

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: И.о. ректора ТГАСУ
Дата подписания: 08.09.2026 15:06:13
Уникальный программный ключ:
c25d405611cf55151320f8b5d59765ae97839c1c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен ученым советом вуза
Протокол № 4 от 29.03.2024

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Власов Виктор Алексеевич

20__ г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

Направленность (профиль): 08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"

Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью

Институт: Институт магистратуры и аспирантуры

Квалификация: магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Заочная форма
Срок получения образования: 2 г. 5 м.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2024
Учебный год	2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 482 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	организационно-управленческий
-	научно-исследовательский
-	проектный

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе	/ Волокитин Олег Геннадьевич/
Начальник учебно-методического управления	/ Филюшина Кристина Эдуардовна/
Руководитель ООП	/ Овсянникова Татьяна Юрьевна/
Начальник отдела магистратуры и аспирантуры	/ Моисеенко Маргарита Олеговна/

№	Индекс	Наименование	Семестр 3										Семестр 4										Итого за курс														Каф.	Семестр					
			Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя								
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР				Катт	Контр оль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП				ИФР	СР	Катт	Контр оль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб			Пр			КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль
ИТОГО (с факультативами)				1008								28	21 4/6		1080								30	20 1/6		2088								58	41 5/6								
ИТОГО по ОП (без факультативов)				972								27			1080								30			2052								57									
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		49.9											61.2											55.6																	
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		14											10											12																	
		Аудиторная нагрузка		7											3.4											5.2																	
		Контактная работа		7											3.4											5.2																	
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ) И РАССРЕД. ПРАКТИКИ				972	131	56		68.1	5		801	1.9	40.1	27	ТО: 18 2/3 Э: 3		1080	58.4	24		32.2	1		993	1.15	28.85	30	ТО: 17 1/6 Э: 3		2052	189.35	80		100	6		1794	3.05	68.95	57	ТО: 35 5/6 Э: 6		
1	Б1.В.06	Государственная жилищная политика	Эк К	108	16.4	8		8			83	0.35	8.65	3														Эк К	108	16.35	8		8			83	0.35	8.65	3		43	3	
2	Б1.В.07	Управление рисками	За КП	108	18.2	8		8	2		86	0.2	3.8	3														За КП	108	18.2	8		8	2		86	0.2	3.8	3		43	3	
3	Б1.В.09	Практикум по бизнес-планированию инвестиций в недвижимость	За КП	108	26.2	8		16	2		78	0.2	3.8	3														За КП	108	26.2	8		16	2		78	0.2	3.8	3		43	3	
4	Б1.В.10	Инвентаризация и кадастровый учет недвижимости	За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3														За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	3	
5	Б1.В.12	Управление земельными ресурсами	За К	72	12.2	8		4			56	0.2	3.8	2														За К	72	12.2	8		4			56	0.2	3.8	2		43	3	
6	Б1.В.13	Оценка бизнеса и имущественных комплексов	Эк КР	144	25.4	8		16	1		110	0.35	8.65	4														Эк КР	144	25.35	8		16	1		110	0.35	8.65	4		43	3	
7	Б1.В.14	Организация исследовательской деятельности														Эк К	108	16.35	8		8			83	0.35	8.65	3		Эк К	108	16.35	8		8			83	0.35	8.65	3		43	4
8	Б1.В.15	Практикум по сметному делу														За КР	108	25.2	8		16	1		74	0.2	8.8	3		За КР	108	25.2	8		16	1		74	0.2	8.8	3		43	4
9	Б1.В.ДВ.01.01	Цифровизация в строительстве и управлении недвижимостью	За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3														За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	3	
10	Б1.В.ДВ.01.02	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости	За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3														За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		4	3	
11	Б1.В.ДВ.02.01	Управление городской средой														За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	4
12	Б1.В.ДВ.02.02	Экономика жилищно-коммунального хозяйства														За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	4
13	Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	За	216	0.3			0.1			211.9	0.2	3.8	6		За	432	0.3			0.1			427.9	0.2	3.8	12		За(2)	648	0.6			0.2			639.8	0.4	7.6	18		43	34
14	Б2.В.02(Н)	Научно-исследовательская работа														За	324	0.3			0.1			319.9	0.2	3.8	9		За	324	0.3			0.1			319.9	0.2	3.8	9		43	4
15	ФТД.02	Публикационный практикум	За	36	10.2			10			22	0.2	3.8	1														За	36	10.2			10			22	0.2	3.8	1		43	3	
ПРАКТИКИ			(План)																																								
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)																																								
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ														Эк(2) За(7) КП(2) КР К(4)												Эк(3) За(11) КП(2) КР(2) К(6)																	
КАНИКУЛЫ																																											

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 5										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 6										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				
ИТОГО (с факультативами)				648									18	17 1/6														648								18	17 1/6						
ИТОГО по ОП (без факультативов)				648									18																648									18					
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		32.6																								16.3															
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		-1																								-0.5															
		Аудиторная нагрузка		0.1																								0.1															
		Контактная работа		0.1																								0.1															
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ) И РАССРЕД. ПРАКТИКИ				432	0.3				0.1			428	0.2	3.8	12	ТО: 13 1/6 Э:												432	0.3				0.1			428	0.2	3.8	12	ТО: 13 1/6 Э:			
1	Б2.8.03(Па)	Преддипломная практика	За	432	0.3				0.1			427.9	0.2	3.8	12												За	432	0.3				0.1			427.9	0.2	3.8	12		43	5	
ПРАКТИКИ			(План)																																								
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)		216	0.1	0.1					215.9			6	4												216	0.1	0.1					215.9			6	4				
	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы		216	0.1	0.1						215.9			6	4												216	0.1	0.1					215.9			6	4	43	5		
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ			За																								За																
КАНИКУЛЫ															3 2/6																							3 2/6					