

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ТГАСУ

№ _____ от «___» _____ 20___ г.
(для студентов, магистрантов, аспирантов)

г. Томск

Томский государственный архитектурно-строительный университет, именуемый в дальнейшем «Университет», в лице директора студенческого городка Вильд Елены Владимировны, действующей на основании доверенности № 700-01-5 от 01 апреля 2021г. и Положения о студенческом городке (студенческом общежитии) ТГАСУ с одной стороны, и студент (аспирант, магистрант)

(ф и о.)

ВУЗ: ТГАСУ факультет: _____ группа: _____
именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Университет» предоставляет для «Проживающего» на период обучения с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г. койко-место в комнате № _____ студенческого общежития ТГАСУ № _____ по адресу: _____
- 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте данного общежития.
- 1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения в университете, согласно п.1.1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «УНИВЕРСИТЕТА».

2.1. «Университет» имеет право:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.
- 2.1.2. Требовать соблюдения «Проживающим» жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ТГАСУ, санитарных норм, норм пожарной безопасности и условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Предоставлять за отдельную оплату дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, такие как проживание в секции или блоке (с повышенной комфортностью), пользование камерой хранения, личными электроприборами, подключение к сети Интернет и т.д.
- 2.1.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае систематического нарушения «Проживающим» жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ТГАСУ и настоящего Договора.
- 2.1.5. В случае отсутствия обучающегося в общежитии более 1 месяца без уважительной причины и письменного предупреждения администрации, свободное койко-место занимает другим обучающимся, нуждающимся в общежитии.

2.2. «Университет» обязан:

- 2.2.1. Предоставить жилое помещение для временного проживания, соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением.
- 2.2.2. Обеспечить предоставление «Проживающим» коммунальных услуг.
- 2.2.3. Информировать «Проживающих» о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ.
- 2.2.4. Предоставить в пользование «Проживающему» мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).
- 2.2.5. Обеспечить замену постельного белья раз в 7-10 дней.
- 2.2.6. Своевременно производить капитальный, текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро- и водоснабжения общежития.
- 2.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.2.8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение громоздких вещей в камере хранения.
- 2.2.9. При вселении информировать «Проживающего» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
- 2.2.10. Предоставлять право «Проживающему» пользоваться личными энергоёмкими приборами и аппаратурой. Перечень и количество энергоёмких и электронагревательных приборов, разрешённых к использованию в жилой комнате, оговаривается приказом ректора.
- 2.2.11. В случае вступления «Проживающего» в брак, если его жена (муж) является студентом (студенткой) ТГАСУ, по его письменной просьбе ЖБК студенческого городка вправе поставить на очередь для получения отдельной комнаты в студенческом общежитии.
- 2.2.12. Обеспечить регистрацию иностранных и российских граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕГО

3.1. «Проживающий» имеет право:

- 3.1.1. Использовать жилое помещение согласно жилищному законодательству и настоящему Договору.
- 3.1.2. Пользоваться мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, установленным в комнате в соответствии с Типовыми нормами.
- 3.1.3. Пользоваться электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными и спортивными комнатами, комнатами отдыха, сушильными комнатами и постирочными.
- 3.1.4. Расторгнуть Договор в любое время, написав заявление.
- 3.1.5. Получить на конкурсной основе место для проживания в общежитии с более комфортными условиями.

3.2. «Проживающий» обязан:

- 3.2.1. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, соблюдения правил техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, требований пожарной безопасности и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
- 3.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за сохранность имущества, переданного ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2.3. Обеспечить сохранность предоставленного во временное пользование жилого помещения (Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается).
- 3.2.4. Производить текущий косметический ремонт жилой комнаты 1 раз в год в мае-июне.
- 3.2.5. Не оставлять в комнате посторонних лиц после 22:00 или на ночлег.
- 3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду.
- 3.2.7. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг (за полгода или год вперед).
- 3.2.8. Принимать участие на добровольной основе в общественно-полезных работах в общежитии и на прилегающей территории. (Привлечение лиц, не достигших совершеннолетия к данным видам работ, без согласия законных представителей не допускается.)
- 3.2.9. Возмещать причиненный по вине «Проживающего» материальный ущерб помещению, оборудованию и др. материальным ценностям.
- 3.2.10. Переселяться в другое жилое помещение, предоставленное «Университетом», в случае необходимости (на время текущего или капитального ремонта, возникновение эпидемиологической ситуации и т.д.).

3.2.11. Допускать в жилое помещение в любое время администрацию общежития и обеспечить возможность осмотра жилой комнаты с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правил пожарной безопасности, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, аварийных и других видов работ, осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, проведения дезинсекции и дератизации помещения.

3.2.12. Ежедневно производить влажную уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков секционного типа, участвовать по графику в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.2.13. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению, а в случае необходимости, сообщать о них заведующей общежитием и в соответствующие службы университета.

3.2.14. При выезде из общежития на каникулярное время, при отчислении, академическом отпуске и по окончании обучения сдать комнату в надлежащем санитарном состоянии, ключи и пропуск заведующей общежитием. Личные вещи на период летних каникул или академического отпуска «Проживающий» имеет право сдать в камеру хранения (за исключением студентов заочного отделения). **За оставленные и не переданные в камеру хранения личные вещи администрация ответственности не несет.**

3.2.15. При отчислении из университета (в том числе после его окончания), а также в случае расторжения договора (в том числе и за нарушение правил внутреннего распорядка студенческих общежитий) освободить жилое помещение в 3-дневный срок, сдав жилую комнату и весь полученный в личное пользование инвентарь администрации общежития в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае не исполнения, взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора к «Проживающему», по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административно-педагогического воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды наказаний, вплоть до отчисления из университета.

4.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в бухгалтерии университета, второй в дирекции студенческого городка ТГАСУ, третий у «Проживающего».

4.4. В случае возникновения разногласий по Договору и претензий «Проживающего», они рассматриваются первоначально администрацией общежития и дирекцией студенческого городка, в случае невозможности разрешения разногласий и претензий, администрацией и профкомом студентов университета.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА, ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В ДРУГОЕ ОБЩЕЖИТИЕ.

5.1. «Проживающий» в любое время по своему желанию может расторгнуть Договор, написав заявление администрации университета или студенческого городка.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Договор, может быть, расторгнут в случае:

- не внесения «Проживающим» платы за жилое помещение и коммунальные услуги более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения «Проживающим», использования жилого помещения не по назначению;
- ухудшение санитарного и технического состояния жилой комнаты и санитарного узла в секции и т.д.;
- отказа от регистрации по месту пребывания;
- появления в общежитии в нетрезвом состоянии, употребление (распитие и хранение) спиртных напитков, пива и напитков на его основе, в студенческом общежитии, продаже их;
- появления в студенческом общежитии после употребления наркотических средств, распространения наркотических средств и ПАВ;
- хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных, огнеопасных веществ, огнестрельного, травматического и пневматического оружия;
- поселения «Проживающим» посторонних лиц;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- систематическое нарушения Правил внутреннего распорядка, Правил пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм в студенческом общежитии;
- нарушения условий настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием обучения, отчислением из ВУЗа, сменой фамилии и т.д.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора, «Проживающий» должен освободить жилое помещение (комнату, койко-место) в срок, указанный в п. 3.2.15.

5.6. В случае переселения в другое общежитие с обучающимся заключается Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенной Проживающим за проживание в текущем семестре.

5.8. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжать обучение в ТГАСУ, Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенной Проживающим за проживание в текущем семестре.

5.9. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

6. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ.

6.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии составляет _____ руб. в месяц (занимаемая площадь _____ кв.м.) из них плата за наем составляет _____ руб./кв.м., отопление _____ руб./кв.м., электрическая энергия _____ руб./чел., водоснабжение _____ руб./чел., водоотведение _____ руб./чел., подогрев ГВС _____ руб./чел., вывоз твердых бытовых коммунальных отходов _____ руб./чел. Размер устанавливаемой оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги согласовывается с профсоюзным комитетом и утверждается приказом ректора.

6.2. Оплата за предоставление обязательных услуг взимается авансом за семестр или учебный год вперед, при этом аванс за первый семестр должна быть внесена не позднее 10 сентября и за второй семестр не позднее 20 февраля.

6.3. В оплату за проживание (предоставление обязательных услуг) включаются: освещение по нормам СЭС, отопление, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение (рассчитывается по показаниям приборов учёта в каждом общежитии), пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, сушильными, учебными и спортивными комнатами, мебелью, постельными принадлежностями.

6.4. На предоставление не обязательных дополнительных (платных услуг) с «Проживающим» заключается отдельный договор.

Примечание: Размер платы за коммунальные услуги может изменяться, в соответствии с изменением Поставщиками тарифов на предоставляемые услуги.

7. АДРЕСА СТОРОН.

«Университет»: пл. Соляная, 2.

Директор студенческого городка ТГАСУ:

_____ Е.В. Вильд
_____ «___» ___20___ г.
М.П.

«Проживающий»:

Ф. И. О.
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан «___» _____ 20___ г.

Домашний адрес _____

подпись

Экземпляр получил _____