

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Песцов Дмитрий Николаевич
Должность: Проректор ТГАСУ по учебной работе
Дата подписания: 11.07.2025 14:33:12
Уникальный программный ключ:
377c65ba4b07fa682d074ab60978e9ca94692f0

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет" (ФГБОУ ВО ТГАСУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ Песцов Д.Н.
«20» июня 2025 г.

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)
**Управление инвестиционными проектами
и земельно-имущественными комплексами**

Уровень высшего образования
магистратура

Форма обучения
очная, заочная

Факультет/Институт
Отдел магистратуры и аспирантуры

Выпускающая(-ие) кафедра(-ы)
Экспертиза и управление недвижимостью

Томск 2025 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования разработана в соответствии с:

- федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «31» мая 2017 г. № 482.

Руководитель основной
профессиональной
образовательной программы
д.э.н.

(подпись)

Овсянникова Татьяна Юрьевна

Основная профессиональная образовательная программа согласована и рекомендована к утверждению представителями организаций-работодателей:

Главная инспекция
государственного
строительного надзора,
Начальник

(подпись)

Пацуков Андрей Алексеевич

ООО «НПО «Стройэксперт»,
Директор

(подпись)

Устиненко Роман Александрович

ООО «Фобус 5»,
Директор

(подпись)

Юдин Владимир Александрович

ООО «РУСЭНЕРГО»,
Директор

(подпись)

Романов Николай Александрович

Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Томской области,
врио генерального директора

(подпись)

Луценко Сергей Александрович

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Понятие основной профессиональной образовательной программы высшего образования
- 1.2. Нормативные документы для разработки основной профессиональной образовательной программы

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ

- 2.1. Цель основной профессиональной образовательной программы
- 2.2. Типы задач и объекты профессиональной деятельности выпускников
- 2.3. Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с федеральным государственным образовательным стандартом
- 2.4. Перечень основных задач профессиональной деятельности выпускников (по типам)

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМОЙ В РАМКАХ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

- 3.1. Направленность (профиль) образовательной программы в рамках Направления подготовки
- 3.2. Трудоемкость, срок освоения ОПОП ВО, квалификация выпускника
- 3.3. Применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий
- 3.4. Использование сетевой формы реализации образовательной программы
- 3.5. Язык образования
- 3.6. Ключевые партнеры образовательной программы

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 4.1. Требования к планируемым результатам освоения образовательной программы, обеспечиваемым дисциплинами (модулями) и практиками обязательной части

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 5.1. Структура ОПОП
- 5.2. Учебный план
- 5.3. Календарный учебный график
- 5.4. Рабочие программы дисциплин
- 5.5. Практическая подготовка обучающихся
- 5.6. Практики основной профессиональной образовательной программы
 - 5.6.1. Учебная практика
 - 5.6.2. Производственная практика
- 5.7. Оценочные средства
- 5.8. Государственная итоговая аттестация
- 5.9. Рабочая программа воспитания
- 5.10 Календарный план воспитательной работы

6. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 6.1. Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации образовательной программы
- 6.2. Сведения об информационно-библиотечном обеспечении, необходимом для реализации образовательной программы
- 6.3. Сведения о материально-техническом обеспечении учебного процесса
- 6.4. Сведения о финансовых условиях реализации образовательной программы
- 6.5. Характеристики социокультурной среды университета, обеспечивающий развитие социально-личностных компетенций выпускников
- 6.6. Механизм оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по ОПОП ВО
- 6.7. Условия освоения образовательной программы обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами

7. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Понятие основной профессиональной образовательной программы высшего образования

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования, реализуемая по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень магистратура), направленность (профиль) «08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"» (далее – ОПОП, ОПОП ВО), представляет собой систему документов, утвержденных в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет" (далее - ФГБОУ ВО ТГАСУ, «Университет») с учетом потребностей регионального рынка труда на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, с учетом следующих профессиональных стандартов, сопряженных с профессиональной деятельностью выпускника: 08.025 Специалист в оценочной деятельности, 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами, 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, 10.012 Специалист по определению кадастровой стоимости, 10.034 Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования, 16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами, 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства, 16.141 Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома.

ОПОП регламентирует цели, ожидаемые результаты обучения, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускников по данному направлению подготовки включает в себя: учебно-методическую документацию (учебный план с календарным учебным графиком, рабочие программы дисциплин (модулей), включая оценочные средства) рабочие программы практики государственной итоговой аттестации, методические указания для самостоятельной работы и методические указания для выполнения ВКР, утвержденные на заседании кафедры.

ОПОП имеет своей целью развитие у обучающихся личностных качеств, а также формирование универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями образовательного стандарта по данному направлению подготовки.

В области обучения целью ОПОП является формирование универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, позволяющих выпускнику успешно решать профессиональные задачи в соответствии с типами профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа.

В области воспитания целью ОПОП является оказание содействия формированию личности обучающегося на основе присущей российскому обществу системы ценностей, развитие у студентов личностных качеств, способствующих их творческой активности, общекультурному росту и социальной мобильности, целеустремленности, организованности, трудолюбия, ответственности, самостоятельности, гражданственности, толерантности.

Основная профессиональная образовательная программа в составе общей характеристики, учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ учебных дисциплин, рабочих программ практик, программы государственной итоговой аттестации, оценочных средств, методических и иных материалов подлежат размещению на официальном Интернет-сайте университета в разделе «Сведения об образовательной организации» подразделе «Образование» (согласно Приказу Рособрнадзора от 14.08.2020г № 831 «Об утверждении Требований к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и формату представления информации).

1.2. Нормативные документы

Образовательная программа разработана в соответствии с требованиями нормативных правовых актов:

- Федеральный закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденный приказом Министерства

- образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 года № 482;
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденный приказом Минобрнауки России от 6 апреля 2021 года № 245 (далее – Порядок организации образовательной деятельности);
 - Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования ФГБОУ ВО ТГАСУ;
 - Профессиональный стандарт 10.012 Специалист по определению кадастровой стоимости, утвержденный приказом Минтруда № 562н от 02.09.2020 г.;
 - Профессиональный стандарт 10.034 Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования, утвержденный приказом Минтруда № 97н от 11.03.2024 г.;
 - Профессиональный стандарт 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Минтруда № 698н от 11.10.2021 г.;
 - Профессиональный стандарт 08.025 Специалист в оценочной деятельности, утвержденный приказом Минтруда № 742н от 26.11.2018 г.;
 - Профессиональный стандарт 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами, утвержденный приказом Минтруда № 239н от 16.04.2018 г.;
 - Профессиональный стандарт 16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Минтруда № 538н от 31.07.2019 г.;
 - Профессиональный стандарт 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства, утвержденный приказом Минтруда № 410н от 27.04.2023 г.;
 - Профессиональный стандарт 16.141 Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденный приказом Минтруда № 819н от 23.11.2020 г.;
 - Иные нормативные правовые акты, регламентирующие общественные отношения в сфере образования.

Принятые сокращения:

ВКР – выпускная квалификационная работа;

ВО – высшее образование;

ГИА – государственная итоговая аттестация;

з.е. – зачетная единица;

НИОКР – научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

НИРС – научно-исследовательская работа студента;

ОВЗ – ограниченные возможности здоровья;

ОПК – общепрофессиональная компетенция;

ОПОП, ОПОП ВО – основная профессиональная образовательная программа высшего образования;

ПК – профессиональная компетенция;

РПД – рабочая программа дисциплины;

РПП – рабочая программа практик;

УК – универсальная компетенция;

ЭИОС – электронная информационно-образовательная среда;

ФГОС ВО – федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования;

ФОС – фонд оценочных средств.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ

2.1. Цель основной профессиональной образовательной программы

Основная профессиональная образовательная программа по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) «08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"» имеет целью формирование универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, позволяющих выпускнику успешно решать профессиональные задачи в соответствии с типами профессиональной деятельности, на

которые ориентирована программа, а также формирование социально-личностных качеств обучающихся: целеустремленности, организованности, трудолюбия, ответственности, гражданственности, коммуникативности, толерантности.

2.2. Типы задач и объекты профессиональной деятельности выпускников

Типы задач профессиональной деятельности выпускников

В рамках программы магистратуры выпускники готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- научно-исследовательский
- проектный
- организационно-управленческий

Перечень основных объектов (или областей знания) профессиональной деятельности выпускников:

- инвестиционные проекты
- земельно-имущественные комплексы
- городские территории
- объекты недвижимости
- объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства
- строительные организации
- проектная документация и результаты инженерных изысканий

2.3. Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с федеральным государственным образовательным стандартом

Перечень профессиональных стандартов (при наличии), соотнесенных с федеральным государственным образовательным стандартом по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Область профессиональной деятельности	Код и наименование профессионального стандарта	Обобщенные трудовые функции	Трудовые функции
10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	10.012 Специалист по определению кадастровой стоимости	Е. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Е/01.7. Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки Е/02.7. Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета. Е/03.7. Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах государственной кадастровой оценки Е/04.7. Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определение возможности установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости. Е/05.7. Рассмотрение обращений и документов об определении, изменении

			(исправлении) кадастровой стоимости объектов недвижимости.
		F. Организация процесса определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	F/01.7. Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости. F/02.7. Планирование и организация деятельности структурного подразделения.

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	10.034 Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования	C. Управление процессом разработки раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования.	C/01.7. Планирование процесса разработки раздела проектной документации, определяющего сметную стоимость на этапе архитектурно-строительного проектирования. C/02.7. Контроль разработки и согласование сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства с заказчиком. C/03.7. Внедрение методов повышения эффективности разработки сметной документации.
---	--	--	---

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	V. Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства и оформление заключений и отчетов по итогам.	V/01.7. Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства. V/02.7. Оформление заключений и отчетов по итогам экспертизы результатов инженерных изысканий.
		C. Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и оформление заключений и отчетов по итогам.	C/01.7. Проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства. C/02.7. Оформление заключений и отчетов по итогам экспертизы разделов проектной документации.
		D. Организация и контроль проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства.	D/01.7. Контроль проверки документов, предоставленных для проведения экспертизы. D/02.7. Контроль проведения экспертизы проектной документации и результатов

			инженерных изысканий. D/03.7. Организация и администрирование процессов экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
--	--	--	--

08 Финансы и экономика	08.025 Специалист в оценочной деятельности	В. Определение стоимостей движимого имущества, недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия, работ, услуг и прав, связанных с ними, за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций.	В/02.6. Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними.
------------------------	--	---	---

08 Финансы и экономика	08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами	В. Реализация инвестиционного проекта	В/01.7. Управление эффективностью инвестиционного проекта. В/02.7. Управление коммуникациями инвестиционного проекта. В/03.7. Управление рисками инвестиционного проекта. В/04.7. Управление сроками и контроль реализации инвестиционного проекта.
------------------------	---	---------------------------------------	--

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	16.018 Специалист по управлению многоквартирным и домами	Ф. Руководство деятельностью по управлению многоквартирными домами.	Ф/01.7. Проведение анализа эффективности управления многоквартирными домами. Ф/02.7. Планирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Ф/03.7. Управление процессами реализации планов по управлению многоквартирными домами. Ф/04.7. Организация взаимодействия с органами власти.
---	--	---	---

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства	С. Управление планово-экономической деятельностью строительной организации.	С/01.7. Стратегическое и тактическое планирование экономического развития строительной организации. С/02.7. Руководство подготовкой и контроль выполнения экономических планов строительного производства по объектам строительства и организации в целом. С/03.7. Реализация мероприятий по повышению эффективности планово-экономического обеспечения строительного производства.
---	---	---	---

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	16.141 Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома	С. Организация проведения работ и контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.	С/01.6. Подготовка к проведению капитального ремонта. С/03.6. Осуществление контроля в рамках гарантийного срока. С/04.6. Организация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах при планировании капитального ремонта
---	---	--	--

2.4. Перечень основных задач профессиональной деятельности выпускников (по типам)

Область профессиональной деятельности	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности	Объекты профессиональной деятельности (или области знания) (при необходимости)
10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	научно-исследовательский	- Формулирование научно-технических задач и выявление проблем в сфере разработки и экспертизы градостроительной и проектной документации. - Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технических задач в сфере разработки и экспертизы градостроительной и проектной документации. - Выбор методов решения задач, а также выявления и анализа проблем в сфере разработки и экспертизы	градостроительная и проектная документация и результаты инженерных изысканий

		градостроительной и проектной документации.	
	проектный	<ul style="list-style-type: none"> - Поиск нормативно-технической информации и выбор действующей нормативно-правовой документации, необходимых для разработки и экспертизы градостроительной и проектной документации. - Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами. - Проверка соответствия проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов. - Представление результатов проектно-изыскательских и экспертных работ. 	градостроительная и проектная документация и результаты инженерных изысканий
	организационно-управленческий	<ul style="list-style-type: none"> - Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию и экспертизе градостроительной и проектной документации, контроль выполнения заданий. - Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских и экспертных работ. - Подготовка заданий на разработку и экспертизу проектной документации и инженерных изысканий в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. - Подготовка заключений на результаты экспертных и изыскательских работ в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. 	проектная документация и результаты инженерных изысканий

08 Финансы и экономика	научно-исследовательский	- Поиск, анализ и обработка статистической, аналитической и иной информации по проблеме, в том числе с	- инвестиционные проекты - земельно-имущественные
------------------------	--------------------------	--	--

		<p>использованием методов статистики и математического анализа с применением информационных технологий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации. - Выбор методов анализа и решения задач и проблем в сфере экономики недвижимости, земельно-имущественных комплексов и разработки инвестиционных проектов. - Выбор методов оценки стоимости объектов недвижимости. - Выбор методов разработки и оценки эффективности инвестиционных проектов. - Формирование собственных решений и концепций на основе анализа опыта и лучших практик в сфере экономики недвижимости и инвестиционного проектирования. 	<p>комплексы</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты недвижимости - городские территории - объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства
	<p>проектный</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Анализ технико-экономических показателей земельно-имущественных комплексов и инвестиционных проектов. - Разработка и обоснование плана действий по решению задач в сфере экономики недвижимости, земельно-имущественных комплексов и разработки инвестиционных проектов. - Определение потребности в ресурсах для реализации инвестиционного проекта в сфере недвижимости. - Разработка бизнес-плана реализации инвестиционного проекта и обоснования инвестиций. - Оценка эффективности реализации инвестиционного проекта в сфере недвижимости. - Оценка целесообразности мероприятий по повышению эффективности инвестиционных проектов и 	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные проекты - земельно-имущественные комплексы - жилые и гражданские объекты недвижимости - городские территории - объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства

		<p>деятельности земельно-имущественных комплексов. - Оформление и представление результатов работы.</p>	
	<p>организационно- управленческий</p>	<p>- Внедрение разработанных мероприятий по повышению эффективности инвестиционных проектов и функционирования земельно-имущественных комплексов. - Контроль реализации мероприятий по повышению эффективности инвестиционных проектов и деятельности земельно-имущественных комплексов. - Контроль реализации инвестиционного проекта в сфере недвижимости и разработка плана действий по его корректировке. - Разработка организационной структуры проекта и распределение функций исполнителей при анализе и оценке инвестиционных проектов и управлении земельно-имущественными комплексами . - Формирование состава команды проекта, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников.</p>	<p>- инвестиционные проекты - земельно-имущественные комплексы - жилые и гражданские объекты недвижимости - городские территории - объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства</p>

<p>16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство</p>	<p>научно-исследовательский</p>	<p>- Формулирование целей и задач исследований в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. - Выбор методов выполнения исследований в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. - Разработка решений и концепций на основе анализа научно-практического опыта в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>- земельно-имущественные комплексы - жилые и гражданские объекты недвижимости - городские территории - объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства</p>
--	---------------------------------	---	--

	<p>проектный</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Составление плана работ и мероприятий по повышению эффективности эксплуатации объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов. - Определение потребности в ресурсах на реализацию мероприятий по повышению эффективности эксплуатации объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов. - Выполнение мероприятий по повышению эффективности эксплуатации объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов. - Анализ и оценка целесообразности мероприятий по повышению эффективности эксплуатации объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов. - Документирование результатов работы и оформление отчётной документации. 	<ul style="list-style-type: none"> - земельно-имущественные комплексы - жилые и гражданские объекты недвижимости - городские территории - объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства
	<p>организационно-управленческий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Контроль и анализ выполнения мероприятий по повышению эффективности эксплуатации объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов. - Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами. - Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией. - Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации. - Составление планов деятельности и оценка эффективности деятельности строительной организации. - Оценка возможности 	<ul style="list-style-type: none"> - земельно-имущественные комплексы - жилые и гражданские объекты недвижимости - городские территории - объекты городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства - строительные организации

		<p>применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>- Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
--	--	--	--

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМОЙ В РАМКАХ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДГОТОВКИ

3.1. Направленность (профиль) образовательной программы в рамках Направления подготовки

Направленность (профиль) образовательной программы конкретизирует ориентацию ОПОП по направлению подготовки 08.04.01 Строительство область или сферу профессиональной деятельности, и (или) тип задач профессиональной деятельности и (или) объект профессиональной деятельности.

Направленность (профиль) ОПОП по направлению подготовки 08.04.01 Строительство – «08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"».

3.2. Трудоемкость, срок освоения ОПОП ВО, квалификация выпускника

Квалификация	Нормативный срок обучения (в годах)			Трудоемкость (в зачетных единицах)
	очно	очно-заочно	заочно	
магистр	2 года		2 года и 6 месяцев	120

3.3. Применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Освоение содержания программы предполагает использование дистанционных образовательных технологий, системы электронного обучения. Использование дистанционных образовательных технологий подразумевает: самостоятельную образовательную деятельность обучающихся, обеспеченную куратором и преподавателями курса; использование программных продуктов; различных Интернет-сервисов для организации образовательной деятельности.

При электронном обучении обучающиеся осваивают самостоятельно представленный лекционный материал, выполняют практические задания, получают консультации куратора и преподавателей по вопросам организации обучения, освоения теоретического материала, выполнения практических заданий. При дистанционном обучении используются такие методы, как видеолекция, семинар.

Реализация программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство с использованием дистанционных образовательных технологий/электронного обучения – предусмотрена.

3.4. Использование сетевой формы реализации образовательной программы

Реализация программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство с использованием сетевой формы – предусмотрена.

3.5. Язык образования

Образовательная деятельность по направлению подготовки 08.04.01 Строительство осуществляется на государственном языке Российской Федерации – русском языке.

3.6. Ключевые партнеры образовательной программы

Ключевыми партнерами, участвующими в формировании и реализации ОПОП ВО являются:

- Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
- ООО «НПО «Стройэксперт»
- ООО «Фобус 5»
- ООО «РУСЭНЕРГО»
- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области

ОПОП ВО рассмотрена и одобрена для реализации:

- Главная инспекция государственного строительного надзора, Начальник Пацуков Андрей Алексеевич
- ООО «НПО «Стройэксперт», Директор Устиненко Роман Александрович
- ООО «Фобус 5», Директор Юдин Владимир Александрович
- ООО «РУСЭНЕРГО», Директор Романов Николай Александрович
- Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, врио генерального директора Луценко Сергей Александрович

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Требования к планируемым результатам освоения образовательной программы, обеспечиваемым дисциплинами (модулями) и практиками обязательной части

4.1.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство выпускник, освоивший программу магистратуры должен обладать следующими универсальными компетенциями:

Категория универсальных компетенций	Код универсальной компетенции	Формулировка компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Системное и критическое мышление	УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Описание сути проблемной ситуации; УК-1.2 Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними; УК-1.3 Сбор и систематизация информации по проблеме; УК-1.4 Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации; УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации; УК-1.6 Разработка и обоснование плана действий по решению

			проблемной ситуации; УК-1.7 Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации
Разработка и реализация проектов	УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта; УК-2.2 Определение потребности в ресурсах для реализации проекта; УК-2.3 Разработка плана реализации проекта; УК-2.4 Контроль реализации проекта; УК-2.5 Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
Командная работа и лидерство	УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1 Разработка целей команды в соответствии с целями проекта; УК-3.2 Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников; УК-3.3 Разработка и корректировка плана работы команды; УК-3.4 Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия; УК-3.5 Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды; УК-3.6 Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией; УК-3.7 Презентация результатов собственной и командной деятельности; УК-3.8 Оценка эффективности работы команды; УК-3.9 Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации; УК-3.10 Контроль реализации стратегического плана команды
Коммуникация	УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке (ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1 Поиск источников информации на русском и иностранном языках; УК-4.2 Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и

			<p>представления информации;</p> <p>УК-4.3 Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный;</p> <p>УК-4.4 Выбор психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия;</p> <p>УК-4.5 Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях;</p> <p>УК-4.6 Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке;</p> <p>УК-4.7 Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки</p>
Межкультурное взаимодействие	УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	<p>УК-5.1 Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций;</p> <p>УК-5.2 Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду;</p> <p>УК-5.3 Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач;</p> <p>УК-5.4 Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации;</p> <p>УК-5.5 Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму</p>
Самоорганизация и саморазвитие (в том	УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты	УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний

числе здоровьесбережение)		собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	как основы для выбора приоритетов собственной деятельности; УК-6.2 Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста; УК-6.3 Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста; УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей; УК-6.5 Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста; УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния; УК-6.7 Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности
------------------------------	--	--	--

4.1.2. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство выпускник, освоивший программу магистратуры должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

Код общепрофессиональной компетенции	Формулировка компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК-1.1 Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление; ОПК-1.2 Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий; ОПК-1.3 Оценка адекватности результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности; ОПК-1.4 Применение типовых задач теории оптимизации в профессиональной деятельности
ОПК-2	Способен анализировать,	ОПК-2.1 Сбор и систематизация

	критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий; ОПК-2.2 Оценка достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте; ОПК-2.3 Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности; ОПК-2.4 Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации
ОПК-3	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК-3.1 Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения; ОПК-3.2 Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности; ОПК-3.3 Выбор методов решения, установление ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения; ОПК-3.4 Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности; ОПК-3.5 Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность; ОПК-4.2 Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации; ОПК-4.3 Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами; ОПК-4.4 Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами; ОПК-4.5 Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям
ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в	ОПК-5.1 Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских работ;

	<p>области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p>	<p>ОПК-5.2 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения; ОПК-5.3 Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования; ОПК-5.4 Подготовка заключения на результаты изыскательских работ; ОПК-5.5 Подготовка заданий для разработки проектной документации; ОПК-5.6 Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий; ОПК-5.7 Выбор проектных решений области строительства и жилищно- коммунального хозяйства; ОПК-5.8 Контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений; ОПК-5.9 Проверка соответствия проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов; ОПК-5.10 Представление результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы; ОПК-5.11 Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора; ОПК-5.12 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ</p>
<p>ОПК-6</p>	<p>Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-6.1 Формулирование целей, постановка задачи исследований; ОПК-6.2 Выбор способов и методик выполнения исследований; ОПК-6.3 Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах; ОПК-6.4 Составление плана исследования с помощью методов факторного анализа; ОПК-6.5 Выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности; ОПК-6.6 Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей; ОПК-6.7 Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности; ОПК-6.8 Документирование результатов исследований, оформление отчётной</p>

		<p>документации;</p> <p>ОПК-6.9 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований;</p> <p>ОПК-6.10 Формулирование выводов по результатам исследования;</p> <p>ОПК-6.11 Представление и защита результатов проведенных исследований</p>
ОПК-7	<p>Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>	<p>ОПК-7.1 Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией;</p> <p>ОПК-7.2 Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия;</p> <p>ОПК-7.3 Контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений;</p> <p>ОПК-7.4 Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ОПК-7.5 Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции;</p> <p>ОПК-7.6 Составление планов деятельности строительной организации;</p> <p>ОПК-7.7 Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации;</p> <p>ОПК-7.8 Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве;</p> <p>ОПК-7.9 Оценка эффективности деятельности строительной организации</p>

4.1.3. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения, утвержденные самостоятельно образовательной организацией

В программу магистратуры включены определенные самостоятельно профессиональные компетенции, исходя из направления подготовки программы магистратуры.

Профессиональные компетенции сформированы на основе профессионального стандарта 10.012 Специалист по определению кадастровой стоимости, 10.034 Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования, 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, 08.025 Специалист в оценочной деятельности, 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами, 16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами, 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства, 16.141 Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующего профессиональной

деятельности выпускников, путем отбора соответствующих обобщенных трудовых функций, относящихся к уровню квалификации, требующего освоения программы магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Код и наименование профессиональных компетенций программы магистратуры	Наименование профессиональных стандартов	Код и наименование и уровень квалификации (обобщенных) трудовых функций, на которые ориентирована образовательная программа на основе профессиональных стандартов или требований работодателей-социальных партнеров
ПКС-1 Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами. 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства.	Определена на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного и зарубежного опыта, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей отрасли, в которой востребованы выпускники, иных источников
ПКС-2 Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами. 16.141 Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома.	Определена на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного и зарубежного опыта, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей отрасли, в которой востребованы выпускники, иных источников
ПКС-3 Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	10.012 Специалист по определению кадастровой стоимости. 10.034 Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования. 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. 08.025 Специалист в оценочной деятельности.	Определена на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного и зарубежного опыта, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей отрасли, в которой востребованы выпускники, иных источников
ПКС-4 Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и	08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами. 16.033 Специалист в	Определена на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного и

земельно-имущественными комплексами	области планово-экономического обеспечения строительного производства. 10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	зарубежного опыта, проведения консультаций с ведущими работодателями, объединениями работодателей отрасли, в которой востребованы выпускники, иных источников
-------------------------------------	---	---

Профессиональные компетенции и индикаторы их достижения:

Код и наименование профессиональных компетенций (ПК)	Индикаторы достижения профессиональных компетенций
ПКС-1Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	<p>ПКС-1.1 Подготовка информации об инвестиционном проекте</p> <p>ПКС-1.2 Определение операций и их последовательности для реализации инвестиционного проекта</p> <p>ПКС-1.3 Оценка и ранжирование выявленных рисков по вероятности и степени влияния на результат инвестиционного проекта</p> <p>ПКС-1.4 Планирование этапов реализации инвестиционного проекта</p> <p>ПКС-1.5 Оценка ресурсов операций инвестиционного проекта</p> <p>ПКС-1.6 Обеспечение качества и контроль реализации инвестиционного проекта</p> <p>ПКС-1.7 Обеспечение координации деятельности для реализации инвестиционного проекта</p>
ПКС-2Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	<p>ПКС-2.1 Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры</p> <p>ПКС-2.2 Оценка выполнения запланированного объема и качества работ по достижению показателей планов и программ развития жилищного фонда</p> <p>ПКС-2.3 Привлечение финансирования для реализации программ развития жилищного фонда</p>
ПКС-3Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	<p>ПКС-3.1 Инициирование дополнительных действий по сбору или уточнению сведений об объекте градостроительной деятельности в случае необходимости</p> <p>ПКС-3.2 Оформление результатов работ по формированию параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями</p> <p>ПКС-3.3 Систематизация информации по результатам работ по оценке качества и безопасности создаваемых (реконструируемых, ремонтируемых) объектов градостроительной деятельности для формирования итоговой экспертной оценки</p>

	ПКС-3.4 Формирование экспертного заключения, отражающего результаты анализа и оценки объектов градостроительной деятельности ПКС-3.5 Составление сметной документации ПКС-3.6 Проверка проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства ПКС-3.7 Предоставление документации по заключению, содержащему результаты обследований, анализа и экспертной оценки применительно к объекту градостроительной деятельности
ПКС-4Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	ПКС-4.1 Выбор методики проведения исследований в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами ПКС-4.2 Проведение статистического анализа в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами ПКС-4.3 Оформление научных отчетов по темам исследования

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

5.1. Структура ОПОП

ОПОП включает обязательную часть и часть, формируемую участниками образовательных отношений (вариативную). Объем обязательной части, без учета объема государственной итоговой аттестации, составляет не менее 40 % общего объема программы магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

В соответствии с ФГОС ВО структура программы магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 Строительство включает следующие блоки:

Блок 1 «Дисциплины (модули)»;

Блок 2 «Практика»;

Блок 3 «Государственная итоговая аттестация».

При реализации программы магистратуры обучающимся обеспечивается возможность освоения элективных дисциплин (модулей) и факультативных дисциплин (модулей).

Факультативные дисциплины (модули) не включаются в объем программы магистратуры.

5.2. Учебный план

Учебный план разработан в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (и другими нормативными документами) и определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение по периодам обучения дисциплин (модулей), практик, форм промежуточной и государственной итоговой аттестации.

5.3. Календарный учебный график

Календарный учебный график определяет последовательность реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство по годам (включая теоретическое обучение, практики, промежуточные и итоговую аттестации, каникулы).

5.4. Рабочие программы дисциплин

Основная образовательная программа по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

обеспечена рабочими программами всех учебных дисциплин, как обязательной части, так и части, формируемой участниками образовательных отношений.

Рабочие программы дисциплин учебного плана отражают планируемые результаты обучения – знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

5.5. Практическая подготовка обучающихся

Практическая подготовка по направлению подготовки 08.04.01 Строительство организована при реализации дисциплин (модулей), предусмотренных учебным:

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) / практики	Объем практической подготовки, ч.
1	Б2.О.01(У) «Ознакомительная практика»	216
2	Б2.В.01(П) «Исполнительская практика»	648
3	Б2.В.02(Н) «Научно-исследовательская работа»	324
4	Б2.В.03(Пд) «Преддипломная практика»	432

Практическая подготовка осуществляется как непосредственно в Университете и его структурных подразделениях, так и в организациях, или их структурных подразделениях, осуществляющих деятельность по профилю образовательной программы (профильных организациях).

Реализация компонентов образовательной программы в форме практической подготовки осуществляется непрерывно, либо путем чередования с реализацией иных компонентов образовательной программы в соответствии с календарным учебным графиком и учебным планом.

При реализации дисциплин (модулей) практическая подготовка предусматривает участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью. В ОПОП необходимо указать, в рамках проведения практических занятий по каким дисциплинам (модулям) организуется практическая подготовка.

При проведении практик практическая подготовка организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

5.6. Практики основной профессиональной образовательной программы

В соответствии с ФГОС ВО практика является обязательной частью ОПОП по направлению подготовки 08.04.01 Строительство и представляет собой особый вид учебной деятельности, непосредственно ориентированный на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Практики закрепляют знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения теоретических курсов, вырабатывают практические навыки и способствуют комплексному формированию универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций обучающихся.

5.6.1. Учебная практика

Тип практики: Ознакомительная практика

Объем практики: 216 часов (6 з.е.)

Цель практики: Формирование у обучающихся первичных профессиональных умений и навыков в сфере образовательной, научной, организационно-методической и инжиниринговой деятельности.

Ознакомительная практика реализуется в обязательной части основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство очной формы обучения.

По очной форме обучения в 1 семестре в обязательной части.

Способы проведения практики: стационарная и/или выездная.

В соответствии с результатами обучения задачами данной практики является формирование

следующих компетенций:

УК-6 – Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

ОПК-6 – Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Ознакомительная практика проводится на базе сторонней организаций и/или на базе Университета под руководством преподавателей кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью».

5.6.2. Производственная практика

Тип практики: Исполнительская практика

Объем практики: 648 часов (18 з.е.)

Цель практики: Приобретение практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности; закрепление, углубление и дополнение теоретических знаний, полученных при изучении дисциплин профессионального блока, получение опыта самостоятельной работы в решении задач профессиональной управленческой, организационной, экспертной, проектной деятельности.

Исполнительская практика реализуется в части, формируемой участниками образовательных отношений, основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство очной формы обучения.

По очной форме обучения в 2, 4 семестре проводится дискретно путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения практики.

Способы проведения практики: стационарная и/или выездная.

В соответствии с результатами обучения задачами данной практики является формирование следующих компетенций:

ПКС-2 – Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом

Исполнительская практика проводится на базе сторонней организаций и/или на базе Университета под руководством преподавателей кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью».

Тип практики: Научно-исследовательская работа

Объем практики: 324 часа (9 з.е.)

Цель практики: Формирование у обучающихся профессиональных умений и навыков в сфере научно-исследовательской деятельности, выполнение самостоятельных научных исследований, сбор и обработка материалов для написания выпускной квалификационной работы.

Научно-исследовательская работа реализуется в части, формируемой участниками образовательных отношений, основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство очной формы обучения.

По очной форме обучения в 3 семестре проводится дискретно путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения практики.

Способы проведения практики: стационарная и/или выездная.

В соответствии с результатами обучения задачами данной практики является формирование следующих компетенций:

ПКС-2 – Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом

ПКС-3 – Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности

Научно-исследовательская работа проводится на базе сторонней организаций и/или на базе Университета под руководством преподавателей кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью».

Тип практики: Преддипломная практика

Объем практики: 432 часа (12 з.е.)

Цель практики: Формирование у магистрантов практических навыков сбора, обработки и анализа исследовательской информации и статистических данных для целей выполнения исследовательской работы и подготовки выпускной квалификационной работы, получение практических навыков анализа технико-экономических и инвестиционных процессов в сфере

профессиональной деятельности.

Преддипломная практика реализуется в части, формируемой участниками образовательных отношений, основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство очной формы обучения.

По очной форме обучения в 4 семестре проводится дискретно путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения практики.

Способы проведения практики: стационарная и/или выездная.

В соответствии с результатами обучения задачами данной практики является формирование следующих компетенций:

УК-1 – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

ПКС-1 – Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов

ПКС-4 – Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

Преддипломная практика проводится на базе сторонней организаций и/или на базе Университета под руководством преподавателей кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью».

5.7. Оценочные средства

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство разработаны фонды оценочных средств по основной профессиональной образовательной программе «08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"».

Фонды оценочных средств состоят из трех частей:

- оценочные средства промежуточной аттестации, включенные в состав рабочих программ учебных дисциплин;
- оценочные средства практики, включенные в состав рабочих программ практик;
- оценочные материалы для государственной итоговой аттестации.

Промежуточная аттестация обучающихся – оценивание промежуточных и окончательных результатов освоения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практик, предусмотренных образовательной программой. Промежуточная аттестация может завершать как изучение всего объема учебного предмета, курса, отдельной дисциплины (модуля) и практики, так и их частей.

Проведение текущего контроля успеваемости направлено на обеспечение выстраивания образовательного процесса максимально эффективным образом для достижения результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практик.

Текущий контроль и промежуточная аттестации служат основным средством обеспечения в учебном процессе обратной связи между преподавателем и обучающимся, необходимой для стимулирования работы обучающихся и совершенствования методики преподавания учебных дисциплин.

Фонд оценочных средств является частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися образовательной программы высшего образования, позволяет оценить достижение запланированных результатов обучения, способствует реализации гарантии качества образования.

ФОС является сводным документом, в котором представлены единообразно разноуровневые, компетентностно-ориентированные оценочные средства по дисциплинам (модулям), практикам ОПОП, позволяющим показать взаимосвязь планируемых (требуемых) результатов образования, формируемых компетенций и результатов обучения на этапах реализации ОПОП.

Фонды оценочных средств включают: контрольные вопросы и типовые задания для практических занятий, лабораторных и контрольных работ, зачетов и экзаменов; банки тестовых заданий и компьютерные тестирующие программы; примерную тематику курсовых проектов/работ, рефератов и т.п., а также иные формы контроля, позволяющие оценить степень сформированности компетенций обучающихся.

Успешность выполнения заданий текущего контроля и промежуточной аттестации по

дисциплине (модулю) / практике из фонда оценочных материалов обеспечивается единообразием их структуры, которая включает в себя:

- проверяемые компетенции, индикатор(-ы) достижения компетенции, образовательные результаты;
- цель выполнения задания (четкая формулировка задания должна способствовать пониманию обучающимся необходимости выполнения задания для формирования компетенций);
- описание задания (объяснение сути выполняемого задания, его характеристика, «пошаговая» инструкция выполнения учебных действий для достижения результата, степень подробности этой инструкции зависит от сформированности учебных умений и навыков студентов);
- источники и литература, необходимые для выполнения задания (некоторые задания требуют специальных указаний и на литературу и источники);
- критерии оценивания качества и уровня выполнения задания и шкалу оценки.

Запланированные результаты обучения по каждой дисциплине (модулю) и практике соотнесены с установленными в ОПОП магистратуры индикаторами достижения компетенций.

Совокупность запланированных результатов обучения по дисциплинам (модулям) и практикам обеспечивает формирование у выпускника всех компетенций, установленных программой магистратуры.

5.8. Государственная итоговая аттестация

Государственная итоговая (итоговая) аттестация (далее – «ГИА») осуществляется после освоения обучающимися в полном объеме учебного плана по основной образовательной программе.

Цель государственной итоговой (итоговая) аттестации заключается в установлении соответствия уровня профессиональной подготовленности выпускника к решению профессиональных задач, а также требованиям к результатам освоения программы «08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"» по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, установленным ФГОС ВО и разработанной на его основе настоящей основной образовательной программы.

В состав государственной итоговой (итоговой) аттестации входит подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы демонстрирует уровень сформированности следующих компетенций: УК-1, УК-2, УК-3, УК-4, УК-5, УК-6, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ПКС-1, ПКС-2, ПКС-3, ПКС-4.

Выпускная квалификационная работа представляет собой самостоятельно выполненную выпускником письменную работу, содержащую решение задачи либо результаты анализа проблемы, имеющей значение для соответствующей области профессиональной деятельности.

Примерные темы выпускных квалификационных работ содержатся в Программе государственной итоговой аттестации выпускников основной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Выпускник основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, подтвердивший в рамках государственной итоговой аттестации необходимый уровень сформированности соответствующих компетенций, необходимых для решения профессиональных задач, завершает обучение по указанной программе уровня образования с получением диплома магистра.

5.9. Рабочая программа воспитания

Рабочая программа воспитания магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 Строительство - это нормативный документ, регламентированный Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г., ФЗ-273 (ст.2,12.1,30), который содержит характеристику основных положений воспитательной работы направленной на формирование универсальных компетенций выпускника; информацию об основных мероприятиях, направленных на развитие личности выпускника, создание условий для профессионализации и социализации обучающихся на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в российском обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства, формирование у обучающихся чувства патриотизма, гражданственности, уважения к памяти защитников Отечества и подвигам Героев Отечества, закону и правопорядку, человеку труда и старшему поколению, взаимного уважения, бережного отношения к культурному наследию и традициям многонационального народа Российской Федерации, природе и окружающей среде.

В рабочей программе воспитания отражены:

- основные задачи и целевые показатели воспитательной работы;
- основные направления воспитательной работы вуза и годовой круг событий и творческих дел;
- календарном плане воспитательной работы.

В рабочей программе воспитания магистратуры 08.04.01 Строительство дается характеристика условий, созданных для развития личности и регулирования социально-культурных процессов, способствующих укреплению нравственных, гражданственных качеств обучающихся.

Указаны задачи и основные направления воспитательной работы факультета, магистратуры и условия их реализации.

Рабочая программа воспитания является компонентом основной профессиональной образовательной программы 08.04.01 Строительство.

5.10 Календарный план воспитательной работы

В календарном плане воспитательной работы указана последовательность реализации воспитательных целей и задач ОПОП по годам, включая участие студентов в мероприятиях ФГБОУ ВО ФГБОУ ВО ТГАСУ деятельности общественных организаций вуза, волонтерском движении и других социально-значимых направлениях воспитательной работы.

6. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ресурсное обеспечение основной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство формируется на основе требований к условиям реализации ОПОП, определяемых ФГОС ВО.

6.1. Сведения о профессорско-преподавательском составе, необходимом для реализации образовательной программы

Реализация программы магистратуры обеспечивается педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации магистратуры на иных условиях.

Квалификация педагогических работников отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах.

Не менее 70 % численности педагогических работников, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведут научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 5 % численности педагогических работников, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являются руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

Не менее 60 % процентов численности педагогических работников ФГБОУ ВО ТГАСУ и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности ФГБОУ ВО ТГАСУ на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеют ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

Общее руководство научным содержанием программы магистратуры должно осуществляться научно-педагогическим работником Организации, имеющим ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации), осуществляющим самостоятельные научно-исследовательские (творческие) проекты (участвующим в осуществлении таких проектов) по направлению подготовки, имеющим ежегодные публикации по результатам указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности в ведущих отечественных и (или) зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляющим ежегодную апробацию результатов указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности на национальных и международных конференциях.

6.2. Сведения об информационно-библиотечном обеспечении, необходимом для реализации образовательной программы

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде Университета.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда должны обеспечивать возможность доступа, обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), как на территории ФГБОУ ВО ТГАСУ, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда организации обеспечивает: доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах; фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения программ магистратуры; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение работ обучающегося, рецензий и оценок на эти работы со стороны любых участников образовательного процесса; взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

При реализации программы магистратуры каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к нескольким электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде организации. Электронно-библиотечные системы и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа, обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории организации, так и вне ее. Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих.

6.3. Сведения о материально-техническом обеспечении учебного процесса

Университет, реализующий основную ОПОП по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, располагает соответствующей действующим санитарно-техническим нормам, материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторной, практической, дисциплинарной и междисциплинарной подготовки и научно-исследовательской работы обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Для проведения занятий всех типов, предусмотренных ОПОП, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, выделяются специальные помещения (учебные аудитории). Кроме того, Университетом предусмотрены также помещения для самостоятельной работы, помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования и лаборатории, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Учебные аудитории укомплектованы специализированной учебной мебелью и техническими средствами, служащими для представления учебной информации студентам (столы, стулья, преподавательские кафедры, учебные настенные и интерактивные доски, стенды, учебно-наглядные материалы, раздаточные материалы). Проекционное оборудование предусмотрено для проведения лекционных занятий по всем дисциплинам учебного плана.

Для проведения занятий с использованием информационных технологий выделяются компьютерные классы, имеющие компьютеры с необходимым программным обеспечением. Требования к программному обеспечению определяются рабочими программами дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с

возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.

6.4. Сведения о финансовых условиях реализации образовательной программы

Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры осуществляется в объеме не ниже значений базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования - программ магистратуры и значений корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат, определяемых Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

6.5. Характеристики социокультурной среды университета, обеспечивающий развитие социально-личностных компетенций выпускников

Социально-культурная среда Университета способствует формированию и развитию у обучающихся активной гражданской позиции, становлению их лидерских способностей, коммуникативных и организаторских навыков, умения успешно взаимодействовать в команде. Данные качества позволяют выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности и быть востребованным на рынке труда.

Концепцию формирования среды образовательной организации, обеспечивающую развитие социально-личностных компетенций обучающихся, определяет наличие фонда методов, технологий, способов осуществления воспитательной работы.

Воспитательные задачи Университета, вытекающие из гуманистического характера образования, приоритета общечеловеческих и нравственных ценностей, реализуются в совместной образовательной, научной, производственной, общественной и иной деятельности обучающихся. Воспитательная деятельность в университете осуществляется системно через учебный процесс, производственную практику, научно-исследовательскую работу обучающихся и систему внеучебной работы по всем направлениям.

В Университете воспитательная работа является важной и неотъемлемой частью многоуровневого непрерывного образовательного процесса.

Воспитательная деятельность регламентируется нормативными документами и, в первую очередь, рабочей программой воспитания и календарным планом воспитательной работы, основной целью которых является социализация личности будущего конкурентоспособного специалиста с высшим образованием, обладающего высокой культурой, интеллигентностью, социальной активностью, качествами гражданина-патриота. В настоящее время календарный план воспитательной работы реализуется по всем ключевым направлениям, которыми являются:

- гражданско-патриотическое воспитание;
- духовно-нравственное воспитание;
- развитие студенческого самоуправления;
- профессионально-трудовое воспитание;
- физическое воспитание;
- культурно-эстетическое воспитание;
- научная деятельность обучающихся;
- правовое воспитание;
- экологическое воспитание и др.

С целью создания условий, способствующих развитию нравственности обучающихся на основе общечеловеческих ценностей, оказания помощи в жизненном самоопределении, нравственном и профессиональном становлении разработана и реализуется программа по морально-нравственному воспитанию студентов.

Профессионально-творческая и трудовая составляющая воспитательной среды - специально организованный и контролируемый процесс приобщения обучающихся к профессиональному труду в ходе их становления как субъектов трудовой деятельности, увязанный с овладением квалификацией и воспитанием профессиональной этики.

Задачи:

- организация выполнения студентами НИОКР, НИРС на основе взаимодействия с предприятиями, организациями, учреждениями (в том числе, в рамках выпускных квалификационных работ, всех видов практик);
- разработка системы общеузовских мероприятий по формированию у обучающихся

навыков и умений организации профессиональной и научно-исследовательской деятельности;

- подготовка профессионально-грамотного, компетентного, ответственного специалиста;
- формирование личностных качеств, необходимых для эффективной профессиональной деятельности: трудолюбие, рациональность, профессиональная этика, способность принимать ответственные решения, умение работать в коллективе, творческие способности и другие качества;
- формирование и развитие студенческих трудовых отрядов;
- привитие умений и навыков управления коллективом.

Основные формы реализации:

- организация научно-исследовательской работы обучающихся;
- проведение выставок научно-исследовательских работ;
- проведение вузовских и межвузовских конкурсов на лучшие научно-исследовательские, выпускные квалификационные и курсовые работы;
- прочие формы.

В Университете реализуется студентоцентрированный подход, подразумевающий формирование у обучающегося определенных общекультурных и профессиональных компетенций, в зависимости от направления воспитательной работы: гражданско-патриотического, профессионального, духовно-нравственного, эстетического, трудового, экологического.

В системе воспитательной деятельности Университета важное место занимают вопросы формирования толерантной среды, гражданственности, патриотизма, социальной ответственности. Эти направления в концепции воспитательной деятельности Университета определены как основополагающие. В этой связи в Университете реализуются ряд общефакультетских мероприятий с четким гражданско-патриотическим звучанием, студенческие инициативы в области создания толерантной среды.

Значительная часть воспитательных мероприятий посвящена формированию мировоззренческих, духовно-нравственных и культурно-исторических ценностей, отражающих специфику формирования и развития нашего общества и государства, национального самосознания, образа жизни, миропонимания и судьбы россиян.

В рамках проектов студентами проводится просветительская работа среди школьников, студентов колледжей и вузов.

В Университете сформирован годовой перечень воспитательных мероприятий и творческих дел, реализуются социальные, информационные, общественно-политические проекты, выстроена система студенческого самоуправления, обеспечены условия формирования корпоративной культуры в студенческой среде вуза, определены формы предоставления студентами достижений и способы оценки освоения компетенций во внеаудиторной работе. Все это позволило Университету создать благоприятную социокультурную среду, обеспечивающую возможность формирования профессиональных компетенций выпускника, всестороннего развития личности обучающихся.

6.6. Механизм оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по ОПОП ВО

Внутренняя оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет" внутренней независимой оценки качества образования по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры.

Внутренняя независимая оценка качества образовательной деятельности подготовки обучающихся Университета осуществляется в рамках:

- текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплинам (модулям);
- промежуточной аттестации обучающихся по итогам прохождения практик, промежуточной аттестации обучающихся по итогам выполнения проектов, а также участия в проектной деятельности;
- проведения входного контроля уровня подготовки обучающихся в начале изучения дисциплины (модуля);
- мероприятий по контролю остаточных знаний обучающихся по ранее изученным дисциплинам

(модулям);

- анализа портфолио учебных и внеучебных достижений обучающихся;
- проведения олимпиад и других конкурсных мероприятий по отдельным дисциплинам (модулям);
- государственной итоговой аттестации обучающихся;
- мониторинга качества содержания образовательных программ;
- мониторинг качества учебно-методического обеспечения;
- мониторинга кадрового и материально-технического обеспечения учебного процесса;
- разработки и использования объективных процедур оценки уровня знаний и умений обучающихся, компетенций выпускников;
- мониторинга трудоустройства выпускников;
- предоставления обучающимся возможности оценивания условий, содержания, организации и качества образовательного процесса в целом, отдельных дисциплин и практик, а также работы отдельных преподавателей (анкетирование);
- регулярного проведения процедуры самообследования университета.
- внешняя независимая оценка качества образовательной деятельности подготовки обучающихся Университета осуществляется в рамках:
 - согласования ОПОП ВО с работодателями;
 - участия в мониторинге эффективности вузов, проводимом Минобрнауки России;
 - прохождения процедуры государственной аккредитации;
 - прохождения процедуры профессионально-общественной аккредитации;
 - привлечения работодателей к оценке компетенций, полученных в ходе освоения ОПОП ВО, практической подготовки, работе государственных экзаменационных комиссий;
 - информирования общественности о результатах своей деятельности, планах, инновациях.

6.7. Условия освоения образовательной программы обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами

Настоящая основная профессиональная образовательная программа является адаптированной для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее – «обучающиеся с ОВЗ»). Организация образовательного процесса осуществляется в соответствии с учебными планами, графиками учебного процесса, расписанием занятий с учетом психофизического развития, индивидуальных возможностей, состояния здоровья, обучающихся с ОВЗ и Индивидуальной программой реабилитации инвалидов.

Образовательный процесс по образовательной программе для обучающихся с ОВЗ в ФГБОУ ВО ФГБОУ ВО ТГАСУ может быть реализован в следующих формах:

- в общих учебных группах (совместно с другими обучающимися) без или с применением специализированных методов обучения;
- в специализированных учебных группах (совместно с другими обучающимися с данной нозологией) с применением специализированных методов и технических средств обучения;
- по индивидуальному плану;
- применением дистанционных образовательных технологий и/или электронного обучения.

При обучении по индивидуальному плану в отдельных учебных группах численность обучающихся с ОВЗ устанавливается до 10 человек.

В случае обучения, обучающихся с ОВЗ в общих учебных группах с применением специализированных методов обучения, выбор конкретной методики обучения определяется исходя из рационально-необходимых процедур обеспечения доступности образовательной услуги обучающимся с ОВЗ с учетом содержания обучения, уровня профессиональной подготовки научно-педагогических работников, методического и материально-технического обеспечения, особенностей восприятия учебной информации обучающимися с ОВЗ и т.д.

В случае обучения по индивидуальному плану обучающихся с ОВЗ начальный этап обучения по образовательной программе подразумевает включение в факультативного специализированного адаптационного модуля, предназначенного для социальной адаптации обучающихся к образовательному учреждению и конкретной образовательной программе; направленного на организацию умственного труда обучающихся с ОВЗ, выработку необходимых социальных, коммуникативных и когнитивных компетенций, овладение техническими средствами (в зависимости от нозологии), дистанционными формами и информационными технологиями обучения.

Порядок организации образовательного процесса для обучающихся с ОВЗ, в том числе

требования, установленные к оснащенности образовательного процесса по образовательной программе определены утвержденным Положением об организации образовательного процесса для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью в ФГБОУ ВО ФГБОУ ВО ТГАСУ.

7. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения	Реквизиты документа об утверждении изменения	Дата введения изменения	Согласовано: наименование организации- работодателя, должность, ФИО, печать
1				
2				
3				