



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 О.Г. Волокитин

« 21 » 05 2019 г.



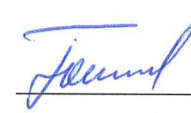
ПРОГРАММА

вступительного испытания для поступающих в магистратуру
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»
программе подготовки 08.04.01.03 «Организация и управление жилищно-коммунальным
комплексом»

Томск 2019

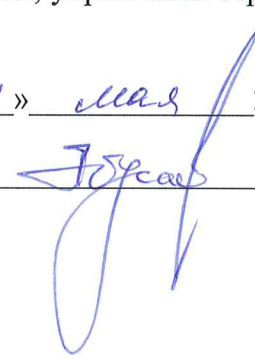
Программа вступительного испытания предназначена для абитуриентов, поступающих в магистратуру ТГАСУ по направлению 08.04.01 «Строительство» на программу подготовки 08.04.01.03 «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом».

Составитель: к.э.н., доцент кафедры
экономики, организации,
управления строительством и
жилищно-коммунальным
комплексом  Шадейко Н.Р.

Руководитель ООП: д.э.н., профессор кафедры
экономики, организации,
управления строительством и
жилищно-коммунальным
комплексом  Галямов Ю.Ю.

Программа рассмотрена и рекомендована к изданию методическим семинаром кафедры экономики, организации, управления строительством и жилищно-коммунальным комплексом

Протокол № 8 от «21» мая 2019 г.

Заведующий кафедрой  Гусаков А.М.

Содержание

1. Общие положения.....	4
2. Форма проведения вступительного испытания.....	4
3. Перечень вопросов для подготовки к вступительному испытанию.....	5
4. Рекомендуемая литература для подготовки к вступительному испытанию.	7
5. Критерии оценки ответов	7

1. Общие положения

Программа вступительных испытаний разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению 08.04.01 «Строительство», утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ № 482 от 31.05.2017 г., и основной образовательной программой 08.04.01.03 «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом».

Программа устанавливает требования к уровню подготовки абитуриентов.

К вступительным испытаниям допускаются лица, имеющие высшее образование любого уровня и желающие освоить данную магистерскую программу.

Программа вступительных испытаний разработана с целью установления у поступающего наличия следующих компетенций:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;
- способность сбора, анализа и интерпретации финансовой, экономической, социально-экономической информации, характеризующей деятельность предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств жилищно-коммунального хозяйства, и использования полученных сведений для принятия управленческих решений;
- знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

2. Форма проведения вступительного испытания

Вступительные испытания проводятся в форме *письменного экзамена*.

Письменный экзамен проводится по экзаменационным билетам, составленным в соответствии с настоящей Программой и утвержденным руководителем основной образовательной программы. Билет содержит два вопроса из перечня, представленного в пункте 3 настоящей Программы. На подготовку ответов дается не более двух часов. После окончания подготовки абитуриент в устной форме отвечает на поставленные в билете вопросы. В письменном виде ответы, на поставленные в билете вопросы, в обязательном порядке сдаются членам комиссии по приему вступительного испытания.

3. Перечень вопросов для подготовки к вступительному испытанию

Дисциплины, включенные в программу вступительных испытаний в магистратуру:

1. Стратегическое планирование в ЖКК
2. Экономика и управление недвижимостью в ЖКК
3. Экономика отраслей ЖКК
4. Энергосервисные компании и контракты
5. Региональные программы развития ЖКК

Стратегическое планирование в ЖКК

1. Стратегическое управление в ЖКК.
2. Подходы к управлению развитием.
3. Концепция комплексного социально-экономического развития.
4. Концепция пространственного развития.
5. Концепция территориального планирования.
6. Задачи и методы стратегического анализа.
7. Направления стратегического анализа.
8. Сравнительный анализ.
9. Кластерный анализ.
10. Рейтинговый анализ.
11. Типологический анализ.
12. Сценарный анализ.
13. Ситуационно-конъюнктурный анализ.
14. Стратегическое планирование: принципы, задачи, участники и их полномочия.

Экономика и управление недвижимостью в ЖКК

1. Общая характеристика недвижимости и ее видов.
2. Общие понятия недвижимости.
3. Классификация недвижимости.
4. Влияние вида недвижимости на его стоимость.
5. Рынок недвижимости как один из элементов рыночной экономики.
6. Сущность, функции, структура, специфика формирования и развития рынка недвижимости.
7. Подходы к анализу рынка недвижимости.
8. Управление, финансирование и налогообложение недвижимости на предприятиях ЖКК.
9. Управление недвижимостью в организациях и ведомствах жилищно-коммунального хозяйства.
10. Методы оценки рыночной стоимости недвижимости.

Экономика отраслей ЖКК

1. Жилищно-коммунальный комплекс: понятие, отраслевой состав.
2. Свойства жилищно-коммунальных услуг.
3. Жилищный комплекс города: жилищное строительство.
4. Жилищный комплекс города: жилищное хозяйство.
5. Эксплуатация и обслуживание жилищного фонда.
6. Ремонт жилищного фонда.
7. Экономические основы водопроводно-канализационного хозяйства.
8. Экономические основы теплоснабжения.
9. Экономические основы газоснабжения.
10. Экономические основы электроснабжения.

Энергосервисные компании и контракты

1. Понятие энергетического менеджмента.
2. Понятие энергетического аудита (энергетического обследования).
3. Понятие энергосбережения.
4. Понятие энергоэффективности.
5. Потенциал энергосбережения в России.
6. Преимущества повышения энергоэффективности предприятий.
7. Показатели энергоэффективности.
8. Виды возобновляемой энергии.
9. Виды вторичных энергоресурсов.
10. Виды альтернативного топлива.

Региональные программы развития ЖКК

1. Приоритетные национальные проекты и их реализации на территории регионов.
2. Региональные программы, как разновидность целевых программ и инструмент регулирования и управления стратегией развития региона.
3. Разновидности управленческих инноваций.
4. Цель и задачи вывода России в число высокоразвитых стран по уровню социально-экономического развития.
5. Инновации в совершенствовании систем управления, развитие инновационной инфраструктуры, формирование инновационного мышления.
6. Структурные приоритеты развития инновационного и инвестиционного комплексов региона, базовые элементы построения инновационной системы региона
7. Кластерная политика региона и управление программами развития.
8. Иностранные инвестиции как важный катализатор роста экономики региона.

4. Рекомендуемая литература для подготовки к вступительному испытанию

1. Прогнозирование и планирование в условиях рынка: Учебное пособие / Т.Н. Бабич и др. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 336 с.
2. Зандер Е.В. Региональное управление и территориальное планирование / Зандер Е.В., Лобкова Е.В., Смирнова Т.А. – Краснояр.: СФУ, 2015. – 282 с.
3. Янковская В.В. Планирование на предприятии : учебник . – 1-е изд. – М.: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016 . – 425 с.
4. Чекалин В. С. Экономика городского хозяйства : Учебник / В. С. Чекалин. – СПб.: СПбГИЭУ, 2010. – 242 с.
5. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости / Тепман Л.Н., Швандар В.А. – 2-е изд. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 463 с.
6. Комков В.А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : Учеб. пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. – М.: ИНФРА-М, 2010. – 320 с.
7. Полонский В.М. Энергосбережение: учебное пособие / В.М. Полонский, М.С. Трутнева – М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2005. – 160 с.
8. Афонин А.М. Энергосберегающие технологии в промышленности: Учебное пособие / А.М. Афонин, Ю.Н. Царегородцев, А.М. Петрова и др. – М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2013. –272 с.
9. Стратегическое планирование на региональном уровне: системный подход: Препринт / Агафонов В.А. – М.:НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 62 с.
10. Прогнозирование и планирование в условиях рынка: Учебное пособие / Л.Е. Басовский. – М.: ИНФРА-М, 2007. – 260 с.

5. Критерии оценки ответов

Члены приемной комиссии по итогам вступительных испытаний оценивают уровень сформированности компетенций, необходимых для освоения основной образовательной программы магистратуры. Каждый член комиссии проставляет свою оценку в отдельную индивидуальную ведомость.

Система оценки – балльная. Максимальная оценка – 100 баллов.

Критерии оценки ответов на вопросы приведены в таблице:

Баллы	Критерии
80-100	Выставляется абитуриенту, продемонстрировавшему полные, всесторонние, систематизированные, глубокие знания по вопросам программы и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач
60-79	Выставляется абитуриенту, знающему материал, умеющему применять имеющиеся знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или давшему неполные ответы.
40-59	Выставляется абитуриенту, продемонстрировавшему неполные, фрагментарные знания, давшему недостаточно точные формулировки базовых понятий, но способному применять имеющиеся знания по образцу в стандартной ситуации.
менее 40	Выставляется абитуриенту, допускающему путаницу в формулировках базовых понятий, не владеющему базовыми знаниями, необходимыми для освоения основной образовательной программы магистратуры