

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: И.о. ректора ТГАСУ
Дата подписания: 08.09.2026 15:06:13
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"
c25d405611cf55131320f8b5d59765ae97839c1c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 4 от 29.03.2024

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Власов Виктор Алексеевич

20__ г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

Направленность (профиль): 08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"

Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью

Институт: Институт магистратуры и аспирантуры

Квалификация: магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Очная форма
Срок получения образования: 2 г.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2024
Учебный год	2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 482 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Типы задач профессиональной деятельности
научно-исследовательский
проектный
организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе _____ / Волокитин Олег Геннадьевич/

Начальник учебно-методического управления _____ / Филюшина Кристина Эдуардовна/

Руководитель ООП _____ / Овсянникова Татьяна Юрьевна/

Начальник отдела магистратуры и аспирантуры _____ / Моисеенко Маргарита Олеговна/

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 1										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 2										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр					
				Академических часов													Академических часов													Академических часов																		
				Всего	Кон. такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр. оль				Всего	Кон. такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр. оль				Всего	Кон. такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр. оль					Всего				
ИТОГО (с факультативами)			1116											31	20 5/6		1116											31	20 5/6		2232											62	41 4/6					
ИТОГО по ОП (без факультативов)			1116											31			1080											30			2196											61						
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)		53.5																51.2															52.4														
	ОП, факультативы (в период экз. сес.)		54																54															54														
	Аудиторная нагрузка		18.4												18.6											18.5																						
Контактная работа			18.4												18.6												18.5																					
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)			900	292	112		176	3		555	0.7	53.3	25	ТО: 15 5/6 Э: 1	864	294	128		160	5		517	0.7	53.3	24	ТО: 15 5/6 Э: 1	1764	585	240		336	8		1072	1.4	106.6	49	ТО: 31 2/3 Э: 2										
1	Б1.О.01	Психология. Социальные коммуникации	За	108	32	16		16			76				3													За	108	32	16		16			76				3	14	1						
2	Б1.О.02	Деловой иностранный язык	За	108	32			32			76				3													За	108	32			32			76				3	3	1						
3	Б1.О.03	Организация и управление производственной деятельности	За	144	48	16		32			96				4													За	144	48	16		32			96				4	41	1						
4	Б1.О.04	Организация проектно-исследовательской деятельности	За	108	32	16		16			76				3													За	108	32	16		16			76				3	16	1						
5	Б1.О.05	Прикладная математика														За	108	32	16		16			76			3	За	108	32	16		16			76				3	24	2						
6	Б1.О.06	Основы научных исследований														За	108	32	16		16			76			3	За	108	32	16		16			76				3	43	2						
7	Б1.В.01	Статистический анализ и обработка статистических данных	Эк КР	144	50.35	16		32	2		67	0.35	26.65		4													Эк КР	144	50.35	16		32	2		67	0.35		26.65	4	43	1						
8	Б1.В.02	Управление жизненным циклом объектов недвижимости	Эк	108	32.35	16		16			49	0.35	26.65		3													Эк	108	32.35	16		16			49	0.35		26.65	3	43	1						
9	Б1.В.03	Теория управления экономическими системами	За КР	72	33	16		16	1		39				2													За КР	72	33	16		16	1		39				2	43	1						
10	Б1.В.04	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях	За	108	32	16		16			76				3													За	108	32	16		16			76				3	31	1						
11	Б1.В.05	Механизмы финансирования инвестиционного процесса														Эк КР	108	33.35	16		16	1		48	0.35		26.65	3	Эк КР	108	33.35	16		16	1		48		0.35	26.65	3	43	2					
12	Б1.В.06	Государственная жилищная политика														Эк	108	32.35	16		16			49	0.35		26.65	3	Эк	108	32.35	16		16			49		0.35	26.65	3	43	2					
13	Б1.В.07	Управление рисками														За КР	108	34	16		16	2		74			3	За КР	108	34	16		16	2		74				3	43	2						
14	Б1.В.08	Нормативно-правовое регулирование экспертной и оценочной деятельности														За	108	48	16		32			60			3	За	108	48	16		32			60				3	43	2						
15	Б1.В.09	Практикум по бизнес-планированию инвестиций в недвижимость														За КР	108	50	16		32	2		58			3	За КР	108	50	16		32	2		58				3	43	2						
16	Б1.В.10	Инвентаризация и кадастровый учет недвижимости														За	108	32	16		16			76			3	За	108	32	16		16			76				3	43	2						
17	ФТД.01	Иностранный язык														За	36	16			16			20			1	За	36	16			16			20				1	3	2						
ПРАКТИКИ																																																
			(План)	216	212.1	0.1				212	3.9		6	4		216	212.1			0.1		212	3.9		6	4		432	424.2	0.1		0.1		424	7.8		12	8										
			За	216	212.1	0.1				212	3.9		6	4		За	216	212.1			0.1		212	3.9		6	4	За	216	212.1	0.1				212	3.9		6	4	43	1							
															За	216	212.1			0.1		212	3.9		6	4	За	216	212.1			0.1		212	3.9		6	4	43	24								
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)																																													
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ			Эк(2) За(7) КР КР											Эк(2) Эк(8) КР(2) КР											Эк(4) За(15) КР(3) КР(2)																							
КАНИКУЛЫ														4/6												7 3/6												8 1/6										

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 3										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 4										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр		
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль					Всего	
ИТОГО (с факультативами)				1080									30	20 4/6		1080									30	20		2160									60	40 4/6							
ИТОГО по ОП (без факультативов)				1044									29			1080									30			2124									59								
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		48.8																								24.4																	
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		54																								27																	
		Аудиторная нагрузка		18.7																								9.4																	
		Контактная работа		18.7																								9.4																	
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)				720	256	98			154	3		411	0.7	53.3	20	ТО: 13 2/3 Э: 1													ТО: 3:		720	255.7	98			154	3		411	0.7	53.3	20	ТО: 13 2/3 Э: 1		
1	Б1.В.11	Ценообразование на рынке недвижимости	За КР	72	29	14			14	1		43			2															За КР	72	29	14			14	1		43			2		43	3
2	Б1.В.12	Управление земельными ресурсами	За	72	28	14			14			44			2															За	72	28	14			14			44			2		43	3
3	Б1.В.13	Оценка бизнеса и имущественных комплексо	Эк КР	144	43.35	14			28	1		74	0.35	26.65	4															Эк КР	144	43.35	14			28	1		74	0.35	26.65	4		43	3
4	Б1.В.14	Организация исследовательской деятельности	Эк	108	28.35	14			14			53	0.35	26.65	3															Эк	108	28.35	14			14			53	0.35	26.65	3		43	3
5	Б1.В.15	Практикум по сметному делу	За КР	108	43	14			28	1		65			3															За КР	108	43	14			28	1		65			3		43	3
6	Б1.В.ДВ.01.01	Цифровизация в строительстве и управлении недвижимостью	За	108	42	14			28			66			3															За	108	42	14			28			66			3		43	3
7	Б1.В.ДВ.01.02	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости	За	108	42	14			28			66			3															За	108	42	14			28			66			3		4	3
8	Б1.В.ДВ.02.01	Управление городской средой	За	108	42	14			28			66			3															За	108	42	14			28			66			3		43	3
9	Б1.В.ДВ.02.02	Экономика жилищно-коммунального хозяйства	За	108	42	14			28			66			3															За	108	42	14			28			66			3		43	3
10	ФТД.02	Публикационный практикум	За	36	14				14			22			1															За	36	14				14			22			1		43	3
ПРАКТИКИ			(План)	324	320.1				0.1		320	3.9		9	6		864	856			0.2		856	7.8			24	16		1188	1176			0.3		1176	11.7			33	22				
	Б2.В.01(П)	Исполнительская практика														За	432	428			0.1		428	3.9			12	8	За	432	428.1			0.1		428	3.9			12	8	43	24		
	Б2.В.02(Н)	Научно-исследовательская работа	За	324	320.1				0.1		320	3.9		9	6														За	324	320.1				0.1		320	3.9			9	6	43	3	
	Б2.В.03(Па)	Преддипломная практика														За	432	428			0.1		428	3.9			12	8	За	432	428.1			0.1		428	3.9			12	8	43	4		
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)														216	4						212	4		6	4		216	4					212	4		6	4					
	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы															216	4							212	4		6	4		216	4					212	4		6	4	43	4		
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ			Эк(2) За(7) КР(3)											За(2)											Эк(2) За(9) КР(3)																				
КАНИКУЛЫ														5/6												8 2/6												9 1/6							