



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-32-61, факс (3822) 65-24-22, e-mail: canc@tsuab.ru
ОКПО 02069295690001, ОГРН 1027000882886 ИНН/КПП 7020000080/701701001

Первичная профсоюзная
организация студентов
Председатель (профкома)



/С.А.Шевченко/

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор
Томского государственного
архитектурно-строительного
университета



/В.А.Власов/

2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятого Письмом Министерства образования и науки РФ № 1276/12-16 от 27.07.2007 г., является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Настоящее Положение в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (далее – «Университет, ТГАСУ») в студенческом общежитии.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.3.1. на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

1.3.2. на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

1.3.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п. 1.3 настоящего Положения категорий обучающихся Образовательной организации, ректор университета вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.4.1. стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

1.4.2. студентов, постоянно проживающих на территории города Томска;

1.4.3. других категорий обучающихся.

1.5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Образовательную организацию по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Общежитие находится в составе университета в качестве структурного подразделения студенческого городка и содержится за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, выделяемых университету, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности университета.

1.7. В отдельных случаях университет вправе принять решение о размещении в Общежи-

тии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Образовательной организации, перечисленных в 1.3 настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению руководства Образовательной организации переоборудоваться под общежития для работников университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в Общежитии.

1.9. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.

1.10. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются ректором университета по согласованию с Министерством науки и высшего образования. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с Министерством науки и высшего образования (собственником имущества).

1.13. В университете с учетом конкретных условий разработано настоящее Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются ректором университета.

1.14. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностных лиц, уполномоченных ректором университета.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю университета, эко-

номно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.3. своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

2.1.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.5. сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии;

2.1.6. информировать лицо, осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.3. переселяться с согласия руководства университета в другое жилое помещение Общежития;

2.2.4. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет университета;

2.2.5. участвовать через студенческий совет университета в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить в здании Общежития и возле него;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество университета из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности администрации, должностных лиц университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим Общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация университета обязана:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;

3.3.10. обеспечивать на территории университета охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.5.2. своевременно информировать заведующего Общежитием (коменданта общежития) о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, канализации, отопления).

4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий Общежития назначаются на должность и освобождаются от нее ректором университета.

4.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Университетом, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. учет и доведение до руководства организации замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. информирование руководства Университета о положении дел в Общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий Общежитием имеет право:

4.3.1. вносить предложения руководству Университета по улучшению условий проживания в Общежитии;

4.3.2. совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение ректора предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

4.3.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Заведующий Общежитием общежития совместно со студенческим советом рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в Общежитии и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом ректора.

5.4. Проживающие в Общежитии и администрация университета заключают договор найма жилого помещения в общежитии студенческого городка ТГАСУ.

5.5. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

5.6. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Университета и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

5.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией студенческого городка ТГАСУ.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.9. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение 3 дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в срок до 3 дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, в течение 3 дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в срок до 5 дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из Общежития администрация Общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему Общежитием с подписями соответствующих служб Университета.

5.12. Плата за пользование Общежитием взимается со студентов за все время проживания

и период каникул; при выезде студентов из Общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

5.13. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в университет с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета университета, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации студенческого городка в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета, совместно с заведующим Общежитием разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации;

6.4.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

6.4.3. план внеучебных мероприятий в Общежитии.

6.5. В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

6.6. Для поддержания правопорядка в общежитиях организуется работа студенческого отряда охраны правопорядка (СООП).

6.7. Для обеспечения противопожарной безопасности в общежитии организуется работа студенческий добровольной пожарной дружины (СДПД).

6.8. Для координации работы студенческих советов общежитий университета может быть организован совет студенческих общежитий студенческого городка, в состав которого включаются председатели студенческих советов общежитий, представители профсоюзной организации студентов проживающих в общежитиях, других студенческих общественных организаций общежитий и студенческого городка.

6.9. Администрация студенческого городка принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета и актива, за успешную работу в Общежитии.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее положение утверждается ректором университета и вступает в силу с момента его утверждения.

7.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается ректором университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

7.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО


Проректор по воспитательной работе
и социальным вопросам

 Ф.В. Цап

Директор студенческого городка

 Е.В. Вильд

Начальник правового управления

 С.В. Купинич