

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Песцов Дмитрий Николаевич
Должность: Проректор ТГАСУ по учебной работе
Дата подписания: 05.10.2026 10:42:00
Уникальный программный ключ:
377c65ba4b077ae829074a6e0578e9ca83c05cf0



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2024 г.

Изыскательская практика (геологическая) рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Инженерная геология, мосты и сооружения на дорогах**

Учебный план 3Ф ЖКК веч 5лет 08.03.01.17 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **1,5 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	54	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	0,1	
самостоятельная работа	3,9	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	0,1	0,1	0,1	0,1
Иные формы работы	50	50	50	50
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	50,1	50,1	50,1	50,1
Сам. работа	3,9	3,9	3,9	3,9
Итого	54	54	54	54

Программу составил(и):

к.г.-м.н., доцент, Чернышова Наталья Анатольевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки
08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2024 г. № ____

Срок действия программы: 2022-2027 уч.г.

Зав. кафедрой ЕЛУГАЧЕВ Павел Александрович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой ЕЛУГАЧЕВ Павел Александрович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой ЕЛУГАЧЕВ Павел Александрович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ЕЛУГАЧЕВ Павел Александрович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ЕЛУГАЧЕВ Павел Александрович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Подготовка специалистов в соответствии с требованиями Федерального Государственного образовательного стандарта.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б2.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Инженерная геология	
2.1.2	Химия	
2.1.3	Инженерная геодезия	
2.1.4	Введение в специальность	
2.1.5	Изыскательская практика (геодезическая)	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Преддипломная практика	
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ОПК-5.1: Определение состава работ по инженерным изысканиям в соответствии с поставленной задачей****Знать:**

-

Уметь:

демонстрирует умения определения состава работ по инженерным изысканиям в соответствии с заданием

ОПК-5.2: Выбор нормативной документации, регламентирующей проведение и организацию изысканий в строительстве**Знать:**

знать нормативные документы, регламентирующие проведение и организацию изысканий в строительстве

Уметь:

-

ОПК-5.4: Выбор способа выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства**Знать:**

способы выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства

Уметь:

-

ОПК-5.6: Выполнение основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства**Знать:**

-

Уметь:

выполнять основные операции инженерно-геологических изысканий для строительства

ОПК-5.7: Документирование результатов инженерных изысканий**Знать:**

-

Уметь:

демонстрирует умения выполнения основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства

ОПК-5.8: Выбор способа обработки результатов инженерных изысканий**Знать:**

-

Уметь:

демонстрирует умения документирования результатов инженерных изысканий

ОПК-5.9: Выполнение требуемых расчетов для обработки результатов инженерных изысканий**Знать:**

способен выбрать способ и выполнять обработку результатов инженерных изысканий

Уметь:

-

ОПК-5.10: Оформление и представление результатов инженерных изысканий

Знать:

-

Уметь:

демонстрирует умение оформления и представления результатов инженерных изысканий

ОПК-5.11: Контроль соблюдения охраны труда при выполнении работ по инженерным изысканиям

Знать:

способен контролировать соблюдение охраны труда при выполнении работ по инженерным изысканиям

Уметь:

-

ОПК-4.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

Знать:

нормативно-правовые и нормативно-технические документов

Уметь:

-

ОПК-4.2: Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве

Знать:

нормативно-правовые и нормативно-технические документов

Уметь:

-

ОПК-3.3: Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессов (явлений), а также защиту от их последствий

Знать:

-

Уметь:

оценивать инженерно-геологических условия строительства

ОПК-3.7: Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды

Знать:

-

Уметь:

оценивать условия работы строительных конструкций, и их взаимодействия с окружающей средой

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Знает нормативные документы, регламентирующие проведение и организацию изысканий в строительстве
3.1.2	Способен выбрать способ выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства
3.1.3	Способен выбрать способ и выполнять обработку результатов инженерных изысканий
3.1.4	Способен выбрать нормативно-правовые, нормативно-технические или нормативно-методические документы для решения задач профессиональной деятельности
3.1.5	Способен оценить инженерно-геологические условия строительства, выбора мероприятий по предупреждению опасных инженерно-геологических процессов (явлений), а также защите от их последствий
3.2	Уметь:
3.2.1	Демонстрирует умения определения состава работ по инженерным изысканиям в соответствии с заданием
3.2.2	Демонстрирует умения выполнения основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства

3.2.3	Демонстрирует умения документирования результатов инженерных изысканий
3.2.4	Демонстрирует умение оформления и представления результатов инженерных изысканий
3.2.5	Демонстрирует умение формулировать задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
3.2.6	Демонстрирует умение оставления перечня работ и ресурсов, необходимых для решения задачи в сфере профессиональной деятельности
3.2.7	Демонстрирует умение выбора способа или методики решения задачи профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли, опыта их решения
3.3	Владеть:
3.3.1	В инженерно-геологических изысканиях

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Подготовительный этап						
1.1	1.1 Прохождение инструктажа по технике безопасности. Получение снаряжения. Изучение устройства горного компаса. Ознакомление студентов с условиями прохождения практики. Ознакомление с физико-географическими, геоморфологическими и гидрогеологическими условиями района практики. /Лек/	4	0,025	ОПК-5.11 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Написание отчета по практике
1.2	Написание и оформление отчета по практике /Ср/	4	3,9	ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.4 ОПК-5.6 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-3.3 ОПК-3.7	Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Основной этап прохождения практики: теоретическая часть						
2.1	2.1 Изучение физико-географических и геоморфологических, геологических, гидрогеологических условий района прохождения практики. Работа с горным компасом на местности. /Лек/	4	0,05	ОПК-5.1 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 3. Раздел 3. Основной этап прохождения практики: практическая часть						
3.1	3.1 Изучение геоморфологических условий района. Прохождение поперечного профиля правого берега реки Томи в районе Лагерного сада г.Томска. /Лек/	4	0,025	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Построение поперечного профиля правого берега реки Томи Камеральная обработка
3.2	3.2 Документация обнажений палеозойских пород. Зарисовки, составление схем обнажений, замеры элементов залегания и трещиноватости горных пород. /ИФР/	4	10	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Камеральная обработка полученных материалов

3.3	3.3 Изучение гидрологических и гидрогеологических условий района. Документация источников подземных вод, определение дебитов источников. /ИФР/	4	10	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Камеральная обработка полученных данных
3.4	3.4 Изучение инженерно-геологических условий района прохождения практики. Документация неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. /ИФР/	4	10	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Камеральная обработка полученных материалов
3.5	3.5 Изучение морфологических признаков оползней, их документация. Изучение и документация суффозионных цирков. /ИФР/	4	10	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Камеральная обработка полученных данных
3.6	3.6 Изучение неблагоприятных геологических процессов и явлений: оврагов, процессов подтопления, суффозии, речной эрозии /ИФР/	4	5	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-3.3	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Камеральная обработка полученных материалов
3.7	3.7 Изучение сооружений инженерной защиты территории (подпорные стенки, дренажи, набережные, дамбы и др.). /ИФР/	4	5	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3	0	Написание отчета

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА

1. Виды выветривания горных пород. Значение выветривания горных пород для практики строительства.
2. Охарактеризуйте мероприятия, необходимые для защиты горных пород от выветривания.
3. Охарактеризуйте основные виды трещиноватости горных пород и их влияние на прочность оснований различных сооружений.
4. Какие типы подземных вод выделяются по условиям их образования?
5. К каким участкам приурочена разгрузка подземных вод?
6. Что такое верховодка? Её режим и влияние на условия строительства.
7. Какие воды называются грунтовыми? Объясните их образование, распространение, условия питания и влияние на условия строительства.
8. Какие межпластовые воды называются артезианскими?
9. Что такое режим подземных вод? Какие факторы влияют на режим подземных вод?
10. Что такое оползень? Основные причины, необходимые для возникновения оползней; типы оползней и мероприятия по борьбе с ними.
11. Перечислите меры борьбы с обвалами и осыпями.
12. Каковы причины возникновения суффозии? Мероприятия по борьбе с суффозией.
13. Объясните различия между геологическими и инженерно-геологическими процессами.
14. Перечислите виды изысканий в соответствии со СНиП 11-02-96.
15. Каковы виды горных выработок и условия их применения?
16. Основы документации и опробования скважин для лабораторных исследований состава и физико-механических свойств грунтов и подземных вод.
17. Лабораторные исследования состава и физико-механических свойств грунтов и подземных вод.
18. Для каких целей выполняют режимные наблюдения?
19. Каковы категории сложности инженерно-геологических условий?

20. Какие основные статистические характеристики используют для инженерно-геологической оценки горных пород?
21. Нормативные и расчетные показатели свойств грунтов.
22. Из каких основных разделов состоит инженерно-геологическое заключение?

ВОПРОСЫ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ (ЗАЧЕТА)

1. Цели и задачи геологической практики.
2. Климатические особенности района практики.
3. Геоморфологические элементы, встречающиеся на территории г. Томска.
4. Возраст и состав горных пород, встречающихся на территории района практики.
5. Количество водоносных горизонтов выделяют в пределах Томь-Яйского водораздела второй надпойменной террасы р. Ушайки и высокой поймы р. Томи.
6. Тип подземных вод по условиям залегания и по гидравлическим признакам.
7. Неблагоприятные процессы и явления развитые в районе практики.
8. Что такое оползень? Виды оползней встречающихся в пределах города.
9. Какие сооружения инженерной защиты используют для борьбы с оползневыми процессами?
10. Суффозионные процессы, где они проявляются?
11. Устройство и работа с горным компасом, применение на практике.
12. Замеры азимутов, элементов залегания и трещиноватости горных пород.
13. Обнажение горных пород. Как осуществляется документация обнажений?
14. Документация оползневых участков.
15. Документация источников подземных вод.
16. Расход источников и малых ручьев.
17. Документация суффозионных цирков.
18. Овраги. Как осуществляется их документация?
19. Стадии проектирования и этапы инженерно-геологических изысканий.
20. Объем и состав инженерно-геологических изысканий.
21. Методы получения инженерно-геологической информации.
22. Методика обработки инженерно-геологической информации.
23. Составление инженерно-геологического заключения.

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме приведен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА)

ВОПРОСЫ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ (ЗАЧЕТА) ПО ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКЕ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ананьев, Всеволод Петрович, Потапов, Александр Дмитриевич, Юлин, Александр Николаевич	Инженерная геология: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017
Л1.2	Ольховатенко, Валентин Егорович, Рязанов, Николай Сергеевич	Основы инженерной геологии и механики грунтов: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2008

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Трофимова, Галина Ивановна, Черемисина, Варвара Геннадьевна	Организация самостоятельной работы студентов технического вуза в процессе изучения дисциплины "Инженерная геология": учебно-методическое пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2011

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	Бычков, Олег Анатольевич, Чернышова, Наталья Анатольевна	Практика по получению первичных профессиональных навыков и умений, в том числе навыков научно-исследовательской деятельности (геологическая): методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2018

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.– М.: Стандартинформ, 2018. – 42 с. https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293788/4293788949.pdf		
Э2	СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1) / Свод правил № СП 47.13330.2016.– М.: Стандартинформ, 2017.-90с. https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293747/4293747752.pdf		
Э3	СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ. - М.:Госстрой России, 2004.-47с. https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4294851/4294851542.pdf		

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	LibreOffice
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	PDF Architect 7
6.3.1.6	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Электронная библиотека ТГАСУ http://www.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-librar . - Режим доступа: свободный.
6.3.2.2	2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]: Российский информационный портал в области науки, технологий, медицины и образования. – Режим доступа: http://e-library.ru/ .
6.3.2.3	3. Университетская информационная система Россия (УИС Россия). – Режим доступа: http://uisrussia.msu.ru/ .
6.3.2.4	4. Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / Консультант Плюс. – Режим доступа: http://www.consultant.ru .
6.3.2.5	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
117/2	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Камера		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 1	
118/2	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Принтер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 1	
122/2	Компьютерный класс	Столы Стулья Роутер Проктор Принтер Телефон		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 1	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Форма, вид и порядок отчетности обучающихся о прохождении практики

В ходе прохождения практики студенты ведут полевые дневники, в которых отмечают формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации, делают зарисовки и записи необходимые для написания отчета по практике.

Камеральные работы и содержание отчёта по практике

Камеральные работы выполняются с целью обработки и представления полученной информации в виде таблиц,

графиков, схем, фотографий, планов, разрезов и пояснительной записки, которые оформляются в виде отчета по учебной практике.

Камеральная обработка выполняется в период прохождения практики и завершается в отведенные для нее дни по календарному плану.

Для камеральной обработки используются полевые книжки (дневники) студентов, на основании которых составляется общий отчет бригады.

Отчет выполняется на бумаге формата А4 в рукописном или компьютерном варианте.

Отчет по практике должен содержать титульный лист, список исполнителей и включать в себя следующие

разделы:

ВВЕДЕНИЕ

1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА ПРАКТИКИ

1.1. Географическое положение, климат, гидрография, рельеф

1.2. Геологическое строение (тектоника, стратиграфия)

1.3. Гидрогеологические условия

1.4. Физико-геологические явления

2. МЕТОДИКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

2.1. Документация обнажений и работа с горным компасом

2.2. Методика и результаты обработки измерений элементов трещиноватости

2.3. Документация оползневых участков

2.4. Изучение участков, подрабатываемых рекой

2.5. Изучение родников и других выходов подземных вод

2.6. Изучение оврагов, болот, осыпей и других явлений

3. ИЗУЧЕНИЕ СООРУЖЕНИЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ЯВЛЕНИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ. ВЫВОДЫ ПО ПРАКТИКЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

При подготовке отчета рекомендуется использовать следующие масштабы для составления схем, разрезов, планов и продольного профиля:

1. Для схем обнажений: М 1:100 -- 1:500.
2. Для схем оврагов, оползней: М 1:500 – 1:1000.
3. Для геологических разрезов и поперечных профилей: Мг 1:22, 1:55; Мв 1:100, 1:200.
4. Для продольного профиля: Мг 1:500, 1:1000; Мв 1:100.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Технологическая практика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом		
Учебный план	ЗФ ЖКК веч 5лет 08.03.01.17 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс		
Квалификация	бакалавр		
Форма обучения	очно-заочная		
Общая трудоемкость	6 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	216	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:			
аудиторные занятия	0,1		
самостоятельная работа	3,9		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Иные формы работы	212	212	212	212
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	212,1	212,1	212,1	212,1
Сам. работа	3,9	3,9	3,9	3,9
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Уфимцева Евгения Васильевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки
08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2024 г. № ____

Срок действия программы: 20242029 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, формирование компетенций,
1.2	обеспечивающих подготовку бакалавров к будущей профессиональной деятельности в сфере ЖКК.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.3	Информационные технологии
2.1.4	Экономика отраслей ЖКК
2.1.5	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2.1.6	Управление жилищно-коммунальным комплексом
2.1.7	Организация городского хозяйства
2.1.8	Инструментальное обследование инженерных систем
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Безопасность жизнедеятельности
2.2.2	Инновационные процессы в ЖКК
2.2.3	Информационные технологии в ЖКК
2.2.4	Правовое регулирование в ЖКК
2.2.5	Региональные программы развития ЖКК
2.2.6	Преддипломная практика
2.2.7	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПКС-4.4: Расчет технико-экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения в сфере ЖКК	
Знать:	
- технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.	
Уметь:	
- рассчитать технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.	
Владеть:	
- навыками расчета технико-экономических показателей, характеризующих производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.	

ПКС-4.7: Подготовка информации для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов	
Знать:	
- порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов.	
Уметь:	
- подготовить информацию для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов.	
Владеть:	
- навыками подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов.	

ПКС-3.1: Знать территориальные схемы обращения с твердыми коммунальными отходами	
Знать:	
- методы и технологии утилизации и переработки твердых коммунальных отходов; - требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.	
Уметь:	
- провести сравнительный анализ методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов; - интерпретировать требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.	
Владеть:	

- навыками выбора методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов;
- пониманием и использованием знаний территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.

ПКС-2.4: Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Знать:

- порядок организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Уметь:

- организовать проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Владеть:

- навыками организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

ПКС-2.5: Организация процессов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов

Знать:

- порядок организационных процессов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

Уметь:

- организовать процессы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

Владеть:

- навыками организации процессов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

ПКС-1.1: Классификация объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению

Знать:

- понятие и классификацию функционального назначения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- определять функциональное назначение объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками определения объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению.

ПКС-1.2: Выбор и систематизация информации об опыте эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

- технологию и организацию работ по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- анализировать выполнение плана деятельности по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками выбора и систематизации информации по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-1.3: Составление принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

- основные правила и методы составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- составить принципиальные схемы работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.

УК-2.5: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов

Знать:

- способы решения задачи профессиональной деятельности.

Уметь:

- учитывать наличие ограничений и ресурсов.

Владеть:

- навыками выбора способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов.

УК-1.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей

Знать:

- перечень информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.

Уметь:

- производить выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.

Владеть:

- навыками выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность
3.1.2	производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.1.3	- порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов.
3.1.4	- методы и технологии утилизации и переработки твердых коммунальных отходов;
3.1.5	- требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.
3.1.6	- порядок организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
3.1.7	- порядок организационных процессов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.
3.1.8	- понятие и классификацию функционального назначения объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.9	- технологию и организацию работ по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.10	- основные правила и методы составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального
3.1.11	хозяйства.
3.1.12	- способы решения задачи профессиональной деятельности.
3.1.13	- перечень информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.
3.2	Уметь:
3.2.1	- рассчитать технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.2.2	- анализировать порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов.
3.2.3	- провести сравнительный анализ методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных
3.2.4	отходов;
3.2.5	- интерпретировать требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми
3.2.6	коммунальными отходами.
3.2.7	- анализировать порядок организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
3.2.8	- анализировать порядок организационных процессов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.
3.2.9	- определять функциональное назначение объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.10	- анализировать выполнение плана деятельности по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.11	- составить принципиальные схемы работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.12	- учитывать наличие ограничений и ресурсов.
3.2.13	- производить выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.
3.3	Владеть:
3.3.1	- навыками расчета технико-экономических показателей, характеризующих производственно-хозяйственную
3.3.2	деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.3.3	- навыками подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на поставку
3.3.4	коммунальных ресурсов.
3.3.5	- навыками выбора методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов;
3.3.6	- навыками понимания и использования знаний территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.
3.3.7	- навыками организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.
3.3.8	- навыками организации процессов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.
3.3.9	- навыками определения объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению.
3.3.10	- навыками выбора и систематизации информации по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.11	- навыками составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.12	- навыками выбора способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и
3.3.13	ресурсов.
3.3.14	- навыками выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Подготовительный этап						

1.1	Определение места практики. Оформление направления на практику. Ознакомление студентов с целями, задачами и содержанием практики. Разработка задания на практику. Выдача студенту индивидуального задания на практику /Пр/	6	0,05	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 УК-1.1 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-4.4 ПКС-4.7 УК-2.5	Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.2	Определение места практики. Оформление направления на практику. Ознакомление студентов с целями, задачами и содержанием практики. Разработка задания на практику. Выдача студенту индивидуального задания на практику /Ср/	6	0,9			0	
	Раздел 2. Основной этап прохождения практики						
2.1	Ознакомление с организационно-управленческой и производственной структурой организации, целями и задачами деятельности организации, а также с ее основными видами и спецификой деятельности (отраслевая и функциональная направленность). Прохождение инструктажа по технике безопасности. Изучение методов, способов, последовательности операций и процедур, инструментов, приемов оказания услуг и выполнения работ организации в сфере ЖКК, особенностей организационно-технического и эксплуатационного процессов, обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства, должностных инструкций персонала, организационно-управленческих и (или) технических решений отраслевой и функциональной направленности деятельности организации сферы ЖКК, нормативно-правовой и технической документации, технико-экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности организации ЖКК. Сбор необходимых материалов и документов, а также анализ и систематизация собранной информации для выполнения индивидуального задания, отражающего выбранную специфику в рамках профиля /ИФР/	6	212	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 УК-1.1 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-4.4 ПКС-4.7 УК-2.5	Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

2.2	Ознакомление с организационно-управленческой и производственной структурой организации, целями и задачами деятельности организации, а также с ее основными видами и спецификой деятельности (отраслевая и функциональная направленность). Прохождение инструктажа по технике безопасности. Изучение методов, способов, последовательности операций и процедур, инструментов, приемов оказания услуг и выполнения работ организации в сфере ЖКК, особенностей организационно-технического и эксплуатационного процессов, обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства, должностных инструкций персонала, организационно-управленческих и (или) технических решений отраслевой и функциональной направленности деятельности организации сферы ЖКК, нормативно-правовой и технической документации, технико-экономических показателей производственно- хозяйственной деятельности организации ЖКК. Сбор необходимых материалов и документов, а также анализ и систематизация собранной информации для выполнения индивидуального задания, отражающего выбранную специфику в рамках профиля /Ср/	6	2			0	
	Раздел 3. Заключительный этап						
3.1	Составление и оформление отчета по результатам практики. Защита отчета /Пр/	6	0,05	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-3.1 УК-1.1 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-4.4 ПКС-4.7 УК-2.5	Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
3.2	Составление и оформление отчета по результатам практики. Защита отчета /Ср/	6	1			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА

- Охарактеризуйте специфику и направления (отраслевые и функциональные) деятельности организации, на базе которой проходила производственная практика.
- Охарактеризуйте систему нормативно-правового регулирования сферы жилищно-коммунальных отношений.
- Какие нормативно-правовые акты и техническая документация были использованы при прохождении производственной практики?
- Каким образом осуществляются организационно-управленческие вопросы в организации, на базе которой пройдена производственная практика?
- Какова технология осуществления работ (услуг)?
- Обоснуйте практическую значимость выполняемых на практике работ (услуг).
- Какие информационные технологии применялись при прохождении производственной практики?
- Назовите классификацию объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению.
- Как организованы процессы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов?
- Дайте определение понятия «территориальная схема обращения с отходами». Назовите требования к территориальным

схемам обращения с твердыми коммунальными отходами.

11. Каким образом осуществляются подготовка информации для составления договора с подрядной организацией на поставку коммунальных ресурсов?

11. С какими базами данных работали в процессе прохождения практики?

12. Приведите аргументы в обоснование поставленных задач прохождения производственной практики.

13. Какие технологии научного познания использовались при прохождении производственной практики?

14. Какие правила техники безопасности (в зависимости от вида деятельности) необходимо соблюдать при прохождении производственной практики?

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Отчет по практике;
Дневник по практике;
Вопросы для зачета.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Уфимцева, Евгения Васильевна	Организация производства на предприятиях городского хозяйства: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2012
Л1.2	Федотов, Н. И., Подгорнова, Н. А., Меркулов, Ю. А.	Организация городского хозяйства: учебное пособие	Рязань: РГРТУ, 2019
Л1.3	Туровец, Оскар Григорьевич, Родионова, Валентина Николаевна, Попов, Владимир Николаевич, Родинов, Владимир Борисович, Анисимов, Юрий Петрович, Борисенко, Иван Леонович, Бухалков, Михаил Ильич, Наймарк, Эмилия Абрамовна, Воронин, Сергей Иванович	Организация производства и управление предприятием: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Резчиков, Евгений Алексеевич, Рязанцева, Анна Владимировна	Безопасность жизнедеятельности: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Верховская, М. В., Меньшикова, Е. В., Древаль, А. Н.	Экономика и управление предприятием: учебное пособие	Томск: ТПУ, 2019
Л2.2	Уфимцева, Евгения Васильевна	Экономика и управление городским хозяйством: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2014

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Фонд содействия реформированию ЖКХ
Э2	Реформа ЖКХ

Э3	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Э4	Справочная правовая система «Консультант Плюс»
Э5	Справочная правовая система «Гарант»
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Электронно-образовательные системы: ZNANIUM.COM, Юрайт, e-LIBRARY.RU, Консультант студента, ЛАНЬ, НЭБ, BOOK.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
402/10	Серверная	Столы Стулья Доска Камера		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
415/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
111-112/12	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 25	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Производственная практика обучающихся по программе бакалавриата осуществляется на основе договора с организациями, деятельность которых соответствует профессиональным компетенциям, осваиваемым в рамках образовательной программы высшего образования. Базой практики являются организации (предприятия) сферы ЖКК и включает непосредственное участие студента в деятельности организации (предприятия).

Распределение студентов на практику может производиться по местам, которые предложены кафедрой. Студенты могут самостоятельно осуществлять поиск мест практики.

Руководство практикой осуществляется преподавателем, который будет по окончании практики руководить составлением отчетов, а также принимать отчеты и проставлять зачет по практике.

Студенты, не выполнившие программу практики без уважительной причины, считаются имеющими академическую задолженность.

В отчете о прохождении практики должны найти отражение следующие структурные элементы:

- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованной литературы и источников;
- приложения (при наличии).

Формой промежуточной аттестации является зачет. Зачет состоит из проверки практических навыков и теоретической подготовки.

Студент допускается к зачету при условии наличия заполненного дневника производственной практики и подготовленного отчета по производственной практике. Защита отчета по практике состоит из ответов на вопросы по выполненному отчету, представленному студентом.

Зачет проводится в форме собеседования по вопросам, изложенным в отчете по производственной практике. На подготовку ответов отводится 20 минут.

При оценке приобретенных знаний, умений, сформированных компетенций обучающимися в период прохождения производственной практики, учитывается системность, полнота и правильность ответов, понимание изученного теоретического и практического материала, уровень речевого оформления ответа.

В случае не сдачи зачета студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30, факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2024 г.

Исполнительская практика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом		
Учебный план	ЗФ ЖКК веч 5лет 08.03.01.17 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс		
Квалификация	бакалавр		
Форма обучения	очно-заочная		
Общая трудоемкость	6 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	216	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:			
аудиторные занятия	0,1		
самостоятельная работа	3,9		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Иные формы работы	212	212	212	212
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	212,1	212,1	212,1	212,1
Сам. работа	3,9	3,9	3,9	3,9
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Уфимцева Евгения Васильевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки
08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2024 г. № ____

Срок действия программы: 20242029 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Получение профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, формирование компетенций, обеспечивающих подготовку бакалавров к будущей профессиональной деятельности в сфере ЖКК
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Безопасность жизнедеятельности	
2.1.2	Введение в специальность	
2.1.3	Социальное взаимодействие в отрасли	
2.1.4	Информационные технологии в ЖКК	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Преддипломная практика	
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПКС-4.2: Составление планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК****Знать:**

- особенности составления планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК.

Уметь:

- составлять планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК.

Владеть:

- навыками составления планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК.

ПКС-4.6: Подготовка информации для составления договора с подрядной организацией на производство отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства**Знать:**

- порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на производство отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- анализировать порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на производство отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на производство отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-4.8: Составление отчета о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства**Знать:**

- требования и методы составления отчета о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- составлять отчет о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками составления отчета о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-4.9: Оценка соблюдения условий безопасности при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства**Знать:**

- процесс заключения договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства;
- критерии оценки соблюдения условий безопасности при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- оценивать условия безопасности при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками оценки соблюдения условий безопасности при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-4.10: Выбор мероприятий по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов

Знать:

- возможные мероприятия по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов.

Уметь:

- выбирать мероприятия по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов.

Владеть:

- навыками выбора мероприятий по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов.

ПКС-4.11: Контроль стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

- методы контроля стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- применять методы контроля стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками контроля стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-4.14: Обоснование выбора способа оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Знать:

- знать способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Уметь:

- анализировать способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Владеть:

- навыками обоснования выбора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПКС-3.4: Оценка результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур

Знать:

- методы оценки результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур.

Уметь:

- применять методы оценки результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур.

Владеть:

- навыками оценки результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур.

ПКС-3.5: Контроль выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании

Знать:

- методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.

Уметь:

- применять методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.

Владеть:

- навыками контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.

ПКС-3.6: Внедрение инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций

Знать:

- перечень инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа

информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций.

Уметь:

- производить выбор инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций.

Владеть:

- навыками внедрения инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций.

ПКС-2.1: Разработка организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Знать:

- принципы разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Уметь:

- разрабатывать организационные и технические мероприятия к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Владеть:

- навыками разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

ПКС-2.2: Знать стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг

Знать:

- содержание стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Уметь:

- интерпретировать стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Владеть:

- пониманием и использованием знаний стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.

ПКС-2.3: Пользоваться методами обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома

Знать:

- методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.

Уметь:

- применять методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.

Владеть:

- навыками использования методов обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.

УК-6.6: Составление плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания

Знать:

- порядок составления плана распределения личного времени для выполнения задания.

Уметь:

- осуществлять составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.

Владеть:

- навыками составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.

УК-3.3: Установление контакта в процессе межличностного взаимодействия

Знать:

- способы установки контакта, особенности вербальной и невербальной коммуникации.

Уметь:

- устанавливать контакт и анализировать коммуникативные ошибки в процессе межличностного взаимодействия.

Владеть:

- навыками установления контакта в процессе межличностного взаимодействия, нормами вербальной коммуникации.

УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи

Знать:

- методы составления последовательности (алгоритма) решения задачи.

Уметь:
- составлять последовательность (алгоритм) решения задачи.
Владеть:
- навыками составления последовательности (алгоритма) решения задачи.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- порядок составления плана распределения личного времени для выполнения задания.
3.1.2	- способы установки контакта, особенности вербальной и невербальной коммуникации.
3.1.3	- методы составления последовательности (алгоритма) решения задачи.
3.1.4	- особенности составления планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.1.5	- порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на производство
3.1.6	отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.7	- требования и методы составления отчета о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.8	- процесс заключения договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства;
3.1.9	- критерии оценки соблюдения условий безопасности при заключении договора с организацией по управлению
3.1.10	объектом жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.11	- возможные мероприятия по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на
3.1.12	поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов.
3.1.13	- методы контроля стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.14	- знать способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в
3.1.15	многоквартирном доме.
3.1.16	- методы оценки результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур.
3.1.17	- методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов
3.1.18	потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
3.1.19	- перечень инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций.
3.1.20	- принципы разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.1.21	- содержание стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.
3.1.22	- методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.
3.2	Уметь:
3.2.1	- осуществлять составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.
3.2.2	- устанавливать контакт и анализировать коммуникативные ошибки в процессе межличностного взаимодействия.
3.2.3	- составлять последовательность (алгоритм) решения задачи.
3.2.4	- составлять планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.2.5	- анализировать порядок подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на
3.2.6	производство отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.7	- составлять отчет о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.8	- оценивать условия безопасности при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.9	- выбирать мероприятия по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на
3.2.10	поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов.
3.2.11	- применять методы контроля стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального
3.2.12	хозяйства.
3.2.13	- анализировать способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в
3.2.14	многоквартирном доме.
3.2.15	- применять методы оценки результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур.
3.2.16	- применять методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
3.2.17	- производить выбор инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций.
3.2.18	- разрабатывать организационные и технические мероприятия к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.2.19	- интерпретировать стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг.

3.2.20	- применять методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.
3.3 Владеть:	
3.3.1	- навыками составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.
3.3.2	- навыками установления контакта в процессе межличностного взаимодействия, нормами вербальной
3.3.3	коммуникации.
3.3.4	- навыками составления последовательности (алгоритма) решения задачи.
3.3.5	- навыками составления планов работы производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.3.6	- навыками подготовки информации для составления договора с подрядной организацией на производство
3.3.7	отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.8	- навыками составления отчета о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-
3.3.9	коммунального хозяйства.
3.3.10	- навыками оценки соблюдения условий безопасности при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.11	- навыками выбора мероприятий по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на
3.3.12	поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов.
3.3.13	- навыками контроля стоимости работ по обслуживанию и ремонту объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.14	- навыками обоснования выбора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3.3.15	- навыками оценки результатов деятельности, исполнения договоров, эффективности отдельных процедур.
3.3.16	- навыками контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
3.3.17	- навыками внедрения инновационных технологий контроля сбоев и нарушений в работе системы сбора, обработки и анализа информации о качестве предоставляемых коммунальных ресурсов, а также состоянии инженерного оборудования (устройств) и сетей, ресурсоснабжающих организаций.
3.3.18	- навыками разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.3.19	- пониманием и использованием знаний стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.
3.3.20	- навыками использования методов обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Подготовительный этап						
1.1	Определение места практики. Оформление направления на практику. Ознакомление студентов с целями, задачами и содержанием практики. Разработка задания на практику. Выдача студенту индивидуального задания на практику. /Пр/	8	0,05	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-4.2 ПКС-4.6 ПКС-4.8 ПКС-4.9 ПКС-4.10 ПКС-4.11 ПКС-4.14 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 УК-2.6 УК-6.6 УК-3.3	Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
1.2	Определение места практики. Оформление направления на практику. Ознакомление студентов с целями, задачами и содержанием практики. Разработка задания на практику. Выдача студенту индивидуального задания на практику. /Ср/	8	0,9			0	
	Раздел 2. Основной этап прохождения практики						

2.1	Ознакомление с организационно-управленческой и производственной структурой организации, целями и задачами деятельности организации, а также с ее основными видами и спецификой деятельности (отраслевая и функциональная направленность). Прохождение инструктажа по технике безопасности. Изучение функций, выполняемых структурными подразделениями организации, планов работ, номенклатуры работ и услуг, нормативно-правовой и технической документации по основным видам деятельности организации, а также состава и структуры персонала организации, их должностные инструкции. Изучение информационно - коммуникационных технологий (ИКТ) и информационно-аналитических систем (ИАС), применяемых в деятельности организации. Сбор необходимых материалов и документов, а также анализ и систематизация собранной информации для выполнения индивидуального задания, отражающего выбранную специфику в рамках профиля. /ИФР/	8	212	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-4.2 ПКС-4.6 ПКС-4.8 ПКС-4.9 ПКС-4.10 ПКС-4.11 ПКС-4.14 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 УК-2.6 УК-6.6 УК-3.3	Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
2.2	Ознакомление с организационно-управленческой и производственной структурой организации, целями и задачами деятельности организации, а также с ее основными видами и спецификой деятельности (отраслевая и функциональная направленность). Прохождение инструктажа по технике безопасности. Изучение функций, выполняемых структурными подразделениями организации, планов работ, номенклатуры работ и услуг, нормативно-правовой и технической документации по основным видам деятельности организации, а также состава и структуры персонала организации, их должностные инструкции. Изучение информационно - коммуникационных технологий (ИКТ) и информационно-аналитических систем (ИАС), применяемых в деятельности организации. Сбор необходимых материалов и документов, а также анализ и систематизация собранной информации для выполнения индивидуального задания, отражающего выбранную специфику в рамках профиля. /Ср/	8	2			0	
	Раздел 3. Заключительный этап						

3.1	Составление и оформление отчета по результатам практики. Защита отчета. /Пр/	8	0,05	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-4.2 ПКС-4.6 ПКС-4.8 ПКС-4.9 ПКС-4.10 ПКС-4.11 ПКС-4.14 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 УК-2.6 УК-6.6 УК-3.3	Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
3.2	Составление и оформление отчета по результатам практики. Защита отчета. /Ср/	8	1			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА

- Охарактеризуйте специфику и направления (отраслевые и функциональные) деятельности организации, на базе которой проходила производственная практика.
- Какие нормативно-правовые акты были использованы при прохождении производственной практики?
- Каким образом осуществляются вопросы управления в организации, на базе которой пройдена производственная практика?
- Обоснуйте характер взаимодействия сотрудников коллектива, в котором осуществлялась работа.
- Охарактеризуйте состав и профессионально-квалификационную структуру персонала организации.
- Обоснуйте практическую значимость выполняемых на практике работ.
- Какие информационно-коммуникационные технологий (ИКТ) и информационно-аналитические системы (ИАС) применялись при прохождении производственной практики?
- С какими базами данных работали в процессе прохождения практики?
- Разработка, каких организационных и (или) технических мероприятий на ваш взгляд требуется в отраслевые деятельности организации, на базе которой проходила производственная практика?
- Как осуществляется контроль выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании?
- Как возможно оценить результаты деятельности, исполнение договоров, эффективность отдельных процедур?
- Каким образом осуществляются подготовка информации для составления договора с подрядной организацией на производство отдельных видов работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства?
- Какие разделы и показатели должны быть отражены в отчете о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства?
- Какие обязательные условия при заключении договора с организацией по управлению объектом жилищно-коммунального хозяйства вы можете назвать?
- Какие мероприятия по снижению текущих эксплуатационных расходов на содержание объекта, на поддержание системы контроля, учета и управления потреблением коммунальных ресурсов вы можете назвать?
- Какие способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме вы знаете?
- Приведите аргументы в обоснование поставленных задач прохождения производственной практики.
- Какие методы обследования жилищного фонда и общего имущества многоквартирного дома применялись при прохождении практики?
- Какие технологии научного познания использовались при прохождении производственной практики?
- Какие правила техники безопасности (в зависимости от вида деятельности) необходимо выполнять при прохождении производственной практики?

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Отчет по практике;
Дневник по практике;
Вопросы для зачета.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)			
6.1. Рекомендуемая литература			
6.1.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Уфимцева, Евгения Васильевна	Организация производства на предприятиях городского хозяйства: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2012
Л1.2	Федотов, Н. И., Подгорнова, Н. А., Меркулов, Ю. А.	Организация городского хозяйства: учебное пособие	Рязань: РГРТУ, 2019
Л1.3	Туровец, Оскар Григорьевич, Родионова, Валентина Николаевна, Попов, Владимир Николаевич, Родинов, Владимир Борисович, Анисимов, Юрий Петрович, Борисенко, Иван Леонович, Бухалков, Михаил Ильич, Наймарк, Эмилия Абрамовна, Воронин, Сергей Иванович	Организация производства и управление предприятием: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Резчиков, Евгений Алексеевич, Рязанцева, Анна Владимировна	Безопасность жизнедеятельности: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Верховская, М. В., Меньшикова, Е. В., Древаль, А. Н.	Экономика и управление предприятием: учебное пособие	Томск: ТПУ, 2019
Л2.2	Уфимцева, Евгения Васильевна	Экономика и управление городским хозяйством: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2014
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Фонд содействия реформированию ЖКХ		
Э2	Реформа ЖКХ		
Э3	Официальный портал ЖКХ г. Томска		
Э4	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области		
Э5	Справочная правовая система «Консультант Плюс»		
Э6	Справочная правовая система «Гарант»		
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Google Chrome		
6.3.1.2	LibreOffice		
6.3.1.3	Foxit Reader		
6.3.1.4	Mozilla Firefox		
6.3.1.5	OpenOffice		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			
6.3.2.1	Электронно-образовательные системы: ZNANIUM.COM, Юрайт, e-LIBRARY.RU, Консультант студента, ЛАНЬ, НЭБ, BOOK.ru		

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
402/10	Серверная	Столы Стулья Доска Камера		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
415/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
111-112/12	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 25	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Производственная практика обучающихся по программе бакалавриата осуществляется на основе договора с организациями, деятельность которых соответствует профессиональным компетенциям, осваиваемым в рамках образовательной программы высшего образования. Базой практики являются организации (предприятия) сферы ЖКК и включает непосредственное участие студента в деятельности организации (предприятия).

Распределение студентов на практику может производиться по местам, которые предложены кафедрой. Студенты могут самостоятельно осуществлять поиск мест практики.

Руководство практикой осуществляется преподавателем, который будет по окончании практики руководить составлением отчетов, а также принимать отчеты и проставлять зачет по практике.

Студенты, не выполнившие программу практики без уважительной причины, считаются имеющими академическую задолженность.

В отчете о прохождении практики должны найти отражение следующие структурные элементы:

- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованной литературы и источников;
- приложения (при наличии).

Формой промежуточной аттестации является зачет. Зачет состоит из проверки практических навыков и теоретической подготовки.

Студент допускается к зачету при условии наличия заполненного дневника производственной практики и подготовленного отчета по производственной практике. Защита отчета по практике состоит из ответов на вопросы по выполненному отчету, представленному студентом.

Зачет проводится в форме собеседования по вопросам, изложенным в отчете по производственной практике. На подготовку ответов отводится 20 минут.

При оценке приобретенных знаний, умений, сформированных компетенций обучающимися в период прохождения производственной практики, учитывается системность, полнота и правильность ответов, понимание изученного теоретического и практического материала, уровень речевого оформления ответа.

В случае не сдачи зачета студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2024 г.

Преддипломная практика рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом	
Учебный план	ЗФ ЖКК веч 5лет 08.03.01.17 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс	
Квалификация	бакалавр	
Форма обучения	очно-заочная	
Общая трудоемкость	18 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	648	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	0,1	
самостоятельная работа	3,9	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	10 (5.2)		Итого	
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Иные формы работы	644	644	644	644
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	644,1	644,1	644,1	644,1
Сам. работа	3,9	3,9	3,9	3,9
Итого	648	648	648	648

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Уфимцева Евгения Васильевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки
08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.17 Жилищно-коммунальный комплекс

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2024 г. № ____

Срок действия программы: 20242029 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Формирование компетенций, обеспечивающих подготовку бакалавров к будущей профессиональной деятельности в сфере ЖКК
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Введение в специальность	
2.1.2	Информационные технологии	
2.1.3	Технологическая практика	
2.1.4	Исполнительская практика	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПКС-5.7: применять положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений

Знать:

- положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.

Уметь:

- применять положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.

Владеть:

- навыками применения положений и регламентов работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.

ПКС-5.8: Использование законодательных актов, постановлений, нормативно-технических документов всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Знать:

- законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Уметь:

- использовать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Владеть:

- навыками использования законодательных актов, постановлений, нормативно-технических документов всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

ПКС-5.13: Составление отчета по результатам деятельности**Знать:**

- требования и методы составления отчета по результатам деятельности.

Уметь:

- составлять отчет по результатам деятельности.

Владеть:

- навыками составления отчета по результатам деятельности.

ПКС-5.14: Разработка механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта**Знать:**

- принципы разработки механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

Уметь:

- разрабатывать механизмы повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

Владеть:

- навыками разработки механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

ПКС-4.3: Сбор, контроль и анализ плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере ЖКК**Знать:**

- методы сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере ЖКК.

Уметь:

- применять методы сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере ЖКК.

Владеть:

- навыками сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере ЖКК.

ПКС-4.4: Расчет технико-экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности производственного подразделения в сфере ЖКК**Знать:**

- технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК и методы их расчета.

Уметь:

- рассчитать технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.

Владеть:

- навыками расчета технико-экономических показателей, характеризующих производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.

ПКС-4.5: Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы**Знать:**

- методы расчета потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы.

Уметь:

- применять методы расчета потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы.

Владеть:

- навыками определения потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы.

ПКС-4.12: Обоснование тарифов жилищных и коммунальных услуг**Знать:**

- нормативно-правовые документы, используемые при расчете и обосновании тарифов ЖКК.

Уметь:

- трактовать нормативно-правовые документы, используемые при расчете и обосновании тарифов ЖКК.

Владеть:

- навыками обоснования тарифов жилищных и коммунальных услуг.

ПКС-4.13: Составление плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства**Знать:**

- порядок составления плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- осуществлять составление плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками составления плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-3.1: Знать территориальные схемы обращения с твердыми коммунальными отходами**Знать:**

- методы и технологии утилизации и переработки твердых коммунальных отходов;
- требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.

Уметь:

- провести сравнительный анализ методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов;
- интерпретировать требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.

Владеть:

- навыками выбора методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов;
- пониманием и использованием знаний территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.

ПКС-3.5: Контроль выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании

Знать:

- методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.

Уметь:

- применять методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.

Владеть:

- навыками контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.

ПКС-2.1: Разработка организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры

Знать:

- принципы разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Уметь:

- разрабатывать организационные и технические мероприятия к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Владеть:

- навыками разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

ПКС-2.2: Знать стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг

Знать:

- содержание стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Уметь:

- интерпретировать стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Владеть:

- пониманием и использованием знаний стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.

ПКС-1.1: Классификация объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению

Знать:

- понятие и классификацию функционального назначения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- определять функциональное назначение объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками определения объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению.

ПКС-1.2: Выбор и систематизация информации об опыте эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

- технологию и организацию работ по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Уметь:

- анализировать выполнение плана деятельности по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.

Владеть:

- навыками выбора и систематизации информации по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-1.3: Составление принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства	
Знать:	- основные правила и методы составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.
Уметь:	- составить принципиальные схемы работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.
Владеть:	- навыками составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.

ПКС-1.8: Оценка проведения летней и зимней уборки придомовой территории	
Знать:	- порядок и требования, предъявляемые к проведению летней и зимней уборки придомовой территории.
Уметь:	- оценить порядок проведения летней и зимней уборки придомовой территории.
Владеть:	- навыками оценки проведения летней и зимней уборки придомовой территории.

ПКС-1.9: Оценка планов благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	
Знать:	- планирование благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Уметь:	- определять виды, сложность и объемы работ благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
Владеть:	- навыками оценки планов благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

УК-6.6: Составление плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания	
Знать:	- порядок составления плана распределения личного времени для выполнения задания.
Уметь:	- осуществлять составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.
Владеть:	- навыками составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	- порядок составления плана распределения личного времени для выполнения задания.
3.1.2	- понятие и классификацию функционального назначения объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.3	- технологию и организацию работ по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.4	- основные правила и методы составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального
3.1.5	хозяйства.
3.1.6	- порядок и требования, предъявляемые к проведению летней и зимней уборки придомовой территории.
3.1.7	- планирование благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3.1.8	- принципы разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.1.9	- содержание стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.
3.1.10	- методы и технологии утилизации и переработки твердых коммунальных отходов.
3.1.11	- требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.
3.1.12	- методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов
3.1.13	потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
3.1.14	- методы сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере ЖКК.
3.1.15	- технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность
3.1.16	производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.1.17	- методы расчета потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере
3.1.18	жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы.

3.1.19	- нормативно-правовые документы, используемые при расчете и обосновании тарифов ЖКК.
3.1.20	- порядок составления плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала
3.1.21	производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.1.22	- положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.
3.1.23	- законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.1.24	коммунальной инфраструктуры.
3.1.25	- требования и методы составления отчета по результатам деятельности.
3.1.26	- требования и методы составления отчета по результатам деятельности.
3.1.27	- принципы разработки механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.
3.2	Уметь:
3.2.1	- осуществлять составление плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.
3.2.2	- определять функциональное назначение объектов жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.3	- анализировать выполнение плана деятельности по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.4	- составить принципиальные схемы работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.5	- анализировать порядок проведения летней и зимней уборки придомовой территории.
3.2.6	- определять виды, сложность и объемы работ благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3.2.7	- разрабатывать организационные и технические мероприятия к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.2.8	- интерпретировать стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг.
3.2.9	- провести сравнительный анализ методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов.
3.2.10	отходов.
3.2.11	- интерпретировать требования к составу и содержанию территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.
3.2.12	коммунальными отходами.
3.2.13	- применять методы контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
3.2.14	- применять методы сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере ЖКК.
3.2.15	- рассчитать технико-экономические показатели, характеризующие производственно-хозяйственную деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.2.16	- применять методы расчета потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы.
3.2.17	- трактовать нормативно-правовые документы, используемые при расчете и обосновании тарифов ЖКК.
3.2.18	- осуществлять составление плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала
3.2.19	производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.2.20	- применять положения и регламенты работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.
3.2.21	помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.
3.2.22	- использовать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.2.23	- составлять отчет по результатам деятельности.
3.2.24	- разрабатывать механизмы повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.
3.2.25	ремонта.
3.3	Владеть:
3.3.1	- навыками составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания.
3.3.2	- навыками определения объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению.
3.3.3	- навыками выбора и систематизации информации по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.4	- навыками составления принципиальных схем работы объекта жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.5	- навыками оценки проведения летней и зимней уборки придомовой территории.
3.3.6	- навыками оценки планов благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3.3.7	помещений в многоквартирном доме.
3.3.8	- навыками разработки организационных и технических мероприятий к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.3.9	- пониманием и использованием знаний стандартов и нормативов предоставления жилищно-коммунальных услуг.
3.3.10	- навыками выбора методов и технологий утилизации и переработки твердых коммунальных отходов.
3.3.11	- пониманием и использованием знаний территориальных схем обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.3.12	- навыками контроля выполнения договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
3.3.13	- навыками сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей в сфере
3.3.14	ЖКК.
3.3.15	- навыками расчета технико-экономических показателей, характеризующих производственно-хозяйственную
3.3.16	деятельность производственного подразделения в сфере ЖКК.
3.3.17	- навыками определения потребности в трудовых и материальных ресурсах производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для выполнения планов работы.
3.3.18	- навыками обоснования тарифов жилищных и коммунальных услуг.
3.3.19	- навыками составления плана проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала
3.3.20	производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3.3.21	- навыками применения положений и регламентов работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, а также по переустройству и перепланировке жилых помещений.
3.3.22	- навыками использования законодательных актов, постановлений, нормативно-технических документов всех
3.3.23	уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к содержанию и использованию
3.3.24	жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
3.3.25	- навыками составления отчета по результатам деятельности.
3.3.26	- навыками разработки механизмов повышения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Подготовительный этап						
1.1	Определение места практики. Оформление направления на практику. Ознакомление студентов с целями, задачами и содержанием практики. /Пр/	10	0,05	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.5 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-4.12 ПКС-4.13 ПКС-5.7 ПКС-5.8 ПКС-5.13 ПКС-5.14 УК-6.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
1.2	Определение места практики. Оформление направления на практику. Ознакомление студентов с целями, задачами и содержанием практики. /Ср/	10	0,9			0	
	Раздел 2. Основной этап прохождения практики						

2.1	Выбор и формулирование темы выпускной квалификационной работы (ВКР). Ознакомление с организационно-управленческой и производственной структурой организации, целями и задачами деятельности организации, а также с ее основными видами и спецификой деятельности (отраслевая и функциональная направленность). Прохождение инструктажа по технике безопасности. Изучение нормативно-правовой и технической документации по основным видам деятельности организации; диагностика состояния и поведения организации путем отбора и анализа в динамике соответствующей совокупности показателей; выявление проблем и недостатков в деятельности организации и определение основных направлений повышения ее эффективности; разработка программы практического исследования выпускной квалификационной работы, определение объекта и предмета исследования; разработка и обоснование предложений и рекомендаций совершенствования эксплуатационного и организационно-управленческого процесса в организации сферы ЖКК. Сбор необходимых материалов и документов, а также анализ и систематизация собранной информации для выполнения ВКР в соответствии с выбранной темой. /ИФР/	10	644	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.5 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-4.12 ПКС-4.13 ПКС-5.7 ПКС-5.8 ПКС-5.13 ПКС-5.14 УК-6.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
-----	--	----	-----	--	---	---	--

2.2	Выбор и формулирование темы выпускной квалификационной работы (ВКР). Ознакомление с организационно - управленческой и производственной структурой организации, целями и задачами деятельности организации, а также с ее основными видами и спецификой деятельности (отраслевая и функциональная направленность). Прохождение инструктажа по технике безопасности. Изучение нормативно-правовой и технической документации по основным видам деятельности организации; диагностика состояния и поведения организации путем отбора и анализа в динамике соответствующей совокупности показателей; выявление проблем и недостатков в деятельности организации и определение основных направлений повышения ее эффективности; разработка программы практического исследования выпускной квалификационной работы, определение объекта и предмета исследования; разработка и обоснование предложений и рекомендаций совершенствования эксплуатационного и организационно-управленческого процесса в организации сферы ЖЖК. Сбор необходимых материалов и документов, а также анализ и систематизация собранной информации для выполнения ВКР в соответствии с выбранной темой. /Ср/	10	2			0	
	Раздел 3. Заключительный этап						
3.1	Составление и оформление отчета по результатам практики. Защита отчета. /Пр/	10	0,05	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.5 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-4.12 ПКС-4.13 ПКС-5.7 ПКС-5.8 ПКС-5.13 ПКС-5.14 УК-6.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
3.2	Составление и оформление отчета по результатам практики. Защита отчета. /Ср/	10	1			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА

- Охарактеризуйте специфику и направления (отраслевые и функциональные) деятельности организации, на базе которой проходила производственная практика.
- Назовите планируемую тему выпускной квалификационной работы и задачи, решаемые при прохождении практики.

3. Охарактеризуйте систему нормативно-правового регулирования сферы жилищно-коммунальных отношений.
4. Каким образом осуществляются организационно-управленческие вопросы в организации, на базе которой пройдена производственная практика?
5. Охарактеризуйте организационную структуру предприятия – базы практики.
6. Какие основные результаты оценки финансового состояния и технико-экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности организации были получены?
7. Какие существуют перспективы развития предприятий и сферы ЖКК?
8. Какие результаты получены в ходе оценки технического состояния объектов недвижимости?
9. Уточните порядок управления эксплуатацией объекта: состав обслуживающего персонала.
10. Приведите затраты на коммунальные услуги и материальное обеспечение эксплуатации объекта, планируемые ремонты, реконструкция.
11. Назовите классификацию объектов жилищно-коммунального хозяйства по функциональному назначению.
12. Назовите методы, способы, последовательность операций и процедур, инструменты, приемы обслуживания и выполнения работ объекта жилищно-коммунального хозяйства.
13. Назовите показатели оценки проведения летней и зимней уборки придомовой территории.
14. Назовите показатели оценки планов благоустройства территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Дайте определение понятия «территориальная схема». Назовите требования к территориальным схем обращения с твердыми коммунальными отходами.
16. Назовите требования договорных обязательств по поставке и потреблению коммунальных ресурсов потребителям за счет локализации неисправности в инженерных системах и оборудовании.
17. Как определяются, и кто устанавливает тарифы жилищных и коммунальных услуг?
18. Как составляется план проведения обучения, повышения квалификации, инструктажа персонала производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства?
19. Какие процессы вы анализировали в процессе преддипломной практики.
20. Уточните порядок разработки технических заданий на новое строительство, расширение и реконструкцию зданий и сооружений различного функционального назначения с технико-экономическим обоснованием принимаемых решений.
21. Каким образом происходит согласование и утверждение документации.
22. Какие элементы контроля за строительством или эксплуатацией объекта недвижимости в рамках функций административного органа.
23. Приведите перечень услуг, оказываемых предприятием, и дайте их характеристику.
24. Какова техническая оснащенность предприятия, подразделения сферы ЖКК?
25. Охарактеризуйте производственные помещения и площадки предприятия.
26. Дайте характеристику используемой нормативно-технической и технологической документации.
27. Обоснуйте практическую значимость выполняемых на практике работ.

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Отчет по практике;
Вопросы для зачета.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Федотов, Н. И., Подгорнова, Н. А., Меркулов, Ю. А.	Организация городского хозяйства: учебное пособие	Рязань: РГРТУ, 2019
Л1.2	Уфимцева, Евгения Васильевна	Организация производства на предприятиях городского хозяйства: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно- строительного университета, 2012

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.3	Туровец, Оскар Григорьевич, Родионова, Валентина Николаевна, Попов, Владимир Николаевич, Родинов, Владимир Борисович, Анисимов, Юрий Петрович, Борисенко, Иван Леонович, Бухалков, Михаил Ильич, Наймарк, Эмилия Абрамовна, Воронин, Сергей Иванович	Организация производства и управление предприятием: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Резчиков, Евгений Алексеевич, Рязанцева, Анна Владимировна	Безопасность жизнедеятельности: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Верховская, М. В., Меньшикова, Е. В., Древаль, А. Н.	Экономика и управление предприятием: учебное пособие	Томск: ТПУ, 2019
Л2.2	Уфимцева, Евгения Васильевна	Экономика и управление городским хозяйством: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2014

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Фонд содействия реформированию ЖКХ
Э2	Реформа ЖКХ
Э3	Официальный портал ЖКХ г. Томска
Э4	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Э5	Справочная правовая система «Консультант Плюс»
Э6	Справочная правовая система «Гарант»

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронно-образовательные системы: ZNANIUM.COM, Юрайт, e-LIBRARY.RU, Консультант студента, ЛАНЬ, НЭБ, BOOK.ru
---------	--

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
402/10	Серверная	Столы Стулья Доска Камера		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
415/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
111-112/12	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 25	

215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Преддипломная практика обучающихся по программе бакалавриата осуществляется на основе договора с организациями, деятельность которых соответствует профессиональным компетенциям, осваиваемым в рамках образовательной программы высшего образования. Базой практики являются организации (предприятия) сферы ЖКК и включает непосредственное участие студента в деятельности организации (предприятия).

Распределение студентов на практику может производиться по местам, которые предложены кафедрой. Студенты могут самостоятельно осуществлять поиск мест практики.

Руководство практикой осуществляется преподавателем, который будет по окончании практики руководить составлением отчетов, а также принимать отчеты и проставлять зачет по практике.

Студенты, не выполнившие программу практики без уважительной причины, считаются имеющими академическую задолженность.

В отчете о прохождении практики должны найти отражение следующие структурные элементы:

- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список использованной литературы и источников;
- приложения (при наличии).

Формой промежуточной аттестации является зачет. Зачет состоит из проверки практических навыков и теоретической подготовки.

Студент допускается к зачету при условии подготовленного отчета по преддипломной практике. Защита отчета по практике состоит из ответов на вопросы по выполненному отчету, представленному студентом.

Зачет проводится в форме собеседования по вопросам, изложенным в отчете по преддипломной практике. На подготовку ответов отводится 20 минут.

При оценке приобретенных знаний, умений, сформированных компетенций обучающимися в период прохождения преддипломной практики, учитывается системность, полнота и правильность ответов, понимание изученного теоретического и практического материала, уровень речевого оформления ответа.

В случае не сдачи зачета студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.