психологии</p> <p>Раздел 3. Психологические теории личности</p> <p>Раздел 4. Психологические и социологические теории коммуникации</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.02	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование практических навыков использования терминологии в профессиональной сфере; умения правильно использовать различные типы чтения применительно к различным функциональным стилям.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоение устной и письменной коммуникации в рамках профессионального общения; 2. Получение практических навыков чтения и перевода оригинальной научно-технической литературы; 3. Формирование навыков реферирования и аннотирования. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-4-Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.	
Содержание дисциплины	В процессе освоения дисциплины предполагается обсуждение проблем и достижений в сфере архитектуры в России и за рубежом на основе прочитанных и прослушанных аутентичных материалов. Аннотирование и реферирование аутентичных текстов.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.03	Прикладная математика
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Развитие у студентов логического и алгоритмического мышления, выработка умения самостоятельно расширять и углублять математические знания; освоение необходимого математического аппарата, помогающего анализировать, моделировать и решать прикладные задачи; формирование у студента достаточного уровня математической культуры для продолжения образования, научной работы или практической деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> • Выработка ясного понимания необходимости математического образования и представления о роли и месте прикладной математики в современной системе знаний; • Ознакомление с системой понятий, используемых для описания важнейших математических моделей и математических методов, и их взаимосвязью; • Формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения математических задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла; • Владение основными математическими методами, необходимыми для анализа процессов и явлений при поиске оптимальных решений, обработки и анализа результатов экспериментов; • Изучение основных математических методов применительно к решению научно-технических задач 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК–1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК–2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК–6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Методы обработки экспериментальных данных</p> <p>Раздел 2. Решение обыкновенных дифференциальных уравнений</p> <p>Раздел 3. Численное решение дифференциальных уравнений в частных производных</p> <p>Раздел 4. Численное решение интегральных уравнений</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.04	Основы научных исследований
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся профессиональных исследовательских и аналитических компетенций, необходимых для осуществления научно-исследовательской деятельности, в т.ч. навыков и умений самостоятельного сбора и обработки информации, анализа и синтеза данных, представления результатов исследования и ведения научных дискуссий, работы в научном коллективе и др.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> • Формирование умения применять на практике различные методы и инструменты поиска, сбора, анализа и обработки информации, в т.ч. с использованием информационных технологий. • Развитие навыков самостоятельных исследований объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. • Освоение современных методов теоретических и экспериментальных научных исследований, методов принятия решений • Формирование умения вести научную дискуссию, в том числе в форме научных докладов, публикаций по актуальным проблемам строительства и ЖКХ 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;</p> <p>УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;</p> <p>ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Роль научно-исследовательской деятельности в формировании современных профессиональных компетенций.</p> <p>Тема 2. Наука и научное исследование. Методы научного исследования.</p> <p>Тема 3. Этапы научного исследования, разработка концепции научного проекта и гипотезы исследования.</p> <p>Тема 4. Библиографическое исследование и его значение в научном поиске.</p> <p>Тема 5. Подготовка научной публикации и научного доклада. Научная дискуссия как метод генерации знаний.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.05	Организация и управление производственной деятельностью
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по вопросам организации и управления производственной деятельностью строительной организации, навыков разработки распорядительской документации, выбора методов и форм организации строительства, а также эффективного их использования в практической деятельности на предприятиях строительного комплекса	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить нормативную базу и акты российского законодательства в области организации и управления в строительстве</p> <p>2. Освоить этапы, методы и формы организации строительства</p> <p>3. Освоить теоретические знания в области управления производственной деятельностью строительной организации</p> <p>4. Получить практические навыки проектной подготовки строительства и разработки организационно-технологической документации</p> <p>5. Освоить проектный подход в управлении строительством</p> <p>6. Освоить теоретические знания и нормативную базу по вопросам организации строительного контроля, авторского надзора</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>УК-4 – Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>ОПК-3 – Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;</p> <p>ОПК-4 – Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-7 – Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.</p>	
Содержание дисциплины	Раздел 1. Теоретические основы организации	

	<p>строительного производства</p> <p>Раздел 2. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности.</p> <p>Раздел 3. Методы и формы организации строительства.</p> <p>Раздел 4. Управление в строительстве. Проектный подход в управлении строительством</p> <p>Раздел 5. Проектная подготовка организации строительства и разработка организационно-технологической документации</p> <p>Раздел 6. Организация производства строительных работ</p> <p>Раздел 7. Организация и обеспечение инфраструктуры строительства.</p> <p>Раздел 8. Строительный контроль и надзор за строительством</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.06	Организация проектно-изыскательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование у магистрантов теоретических знаний по вопросам законодательного и нормативного обеспечения проектно-строительной деятельности в условиях института саморегулируемых организаций в Российской Федерации и практических умений в области проектирования.	
Задачи освоения дисциплины	<p>Получение знаний в области Российского законодательства, нормативно-технической документации проектных, изыскательских и строительных работ.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам проектной, изыскательской и строительной деятельности.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам информационных технологий и систем автоматизированного проектирования в проектной, изыскательской и строительной деятельности</p> <p>Ознакомление магистрантов с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к проектной документации.</p> <p>Ознакомление магистрантов с новыми технологиями организации подготовки проектной документации.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;</p> <p>ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;</p> <p>ОПК-6 Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Нормативно-правовые основы работ по организации подготовки проектной документации.</p> <p>Раздел 2. Государственный надзор и контроль.</p> <p>Раздел 3. Требования к выполнению проектных работ,</p>	

	<p>влияющих на безопасность строительства.</p> <p>Раздел 4. Технологии проектирования.</p> <p>Раздел 5. Работы по организации подготовки проектной документации.</p> <p>Раздел 6. Работы по обеспечению качества проектных решений.</p> <p>Раздел 7. Организационные мероприятия, обеспечивающие качество выполнения работ.</p> <p>Раздел 8. Особенности проектирования.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.01	Функционирование ЖКК как экономической системы
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом»	
Цели освоения дисциплины	<p>формирование у обучающихся комплексного представления об экономике жилищно-коммунального комплекса, основах ценообразования жилищных и коммунальных услуг, понятийном аппарате сферы ЖКК, условиях управления объектами данной сферы экономики, правилах предоставления и оценки качества жилищно-коммунальных услуг.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – формирование понимания роли ЖКК в экономике страны, вектора реформ ЖКК, сущности рыночных взаимоотношений в системе жилищно-коммунального комплекса; – получение знаний о правилах предоставления жилищно-коммунальных услуг, оценке их качества; – ознакомление обучающихся с процессами государственно-частного партнерства в ЖКК; – ознакомление обучающихся с правилами способами и методами технической эксплуатации, обслуживания и ремонта объектов ЖКК. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий</p> <p>ПКС-2 – Способность организовывать деятельность по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Жилищно-коммунальный комплекс в системе муниципального хозяйства.</p> <p>Тема 2. Эволюция реформы ЖКК в России</p> <p>Тема 3. Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.</p> <p>Тема 4. Развитие рыночных отношений в ЖКК</p> <p>Тема 5. Оценка качества оказываемых услуг управляющими организациями и подрядными структурами. Правила предоставления коммунальных услуг.</p> <p>Тема 6. Формы государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ.</p> <p>Тема 7. Техническая эксплуатация, обслуживание и ремонт объектов ЖКК.</p> <p>Тема 8. Основы формирования тарифов в ЖКК.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.02	Управление проектами
Направление подготовки/специальность	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Предпринимательство и менеджмент в строительстве	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков анализа внешних и внутренних проблем в сфере управления проектами, как непосредственно в проектных организациях, так и между другими хозяйствующими субъектами, владение современными методами хозяйствования и эффективному использованию полученного инструментария в практической деятельности на предприятиях жилищно-коммунального комплекса.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Овладеть теоретическими знаниями и методиками разработки проектов в жилищно-коммунальной сфере. 2. Освоить методы управления проектами и их реализации с использованием современного программного обеспечения при разработке проекта 3. Получить практические навыки по ведению проекта на всех стадиях его осуществления. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла,</p> <p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Процессы управления проектом, жизненные циклы.</p> <p>Раздел 2. Организационные структуры проекта, временные связи</p> <p>Раздел 3. Управление стоимостью проекта</p> <p>Раздел 4. Проектные отклонения, риски проекта</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.03	Формы и механизмы управления в ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование у магистрантов теоретических знаний по вопросам организации жилищно-коммунального комплекса, управления отраслями ЖКК и ценообразования на жилищно-коммунальные услуги	
Задачи освоения дисциплины	<p>Получение знаний в области Российского жилищного законодательства, классификации городов и структуры городского хозяйства.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам управления жилищным хозяйством.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам управления коммунальным хозяйством.</p> <p>Ознакомление магистрантов с современными механизмами тарифообразования на жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Ознакомление магистрантов с программно-целевыми методами реформирования жилищно-коммунального комплекса.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-3 Способен организовать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>ПКС– 1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКС – 3 Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие отрасли.</p> <p>Раздел 2. Состав и структура жилищного хозяйства.</p> <p>Раздел 3. Воспроизводство жилищного фонда.</p> <p>Раздел 4. Состав и структура коммунального хозяйства.</p> <p>Раздел 5. Тарифообразование в ЖКК .</p> <p>Раздел 6. Программно-целевой метод реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.04	Организация и управление энерго- и ресурсосбережением
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование у магистрантов теоретических знаний по вопросам организации и управления энергоресурсосбережением в жилищно-коммунальном комплексе	
Задачи освоения дисциплины	<p>Получение знаний в области Российского законодательства по вопросам энергоресурсосбережения .</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по проблемам организации и управления энергоресурсосбережением в жилищной сфере.</p> <p>Получение и освоение теоретических и практических знаний по вопросам организации и управления энергоресурсосбережением на предприятиях коммунального комплекса.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС– 2 Способность организовать деятельность по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального комплекса</p> <p>ПКС – 3 Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие об энергоресурсосбережении</p> <p>Раздел 2. Российская правовая и нормативно-техническая база в области энергоресурсосбережения.</p> <p>Раздел 3. Организация энергоресурсосбережения в жилищной сфере.</p> <p>Раздел 4. Организация энергоресурсосбережения на предприятиях коммунального комплекса.</p> <p>Раздел 5. Современные подходы и новые технологии в области энергоресурсосбережения</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.05	Механизмы инновационного развития ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	<p>Приобретение комплекса экономических знаний и практических навыков о методах и механизмах инновационной деятельности на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, способствующих созданию новых потребительских стоимостей (ценностей) и обеспечивающих устойчивые конкурентные преимущества и содействующих развитию инновационного предпринимательства</p>	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – Получение и освоение теоретических и практических знаний по вопросам: – использования на практике методов управления инновационной и инвестиционной деятельностью организации (предприятия); – выбора инновационных методов, средств, технологии в управлении сервисной деятельностью, формулирование проблемы, вопросы и задачи развития инноваций в сервисе; – характеристика инновационных процессов и явлений, происходящих в сфере жилищно-коммунального хозяйства; – обобщение, интерпретация результатов по заданным или отбираемым критериям инновационных технологий рынка жилищно-коммунальных услуг 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС– 1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Источники нововведений и инновационный процесс. Модели инновационного цикла. 2. Жизненный цикл услуги/продукта и технологии, их взаимосвязь с экономическими результатами работы организации. 3. Виды инновационных стратегий. 4. Методы генерирования идей. Проект как основа инновационной деятельности. Определение понятия «проект». Виды проектов. 5. Финансирование проектов. Рыночные способы привлечения средств под инновационные проекты. 6. Стадии инновационного проектирования. 7. Понятие интеллектуальной собственности. 8. Человеческий фактор в инновационной деятельности. 9. Система информационных технологий в сервисной деятельности. 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.06	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	формирование у обучающихся комплексного представления об управлении, организации, планировании модернизации систем коммунальной инфраструктуры	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений по модернизации систем коммунальной инфраструктуры – организовывать деятельность по модернизации систем коммунальной инфраструктуры 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС– 1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКС-2 Способность организовывать деятельность по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основные направления модернизации систем коммунальной инфраструктуры</p> <p>Раздел 2. Основные методы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>Раздел 3. Организационно-технологические основы реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.07	Управление качеством жилищно-коммунальных услуг
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	формирование у студентов целостного системного представления об управлении качеством жилищно-коммунальных услуг как современной концепции управления, а также умений и навыков в области управления качеством продукции, услуг, работ, деятельности предприятий и организаций отрасли.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – использовать методы обеспечения заданного качества и надежности жилищно-коммунальных услуг на различных этапах - от проектирования до серийного производства продукции; – применять методы обеспечения заданного качества и надежности сложных систем на различных этапах: от проектирования до серийного производства продукции; – проводить структурный и функциональный анализ качества сложных систем с различными схемами построения; – применять существующие методы прогнозирования при оценке качества жилищно-коммунальных услуг. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий</p> <p>ПКС-3 Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность качества и управление им 2. Основные методы управления качеством жилищно-коммунальных услуг 3. Система управления качеством на предприятии ЖКК 4. Организация технического контроля на предприятии ЖКК 5. Метрологическое обеспечение качества продукции 6. Стандартизация продукции в России 7. Защита прав потребителей товаров и услуг 8. Планирование качества жилищно-коммунальных услуг 9. Деятельность государственных организаций в области качества жилищно-коммунальных услуг 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.08	Организация технической эксплуатации объектов ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01 «Строительство» 08.04.01.03 «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом»	
Наименование ООП (направленность/профиль)	Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой деятельности в области организации технической эксплуатации объектов ЖКК	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение знаний о теоретических основах организации технической эксплуатации объектов ЖКК. 2. Формирование осознания роли организации технической эксплуатации объектов ЖКК в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала. 3. Получение и овладение навыков практического применения приобретенных знаний в сфере организации технической эксплуатации объектов ЖКК. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-2 Способность организовывать деятельность по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКС-3 Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Организация службы эксплуатации зданий. Содержание и задачи технической эксплуатации зданий. Организация технической эксплуатации жилых и общественных зданий. Организация эксплуатации производственных зданий. Обязанности технического персонала по эксплуатации зданий. Приемка зданий в эксплуатацию</p> <p>Тема 2. Износ зданий и виды их ремонта. Износ элементов зданий и срок их службы. Виды ремонта. Амортизация и амортизационный фонд. Источники финансирования ремонтных работ.</p> <p>Тема 3. Основные правила эксплуатации зданий. Требования и нормы температурно-влажностного и гигиенического режимов. Температура, вентиляция и кондиционирование. Влажность воздуха. Освещение. Звукоизоляция. Правила содержания помещений. Помещения общего пользования. Подвалы и полуподвалы. Чердачные помещения. Содержание территорий жилых районов и предприятий. Осмотр зданий.</p> <p>Тема 4. Содержание строительных конструкций. Фундаменты и стены подвалов. Стены зданий. Содержание перекрытий и полов. Содержание перегородок. Крыши и покрытия. Фонари, оконные и дверные проемы. Балконы,</p>	

	<p>карнизы, лестницы. Уход за печами и кухонными очагами.</p> <p>Тема 5. Методы борьбы с сыростью, гниением, коррозией в зданиях. Основные причины появления сырости. Способы устранения сырости. Защита древесины от гниения в конструкциях зданий. Методы борьбы с коррозией.</p> <p>Тема 6. Эксплуатация санитарно-технических устройств и электрооборудования. Системы центрального отопления. Топливо и его расходование. Тепловые сети. Вентиляционные установки. Системы водопровода и горячего водоснабжения. Канализация. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Внутридомовое газовое оборудование. Газифицированные отопительные котельные. Электрооборудование и слаботочные устройства. Эксплуатация силовых и осветительных электропроводок. Эксплуатация осветительных приборов. Эксплуатация электродвигателей и пусковой арматуры. Радиовещательная сеть. Телевидение. Техника безопасности при эксплуатации зданий.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.09	Воспроизводство жилищного фонда
Направление подготовки/специальность	08.04.01 «Строительство»	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой деятельности в области воспроизводства жилищного фонда	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение знаний о теоретических основах воспроизводства жилищного фонда. 2. Формирование осознания роли воспроизводства жилищного фонда в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала. 3. Получение и овладение навыков практического применения приобретенных знаний в сфере воспроизводства жилищного фонда. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКС-3 Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Формы воспроизводства основных фондов города.</p> <p>Тема 2. Физический износ зданий. Сущность и методы измерения.</p> <p>Тема 3. Моральный износ зданий. Сущность и методы измерения.</p> <p>Тема 4. Оценка непригодности жилых домов и помещений для постоянного проживания.</p> <p>Тема 5. Планирование объемов и сроков проведения капитального ремонта и реконструкции.</p> <p>Тема 6. Порядок проектирования капитального ремонта.</p> <p>Тема 7. Потенциальные источники финансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.10	Управление стратегическим развитием и изменениями в ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01 «Строительство»	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Управление стратегическим развитием и изменениями в ЖКК» является формирование у будущих магистров целостного представления об управлении стратегическим развитием и изменениями в отрасли жилищно-коммунального комплекса.	
Задачи освоения дисциплины	<p>Основными задачами дисциплины являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приобретение знаний о сущности, функциях и задачах стратегического развития в ЖКК; – понимание происходящих и возможных изменений в отрасли ЖКК и нашей роли в управляемом реагировании на эти изменения; – изучение принципов и методов стратегического управления; – понимание содержания документов стратегического управления и порядка их составления; – приобретение знаний о ключевых участниках отрасли ЖКК в части осуществления стратегического управления; – приобретение навыков планирования и осуществления стратегических изменений в отрасли ЖКК; – приобретение знаний и навыков об особенностях расчета плановых показателей в жилищно-коммунальном комплексе на разных уровнях управления. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-1 – способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКС-3 – способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Теоретические основы стратегического развития в ЖКК</p> <p>Тема 2. Изменения в отрасли ЖКК</p> <p>Тема 3. Стратегический анализ в ЖКК</p> <p>Тема 4. Стратегическое планирование в ЖКК</p> <p>Тема 5. Современные подходы к стратегическому развитию в жилищно-коммунальном комплексе.</p> <p>Тема 6. Мониторинг и контроль как элемент стратегического развития</p> <p>Тема 7. Практика стратегического развития и изменений в ЖКК в России и за рубежом</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.01	Отраслевые особенности ценообразования в ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Цель дисциплины – приобретение комплекса знаний о принципах ценообразовании и тарифной политике, государственном регулировании естественных монополий в жилищно-коммунальном хозяйстве. Формирование тарифной политики и ценообразование в коммунальном комплексе	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> • ориентироваться в тенденциях ценообразовании и тарифной политике; • работать со специальной (отраслевой) нормативно-методической литературой; • использовать в практической деятельности передовой отечественный и зарубежный опыт управления жилищной коммунальной сферой. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.</p> <p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ПКС-3 способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теоретические основы ценообразования. 2. Система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве. 3. Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг и обязательные платежи граждан. 4. Расходы и объемы производства как основа формирования цены. 5. Ценообразование и система налогообложения. Ценовая стратегия предприятия ЖКХ. Правила ценообразования на коммунальные ресурсы. 6. Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов, формирование цен и тарифов. 7. Государственная политика по защите интересов потребителей при осуществлении государственного регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса. 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01.02	Тарифное регулирование в ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Формирование представления о месте ценообразования в ЖКХ и принципах государственного регулирования цен .	
Задачи освоения дисциплины	<p>4. Изучить понятийный аппарат дисциплины, основных теоретических положений тарифообразования</p> <p>5. Освоить методологию тарифного регулирования на основе существующей региональной нормативной базы</p> <p>6. Получить практические навыки в области разработки тарифа структур жилищно-коммунального комплекса</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.</p> <p>ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ПКС-3 способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Жилищно-коммунальный комплекс, характеристика отрасли</p> <p>Раздел 2. Государственное регулирование тарифов</p> <p>Раздел 3. Нормативно-правовая база тарифного регулирования отрасли, обзор.</p> <p>Раздел 4. Управление затратами на предприятиях ЖКК, посредством государственной тарифной политики</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.01	Нормативно-правовое регулирование ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Освоить основные положения законодательства, регулирующего жилищно-коммунальные отношения, включая установленный понятийный аппарат и правовые принципы.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уяснить легальные определения понятий законодательства в ЖКК; 2. Иметь системное представление о роли и структуре права в ЖКК; 3. Изучить правовые принципы в законодательстве о ЖКК. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 -Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
Содержание дисциплины	Раздел 1 Общие положения правового регулирования в жилищно-коммунальной сфере Раздел 2 Правовое регулирование в жилищной сфере Раздел 3 Правовое регулирование в коммунальной сфере	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.02	Правовые аспекты управления недвижимостью
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Цель дисциплины – получение глубоких теоретических и практических знаний в области правового регулирования управления недвижимостью, формирование и развитие правовой культуры и умений применения хозяйственно-правовых норм при осуществлении управленческой деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в жилищной сфере. – проводить правовую экспертизу документации в сфере управления жилищным фондом и объектами коммерческой недвижимости различного назначения; – владеть навыками реализации нормативно-правовых и организационных аспектов в сфере недвижимости на всех этапах её жизненного цикла 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-3 -Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Нормативные и правовые документы, регулирующие деятельность в управлении недвижимостью.</p> <p>Раздел 2. Состав жилищного законодательства: Жилищный Кодекс; Федеральные законы; Указы Президента Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации; Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти; Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации; Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.</p> <p>Раздел 3. Виды договоров, обеспечивающих эффективное управление в управлении недвижимостью.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.01	Иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Развитие иноязычной коммуникативной профессионально ориентированной компетенции студентов.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование навыка использования изучаемого иностранного языка в целях продолжения образования и самообразования, прежде всего в рамках выбранной профессии; 2. Овладение новыми языковыми средствами в соответствии с темами и сферами общения, навыками оперирования этими средствами в коммуникативных целях; 3. Развитие умения ясно и четко выстраивать свою презентацию, выражая собственную точку зрения, указывая на плюсы и минусы. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-4-Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.	
Содержание дисциплины	Обучение приёмам компрессии текста, выделению в нём опорных точек, реконструкции его содержания; повышение уровня владения языковыми и речевыми навыками, необходимыми для профессионального общения; обучение приёмам обогащения словарного запаса и усвоения терминологии специальности.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.02	Информационные системы и технологии в сфере ЖКК
Направление подготовки/специальность	08.04.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.04.01.03 Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом	
Цели освоения дисциплины	Сформировать представление о роли и значении жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающего комфортные и безопасные условия проживания всего населения страны, а также формирование представлений о профессиональной ответственности в области оказания жилищных и коммунальных услуг и содержания объектов сетевого, энергетического хозяйства и принятия организационно-управленческих решений в их отношении.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение современного рынка информационных продуктов. 2. Знание современного состояния и направлений развития автоматизированных информационных систем. 3. Формирование у студентов представления о назначении контура информационных технологий в процессе принятия управленческих решений, в рамках управления городским хозяйством. 4. Использование современных технологических решений, реализованных в моделях автоматизированных систем управления, применения информационных систем для решения проблем и задач управления городским хозяйством 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Информация и информационные процессы в организационно-экономической сфере.</p> <p>Тема 2. Информационная модель предприятия.</p> <p>Тема 3. Автоматизированные информационные системы в экономике.</p> <p>Тема 4. Информационное и техническое обеспечение.</p> <p>Тема 5. Программное и математическое обеспечение.</p> <p>Тема 6. Организационное обеспечение.</p> <p>Тема 7. Жизненный цикл информационных систем.</p> <p>Тема 8. Информационные технологии.</p> <p>Тема 9. Информационные технологии управления жилищно-коммунальной сферой.</p>	