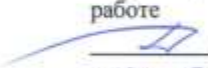




Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по учебной
работе

 О.Г. Волокитин

«19» 06 2019 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	08.03.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Экспертиза и управление недвижимостью
Уровень образования	Бакалавриат
Год начала подготовки	2019

Начальник учебно-методического отдела

 А.А. Селиверстов

Руководитель ООП

 Т.Ю. Овсянникова

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.О.01	Иностранный язык
Б1.О.02	История
Б1.О.03	Социальное взаимодействие в отрасли
Б1.О.04	Математика
Б1.О.05	Физика
Б1.О.06	Инженерная и компьютерная графика
Б1.О.07	Информационные технологии
Б1.О.08	Инженерная экология
Б1.О.09	Химия
Б1.О.10	Инженерная геодезия
Б1.О.11	Инженерная геология
Б1.О.12	Теоретическая механика
Б1.О.13	Философия
Б1.О.14	Основы технической механики
Б1.О.15	Строительные материалы
Б1.О.16	Основы архитектуры
Б1.О.17	Основы строительных конструкций
Б1.О.18	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
Б1.О.19	Средства механизации строительства
Б1.О.20	Технологические процессы в строительстве
Б1.О.21	Основы геотехники
Б1.О.22	Безопасность жизнедеятельности
Б1.О.23	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством
Б1.О.24	Основы водоснабжения и водоотведения
Б1.О.25	Организация строительного производства
Б1.О.26	Основы теплогазоснабжения и вентиляция
Б1.О.27	Физическая культура и спорт
Б1.О.28	Введение в специальность
Б1.О.29	Механика жидкости и газа
Б1.О.30	Строительная физика
Б1.О.31	Электротехника и электроснабжение
Б1.О.32	Градостроительное и жилищное законодательство
Б1.О.33	Архитектура гражданских и промышленных зданий
Б1.О.34	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
Б1.О.35	Технология возведения зданий
Б1.О.36	Металлические конструкции
Б1.О.37	Железобетонные и каменные конструкции
Б1.О.38	Экономика отрасли
Б1.О.39	Основания и фундаменты
Б1.О.40	Конструкции из дерева и пластмасс
Б1.В.01	Экономика
Б1.В.02	Основы менеджмента
Б1.В.03	Организация предпринимательской деятельности
Б1.В.04	Основы землепользования и землеустройства
Б1.В.05	Основы инновационной деятельности в строительстве
Б1.В.06	Техническое обследование зданий и сооружений
Б1.В.07	Экономика недвижимости

Б1.В.08	Основы управления недвижимостью
Б1.В.09	Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом
Б1.В.10	Операции с недвижимостью и страхование
Б1.В.11	Экономика города
Б1.В.12	Жилищная экономика
Б1.В.13	Управление проектом
Б1.В.14	Оценка собственности
Б1.В.15	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость
Б1.В.16	Финансирование и кредитование недвижимости
Б1.В.17	Ценообразование и сметное дело в строительстве
Б1.В.18	Основы девелопмента
Б1.В.19	Техническая экспертиза проекта
Б1.В.20	Проектно-конструкторский практикум
Б1.В.21	Правовая экспертиза проекта
Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту
Б1.В.ДВ.02.01	Основы территориально-пространственного развития городов
Б1.В.ДВ.02.02	Реконструкция и обновление городской застройки
Б1.В.ДВ.03.01	Бухгалтерский учёт и налогообложение
Б1.В.ДВ.03.02	Анализ производственно-хозяйственной деятельности
ФТД.01	Иностранный язык
ФТД.02	Статика

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1. О.01	Иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/специальность)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов практических навыков в области орфографической, орфоэпической, лексической и грамматической нормы изучаемого языка для решения социально-коммуникативных задач в различных областях бытовой, культурной, профессиональной и научной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоение устной коммуникации, которая сводится к простому неформальному общению в объёме нескольких бытовых тем, и профессиональному общению, ограничивающемуся чётко очерченным словарём и набором ситуаций;</p> <p>2. Получение практических навыков чтения и перевода оригинальной научно-технической литературы, восприятия иностранной речи на слух.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК – 4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном (ых) языке (ах).	
Содержание дисциплины	<p>В процессе обучения предусматривается чтение текстов прагматического, информационно-публицистического, научно-популярного характеров. Помимо тематически-ориентированных используются профессионально-направленные тексты различной сложности в зависимости от уровня, включая овладение пассивным словарным запасом для последующей самостоятельной работы с такими текстами.</p> <p>Основными темами для изучения являются: человеческие взаимоотношения, стиль жизни, путешествия, достопримечательности, профессии и планирование карьеры, образование в России и за рубежом, охрана окружающей среды, средства массовой информации, архитектура, строительство.</p> <p>Социокультурный компонент содержания обучения иностранному языку заключается в овладении социокультурными знаниями о стране изучаемого языка и формировании умения применять их на практике. В социокультурный компонент входят особенности формального и неформального речевого поведения на иностранном языке, общие черты и различия в этикете устной и письменной речи на иностранном языке.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.02	История
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов представлений об основных закономерностях и особенностях всемирно-исторического процесса	
Задачи освоения дисциплины	1) выработать навыки получения, анализа и обобщения исторической информации; 2) формирование политической культуры, патриотизма и гражданственности; 3) сформировать представление о культурно-историческом своеобразии России, ее месте в мировой цивилизации.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач. УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.	
Содержание дисциплины	Раздел 1. История России с древности до конца XIX века. 1.1. Введение. Литература, программа дисциплины. Предмет исторической науки. Восточные славяне. Образование древнерусского государства. Тема 1: Киевская Русь. 1.2. Период феодальной раздробленности на Руси. Образование российского централизованного государства. Тема 2: Российское государство в XVI в. Иван Грозный. 1.3. Российское государство в XVII в. Россия в конце XVII – первой четверти XVIII в. Петровские преобразования. Тема 3: Российская империя во второй четверти – середине XVIII в. Дворцовые перевороты. 1.4. Россия во второй половине XVIII в. Просвещенный абсолютизм Екатерины II. Россия в первой половине XIX в. Тема 4: Общественное движение в России в первой половине XIX в. 1.5. Россия во второй половине XIX в. Россия на рубеже XIX-XX вв. Тема 5: Первая буржуазно-демократическая революция в России 1905-1907 гг. Раздел 2. История России XX века. 2.1. Россия в период I мировой войны и двух революций (1914-1917). Гражданская война и послевоенный период в Советской России. Тема 6: Модернизация СССР второй половине 20-х – 30-е гг. XX в.	

2.2. Советский Союз в годы II мировой войны и Великой Отечественной войны. Послевоенное восстановление и развитие СССР (1946-1953).

Тема 7: Внешняя политика в послевоенные годы (1946–1964).

2.3. «Хрущевская оттепель» (1953-1964). Советский союз в эпоху «развитого социализма» 1965-1985 гг.

Тема 8: Внешняя политика СССР в 1965-1985 гг.

2.4. СССР в годы перестройки (1985-1991). Россия в период перехода к капитализму (1992-1999).

Тема 9: Россия на рубеже веков (2000-2006).

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.03	Социальное взаимодействие в отрасли
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целями освоения дисциплины «Социальное взаимодействие в отрасли» является формирование способности осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде, воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах, управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.	
Задачи освоения дисциплины	Задачами освоения дисциплины «Социальное взаимодействие в отрасли» является ознакомление студентов с основными теоретическими направлениями в изучении этических аспектов профессионального взаимодействия, раскрытие психологического момента в профессиональной деятельности, прояснение роли профессиональной этики на различных уровнях социального взаимодействия, рассмотрение основных методов и технологий предотвращения и преодоления конфликтных ситуаций с помощью различных стилей разрешения конфликтных ситуаций.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-3.Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде.</p> <p>УК-5.Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.</p> <p>УК-6.Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни.</p>	
Содержание дисциплины	<p>ТЕМА 1. Психология трудового коллектива.</p> <p>ТЕМА 2. Письменная коммуникация: свойства и функции.</p> <p>ТЕМА 3. Понятие делового общения и коммуникации.</p> <p>ТЕМА 4. Понятие профессиональной этики.</p> <p>ТЕМА 5. Межличностный конфликт.</p> <p>ТЕМА 6. Конфликты в организации.</p> <p>ТЕМА 7. Технологии разрешения конфликтов.</p> <p>ТЕМА 8. Институциональные, нормативные и поведенческие механизмы предупреждения конфликтов.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.04	Математика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование и развитие у студентов навыков анализа поставленных задач и применения математических методов для решения задач естественнонаучных дисциплин и задач, связанных с профессиональной деятельностью.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студентов - системы математических знаний и умений, необходимых для понимания основ разделов высшей математики; - практических навыков решения задач по математическому анализу, линейной и векторной алгебре, аналитической геометрии и обыкновенным дифференциальным уравнениям	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Элементы линейной алгебры.</p> <p>Раздел 2. Элементы векторной алгебры и аналитической геометрии.</p> <p>Раздел 3. Введение в математический анализ.</p> <p>Раздел 4. Дифференциальное исчисление функций одной переменной.</p> <p>Раздел 5. Дифференциальное исчисление функций нескольких переменных.</p> <p>Раздел 6. Интегральное исчисление.</p> <p>Раздел 7. Обыкновенные дифференциальные уравнения.</p> <p>Раздел 8. Ряды.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.05	Физика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирование у студентов знаний и умений выявлять, классифицировать и описывать физические процессы (явления), протекающие на объекте профессиональной деятельности.</p> <p>Сформировать навыки определения характеристик этих процессов (явлений) на основе теоретического и экспериментального исследования.</p> <p>Научить студента представлять физические процессы и явления в виде математических уравнений.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>Формирование у студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – знаний основных законов и явлений физики, принципа действия важнейших физических приборов; – навыков ведения физического эксперимента и умения оценивать степень достоверности результатов, полученных в процессе экспериментального и теоретического исследования; – умений применять физико-математические методы к решению конкретных естественнонаучных и технических задач, проводить анализ полученных решений. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-1. – Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Механика.</p> <p>Раздел 2. Электричество и магнетизм.</p> <p>Раздел 3. Физика колебаний и волн.</p> <p>Раздел 4. Молекулярная физика и термодинамика.</p> <p>Раздел 5. Атомная физика.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.06	Инженерная и компьютерная графика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Изучение основных закономерностей геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, а так же основ инженерных изысканий, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, с использованием компьютерных технологий проектирования, сбора и хранения информации	
Задачи освоения дисциплины	Владение закономерностями ортогонального проецирования и отображения строительных объектов в проектной документации, а так же навыками инженерных изысканий, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, инструментами компьютерных технологий проектирования, сбора и хранения информации	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата.</p> <p>ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Ортогональное проецирование. Точка</p> <p>Раздел 2. Прямая</p> <p>Раздел 3. Плоскость</p> <p>Раздел 4. Методы преобразования чертежей</p> <p>Раздел 5. Поверхность</p> <p>Раздел 6. Перспектива</p> <p>Раздел 7. Проекционное черчение</p> <p>Раздел 8. Строительное черчение</p> <p>Раздел 9. Запуск и завершение работы AutoCAD</p> <p>Раздел 10. Работа с командами редактора AutoCAD</p> <p>Раздел 11. Разработка общих чертежей здания в среде AutoCAD</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.07	Информационные технологии
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области информатики, приобретение умений и навыков применения методов информатики для исследования и решения прикладных задач в строительной отрасли с использованием компьютера	
Задачи освоения дисциплины	Овладение теоретическими знаниями и практическими навыками решения задач профессиональной деятельности с использованием современных компьютерных технологий	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-2 – Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в информатику. Общая характеристика процессов сбора, передачи, обработки и накопления информации. Технические средства реализации информационных процессов. Архитектура ЭВМ. Операционная система. Технология обработки текстовой информации. Электронные таблицы. Создание баз данных. Создание презентаций. Локальные и глобальные сети ЭВМ. Основы защиты информации.</p> <p>Раздел 2. Алгоритмизация и технология программирования. Основные этапы решения прикладных задач с помощью компьютера. Понятие алгоритма и его свойства. Линейные, разветвленные, циклические алгоритмы. Блок-схемы.</p> <p>Раздел 3. Основы алгоритмического языка Фортран. Программирование алгоритмов линейной, разветвленной, циклической структуры. Модульный принцип программирования. Понятие о структурном программировании.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.08	Инженерная экология
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целью изучения дисциплины является получение студентами фундаментальных знаний, необходимых для снижения негативного влияния техносферы на природную среду путем рационального и комплексного использования сырьевых и энергетических ресурсов или при создании новых экобиозащитных устройств и технологий, экологически чистых производственных процессов, при комбинировании и кооперации производств, а также при разработке экологической стратегии и политики развития производства.	
Задачи освоения дисциплины	<p>К задачам, решаемым при изучении дисциплины, следует отнести приобретение будущими специалистами теоретических и практических навыков, необходимых для принятия экологически, технически и экономически обоснованных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при эксплуатации технологических процессов, производств, промышленных объектов и комплексов; - при проведении исследований по разработке средозащитных и ресурсосберегающих мероприятий; - при разработке проектов новых промышленных объектов и отдельных производств и процессов, оказывающих влияние на качество окружающей среды 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК – 8 способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.</p> <p>ОПК – 8 Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии</p>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика производственных процессов и их экологические особенности 2. Твердые и жидкие отходы промышленных предприятий, загрязнение литосферы, способы сокращения отходов 3. Экологически чистые производства, замкнутые производственные циклы 4. Выбросы объектов техносферы в атмосферный воздух, зоны загрязнения, способы защиты от выбросов 5. Сбросы промышленных объектов в гидросферу, зоны загрязнения, системы очистки стоков 6. Экологические показатели и экономическая оценка природоохранных мероприятий 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ		
Шифр. Наименование дисциплины	Б1.О.9	Химия
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирование способности понимать общие закономерности химических процессов и использовать основные законы химии в комплексной производственно-технологической деятельности;</p> <p>-формирование творческого мышления, объединение фундаментальных знаний основных законов и методов проведения химических исследований, с последующей обработкой и анализом результатов исследований;</p> <p>-формирование навыков самостоятельного анализа химических процессов и проведения теоретических и экспериментальных исследований</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>Приобретение знаний фундаментальных законов химии и умение пользоваться основными химическими терминами и понятиями;</p> <p>- формирование представлений о строении атомов элементов и о зависимости свойств веществ от положения элементов в периодической системе, а также от характера химической связи применительно к материалам, используемым в отрасли;</p> <p>- обучение основным методикам химического анализа и умению использовать их на практике.</p>	
Перечень планируемых результатов	ОПК-1 – Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теоретически и экспериментально изучаются основные законы химии, закономерности протекания процессов в водных средах, свойства химических элементов. 2. Строение атома. Реакционная способность веществ и ее зависимость от электронной структуры атома. 3. Химическая связь. Типы и основные характеристики химических связей. 4. Химическая термодинамика. Энергетика химических процессов. 5. Химическая кинетика. Скорость реакций и методы ее регулирования. 6. Химическое и фазовое равновесия. 7. Дисперсные системы. 8. Растворы электролитов. 9. Гидролиз солей. 10. Электрохимические системы. Электролиз. 11. Коррозия и защита металлов от коррозии. 12. Основы органической химии. 13. Органические полимеры и олигомеры. 14. Химическая идентификация и анализ вещества. 15. Качественный и количественный анализ строительных материалов. 16. Химические свойства металлов. 17. Химические свойства s-, p-, d- элементов. 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.10	Инженерная геодезия
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических инженерных задач при выполнении работ в изыскательской, проектно-конструкторской и проектно-расчетной; производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студента четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, для решения инженерных задач при выполнении работ в изыскательской, проектно-конструкторской и проектно-расчетной; производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-5 Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Общие сведения о геодезии. Определение положение точек на земной поверхности. Системы координат, применяемые в геодезии. Ориентирование линий. Масштабы. План и карта. Рельеф местности и его изображение на топографических картах и планах.</p> <p>Тема 2. Принцип измерения расстояний оптическим дальномером. Сущность измерения горизонтального и вертикального углов. Угломерные геодезические приборы. Теодолит технической точности, его устройство. Поверки теодолита. Методы измерения горизонтальных углов и углов наклона. Источники погрешностей при измерении угла. Теодолитный ход, полевые работы.</p> <p>Тема 3. Понятие о геодезической сети и ее назначении. Виды геодезических сетей: плановые и высотные. Принципы и методы построения геодезических сетей. Государственная нивелирная сеть. Принцип построения</p>	

	<p>нивелирных сетей, закрепление пунктов.</p> <p>Тема 4. Нивелирование. Сущности, виды и назначение нивелирования. Способы определения превышений. Классификация нивелиров. Устройство и поверки нивелира. Сущность и способы геометрического нивелирования. Нивелирование вперед. Горизонт инструмента. Последовательное нивелирование. Нивелирные рейки. Установка реек в отвесное положение.</p> <p>Тема 5. Продольное нивелирование. Основанные этапы работ. Рекогносцировка и разбивка пикетажа на трассе. Разбивка поперечников Нивелирование трассы. Обработка журнала нивелирования. Составление профиля трассы. Проектирование на профиле. Нивелирование поверхности. Способ параллельных линий, способ магистралей с поперечниками, способ нивелирования по квадратам</p> <p>Тема 6. Определение превышения методом тригонометрического нивелирования. Виды геодезических съемок. Общие сведения по созданию съемочной геодезической сети.</p> <p>Тема 7. Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке. Работа на станции тахеометрической съемки. Абрис. Камеральная обработка полевых измерений.</p> <p>Тема 8. Составление плана тахеометрической съемки. Классификация зданий и сооружений. Основные и детальные разбивочные работы</p> <p>Тема 9. Элементы разбивочных работ. Способы разбивки сооружений.</p>
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.11	Инженерная геология
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области инженерной геологии, понимание геологических и инженерно-геологических процессов, применение полученных знаний при инженерно-геологической оценке территорий строительства и применении мероприятий по инженерной защите территорий.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сформировать у студентов понимание основ инженерной геологии, гидрогеологии, грунтоведения, геокриологии и инженерной геодинамики. 2. Сформировать умения анализировать минеральный состав, структурные и текстурные особенности горных пород различных классов, их физико-механические свойства и особенности их поведения в качестве оснований для различных зданий и сооружений. 3. Сформировать у студентов способность выявлять естественно-научную сущность проявления и развития инженерно-геологических процессов и явлений и их влияние на инженерно-геологическую оценку территорий. 4. Сформировать у студентов навыки и способности оценивать результаты инженерно-геологических изысканий для обоснования строительства различных зданий и сооружений и применения мероприятий по инженерной защите территорий. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-5 Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в инженерную геологию. Инженерная геология как наука. Цели и задачи курса. Строение Земли. Состав земной коры. Тепловой режим Земли. Гипотезы происхождения Земли. Породообразующие минералы. Генетическая классификация горных пород.</p> <p>Раздел 2. Процессы, обусловленные внутренней энергией Земли. Тектонические движения земной коры.</p>	

Складчатые и разрывные дислокации. Землетрясения и вулканизм.

Раздел 3. Процессы, обусловленные внешней энергией Земли. Выветривание горных пород. Геологическая деятельность рек. Поверхностный смыв, оврагообразование, строительные свойства аллювия.

Раздел 4. Процессы, обусловленные внешней энергией Земли (продолжение). Химическая и механическая суффозия. Закономерности развития карста. Лёссовые грунты. Сезонная и многолетняя мерзлота.

Раздел 5. Основы гидрогеологии. Классификации подземных вод. Понятия о водовмещающих и водоупорных породах, водоносном горизонте и комплексе.

Раздел 6. Основы гидрогеологии (продолжение). Основной закон движения подземных вод. Понятие о коэффициенте фильтрации, напорном градиенте. Расход грунтового потока.

Раздел 7. Основы грунтоведения. Классификация грунтов. Характеристика, состав и свойства грунтов.

Раздел 8. Инженерно-геологические процессы и явления. Классификация инженерно-геологических процессов и явлений.

Раздел 9. Методика инженерно-геологических исследований. Стадии проектирования сооружений и этапы инженерно-геологических изысканий. Методы получения инженерно-геологической информации.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.12	Теоретическая механика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Целью освоения дисциплины является: научить бакалавра применять основные методы исследования движения и равновесия механических систем для решения естественнонаучных и технических задач. Программа дисциплины включает теоретические и практические занятия, необходимые для ознакомления с основными понятиями, законами и теоремами теоретической механики, позволяющими составлять и исследовать уравнения, описывающие поведение механических систем. На занятиях рассматриваются примеры применения теоретической механики в важнейших практических приложениях.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>1) развитие у студентов логического мышления и понимания того, что законы механики выражают объективные законы природы, законы механического движения тел, выраженные в математической форме; 2) овладение навыками использования методов, предназначенных для математического моделирования движения и равновесия материальных тел и механических систем, умение записать конкретное явление в математической форме; 3) формирование практических навыков применения основных методов теоретической механики в исследовании движения и равновесия механических систем при изучении дисциплин профессионального цикла и при решении конкретных задач, с которыми выпускнику приходится сталкиваться в профессиональной деятельности.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата.</p> <p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с</p>	

	использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.
Содержание дисциплины	<p>Курс содержит три раздела: статику, кинематику и динамику.</p> <p>В статике рассматриваются две основные задачи: упрощение действующей системы сил и установление условий равновесия абсолютно твердого тела (системы тел). Вводятся основные понятия: силы, момента силы, равнодействующей, пары сил, силового винта, главного вектора и главного момента системы сил. Записываются условия равновесия для плоской и пространственной систем сил.</p> <p>В кинематике рассматривается движение тела без учета действующих на него сил, определяются основные характеристики движения тела. Разделы кинематики: кинематика точки (включая сложное движение), кинематика твердого тела (поступательное движение, вращательное движение вокруг неподвижной оси, плоское движение, сферическое движение, винтовое движение, общий случай движения твёрдого тела).</p> <p>В динамике изучается движение материальных объектов под действием приложенных сил. Разделы динамики: динамика точки, общие теоремы динамики точки, механической системы и абсолютно твёрдого тела (теорема об изменении количества движения, теорема о движении центра масс, теорема об изменении кинетического момента, теорема об изменении кинетической энергии), принцип Даламбера.</p>

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.13	Философия
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Развитие мышления студентов – формирование способности всестороннего осмысления бытия, саморефлексии сознания, аналитической оценки ценностных ориентиров культуры и жизненной стратегии личности, формирование рациональных основ мировоззрения и логики понятийного мышления.	
Задачи освоения дисциплины	<p>Введение студентов в мир важнейших философско-мировоззренческих проблем, изучение и осмысление опыта развития европейского и русского сознания.</p> <p>Формирование представления о мировоззренческой и методологической функциях философии, о взаимоотношения философии и научного познания. Осмысление вопросов причинности, необходимости, свободы, назначения человека в мире. Обсуждение направлений развития цивилизации и культуры. Понимание значения технического прогресса, возможностей и угроз для будущего человечества. Определение соотношения человека и общества, осмысление законов и возможностей развития социальных отношений. Выработка умения ставить и решать теоретические и практические вопросы, связанные с проблемами личной свободы и ответственности индивида.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах</p>	
Содержание дисциплины	<p>МОДУЛЬ 1. ФИЛОСОФИЯ КАК НАУКА</p> <p>Тема 1. Философия как наука и способ осмысления действительности.</p> <p>Тема 2. Формирование философии.</p> <p>Тема 3. Основные направления развития философии.</p> <p>МОДУЛЬ 2. ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ФИЛОСОФИИ</p> <p>Тема 4. Проблема бытия в философии.</p> <p>Тема 5. Проблема человека в философии.</p> <p>Тема 6. Проблема познания мира.</p> <p>МОДУЛЬ 3. ФИЛОСОФИЯ КУЛЬТУРЫ И ОБЩЕСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ</p> <p>Тема 7. Общество как целостная система.</p> <p>Тема 8. Личность и общество.</p> <p>Тема 9. Глобальные проблемы современности. Философские проблемы научно-технического развития.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.14	Основы технической механики
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цель освоения дисциплины	Изучение студентами инженерных методов расчета элементов строительных и машиностроительных конструкций на прочность и жесткость.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Получить теоретические знания по естественно-научной сущности оценки прочности конструкционных материалов и математическим зависимостям определяющими связь между параметрами состояния и параметрами проектирования элементов конструкций.</p> <p>2. Использовать полученные знания для классификации и описания процессов и зависимостей возникающих при решении задачи оценки прочностных и деформационных характеристик материалов конструкций и их элементов и использовать для анализа соответствующий физико-математический аппарат</p> <p>3. Получить практические навыки по расчету и проектированию элементов строительных конструкций при простых видах напряженно-деформированного состояния.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата.</p> <p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе использованием средств автоматизированного проектирования в вычислительных программных комплексах</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение.</p> <p>Раздел 2. Центральное растяжение, сжатие прямых стержней.</p> <p>Раздел 3. Геометрические характеристики плоских сечений.</p> <p>Раздел 4. Чистый и поперечный изгиб прямых брусьев.</p> <p>Раздел 5. Сдвиг.</p> <p>Раздел 6. Кручение.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.15	Строительные материалы
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов системного мышления и мировоззрения в области эффективного производства, использования и эксплуатации строительных материалов в зданиях и сооружениях;	
Задачи освоения дисциплины	Получение студентами знаний по строительному материаловедению, взаимосвязи состава, структуры и свойств материалов, способа изготовления материала с заданными свойствами при максимальном ресурсе и энергосбережении, а также умение проведения испытаний строительных материалов по стандартным методикам и оценке показателей их качества.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	
Содержание дисциплины	<p>1. Основные свойства строительных материалов: плотность, пустотность, прочность, износостойкость, водопоглощение, водостойкость, морозостойкость, коррозионная стойкость;</p> <p>2. Природные каменные материалы в строительстве: классификация, минералы, магматические, метаморфические, осадочные горные породы, добыча, свойства и применение в строительстве;</p> <p>3. Строительные воздушные и гидравлические вяжущие, гипс строительный, известь, портландцемент – сырье, производство, свойства и применение в строительстве;</p> <p>4. Бетоны, классификация, сырье, производство, свойства, разновидности и применение;</p> <p>5. Растворы классификация, сырье, производство, свойства, разновидности и применение.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.16	Основы архитектуры
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.03 Городское строительство	
Цели освоения дисциплины	Целями курса является формирование у студента знаний в области архитектуры и функционального проектирования жилых и общественных зданий.	
Задачи освоения дисциплины	Задачами курса является: Изучение основ истории архитектуры; Изучение типологии гражданских и промышленных зданий; Изучение основ унификации и стандартизации в строительстве; Нормативная основа проектирования зданий Изучение основ функционального проектирования гражданских зданий; Понятие функциональной схемы; Принципы проектирования основных планировочных элементов. Планировочные нормалы зданий;	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.</p>	
Содержание дисциплины	Специальная терминология при проектировании и строительства, основные требования к зданиям, основы модульной координации, унификации, стандартизации и типизации в строительстве. Основные планировочные схемы здания.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.17	Основы строительных конструкций
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.03 Городское строительство	
Цели освоения дисциплины	Целями курса является формирование у студента знаний в области конструирования в практике проектирования и строительства зданий, на примере зданий из мелкогабаритных элементов.	
Задачи освоения дисциплины	Задачами курса является: Нормативная основа проектирования строительных конструкций гражданских зданий Изучение основ унификации и стандартизации параметров строительных конструкций; Разбивочные (координационные) оси зданий; Типология основных сборных конструкций зданий: фундаментов, стен, перекрытий, лестниц и пр. Конструирование монтажных планов фундаментов, стен, перекрытий, покрытий.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.</p>	
Содержание дисциплины	Понятия основных конструктивных элементов здания из мелкогабаритных элементов фундаменты, стены, перекрытия, стропильные системы, кровли, конструкции пола. Основных конструктивных элементы, их классификация, требования к ним, характеристика, чертежи и схемы.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.18	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски» является формирование у студентов комплексных знаний отечественного законодательства в сфере строительства и градостроительной деятельности, представлений об основных правовых институтах противодействия коррупции в России, знаний административных реформ в Российской Федерации, знаний судебной антикоррупционной практики, а также знаний социальных, экономических и политических последствий коррупции в сфере строительства.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1) формирование необходимых в профессиональной деятельности инструментальных, межличностных, системных и специальных компетенций; 2) удовлетворение потребности учащихся в научных знаниях о наиболее актуальных современных проблемах градостроительного и антикоррупционного законодательства; 3) формирование навыков практического применения норм градостроительного и антикоррупционного законодательства. 4) формирование навыков исследовательской и педагогической деятельности. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Понятие и принципы градостроительной деятельности. Источники правового регулирования градостроительной деятельности.</p> <p>Тема 2. Организация управления в области градостроительства, регулирование использования и застройки населенных пунктов. Объекты градостроительных отношений.</p> <p>Тема 3. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки.</p> <p>Тема 4. Объекты капитального строительства.</p> <p>Тема 5. Гражданско-правовая ответственность в архитектурно - градостроительной сфере.</p>	

	<p>Тема 6. Понятие, признаки коррупции и принципы противодействия коррупции.</p> <p>Тема 7. Источники права, регулирующие отношения в сфере противодействия коррупции.</p> <p>Тема 8. Административное и уголовное право как инструмент противодействия коррупции.</p> <p>Тема 9. Организационные основы и основные направления противодействия коррупции на государственной и муниципальной службе.</p>
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.19	Средства механизации строительства
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирование у студентов знаний в области организации строительных производств и роли в них механизации строительных процессов.</p> <p>Классификация и применение технологического оборудования в технологических процессах строительного производства.</p> <p>Использование технологического оборудования и строительных машин для организации, совершенствования и освоения производственных процессов на строительном участке.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>Оценить возможность применения существующих и освоения новых видов оборудования и средств механизации технологических процессов строительного производства.</p> <p>Организовать рабочие места с их техническим оснащением и размещением технологического оборудования.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Общие сведения о механизации и автоматизации строительства</p> <p>Раздел 2. Грузоподъемные машины для механизации монтажных и погрузочно-разгрузочных работ в строительстве</p> <p>Раздел 3. Транспортирующие машины</p> <p>Раздел 4. Транспортные и погрузочно-разгрузочные машины.</p> <p>Раздел 5. Машины для механизации земляных работ</p> <p>Раздел 6. Оборудование для механизации свайных работ</p> <p>Раздел 7. Машины и оборудование для механизации бетонных работ.</p> <p>Раздел 8. Автоматизация технологических процессов в строительстве.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.20	Технологические процессы в строительстве
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области теоретических основ методов выполнения отдельных производственных процессов с применением эффективных строительных материалов и конструкций, современных технических средств, прогрессивной организации труда рабочих.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. сформировать представления об основных компонентах комплексной дисциплины. 2. раскрыть понятийный аппарат дисциплины. 3. сформировать знание теоретических основ производства основных видов строительно-монтажных работ. 4. сформировать знание основных технических средств строительных процессов и навыков рационального выбора технических средств. 5. сформировать навыки разработки технологической документации. 6. сформировать навыки ведения исполнительной документации. 7. сформировать умение проводить количественную и качественную оценки выполнения строительно-монтажных работ. 8. сформировать умения анализировать пооперационные составы строительных процессов с последующей разработкой эффективных организационно-технологических моделей выполнения. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии.</p> <p>ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Строительное производство: общие положения. Основы технологического проектирования.</p> <p>Раздел 2. Технология производства земляных работ.</p>	

	<p>Раздел 3. Технология производства свайных работ.</p> <p>Раздел 4. Технология производства бетонных и железобетонных работ.</p> <p>Раздел 5. Технология каменной кладки.</p> <p>Раздел 6. Основные положения монтажа строительных конструкций.</p> <p>Раздел 7. Технология устройства защитных покрытий.</p> <p>Раздел 8. Технология устройства отделочных покрытий и облицовочных работ.</p> <p>Раздел 9. Работы по устройству напольных покрытий.</p>
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.21	Основы геотехники
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Ознакомление студентов со способами изучения физико-механических свойств грунтов и их классификационной оценкой, методами количественного прогноза напряженно-деформированного состояния и устойчивости массивов грунтов, взаимодействующих с фундаментами, сооружениями и окружающей средой.	
Задачи освоения дисциплины	Научить студентов: правильно оценивать строительные свойства грунтов, в том числе структурно-неустойчивых; определять напряженно-деформированное состояние грунтовых массивов и оснований под действие внешних нагрузок; оценивать устойчивость грунтов в основании сооружений и откосах, а также давление грунта на ограждающие конструкции; использовать современные численные методы расчета напряжений и деформаций оснований и подземных конструкций.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-5 Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Природа грунтов, состав, строение и состояние грунтов, структурные связи.</p> <p>Раздел 2. Физические характеристики и классификационные показатели грунтов. Особенности физических свойств структурно-неустойчивых грунтов.</p> <p>Раздел 3. Сжимаемость грунтов. Закон уплотнения.</p> <p>Раздел 4. Водопроницаемость грунтов. Закон ламинарной фильтрации.</p> <p>Раздел 5. Предельное сопротивление грунтов сдвигу. Закон Кулона.</p> <p>Раздел 6. Распределение напряжений в грунтовом массиве.</p> <p>Раздел 7. Основы теории предельного напряженного состояния и её практическое приложение.</p> <p>Раздел 8. Деформации грунтов оснований и расчет осадок.</p> <p>Раздел 9. Устойчивость грунта в откосах.</p> <p>Раздел 10. Активное и пассивное давление грунта на подземное сооружение.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.22	Безопасность жизнедеятельности
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование и пропаганда знаний, направленных на снижение смертности и потерь здоровья людей от внешних факторов и причин. Создание защиты человека в техносфере от внешних негативных воздействий антропогенного, техногенного и естественного происхождения.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Идентификация опасности, распознавание и количественная оценка негативных воздействий среды обитания. 2. Предупреждение воздействия различных негативных факторов на человека. 3. Защита от опасности. 4. Ликвидация отрицательных последствий воздействия опасных и вредных факторов. 5. Создание комфортного состояния среды обитания человека. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-8 – Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций;</p> <p>ОПК-8 – Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Общие сведения о безопасности жизнедеятельности.</p> <p>Раздел 2. Человек и техносфера.</p> <p>Раздел 3. Идентификация и воздействие на человека вредных и опасных факторов среды обитания.</p> <p>Раздел 4. Защита человека и среды обитания от вредных и опасных факторов природного, антропогенного и техногенного происхождения.</p> <p>Раздел 5. Обеспечение комфортных условий для жизни и деятельности человека.</p> <p>Раздел 6. Психологические и эргономические основы безопасности.</p> <p>Раздел 7. Чрезвычайные ситуации и методы защиты в условиях их реализации.</p> <p>Раздел 8. Управление безопасностью жизнедеятельности.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.23	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование целостного представления о системе измерений единиц физических величин, методов и средств ее повышения	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ознакомить с основными представлениями о технических измерениях, государственной системе обеспечения единства измерений, государственным метрологическим контролем и надзором. 2. Познакомить студентов с методами стандартизации и государственной системой стандартизации Российской Федерации, принципами сертификации, со схемами сертификации, с порядком проведения сертификации. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-7 Способен использовать и совершенствовать применяемые методы метрологии, стандартизации и сертификации в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Метрология, ее роль в науке. 2. Стандартизация. Понятия. Структура. 3 Основы сертификации. 	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.24	Основы водоснабжения и водоотведения
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Направление ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирования у студентов знаний в области устройства системы водоснабжения и водоотведения, назначения основных элементов систем.</p> <p>Освоение принципа проектирования системы водоснабжения и водоотведения, построения расчетных схем, метода расчета. Изучение и применение нормативной и технической справочной литературы для выбора оптимальных решений и экономической эффективности.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сформировать у студентов инженерный подход к выполнению расчета систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с планировкой объектов проектирования и его характеристиками. 2. Сформировать умение проектировать систему водоснабжения и водоотведения с учетом нормативных требований в соответствии с планировкой здания, строить расчетные схемы. 3. Закрепить умение применения нормативной и справочной технической литературы для проектирования систем водоснабжения и водоотведения, изучения элементов системы водоснабжения и водоотведения, их назначения, экономической и экологической составляющей. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 – Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4 – Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-6 – Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1 Водоснабжение и водоотведение зданий и сооружений</p> <p>Раздел 2 Водоснабжение населенного пункта</p> <p>Раздел 3 Водоотведение населенного пункта</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.25	Организация строительного производства
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков, позволяющих раскрыть содержание организационной деятельности всех участников промышленно-строительного комплекса в предпроектный, проектный, подготовительный и основной периоды строительства; практических навыков разработки и применения основных видов организационно-технологической документации в строительстве.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоить понятийно-терминологический аппарат, используемый в сфере организации строительства, нормативные правовые акты в области строительства. 2. Получить представление об участниках промышленно-строительного комплекса, организационных формах собственности строительства. 3. Освоить теоретические знания по вопросам получения права собственности на земельный участок, закупочной деятельности. 4. Освоить теоретические знания по вопросам подготовки исходно-разрешительной документации и получения разрешения на строительство, об организации инженерных изысканий. 3. Получить практические навыки подготовки проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР). 4. Получить практические навыки проектирования организационно-технологических моделей на основе поточной организации строительства 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>УК-4 – Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)</p> <p>ОПК-4 - Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-9 - Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или</p>	

	строительной индустрии
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Управление строительной отраслью. Нормативно- правовое регулирование.</p> <p>Тема 2. Участники промышленно-строительного комплекса, основные задачи и взаимоотношения.</p> <p>Тема 3. Организационно-правовые основы управления строительными организациями. Способы строительства, различия, область использования. Содержание договора подряда. Организационные формы собственности в строительстве.</p> <p>Тема 4. Организация тендерных торгов в строительстве.</p> <p>Тема 5. Подготовка к строительству. Способы получения права собственности на земельный участок</p> <p>Тема 6. Обоснование инвестиций в строительстве. Подготовка и содержание исходно-разрешительной документации и получения разрешения на строительство.</p> <p>Тема 7. Организация инженерных изысканий в строительстве. Организация проектирования в строительстве.</p> <p>Тема 8. Содержание основных разделов проектной документации. Организация согласования, экспертизы и утверждения проектной документации.</p> <p>Тема 9. Проект организации строительства (ПОС). Проект производства работ (ППР).</p>

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.01.26	Основы теплогазоснабжения и вентиляции
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Освоение студентами смежной отрасли строительной техники, выработка навыков творческого использования знаний при выборе и эксплуатации оборудования теплогазоснабжения и вентиляции, применяемого в строительной индустрии.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студентов: знаний по основам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений; теплогазоснабжения зданий и технологических линий; умений рассчитывать тепловлажностный и воздушный режимы производственных и жилых помещений и знаний методов и средств их обеспечения.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1 Тепло – влажностный и воздушный режим здания, методы и средства их обеспечения.</p> <p>Раздел 2. Системы отопления зданий.</p> <p>Раздел 3. Системы вентиляции зданий.</p> <p>Раздел 4. Размещение и устройство тепловых пунктов, приточных и вытяжных камер.</p> <p>Раздел 5. Теплогазоснабжение зданий.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.27	Физическая культура и спорт
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей профессиональной деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – понимание социальной значимости физической культуры и её роли в развитии личности и подготовке профессиональной деятельности; – знание научно-биологических, педагогических и практических основ физической культуры и здорового образа жизни; – овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, психическое благополучие, развитие и совершенствование психофизических способностей, качеств и свойств личности, самоопределение в физической культуре и спорте. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-7 – Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>теоретический раздел: формирует мировоззренческую систему научно-практических занятий и отношение к физической культуре;</p> <p>практический раздел: состоит из двух подразделов: методико-практического, обеспечивающего овладение методами и способами физкультурно-спортивной деятельности для достижения учебных, профессиональных и жизненных целей личности, и учебно-тренировочного, содействующего приобретению опыта практической деятельности, достижению физического совершенства, повышению уровня функциональных и двигательных способностей;</p> <p>контрольный: определяющий дифференцированный и объектный учет процесса и результатов учебной деятельности студентов.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.О.28	Введение в специальность
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов видения специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», формирование интереса к профессии и будущей специальности, а в дальнейшем основ профессионального мировоззрения для осознанного овладения специальностью.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить теоретические знания по основным понятиям, относящимся к изучению дисциплины.</p> <p>2. Уметь анализировать и делать выводы об основных функциях и задачах процессов управления недвижимостью</p> <p>3. Получить практические навыки в составлении перечня организаций и выполняемых ими функций, занимающихся управлением и экспертизой объектов недвижимости.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ОПК – 3 - способность принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в предмет</p> <p>Раздел 2. Основные понятия, связанные с недвижимостью</p> <p>Раздел 3. Сущность и содержание управления недвижимостью</p> <p>Раздел 4. Система экспертиз недвижимости</p> <p>Раздел 5. Основные направления деятельности специалиста по недвижимости</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.29	Механика жидкости и газа
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Развитие и закрепление у студентов способности самостоятельно выполнять аэродинамические и гидравлические расчеты процессов в системах теплогазоснабжения и вентиляции, при их проектировании и обследовании. Изучение данной дисциплины формирует знания в области физических свойств жидкостей и газов, гидростатики и гидродинамики.	
Задачи освоения дисциплины	Изучение общих законов и уравнений статики и динамики жидкостей и газов, напряжений и сил, действующих в жидкостях и газах, с учетом их основных физических свойств, уравнений сохранения массы, количества движения и энергии, условий подобия гидравлических и аэродинамических процессов, характеристик ламинарного и турбулентного движения и основ гидравлического расчета трубопроводов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата.</p> <p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Введение: предмет механики жидкости и газа, физические свойства жидкостей и газов.</p> <p>Тема 2. Давление жидкостей.</p> <p>Раздел 2. Гидродинамика.</p> <p>Тема 1. Основы гидродинамики.</p> <p>Тема 2. Уравнение Бернулли.</p> <p>Тема 3. Потери напора и режимы движения жидкостей.</p> <p>Тема 4. Истечение из отверстий и насадков.</p> <p>Тема 5. Основы расчета длинных трубопроводов.</p> <p>Тема 6. Основы расчета коротких трубопроводов.</p> <p>Тема 7. Гидравлический удар в трубах.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.30	Строительная физика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Цель изучения дисциплины: получение знаний, навыков и умений по основам строительной физики (разделы: строительная климатология и строительная теплотехника).	
Задачи освоения дисциплины	Задачи изучения дисциплины: – изучение нормативной документации в области климатологии и строительной теплотехники. – получение практических навыков по проектированию и расчету толщины теплоизоляционного материала в ограждающих конструкциях.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата.	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Введение в строительную климатологию. Физико-географические факторы, формирующие окружающую среду. Природно-климатические факторы и их влияние на человека и объекты городской застройки.</p> <p>Тема 2. Основные климатические параметры города. Климат и его элементы. Ветровой режим местности.</p> <p>Тема3. Климатическое районирование территории Российской Федерации. Архитектурно-строительные средства преобразования среды. Режимы эксплуатации помещений Влияние климата на объемно-планировочные и конструктивные решения зданий.</p> <p>Тема 4. Введение в строительную теплотехнику. Теплотехнические свойства строительных материалов.</p> <p>Тема 5. Теплопередача при стационарном тепловом потоке. Расчет сопротивления теплопередаче ограждений.</p> <p>Тема 6. Принципы нормирования тепловой защиты зданий. Поэлементные требования. Комплексное требование. Санитарно-гигиеническое требование. Удельное теплотребление тепловой энергии зданием. Классы энергосбережения жилых и общественных зданий.</p> <p>Тема 7. Определение температуры на внутренней поверхности ограждающей конструкции в месте теплопроводного включения и сравнение полученного значения с температурой точки росы.</p> <p>Тема 8. Воздухопроницаемость ограждающих конструкций. Теплотехнические особенности конструкций окон.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.31	Электротехника и электроснабжение
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся системного инженерного мышления и мировоззрения в области создания, использования и эксплуатации электротехнических, электронных устройств, систем защиты для обеспечения безопасности человека и человеческой деятельности, а также осуществление базовой подготовки для изучения специальных дисциплин.	
Задачи освоения дисциплины	<p>Задачами освоения дисциплины являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать у обучающихся комплекс знаний и навыков в области эффективного применения электротехнических и электронных устройств, их безопасного использования; - научить использовать ГОСТы и другие информационные ресурсы при изучении дисциплины; - научить использовать современные средства для решения конкретных задач (математические расчеты и моделирование); - сформировать навыки к самообучению; - сформировать трудовые навыки (например – собрать электрическую схему). 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p> <p>ОПК-8 Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии</p> <p>ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p>	

Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none">1. Линейные электрические цепи постоянного тока.2. Однофазные электрические цепи переменного синусоидального тока.3. Трехфазные электрические цепи переменного синусоидального тока.4. Электрические машины и трансформаторы.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.32	Градостроительное и жилищное законодательство
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений в области градостроительного и жилищного законодательства.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Формирование навыков по анализу, толкованию и правильному применению правовых норм жилищного и градостроительного законодательства с целью принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом в своей профессиональной деятельности</p> <p>2. Формирование умений юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, в сфере жилищного и градостроительного права.</p> <p>3. Подготовка студентов к решению профессиональных задач по обоснованию и принятию в пределах должностных обязанностей решений, а также совершению действий, связанных с реализацией правовых норм в области градостроительного и жилищного законодательства.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство.</p> <p>Тема 2. Субъекты и объекты градостроительных отношений.</p> <p>Тема 3. Территориальное планирование. Содержание документов территориального планирования, подготовка и утверждение схемы.</p> <p>Тема 4. Градостроительное зонирование и планировка территории. Виды и состав территориальных зон. ГПЗУ.</p> <p>Тема 5. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.</p> <p>Тема 6. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>Тема 7. Понятие жилищного права. Источники</p>	

	<p>жилищного права.</p> <p>Тема 8. Понятие договора социального найма и договора найма жилого фонда социального использования. Порядок и условия предоставления гражданами жилых помещений для проживания на основе договора найма.</p> <p>Тема 9. Право собственности на жилые помещения. Приватизация, сделки с жилой недвижимостью.</p> <p>Тема 10. Управление многоквартирным домом. Способы управления многоквартирным домом: понятие, виды, управляющие организации, сроки, порядок. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</p>
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.33	Архитектура гражданских и промышленных зданий
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целью освоения учебной дисциплины является получение студентами знаний об основных вопросах проектирования крупнопанельных зданий.	
Задачи освоения дисциплины	Задачами курса являются: - изучение теоретических основ проектирования крупнопанельных зданий; - получение навыков проектирования архитектурно-строительных конструкций зданий и сооружений.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Общие положения проектирования крупнопанельных зданий. Этапы крупнопанельного домостроения в России. Конструктивные системы крупноэлементных зданий. Бескаркасная продольная схема, ее виды.</p> <p>Тема 2. Плиты перекрытий крупнопанельных зданий, плиты настила, плиты размером на комнату. Конструктивные решения. Детали. Панели внутренних стен. Материал, типы, разрезы. Конструктивные решения. Панели наружных стен. Типы разрезов, конструктивные решения.</p> <p>Тема 3. Стыки наружных панелей. Конструктивные решения. Стальные связи панелей, типы стыков.</p> <p>Тема 4. Фундаменты крупнопанельных зданий. Железобетонные крыши крупнопанельных зданий. Типы, конструкции. Чердачное, бесчердачное перекрытие. Холодный и теплый чердак.</p> <p>Тема 5. Крупноблочные здания. Объемно-блочные здания. Каркасно-панельные здания. Типы каркасов. Сборные, сборно-монолитные, ригельные и безригельные</p>	

каркасы. Элементы каркасов. Фундаменты, колонны, ригели, связи. Конструкции перекрытий каркасных зданий, раскладка плит перекрытий в сетке колонн внутренних и наружных рядов. Конструкции навесных панелей каркасных зданий, стыки, узлы опирания.

Тема 6. Новейшие конструктивные системы каркасных зданий. Сборно-монолитная система «Чебоксарская». Система «Каскад»

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.34	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и методов организации и технологии технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений, способов повышения ее эффективности при внедрении современных машин и механизмов, новых материалов, прогрессивных технических решений.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Ознакомление с принципами содержания зданий для их исправного функционирования, своевременной организации технического обслуживания и видами ремонтных работ.</p> <p>2.Выбор оптимальных решений по организации и управлению эксплуатационными процессами, повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, диагностика состояния конструкций и оборудования в целях выявления причин отказов, а также повышения и экономичности функционирования, ориентация в экстремальной ситуации и принятие эффективных технических и организационных решений.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. «Общие вопросы и основные положения технической эксплуатации зданий».</p> <p>Тема 1.Состояние и проблемы ЖКХ, долговечность, срок службы зданий и их фактический износ, виды ремонтов,</p> <p>Тема 2. Виды и состав технического обследования здания и его отдельных элементов, обмерные работы, основные примы реконструкции (модернизации) гражданских зданий.</p> <p>Раздел 2. «Виды повреждений. Восстановление, усиление и замена конструкций».</p> <p>Тема 1. Основные повреждения оснований и фундаментов, стен, перекрытий, полов и перегородок, лестниц, окон и дверей, крыш. Причины, даны варианты ремонта, усиления и замены.</p> <p>Тема 2. Вопросы изменения и улучшения внешнего вида зданий и их ограждающих конструкций. Рассмотрены</p>	

	основные правила содержания различных помещений и инженерного оборудования зданий.
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.35	Технология возведения зданий
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области основных технологий и технологической последовательности возведения зданий и других сооружений из сборных, монолитных и сборно-монолитных конструктивных элементов на основе изучения современных методов и способов строительства.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. сформировать у студентов инженерное мышление и мировоззрение в области технологического проектирования и возведения зданий на основе знания современных методов и способов строительства. 2. расширить и закрепить умение рационального выбора основных технических средств, применяемых в строительстве. 3. сформировать навыки разработки технологической документации на возведение зданий 4. сформировать умения анализировать состав и последовательность технологических процессов при возведении зданий с последующей разработкой эффективных организационно-технологических моделей их выполнения 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ОПК-8 – Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основные положения технологии возведения зданий.</p> <p>Раздел 2. Технология возведения подземной части зданий.</p> <p>Раздел 3. Технология возведения полносборных зданий</p> <p>Раздел 4. Технология возведения зданий с кирпичными стенами.</p> <p>Раздел 5. Возведение монолитных зданий с применением различных видов опалубочных систем.</p> <p>Раздел 6. Особенности возведения зданий в зимних условиях.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.36	Металлические конструкции
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области расчета и конструирования металлических конструкций зданий и сооружений.	
Задачи освоения дисциплины	1. Освоить общие сведения о металлических конструкциях зданий и сооружений. 2. Освоить методы расчета металлических конструкций зданий и сооружений по методу предельных состояний. 3. Получить общие сведения о конструктивных формах металлических конструкций и принципах образования узловых сопряжений. 4. Получить практические навыки в выполнении расчетов металлических конструкций и их узлов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Общие сведения о металлических конструкциях, техническая и нормативная литература для освоения курса Металлические конструкции (МК), область применения МК, классификации МК, требования к МК.</p> <p>Раздел 2. Материалы для конструирования металлических конструкций и их узлов.</p> <p>Раздел 3. Основы методики расчета МК по предельным состояниям.</p> <p>Раздел 4. Расчет элементов металлических конструкций на осевые силы, поперечные силы и изгибающие моменты.</p> <p>Раздел 5. Соединения металлических конструкций, принципы, конструктивные требования, основы расчета.</p> <p>Раздел 6. Проектирование балок и балочных площадок.</p> <p>Раздел 7. Проектирование каркасов одноэтажных и многоэтажных зданий.</p> <p>Раздел 8. Специальные металлические конструкции.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б10.37	Железобетонные и каменные конструкции
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области проектирования железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений, привитие умений и навыков для самостоятельного решения практических задач.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студентов системного инженерного мышления и мировоззрения в области расчёта, конструирования и эксплуатации железобетонных и каменных конструкций для обеспечения их безаварийной эксплуатации на основе знания современных методов расчёта, конструирования и проектирования.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.</p>	
	<p>Раздел 1. Физико–механические свойства арматуры, бетона и железобетона</p> <p>Тема 1. Сущность железобетона. Прочностные свойства Практика. Ознакомление студентов с кафедрой. Материалы для каменных и армокаменных конструкций. Физико-механические свойства.</p> <p>Тема 2. Деформативность бетона.</p> <p>Тема 3. Арматура для железобетонных конструкций.</p> <p>Тема 4. Железобетон</p>	

Содержание дисциплины	<p>Раздел 2. Расчеты железобетонных конструкций по предельным состояниям</p> <p>Тема 5 Методы расчета железобетонных конструкций</p> <p>Тема 6 Предварительно напряженный железобетон.</p> <p>Тема 7 Прочность изгибаемых элементов по нормальным сечениям.</p> <p>Тема 8 Расчет прочности изгибаемых элементов прямоугольного профиля по нормальному сечению.</p> <p>Тема 9 Элементы прямоугольного профиля с двойной арматурой. Особенности расчета элементов таврового профиля.</p> <p>Тема 10. Сжатые элементы.</p> <p>Тема 11 . Растянутые элементы</p> <p>Практика определение геометрических характеристик приведенного сечения</p> <p>Раздел 3. Расчет железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы</p> <p>Тема 12. Расчет трещиностойкости железобетонных конструкций</p> <p>Тема 13. Расчет железобетонных конструкций по деформациям.</p> <p>Раздел 4.. Железобетонные конструкции многоэтажных зданий.</p> <p>Тема 14 Конструктивные схемы. Плоские балочные железобетонные перекрытия.</p> <p>Тема 15 Расчет и конструирование. многопролетного ригеля.</p> <p>Тема 16 Монолитные ребристые балочные перекрытия. Расчет и конструирование</p> <p>Практика Проектирование монолитного ребристого балочного перекрытия</p> <p>Тема 17 Железобетонные фундаменты</p> <p>Практика Проектирование сборной колонны первого этажа</p> <p>Тема 18. Проектирование каменных конструкций зданий</p>
-----------------------	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.38	Экономика отрасли
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>формирование у студентов знаний в области инвестирования, организации и ведения хозяйственной деятельности в строительстве, знакомство с основами ценообразования в строительстве, а также получение практических навыков анализа инвестиционных и экономических процессов в строительстве, основ анализа деятельности строительного предприятия.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение инвестиционных процессов в строительстве. 2. Изучение экономических основ функционирования строительного производства. 3. Получение практических навыков выполнения анализа инвестиционно-строительной деятельности, решения экономических задач в строительстве. 4. Получение базовых навыков определения стоимости строительства при подготовке проектной документации. 5. Изучение основных принципов выполнения технико-экономических обоснований проектных решений в строительстве. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ОПК-6 - Способность участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Строительный комплекс и его взаимосвязь с другими отраслевыми комплексами в экономике. Строительная продукция: понятие и особенности.</p> <p>Тема 2. Показатели, характеризующие инвестиционно-строительную сферу. Источники информации о деятельности инвестиционно-строительного комплекса в России и зарубежных странах.</p> <p>Тема 3. Инвестиции и капитальные вложения. Виды и формы инвестиций. Источники инвестиций.</p> <p>Тема 4. Инвестиционная деятельность. Инвестиционный процесс. Параметры инвестиционного процесса: продолжительность, капиталоемкость и структура инвестиций.</p> <p>Тема 5. Инвестиционный рынок. Субъекты инвестиционного рынка.</p>	

	<p>Тема 6. Теоретические основы ценообразования. Ценообразующие факторы. Виды цен.</p> <p>Тема 7. Особенности ценообразования в строительстве. Договорные цены. Система государственных закупок в строительстве: порядок, принципы, этапы.</p> <p>Тема 8. Сметная стоимость и себестоимость строительства и строительного-монтажных работ. Методы группировки затрат, включаемых в себестоимость СМР.</p> <p>Тема 9. Сметная документация как одна из важнейших составляющих технико-экономического обоснования проектов. Оценка потребности в инвестициях как раздел технико-экономического обоснования проектов строительства.</p> <p>Тема 10. Основные фонды и оборотные средства в строительстве. Определение эффективности использования основных фондов и оборотных средств в строительстве.</p> <p>Тема 11. Организация оплаты труда в строительстве.</p> <p>Тема 12. Прибыль и рентабельность строительных организаций.</p> <p>Тема 13. Основы налогообложения. Виды налогов.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.39	Основания и фундаменты
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области конструирования и расчета оснований и фундаментов зданий и сооружений, привитие умений и навыков для решения конкретных инженерных задач.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студентов инженерного мышления в области проектирования оснований и фундаментов зданий на основе современных методов расчета и конструирования, включая автоматизированное.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ОПК-3 - Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Проектирование фундаментов на естественном основании.</p> <p>Тема 1. Определение расчетных нагрузок, их сочетаний при проектировании оснований по предельным состояниям. Оценка инженерно-геологических условий площадки строительства и их влияние и др. факторов на глубину заложения фундаментов</p> <p>Тема 2. Влияние глубины сезонного промерзания грунтов на выбор глубины заложения фундаментов. Нормативная и расчетная глубина сезонного промерзания грунтов. Конструктивные требования к выбору глубины заложения фундаментов</p> <p>Тема 3. Расчеты оснований фундаментов по второй группе предельных состояний. Расчет осадки фундамента по СНиП 2.02.01-83*. Расчет осадки фундамента по СП 22.13330.2011. Расчет крена фундамента</p> <p>Тема 4. Схемы совместных деформаций оснований и сооружений. Предельные величины деформаций оснований и фундаментов сооружений</p> <p>Раздел 2. Проектирование свайных фундаментов рынка.</p> <p>Тема 1. Свайные фундаменты. Типы свай и свайных фундаментов. Номенклатура и область применения свай различных видов. Оценка инженерно-геологических условий площадки строительства и их влияние и др.</p>	

	<p>факторов на длину погружения свай</p> <p>Тема 2. Основные методы определения несущей способности свай (аналитический, динамический, статического зондирования, статической нагрузкой). Проектирование центрально и внецентренно нагруженных свайных фундаментов.</p> <p>Тема 3. Расчет свайных фундаментов и их оснований по II группе предельных состояний. Последовательность проектирования свайных фундаментов.</p> <p>Тема 4. Конструирование отдельностоящих свайных фундаментов. Конструирование ленточных свайных фундаментов.</p> <p>Тема 5. Конструктивные требования к ростверкам гражданских зданий. Конструктивные расчеты свайных ростверков. Определение проектного отказа сваи. Подбор сваебойного оборудования.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.О.40	Конструкции из дерева и пластмасс
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области расчета и конструирования деревянных конструкций зданий и сооружений.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить общие сведения о деревянных конструкциях зданий и сооружений.</p> <p>2. Освоить методы расчета деревянных конструкций зданий и сооружений по методу предельных состояний.</p> <p>3. Получить общие сведения о конструктивных формах деревянных конструкций и принципах образования узловых сопряжений.</p> <p>4. Получить практические навыки в выполнении расчетов деревянных конструкций и их узлов.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПК-4 - Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-6 - Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в область проектирования и расчета ДК.</p> <p>Раздел 2. Работа и основы расчета элементов ДК.</p> <p>Раздел 3. Соединения элементов ДК.</p> <p>3.1. Основные виды соединений и требования к ним. Лобовые врубки. Лобовой упор. Конструирование и расчет нагельных и гвоздевых соединений.</p> <p>Раздел 4. Плоские сплошные конструкции.</p> <p>4.1. Цельно-деревянные, клеодошчатые и клеефанерные балки. Примеры расчета клеодошчатых и клеефанерных балок. Примеры расчета армированных балок.</p> <p>Раздел 5. Плоские сквозные конструкции. Деревянные фермы. Классификация ферм. Общие принципы проектирование и расчета ферм. Примеры расчета. Конструирование и расчет узлов деревянных ферм. Примеры расчета.</p> <p>Раздел 6. Плоские распорные конструкции.</p> <p>6.1 Деревянные арки. Общие принципы проектирование и расчета. Конструирование и расчет узлов. Примеры расчета трехшарнирных клеодошчатых арок.</p> <p>6.3 Деревянные рамы. Общие принципы проектирование и расчета. Примеры расчета трехшарнирных рам. Конструирование и расчет узлов деревянных рам. Примеры расчета.</p>	

Раздел 7. Пространственные ДК.

7.1. Кружально-сетчатые своды. Общие принципы проектирование и расчета. Примеры расчета кружально-сетчатых сводов.

7.3. Купола ребристые, ребристо-кольцевые и сетчатые. Общие принципы проектирования и расчета.

Примеры расчета ребристых и ребристо-кольцевых куполов.

Раздел 8 Специальные строительные конструкции.

8.1. Конструкции из пластмасс. Трехслойные плиты. Примеры расчета трехслойных плит.

8.3. Пневматические строительные конструкции. Примеры расчета пневматических строительных конструкций.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.01	Экономика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов способности использовать основы экономических знаний при проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, умение анализировать экономические ситуации и закономерности поведения хозяйственных субъектов в условиях рыночной экономики.	
Задачи освоения дисциплины	Освоить теоретические знания в сфере современных экономических концепций и моделей. Приобретение студентами знаний о закономерностях функционирования современной экономики. Изучение основных понятий, категорий и инструментов экономики. Приобретение практических навыков анализа мотивов и закономерностей деятельности субъектов строительного комплекса, ситуаций на конкретных товарных рынках, динамика уровня цен и объемов выпуска строительной продукции.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.	
Содержание дисциплины	Раздел 1. Общественный сектор в смешанной экономике Раздел 2. Институциональные основы экономики Раздел 3. Основы функционирования экономики Раздел 4. Равновесие в общественном секторе и рыночное равновесие Раздел 5. Теория общественного выбора Раздел 6. Основы организации бюджетной системы и бюджетная политика Раздел 7. Налоговый механизм в экономике Раздел 8. Общественные расходы: структура и тенденции развития Раздел 9. Основы и особенности бюджетного федерализма.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.02	Основы менеджмента
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирование у студентов научных фундаментальных теоретических знаний в области менеджмента; Приобретение студентами системных практических навыков выполнения основных функций менеджмента; Владение методами менеджмента</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить понятия, закономерностей, принципов, основных категорий менеджмента и эволюции его теории и практики 2. Освоить характеристики современного менеджера 3. Получить практические навыки по разработке и совершенствованию стратегического управления организацией, ее формальных и неформальных групп, основных функций (планирования, организации, мотивации, контроля)</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-6 - Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Внешняя и внутренняя среда организации Методы анализа внешней и внутренней среды. SWOT-анализ, методика его проведения Раздел 3. Характеристика функций менеджмента: планирование, мотивация, контроль Раздел 4. Система методов управления: административные, экономические, социально-психологические, их характеристика. Раздел 5. Понятие и назначение информации и коммуникаций в менеджменте. Виды коммуникаций. Коммуникационный процесс. Раздел 6. Управленческое решение: понятие, классификация. Этапы принятия управленческого решения. Методы принятия управленческих решений.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.03	Организация предпринимательской деятельности
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Изучение экономических и правовых основ предпринимательской деятельности в РФ, основных нормативно-правовых документов, регулирующих предпринимательство на территории РФ, основ налогообложения предпринимательской деятельности, а также формирование знаний и умений, необходимых для создания и управления предприятием и его развитием и планирования бизнеса.	
Задачи освоения дисциплины	1) изучение предпринимательской деятельности, методов поиска идеи предпринимательства; 2) овладение методами прогнозирования, планирования, анализа и обоснования эффективности предпринимательской деятельности, и инвестиционного проекта в частности	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Содержание предпринимательской деятельности.</p> <p>Раздел 2. Создание предприятия. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в РФ. Индивидуальное предпринимательство. Понятие о юридическом лице.</p> <p>Раздел 3. Составление бизнес-плана инвестиционного проекта. Экономические методы принятия предпринимательских решений.</p> <p>Раздел 4. Предпринимательская идея и ее выбор. Основы построения оптимальной структуры предпринимательской деятельности.</p> <p>Раздел 5. Выявление потребности в первоначальном оборотном капитале.</p> <p>Раздел 6. Определение эффективности предпринимательской деятельности и инвестиционного проекта.</p> <p>Раздел 7. Налогообложение и финансовая отчетность предприятия. Специальные налоговые режимы.</p> <p>Раздел 8. Культура предпринимательства. Личностные качества предпринимателя.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.04	Основы землепользования и землеустройства
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов понимания механизма функционирования системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами, формирование значимости земельных ресурсов в развитии территории, знания структуры и особенностей земельных ресурсов как объекта исследования и управления, овладение знаниями о механизме управления земельными ресурсами, о методах исследования, мониторинга и анализа процессов управления земельными ресурсами.	
Задачи освоения дисциплины	1.Определение основных теоретических положений системы управления земельными ресурсами, определение понятия и классификации земли. 2.Изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами, изучение методов оценки эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Введение, цели и задачи курса. Роль землеустройства в повышении эффективности использования земельных ресурсов. Земля как объект землепользования и землеустройства.</p> <p>Раздел 1. Тема 2. Земля как природный ресурс. Функции, свойства и роль земли в общественном производстве.</p> <p>Тема 3. Земельный строй и земельная реформа. Земельные ресурсы РФ. Их состояние и использование. Состояние землеустройства на современном этапе.</p> <p>Тема 4. Земельные ресурсы и их использование.</p> <p>Тема 5. Исторический опыт землеустройства в нашей стране и его использование. История развития земельных отношений в России и за рубежом.</p> <p>Тема 6. Закономерности развития землеустройства.</p> <p>Тема 7. Концепция современного землеустройства. Свойства земли. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.</p> <p>Раздел 2. Тема 8. Виды землеустройства. Формы землеустройства. Принципы. Задачи. Содержание.</p> <p>Тема 9. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Регулирование землепользования в городах и других поселениях.</p> <p>Тема 10. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.</p> <p>Тема 11. Система землеустройства в Российской Федерации</p>	

Федерации. Система землеустройства. Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды.

Тема 12. Тема 13. Право собственности и иные права на землю. Роль собственности в управлении земельными ресурсами. Аукцион по реализации земельных участков. Правила проведения аукциона по продаже земельных участков для жилищного строительства.

Тема 14. Тема 15. Предоставление земельных участков гражданами и юридическими лицами из государственных и муниципальных земель. Землеустроительные документы. Оформление и выдача землеустроительных документов.

Тема 16. Тема 17. Плата за землю. Оценка земли. Земельный налог. Понятие земельного налога. Факторы, влияющие на размер земельного налога. Нормативно-правовая основа определения земельного налога. Методики определения земельного налога. Порядок расчета налогооблагаемой базы земли.

Тема 18. Сделки с землей.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.05	Основы инновационной деятельности в строительстве
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Изучение основ инновационной деятельности в строительстве и нормативно-правового регулирования данной сферы, а также усвоение основных понятий и категорий, связанных с инновационными процессами.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – изучение особенностей инноваций и их влияния на деятельность организаций в сфере строительства; – ознакомление с основными законодательными актами, регулирующими взаимоотношения между участниками инновационных проектов (в том числе защита интеллектуальной собственности); – изучение специфики маркетинга инноваций и планирования инновационных процессов в строительной фирме. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие инноваций. Теория инноваций. Инновационная продукция. Инновационный процесс. Классификация инноваций.</p> <p>Раздел 2. Роль инноваций в строительстве. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве.</p> <p>Раздел 3. Способы поддержки инновационной деятельности в строительстве. Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса.</p> <p>Раздел 4. Повышение инновационной активности в строительстве.</p> <p>Раздел 5. BIM-технологии в строительстве.</p> <p>Раздел 6. Защита авторского права и интеллектуальной собственности.</p> <p>Раздел 7. Инновационный маркетинг в строительной сфере.</p> <p>Раздел 8. Риски инновационной деятельности.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.06	Техническое обследование зданий и сооружений
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний в области обследования технического состояния зданий и сооружений, привитие умений и навыков для решения конкретных инженерных задач.	
Задачи освоения дисциплины	Формирование у студентов инженерного мышления в области обследования технического состояния зданий на основе современных методов, а также расчета основных несущих конструкций	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-3 - Способность организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Инженерно-геологические изыскания при реконструкции зданий.</p> <p>Раздел 2. Визуальное и детальное обследование строительных конструкций.</p> <p>Раздел 3. Поверочные расчеты несущих конструкций.</p> <p>Раздел 4. Специальные виды экспертиз. Обследование зданий после пожара.</p> <p>Раздел 5. Обследование зданий после взрывов и аварий.</p> <p>Раздел 6. Критерии оценки технического состояния здания. Мероприятия по восстановлению эксплуатационных качеств конструкций.</p> <p>Раздел 7. Признаки аварийного состояния несущих конструкций здания. Критерии аварийного состояния конструкций.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.07	Экономика недвижимости
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Получение студентами необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости и в экономике России, а также практических навыков в области осуществления основных сделок и операций с недвижимостью, а также определение стоимости объектов недвижимости.	
Задачи освоения дисциплины	Освоить теоретические знания по дисциплине «Экономика недвижимости»; раскрыть сущность, основные признаки и особенности объектов недвижимости; раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости; изучить организационные особенности функционирования рынка недвижимости и методы оценки объектов недвижимости.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 – Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-5 – Способность определять стоимость недвижимого имущества</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Введение в экономику недвижимости.</p> <p>Раздел 2. Правовые основы функционирования рынка недвижимости.</p> <p>Раздел 3. Земля как объект недвижимости. Землеустройство и землепользование.</p> <p>Раздел 4. Функции сложного процента и их применение при оценке эффективности инвестиций в недвижимость.</p> <p>Раздел 5. Государственное регулирование рынка недвижимости.</p> <p>Раздел 6. Теоретические основы оценки и методы оценки объектов недвижимости.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.08	Основы управления недвижимостью
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Формирование у студентов теоретических знаний в области управления недвижимостью. Раскрытие основных особенностей недвижимости как объекта управления, взаимосвязи и соотношения таких понятий, как «недвижимое имущество», «недвижимая собственность», «управление и его функции», «управление недвижимостью как разновидность управления собственностью». Раскрытие экономических основ принятия решений в сфере недвижимости с учётом анализа рынка и оценка стоимости объекта управления, включая особенности обоснования управленческих решений.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить теоретические знания в области управления недвижимостью. 2. Освоить методы, формы управления недвижимостью 3. Получить практические знания в области решения основных задач, решаемых в ходе управления объектами недвижимости.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ПКС-2 - Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Уровни управления недвижимостью, формы управления недвижимостью. Раздел 2. Управленческие решения и критерии их принятия в системе управления недвижимостью. Раздел 3. Наилучшее и наиболее эффективное использование как критерий принятия стратегических решений при управлении объектом недвижимости. Раздел 4. Организация технической эксплуатации объекта. Раздел 5. Аренда как метод эффективного управления объектами недвижимости. Раздел 6. Управление развитием недвижимости Раздел 7. Управляющие компании в системе управления недвижимостью.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.09	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов практических навыков проведения различных видов экспертиз объектов недвижимости на разных стадиях жизненного цикла с учетом действующего нормативно-правового обеспечения.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоение нормативно-правовых актов, регламентирующих экспертизу и инспектирование объектов недвижимости; 2. Ознакомление студентов с основами экспертизы и инспектирования на разных стадиях жизненного цикла объектов недвижимости; 3. Ознакомление с региональными органами экспертизы и инспектирования объектов недвижимости. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Стадии, параметры инвестиционного процесса.</p> <p>Раздел 2. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Раздел 3. Техническая экспертиза: понятие, субъекты и объекты экспертизы.</p> <p>Раздел 4. Экономическая экспертиза.</p> <p>Раздел 5. Экспертиза инвестиционных проектов.</p> <p>Раздел 6. Управленческая экспертиза.</p> <p>Раздел 7. Государственный строительный надзор.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.10	Операции с недвижимостью и страхование
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков умений в области правового регулирования оборота недвижимого имущества и договора страхования.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование знаний в области правового регулирования правил заключения и исполнения договоров, предметом которых является недвижимое имущество, последствий их нарушения, а также получение практических навыков по составлению договоров, в том числе с применением программ автоматизированного поиска правовых документов. 2. Формирование у студентов практических навыков по сбору, анализу и обработке данных, необходимых для решения поставленных задач в области имущественного и личного страхования, с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-правовых последствий. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>ПКС-2- Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом</p> <p>ПКС-5 - Способность определять стоимость недвижимого имущества</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Структура российского законодательства в области недвижимости.</p> <p>Раздел 2. Понятие и содержание права собственности и вещных прав. Понятие недвижимого имущества по гражданскому законодательству РФ.</p> <p>Раздел 3. Государственная регистрация права собственности, вещных прав и сделок с недвижимостью.</p> <p>Раздел 4. Общие положения об обязательствах и сделках. Сделки с недвижимостью.</p> <p>Раздел 5. Правовое регулирование в сфере страхования.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.11	Экономика города
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений в области экономики города и управления городским социально-экономическим развитием.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Формирование знаний об особенностях социально-экономических процессов в городах, основных тенденциях и проблемах городского развития, принципах местного самоуправления и формирования местных бюджетов.</p> <p>2. Формирование практических навыков по расчету доходной и расходной составляющих бюджета, оценке финансово-экономических показателей инвестиционно-строительных проектов, анализу социально-экономического положения города и представлению полученных результатов.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-2 - Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие города и экономики города.</p> <p>Раздел 2. Главные виды экономической деятельности в городе</p> <p>Раздел 3. Пространственная структура города</p> <p>Раздел 4. Рынок недвижимости в городской экономике</p> <p>Раздел 5. Жилищно-коммунальный комплекс в структуре экономики города</p> <p>Раздел 6. Транспорт и транспортная инфраструктура современного города</p> <p>Раздел 7. Планирование экономического развития города.</p> <p>Раздел 8. Рынок труда. Доходы и расходы населения.</p> <p>Раздел 9. Социальные и экологические проблемы.</p> <p>Раздел 10. Глобальные города</p> <p>Раздел 11. Устойчивое развитие городов</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.12	Жилищная экономика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>формирование у студентов представлений о социально-экономических отношениях между субъектами жилищного комплекса и о принципах оценки воспроизводственных процессов в жилищном комплексе для применения полученных знаний в сфере профессиональной деятельности.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение принципов функционирования жилищной сферы. 2. Получение навыков анализа социально-экономических процессов в жилищном комплексе. 3. Приобретение навыков использования знаний об особенностях воспроизводства жилища в решении профессиональных задач и при подготовке предварительных технико-экономических обоснований проектных расчетов. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ПКС-2 - Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Природа жилища. Потребности и функции жилища.</p> <p>Раздел 2. Адекватность и доступность жилища.</p> <p>Раздел 3. Жилищный комплекс: понятие, структура, особенности.</p> <p>Раздел 4. Жилищные инвестиции: виды инвестиций, особенности жилищных инвестиций.</p> <p>Раздел 5. Привлечение инвестиций в реновацию жилищного фонда. Реновация жилищного фонда. Организационно-экономические схемы привлечения инвестиций в реновацию.</p> <p>Раздел 6. Жилищная политика.</p> <p>Раздел 7. Финансовые инструменты привлечения инвестиций в жилищный комплекс.</p> <p>Раздел 8. Принципы организации технической эксплуатации жилых зданий и объектов коммунального хозяйства.</p> <p>Раздел 9. Обеспечение эффективности эксплуатации жилых зданий и объектов коммунального хозяйства. Реновация как необходимое условие обеспечения безопасной и эффективной эксплуатации жилых объектов и объектов коммунального хозяйства, оценка эффективности реновационных мероприятий.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.13	Управление проектом
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний в области управления проектами и навыков практического использования инструментария управления проектами	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Формирование представлений о сущности проектного подхода и возможностях его применения в различных сферах деятельности;</p> <p>2. Овладение понятийно-терминологическим аппаратом, используемым в сфере управления проектами;</p> <p>3. Овладение методиками и инструментарием постановки целей, стратегического планирования, анализа интересов стейкхолдеров проекта, распределения функций и обязанностей членов команды проекта и навыками их практического применения;</p> <p>4. Формирование представлений о риске как факторе, оказывающем влияние на эффективность инвестирования, о классификации, методах оценки риска и методах управления рисками;</p> <p>5. Овладение методами анализа и оценки рисков, связанных с реализацией проекта и навыками их корректного применения</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-1: Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Управление проектами как наука и как вид профессиональной деятельности.</p> <p>Тема 2. Целеполагание проекта.</p> <p>Тема 3. Участники и окружение проекта.</p> <p>Тема 4. Процессы и функции управления проектами.</p> <p>Тема 5. Планирование проекта.</p> <p>Тема 6. Управление персоналом проекта.</p> <p>Тема 7. Организационные структуры в управлении проектами.</p> <p>Тема 8. Управление рисками проекта.</p> <p>Тема 9. Информационные системы в управлении проектами</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.14	Оценка собственности
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений, необходимых для выполнения оценочной деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Изучение теоретических основ оценки различных объектов собственности, в том числе недвижимости и движимого имущества, нематериальных активов и бизнеса</p> <p>2. Формирование профессиональных навыков по оценке различных объектов методами затратного, доходного и сравнительного подходов, определению итоговой стоимости объектов</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-5 - Способность определять стоимость недвижимого имущества</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Понятие, цели и принципы оценочной деятельности</p> <p>Раздел 2. Правовое регулирование оценочной деятельности</p> <p>Раздел 3. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.</p> <p>Раздел 4. Сравнительный подход в оценке собственности</p> <p>Раздел 5. Оценка земельных участков</p> <p>Раздел 6. Затратный подход в оценке собственности</p> <p>Раздел 7. Доходный подход в оценке собственности</p> <p>Раздел 8 . Согласование результатов оценки</p> <p>Раздел 9. Массовая оценка</p> <p>Раздел 10. Основы оценки стоимости машин и оборудования</p> <p>Раздел 11. Основы оценки интеллектуальной собственности</p> <p>Раздел 12. Основы оценки бизнеса</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.15	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области оценки эффективности инвестиций в объекты недвижимости.	
Задачи освоения дисциплины	1. Освоить теоретические знания по вопросам инвестиционного анализа 2. Освоить методы экономической оценки инвестиций в недвижимость 3. Получить практические навыки в выполнении расчетов показателей эффективности инвестиционных проектов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта	
Содержание дисциплины	Раздел 1. Источники инвестиций. Механизмы привлечения инвестиций в объекты недвижимости Раздел 2. Инвестиционная деятельность на рынке недвижимости Раздел 3. Инвестиционный проект Раздел 4. Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость Раздел 5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.16	Финансирование и кредитование недвижимости
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов логики применения финансово – кредитных форм, методов и инструментов управления недвижимостью на основе исторического и теоретического анализа процессов финансирования и кредитования недвижимости, а также обобщения законодательных и нормативных документов, опыта рыночных преобразований	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Освоить теоретические знания в области финансирования и кредитования недвижимости.</p> <p>2. Освоить методы, финансирования и кредитования недвижимости и совокупности отношений, складывающихся между участниками рынка недвижимости, по поводу формирования, распределения и использования фондов финансовых ресурсов в сфере недвижимости.</p> <p>3. Получить практические знания в области финансирования и кредитования недвижимости .</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основы управления финансами в сфере недвижимости. Принципы эффективного функционирования финансовой системы.</p> <p>Раздел 2. Система финансового регулирования.</p> <p>Раздел 3. Финансовый механизм в управлении недвижимостью. Понятие и структура финансового механизма.</p> <p>Раздел 4. Финансовое инвестирование в недвижимость. Взаимосвязь финансового рынка и рынка недвижимости</p> <p>Раздел 5. Кредитование объектов недвижимости. Сущность кредитных отношений в сфере недвижимости</p> <p>Раздел 6. Основные модели ипотечного кредитования.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.17	Ценообразование и сметное дело в строительстве
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов понимания системы сметного ценообразования и нормирования в строительстве, а также изучение методов определения стоимости строительства, позволяющих формировать цену строительной продукции на разных стадиях инвестиционного процесса.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение содержания основных категорий сметного ценообразования и нормирования в строительстве; 2. Изучение законодательных и нормативных актов, регламентирующих состав и порядок разработки и утверждения сметной документации; 3. Понимание методологии ценообразования в условиях рынка; 4. Изучение методов определения сметной стоимости; 5. Умение использовать информационные и компьютерные технологии при составлении сметной документации. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Сметная стоимость: состав и структура.</p> <p>Раздел 2. Система сметного ценообразования и нормирования в строительстве.</p> <p>Раздел 3. Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p> <p>Раздел 4. Состав и виды сметной документации.</p> <p>Раздел 5. Составление смет на проектно-изыскательские работы.</p> <p>Раздел 6. Автоматизация сметных расчетов. Программы автоматизированного составления смет.</p> <p>Раздел 7. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б.1.В.18	Основы девелопмента
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Ознакомление студентов с основами девелопмента в целом, принципами и функциями девелопмента, анализом девелоперских проектов.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изучение базовых положений в области девелопмента недвижимости; 2. Формирование компетенций по организации и оценке проектов девелопмента, управления рисками; 3. Формирование представлений о принципах реализации девелоперского проекта, о подходах и методах, используемых в оценке таких проектов. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-1 – способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>ПКС – 1 - способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Сущность и организация девелопмента в недвижимости</p> <p>Раздел 2. Коммерческая недвижимость как объект девелопмента</p> <p>Раздел 3. Актуальные проблемы девелопмента и пути их решения в инновационной экономике</p> <p>Раздел 4. Оценка стоимости девелоперских проектов</p> <p>Раздел 5. Финансирование девелоперских проектов</p> <p>Раздел 6. Управление маркетингом девелоперского проекта</p> <p>Раздел 7. Управление рисками девелоперского проекта</p>	

ННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.19	Техническая экспертиза проекта
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов практических навыков сбора и подготовки исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий, а также проверки требований, предъявляемых к проектной документации на соответствие действующих технических регламентов для проведения экспертизы.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Освоение нормативно-правовых актов, регламентирующих экспертизу проектно-сметной документации; 2. Ознакомление студентов с функциями и регламентами организаций, участвующих в подготовке и проведении экспертизы проектной документации; 3. Выработать навыки сбора информации и формирования выводов для заключений в определении соответствия проектно-сметной документации нормативным требованиям строительной отрасли. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-3 - Способность организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Нормативно-правовые основы экспертизы проектной документации.</p> <p>Раздел 2. Порядок подготовки проектной документации.</p> <p>Раздел 3. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию.</p> <p>Раздел 4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Раздел 5. Государственная экологическая экспертиза.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.20	Проектно-конструкторский практикум
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и методов проектирования и реконструкции гражданских зданий и сооружений, способов повышения их эффективности при внедрении современных машин и механизмов, новых материалов, прогрессивных технических решений.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1. Изучение нормативной и методической документации в строительной и проектной деятельности. Состав разделов проектной документации.</p> <p>2. Определение основных требований к проектной документации. Изучение основных правил оформления проектной документации.</p> <p>3. Получить практические навыки по выбору оптимальных проектных решений на основе современных конструктивных решений, материалов с учетом современных требований безопасности людей и охраны окружающей среды.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-4 - Способность выполнять работы по разработке проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Нормативная и методическая документация в строительной и проектной деятельности</p> <p>Тема 3. . Основные требования к рабочей и проектной документации (ГОСТ Р 6.30-2003 « Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов», ГОСТ Р 21.1001-2009 « Система проектной документации для строительства. Общие положения», ГОСТ Р 21.1002-2008 « Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации»</p> <p>Тема 4. Разработка конструктивного проекта (архитектурно-конструктивного раздела по теме дипломной работы)</p> <p>Тема 5. Основные требования к рабочей и проектной документации (ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей</p>	

документации»)

Раздел 6. Управленческое решение: понятие, классификация. Этапы принятия управленческого решения. Методы принятия управленческих решений.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.21	Правовая экспертиза проекта
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у студентов знаний и умений в области государственного регулирования, экспертизы и разрешительно - согласовательных процедур в сфере градостроительства.	
Задачи освоения дисциплины	<p>1.Формирование знаний связанных с основными принципами государственной политики по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля.</p> <p>2.Изучение системы предоставления разрешительной документации на размещение и строительство объектов капитального строительства.</p> <p>3. Приобретение практических навыков сбора, обработки и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений по вопросам разрешительных и согласовательных процедур в строительстве</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p>ПКС-3- Способность организовывать и проводить работы по обследованию и исследованию объектов градостроительной деятельности</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1. Современная законодательно-нормативная база инвестиционно- строительного процесса.</p> <p>Тема 2. Правовые особенности градостроительной деятельности. СРО.</p> <p>Тема 3. Порядок предоставления земельного участка под застройку. Градостроительный план земельного участка.</p> <p>Тема 4. Проведение единой государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов проектных изысканий.</p> <p>Тема 5. Подготовка исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство. Получение разрешения на строительство. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>Тема 6. Надзор государственных органов за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости.</p> <p>Тема 7. Договор строительного подряда. Правовое регулирование. Существенные условия. Стороны. Права и обязанности. Строительный контроль.</p> <p>Тема 8. Порядок обжалования заключений экспертных органов и административных решений.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.01	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей профессиональной деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – понимание социальной значимости физической культуры и её роли в развитии личности и подготовке профессиональной деятельности; – знание научно-биологических, педагогических и практических основ физической культуры и здорового образа жизни; – овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, психическое благополучие, развитие и совершенствование психофизических способностей, качеств и свойств личности, самоопределение в физической культуре и спорте. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-7 – Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	
Содержание дисциплины	<p>теоретический раздел: формирует мировоззренческую систему научно-практических занятий и отношение к физической культуре;</p> <p>практический раздел: состоит из двух подразделов: методико-практического, обеспечивающего овладение методами и способами физкультурно-спортивной деятельности для достижения учебных, профессиональных и жизненных целей личности, и учебно-тренировочного, содействующего приобретению опыта практической деятельности, достижению физического совершенства, повышению уровня функциональных и двигательных способностей;</p> <p>контрольный: определяющий дифференцированный и объектный учет процесса и результатов учебной деятельности студентов.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.01	Основы территориально-пространственного развития городов
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является ознакомление с современными и перспективными проблемами городского строительства, понимание основных закономерностей территориально-пространственного развития городов, градостроительного законодательства, норм и правил планировки и застройки городов.	
Задачи освоения дисциплины	Задачами освоения дисциплины является получение комплекса основополагающих знаний в области градостроительного проектирования, законов и тенденций развития градостроительных объектов различных уровней, обоснование принятых решений при проектировании.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	ПКС-10. Способен разрабатывать и оформлять проектные решения по объектам градостроительной деятельности.	
Содержание дисциплины	Основные понятия города. Цели и задачи градостроительного проектирования. Классификация населенных мест. Влияние природных факторов на развитие города. Градообразующие и градоформирующие факторы населенных мест. Функциональное зонирование территории города. Пространственное развитие города, его структурно-планировочные элементы. Улично- дорожная сеть. Организация внешних и внутренних транспортных связей. Функциональная и планировочная организация селитебной территории города. Общественные центры городов. Общие принципы проектирования планировочной структуры системы объектов культурно-бытового обслуживания населения. Системы и классификация зеленых насаждений города. Экологические проблемы городов и их решения.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.02.02	Реконструкция и обновление городской застройки
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является ознакомление с современными и перспективными проблемами городского строительства, реконструкции и обновления населенных мест, закрепление основных положений, применение теоретических знаний при решении конкретных задач реконструкции территории и градостроительного проектирования. Изучение данной дисциплины формирует и систематизирует знания, комплексное понимание процесса реконструкции городской застройки в процессе проектирования.	
Задачи освоения дисциплины	Задачами освоения дисциплины является получение комплекса основополагающих знаний в области реконструкции городской среды, законов и тенденций развития градостроительных объектов различных уровней, обоснование принятых решений при проектировании.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ПКС-4 Способен обосновать расчетным путем и конструировать строительные конструкции зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства.</p>	
Содержание дисциплины	<p>Роль реконструкции и обновления в решении градостроительных задач. Основные понятия. Пространственное развитие города, его структурно-планировочные элементы. Композиционные вопросы реконструкции застройки города. Развитие города и задачи реконструкции и обновления застройки. Реконструкция жилых районов и кварталов города. Реконструкция общественных центров города. Организация транспортного движения при реконструкции. Аэродинамический режим в зоне</p>	

	<p>застройки, инсоляция, защита от антропогенных факторов реконструируемой территории. Экология реконструируемой территории. Техничко-экономическое обоснование реконструируемой территории.</p>
--	--

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.03.01	Бухгалтерский учёт и налогообложение
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	ознакомление и практическое применение методов бухгалтерского учета и налогообложения в современных экономических условиях путем изучения теоретического курса и решения практических задач	
Задачи освоения дисциплины	1) получение знаний и умений применения на практике методологии ведения бухгалтерского учета; 2) изучение законодательных основ бухгалтерского учета и налогообложения предприятий.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Бухгалтерский учет, его цели, задачи и объекты.</p> <p>Раздел 2. Классификация хозяйственных средств по видам и источникам. Порядок группировки средств и их источников по разделам актива и пассива.</p> <p>Раздел 3. Активное, пассивное и активно-пассивное изменения баланса.</p> <p>Раздел 4. Бухгалтерский счет, его строение и виды.</p> <p>Раздел 5. Счета и двойная запись.</p> <p>Раздел 6. Аналитический и синтетический учет.</p> <p>Раздел 7. Регистры бухгалтерского учета и первичные учетные документы.</p> <p>Раздел 8. Налоговая система России. Понятие налога, виды налогов. Налогообложения предприятий.</p> <p>Раздел 9. Специальные режимы налогообложения.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.03.02	Анализ производственно-хозяйственной деятельности
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Формирование у обучающихся знаний в сфере анализа хозяйственной деятельности строительного предприятия и практических навыков выполнения оценки технико-экономических и финансовых показателей деятельности организации.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение теоретических знаний в области оценки технико-экономической и финансовой деятельности строительной организации. 2. Получение практических навыков выполнения анализа различных составляющих хозяйственной деятельности предприятия. 3. Формирование практических умений и навыков выполнения оценки технико-экономической эффективности деятельности строительной организации на основе анализа технико-экономических и финансовых показателей её деятельности. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>УК-2 - Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.</p> <p>ПКС-1 - Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта.</p>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: понятие, цели и задачи анализа хозяйственной деятельности. 2. Методы и инструменты анализа хозяйственной деятельности предприятия. Классификация методов анализа. Ряды динамики. Структурный анализ. 3. Анализ выпуска строительной продукции. 4. Анализ основных фондов и оборотных средств в строительстве. 5. Анализ трудовых ресурсов в строительстве. Производительность труда. 6. Анализ затрат на выполнение строительных работ. Анализ динамики и структуры себестоимости выполненных строительно-монтажных работ. 7. Анализ прибыли и рентабельности в строительстве. 8. Анализ налогообложения в строительной организации. 9. Анализ инвестиционной деятельности строительной организации. 10. Оценка финансового состояния строительной организации. 	

ННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.01	Иностранный язык
Направление подготовки/специальность	08.03.01 "Строительство"	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	Совершенствование коммуникативной компетентности в сфере профессиональной деятельности.	
Задачи освоения дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение практических навыков делового общения в устной и письменной формах; 2. Воспитание культуры профессионального общения, 3. Создание положительной мотивации к дальнейшему изучению языка. 	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	
Содержание дисциплины	Обучение приёмам компрессии текста, выделению в нём опорных точек, реконструкции его содержания; повышение уровня владения языковыми и речевыми навыками, необходимыми для профессионального общения; обучение приёмам обогащения словарного запаса и усвоения терминологии специальности.	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	ФТД.02	Статика
Направление подготовки/специальность	08.03.01. Строительство	
Наименование ООП (направленность/профиль)	08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью	
Цели освоения дисциплины	<p>Научить студента применять основные методы исследования равновесия механических систем для решения естественнонаучных и технических задач. Программа дисциплины включает теоретические и практические занятия, необходимые для ознакомления с основными понятиями, законами и теоремами, позволяющими составлять и исследовать уравнения равновесия механических систем. На занятиях рассматриваются примеры применения дисциплины в важнейших практических приложениях.</p>	
Задачи освоения дисциплины	<p>1) развитие у студентов логического мышления и понимания того, что законы механики выражают объективные законы природы, законы равновесия тел, выраженные в математической форме;</p> <p>2) овладение навыками использования методов, предназначенных для математического моделирования равновесия материальных тел и механических систем, умение записать конкретное явление в математической форме;</p> <p>3) формирование практических навыков применения основных методов механики в исследовании равновесия механических систем при изучении дисциплин профессионального цикла и при решении конкретных задач, с которыми выпускнику приходится сталкиваться в профессиональной деятельности.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.	
Содержание дисциплины	<p>В статике рассматриваются две основные задачи: упрощение действующей системы сил и установление условий равновесия абсолютно твердого тела (системы тел). Вводятся основные понятия: силы, момента силы, равнодействующей, пары сил, силового винта, главного вектора и главного момента системы сил. Записываются условия равновесия для плоской и пространственной систем сил. Рассматриваются: равновесие тел с учетом трения, центр тяжести материальных тел.</p>	