Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Песцов Дмитрий Николаевич
Должность: Проректор ТГАСУ по учебной работе
Дата подписания: 05.10.2026 13:51:34
Уникальный программный ключ:
377c65ba4b077ae829074a6e0578e9ca83c05cf0

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы технической механики

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Строительная механика**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	47	
самостоятельная работа	70	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**3 (2.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Лабораторные	10	10	10	10
Практические	20	20	20	20
Курсовое проектирование	1	1	1	1
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	47	47	47	47
Контактная работа	47,35	47,35	47,35	47,35
Сам. работа	70	70	70	70
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

канд. техн. наук, доцент, Путеева Лариса Евгеньевна;канд. техн. наук, доцент, Тухфатуллин Борис Ахатович

_____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242028 уч.г.
Зав. кафедрой МАЛИНОВСКИЙ Анатолий Павлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой МАЛИНОВСКИЙ Анатолий Павлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой МАЛИНОВСКИЙ Анатолий Павлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой МАЛИНОВСКИЙ Анатолий Павлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой МАЛИНОВСКИЙ Анатолий Павлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Научить бакалавра методам расчета элементов конструкций на прочность и жесткость при простых видах деформации. Программа дисциплины включает теоретические и практические занятия, необходимые для приобретения умения делать вывод о рациональности назначенных размеров поперечных сечений элементов конструкций и выборе материала.
1.2	Формирование у студентов практических навыков расчета элементов конструкций при различных воздействиях, необходимых для обучения и в последующей профессиональной деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Теоретическая механика
2.1.2	Основы строительных конструкций
2.1.3	Физика
2.1.4	Информационные технологии
2.1.5	Математика
2.1.6	Статика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Металлические конструкции
2.2.2	Железобетонные и каменные конструкции
2.2.3	Основания и фундаменты
2.2.4	Техническое обследование зданий и сооружений
2.2.5	Конструкции из дерева и пластмасс
2.2.6	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-1.9: Решение инженерно-геометрических задач графическими способами
Знать:
знает основные гипотезы и допущения, принятые в технической механике; знает внутренние силовые факторы и напряжения при простых видах деформации;
Уметь:
классифицировать нагрузки и воздействия на элементы конструкций; способен обосновать выбор расчетной схемы
Владеть:
способен описать порядок расчета элементов конструкций; умеет записать условия прочности и жесткости при простых видах деформации; может перечислить основные гипотезы и допущения, принятые в технической механике;

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
порядок подготовки исходных данных для расчётов элементов конструкций с использованием промышленных программных комплексов
Уметь:
применять учебные компьютерные программы для решения задач технической механики; сопоставить результаты расчётов конструкций при упругой и упруго-пластической стадиях работы;
Владеть:
способен рассчитать элементы конструкций при простых видах деформации; может исследовать в ходе эксперимента механические свойства различных материалов; может сделать вывод о рациональности назначенных размеров поперечных сечений элементов конструкций и выборе материала конструкции

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	знает основные гипотезы и допущения, принятые в технической механике;
3.1.2	знает внутренние силовые факторы и напряжения при простых видах деформации;
3.1.3	порядок подготовки исходных данных для расчётов элементов конструкций с использованием промышленных программных комплексов
3.2	**Уметь:**
3.2.1	классифицировать нагрузки и воздействия на элементы конструкций; способен обосновать выбор расчетной схемы

3.2.2	применять учебные компьютерные программы для решения задач технической механики;
3.2.3	сопоставить результаты расчётов конструкций при упругой и упруго-пластической стадиях работы;
3.3	**Владеть:**
3.3.1	способен описать порядок расчета элементов конструкций; умеет записать условия прочности и жесткости при простых видах деформации; может перечислить основные гипотезы и допущения, принятые в технической механике;
3.3.2	способен рассчитать элементы конструкций при простых видах деформации;
3.3.3	может исследовать в ходе эксперимента механические свойства различных материалов;
3.3.4	может сделать вывод о рациональности назначенных размеров поперечных сечений элементов конструкций и выборе материала конструкции

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1.						
1.1	Раздел 1. Введение. Основные понятия и определения. Гипотезы сопротивления материалов. Виды деформации стержня. Внутренние усилия. Метод сечений. Понятие о напряжениях /Лек/	3	2	ОПК-1.9	Л2.2 Л2.1Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.2	Определение опорных реакций в балках и рамах /Пр/	3	2	ОПК-1.9	Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.3	Определение опорных реакций в балках и рамах /Ср/	3	2	ОПК-1.9	Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.4	Раздел 2. Центральное растяжение-сжатие. Внутренние усилия и напряжения при центральном растяжении-сжатии. Определение деформаций. Связь между напряжениями и деформациями /Лек/	3	3	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.5	Построение эпюры продольных сил в статически определимой ступенчатой колонне. Определение внутренних усилий в элементах стержневых систем. Определение напряжений. Построение эпюр напряжений и продольных перемещений. Расчёт статически неопределимых систем /Пр/	3	4	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.6	Расчёт статически неопределимых систем на температурное и кинематическое воздействия. Выполнение курсовой работы Проверка результатов расчётов в компьютерной программе RodW /Ср/	3	16	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.7	Раздел 3. Механические свойства материалов. Основные определения. Испытания материалов на растяжение и на сжатие. Основные механические характеристики материалов. /Лек/	3	2	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3	0	
1.8	Испытание образца из пластичного материала на растяжение. Определение модуля упругости. Испытание образца из хрупкого материала на сжатие. Испытание деревянного образца на сжатие вдоль волокон и поперёк волокон. /Лаб/	3	10	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.9	Составление отчёта по лабораторным работам /Ср/	3	12	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

1.10	Раздел 4. Геометрические характеристики плоских сечений. Геометрические характеристики сечения. Моменты инерции при параллельном переносе осей; относительно повернутых осей. Моменты сопротивления сечений /Лек/	3	3	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3	0	
1.11	Определение геометрических характеристик составного сечения и сечения состоящего из прокатных профилей /Пр/	3	3	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.12	Выполнение раздела курсовой работы. Проверка результатов расчётов в компьютерной программе GeomW /Ср/	3	14	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.13	Раздел 5. Кручение. Определение внутренних усилий, напряжений и перемещений при кручении. Расчет на прочность и жесткость /Лек/	3	2	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3	0	
1.14	Расчёт вала круглого поперечного сечения на прочность и жёсткость при кручении. /Пр/	3	3	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.15	Выполнение раздела курсовой работы. Проверка результатов расчётов в компьютерной программе TorsionW /Ср/	3	6	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.16	Раздел 6. Изгиб. Внутренние усилия при изгибе. Построение эпюр внутренних усилий. Определение напряжений при изгибе. Расчет на прочность при изгибе /Лек/	3	4	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3	0	
1.17	Определение внутренних усилий в балках и рамах при изгибе. Расчёт балок на прочность. /Пр/	3	8	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.18	Выполнение раздела курсовой работы. Проверка результатов расчётов в компьютерной программе Beams_Frames /Ср/	3	20	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.19	Курсовая работа "Расчёты на прочность и жёсткость при простых видах деформации" /Курс пр/	3	1	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	
1.20	Контактная работа в период аттестации /Катт/	3	0,35	ОПК-3.2 ОПК-1.9	Л1.3 Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.5 Л3.2 Л3.4 Л3.3 Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА

1. Какие объекты изучаются в технической механике?
2. Что понимают под прочностью (жесткостью, устойчивостью) элементов конструкций?
3. Какие гипотезы используются в технической механике?
4. Какие внутренние усилия (внутренние силовые факторы) могут возникать в поперечных сечениях стержня? Какие виды деформации с ними связаны?
5. В чем состоит суть метода сечений?
6. Что представляют собой нормальные и касательные напряжения?
7. Какой случай деформации называется центральным растяжением (сжатием)?

8. Как определяется продольная сила в поперечных сечениях стержня? Какое правило знаков принято для нее?
9. Что представляет собой эпюра продольных сил?
10. По какой формуле определяются нормальные напряжения при центральном растяжении (сжатии)?
11. Какие величины называются абсолютной и относительной продольной деформацией? В каких единицах они измеряются?
12. Сформулируйте закон Гука.
13. Какие системы называются статически неопределимыми?
14. Какие уравнения называются уравнениями неразрывности (совместности) деформаций и перемещений? Как они составляются?
15. Запишите условия прочности и жесткости при центральном растяжении-сжатии.
16. Что называется статическим моментом площади сечения? Какова его размерность?
17. Как определяются координаты центра тяжести сечения?
18. Какие оси называются центральными?
19. Что называется осевым, полярным, центробежным моментами инерции сечения? Какова их размерность?
20. Как определяется знак центробежного момента инерции поперечного сечения?
21. Как определить момент инерции сечения относительно оси, параллельной центральной?
22. Какие оси называются главными центральными осями инерции, каким образом определяется их положение?
23. Чему равен центробежный момент инерции относительно главных центральных осей?
24. Что представляют собой осевой и полярный моменты сопротивления? В каких единицах они измеряются?
25. Какой вид деформации называется кручением?
26. Какое правило знаков принято для крутящих моментов?
27. Запишите условие прочности при кручении.
28. Как определяются углы закручивания поперечных сечений при кручении?
29. Что представляет собой жесткость вала при кручении?
30. Как определяется относительный угол закручивания?
31. Запишите условие жесткости при кручении стержня круглого поперечного сечения.
32. Какой изгиб стержня называют чистым?
33. Какой изгиб стержня называют прямым поперечным?
34. Какие внутренние усилия возникают при прямом поперечном изгибе?
35. Сформулируйте правила знаков для внутренних усилий при изгибе.
36. Какая зависимость существует между внутренними усилиями при изгибе?
37. Сформулируйте основные закономерности, которые можно использовать для проверки правильности построения эпюр внутренних усилий при изгибе.
38. Запишите формулу для определения нормальных напряжений при изгибе.
39. Запишите условия прочности при изгибе по нормальным и касательным напряжениям.

ПРИМЕРЫ ВОПРОСОВ ИЗ БАНКА ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

1. Что называется расчётной схемой?
а) упрощенная схема сооружения, полученная путем отбрасывания второстепенных свойств;
б) схема сооружения, освобожденная от нагрузок;
в) шарнирная схема сооружения;
г) схема сооружения с жесткими соединениями;
д) нагруженная схема сооружения, освобожденная от опор.

2. В сопротивлении материалов относительно структуры и свойств материала принимаются гипотезы…
а) изотропности и идеальной упругости;
б) сплошности, однородности, изотропности и идеальной упругости;
в) устойчивости и жёсткости;
г) сплошности и однородности материала.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Какие вопросы рассматриваются в технической механике. Что понимают под прочностью (жесткостью, устойчивостью) элементов конструкции? Основные объекты, изучаемые в курсе технической механики.
2. Основные гипотезы и допущения, принятые в технической механике. Что понимают под термином «деформация»? Что представляет собой расчетная схема конструкции (элемента конструкции) и чем она отличается от реальной конструкции?
3. Какие внутренние усилия (внутренние силовые факторы) могут возникать в поперечных сечениях бруса, и какие виды деформации им соответствуют? Метод сечений.
4. Что такое напряжение? Какие два вида напряжений могут возникать в поперечных сечениях? Какова их размерность?
5. Расчеты на прочность и жесткость при центральном растяжении-сжатии.
6. Определение механических характеристик для различных материалов.
7. Метод допускаемых напряжений; метод разрушающих нагрузок; метод предельных состояний.
8. Расчет статически неопределимых систем при центральном растяжении-сжатии.
9. Геометрические характеристики плоских поперечных сечений. Правило параллельного переноса осей.
10. Главные центральные оси инерции сечения. Главные моменты и радиусы инерции. Моменты сопротивления.
11. Расчет на прочность и жесткость при кручении.
12. Определение внутренних усилий при изгибе.

13. Дифференциальные зависимости при изгибе.
14. Вывод формулы для определения нормальных напряжений при изгибе. Условие прочности.
15. Формула Журавского для определения касательных напряжений при изгибе. Условие прочности по касательным напряжениям.

5.2. Темы письменных работ

ТЕМА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

«РАСЧЕТЫ НА ПРОЧНОСТЬ И ЖЕСТКОСТЬ
ПРИ ПРОСТЫХ ВИДАХ ДЕФОРМАЦИЙ»

Задача № 1. Расчёт стального ступенчатого стержня
Для стального ступенчатого стержня требуется:
1. Определить опорные реакции.
2. Построить эпюры продольных сил нормальных напряжений продольных перемещений
3. Проверить выполнение условий прочности и жёсткости.
Расчетное сопротивление материала Модуль упругости Предельное перемещение

Задача № 2. Расчёт стержневой системы
Для заданной стержневой системы требуется:
1. Определить продольные силы в стержнях.
2. Подобрать размеры поперечных сечений стержней из условия прочности.
3. Графически определить перемещение грузового узла
Расчетное сопротивление материала Модуль упругости

Задача № 3. Геометрические характеристики плоских сечений
Для заданного сечения требуется:
определить положение центра тяжести относительно произвольных осей; вычислить моменты инерции сечения относительно центральных осей; определить положение главных центральных осей; вычислить моменты инерции относительно главных центральных осей и моменты сопротивления сечения; вычислить радиусы инерции; вычертить сечение в масштабе и показать на нем все необходимые размеры и оси.

Задача № 4. Расчет на прочность и жесткость при кручении
Стальной вал круглого поперечного сечения загружен внешними скручивающими моментами , , , .
Требуется:
– построить эпюру крутящих моментов;
– определить диаметр вала из условия прочности;
– построить эпюру углов закручивания;
– вычислить наибольший относительный угол закручивания и проверить выполнение условия жесткости.
Модуль сдвига .

Задача № 5-8. Определение внутренних усилий в балках и рамах.
Расчет на прочность при изгибе
1. Для двух заданных схем балок требуется:
– определить опорные реакции;
– построить эпюры внутренних усилий.
2. Для балки-консоли из условия прочности по нормальным напряжениям подобрать размер поперечного сечения при расчетном сопротивлении материала .
3. Для двухопорной балки из условия прочности по нормальным напряжениям подобрать номер прокатного профиля при расчетном сопротивлении материала .
4. Для двух заданных схем рам требуется:
– определить опорные реакции;
– построить эпюры внутренних усилий;
– проверить равновесие узлов рамы.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы и задания для опроса
Банк тестовых заданий
Курсовая работа (КР)
Вопросы и задачи к экзамену

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Дарков, Анатолий Владимирович, Шпиро, Гейман Симонович	Сопротивление материалов: учебник для техн. вузов	М.: АльянС, 2014
Л1.2	Ахметзянов, Марат Халикович, Лазарев, Илья Борисович	Техническая механика (сопротивление материалов): Учебник Для СПО	Москва: Издательство Юрайт, 2019
Л1.3	Александров, Анатолий Васильевич, Потапов, Вадим Дмитриевич, Державин, Борис Павлович	Сопротивление материалов: учебник для вузов	М.: Высшая школа, 2009

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Икрин, Владимир Андреевич	Сопротивление материалов с элементами теории упругости и пластичности: учебник для вузов по направлению 653500 "Строительство"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2005
Л2.2	Миролюбов, Игорь Николаевич, Алмаметов, Фотях Зайнулович, Курицын, Николай Александрович	Сопротивление материалов: пособие по решению задач	СПб. [и др.]: Лань, 2009

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Путеева, Лариса Евгеньевна, Тухфатуллин, Борис Ахатович	Сопротивление материалов. Варианты заданий и примеры решения для студентов заочной формы обучения по направлению подготовки "Строительство": учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2014
Л3.2	Путеева, Лариса Евгеньевна	Варианты заданий для выполнения расчётно-графических работ по дисциплине "Сопротивление материалов": методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016
Л3.3	Тухфатуллин, Борис Ахатович	Программы для решения задач по дисциплинам: "Теория упругости", "Строительная механика", "Сопротивление материалов": методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2012

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.4	Тухфатуллин, Борис Ахатович, Путеева, Лариса Евгеньевна, Песцов, Дмитрий Николаевич	Сопротивление материалов. Определение внутренних усилий при изгибе. Варианты заданий и примеры решения: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2013
Л3.5	Тухфатуллин, Борис Ахатович, Путеева, Лариса Евгеньевна	Справочные материалы для выполнения расчетно-графических работ и самостоятельной работы по дисциплине "Сопротивление материалов": методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2015

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Основы технической механики (ЭиУН, ЖКК, ИСДвС, ПИвСО, ГС, ПСМиК)
Э2	Учебные материалы кафедры строительной механики
Э3	НТБ ТГАСУ

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Microsoft Office Home and Student 2007

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
105/1		Столы Стулья Доска Принтер Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
109/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Доска Проектор Экран для проектора Принтер Монитор Колонки Роутер	Kaspersky Internet Security Google Chrome LibreOffice LIRA-SAPR	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
211/1	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Камера Проектор Экран для проектора Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
225/1	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Камера Колонка Проектор Экран для проектора Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении

задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.
В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

6.2 Процедура защиты курсовой работы
Успешное изучение дисциплины «Техническая механика» невозможно без самостоятельного решения практических задач. Задания на курсовую работу подобраны таким образом, чтобы студент, самостоятельно изучив теоретические разделы дисциплины, смог закрепить их на практике и приобрести навыки расчёта элементов конструкций на прочность и жёсткость при простых видах деформации. В ходе защиты курсовой работы студент представляет выполненные и оформленные в виде пояснительной записки расчёты, демонстрирует навыки самостоятельного решения типовых задач и отвечает на вопросы преподавателя. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале (см. п.6.1), которая учитывается при итоговой аттестации по дисциплине.

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям
Подготовка к защите курсовой работы требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере. В ходе самостоятельного освоения дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Строительные материалы

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Строительные материалы и технологии**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	38,8	
самостоятельная работа	78,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**3 (2.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Лабораторные	24	24	24	24
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	38,8	38,8	38,8	38,8
Контактная работа	39,15	39,15	39,15	39,15
Сам. работа	78,2	78,2	78,2	78,2
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):
к.т.н., доцент, Петров А.Г. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой РОДЕВИЧ Виктор Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой РОДЕВИЧ Виктор Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой РОДЕВИЧ Виктор Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой РОДЕВИЧ Виктор Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой РОДЕВИЧ Виктор Викторович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов системного мышления и мировоззрения в области эффективного производства, применения и эксплуатации строительных материалов в зданиях и сооружениях

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Физика
2.1.2	Химия
2.1.3	Введение в специальность
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-3.1: Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии

Знать:

-

Уметь:

-

Владеть:

Способен, с использованием профессиональной терминологии, описанной в национальных стандартах и проектной документации, описать основные технические характеристики продукта строительства и управлять технологическими процессами его изготовления

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности

Знать:

-

Уметь:

Способен выбрать метод решения задач обоснования выбора сырья, технологических процессов производства продукции и обеспечения нормативно-технологической доку-ментации.

Владеть:

-

ОПК-3.8: Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)

Знать:

-

Уметь:

Способен выбрать материал с требуемыми технологическими и техническими характеристиками в зависимости от назначения конструкций и условиями их эксплуатации.

Владеть:

-

ОПК-3.9: Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств

Знать:

Знает нормативные документы

Уметь:

-

Владеть:

Способен определить и установить качество строительного материала на основе результатов исследований в соответствии со стандартными методиками национальных стандартов

ОПК-8.1: Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии

Знать:

-

Уметь:
Способен организовать и проводить приемочный, операционный и приемо-сдаточный контроль строительной продукции с оформлением документов качества.
Владеть:
-

ОПК-8.2: Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс
Знать:
Знает требования национальных стандартов, технологических регламентов, рекомендаций
Уметь:
-
Владеть:
Способен на основании требований национальных стандартов, технологических регламентов, рекомендаций и наработанных экспериментальных данных разработать технологические регламенты и карты, провести обучение сотрудников и внедрить в производство.

ОПК-8.5: Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)
Знать:
-
Уметь:
Способен подготовить требуемые отчеты, документацию по законченным видам работ в соответствии с требованиями национальных стандартов, законов и инструкций, а также осуществить передачу документов заказчику.
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Знает нормативные документы, Знает требования национальных стандартов, технологических регламентов, рекомендаций
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Способен выбрать материал с требуемыми технологическими и техническими характеристиками в зависимости от назначения конструкций и условиями их эксплуатации.
3.2.2	Способен подготовить требуемые отчеты, документацию по законченным видам работ в соответствии с требованиями национальных стандартов, законов и инструкций, а также осуществить передачу документов заказчику.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен, с использованием профессиональной терминологии, описанной в национальных стандартах и проектной документации, описать основные технические характеристики продукта строительства и управлять технологическими процессами его изготовления
3.3.2	Способен определить и установить качество строительного материала на основе результатов исследований в соответствии со стандартными методиками национальных стандартов

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Основные свойства строительных материалов						

1.1	Классификация строительных материалов. Стандартизация строительных материалов, изделий и методов их испытаний. Функциональные свойства строительных материалов: физические, структурные, теплофизические. Методы их определения. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.7 Л1.14 Л1.6 Л1.3 Л1.10 Л1.13 Л1.16 Л1.9 Л1.5 Л1.8 Л1.18 Л1.4 Л1.12 Л1.17 Л1.2 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.3 Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.3 Л3.5 Л3.6 Э1	0	
1.2	Функциональные свойства строительных материалов: механические, деформативные, химические, технологические, эксплуатационные. Методы их определения. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
1.3	Классификация строительных материалов. Стандартизация строительных материалов, изделий и методов их испытаний. Функциональные свойства строительных материалов: физические, структурные, теплофизические. Методы их определения. /Лаб/	3	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
1.4	Классификация строительных материалов. Стандартизация строительных материалов, изделий и методов их испытаний. Функциональные свойства строительных материалов: физические, структурные, теплофизические. Методы их определения. /Лаб/	3	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
1.5	Контактная работа в период промежуточной аттестации /Катт/	3	0,35	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	

1.6	Классификация строительных материалов. Стандартизация строительных материалов, изделий и методов их испытаний. Функциональные свойства строительных материалов: физические, структурные, теплофизические. Методы их определения. /Ср/	3	8	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
1.7	Функциональные свойства строительных материалов: механические, деформативные, химические, технологические, эксплуатационные. Методы их определения. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
1.8	Функциональные свойства строительных материалов: механические, деформативные, химические, технологические, эксплуатационные. Методы их определения. /Лаб/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Опрос
1.9	Функциональные свойства строительных материалов: механические, деформативные, химические, технологические, эксплуатационные. Методы их определения. /Ср/	3	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
1.10	Контрольная работа №1 /Курс пр/	3	0,4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.11Л2.6Л3 .4 Л3.5	0	
	Раздел 2. Минеральные вяжущие вещества и изделия на их основе						
2.1	Классификация. Воздушные вяжущие. Гипсовые вяжущие и строительная известь: сырье, технологические принципы получения, теория твердения, строительно-технические свойства, области применения. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	

2.2	Цементы. Классификация. Портландцемент: сырье, технологические принципы получения; химический и минералогический состав портландцементного клинкера; зависимость свойств цемента от минерального состав клинкера; способы ускорения твердения. Строительно-технические свойства и показатели качества; деление на марки и классы; области применения. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
2.3	Цементы. Классификация. Портландцемент: сырье, технологические принципы получения; химический и минералогический состав портландцементного клинкера; зависимость свойств цемента от минерального состав клинкера; способы ускорения твердения. Строительно-технические свойства и показатели качества; деление на марки и классы; области применения. /Лаб/	3	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Отчет по лабораторной работе
2.4	Классификация. Воздушные вяжущие. Гипсовые вяжущие и строительная известь: сырье, технологические принципы получения, теория твердения, строительно-технические свойства, области применения. /Лаб/	3	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Отчет по лабораторной работе
2.5	Бетоны и растворы на минеральных вяжущих. Классификация. Материалы для тяжелого бетона. Свойства бетонной смеси и бетона. Факторы, влияющие на прочность бетона. Классы и марки бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости. Железобетонные изделия: классификация, области применения. Контроль качества. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Опрос
2.6	Классификация. Воздушные вяжущие. Гипсовые вяжущие и строительная известь: сырье, технологические принципы получения, теория твердения, строительно-технические свойства, области применения. /Лаб/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Опрос
2.7	Классификация. Воздушные вяжущие. Гипсовые вяжущие и строительная известь: сырье, технологические принципы получения, теория твердения, строительно-технические свойства, области применения. /Ср/	3	19	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	

2.8	Бетоны и растворы на минеральных вяжущих. Классификация. Материалы для тяжелого бетона. Свойства бетонной смеси и бетона. Факторы, влияющие на прочность бетона. Классы и марки бетона по прочности, морозостойкости и водонепроницаемости. Железобетонные изделия: классификация, области применения. Контроль качества. /Ср/	3	17,2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
2.9	Цементы. Классификация. Портландцемент: сырье, технологические принципы получения; химический и минералогический состав портландцементного клинкера; зависимость свойств цемента от минерального состав клинкера; способы ускорения твердения. Строительно-технические свойства и показатели качества; деление на марки и классы; области применения. /Ср/	3	10	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	
2.10	Контрольная работа №2 /Курс пр/	3	0,4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.11Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.4 Л3.2 Л3.5	0	
	Раздел 3. Органические вяжущие вещества и изделия на их основе						
3.1	Битумы: классификация, состав, структура, способы перевода в рабочее состояние. Строительно-технические свойства, марки битумов и их применение в строительстве. Битумные эмульсии: классификация, состав, строительно-технические свойства, применение. /Лек/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Опрос
3.2	Битумы: классификация, состав, структура, способы перевода в рабочее состояние. Строительно-технические свойства, марки битумов и их применение в строительстве. Битумные эмульсии: классификация, состав, строительно-технические свойства, применение. /Лаб/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Отчет по лабораторной работе
3.3	Битумы: классификация, состав, структура, способы перевода в рабочее состояние. Строительно-технические свойства, марки битумов и их применение в строительстве. Битумные эмульсии: классификация, состав, строительно-технические свойства, применение. /Лаб/	3	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	Отчет по итогам работы в группах

3.4	Битумы: классификация, состав, структура, способы перевода в рабочее состояние. Строительно-технические свойства, марки битумов и их применение в строительстве. Битумные эмульсии: классификация, состав, строительно-технические свойства, применение. /Ср/	3	20	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5	Л1.3 Л1.10 Л1.18 Л1.15 Л1.19 Л1.11 Л1.1Л2.6 Л2.2 Л2.4 Л2.1 Л2.7Л3.1 Л3.4 Л3.2 Л3.7 Л3.5 Л3.6	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Каким образом определяют объемы образцов правильной и неправильной геометрической формы?
2. На каких образцах определяют прочность материалов, их минимально-необходимое количество?
3. Какие свойства строительных материалов относят к технологическим, а какие - к эксплуатационным?
4. Как соотносятся между собой средняя и истинная плотности строительных материалов?
5. Что называется пористостью? Как влияет открытая и закрытая пористость на свойства материалов?
6. Что называется гигроскопичностью материала? От чего она зависит?
7. Что называется влажностью материала? Как ее определяют на опыте? Как классифицируют материалы в зависимости от влажности?
8. Что называется водопоглощением? Как соотносятся водопоглощение по объему и водопоглощение по массе? Что характеризует коэффициент насыщения водой?
9. Что называется водостойкостью материала? Какие материалы относят к водостойким? Как можно повысить водостойкость?
10. Что называется водонепроницаемостью материала? Что показывает марка по водонепроницаемости?

ЗАДАНИЯ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ №1
Вариант 1
Задачи
1. На сколько уменьшится прочность гипсового блока при насыщении его водой, если в сухом состоянии предел прочности при сжатии составляет 14 МПа, а коэффициент размягчения равен 0,68.
2. Масса сухого образца известняка-ракушечника равна 240 г. После насыщения его водой масса образца увеличилась до 270 г. Определить водопоглощение по массе и пористость, если истинная плотность его равна 2700 кг/м3, а объем образца составляет 150 см3.
Вопросы
1. Классификация строительных материалов по происхождению.
2. Понятие морозостойкости строительных материалов.Методы испытания материалов на морозостойкость.
3. Интрузивные магматические породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.
4. Дать характеристику кварца. Перечислить горные породы, для которых это породообразующий минерал.
Вариант 2
Задачи
1. Сухой образец известняка (неправильной формы) весил на воздухе 96 г. После нанесения на поверхность камня защитного слоя парафина стал весить 101 г. По результатам гидростатического взвешивания вес парафинированного образца в воде равен 52 г. Определить среднюю плотность известняка. Плотность парафина принять равной 900 кг/м3, плотность воды 1000 кг/м3.
2. Определить объем щебня, поступившего в железнодорожном полувагоне грузоподъемностью 60 т, если насыпная плотность щебня равна 1,42 т/м3.
Вопросы
1. Классификация строительных материалов по назначению.
2. Понятие теплопроводности. Её зависимость от структуры и влажности материала.
3. Вулканические породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.
4. Дать характеристику опала, халцедона. Перечислить горные породы, для которых это породообразующие минералы.
Вариант 3
Задачи
1. В сухом состоянии образец песчаника в виде цилиндра высотой 7 см и диаметром 7 см имеет массу 646 г. После насыщения водой его масса увеличилась до 662 г. Определить среднюю плотность песчаника, его водопоглощение по объему и по массе.
2. Масса образца древесины в естественном состоянии равна 8,5 г, а после высушивания до постоянной массы 5,7 г. Определить влажность древесины.
Вопросы
1. Способы выражения состава строительных материалов.
2. Понятия огнеупорности и огнестойкости строительных материалов. Классификация материалов по огнеупорности и огнестойкости.
3. Массивные эффузивные магматические породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.

4. Дать характеристику полевых шпатов. Перечислить горные породы, для которых это породообразующие минералы.
Вариант 4
Задачи
1. Камневидный материал в виде образца-куба с ребром
6,5 см в сухом состоянии имеет массу 485 г. Определить коэффициент теплопроводности (ориентировочный) и возможное назначение материала.
2. Определить коэффициент размягчения камня, если при испытании образца в сухом состоянии на сжатие показание манометра пресса было равно 68,5 МПа, тогда как такой же образец в водонасыщенном состоянии разрушился при показании манометра 54,0 МПа.
Вопросы
1. Понятия макро-, микро-, наноструктуры строительных материалов.
2. Понятие твердости. Способы определения твердости природного камня, пластмасс, древесины, бетона.
3. Хемогенные осадочные породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.
4. Дать характеристику железисто-магнезиальных силикатов. Перечислить горные породы, для которых это породообразующие минералы.
Вариант 5
Задачи
1. Во сколько раз пористость камня А отличается от пористости камня Б, если известно, что истинная плотность обоих камней практически одинакова и составляет 2720 кг/м3 , но средняя плотность камня А на 20 % больше, чем камня Б. Известно, что водопоглощение по объему камня Б в 1,8 раза больше его водопоглощения по массе.
2. Определить предел прочности при сжатии бетонного образца-куба с ребром 15 см, разрушившегося при усилии 562500 Н.
Вопросы
1. Понятие средней плотности строительных материалов, экспериментальные методы её определения.
2. Понятия теплопроводности и теплоемкости материалов. Методы их определения.
3. Органогенные осадочные породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.
4. Дать характеристику кальцита, доломита, магнезита. Перечислить горные породы, для которых это породообразующие минералы.
Вариант 6
Задачи
1. Кубометр древесины имеет массу 500 кг. Определить коэффициент конструктивного качества, если известно, что предел прочности древесины при сжатии равен 42,0 МПа.
2. Определить пористость образца камня, если его водопоглощение по объему в 1,6 раза больше водопоглощения по массе, а истинная плотность равна 2790 кг/м3.
Вопросы
1. Понятие истинной плотности строительных материалов, экспериментальные методы её определения.
2. Понятие прочности строительных материалов. Экспериментальное определение предела прочности при сжатии, при изгибе.
3. Механогенные осадочные породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.
4. Дать характеристику минералов: гипса, ангидрита. Перечислить горные породы, для которых это породообразующие минералы.
Вариант 7
Задачи
1. Сосновый брус сечением 10□20 см (ширина□толщина) лежит на двух опорах, расстояние между которыми 4 м. Посередине бруса к нему была приложена нагрузка 2,1 т, которая вызвала излом бруса. Рассчитать предел прочности бруса при изгибе.
2. Водопоглощение по массе и объему бетона соответственно равно 3,9 и 9,1 %. Рассчитать общую пористость бетона при его истинной плотности 2750 кг/м3.
Вопросы
1. Понятие пористости. Виды пор в строительных материалах, их влияние на гидрофизические свойства.
2. Истираемость, износ строительных материалов. Экспериментальные методы их определения.
3. Метаморфические породы – условия формирования, состав, строение, свойства и области применения.
4. Горные породы диатомит, трепел, опока: условия формирования, минералогический состав, свойства и области применения.
Вариант 8
Задачи
1. Определить среднюю плотность каменного образца неправильной формы, если на воздухе он весил 110 г. Вес образца, покрытого защитным слоем парафина, равен 110,98 г. Вес парафинированного образца в воде составил 55 г. Плотность парафина – 0,9 г/см3, плотность воды – 1 г/см3.
2. Определить твердость пластической массы, если при испытании образца из нее методом вдавливания стальной шарик диаметром 0,5 см, вдавливаемый в образец с усилием 6280 Н, углубился на 2 мм.
Вопросы
1. Понятия гигроскопичности и влажности строительных материалов. Экспериментальные методы определения.
2. Деформативные свойства строительных материалов.
3. Виды коррозии природных каменных материалов и меры защиты от неё.
4. Горные породы габбро, диорит: условия формирования, минералогический состав, свойства и области применения.
Вариант 9
Задачи

1. Определить коэффициент размягчения камня, если при испытании образца в сухом состоянии на сжатие максимальное показание манометра пресса было равно 38,8 МПа, тогда как такой же образец в водонасыщенном состоянии показал предел прочности при сжатии 20,1 МПа. Образец имел форму куба с ребром 7 см. Площадь поршня пресса равна 50 см2.
2. Наружная стеновая панель из газобетона имеет размеры 3,1х2,9х0,3 м и массу 2,16 т. Определить пористость газобетона, приняв его истинную плотность равной 2,81 г/см3 .
Вопросы
1. Понятия водопоглощения и коэффициента насыщения пор водой. Экспериментальное определение водопоглощения.
2. Понятия адгезии и когезии. Экспериментальные методы их определения.
3. Условия формирования известняков, их минералогический состав, свойства и области применения.
4. Способы защиты природного камня от коррозии.
Вариант 10
Задачи
1. Определить коэффициент конструктивного качества стеклопластика прочностью при сжатии 200 МПа, если известно, что образец из него размером 10х10х15 мм имеет массу 2,4 г.
2. Масса образца природного каменного материала в сухом состоянии равна 73 г. Определить истинную плотность и массу образца после насыщения водой, если известно, что водопоглощение образца по объему составляет 18 %, пористость 25 %, а средняя плотность 1500 кг/м3
.
Вопросы
1. Понятия водостойкости, водопроницаемости строительных материалов. Экспериментальные методы их определения.
2. Понятие прочности. Схемы стандартных методов определения прочности при сжатии строительных материалов.
3. Условия образования гранитов и сиенитов, их минералогический состав, свойства и области применения.
4. Способы механической обработки природного камня.

ЗАДАНИЯ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ №2
Вариант 1
Задачи
1. Определить, сколько получится строительного гипса из 10 т гипсового камня, содержащего следующее количество примесей (по массе): SiO_2 – 2 %; глинистых – 3 %; $CaCO_3$ – 10 %. Карьерная влажность гипсового камня – 5 %.
2. При испытании нефтяного битума были получены следующие результаты: глубина проникания иглы в битум, 0,1 мм, при 25 оС – 40; температура размягчения – 56 оС; растяжимость при 25 оС – 54 см. Пользуясь данными приложения 6, определить марку битума.
Вопросы
1. Коррозия цементного камня и меры защиты от нее.
2. Получение строительного гипса.
3. Состав и строение битумов.
4. Изобразить технологическую схему производства линолеума и дать её описание.
Вариант 2
Задачи
1. Определить количество связанной воды (в %) при полной гидратации 10 т полуводного гипса.
2. Определить пористость затвердевшего цементного камня при водоцементном отношении В/Ц = 0,35, если химически связанная вода составляет 18 % от массы цемента, истинная плотность цемента 3100 кг/м3. Уменьшением объема цементного камня при твердении можно пренебречь.
Вопросы
1. Глиноземистый цемент: получение, свойства, области применения.
2. Твердение строительного гипса. Теория А.А. Байкова.
3. Характеристика линолеумов.
4. Изобразить технологическую схему производства рубероида и дать её описание.
Вариант 3
Задачи
1. Нормальная густота гипсового теста равна 55 %. Определить расход гипсового вяжущего и воды для получения 12 кг гипсового теста нормальной густоты.
2. При испытании кальциевой негашеной извести были получены следующие результаты: содержание активных $CaO + MgO$ – 75 %; содержание непогасившихся зерен – 12 %. Время гашения – 20 мин. Пользуясь данными приложения 4, определить сорт и вид извести.
Вопросы
1. Получение портландцемента. Сравнительная характеристика сухого и мокрого способов производства.
2. Строительно-технические свойства гипсовых вяжущих: тонкость помола, стандартная консистенция, сроки схватывания, марки.
3. Битумные мастики, эмульсии, пасты.
4. Изобразить технологическую схему получения извести и дать описание схемы.
Вариант 4
Задачи
1. Определить, какое количество негашеной извести получится в результате обжига 25 т известняка с влажностью 5 %, содержащего 10 % глинистых и песчаных примесей.
2. Пользуясь данными приложения 3, установить марку строительного гипса, если при испытании трех стандартных образцов-балочек в возрасте 2 часа получены следующие результаты: предел прочности при изгибе 2,2; 2,1; 1,9 МПа; предел прочности при сжатии половинок этих образцов-балочек 4,3; 4,4 ; 4,5; 4,5; 4,2; 4,6 МПа.

Вопросы
1. Получение портландцемента. Процессы, протекающие при обжиге сырьевой смеси.
2. Магнезиальные вяжущие: получение, свойства, области применения.
3. Строительно-технические свойства битумов: глубина проникания иглы в битум, температура размягчения, растяжимость.
4. Изобразить технологическую схему производства бумажнослоистых пластиков и дать её описание.
Вариант 5
Задачи
1. Определить, какое количество извести-пушонки получится в результате гашения 50 т извести-кипелки с активностью 85 %.
2. Определить общую площадь гипсокартонных листов (м2) с толщиной гипсового сердечника 9,5 мм, на изготовление которых затрачено 10 т строительного гипса. Расход воды затворения составил 60 %. Средняя плотность сырого затвердевшего гипса равна 2100 кг/м3.
Вопросы
1. Химический и минеральный состав портландцементного клинкера. Свойства клинкерных минералов.
2. Характеристика поливинилхлоридных материалов для отделки стен.
3. Показатели качества воздушной строительной извести.
4. Изобразить технологическую схему получения портландцемента мокрым способом и дать её описание.
Вариант 6
Задачи
1. Определить, какое количество известкового теста по массе и объему получится из 2 т извести-кипелки активностью 80 %, если в тесте содержится 50 % воды (по массе), а его средняя плотность составляет 1420 кг/м3.
2. Пользуясь данными приложения 3, определить индекс степени помола строительного гипса, если после просеивания пробы массой 50 г остаток на сите № 02 составил 5,5 г.
Вопросы
1. Строительно-технические свойства цемента: тонкость помола, нормальная густота, сроки схватывания.
2. Жидкое стекло. Получение, свойства, области применения.
3. Характеристика рубероида, стеклорубероида, наплавляемого рубероида.
4. Изобразить технологическую схему получения портландцемента сухим способом и дать её описание.
Вариант 7
Задачи
1. Определить, сколько тепла выделится при гашении 5 кг извести-кипелки, содержащей 90% активной CaO, если каждый килограмм CaO выделяет при гашении 1160 кДж тепла.
2. При испытании нефтяного битума были получены следующие результаты: растяжимость при 25 оС – 4 см; глубина проникания иглы в битум, 0,1 мм, при 25 оС – 35; температура размягчения – 75 оС. Пользуясь данными приложения 6, определить марку битума.
Вопросы
1. Активность и марка цемента; методы испытания.
2. Воздушная строительная известь: получение, гашение.
3. Характеристика фольгоизола, маталлоизола, бризола.
4. Изобразить технологическую схему производства мипоры и дать её описание.
Вариант 8
Задачи
1. Сколько активной MgO будет содержаться в продукте обжига 10 т чистого доломита? Диссоциацией CaCO3 при заданном режиме обжига можно пренебречь.
2. Определить пористость продукта твердения цементного теста, изготовленного из шлакопортландцемента, если оно содержало 40 % воды по массе, а для прохождения реакций при твердении требуется 18 % воды. Истинная плотность шлакопортландцемента – 2950 кг/м3.
Вопросы
1. Твердение строительного гипса. Теория А.А. Байкова.
2. Разновидности портландцемента: быстротвердеющий, сульфатостойкий, пластифицированный, гидрофобный.
3. Ингредиенты полимера и их назначение.
4. Изобразить технологическую схему производства бризола и дать ее описание.
Вариант 9
Задачи
1. Пользуясь данными приложения 5, установить марку портландцемента, если при испытании трех стандартных образцов-балочек в возрасте 28 суток получены следующие результаты: предел прочности при изгибе 5,5; 5,3; 5,8 МПа; предел прочности при сжатии половинок этих образцов-балочек: 45; 44; 42; 47; 46; 47 МПа.
2. Сколько каустического магнезита получится при обжиге 15 т природного магнезита, содержащего 8 % неразлагающихся примесей.
Вопросы
1. Области применения гипсовых вяжущих. Пути повышения прочности и водостойкости гипсовых изделий
2. Твердение цемента. Реакции гидратации клинкерных минералов.
3. Способы формования полимерных изделий.
4. Изобразить технологическую схему получения строительного гипса и дать её описание.
Вариант 10
Задачи
1. Рассчитать количество свободного Ca(OH)2, которое выделится при гидратации 10 кг портландцемента, содержащего 60

% C3S, если алит полностью гидратируется.
2. Определить расход строительного гипса на изготовление гипсокартонных листов общей площадью 400 м2 с толщиной гипсового сердечника 9,5 мм. Расход воды затворения составляет 60 %. Средняя плотность сырого затвердевшего гипса равна 2100 кг/м3.
Вопросы
1. Характеристика активных минеральных добавок к цементу. Шлакопортландцемент, пуццолановый портландцемент.
2. Понятия активности и марки цемента; методы испытания.
3. Характеристика стеклопластиков, бумажнослоистых и древеснослоистых пластиков.
4. Изобразить технологическую схему производства полиэтиленовой пленки и дать её описание.

5.2. Темы письменных работ

-

5.3. Фонд оценочных средств

ФОС в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы для опроса,
Вопросы для экзамена,
Контрольная работа

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Микульский, В.Г., Сахаров, Г.П.	Строительные материалы (Материаловедение. Технология конструкционных материалов): учебник	Москва: АСВ, 2011
Л1.2		Строительное материаловедение: методические указания к лабораторным работам для студентов бакалавриата по направлению 08.03.01 строительство	Сочи: СГУ, 2017
Л1.3	Рыбьев, Игорь Александрович	Строительное материаловедение: Учебное пособие для строительных специальностей	М.: Высшая школа, 2002
Л1.4	Кириллова, Л. И.	Новые строительные материалы и архитектурная форма	М.: Госстройиздат, 1962
Л1.5	Володина, А. Ю.	Строительное материаловедение: краткое учебное пособие	Москва: РУТ (МИИТ), 2008
Л1.6	Дворкин, Леонид Иосифович, Дворкин, Олег Леонидович	Строительное материаловедение: Учебно-методическая литература	Вологда: Инфра-Инженерия, 2013
Л1.7	Алимов, Лев Алексеевич, Воронин, Виктор Валерианович	Строительные материалы: учебник для бакалавров по направлению "Строительство"	М.: Академия, 2012
Л1.8	Пшеничный, Геннадий Никифорович	Строительные материалы и технологии: активированные бетоны: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.9	Невский, В. А.	Строительное материаловедение: учебное пособие для вузов по направлению 270100 "Строительство"	Ростов-на-Дону: Феникс, 2010
Л1.10	Пшеничный, Геннадий Никифорович	Строительные материалы и изделия: технология активированных бетонов: учебное пособие для спо	Москва: Юрайт, 2022
Л1.11	Микульский, В. Г.	Строительные материалы: учебник для вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2000
Л1.12	Белов, Владимир Владимирович, Петропавловская, Виктория Борисовна, Храмцов, Николай Васильевич	Строительные материалы: учебник для вузов по программе бакалавриата по направлению 08.03.01 - "Строительство"	М.: Изд-во АСВ, 2016
Л1.13	Шубенкин, П. Ф., Кухаренко, Л. В.	Строительные материалы и изделия. Бетон на основе минеральных вяжущих: примеры задач с решениями : учебное пособие для строит. спец. вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 1998

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.14	Дворкин, Леонид Иосифович, Дворкин, Олег Леонидович	Строительное материаловедение: учебно-практическое пособие	М.: Инфра-Инженерия, 2013
Л1.15	Дерябин, П. П.	Эффективные строительные материалы из ячеистых бетонов: учебное пособие	Омск: СибАДИ, 2020
Л1.16	Кузнецов, Юрий Сергеевич	Введение в строительные материалы: учебное пособие для вузов по направлению "Строительство"	Пенза: [б. и.], 2000
Л1.17	Наназашвили, Исаак Хискович, Бунькин, И. Ф., Наназашвили, В. И.	Строительные материалы и изделия: [справочное пособие]	М.: Аделант, 2008
Л1.18	Моск. авт.-дор. ин-т ; [Редкол. : Н. В. Горелышев (отв. ред.) и др.]	Дорожно-строительные материалы, их свойства и работа в конструкциях: сб. науч. трудов	М.: [б. и.], 1991
Л1.19	Широкий, Г.Т., Бортницкая, М.Г.	Строительные материалы и изделия: учебное пособие	Москва: РИПО, 2020

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Попов, Кирилл Николаевич, Каддо, Мария Борисовна	Строительные материалы и изделия: Учебник для строительных специальностей средних специальных учебных заведений	М.: Высшая школа, 2002
Л2.2	Гилязидинова, Н. В., Федотова, Т. М., Дуваров, В. Б.	Строительные материалы: учебное пособие для студентов строительных специальностей и направлений бакалавриата, а также может быть использовано при изучении соответствующей дисциплины студентами других направлений	Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2019
Л2.3	Семчина, Любовь Александровна	Строительное материаловедение на практике	,
Л2.4	Аврорин, Александр Валентинович	Экологическое домостроение. Строительные материалы: аналитический обзор	Новосибирск: [б. и.], 1999
Л2.5	Попов, Л. Н.	Строительные материалы, изделия и конструкции: учебное пособие для вузов по направлению 270100 "Строительство"	М.: ОАО ЦПП, 2010
Л2.6	Савченкова, Тамара Викторовна	Строительные материалы: учебно-методическое пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2010
Л2.7		Дорожно-строительные материалы: труды	Харьков: Изд-во Харьков. гос. ун-та, 1961

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Пименова, Лариса Николаевна	Строительные материалы: [CD-ROM] : тестирующий комплекс	Томск: [б. и.], 2010
Л3.2	Кузнецова, Надежда Сергеевна	Строительные материалы. Тесты: -	Москва: Юрайт, 2022
Л3.3	Ковалев, Ярослав Никтич, Галузо, Геннадий Сергеевич, Змачинский, Александр Эмильевич, Чистова, Татьяна Анатольевна	Строительные материалы. Лабораторный практикум: учебно -методическое пособие для спец. 1-70 03 01 "Автомоб. дороги" и 1-70 01 02 "Мосты, трансп. тоннели и метрополитены"	Минск [и др.]: Новое знание [и др.], 2016
Л3.4	Ковалев, Ярослав Никитич, Галузо, Геннадий Сергеевич, Змачинский, Александр Эмильевич, Чистова, Татьяна Анатольевна	Строительные материалы. Лабораторный практикум: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.5	Копаница, Наталья Олеговна, Прищепа, Инга Александровна	Задачи по курсу "Строительные материалы": методические указания к практическим работам	Томск: Издательство Томского государственного архитектурно-строительного университета, 2021
Л3.6	Прищепа, А. Б., Аксенова, О. К., Копаница, Наталья Олеговна	Строительные материалы для комфортного дома	,
Л3.7	Пшеничный, Геннадий Никифорович	Строительные материалы и технологии. Активированные бетоны: учебное пособие для вузов	М.: Юрайт, 2020

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	Аниканова Л.А., Прищепа И.А. Методы определения основных свойств строительных материалов. [http://virtua.tsuab.ru:8000/cgi-bin/gw/file/view?68918]
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	LibreOffice
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Справочная правовая система «Кодекс» (http:// www. kodeks.ru).
6.3.2.2	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (http://www.con-sultant.ru).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
202/6	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 4	
207/6	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 4	
404/6	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Наушники Камера Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 4	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два вопроса. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
Отлично Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
Хорошо Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
Удовлетворительно Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
Неудовлетворительно Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе проведения лекционных занятий обучающимся рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на определения, терминологию, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие пояснения.
Методические рекомендации к лабораторным занятиям.
При проведении лабораторных занятий студент должен быть внимательным и активно участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса. Для этого он должен тщательно проработать теоретический материал к занятию и понять сущность рассматриваемого вопроса. Для этого студент должен самостоятельно изучить методические указания по рассматриваемой теме и национальные стандарты . При необходимости изучить дополнительную литературу. При изучении нормативно-правовых документов следует обращать серьезное внимание на актуализацию, а именно его легитимность в момент использования.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий, подготовка и конспектирование методов проведения лабораторных работ с последующим оформлением отчета по проведенным исследованием и его защиты.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы строительных конструкций

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Металлические и деревянные конструкции**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	40,8	
самостоятельная работа	63,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**4 (2.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	24	24	24	24
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	40,8	40,8	40,8	40,8
Контактная работа	41	41	41	41
Сам. работа	63,2	63,2	63,2	63,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Старший преподаватель, Богатырева Инна Владимировна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области расчета и конструирования металлических конструкций зданий и сооружений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Математика
2.1.3	Физика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Основы архитектуры
2.2.2	Сопротивление материалов
2.2.3	Архитектура гражданских и промышленных зданий
2.2.4	Металлические конструкции
2.2.5	Железобетонные и каменные конструкции
2.2.6	Конструкции из дерева и пластмасс
2.2.7	Преддипломная практика
2.2.8	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-3.1: Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
Знать:
Основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.
Уметь:
Описывать основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.
Владеть:
Основными сведениями об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
Методы или методики решения задач профессиональной деятельности.
Уметь:
Выбирать методы или методики решения задач профессиональной деятельности.
Владеть:
Методами или методиками решения задачи профессиональной деятельности.

ОПК-3.5: Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
Знать:
Перечень конструктивных схем здания, оценивать преимущества и недостатки выбранной конструктивной схемы.
Уметь:
Выбирать конструктивную схему здания и проводить оценку ее преимуществ и недостатков.
Владеть:
Умениями и навыками выбора конструктивной схемы здания, оценивать преимущества и недостатки выбранной конструктивной схемы

ОПК-3.6: Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
Знать:
Габариты и типы строительных конструкций здания, оценку преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения.
Уметь:

Назначать габариты и типы строительных конструкций здания, производить оценку преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения.
Владеть:
Навыками назначения габаритов и типов строительных конструкций здания, оценкойпреимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения.

ОПК-3.7: Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды
Знать:
Условия работы строительных конструкций, оценивать взаимное влияния объектов строительства и окружающей среды.
Уметь:
Выбирать условия работы строительных конструкций, оценивать взаимное влияния объектов строительства и окружающей среды
Владеть:
Навыками выбора условий работы строительных конструкций, оценивать взаимное влияния объектов строительства и окружающей среды.

ОПК-3.8: Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)
Знать:
Перечень строительных материалов для строительных конструкций (изделий).
Уметь:
Выбирать строительные материалы для строительных конструкций (изделий).
Владеть:
Перечнем строительных материалов для строительных конструкций (изделий).

ОПК-3.9: Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств
Знать:
Понятие качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.
Уметь:
Определять качество строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.
Владеть:
Методами определения качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств

ОПК-4.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной. деятельности
Уметь:
Выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи. профессиональной деятельности
Владеть:
Навыками выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи. профессиональной деятельности

ОПК-4.2: Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
Знать:
Основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.
Уметь:
Выбирать основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемые к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.
Владеть:
Навыками выбора основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

ОПК-4.5: Проверка соответствия проектной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
Знать:
Об оценке соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.
Уметь:
Выполнить оценку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.
Владеть:
Навыками определения оценки соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

ОПК-6.2: Выбор исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем
Знать:
О существовании исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем.
Уметь:
Выбирать исходные данные для проектирования здания и их инженерных систем.
Владеть:
Сбором исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем.

ОПК-6.5: Разработка узла строительной конструкции зданий
Знать:
Об основных узлах строительных конструкций зданий.
Уметь:
Разрабатывать узлы строительной конструкции зданий
Владеть:
Чтением и разработкой узлов строительной конструкции зданий.

ОПК-6.6: Выполнение графической части проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
Знать:
О графической части проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования.
Уметь:
Выполнить графическую часть проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования.
Владеть:
Навыками выполнения графической части проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования.

ОПК-6.8: Проверка соответствия проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование
Знать:
О проверке соответствия проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование.
Уметь:
Проводить проверку соответствия проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование.
Владеть:
Навыками проверки соответствия проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование.

ОПК-6.9: Определение основных нагрузок и воздействий, действующих на здание (сооружение)
Знать:
Об основных нагрузках и воздействиях, действующих на здание (сооружение).
Уметь:
Собирать нагрузки и воздействия на несущие конструкции зданий.
Владеть:

Навыками и умениями по сбору нагрузок и воздействий на несущие конструкции зданий.

ОПК-6.11: Составление расчётной схемы здания (сооружения), определение условий работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок
Знать:
Существующие расчётные схемы здания (сооружения), определение условий работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок.
Уметь:
Составлять расчётные схемы здания (сооружения), определять условия работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок.
Владеть:
Навыком выбора расчетной схемы конструкции с учетом внешнего нагружения.

ОПК-6.12: Оценка прочности, жёсткости и устойчивости элементов строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения
Знать:
о существовании оценок прочности, жёсткости и устойчивости элементов строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения.
Уметь:
Проводить оценки прочности, жёсткости и устойчивости элементов строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения.
Владеть:
Алгоритмом оценки прочности, жёсткости и устойчивости элементов строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.
3.1.2	Перечень строительных материалов для строительных конструкций (изделий).
3.1.3	Понятие качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств.
3.1.4	Основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.
3.1.5	О графической части проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Описывать основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии.
3.2.2	Выбирать основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемые к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.
3.2.3	Назначать габариты и типы строительных конструкций здания, производить оценку преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения.
3.2.4	Выбирать строительные материалы для строительных конструкций (изделий).
3.2.5	Проводить проверку соответствия проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Умениями и навыками выбора конструктивной схемы здания, оценивать преимущества и недостатки выбранной конструктивной схемы.
3.3.2	Сбором исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем.
3.3.3	Навыком выбора расчетной схемы конструкции с учетом внешнего нагружения.
3.3.4	Навыками и умениями по сбору нагрузок и воздействий на несущие конструкции зданий.
3.3.5	Алгоритмом оценки прочности, жёсткости и устойчивости элементов строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Основы архитектурно – конструктивного проектирования зданий и их конструкций.						

1.1	Классификация зданий /Лек/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Л1.1 Л1.4 Э1	0	
1.2	Классификация зданий /Пр/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.2 Л1.4	0	
1.3	Конструктивные схемы многоэтажных зданий (рамная, рамно-связевая, связевая). Компоновка системы связей жесткости (на примере ОПЗ). /Лек/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	Опрос
1.4	Конструктивные схемы многоэтажных зданий (рамная, рамно-связевая, связевая). Компоновка системы связей жесткости (на примере ОПЗ). /Пр/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.4	0	Собеседование

1.5	Конструктивные схемы многоэтажных зданий (рамная, рамно-связевая, связевая). Компоновка системы связей жесткости (на примере ОПЗ). /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.4	0	
1.6	История развития норм, технических условий и методов расчета стальных, деревянных и железобетонных конструкций. Нагрузки и воздействия. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.4	0	
1.7	История развития норм, технических условий и методов расчета стальных, деревянных и железобетонных конструкций. Нагрузки и воздействия. /Пр/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.4	0	
1.8	Конструктивные схемы многоэтажных зданий (рамная, рамно-связевая, связевая). Компоновка системы связей жесткости (на примере ОПЗ). /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.4	0	
	Раздел 2. Железобетонные конструкции.						

2.1	Общие сведения о железобетонных конструкциях (ЖБК) зданий и сооружений, классификация ЖБК, области применения. /Лек/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.4 Э1	0	
2.2	Общие сведения о железобетонных конструкциях (ЖБК) зданий и сооружений, классификация ЖБК, области применения. /Ср/	4	3	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.3	Материалы для ЖБК. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	Опрос
2.4	Материалы для ЖБК. /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	

2.5	Прочностные свойства бетона (кубиковая, призменная прочности и на осевое растяжение). Классы и марки бетона. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.6	Прочностные свойства бетона (кубиковая, призменная прочности и на осевое растяжение). Классы и марки бетона. /Пр/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	проверка ИКЗ 1
2.7	Прочностные свойства бетона (кубиковая, призменная прочности и на осевое растяжение). Классы и марки бетона. /Ср/	4	3	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.8	Арматура для ЖБК (назначение, классификация, прочностные характеристики). /Лек/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	

2.9	Арматура для ЖБК (назначение, классификация, прочностные характеристики). /Пр/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.10	Арматура для ЖБК (назначение, классификация, прочностные характеристики). /Ср/	4	2,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.11	Железобетон (совместная работа арматуры и бетона). /Лек/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	Опрос
2.12	Железобетон (совместная работа арматуры и бетона). /Пр/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	

2.13	Железобетон (совместная работа арматуры и бетона). /Ср/	4	2,2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	проверка ИКЗ
2.14	Общие сведения о предварительно напряженных ЖБК. /Лек/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.15	Общие сведения о предварительно напряженных ЖБК. /Пр/	4	0,25	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	
2.16	Общие сведения о предварительно напряженных ЖБК. /Ср/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э1	0	

2.17	Классификация плоских железобетонных перекрытий. /Лек/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
2.18	Классификация плоских железобетонных перекрытий. /Пр/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
2.19	Классификация плоских железобетонных перекрытий. /Ср/	4	3	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
	Раздел 3. Каменные конструкции						
3.1	Краткие исторические сведения. Материалы для каменных конструкций. Виды каменных, армокаменных конструкций. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э2	0	

3.2	Краткие исторические сведения. Материалы для каменных конструкций. Виды каменных, армокаменных конструкций. /Ср/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э2	0	
3.3	Прочность каменной кладки. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э2	0	
3.4	Прочность каменной кладки. /Пр/	4	0,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э2	0	ИКЗ 2
3.5	Прочность каменной кладки. /Ср/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э2	0	Проверка ИКЗ

3.6	Контактная работа /Катт/	4	0,2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
3.7	Контрольная работа /Курс пр/	4	0,8	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	Контрольная работа №1. Контрольная работа №2.
	Раздел 4. Металлические конструкции.						
4.1	Общие сведения о металлических конструкциях (МК) зданий и сооружений, классификация МК, области применения. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	

4.2	Общие сведения о металлических конструкциях (МК) зданий и сооружений, классификация МК, области применения. /Пр/	4	1,75	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	
4.3	Общие сведения о металлических конструкциях (МК) зданий и сооружений, классификация МК, области применения. /Ср/	4	2,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
4.4	Материалы для строительных конструкций. Строительные стали. /Лек/	4	2,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	Проверка ИКЗ
4.5	Материалы для строительных конструкций. Строительные стали. /Пр/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	

4.6	Материалы для строительных конструкций. Строительные стали. /Ср/	4	2,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	
4.7	Основные прочностные характеристики строительной стали. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	
4.8	Основные прочностные характеристики строительной стали. /Пр/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	
4.9	Основные прочностные характеристики строительной стали. /Ср/	4	2,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	

4.10	Общие принципы конструирования МК. Общие сведения о соединениях МК в узлах (сварные, болтовые, заклепочные, комбинированные). /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	
4.11	Общие принципы конструирования МК. Общие сведения о соединениях МК в узлах (сварные, болтовые, заклепочные, комбинированные). /Пр/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э3	0	
4.12	Общие принципы конструирования МК. Общие сведения о соединениях МК в узлах (сварные, болтовые, заклепочные, комбинированные). /Ср/	4	3	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12			
	Раздел 5. Деревянные конструкции.						
5.1	Древесина, как конструкционный строительный материал. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э4	0	

5.2	Древесина, как конструкционный строительный материал. /Пр/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э4	0	
5.3	Древесина, как конструкционный строительный материал. /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э4	0	
5.4	Конструкции из дерева в современном строительстве. /Лек/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э4	0	
5.5	Конструкции из дерева в современном строительстве. /Пр/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э4	0	Проверка ИКЗ

5.6	Конструкции из дерева в современном строительстве. /Ср/	4	5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э4	0	
	Раздел 6. Пластмассовые конструкции.						
6.1	Конструкции из пластмасс в современном строительстве. /Лек/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2Л2.1	0	
6.2	Конструкции из пластмасс в современном строительстве. /Пр/	4	1	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2Л2.1	0	
6.3	Конструкции из пластмасс в современном строительстве. /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2Л2.1	0	

	Раздел 7. Элементы конструкций из композитных материалов						
7.1	Элементы конструкций из композитных материалов /Пр/	4	2	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
7.2	Элементы конструкций из композитных материалов /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2	0	
	Раздел 8. Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, предъявляемые к строительным конструкциям.						
8.1	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, предъявляемые к строительным конструкциям. /Ср/	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э5	0	

8.2	Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, предъявляемые к строительным конструкциям. /Пр/	4	1,5	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.7 ОПК-3.8 ОПК-3.9 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ОПК-6.2 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.9 ОПК-6.11 ОПК-6.12	Л1.3 Л1.2 Э5	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Что называют строительными конструкциями?
2. Перечислите основные материалы, используемые в строительных конструкциях.
3. Дайте понятие предельного состояния.
4. В чем заключается цель расчета по первой группе предельного состояния?
5. В чем заключается цель расчета по второй группе предельного состояния?
6. Что входит в понятие постоянных нагрузок?
7. Что входит в понятие временных нагрузок?
8. Что входит в понятие особых нагрузок?
9. В чем отличие нормативных и расчетных нагрузок?
10. Что такое расчетная схема конструкции?
11. Что называется балкой?
12. Что такое колонна?
13. Назовите, какие виды напряженного состояния (деформаций) вы знаете.
14. Сортамент для стальных конструкций.
15. На какие виды напряженного состояния может работать колонна?
16. На какие виды напряженного состояния может работать балка?
17. На какие виды напряженного состояния может работать ферма?
18. На какие виды напряженного состояния может работать рама?
19. Строение древесины.
20. Назовите основные преимущества и недостатки древесины как для строительного материала.
21. По какой группе предельного состояния рассчитываются железобетонные конструкции?
22. Назовите основные преимущества и недостатки стальных конструкций
23. Назовите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, предъявляемые к строительным конструкциям.
24. Пластмассовые конструкции. Области их применения.
25. Что такое конструкционный материал?
26. Перечислить строительные конструкции, здания и сооружения, в которых используются металлические конструкции (МК).
27. Назвать основные этапы развития металлических конструкций.
28. Назвать достоинства МК перед другими конструкциями.
29. Назвать недостатки МК по сравнению с другими конструкциями.
30. Какие требования предъявляются к МК?
31. Назвать основные виды прокатных профилей, применяемых для конструирования стальных конструкций.
32. Примести классификацию МК в зависимости от конструктивной формы.
33. Привести классификацию МК в зависимости от области применения.
34. Назвать основные виды конструктивных решений отдельных элементов зданий из металлических конструкций.
35. Дать характеристику строительным сталям.
36. Перечислить служебные свойства строительных сталей.
37. Как можно улучшить физико-механические свойства сталей?
38. Дать определение прочности.
39. Дать определение упругости.
40. Дать определение пластичности.
41. Дать определение ползучести.
42. Дать определение хрупкости.
43. Дать определение твердости.
44. Что такое балочная площадка?
45. Что такое колонна?

46. Что такое стропильная ферма?
47. Привести общую информацию о промышленных зданиях со стальным каркасом.
48. Привести общую информацию о большепролетных покрытиях.
49. Привести общую информацию о стальных листовых конструкциях.
50. Как в конструктивном отношении решаются узловые соединения металлических конструкций.
51. Назвать основные принципы конструирования узлов металлических конструкций.
52. Виды узловых сопряжений металлических конструкций.
53. Что такое сварка стальных конструкций.
54. Назвать достоинства сварных соединений.
55. Назвать недостатки сварных соединений.
56. Назвать основные виды сварки МК.
57. Достоинства и недостатки болтовых соединений в узлах металлических конструкций.
58. Назвать виды болтов для узловых соединений металлических конструкций в зависимости от назначения узлов.
59. Назвать виды болтов для узловых соединений металлических конструкций в зависимости от прочности.
60. Что такое железобетон.
61. Назвать классы бетона.
62. Назвать марки бетона.
63. Что такое кубиковая прочность бетона.
64. Что такое призменная прочность бетона.
65. Что такое прочность бетона на осевое растяжение.
66. Способы определения прочности бетона.
67. Классификация арматуры.
68. Прочностные характеристики арматуры (на сжатие, растяжение).
69. Условия совместной работы арматуры и бетона.
70. Суть предварительно напряженных ЖБК.
71. Начертить балочное сборное железобетонное перекрытие.
72. Начертить балочное монолитное ребристое железобетонное перекрытие.
73. Начертить балочное монолитное плоское железобетонное перекрытие.
74. Материалы для каменных конструкций.
75. Виды каменных, армокаменных конструкций.
76. Почему древесина относится к анизотропным материалам.
77. Что из себя представляет клетка древесины хвойных пород.
78. Какие породы древесины применяются в современном строительстве.
79. Каков химический состав древесины.
80. Почему древесина при всех видах напряженного состояния лучше работает вдоль волокон, чем поперек
81. Какие вы знаете пороки древесины
82. Почему сучки при растяжении более опасны, чем при сжатии
83. Какие вам известны недостатки древесины, которые снижают несущую способность деревянных конструкций.
84. Какое влияние оказывает влажность на упругие и прочностные свойства древесины.
85. Какое влияние оказывает температура на упругие и прочностные свойства древесины.
86. Влияние фактора времени на упругие и прочностные свойства древесины и как это учитывается в расчетах
87. Укажите факторы влияющие на биологическую стойкость древесины.
88. Какие существуют способы повышения биостойкости древесины.
89. Какие существуют конструктивные способы повышения огнестойкости деревянных конструкций.
90. В чем заключаются химические способы повышения био и огнестойкости деревянных конструкций.
91. В каких областях современного строительства наиболее эффективно применять деревянные конструкции.
92. Какие виды деревянных конструкций наиболее распространены в современном строительстве
93. Какие виды пластмасс относятся к конструкционным
94. Какие современные конструкции проектируются с применением пластмасс
95. Что такое пневматические конструкции.
96. Какие виды пневматических конструкций существуют.
97. Чем отличаются воздухоопорные конструкции от пневмокаркасных.
98. Какие материалы применяются для изготовления пневматических конструкций.
99. Какие нагрузки учитываются при расчете пневматических конструкций
100. На что работает материал воздухоопорных пневматических конструкций.
101. Каким образом конструктивно решаются вопросы микроклимата в воздухопорных конструкциях.

5.2. Темы письменных работ

-

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.
2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ по разделу . «Основы архитектурно – конструктивного проектирования зданий и их конструкций».
3. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ по разделу 2 «Железобетонные конструкции».
4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ по разделу 3 "Каменные конструкции"

5. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ по разделу 4 "Металлические конструкции".
6. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ по разделу 4 "Деревянные конструкции".

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сербин, Евгений Петрович, Сетков, Владимир Иванович	Строительные конструкции. Расчет и проектирование: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.2	Кривошапко, Сергей Николаевич, Галишникова, Вера Владимировна	Архитектурно-строительные конструкции: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.3	Зайцев, Юрий Владимирович, Хохлова, Лариса Павловна, Шубин, Любим Федорович	Основы архитектуры и строительные конструкции: учебник для сан.-техн. спец. вузов	М.: Интеграл, 2013
Л1.4	Ананьин, Михаил Юрьевич, Мальцева, Ирина Николаевна	Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения: учебное пособие для спо	Москва: Юрайт, 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Клятис, Г. А.	Несущие конструкции из пластмасс (зарубежный опыт)	М.: Стройиздат, 1965

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции [https://docs.cntd.ru/document/554403082]
Э2	СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции [https://docs.cntd.ru/document/573741258]
Э3	СП 16.13330.2017. Стальные конструкции [https://docs.cntd.ru/document/456069588]
Э4	СП 64.13330.2017. Деревянные конструкции [https://docs.cntd.ru/document/456082589]
Э5	СП 20.13330.2017. Нагрузки и воздействия [https://docs.cntd.ru/document/456044318]
Э6	

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Mozilla Firefox
6.3.1.3	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Студенческая электронная библиотека ЭБС «Консультант студента» http://www.studentlibrary.ru/
6.3.2.2	2. Электронно-библиотечная система «Znanium.com» (http://znanium.com)
6.3.2.3	3. Электронно-библиотечная система «eLIBRARY.RU» (https://elibrary.ru)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
404/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Проектор Экран		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
405/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура зачета

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, теоретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Технологические процессы в строительстве

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Технология строительного производства**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	36	
самостоятельная работа	81	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**5 (3.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	22	22	22	22
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная работа	36,35	36,35	36,35	36,35
Сам. работа	81	81	81	81
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

кандидат технических наук, доцент, Томрачев Семен Александрович _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: уч.г.
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний в области теоретических основ методов выполнения отдельных производственных процессов и работ с применением эффективных строительных материалов и конструкций, современных технических средств, прогрессивной организации труда рабочих.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Основы архитектуры
2.1.3	Основы строительных конструкций
2.1.4	Строительные материалы
2.1.5	Инженерная геодезия
2.1.6	Средства механизации строительства
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Технологическая практика
2.2.2	Технология строительных процессов
2.2.3	Основы технологии возведения зданий
2.2.4	Технологические процессы строительного производства
2.2.5	Технология строительных процессов в зимнее время

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-3.1: Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии

Знать:

1. Основные задачи технологии строительного производства и пути их реализации.
2. Основные участники строительства.
3. Структуру строительных работ.
4. Трудовые ресурсы, материальные элементы и технические средства строительного производства.
5. Основные положения действующих нормативно-технических документов, регламентирующих строительное производство.
6. Состав и содержание проекта производства работ, технологических карт и карт трудовых процессов.

Уметь:

1. Определять задачи технологического проектирования строительных процессов и работ.

Владеть:

1. Навыками определять основные строительные процессы и их последовательность выполнения в составе строительных работ.
2. Навыками определять технологические операции и последовательность их выполнения в составе строительных процессов.
3. Навыками определять состав профессий строительных рабочих, материальные и технические ресурсы при производстве строительных процессов и работ.

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности

Знать:

1. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов по инженерной подготовке строительной площадки.
2. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов при производстве земляных работ, в том числе и в экстремальных климатических условиях.
3. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов при производстве свайных работ.
4. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов при устройстве фундаментов зданий.

Уметь:

1. Определять методы выполнения строительных процессов и работ, в том числе в экстремальных климатических условиях.
2. Объяснить методы технологической увязки отдельных строительных процессов на различных стадиях выполнения строительных работ, в том числе в экстремальных климатических условиях.

Владеть:

1. Навыками выбора технологии, машин и оборудования для строительного производства, в том числе при разработке компонента проекта производства работ (технологической карты).

ОПК-6.7: Выбор технологических решений проектов зданий, разработка элементов проекта производства работ

Знать:
1. Знать технологию простых и сложных производственных процессов при выполнении земляных и свайных работах, а также при устройстве фундаментов зданий, в том числе в экстремальных условиях.
Уметь:
1. Проектировать в составе проекта производства работ технологию простых и сложных процессов при выполнении земляных и свайных работах, а также при устройстве фундаментов зданий, в том числе в экстремальных условиях.
Владеть:
1. Навыками разработки технологических карт на земляные работы, в том числе в экстремальных климатических условиях.

ОПК-8.1: Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии
Знать:
1. Систему контроля качества строительной продукции и методы ее обеспечения. 2. Требования к качеству подготовительных и земляных работ. 3. Требования к качеству производства свайных работ и устройства фундаментов.
Уметь:
1. Определять и принимать объемы выполненных работ и осуществлять контроль за их качеством.
Владеть:
1. Навыками планирования мероприятий по контролю результатов на этапах выполнения строительных процессов и работ.

ОПК-8.2: Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс
Знать:
1. Состав и содержание технологических карт и карт трудовых процессов.
Уметь:
1. Разрабатывать технологические карты и карты трудовых процессов на выполнение простых и сложных строительных процессов.
Владеть:
1. Навыками разработки технологических карт на земляные работы.

ОПК-8.4: Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса
Знать:
1. Основные нормативные документы и требования охраны труда при выполнении технологических процессов и работ строительства. 2. Порядок контроля выполнения требований охраны труда при выполнении строительных процессов и работ.
Уметь:
1. Определять способы обеспечения охраны труда при выполнении строительных процессов и работ.
Владеть:
1. Навыками определения способов обеспечения охраны труда при выполнении строительных процессов и работ.

ОПК-8.5: Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)
Знать:
1. Состав организационно-технологической, производственной и исполнительной документации на различных этапах выполнения строительных процессов и работ. 2. Порядок сдачи/приемки законченных работ на различных этапах, в том числе законченного строительством объекта в эксплуатацию.
Уметь:
1. Вести производственную и исполнительную документацию, необходимой для фиксации результатов законченных строительных процессов и работ на различных этапах строительства.
Владеть:
1. Навыками ведения производственной и исполнительной документации, необходимой для фиксации результатов законченных строительных процессов и работ на различных этапах строительства.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	1. Основные задачи технологии строительного производства и пути их реализации.
3.1.2	2. Основные участники строительства.
3.1.3	3. Структуру строительных работ.
3.1.4	4. Трудовые ресурсы, материальные элементы и технические средства строительного производства.

3.1.5	5. Основные положения действующих нормативно-технических документов, регламентирующих строительное производство.
3.1.6	6. Состав и содержание проекта производства работ, технологических карт и карт трудовых процессов.
3.1.7	7. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов по инженерной подготовке строительной площадки.
3.1.8	8. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов при производстве земляных работ, в том числе и в экстремальных климатических условиях.
3.1.9	9. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов при производстве свайных работ.
3.1.10	10. Состав, содержание и методы выполнения строительных процессов при устройстве фундаментов зданий.
3.1.11	11. Знать технологию простых и сложных производственных процессов при выполнении земляных и свайных работах, а также при устройстве фундаментов зданий, в том числе в экстремальных условиях.
3.1.12	12. Систему контроля качества строительной продукции и методы ее обеспечения.
3.1.13	13. Требования к качеству подготовительных и земляных работ.
3.1.14	14. Требования к качеству производства свайных работ и устройства фундаментов.
3.1.15	15. Основные нормативные документы и требования охраны труда при выполнении технологических процессов и работ строительства.
3.1.16	16. Порядок контроля выполнения требований охраны труда при выполнении строительных процессов и работ.
3.1.17	17. Состав организационно-технологической, производственной и исполнительной документации на различных этапах выполнения строительных процессов и работ.
3.1.18	18. Порядок сдачи/приемки законченных работ на различных этапах, в том числе законченного строительством объекта в эксплуатацию.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	1. Определять задачи технологического проектирования строительных процессов и работ.
3.2.2	2. Определять методы выполнения строительных процессов и работ, в том числе в экстремальных климатических условиях.
3.2.3	3. Объяснить методы технологической увязки отдельных строительных процессов на различных стадиях выполнения строительных работ, в том числе в экстремальных климатических условиях.
3.2.4	4. Проектировать в составе проекта производства работ технологию простых и сложных процессов при выполнении земляных и свайных работах, а также при устройстве фундаментов зданий, в том числе в экстремальных условиях.
3.2.5	5. Определять и принимать объемы выполненных работ и осуществлять контроль за их качеством.
3.2.6	6. Определять способы обеспечения охраны труда при выполнении строительных процессов и работ.
3.2.7	7. Вести производственную и исполнительную документацию, необходимой для фиксации результатов законченных строительных процессов и работ на различных этапах строительства.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	1. Навыками определять основные строительные процессы и их последовательность выполнения в составе строительных работ.
3.3.2	2. Навыками определять технологические операции и последовательность их выполнения в составе строительных процессов.
3.3.3	3. Навыками определять состав профессий строительных рабочих, материальные и технические ресурсы при производстве строительных процессов и работ.
3.3.4	4. Навыками выбора технологии, машин и оборудования для строительного производства, в том числе при разработке компонента проекта производства работ (технологической карты).
3.3.5	5. Навыками разработки технологических карт на земляные работы, в том числе в экстремальных климатических условиях.
3.3.6	6. Навыками планирования мероприятий по контролю результатов на этапах выполнения строительных процессов и работ.
3.3.7	7. Навыками определения способов обеспечения охраны труда при выполнении строительных процессов и работ.
3.3.8	8. Навыками ведения производственной и исполнительной документации, необходимой для фиксации результатов законченных строительных процессов и работ на различных этапах строительства.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Строительное производство: общие положения. Основы технологического проектирования.						

1.1	Введение. Строительные процессы, строительные работы. Основные понятия, принятые в строительном производстве. Виды строительства. Классификация строительных процессов. Строительные работы, классификация по этапам выполнения. Циклы возведения здания и соответствующие им виды строительных работ. Развитие строительных процессов в пространстве и времени. Материальные элементы и технические средства строительных процессов. Трудовые ресурсы строительства. Нормативная документация строительного производства. Техническое нормирование в строительстве. /Лек/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.2	Введение. Строительные процессы, строительные работы. Основные понятия, принятые в строительном производстве. Виды строительства. Классификация строительных процессов. Строительные работы, классификация по этапам выполнения. Циклы возведения здания и соответствующие им виды строительных работ. Развитие строительных процессов в пространстве и времени. Материальные элементы и технические средства строительных процессов. Трудовые ресурсы строительства. Нормативная документация строительного производства. Техническое нормирование в строительстве. /Пр/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.3	Введение. Строительные процессы, строительные работы. Основные понятия, принятые в строительном производстве. Виды строительства. Классификация строительных процессов. Строительные работы, классификация по этапам выполнения. Циклы возведения здания и соответствующие им виды строительных работ. Развитие строительных процессов в пространстве и времени. Материальные элементы и технические средства строительных процессов. Трудовые ресурсы строительства. Нормативная документация строительного производства. Техническое нормирование в строительстве. /Ср/	5	10	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.4	Технологическое проектирование. Технологическая карта (ТК): состав, исходные данные, последовательность разработки. Типовые технологические карты. Карты трудовых процессов (КТП). Состав проекта производства работ (ППР). Контроль качества строительной продукции. Охрана труда в строительстве. /Лек/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

1.5	Технологическое проектирование. Технологическая карта (ТК): состав, исходные данные, последовательность разработки. Типовые технологические карты. Карты трудовых процессов (КТП). Состав проекта производства работ (ППР). Контроль качества строительной продукции. Охрана труда в строительстве. /Пр/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.6	Технологическое проектирование. Технологическая карта (ТК): состав, исходные данные, последовательность разработки. Типовые технологические карты. Карты трудовых процессов (КТП). Состав проекта производства работ (ППР). Контроль качества строительной продукции. Охрана труда в строительстве. /Ср/	5	10	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3	0	
1.7	Транспортные процессы в строительстве. Инженерная подготовка строительной площадки. Виды строительных грузов, их классификация. Виды транспорта, используемого в строительстве. Рельсовый транспорт, безрельсовый транспорт. Автомобильные дороги общего пользования и строительные. Правила и нормы складирования основных строительных материалов. Работы подготовительного периода: удаление деревьев и кустарников, снос строений, планировка участка строительства, отвод поверхностных вод, водоотлив и водопонижение. /Лек/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.8	Транспортные процессы в строительстве. Инженерная подготовка строительной площадки. Виды строительных грузов, их классификация. Виды транспорта, используемого в строительстве. Рельсовый транспорт, безрельсовый транспорт. Автомобильные дороги общего пользования и строительные. Правила и нормы складирования основных строительных материалов. Работы подготовительного периода: удаление деревьев и кустарников, снос строений, планировка участка строительства, отвод поверхностных вод, водоотлив и водопонижение. /Пр/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

1.9	Транспортные процессы в строительстве. Инженерная подготовка строительной площадки. Виды строительных грузов, их классификация. Виды транспорта, используемого в строительстве. Рельсовый транспорт, безрельсовый транспорт. Автомобильные дороги общего пользования и строительные. Правила и нормы складирования основных строительных материалов. Работы подготовительного периода: удаление деревьев и кустарников, снос строений, планировка участка строительства, отвод поверхностных вод, водоотлив и водопонижение. /Ср/	5	10	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Технология производства земляных работ						
2.1	Технология производства земляных работ. Понятия переработка грунта, земляные сооружения, их виды, профили котлованов и траншей. Классификация грунтов. Основные свойства грунтов, влияющие на технологию и трудоёмкость их разработки: плотность, влажность, сцепление, первоначальное и остаточное разрыхление грунта. Основные способы разработки грунта и применяемые механизмы. Разработка грунта одноковшовыми экскаваторами (обратная лопата, прямая лопата, драглайн, грейфер). Разработка грунта многоковшовыми экскаваторами. Разработка и перемещение грунта скреперами, бульдозерами, грейдерами. Разработка грунта гидромеханическим методом. Разработка грунта бурением. Разработка грунта взрывом. Разработка грунта бестраншейным методом. Разработка грунта в зимних условиях. Временное крепление стенок выемок. Способы искусственного закрепления грунтов. Методы уплотнения грунта. Техника безопасности и контроль качества земляных работ. /Лек/	5	4	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

2.2	Технология производства земляных работ. Понятия переработка грунта, земляные сооружения, их виды, профили котлованов и траншей. Классификация грунтов. Основные свойства грунтов, влияющие на технологию и трудоёмкость их разработки: плотность, влажность, сцепление, первоначальное и остаточное разрыхление грунта. Основные способы разработки грунта и применяемые механизмы. Разработка грунта одноковшовыми экскаваторами (обратная лопата, прямая лопата, драглайн, грейфер). Разработка грунта многоковшовыми экскаваторами. Разработка и перемещение грунта скреперами, бульдозерами, грейдерами. Разработка грунта гидромеханическим методом. Разработка грунта бурением. Разработка грунта взрывом. Разработка грунта бестраншейным методом. Разработка грунта в зимних условиях. Временное крепление стенок выемок. Способы искусственного закрепления грунтов. Методы уплотнения грунта. Техника безопасности и контроль качества земляных работ. /Пр/	5	12	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.3	Технология производства земляных работ. Понятия переработка грунта, земляные сооружения, их виды, профили котлованов и траншей. Классификация грунтов. Основные свойства грунтов, влияющие на технологию и трудоёмкость их разработки: плотность, влажность, сцепление, первоначальное и остаточное разрыхление грунта. Основные способы разработки грунта и применяемые механизмы. Разработка грунта одноковшовыми экскаваторами (обратная лопата, прямая лопата, драглайн, грейфер). Разработка грунта многоковшовыми экскаваторами. Разработка и перемещение грунта скреперами, бульдозерами, грейдерами. Разработка грунта гидромеханическим методом. Разработка грунта бурением. Разработка грунта взрывом. Разработка грунта бестраншейным методом. Разработка грунта в зимних условиях. Временное крепление стенок выемок. Способы искусственного закрепления грунтов. Методы уплотнения грунта. Техника безопасности и контроль качества земляных работ. /Ср/	5	32	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.4	Разработка грунта одноковшовыми экскаваторами (обратная лопата, прямая лопата, драглайн, грейфер). /Курс пр/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.1Л2.3Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

	Раздел 3. Раздел 3. Технология производства свайных работ и устройства фундаментов зданий.						
3.1	Назначение свай. Классификация свай по способу передачи нагрузок на основание, по материалу, по форме ствола, по методам производства работ. Методы погружения свай: ударный метод, вибрационный метод, вдавливание. завинчивание, подмыв, электроосмос. Методы устройства набивных свай: пневмонабивных, вибротрамбованных, частотрамбованных, буронабивных. Устройство ростверков. Контроль качества и приемка свайных фундаментов. Техника безопасности свайных работ. /Лек/	5	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.2	Назначение свай. Классификация свай по способу передачи нагрузок на основание, по материалу, по форме ствола, по методам производства работ. Методы погружения свай: ударный метод, вибрационный метод, вдавливание. завинчивание, подмыв, электроосмос. Методы устройства набивных свай: пневмонабивных, вибротрамбованных, частотрамбованных, буронабивных. Устройство ростверков. Контроль качества и приемка свайных фундаментов. Техника безопасности свайных работ. /Пр/	5	4	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.3	Назначение свай. Классификация свай по способу передачи нагрузок на основание, по материалу, по форме ствола, по методам производства работ. Методы погружения свай: ударный метод, вибрационный метод, вдавливание. завинчивание, подмыв, электроосмос. Методы устройства набивных свай: пневмонабивных, вибротрамбованных, частотрамбованных, буронабивных. Устройство ростверков. Контроль качества и приемка свайных фундаментов. Техника безопасности свайных работ. /Ср/	5	19	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3	0	
	Раздел 4. Сдача экзамена						
4.1	Сдача экзамена /Катт/	5	0,35	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-6.7	Л1.5 Л1.2 Л1.3 Л1.1 Л1.4Л2.7 Л2.9 Л2.5 Л2.1 Л2.4 Л2.8 Л2.6 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для промежуточного тестирования и самоконтроля качества усвоения дисциплины «Технологические процессы в строительстве»

Раздел №1. Общие положения строительного производства

1. Строительная продукция в виде полностью завершенных строительством и готовых к эксплуатации зданий и

сооружений называется:
а)конечной;
б)промежуточной;
в) государственной;
г) общественной.
2. Строительная продукция в виде производственных услуг специализированных и субподрядных организаций (монтаж оборудования, технологическая комплектация, ка-питальный ремонт и др.) называется:
а) конечной;
б) промежуточной;
в) государственной;
г) общественной.
3. Рабочий процесс из технологически связанных между собой рабочих операций (на-пример, монтаж блоков, укладка плит перекрытий), осуществляемых одним или группой рабочих (звеном, бригадой) одной специальности, называется:
а) простым;
б) сложным;
в) комбинированным;
г) комплексным.
4. Работы, связанные с возведением собственно строительных конструкций (устрой¬ство фундаментов и стен, монтаж перекрытий и покрытий и т.д.), бывают:
а) общестроительные;
б) специальные;
в) вспомогательные;
г) транспортные.
5. Работы по монтажу систем водо-, газо-, паро-, электроснабжения, монтаж техно-логического оборудования и др. относятся к:
а) общестроительным;
б) вспомогательным;
в) специальным;
г) транспортным.
6. Основными государственными нормативными документами, регламентирующи¬ми строительство и обязательными к исполнению, являются:
а) стандарты;
б) приказы руководителя строительной организации;
в) технические регламенты, строительные нормы, строительные нормы и правила, своды правил;
г) руководящие документы министерств и ведомств.
7. Бригады, скомплектованные из рабочих одной и той же или смежных специально¬стей для выполнения простых рабочих процессов, бывают:
а) специализированные;
б) комплексные;
в) монтажные;
г) простые.
8. Выделяемые фронт работ для бригады рабочих или делянка для звена бригады дол¬жны обеспечить бригаду или звено работой в течение:
а) одного часа;
б) смены;
в) недели;
г) месяца.
9. Количество доброкачественной строительной продукции (смонтированных колонн, м3 каменной кладки, м2 облицовки и т. д.), выработанной за единицу времени (за 1 час, 1 смену и т.д.) определяется:
а) производительностью труда;
б) нормой выработки;
в)нормой времени;
г) трудовым показателем.
10. Рабочее время, в течение которого рабочий производит единицу строительной продукции (оштукатуривает 1 м2 поверхности и т.д.), называется:
а) производительностью труда;
б) нормой выработки;
в) нормой времени;
г) трудовым показателем.

Раздел №2. Технологическое проектирование в строительстве
1. Технологическое проектирование строительства включает в себя (укажите неверный вариант):
а) проект организации строительства (ПОС);
б) проект производства работ (ППР);
в) карты трудовых процессов;
г) инвестиционное соглашение;
д) технологические карты на строительные процессы.
2. Кто является разработчиком ПОС?

а) заказчик;
б) инвестор;
в) генеральная проектная организация;
г) бригадир;
д) генеральная подрядная организация.
3. Основной документ технологии строительного производства, регламентирующий последовательность и режимы выполнения строительного процесса на базе прогрессивных методов и комплексной механизации - это:
а) технологическая карта;
б) ППР;
в) рабочий чертеж;
г) дефектная ведомость;
д) календарный график.
4. Кто является разработчиком проекта производства работ (ППР)?
а) генеральная подрядная организация;
б) генеральная проектная организация;
в) мастер;
г) инженер по ТБ;
д) субподрядная организация.
5. Какой документ разрабатывается в составе технологической карты на комплексный технологический процесс на выполнение отдельных видов строительных работ (монтажных, каменных, бетонных, устройству полов, отделочных, санитарно-технических и т.п.)?
а) календарный график производства работ;
б) ведомости потребности строительных материалов, изделий, полуфабрикатов;
в) карта трудовых процессов;
г) указания к производству работ;
д) технологические схемы.
6. Задачи, решаемые при проектировании строи¬тельных технологий: (укажите неверный вариант)
а) применение передовых строительных конструкций;
б) поточное производство работ с равномерной загрузкой оборудования и рабочих;
в) обеспечение нормальных условий для безопасного труда и отдыха рабочих;
г) увеличение числа рабочих мест;
д) рациональные решения по доставке и складированию конструкций.
7. Чем в обобщающем случае определяется качество строительной продукции?
а) экономичностью;
б) количеством объектов в комплексе;
в) скоростью выполнения СМР;
г) качеством производства СМР;
д) качеством строительных материалов.
8. Скрытые строительно-монтажные работы - это:
(выберите наиболее точное определение)
а) работы, продукция которых в дальнейшем становится недоступной для визуальной оценки;
б) работы по устранению дефектов;
в) работы по возведению фундаментов;
г) отделочные работы;
д) реконструкция.
9. Кто осуществляет авторский надзор?
а) проектная организация;
б) подрядчик;
в) инвестор;
г) заказчик;
д) субподрядчик.
10. Основным документом производственной документации является:
а) ПОС;
б) ППР;
в) Журнал производства работ;
г) Технологическая карта;
д) Стройгенплан.

Раздел №3. Транспортные процессы в строительстве
1. Сборные железобетонные, металлические, деревянные конструкции, лес, металл, трубы, технологическое оборудование с единичной массой груза свыше 50 кг относятся следующей группе грузов:
а) штучные;
б) мелкоштучные;
в) кусковые, сыпучие и пылевидные;
г) вязкие и жидкие.
2. Грузы с единичной массой менее 50 кг относятся к следующей группе грузов:
а) штучные;
б) мелкоштучные;

в) кусковые, сыпучие и пылевидные;
г) вязкие и жидкие.
3. Тяговые средства на железнодорожном транспорте:
а) трактор, бронетранспортер;
б) автомобиль, автосамосвал;
в) паровоз, электровоз, тепловоз;
г) конвейер, самолет, вертолет, дирижабль.
4. Автопоезд состоит:
а) из тягача и прицепных звеньев в виде прицепов и полуприцепов;
б) из автомашины с самосвальным устройством;
в) из автомашины со стреловым краном;
г) из паровоза и вагонов.
5. Временные дороги с двусторонним движением транспорта должны иметь ширину:
а) 1 м:
б) 3,5м;
в) 6 м;
г) 12 м.
6. Подвесные канатные дороги относятся к следующему виду транспорта:
а) автомобильному;
б) железнодорожному;
в) специальному;
г) вертикальному.
7. Возможность установки транспортного средства под погрузку и разгрузку в стесненных условиях с минимальными затратами времени называется:
а) производительностью;
б) мобильностью;
в) грузопотоком;
г) маневренностью.
8. Возможность приведения транспортного средства в транспортное состояние и перебазирование к месту погрузки или разгрузки с минимальными затратами времени называется:
а) производительностью;
б) мобильностью;
в) грузопотоком;
г) маневренностью.
9. Несущая тара с вместимостью более 1 м3, служащая для перевозки и временного хранения грузов без промежуточных перегрузок, — это:
а) автосамосвалы;
б)транспортный трубопровод;
в) стационарные склады:
г) грузовые контейнеры многократного применения.
10. Нахождение в местах производства погрузочно-разгрузочных работ не допускается:
а)немаркированной и поврежденной тары;
б)автомобильного крана;
в) транспортных средств;
г) строповочных приспособлений.

Раздел № 4. Технология земляных, вспомогательных и подготовительных работ
1. В состав подготовительных процессов, выполняемых до начала работ по разработке грунта землеройными и землеройно-транспортными машинами входят:
(неверное исключить)
а) снятие растительного слоя;
б) разбивка плановых сетей;
в) инженерно-геологические и экономические изыскания;
г) установка временных и постоянных геодезических знаков, реперов, обносок и выносок;
д) рыхление плотных грунтов для разработки их землеройными машинами.
2. К вспомогательным процессам, входящих в комплекс работ по инженерной подготовке строительной площадки не входит:
а) снятие растительного слоя;
б) водоотлив;
в) понижение уровня грунтовых вод и создание водо¬непроницаемых экранов;
г) искусственное закрепление грунтов различными средствами;
д) временное крепление откосов выемок и устройство постоян¬ной одежды откосов насыпей и выемок.
3. Для чего служит дренаж и обвалование строительной площадки?
а) для пропуска грунтовых вод;
б) для сохранения уровня грунтовых вод;
в) для понижения уровня грунтовых вод;
г) для повышения уровня грунтовых вод;
д) для отвода поверхностных вод.

4. Выемка в грунте, предназначенная для устройства оснований и фундаментов зданий и инженерных сооружений, — это:
а) траншея;
б) котлован;
в) шпур;
г) насыпь.
5. Выемка в грунте трапецеидального сечения, длина которой во много раз превышает ширину, называется:
а) траншеей;
б) котлованом;
в) шпуром;
г) насыпью.
6. С помощью центробежных насосов непосредственно из котлована или траншеи при выполнении земляных работ производится:
а) планировка;
б) устройство водоотводяших канав;
в) устройство оградительных обвалований;
г) водоотлив.
7. Все объемы земляных работ подсчитывают:
а) для плотного состояния грунта с учетом коэффициента водонасыщения;
б) для грунта в разрыхленном состоянии;
в) для грунта в специально уплотненном состоянии;
г) для плотного (естественного) состояния грунта.
8. Продольная траншея, образуемая экскаватором за один проход, называется:
а)прокладкой;
б)проходкой;
в) ярусом;
г) картой.
9. Землеройно-транспортная машина, представляющая собой базовую машину (трактор) с навесным оборудованием, состоящим из ножевого отвала, толкающей рамы и устройств для управления отвалом, — это:
а) бульдозер;
б) скрепер;
в) экскаватор;
г) гидромонитор.
10. Сооружение в земной коре вертикальных, горизонтальных или наклонных цилиндрических выработок различных диаметров и глубин:
а)планировка;
б) сварка;
в) водопонижение;
г) бурение.
11. Для бестраншейной прокладки инженерных коммуникаций используются:
а) экскаваторная разработка грунта;
б) бульдозеры и скреперы;
в) комплекты оборудования с гидродомкратами и пневмопробойниками;
г) гидромониторы.
12. Чаще всего взламывание мерзлого грунта производится:
а) рыхлителями (рипперами);
б) грузоподъемными кранами;
в) гидромониторами;
г) автосамосвалами.
13. Погрузка грунта на автосамосвалы должна производиться:
а) с любой стороны;
б) со стороны заднего или бокового борта;
в) со стороны кабины водителя;
г) только со стороны заднего борта.
14. Химический способ (силикатизация) применяется при закреплении:
а) песчаных грунтов;
б) суглинистых грунтов;
в) влажных глинистых грунтов;
г) пористых грунтов;
д) жирных глин.
15. Какие способы наиболее эффективны при уплотнении связных грунтов?
а) укатка и трамбование;
б) вибрационное воздействие;
в) виброукатка;
г) вибротрамбо¬вание;
д) силикатизация.
16. По направлению распространения тепла в грунте можно выделить следующие основные способы оттаивания:
а) предохранением грунтов от промерзания, глубинное и поверхностное оттаивание;

б) поверхностный, глубинный и по радиальному направлению;
в) тепляками, отражательными печами и паровыми иглами;
г) взрывной, поверхностный, глубинный;
д) шпуровой, щелевой и оттаивание химическим способом.

Раздел № 5. Технология свайных работ
1. Стержневой конструктивный элемент, погружаемый в грунт или образуемый в скважине для передачи нагрузки от сооружения грунту, это:
а) свая;
б) ростверк;
в) траншея;
г) арматура.
2. Забивка свай осуществляется с помощью:
а) копровых установок;
б) кабестанов;
в) тракторов;
г) грузоподъемных кранов.
3. От каждого удара молота для забивки свай она погружается на определенную величину, называемую:
а) отказом;
б)ударом;
в)паспортом;
г) залогом.
4. Серию ударов, выполняемых для замера средней величины отказа, называют:
а) отказом;
б)ударом;
в)паспортом;
г) залогом.
5. Погружение свай, шпунтов, труб вибрированием с помощью вибропогружателя (вибрационной машины):
а) забивка;
б) завинчивание;
в) вибропогружение;
г) гидроподмыв.
6. Сваи, погружаемые в грунт завинчиванием с помощью кабестанов или других специальных установок, называются:
а) винтовыми;
б) забивными;
в) вибропогружаемыми;
г) сваями-оболочками.
7. Статическое вдавливание свай осуществляется:
а) кабестаном или другими специальными установками;
б) вдавливающими агрегатами;
в) гидроподмывом;
г) завинчиванием.
8. Скважины или подобные полости с заполнением бетонной смесью или сыпучим грунтом представляют собой сваи:
а) винтовые;
б) забивные;
в) набивные;
г) сваи-оболочки.
9. Фундаменты, представляющие собой монолитные конструкции, состоящие из заглубленных, выштампованных в грунте, ростверков и нескольких микросвай в интенсивно уплотненном грунтовом ядре, бывают:
а) штатные;
б) штампонабивные с микросваями;
в) ленточные;
г) специальные.
10. Для проверки несущей способности свай выполняют:
а) бетонирование ростверка;
б) пробную добивку;
г) дополнительные расчеты;
д) изготовление бетонных кубиков.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ
По дисциплине «Технологические процессы в строительстве»

1. Дать определение строительного производства и что оно объединяет.
2. Цели и задачи технологии строительного производства.
3. Виды строительных работ.
4. Классификация строительных процессов по их общетехнологическим признакам.
5. Классификация строительных процессов по сложности производства.
6. Виды циклов строительных работ.

7. Материальные элементы строительных процессов.
8. Технические средства строительных процессов.
9. Трудовые ресурсы строительных процессов.
10. Техника безопасности в строительстве.
11. Техническое нормирование в строительстве, понятие трудоемкости, нормы времени, нормы выработки, производительности труда.
12. Пространственные и временные характеристики строительных процессов. Организация труда рабочих.
13. Нормативные документы в строительстве.
14. Технологическое проектирование: состав ППР.
15. Технологическое проектирование: состав технологических карт.
16. Технологическое проектирование: состав карт трудовых процессов.
17. Контроль качества строительной продукции.
18. Виды грузов в строительстве.
19. Виды транспорта в строительстве.
20. Строительные дороги.
21. Инженерная подготовка строительной площадки: расчистка территории.
22. Инженерная подготовка строительной площадки: отвод поверхностных вод.
23. Физические свойства грунтов.
24. Виды и профили земляных сооружений.
25. Способы разработки грунта.
26. Классификация машин для земляных работ.
27. Способы искусственного закрепления грунтов.
28. Временное крепление стенок выемок.
29. Разработка котлованов и траншей экскаваторами прямая лопата.
30. Разработка котлованов и траншей экскаваторами обратная лопата.
31. Разработка котлованов и траншей экскаваторами драглайн.
32. Разработка котлованов и траншей экскаваторами непрерывного действия.
33. Разработка грунта скреперами. Способы резания грунта.
34. Разработка грунта бульдозерами.
35. Уплотнение грунта катками. Технология уплотнения грунта.
36. Предохранение грунтов от промерзания.
37. Разработка мерзлого грунта механическим рыхлением, взрывом.
38. Способы оттаивания мерзлого грунта.
39. Разработка грунта бестраншейными методами: прокол, продавливание.
40. Разработка грунта бестраншейными методами: бурение, щитовая проходка.
41. Водоотлив и понижение уровня грунтовых вод.
42. Искусственное закрепление уровня грунтовых вод.
43. Охрана труда и техника безопасности при производстве земляных работ.
44. Виды свай и способы их погружения.
45. Состав комплексного процесса погружения свай.
46. Технология погружения свай заводского изготовления ударным методом.
47. Вибрационный и виброударный методы погружения свай заводского изготовления.
48. Технология безударного погружения свай заводского изготовления.
49. Область применения и классификация набивных свай.
50. Устройство буронабивных свай сухим способом.
51. Устройство буронабивных свай с применением глинистого раствора.
52. Устройство буронабивных свай с креплением скважин обсадными трубами.
53. Контроль качества устройства свайных фундаментов.
54. Техника безопасности при производстве свайных работ.

5.2. Темы письменных работ

В соответствии с учебным планом дисциплины студенты выполняют курсовой проект «Проектирование технологии производства земляных работ при разработке грунта в траншее (котловане)». Задание выбирается студентом из учебного пособия согласно:

1. Коробков, С.В. Разработка грунта в котлованах и траншеях [Текст] : учебное пособие / С.В. Коробков, Д.И. Мокшин. – Томск : Изд-во ТГАСУ, 2016. – 112 с. (режим доступа: http://old.tsuab.ru/upload/files/additional/Razrabotka_grunta_v_kotlovanakh_i_transhejakh_2016_file_5434_2951_5723.pdf).

Исходные данные для проектирования принимают по табл. 3 и 4 настоящего пособия в соответствии с приведенным алгоритмом, в которых даны планы фундаментов в осях, размеры фундаментов, глубина заложения, вид грунта, тип дорожного покрытия и дальность отвоза грунта. Город и месяц начала работ определяются преподавателем и указываются в бланке задания.

Вариант задания выбирается по двум последним цифрам зачетной книжки или по согласованию с преподавателем. В варианте выбирается десятизначный шифр проекта. Затем по цифрам шифра, начиная с первой, выбираются необходимые данные.

Курсовой проект включает в себя расчетно-пояснительную записку и графическую часть и выполняется в объеме Технологической карты.

Курсовой проект может быть выполнен с использованием программных пакетов Word, Excel, AutoCAD и др. или от руки.

Состав пояснительной записки
1. Исходные данные.
2. Определение типа и размеров котлована (траншеи) под фундаменты здания.
3. Вычисление объемов земляных работ.
4. Подбор комплекта машин для разработки грунта и его транспортирования.
5. Составление ведомости объемов земляных работ.
6. Калькуляция затрат труда и машинного времени.
7. Расчет забоя одноковшового экскаватора.
8. Расчет комплекта автосамосвалов для транспортирования грунта.
9. График производства земляных работ.
10. Технология производства земляных работ.
11. Расчет технико-экономических показателей комплекта машин для земляных работ.
12. Техника безопасности.
13. Расчет материальных ресурсов для производства работ.
14. Список использованной литературы.
Состав графической части
Графическая часть выполняется на листе ватмана формата А1 и включает в себя:
– технологическую схему разработки грунта в траншеях (котловане) в плане и разрезе;
– график производства работ;
– схемы выполнения основных монтажных процессов;
– указание по производству работ и технике безопасности;
– ведомость машин, ведомость материально-технических ресурсов;
– технико-экономические показатели и область применения технологической карты.
Защита курсового проекта осуществляется, после его выполнения, при индивидуальном собеседовании преподавателя со студентом. В процессе защиты студент должен показать, что он самостоятельно принимал технологические решения при разработке разделов курсового проекта. В процессе защиты преподаватель задает вопросы.
Основные факторы, влияющие на оценку:
- качество выполнения работы;
- объём выполненной работы;
- срок выполнения работы.

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1. Тесты.
2. Задание на курсовое проектирование.
3. Вопросы к экзамену.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ершов, Михаил Николаевич, Лапидус, Азарий Абрамович, Теличенко, Валерий Иванович	Технологические процессы в строительстве: учебник для бакалавров по направлению 08.03.01 (270800) "Строительство " и подготовки специалистов по специальности 08.05.01 (271101) "Строительство уникальных зданий и сооружений"	М.: Изд-во АСВ, 2016
Л1.2	Теличенко, Валерий Иванович, Терентьев, Олег Мефодиевич, Лапидус, Азарий Абрамович	Технология строительных процессов: учебник для вузов	М.: Высшая школа, 2007
Л1.3	Теличенко, Валерий Иванович, Терентьев, Олег Мефодиевич, Лапидус, Азарий Абрамович	Технология строительных процессов: учебник для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство": В 2 ч.	М.: Высшая школа, 2006
Л1.4	Теличенко, Валерий Иванович, Терентьев, Олег Мефодиевич, Лапидус, Азарий Абрамович	Технология строительных процессов: учебник для вузов по спец. "Промышленное и гражданское строительство" : в 2 ч.	М.: Высшая школа, 2008

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.5	Теличенко, Валерий Иванович, Терентьев, Олег Мефодиевич, Лапидус, Азарий Абрамович	Технология строительных процессов: учебник для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство": В 2 ч.	М.: Высшая школа, 2005

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Белецкий, Б. Ф.	Технология и механизация строительного производства	Санкт-Петербург: Лань, 2022
Л2.2	Данилов, Н.Н., Терентьев, О.М., Афанасьев, А.А., Копылов, В.Д., Сысоев, Б.В.	Технология строительных процессов: Учебник для вузов	М.: Высшая школа, 2001
Л2.3	Хамзин, Сабит Кураш-Улы, Карасев, Александр Константинович	Технология строительного производства. Курсовое и дипломное проектирование: учебное пособие для строит. спец. вузов	[Б. м.]: [б. и.], 2012
Л2.4	Белецкий, Борис Федорович	Технология строительного производства: Учебник для вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2001
Л2.5	Белецкий, Борис Федорович	Технология и механизация строительного производства: учебник для вузов по направлению "Строительство"	СПб. [и др.]: Лань, 2011
Л2.6	Сборщиков, Сергей Борисович	Технология строительных процессов. (Конспект лекций): учебное пособие для вузов по спец. 270102 "Промышл. и гражд. стр-во"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2009
Л2.7	Вильман, Юрий Августович	Технология строительных процессов и возведения зданий. Современные прогрессивные методы: учебное пособие для строит. вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2011
Л2.8	Вильман, Юрий Августович	Технология строительных процессов и возведения зданий. Современные и прогрессивные методы: учеб. пособие для студентов строит. вузов	М.: АСВ, 2014
Л2.9	Белецкий, Б. Ф.	Технология и механизация строительного производства	Санкт-Петербург: Лань, 2021

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Петров, Евгений Владимирович	Техническое нормирование и организация труда рабочих в строительстве: справочный материал	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016
Л3.2	Петров, Евгений Владимирович	Техническое нормирование и организация труда рабочих в строительстве: методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2015
Л3.3	Коробков, Сергей Викторович, Мокшин, Дмитрий Ильич	Разработка грунта в котлованах и траншеях: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Электронно-библиотечная система
Э2	Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»
Э3	Электронно-библиотечная система «Юрайт»
Э4	Электронно-бибилотечная система BOOK.RU

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	PDF Architect 7
6.3.1.6	Mozilla Firefox
6.3.1.7	Microsoft Office Home and Student 2007
6.3.1.8	Zoom

6.3.1.9	Autodesk AutoCAD 2019
6.3.1.10	КОМПАС-3D V15
6.3.1.11	NanoCAD СПДС 1.0
6.3.1.12	Scype 8.66
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	1. Научная электронная библиотека: http://elibrary.ru/defaultx.asp
6.3.2.2	2. Архив научных журналов: https://arch.neicon.ru/xmlui/
6.3.2.3	3. Справочная правовая система Консультант Плюс : https://lib.tsuab.ru/resursy/ebs/spravochnaya-pravovaya-sistema-konsultant-plyus/
6.3.2.4	4. Справочная правовая система ГАРАНТ: https://lib.tsuab.ru/resursy/ebs/informatsionno-pravovoe-obespechenie-garant/
6.3.2.5	5. Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник ТГАСУ»: http://www.tsuab.ru/ru/nauka/vestnik/
6.3.2.6	6. Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»: http://www.vestnikmgsu.ru/
6.3.2.7	7. ЖБИ и конструкции отраслевой ежеквартальный журнал Ассоциация "Железобетон": http://www.gbi-magazine.ru/
6.3.2.8	8. Журнал «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»: https://panor.ru/magazines/okhrana-truda-i-tekhnika-bezopasnosti-v-stroitelstve.html
6.3.2.9	9. Строительные материалы: ежемесячный научно-технический и производственный журнал: http://rifsm.ru/editions/journals/1
6.3.2.10	10. Научно-технический журнал «Архитектура и строительство России»: http://www.asrmag.ru/
6.3.2.11	11. Журнал «Технологии строительства» / ЗАО "АРД-ЦЕНТР": http://www.ard-center.ru/magazine.php
6.3.2.12	12. Научно-технический журнал «Жилищное строительство»: http://rifsm.ru/editions/journals/2
6.3.2.13	13. Научно-технический журнал «Известия вузов. Строительство»: http://www.izvuzstr.sibstrin.ru
6.3.2.14	14. Научно-технический журнал «Механизация строительства»: http://ms.enjournal.net
6.3.2.15	15. Научно-технический журнал «Промышленное и гражданское строительство»: http://pgs1923.ru
6.3.2.16	16. Научно-технический журнал «Строительные и дорожные машины»: http://www.sdmpress.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
305/1	Учебная аудитория	Столы Стулья Проектор Монитор Колонки Камера		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
307/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Проектор Камера Экран для проектора Телевизор Колонки Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

301/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Монитор Телефон Экран для принтера Принтер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
303/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
304/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Монитор Принтер Проектор Колонки Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
305/5	Компьютерный класс	Столы Стулья Доска Ноутбук Телевизор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.

Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.

Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Шкала оценивания защиты курсового проекта.
Отлично
Выставляется студенту, когда результат полностью соответствует заданию на выполнение курсового проекта. Все чертежи, спецификации и пояснительная записка выполнены в соответствующих масштабах и в соответствии с требованиями ГОСТов ЕСКД и СПДС. Получен качественно выполненный продукт в виде Технологической карты, который можно использовать в учебном процессе или на практике без изменений. В процессе защиты курсового проекта студент отвечает на все вопросы преподавателя.
Хорошо
Выставляется студенту, когда результат полностью соответствует заданию на выполнение курсового проекта. Все чертежи, спецификации и пояснительная записка выполнены в соответствующих масштабах, в соответствии с нормативными документами, но имеют место незначительные отклонения от существующих требований ГОСТов ЕСКД и СПДС. Получен качественно выполненный продукт в виде Технологической карты, который можно использовать в учебном процессе или на практике без значительных изменений. В процессе защиты курсового проекта студент отвечает на 80% вопросов преподавателя.
Удовлетворительно
Выставляется студенту, когда результат соответствует заданию на выполнение курсового проекта. Представленные на защиту графический и письменный (текстовый) материалы выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место отступления от существующих требований ГОСТов ЕСКД и СПДС. Получен продукт в виде Технологической карты, выполненный небрежно и не представляющий никакой практической ценности. Защита курсового проекта проведена студентом с недочетами в изложении содержания проекта и в обосновании самостоятельности ее выполнения. В процессе защиты курсового проекта студент отвечает на 65% вопросов преподавателя.
Неудовлетворительно
1 вариант.
Выставляется студенту, когда результат не соответствует заданию на выполнение курсового проекта.
2 вариант.
Выставляется студенту, когда результат соответствует заданию на выполнение курсового проекта. Представленные на защиту графический и письменный (текстовый) материалы выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место значительные нарушения существующих требований ГОСТов ЕСКД и СПДС. Защита курсового проекта проведена студентом на низком уровне, с ограниченным изложением содержания работы и неубедительным обоснованием самостоятельности ее выполнения. На большую часть вопросов (менее 65% вопросов), заданных преподавателем, ответов не поступило. Проявлена недостаточная профессиональная подготовка.
Студенты, получившие при защите курсового проекта неудовлетворительную оценку, получают новое задание и выполняют ее повторно.

Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен. К экзамену допускаются студенты, успешно выполнившие все практические задания и защитившие курсовой проект.
Экзамен проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит 3 теоретических вопроса. На подготовку ответов отводится 45 минут.
При подготовке к устному экзамену экзаменуемый, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании экзамена) сдается экзаменатору.
При проведении устного экзамена экзаменационный билет выбирает сам экзаменуемый в случайном порядке.
Экзаменатору предоставляется право задавать обучающемуся дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра.

Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично»: Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»: Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»: Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»: Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.
В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Введение в специальность

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	20,4	
самостоятельная работа	47,6	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**1 (1.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	10	10	10	10
Практические	10	10	10	10
Курсовое проектирование	0,4	0,4	0,4	0,4
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	20,4	20,4	20,4	20,4
Контактная работа	20,6	20,6	20,6	20,6
Сам. работа	47,6	47,6	47,6	47,6
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

Старший преподаватель, Бекленева К.А. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов видения специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», формирование интереса к профессии и будущей специальности, а в дальнейшем основ профессионального мировоззрения для осознанного овладения специальностью.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки описания сути проблемы
Владеть:
-

УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки выявления составляющих проблемы
Владеть:
-

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Имеет представление о фундаментальных законах, описывающих изучаемый процесс или явление
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки описания сути проблемы
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки выявления составляющих проблемы
3.2.3	Умеет составлять математическую модель, описывающую изучаемый процесс или явление, выбирать и обосновывать граничные и начальные условия
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Имеет представление о фундаментальных законах, описывающих изучаемый процесс или явление

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Введение						

1.1	Предмет, задачи, структура и методы изучения курса. Система высшего профессионального образования в Российской Федерации, система подготовки бака-лавра. Учебный план и система овладения специальностью. /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
1.2	Предмет, задачи, структура и методы изучения курса. Система высшего профессионального образования в Российской Федерации, система подготовки бака-лавра. Учебный план и система овладения специальностью. /Ср/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
1.3	Предмет, задачи, структура и методы изучения курса. Система высшего профессионального образования в Российской Федерации, система подготовки бака-лавра. Учебный план и система овладения специальностью. /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
1.4	Знакомство с ВУЗом (история создания, музей, вы-дающиеся профессора, научно-исследовательская рабо-та, творческое развитие, спортивная деятельность). Место специальности в профессиональной области /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
1.5	Знакомство с ВУЗом (история создания, музей, вы-дающиеся профессора, научно-исследовательская рабо-та, творческое развитие, спортивная деятельность). Место специальности в профессиональной области /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
1.6	Знакомство с ВУЗом (история создания, музей, вы-дающиеся профессора, научно-исследовательская рабо-та, творческое развитие, спортивная деятельность). Место специальности в профессиональной области /Ср/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 2. Основные понятия, связанные с недвижимостью						
2.1	Изучение профессиональной терминологии, связанной с недвижимостью. Что такое недвижимость, клас-сификация недвижимости, виды недвижимости. Сущность и свойства недвижимости /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.2	Изучение профессиональной терминологии, связанной с недвижимостью. Что такое недвижимость, клас-сификация недвижимости, виды недвижимости. Сущность и свойства недвижимости /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.3	Изучение профессиональной терминологии, связанной с недвижимостью. Что такое недвижимость, клас-сификация недвижимости, виды недвижимости. Сущность и свойства недвижимости /Ср/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.4	Функции и полезность недвижимости. Процесс со-здания недвижимости и его участники. Жизненный цикл недвижимости. /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	

2.5	Функции и полезность недвижимости. Процесс со-здания недвижимости и его участники. Жизненный цикл недвижимости. /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.6	Функции и полезность недвижимости. Процесс со-здания недвижимости и его участники. Жизненный цикл недвижимости. /Ср/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.7	Износ недвижимости, понятие амортизации не-движимости. Рынок недвижимости. Стоимость и цена недвижимости. /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.8	Износ недвижимости, понятие амортизации не-движимости. Рынок недвижимости. Стоимость и цена недвижимости. /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
2.9	Износ недвижимости, понятие амортизации не-движимости. Рынок недвижимости. Стоимость и цена недвижимости. /Ср/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 3. Сущность и содержание управления недвижимостью						
3.1	Управление недвижимостью. Виды управления не-движимостью. /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
3.2	Управление недвижимостью. Виды управления не-движимостью. /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
3.3	Управление недвижимостью. Виды управления не-движимостью. /Ср/	1	4	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
3.4	Управляющая компания. Управляющий объектом не-движимости. /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
3.5	Управляющая компания. Управляющий объектом не-движимости. /Пр/	1	2	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
3.6	Управляющая компания. Управляющий объектом не-движимости. /Ср/	1	6	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 4. Основные направления деятельности специалиста по недвижимости						
4.1	Виды профессиональной деятельности в сфере не-движимости. Рассмотрение государственных и частных организаций, в которых может работать специалист по недвижимости. /Лек/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
4.2	Виды профессиональной деятельности в сфере не-движимости. Рассмотрение государственных и частных организаций, в которых может работать специалист по недвижимости. /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	

4.3	Виды профессиональной деятельности в сфере не-движимости. Рассмотрение государственных и частных организаций, в которых может работать специалист по недвижимости. /Ср/	1	6	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
4.4	Основные компетенции и профессиональные навыки, которыми должен обладать специалист по недвижимости. /Лек/	1	2	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
4.5	Основные компетенции и профессиональные навыки, которыми должен обладать специалист по недвижимости. /Пр/	1	1	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
4.6	Основные компетенции и профессиональные навыки, которыми должен обладать специалист по недвижимости. /Ср/	1	6	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
4.7	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения /Ср/	1	5,6	УК-2.1 УК-2.2 ОПК-3.2	Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Л1.6 Л1.1 Э1 Э2	0	
4.8	Курсовое проектирование /Курс пр/	1	0,4			0	
4.9	Контактная работа в период аттестации /Катт/	1	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 1

1. Что понимают под недвижимостью «по существу»?
2. Что понимают под недвижимостью «по закону»?
3. Какие виды недвижимости «по существу» вы можете назвать?
4. Какие виды недвижимости «по закону» вы знаете?
5. Что понимают под зданиями?
6. Чем здания отличаются от сооружения?
7. Какие виды недвижимости, исходя из экономических позиций вы знаете?
8. Какие формы собственности на недвижимость вы знаете?
9. Какими свойствами обладает недвижимость?
10. В чем состоит специфичность потребления/использования недвижимости?
11. Является ли недвижимость общественным благом?
12. Что понимают под общественными благами?
13. Что включает в себя право владения недвижимостью?
14. Распространяется ли в Российской Федерации право владения земельной собственностью на недра и воздушное пространство границ участка.
15. Что понимают под сервитутом?
16. Как проявляется неиссякаемость полезности недвижимости?
17. Что такое земельный участок?

ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 2

1. Какие функции недвижимости вы знаете?
2. Что значит «объект недвижимости – экономическое благо»?
3. При каких условиях объект недвижимости становится товаром?
4. В связи с чем, в силу каких свойств объект недвижимости может служить средством накопления?
5. Как вы понимаете слова «объект недвижимости – источник дохода»?
6. Как вы думаете, что такое основные фонды предприятия?
7. Какие объекты недвижимости могут служить средствами производства, составной частью основных фондов предприятия?
8. Что означает выражение «национальное богатство»?
9. Что понимают под потребительской стоимостью (полезностью, ценностью) объекта недви-жимости?
10. Какую роль играет потребительская стоимость в формировании цены недвижимости?
11. Какие виды ценности объекта недвижимости вы знаете?
12. Что понимают под эмоциональной ценностью объекта недвижимости?
13. Что понимают под условной ценностью объекта недвижимости?
14. Что понимают под функциональной ценностью объекта недвижимости?

15. Что понимают под социальной ценностью объекта недвижимости?
16. Назовите основных участников создания новых объектов недвижимости.
17. Кого понимают под инвестором? Какие действия (функции) он осуществляет?
18. Кто такой застройщик?
19. Какие функции у заказчика?
20. Когда к созданию объекта недвижимости привлекают управляющего проектом?
21. Для чего заказчиком осуществляется технический надзор за возведением объекта недвижи-мости?
22. Кто такой подрядчик?
23. Какова роль в процессе создания нового объекта недвижимости предпринимательской (или потребительской) идеи?
24. Что понимают под подготовкой строительства?

ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 4

1. Как вы думаете, в чем заключается управление объектом недвижимости?
2. Перечислите цели управления недвижимостью.
3. Что такое собственность?
4. Кто может выступать субъектом управления недвижимостью?
5. Какие формы управления недвижимостью вы можете назвать?
6. Что понимают под девелопментом?
7. Девелопмент и сервейинг. В чем отличительные особенности?
8. Какие направления деятельности специалистов по управлению недвижимостью вы знаете?
9. Востребованы ли профессиональные компетенции специалистов по управлению недвижимостью в органах территориального и муниципального управления?
10. Какие личные качества необходимы для профессиональной деятельности специалисту по управлению недвижимостью?

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Понятие недвижимости и ее основные виды.
2. Основные задачи управления недвижимостью.
3. Основные виды и взаимосвязь экспертиз недвижимости.
4. Техническая экспертиза недвижимости: назначение, содержание, результат.
5. Экономическая экспертиза недвижимости: назначение, содержание, результат.
6. Управленческая экспертиза недвижимости: назначение, содержание, результат.
7. Правовая экспертиза недвижимости: назначение, содержание, результат.
8. Экспертиза местоположения недвижимости: назначение, содержание, результат.
9. Общая структура системы управления недвижимостью.
10. Характеристика технической системы.
11. Характеристика экономической системы.
12. Характеристика организационной системы.
13. Характеристика социальной системы.
14. Основные формы управления недвижимостью
15. Виды собственности на недвижимость.
16. Концепция сервейинга: основные положения.
17. Понятие «жизненный цикл недвижимости».
18. Общая характеристика воспроизводственного цикла недвижимости.
19. Основные критерии и показатели эффективности использования и управления недвижимостью.
20. Рынки недвижимости.
21. Экологическая экспертиза: назначение, содержание, результат.
22. Виды деятельности специалиста по управлению недвижимостью.

5.2. Темы письменных работ

ВОПРОСЫ К КОЛЛОКВИУМУ

1. Определение объекта недвижимости.
2. Перечислите объекты недвижимости, которые ст. 130 ГК РФ отнесены к исключительным объектам.
3. Определение термина «здание»
4. Определение термина «сооружение»
5. Что такое собственность?
6. Что такое общественное благо?
7. Определение земельного участка.
8. Что такое кадастр недвижимости?

9. Что такое сервитут?
10. Что такое коммерческая недвижимость?
11. Что такое некоммерческая недвижимость?
12. Что такое федеральная недвижимость?
13. Что такое частная собственность?
14. Что такое муниципальная недвижимость?
15. Перечислите основные функции недвижимости.

ТЕМЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕЗЕНТАЦИЙ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ/ЭССЕ

Рекомендации по подготовке: В презентацию рекомендуется включить не менее 12 слайдов по выбранной тематике. Для защиты подготовить небольшой доклад по страницам пре-зентации (отметить основные особенности для возможности записи).
Тему, по возможности, раскрыть максимально, с примерами для возможности обсуждения. Допускается подготовка одной презентации группой (2-4 человека) студентов.
Даты занятия согласуются с преподавателем. По итогам семинарских занятий – зачёт (при посещении 4-5 занятий с одним выступлением).

Темы:
1. Многофункциональные объекты недвижимости.
2. «Умные» здания и сооружения.
3. Green building. Основные тенденции и перспективы развития.
4. Уникальные объекты недвижимости.
5. Сравнение объектов жилой недвижимости России, европейских стран (Великобрита-ния, Германия) и США.

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ № 1

1. Что понимают под жизненным циклом объекта недвижимости?
2. Какие типы жизненных циклов вы знаете?
3. Из каких этапов состоит жизненный цикл объектов недвижимости?
4. Для чего осуществляют инженерные изыскания?
5. Что понимают под утилизацией объекта недвижимости, для чего она осуществляется?
6. Что понимают под кадастром объектов недвижимости?
7. Что понимают под износом объекта недвижимости?
8. Какие виды и рода износа вы знаете?
9. Как можно уменьшить физический износ?
10. В чем сущность морального износа?
11. Как можно преодолеть моральный износ?
12. Чем обусловлены трудности оценки морального износа?
13. Что понимают под амортизационным фондом и для чего он предназначается?

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ № 2

1. Что понимают под управлением недвижимостью?
2. Субъект управления объектом недвижимости.
3. Виды недвижимости.
4. Ограничители и регуляторы прав владельцев недвижимости.
5. Виды управления объектом недвижимости.
6. Цели и задачи сервейинга.
7. В чем заключается сущность развития объекта недвижимости.
8. Направления развития объекта недвижимости.
9. Что понимают под экспертизой недвижимости и для чего она осуществляется?
10. В чем состоит связь системы экспертиз недвижимости с ее оценкой?
11. В чем заключается техническая экспертиза объекта недвижимости?
12. В чем заключается правовая экспертиза объекта недвижимости?
13. В чем заключается экологическая экспертиза объекта недвижимости?
14. В чем заключается управленческая экспертиза объекта недвижимости?
15. В чем заключается экономическая экспертиза объекта недвижимости?
16. Как выражаются результаты технической экспертизы объекта недвижимости?
17. Когда осуществляется техническая экспертиза?
18. Когда осуществляется экспертиза местоположения?
19. Когда осуществляется экологическая экспертиза?
20. Когда осуществляется управленческая экспертиза?
21. Как (для чего) используется информация, получаемая вследствие технической, экологиче-ской экспертизы и экспертизы местоположения объекта недвижимости?
22. Как (для чего) используется информация, получаемая вследствие управленческой экспертизы?

23. Как (для чего) используется информация, получаемая вследствие экономической эксперти-зы?
24. Как (для чего) используется информация, получаемая вследствие правовой экспертизы?

ТЕМЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕЗЕНТАЦИЙ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ/ЭССЕ

1. Крупнейшие девелоперские компании мира.
2. Атлас профессий будущего. Новые профессии строительной отрасли.
3. Расходы на содержание объектов жилой недвижимости.
4. Особенности управления административными (офисными) зданиями.
5. Аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 1
ВОПРОСЫ К КОЛЛОКВИУМУ
ТЕМЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕЗЕНТАЦИЙ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ/ЭССЕ
ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 2
ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ № 1
ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 3
ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ № 2
ВОПРОСЫ К ОПРОСУ № 4
ТЕМЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕЗЕНТАЦИЙ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ/ЭССЕ
ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Иванов, Валерий Викторович, Хан, Олег Константинович	Управление недвижимостью	М.: ИНФРА-М, 2007
Л1.2	Баронин, Сергей Александрович, Бижанов, Султан, Бочкарев, Вениамин Викторович, Кулаков, Кирилл Юрьевич	Управление в развитии недвижимости: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014
Л1.3	Наназашвили, Исаак Хискович, Литовченко, Владимир Александрович, Наназашвили, Вадим Исаакович	Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: [справочное пособие]	М.: Высшая школа, 2009
Л1.4	Грабовый, Петр Григорьевич, Солунский, А.И., Воронин, В.А.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса: учебник для вузов по специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" направления 270100 "Строительство": в 2 ч.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006
Л1.5	Грабовый, Петр Григорьевич, Кулаков, Юрий Николаевич, Лукманова, Инесса Галеевна	Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов по строит. спец.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 1999
Л1.6	Савельева, Екатерина Андреевна	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2022

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	Профессиональные базы данных и информационные справочные системы: Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный
Э2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/, свободный.
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Профессиональные базы данных и информационные справочные системы: Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный;
6.3.2.2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/, свободный.
6.3.2.3	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, теоретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

6.2 Процедура коллоквиума.

Проводится в форме беседы со студентами, целью которой является выяснение уровня овладения новыми знаниями по вопросам, которые обсуждались на практических занятиях.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Градостроительное и жилищное законодательство

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	24,8	
самостоятельная работа	43,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**5 (3.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	24,8	24,8	24,8	24,8
Контактная работа	25	25	25	25
Сам. работа	43,2	43,2	43,2	43,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

Старший преподаватель, Воробьева Татьяна Юрьевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов логики применения правовых норм и методов в сфере эксплуатации и обслуживания жилого фонда и в сфере градостроительства на основе обобщения теоретических знаний и анализа законодательства РФ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.2	Основы землепользования и землеустройства
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки для выбора правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности.
Владеть:
Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.4: Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки для идентификации задач в профессиональной деятельности, в области градостроительного и жилищного законодательства
Владеть:
-

ОПК-4.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен определить перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки для идентификации задач в профессиональной деятельности, в области градостроительного и жилищного законодательства
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки для выбора правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности.

3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен определить перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
3.3.2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Понятие градостроительной деятельности. Общие положения.						
1.1	Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство. /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
1.2	Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
1.3	Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство. /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
1.4	Принципы градостроительной деятельности /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
1.5	Принципы градостроительной деятельности /Пр/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

1.6	Принципы градостроительной деятельности /Ср/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
1.7	Субъекты и объекты градостроительных отношений. Полномочия органов государственной власти. /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
1.8	Субъекты и объекты градостроительных отношений. Полномочия органов государственной власти. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
	Раздел 2. Территориальное планирование						
2.1	Документы территориального планирования РФ, субъектов РФ. /Лек/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
2.2	Документы территориального планирования РФ, субъектов РФ. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
2.3	Документы территориального планирования РФ, субъектов РФ. /Ср/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
2.4	Генеральный план поселения. /Лек/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

2.5	Генеральный план поселения. /Пр/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
2.6	Генеральный план поселения. /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
	Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.						
3.1	Нормативы градостроительного проектирования. /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.2	Нормативы градостроительного проектирования. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.3	Нормативы градостроительного проектирования. /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.4	ПЗЗ. Градостроительный регламент /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.5	ПЗЗ. Градостроительный регламент /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

3.6	ПЗ3. Градостроительный регламент /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.7	Планировка территории /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.8	Планировка территории /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
3.9	Планировка территории /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
	Раздел 4. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства						
4.1	Нормативно-правовое регулирование всех этапов капитального строительства от проекта до сдачи объекта капитального строительства государственной комиссии. /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.2	Нормативно-правовое регулирование всех этапов капитального строительства от проекта до сдачи объекта капитального строительства государственной комиссии. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

4.3	Нормативно-правовое регулирование всех этапов капитального строительства от проекта до сдачи объекта капитального строительства государственной комиссии. /Ср/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.4	Информационное обеспечение градостроительной деятельности /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.5	Информационное обеспечение градостроительной деятельности /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.6	Информационное обеспечение градостроительной деятельности /Ср/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.7	Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.8	Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.9	Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

4.10	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.11	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
4.12	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности /Ср/	5	7	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
	Раздел 5. Понятие жилищного права. Источники жилищного права.						
5.1	Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие содержание и виды. Жилищные права и обязанности граждан /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
5.2	Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие содержание и виды. Жилищные права и обязанности граждан /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
5.3	Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие содержание и виды. Жилищные права и обязанности граждан /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
5.4	Структура и состав жилищного законодательства. Государственная жилищная политика. Обеспечение граждан жилыми помещениями. /Лек/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

5.5	Структура и состав жилищного законодательства. Государственная жилищная политика. Обеспечение граждан жилыми помещениями. /Пр/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
5.6	Структура и состав жилищного законодательства. Государственная жилищная политика. Обеспечение граждан жилыми помещениями. /Ср/	5	8	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
	Раздел 6. Понятие договора социального найма и договора найма жилого фонда социального использования.						
6.1	Порядок и условия предоставления гражданами жилых помещений для проживания на основе договора найма. /Лек/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.2	Порядок и условия предоставления гражданами жилых помещений для проживания на основе договора найма. /Пр/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.3	Порядок и условия предоставления гражданами жилых помещений для проживания на основе договора найма. /Ср/	5	6,2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.4	Приватизация жилых помещений /Лек/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

6.5	Приватизация жилых помещений /Пр/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.6	Приватизация жилых помещений /Ср/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.7	Способы управления многоквартирным домом /Лек/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.8	Способы управления многоквартирным домом /Пр/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.9	Способы управления многоквартирным домом /Ср/	5	2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.10	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. /Лек/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.11	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. /Пр/	5	0,5	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	

6.12	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. /Ср/	5	1	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4	Л1.6 Л1.5 Л1.4 Л1.2 Л1.1 Л1.3Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16	0	
6.13	Курсовое проектирование /Курс пр/	5	0,8	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4		0	
6.14	Контактная работа в период аттестации /Катт/	5	0,2	ОПК-4.1 УК-2.1 УК-2.4		0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1.Вопросы для опросов

1. Понятие и виды градостроительной деятельности.
2. Принципы в сфере градостроительной деятельности.
3. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
4. Соотношение понятий градостроительная деятельность, строительная деятельность.
5. Место и роль совокупности градостроительных норм в системе права.
6. Понятие и виды источников правового регулирования градостроительной деятельности.
7. Законодательство о градостроительной деятельности. Роль Градостроительного кодекса Российской Федерации в регулировании градостроительных отношений.
8. Роль гражданско-правового регулирования в сфере правового регулирования градостроительных отношений.
9. Роль судебной и арбитражной практики в градостроительных отношениях.
10. Понятие и правовой режим субъектов градостроительной деятельности
11. Виды субъектов градостроительной деятельности. Общие и специальные субъекты.
12. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
13. Правовой режим жилищно-строительного кооператива.
14. Понятие и виды объектов капитального строительства.
15. Правовой режим зданий, строений, сооружений.
16. Правовой режим объектов долевого строительства.
17. Правовой режим объектов незавершенного строительства (объекты, строительство которых не завершено). Соотношение понятий объектов недвижимости завершенных строительством и объектов незавершенного строительства.
18. Виды объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.
19. Основные этапы подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.
20. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.
21. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере.
22. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
23. Существенные условия договора.
24. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.
25. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
26. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд.
27. Иные договора в сфере градостроительства.
28. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
29. Общие и специальные меры гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
30. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства.
31. Иные виды юридической ответственности за нарушения в сфере градостроительства.
32. Сущность и содержание конституционного права на жилище.
33. Что такое жилищный фонд, как он используется?
34. Кто осуществляет управление жилищным фондом?
35. Дайте общее понятие о жилищном законодательстве.
36. Предмет жилищного законодательства.
37. Состав жилищных правоотношений.
38. Содержание права на жилое помещение.
39. Каковы жилищные права и обязанности граждан?
40. По каким основаниям признают граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий?
41. Очередность предоставления гражданам жилых помещений.
42. Кто имеет право на первоочередное, на внеочередное предоставление жилых помещений и каковы порядок предоставления помещений льготной категории граждан?

43. Какова норма жилой площади? Кто имеет право на дополнительную площадь? Условия предоставления дополнительной площади.
44. Какие требования предъявляются к жилым помещениям?
45. Какой установлен порядок заселения освободившихся в квартире жилых помещений?
46. Какой установлен порядок предоставления жилых помещений?
47. Что такое договор найма жилого помещения и как он заключается?
48. Что является предметом договора найма?
49. Назовите права и обязанности членов семьи нанимателя и нанимателя жилой площади.
50. Какой установлен порядок бронирования жилых помещений?
51. Какие предусмотрены основания и условия обмена жилыми помещениями?
52. Кто признается временными жильцами, их права на жилую площадь?
53. Какой установлен порядок переустройства и перепланировки жилых помещений?
54. Что такое поднаем жилого помещения?
55. Условия изменения договора найма.
56. Как осуществляется расторжение договора найма?
57. Условия и основания выселения из жилых помещений.
58. Порядок пользования служебными жилыми помещениями.
59. Порядок предоставления общежитий, основания пользования и выселения из общежитий.
60. Что такое жилищно-строительный кооператив? Правовой статус этого вида жилья.
61. Какая установлена законодательством ответственность ха нарушение жилищного законодательства?
62. Что такое приватизация жилого фонда?
63. Какие имеются основания возникновения права собственности на жилые помещения?
64. Содержание права собственности на жилые помещения.
65. Кто является субъектом права собственности на жилые помещения?
66. Защита права собственности на жилые помещения.
67. Каким законом предусмотрены сделки с недвижимостью в жилищной сфере?
68. Порядок заключения и регистрации сделок с жилыми помещениями. Требования, предъявляемые законом к таким сделкам.
69. Что такое договор ренты? Основания его расторжения.
70. Наследование жилых помещений.
71. Каков порядок обмена жилыми помещениями?
72. В чем особенности договора найма служебного жилого помещения?
73. Назовите объекты жилищного фонда, подлежащие приватизации?
74. Права и обязанности правомочных органов (наймодателей) на приватизацию жилых помещений.

1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)
1. Принципы законодательства о градостроительной деятельности.
2. Понятие и виды источников градостроительного права.
3. Понятие градостроительной деятельности, цели, задачи, принципы. Виды субъектов градостроительной деятельности.
4. Полномочия органов государственной власти РФ. Полномочия субъектов РФ. Полномочия органов местного самоуправления.
5. Территориальное планирование. Роль документов территориального планирования в развитии транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры?
6. Планировка территорий.
7. Что такое градостроительное зонирование, назовите критерии-признаки градостроительного зонирования?
8. Что такое градостроительный регламент? Опишите его состав.
9. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
10. Выдача разрешений на строительство.
11. Строительный контроль и надзор.
12. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
13. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
14. Правовая основа информационного обеспечения управления в сфере градостроительства. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.
15. Саморегулируемые организации в строительстве.
16. Понятие и принципы жилищного права. Источники жилищного права.
17. Сущность и содержание конституционного права на жилище.
18. Жилищная политика Российской Федерации.
19. Понятие и виды жилищного фонда. Общие положения об управлении жилищным фондом.
20. Компетенция органов государства в управлении жилищным фондом.
21. Понятие жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым гражданам
22. Признание жилых помещений непригодными для проживания. Ремонт жилых помещений. Переустройство жилых помещений.
23. Перевод жилых помещений и домов в нежилые: понятие, основания, документы.
24. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма и его реализация.
25. Заключение договора социального найма жилого помещения.
26. Общие положения о праве частной собственности на жилье.

27. Договор коммерческого найма.
28. Приватизация жилья.
29. Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных правоотношений. Прекращение жилищных правоотношений.
30. Выселение из жилых помещений.
31. Договор некоммерческого найма.

5.2. Темы письменных работ

1.3 Тестирование по темам лекций и практических занятий

1. Принятие градостроительного законодательства:
а) находится в исключительной сфере ведения Российской федерации
б) находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
в) находится в исключительной сфере ведения субъектов Российской Федерации

2. Градостроительным регламентом территориальной зоны предусмотрено несколько основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков. Должен ли застройщик согласовывать в местной администрации выбранный им вид разрешенного использования земельного участка?
а) Да
б) Нет

3. Дачный домик:
а) является объектом капитального строительства
б) не является объектом капитального строительства

4. Могут ли градостроительные регламенты предусматривать строительство жилых домов в общественно-деловых зонах?
а) Да
б) Нет

5. Для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома требуется:
а) только схема планировочной организации земельного участка
б) полностью проектная документация на дом

6. Проектная документация на индивидуальный жилой дом:
а) подлежит государственной экспертизе
б) не подлежит государственной экспертизе

7. На кокой срок выдается разрешение на строительство индивидуального жилого дома?
а) на 3 года
б) на 10 лет
в) на срок, предусмотренный проектной документацией

8. При реконструкции объекта капитального строительства разрешение на строительство:
а) требуется
б) не требуется

9. Требуется ли разрешение на строительство дачи?
а) Да
б) Нет

10. Застройщик – это:
а) обладатель имущественного права на земельный участок (например, собственник или арендатор земельного участка)
б) строительная организация, действующая по поручению правообладателя земельного участка (например, собственника или арендатора)

11. Жилищные правоотношения по приобретению жилых помещений регулируются нормами права:
а) административного и жилищного;
б) жилищного и гражданского;
в) гражданского и административного;
г) финансового и административного;
д) налогового и финансового.

12. Жилищные правоотношения в области управления и эксплуатации жилищного фонда регулируются нормами права:
а) земельного, налогового, жилищного и финансового;
б) жилищного, административного, земельного и налогового;
в) административного, налогового, гражданского и земельного;
г) жилищного, гражданского, административного, налогового, финансового и земельного;
д) жилищного.

13. Принцип «недопустимости произвольного лишения жилища» предусматривает:
а) невозможность расторжения договора найма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда по требованию наймодателя;
б) выселение из жилых помещений только по основаниям, установленным законом;
в) выселение только в судебном порядке;
г) всё указанное в п.п. «а»-«в».

14. Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище:

а) против воли проживающих в нем лиц;
б) иначе как в случаях, установленных законом;
в) иначе как на основании решения суда;
г) всё указанное в п.п. «а»-«в».
15. Государственный жилищный фонд – это совокупность жилых помещений, находящихся в собственности:
а) общественных объединений;
б) общей совместной или долевой собственности субъектов различных форм собственности;
в) государства;
г) муниципальных органов.
16. За нарушение жилищного законодательства предусмотрены следующие виды ответственности:
а) гражданско-правовая;
б) административная;
в) уголовная;
г) все указанные в п.п. «а»-«в».
17. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:
а) органом государственной власти субъекта РФ;
б) органом местного самоуправления;
в)органом, избираемым собранием собственников жилья;
г) жилищной инспекцией;
д) бюро технической инвентаризации.

18. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?
а)с любыми лицами;
б)с любыми лицами за плату;
в)с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
г)с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
д) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.
19. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?
а)на определенный срок;
б) на 10 лет;
в) на 5 лет;
4) на 25 лет;
г)без установления срока его действия.
20. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:
а)органом местного самоуправления;
б) государственной жилищной инспекцией;
в) бюро технической инвентаризации;
г) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
д)государственной технической инспекцией жилья.
21. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:
а)требуется согласие наймодателя;
б)требуется согласие членов семьи нанимателя;
в) требуется согласие наймодателя и членов семьи нанимателя;
г)не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;
д) требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.
22. В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?
а)если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
б) если граждане используют жилое помещение не по назначению;
в)если бесхозно обращаются с жилым помещением;
г)если систематически нарушают права соседей;
д)во всех указанных случаях.
23. Приватизация жилых помещений – это:
а) платная передача в собственность гражданам РФ, иностранным гражданам на государственной основе занимаемых ими помещений;
б)бесплатная передача в собственность гражданам РФ и иностранным гражданам на государственной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном жилищном фонде;
в)бесплатная передача в собственность гражданам РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде;
г) платная передача в собственность юридическим и физическим лицам государственных и муниципальных жилых помещений;
д)бесплатная передача в собственность физическим, юридическим лицам и другим субъектам права пользования жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилого фонда.
24. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается в случаях, если:
а) квартира расположена на первом или выше первого этажа;
б) квартира расположена на первом или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.
в) квартира расположена на втором или выше этажа;

г) квартира расположена на втором или выше второго этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не является жилыми.

1.4.Задание для контрольной работы №1
Вариант 1
1. Теоретический аспект. Объекты, субъекты и отношения, регулируемые градостроительным законодательством.
2. Упражнение. Составьте сравнительную таблицу содержания схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных районов.
Вариант 2
1. Теоретический аспект. Понятие и виды территориальных зон.
2. Упражнение. Отобразите на схеме систему современных источников градостроительного права.
Вариант 3
1. Теоретический аспект. Понятие и значение документов по планировке территории.
2. Упражнение. Отобразите на схеме основные этапы развития законодательства о строительной и градостроительной деятельности в России (укажите основные нормативные акты, цели, задачи и результаты каждого этапа).
Вариант 4
1. Теоретический аспект. Принципы законодательства о градостроительной деятельности.
2. Упражнение. Отобразите на схеме права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.
Вариант 5
1. Теоретический аспект. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.
2. Упражнение. Отобразите на схеме систему особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
Вариант 6
1. Теоретический аспект. Архитектурно-строительное проектирование.
2. Упражнение. Укажите основные условия договора о развитии застроенной территории.
Вариант 7
1. Теоретический аспект. Понятие строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
2. Упражнение. Составьте сравнительную таблицу полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.
Вариант 8
1. Теоретический аспект. Правовая природа правил землепользования и застройки.
2. Упражнение. Отобразите в виде схемы систему управления саморегулируемых организаций в области строительства.
Вариант 9
1. Теоретический аспект. Градостроительный план ЗУ. Содержание и назначение.
2. Упражнение. Составьте кроссворд из основных понятий градостроительного права.
Вариант 10
1. Теоретический аспект. Разрешение на строительство.
2. Упражнение. Отобразите на схеме содержание экспертиз в сфере градостроительной деятельности.
Вариант 11
1. Теоретический аспект. Решение на ввод в эксплуатацию.
2. Упражнение. Составьте перечень объектов для которых не требуется архитектурно–строительное проектирование и государственная экспертиза проектной документации
Вариант 12
1. Теоретический аспект. Индивидуальное жилищное строительство.
2. Упражнение. Отобразите схематично порядок действий для получения разрешения на отклонение от предельных параметров строительства.
Вариант 13
1. Теоретический аспект. Градостроительный регламент.
2. Упражнение. Отобразите схематично систему саморегулирования в строительстве с указанием внутренней структуры и функций.
Вариант 14
1. Теоретический аспект. Генеральный план поселения.
2. Упражнение. Составьте перечень объектов при проектировании которых необходимо проведение государственной экспертизы. И перечень объектов, при строительстве которых производится государственный строительный надзор.
Вариант 15
1. Теоретический аспект. Экспертиза проектной документации.
2. Упражнение. Отобразите схематично порядок действий для создания объекта индивидуального жилищного строительства от идеи до объекта недвижимости.

1.5. Задание для контрольной работы №2
Задача 1.
Гражданка Егорова, проживающая в г. Муравленко, для защиты выпускной квалификационной работы вынуждена была приехать в Тюмень на 2 недели. Для проживания ей понадобилась 1-комнатная квартира, которую она решила подыскать с помощью риэлтерской фирмы. Когда она обратилась в указанную фирму, сотрудник ей разъяснил, что договор

коммерческого найма жилого помещения можно заключить минимум – только на месяц; данный договор подлежит обязательному удостоверению у нотариуса. Егорова решила подумать над указанными условиями и обратилась к юристу за консультацией.
Правильно ли разъяснение риэлтора? Какие правовые особенности связаны с письменной формой договора коммерческого найма жилого помещения? В чем особенность краткосрочного договора коммерческого найма жилого помещения?
Задача 2.

Гражданка Чумакова М.Ю. заключила договор коммерческого найма жилого помещения с гражданином Иванихиным П.П., указав, что вместе с ней в квартире будет проживать ее племянник 18 лет. Тем не менее, когда Иванихин П.П. пришел за очередным платежом Ивановой М.Ю. за пользование жилым помещением, он увидел, что в квартире еще проживает девочка 7 лет. Иванихин П.П. возмутился и заявил, что девочка проживать в указанном помещении не может, поскольку она изначально не была указана в договоре в качестве постоянно проживающего лица.
Правомерна ли позиция Иванихина П.П.? Измениться ли решение, если девочка не дочь, а племянница Чумаковой М.Ф.? Какие условия необходимо соблюдать при вселении граждан в качестве постоянно проживающих лиц по договору коммерческого найма жилого помещения?
Задача 3.
Гражданка Милованова П.П., проживающая по договору коммерческого найма в 2-х комнатной квартире 71 дома 11 по улице Федорова, решила произвести ремонт в ходе которого: переклеила обои в комнатах и коридоре, снесла стену между ванной и туалетом (ей хотелось оборудовать совместный санузел), поменяла паркет во всей квартире и застеклила балкон. Когда к ней пришел наймодатель Муниров З.Т. для того, чтобы посмотреть произведенный ремонт, он возмутился столь масштабными действиями Миловановой П.П. и установил для нее 7-ми месячный срок, для того, чтобы она привела квартиру в первоначальное состояние.

Правомерны ли действия нанимателя Миловановой П.П.? Правомерны ли требования Мунирова З.Т.? Кто прав в споре?

1.6. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Современные тенденции и зарубежный опыт.
2. Правовой режим объектов долевого строительства.
3. Правовой режим объектов незавершенного строительства.
4. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.
5. Право на жилище и его соотношение с другими правами и свободами человека и гражданина.
6. Государственная жилищная политика: динамика целей и за¬дач.
7. Особенности наследования жилых помещений.
8. Осуществление права на жилище иностранными гражда¬нами (беженцами и т.п.) в РФ. Соответствие внутреннего законодательства требованиям международных договоров и соглашений.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1.Вопросы для опросов
1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)
1.3 Тестирование по темам лекций и практических занятий
1.4.Задание для контрольной работы №1
1.5. Задание для контрольной работы №2
1.6. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Римшин, Владимир Иванович, Греджев, Виктор Анатольевич	Правоведение. Основы законодательства в строительстве: учебник для студентов высш. учеб. завед. по программе бакалавриата по направл. 270800 "Стр-во"	М.: АСВ, 2015
Л1.2	Малько, Александр Васильевич, Комкова, Г. Н., Цыбуленко, З. И., Вавилин, Е. В.	Правоведение: учебник для студентов неюридических вузов	М.: КноРус, 2013

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.3	Римшин, Владимир Иванович, Греджев, Виктор Анатольевич	Основы правового регулирования градостроительной деятельности: учебное пособие для вузов направления подготовки "Строительство"	М.: Высшая школа, 2006
Л1.4	Борисов, А. Б.	Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой, части второй, части третьей, части четвертой (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями	М.: Книжный мир, 2009
Л1.5	Борисов, А. Б.	Комментарий к гражданскому кодексу Российской Федерации части первой, части второй, части третьей, части четвертой (постатейный) с постатейными материалами и практическими разъяснениями	М.: Книжный мир, 2008
Л1.6	Кудашкин, Александр Васильевич	Жилищное право: Учебное пособие	Москва: Издательский Центр РИОР, 2014

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Экономика строительства Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал Консорциум "Евразия"
Э2	Научная электронная библиотека e-LIBRARY: http://www.elibrary.ru/.
Э3	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html
Э4	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э5	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
Э6	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
Э7	6. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site/
Э8	7. Официальный портал МО «Город Томск»: http://www.admin.tomsk.ru/pgs/1k2
Э9	8. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.
Э10	9. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: http://www.minstroyrf.ru/
Э11	10. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: http://fondgkh.ru/.
Э12	Конституция РФ. Ситема КонсультантПлюс
Э13	2. Гражданский кодекс РФ.
Э14	Градостроительный кодекс РФ.
Э15	Земельный кодекс РФ.
Э16	Жилищный кодекс РФ

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Экономика строительства Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал Консорциум "Евразия" http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29683
6.3.2.2	Научная электронная библиотека e-LIBRARY: http://www.elibrary.ru/.
6.3.2.3	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html
6.3.2.4	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.5	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
6.3.2.6	Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
6.3.2.7	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site
6.3.2.8	Официальный портал МО «Город Томск»: http://www.admin.tomsk.ru/pgs/1k2
6.3.2.9	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.

6.3.2.10	Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: http://www.minstroyrf.ru/
6.3.2.11	Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: http://fondgkh.ru/.
6.3.2.12	Конституция РФ. Система КонсультантПлюс https://www.consultant.ru/
6.3.2.13	Гражданский кодекс РФ. https://www.consultant.ru/
6.3.2.14	Градостроительный кодекс РФ. https://www.consultant.ru/
6.3.2.15	Земельный кодекс РФ. https://www.consultant.ru/
6.3.2.16	Жилищный кодекс РФ https://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, теоретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем,

выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Технология возведения зданий

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Технология строительного производства**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	46	
самостоятельная работа	58	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**6 (3.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	28	28	28	28
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46,2	46,2	46,2	46,2
Сам. работа	58	58	58	58
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
к.т.н., доцент, Рубанов А.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 5 лет уч.г.
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой КОРОБКОВ Сергей Викторович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний в области основных технологий и технологической последовательности возведения зданий и других сооружений из сборных, монолитных и сборно-монолитных конструктивных элементов на основе изучения современных методов и способов строительства. Изучение данной дисциплины формирует также знания в области проектирования технологий возведения зданий и сооружений на основе эффективных методов строительства с применением современных строительных машин и других средств механизации.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Технологическая практика
2.1.2	Технологические процессы в строительстве
2.1.3	Технология строительных процессов
2.1.4	Основы архитектуры
2.1.5	Основы строительных конструкций
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Исполнительская практика
2.2.2	Организация, управление и планирование в строительстве
2.2.3	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.4	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-6.7: Выбор технологических решений проектов зданий, разработка элементов проекта производства работ
Знать:
состав проекта производства работ
Уметь:
выбирать технологические решения
Владеть:
навыками выбора технологических решений проектов зданий, разработки элементов проекта производства работ

ОПК-8.1: Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии
Знать:
состав технологических процессов строительного производства
Уметь:
разрабатывать контроль качества технологических процессов строительного производства
Владеть:
навыками контроля качества технологических процессов строительного производства

ОПК-8.2: Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс
Знать:
виды организационно-технологической документации
Уметь:
уметь разрабатывать технологические карты
Владеть:
навыками разработки технологических карт

ОПК-8.5: Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)
Знать:
состав исполнительной документации для сдачи/приёмки законченных видов работ
Уметь:
подготавливать документацию для сдачи/приёмки законченных видов работ
Владеть:
навыками подготовки документации для сдачи/приёмки законченных видов работ

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Нормативно-техническую документацию для организационно-технологического проектирования зданий и сооружений.
3.1.2	Организационно-технологические схемы возведения здания гражданского назначения.
3.1.3	Состав исполнительной документации для сдачи/приёмки законченных видов работ.
3.1.4	Состав основных разделов ППР, технологических карт.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Выбирать нормативно-техническую документацию для организационно-технологического проектирования зданий и сооружений.
3.2.2	Разрабатывать организационно-технологические схемы возведения здания гражданского назначения.
3.2.3	Подготавливать документацию для сдачи/приёмки законченных видов работ
3.2.4	Разрабатывать схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ.
3.2.5	разрабатывать технологическую карту на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) гражданского назначения
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Выбора нормативно-технической документации для организационно-технологического проектирования зданий и сооружений.
3.3.2	Разработки организационно-технологические схемы возведения зданий.
3.3.3	Подготавливать документацию для сдачи/приёмки законченных видов работ
3.3.4	Разработки схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ.
3.3.5	Разработки технологической карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) гражданского назначения

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Основные положения технологий возведения зданий						
1.1	1.1. Основные понятия и положения. Общие принципы технологий возведения зданий. 1.2. Состав комплексного процесса возведения зданий. 1.3. Проектирование технологий возведения зданий. /Лек/	6	1	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.3Л2.6Л3.4	0	
1.2	Состав ППР и технологической карты /Пр/	6	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.3Л2.6Л3.4	0	
1.3	Изучение лекционного материала и дополнительной литературы /Ср/	6	6	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.3Л2.6Л3.4	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Технология работ подготовительного периода возведения зданий						
2.1	2.1. Единая система подготовки строительного производства (ЕСПСП). 2.2. Состав и назначение работ по подготовке площадки к основному периоду строительства. /Лек/	6	1	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.3Л2.6Л3.4	0	
	Раздел 3. Раздел 3. Технология возведения подземной части зданий						

3.1	3.1. Общие сведения о конструктивном решении подземной части. Технологическая модель и состав процессов нулевого цикла. 3.2. Устройство оснований: разработка грунта, устройство грунтовых подушек, уплотнение и закрепление грунта в основании 3.3. Технологические схемы возведения подземной части зданий. Особенность устройства подземной части зданий на основе свайных фундаментов, сборных элементов, монолитного бетона. Технология возведения подземной части крупнопанельных зданий. 3.4. Прокладка наружных коммуникаций: способы прокладки, состав процессов, технология основных и подготовительных процессов. Контроль производства работ при устройстве подземной части зданий. /Лек/	6	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.8 Л1.3Л2.1Л3.4	0	
3.2	Подготовка к контрольной работе, изучение лекционного материала /Ср/	6	6	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.8 Л1.3Л2.6 Л2.1Л3.4	0	
3.3	Проектирование технологических параметров возведения подземной части зданий /Пр/	6	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.5Л3.2	0	
	Раздел 4. Раздел 4. Технология возведения зданий из сборных железобетонных конструкций						
4.1	4.1. Особенность возведения различных зданий. Схемы установки, выбор и привязка кранов. Структура технологических циклов. Методы и способы выполнения ведущих процессов, технологические схемы монтажа. 4.2. Технологии возведения каркасно-панельных зданий. 4.3. Технология возведения крупноблочных зданий. 4.4. Технология возведения объемно-блочных зданий. 4.5. Технология возведения крупнопанельных зданий. /Лек/	6	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.1 Л1.3Л2.3Л3.7	0	
4.2	Разработка технологической карты на монтаж каркасного одноэтажного и многоэтажного здания /Пр/	6	6	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.4Л2.5	0	
4.3	Подготовка к контрольной работе, изучение лекционного материала /Ср/	6	4	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.4Л2.5Л3.6	0	
	Раздел 5. Раздел 5. Технология возведения каменных зданий						

5.1	5.1. Объемно-конструктивные решения кирпичных зданий. Технологические циклы возведения зданий, их структура. 5.2. Ведущие и основные работы в технологических циклах, технология их выполнения. Схемы размещения кранов, подмостей. 5.3. Методы возведения зданий. Технология выполнения основных процессов. Организация рабочего места каменщиков. /Лек/	6	4	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.2Л2.3Л3.5	0	
5.2	Разработка технологической карты на возведение каменных конструкций зданий /Пр/	6	12	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.2Л2.3Л3.5	0	
5.3	Подготовка к контрольной работе, изучение лекционного материала /Ср/	6	8	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.2Л2.3Л3.5	0	
5.4	Выполнение КП /Ср/	6	12	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.1 Л1.3Л2.3Л3.7	0	
5.5	Курсовое проектирование /Курс пр/	6	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7		0	
	Раздел 6. Раздел 6. Технология возведения зданий из монолитного железобетона						
6.1	6.1. Преимущества и недостатки монолитного железобетона. Принципы технологического проектирования поточного строительства монолитных зданий. Виды опалубочных систем. 6.2. Технология возведения зданий с использованием горизонтально извлекаемых опалубочных систем. 6.3. Технология возведения зданий с использованием вертикально извлекаемых опалубочных систем. 6.4. Технология возведения зданий и сооружений с использованием скользящих опалубочных систем. Особенности технологии возведения зданий с применением несъемной и пневматической опалубок. /Лек/	6	4	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.6 Л1.3Л2.2Л3.1	0	
6.2	Подготовка к контрольной работе, изучение лекционного материала /Ср/	6	10	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.2Л3.1	0	
	Раздел 7. Раздел 7. Особенность возведения зданий в зимних условиях						
7.1	Возведение конструкций зданий при отрицательных температурах /Лек/	6	2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.3Л2.3Л3.3	0	
7.2	Изучение лекционного материала /Ср/	6	12	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.3Л2.3Л3.3	0	

7.3	Расчет технологических параметров методов выдерживания бетона монолитных конструкций /Пр/	6	6	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7	Л1.7Л2.4	0	
7.4	Зачет /Катт/	6	0,2	ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.5 ОПК-6.7		0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Основные положения технологий возведения зданий

1. Общие принципы технологии возведения зданий.
2. Система нормативных документов.
3. Параметры технологического процесса возведения зданий.
4. Технологичность строительной продукции.
5. Характеристика строительного потока.
6. Технологическая структура строительного процесса возведения зданий.
7. Состав организационно-технологической документации.
8. Проект производства работ, его виды и состав.
9. Генеральный план строительной площадки.
10. Календарное планирование.
11. Технологические карты на различные виды общестроительных работ, виды и состав.
12. Вариантное проектирование технологии возведения зданий.

Технология работ подготовительного периода
1. Единая система подготовки строительного производства.
2. Состав проектно-сметной документации.
3. Состав работ подготовительного периода.
4. Инженерная подготовка строительной площадки.
5. Водоотвод, водоотлив, водопонижение.

Технология возведения подземной части зданий
1. Технологическая структура цикла.
2. Технологии возведения подземной части здания (открытая,закрытая, комбинированная).
3. Уплотнение оснований (поверхностное, глубинное).
4. Устройство грунтовых подушек.
5. Закрепление грунтов в основании (физико-химическое, химическое, термическое).
6. Армирование оснований.
7. Технологические схемы возведения подземной части здания.
8. Технология устройства подземной части зданий на основе свайных фундаментов, сборных элементов, монолитного бетона.
9. Технология возведения подземной части крупнопанельных зданий.
10. Возведение фундаментов в вытрамбованных котлованах.
11. Прокладка наружных коммуникаций: способы прокладки трубопроводов; состав про-цессов при прокладке наружных трубопроводов.
12. Контроль производства работ при устройстве подземной части зданий.

Технология возведения одноэтажных и многоэтажных
каркасных зданий из сборных элементов
1. Структура технологических циклов.
2. Методы возведения зданий и сооружений.
3. Состав комплексного процесса монтажа.
4. Монтажная устойчивость зданий.
5. Геодезическое обеспечение при возведении зданий.
6. Монтаж одноэтажных каркасных промышленных зданий: методы возведения ОПЗ; вы-бор кранов для монтажа ОПЗ; технологические схемы монтажа элементов ОПЗ.
7. Возведение многоэтажных каркасных зданий: методы возведения зданий; выбор мон-тажных кранов и технологических схем производства работ; монтаж конструкций зданий с применением различных видов монтажной оснастки.
8. Особенности возведения одноэтажных и многоэтажных зданий из крупноразмерных железобетонных элементов.
9. Технология заделки стыков зданий с железобетонным каркасом.
10. Технология возведения быстромонтируемых зданий.
11. Особенность монтажа многоэтажных зданий с безбалочным каркасом.

Монтаж крупнопанельных зданий

1. Конструктивное решение крупнопанельных зданий.
2. Геодезическое обеспечение монтажа зданий.
3. Технологические схемы возведения зданий.
4. Последовательность монтажа конструктивных элементов крупнопанельных зданий.
5. Технология установки основных конструктивных элементов зданий.
6. Заделка стыковых соединений конструкций.

Монтаж зданий из объемных блоков
1. Конструктивные схемы и виды конструктивных элементов зданий.
2. Технология установки блоков.
3. Последовательность установки блоков.
4. Заделка горизонтальных и вертикальных стыков.

Технология возведения крупноблочных зданий
1. Виды блоков и разрезки стен зданий.
2. Технология выполнения основных процессов.
3. Технология монтажа основных конструктивных элементов.

Возведение каменных зданий
1. Конструктивные решения ограждающих конструкций.
2. Виды каменных кладок.
3. Материалы и инструменты для каменных работ.
4. Элементы и правила разрезки каменной кладки.
5. Системы перевязки каменной кладки.
6. Состав процессов каменной кладки стен.
7. Организация рабочего места и труда каменщиков.
8. Методы возведения каменных зданий.
9. Технология монтажа сборных элементов кирпичных зданий.
10. Специальные и отделочные работы.
11. Особенность кладки из камней неправильной формы.
12. Возведения кирпичных стен в каркасных зданиях.
13. Каменная кладка в зимних условиях.

Технология возведения зданий из монолитного железобетона
1. Состав процессов по возведению монолитных конструкций.
2. Опалубка и виды опалубочных систем.
3. Армирование монолитных конструкций.
4. Укладка бетонной смеси в конструкции зданий.
5. Технологические схемы возведения монолитных зданий.
6. Особенность технологического проектирования возведения монолитных зданий.
7. Возведение монолитных зданий в различных опалубочных системах (разборно-переставной, блочно-щитовой, объемно-переставной, скользящей, несъемной и пневматиче-ской).
8. Обеспечение качества бетонных работ.

Технология возведения зданий в особых условиях
1. Особенности возведения зданий в зимних условиях.
2. Особенности возведения зданий в условиях жаркого климата, в районах сейсмической активности.

5.2. Темы письменных работ

Курсовая работа на тему:
1. Проектирование технологических параметров возведения зданий с кирпичными стенами.

Контрольные работы:
1. КР № 1 (по темам дисциплины № 1-3).
2. КР № 2 (по темам дисциплины № 4-6).

5.3. Фонд оценочных средств

Задания (1-6)

Разработать технологическую схему монтажа конструкций одноэтажного каркасного промышленного здания. Рассчитать рабочие параметры монтажного крана: грузоподъемность, высоту подъема и вылет стрелы.
Контроль качества при установке конструкций здания.

Исходные данные:

№	Длина здания, м	Ширина здания, м	Шаг колонн, м	Величина пролета, м	Метод монтажа	Масса конструкций, т (Колонна/балка/плита)
1	42	24	6	12	Раздельный	5,8/4,1/2,3
2	60	36	12	12		

Комбинированный		5,8/4,1/6,8		
3	30	18	6	18
Комплексный		5,8/9,1/2,3		
4	60	36	12	18
Комбинированный		5,8/9,1/6,8		
5	24	24	6	24
Раздельный		5,8/14,9/2,3		
6	60	48	12	24
Комплексный		5,8/14,9/6,8		

Примечание: Размеры по высоте принять самостоятельно.

Курсовая работа

Тема: Проектирование технологических параметров возведения зданий с кирпичными стенами
1. Исходные данные.
2. План перекрытий, раскладка перемычек, схема наружной стены.
3. Спецификация сборных конструкций.
4. Ведомость объемов каменной кладки.
5. Ведомость объемов работ.
6. Потребность в материалах.
7. Расчет трудоемкости работ.
8. Технология возведения здания.
8.1. Выбор крана для возведения здания.
8.2. Состав процессов каменной кладки.
8.3. Определение численного состава бригады каменщиков.
8.4. Выбор метода возведения здания.
8.5. Организация рабочего места каменщика.
9. График производства работ.
10. ТЭП: продолжительность работ, затраты труда рабочих, выработка на 1 человека в смену

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы к зачету.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Афанасьев, Александр Алексеевич, Арутюнов, Сергей Георгиевич, Афонин, Игорь Александрович	Технология возведения полносборных зданий: учебник для вузов по всем строит. спец.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2007
Л1.2	Кирнев, А. Д., Волосухин, В. А., Субботин, А. И., Евтушенко, С. И.	Технология возведения зданий и сооружений гражданского, водохозяйственного и промышленного назначения: учебное пособие для вузов по направлению 280300 - Водные ресурсы и водопользование	Ростов-на-Дону: Феникс, 2009
Л1.3	Теличенко, Валерий Иванович, Терентьев, Олег Мефодиевич, Лапидус, Азарий Абрамович	Технология возведения зданий и сооружений: учебник для вузов по спец. "Строительство"	М.: Высшая школа, 2008
Л1.4	Теличенко, Валерий Иванович, Терентьев, Олег Мефодиевич, Лапидус, Азарий Абрамович	Технология возведения зданий и сооружений: учебник для вузов по спец. "Строительство"	М.: Высшая школа, 2008
Л1.5	Штоль, Трофим Михайлович, Теличенко, Валерий Иванович, Феклин, Валентин Иванович	Технология возведения подземной части зданий и сооружений: учебное пособие для вузов	М.: Стройиздат, 1990

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.6	Доркин, Николай Иванович, Зубанов, Сергей Васильевич	Технология возведения высотных монолитных железобетонных зданий: учебно-методическое пособие для вузов по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство"	М.: Форум [и др.], 2017
Л1.7	Гныря, Алексей Игнатьевич, Коробков, Сергей Викторович	Технология бетонных работ в зимних условиях: [допущено УМО по образованию] в качестве учебного пособия для вузов по направлению 270100 "Строительство"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2011
Л1.8	Штоль, Трофим Михайлович, Теличенко, Валерий Иванович, Феклин, Валентин Иванович	Технология возведения подземной части зданий и сооружений: учебное пособие для вузов	М.: Стройиздат, 1990

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Владыченко, Георгий Павлович, Белецкий, Борис Федорович	Технология строительства водопроводных и канализационных сооружений: учебное пособие для вузов по специальности "Водоснабжение и канализация"	Киев: Вища школа, 1982
Л2.2	Вильман, Юрий Августович	Технология строительных процессов и возведения зданий. Современные и прогрессивные методы: учеб. пособие для студентов строит. вузов	М.: АСВ, 2014
Л2.3	Соколов, Геннадий Константинович, Гончаров, Анатолий Артемьевич	Технология возведения специальных зданий и сооружений: учебное пособие для вузов	М.: Академия, 2005
Л2.4	Рубанов, Александр Викторович, Рачковский, Юрий Павлович	Технология строительного производства в зимних условиях: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2008
Л2.5	Коробков, Сергей Викторович, Петров, Евгений Владимирович	Технология производства монтажных работ при возведении одноэтажных и многоэтажных промышленных зданий: учебное пособие направления подготовки "Стр-во" по программам бакалавриата и специалитета	Томск: Издательство Томского государственного архитектурно-строительного университета, 2022
Л2.6	Теличенко, Валерий Иванович, Гныря, Алексей Игнатьевич, Бояринцев, Александр Павлович	Технология возведения высотных, большепролетных, специальных зданий и сооружений: учебник по спец. 08.05.01 "Стр-во уник. зданий и сооружений"	М.: Изд-во АСВ, 2016

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Коробков, Сергей Викторович	Производство бетонных работ при возведении монолитных столбчатых фундаментов: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2017
Л3.2	Коробков, Сергей Викторович, Петров, Евгений Владимирович	Технология производства свайных работ в строительстве: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2018
Л3.3	Рубанов, Александр Викторович, Рачковский, Юрий Павлович	Технология строительного производства в зимних условиях: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2008
Л3.4	Рубанов, Александр Викторович	Технология возведения зданий: методические указания для самостоятельной работы студентов	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2019
Л3.5	Петров, Евгений Владимирович, Рубанов, Александр Викторович	Технология возведения каменных конструкций зданий: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2017
Л3.6	Рубанов, Александр Викторович	Технология возведения зданий: методические указания для самостоятельной работы студентов	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2019

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.7	Коробков, Сергей Викторович	Монтаж строительных конструкций одноэтажных и многоэтажных промышленных зданий: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2011

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	LibreOffice
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	Zoom

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Студенческая электронная библиотека ЭБС «Консультант студента» http://www.studentlibrary.ru/
6.3.2.2	2. Электронно-библиотечная система «Znanium.com» http://znanium.com
6.3.2.3	3. Электронно-библиотечная система «eLIBRARY.RU» https://elibrary.ru
6.3.2.4	4. Справочная правовая система «Гарант» http://www.garant.ru
6.3.2.5	5. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (http://www.con-sultant.ru).
6.3.2.6	6. Электронно-библиотечная система «Лань» (e.lanbook.com).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
307/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Проектор Камера Экран для проектора Телевизор Колонки Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
301/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Монитор Телефон Экран для принтера Принтер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура зачета.
Формой промежуточной аттестации в 6 семестре является зачет. К зачету студент допус-кается после выполнения и защиты на положительную оценку курсовой работы. Зачет проводится в устной форме по билетам, в котором содержится два теоретических вопроса. На подготовку ответов студенту отводится 30 минут.
Студент получает зачет, если правильно или с небольшими недочетами ответил на два вопроса. Студент не получает зачета, если не ответил (или ответил неправильно) на один
В процессе зачета, для уточнения полученных ответов, преподаватель может задавать до-полнительные вопросы.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных за-даний выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освое-но частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены,

либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Металлические конструкции

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Металлические и деревянные конструкции**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	33	
самостоятельная работа	48	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**6 (3.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Курсовое проектирование	1	1	1	1
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	33	33	33	33
Контактная работа	33,35	33,35	33,35	33,35
Сам. работа	48	48	48	48
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.т.н., доцент, Матвеев Андрей Вадимович _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20212026 уч.г.
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области расчета и конструирования металлических конструкций зданий и сооружений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Нормативно-правовая база в строительстве
2.1.2	Численные методы расчета строительных конструкций
2.1.3	Архитектура гражданских и промышленных зданий
2.1.4	Строительная механика
2.1.5	Сопротивление материалов (углубленный курс)
2.1.6	Основы архитектуры
2.1.7	Основы строительных конструкций
2.1.8	Основы технической механики
2.1.9	Сопротивление материалов
2.1.10	Строительные материалы
2.1.11	Теоретическая механика
2.1.12	Физика
2.1.13	Инженерная и компьютерная графика
2.1.14	Математика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.3	Конструкции из дерева и пластмасс
2.2.4	Расчет и усиление несущих конструкций
2.2.5	Обследование и испытание зданий и сооружений
2.2.6	Численные методы расчета строительных конструкций
2.2.7	Стандартные комплексы и программы расчета сооружений на ЭВМ
2.2.8	Проектирование зданий для экстремальных условий
2.2.9	Основы технологии возведения зданий
2.2.10	Организация строительного производства

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-3.1: Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
Знать:
Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
Уметь:
-
Владеть:
-

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
Знает методики расчетного обоснования несущей способности металлических конструкций зданий промышленного и гражданского назначения.
Уметь:
-
Владеть:
-

ОПК-3.5: Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
Знать:

Знает принципы составления расчетной схемы несущего металлического каркаса зданий или сооружения промышленного назначения.
Уметь:
-
Владеть:
-

ОПК-3.6: Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
Знать:
-
Уметь:
умеет выбтрать габариты и типы строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
Владеть:
-

ОПК-3.8: Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)
Знать:
Знает строительные материалы для строительных конструкций (изделий)
Уметь:
умеет выбирать строительные материалы для строительных конструкций (изделий)
Владеть:
-

ОПК-6.1: Выбор состава и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения находить исходную информацию, в том числе, в нормативных документах для проведения инженерных расчетов металлических конструкций. Способен производить сбор нагрузок и воздействий на металлические несущие конструкции зданий.
Владеть:
Способен оценивать показатели эффективности проектных решений зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.

ОПК-6.2: Выбор исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем
Знать:
-
Уметь:
Способен составлять расчетно-пояснительные записки с расчетным и конструктивным обоснованием проектных решений для защиты их в проверяющих организациях.
Владеть:
Владеет навыками расчета несущих конструктивных элементов металлических конструкций зданий и сооружений по методике предельных состояний.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Знает методики расчетного обоснования несущей способности металлических конструкций зданий промышленного и гражданского назначения.
3.1.2	Знает принципы составления расчетной схемы несущего металлического каркаса зданий или сооружения промышленного назначения.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки подбор нормативно-технических документов для определения требований к зданиям и сооружениям промышленного и гражданского назначения.
3.2.2	Демонстрирует умения находить исходную информацию, в том числе, в нормативных документах для проведения инженерных расчетов металлических конструкций.
3.2.3	Способен производить сбор нагрузок и воздействий на металлические несущие конструкции зданий.

3.2.4	Способен составлять расчетно-пояснительные записки с расчетным и конструктивным обоснованием проектных решений для защиты их в проверяющих организациях.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен оценивать показатели эффективности проектных решений зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.
3.3.2	Способен делать выбор нормативных и технических документов для определения требований к расчетному обоснованию металлических конструкций зданий и сооружений.
3.3.3	Владеет навыками расчета несущих конструктивных элементов металлических конструкций зданий и сооружений по методике предельных состояний.
3.3.4	Владеет навыками выполнения чертежей металлических конструкций марки КМ и КМД.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Введение в дисциплину, общие сведения о металлических конструкция (МК)						
1.1	1.1. История МК, области применения МК, классификация МК. /Лек/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
1.2	1.1. История МК, области применения МК, классификация МК. /Пр/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
1.3	1.1. История МК, области применения МК, классификация МК. /Ср/	6	4		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.4	1.2. Основные виды конструктивных решений МК, требования, предъявляемые к МК. /Лек/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
1.5	1.2. Основные виды конструктивных решений МК, требования, предъявляемые к МК. /Пр/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Материалы, используемые для проектирования МК						
2.1	2.1. Стали, структура сталей, служебные свойства сталей, выбор сталей для МК. /Лек/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
2.2	2.1. Стали, структура сталей, служебные свойства сталей, выбор сталей для МК. /Пр/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
2.3	2.1. Стали, структура сталей, служебные свойства сталей, выбор сталей для МК. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
2.4	2.2. Сортамент, основные виды профилей для проектирования МК, альтернативные виды профилей. /Лек/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
2.5	2.2. Сортамент, основные виды профилей для проектирования МК, альтернативные виды профилей. /Пр/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
2.6	2.2. Сортамент, основные виды профилей для проектирования МК, альтернативные виды профилей. /Ср/	6	4		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Собеседование, опрос

	Раздел 3. Раздел 3. Методика расчета МК по предельным состояниям						
3.1	3.1. Положения по расчету МК по предельным состояниям. /Лек/	6	0,1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
3.2	3.1. Положения по расчету МК по предельным состояниям. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
3.3	3.1. Положения по расчету МК по предельным состояниям. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
3.4	3.2. Основные понятия работы стали и конструктивных элементов из стали под нагрузкой. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
3.5	3.2. Основные понятия работы стали и конструктивных элементов из стали под нагрузкой. /Ср/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Собеседование, опрос
	Раздел 4. Раздел 4. Расчет МК на осевые силы и изгиб						
4.1	4.1. Методика расчета центрально нагруженных и изгибаемых элементов. /Лек/	6	0,1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
4.2	4.1. Методика расчета центрально нагруженных и изгибаемых элементов. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
4.3	4.1. Методика расчета центрально нагруженных и изгибаемых элементов. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
4.4	4.2. Методика расчета элементов на внецентренное растяжение и сжатие /Лек/	6	0,1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
4.5	4.2. Методика расчета элементов на внецентренное растяжение и сжатие /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
4.6	4.2. Методика расчета элементов на внецентренное растяжение и сжатие /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Собеседование, опрос
	Раздел 5. Раздел 5. Расчет и конструирование сварных соединений МК						
5.1	5.1. Основные положения по сварным соединениям, виды сварки, классификация сварных соединений, материалы для сварных соединений. /Лек/	6	0,1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
5.2	5.1. Основные положения по сварным соединениям, виды сварки, классификация сварных соединений, материалы для сварных соединений. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
5.3	5.1. Основные положения по сварным соединениям, виды сварки, классификация сварных соединений, материалы для сварных соединений. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	

5.4	5.2. Методика расчета стыковых и угловых сварные соединений МК, конструктивные требования. /Лек/	6	0,1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
5.5	5.2. Методика расчета стыковых и угловых сварные соединений МК, конструктивные требования. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
5.6	5.2. Методика расчета стыковых и угловых сварные соединений МК, конструктивные требования. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Собеседование, опрос
	Раздел 6. Раздел 6. Расчет и конструирование болтовых соединений МК						
6.1	6.1. Основные положения по болтовым соединениям, виды болтов, классификация болтовых соединений, материалы для болтовых соединений. /Лек/	6	0,5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
6.2	6.1. Основные положения по болтовым соединениям, виды болтов, классификация болтовых соединений, материалы для болтовых соединений. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
6.3	6.1. Основные положения по болтовым соединениям, виды болтов, классификация болтовых соединений, материалы для болтовых соединений. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
6.4	6.2. Методика расчета болтовых соединений, методика расчета соединений на высокопрочных болтах. /Лек/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
6.5	6.2. Методика расчета болтовых соединений, методика расчета соединений на высокопрочных болтах. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
6.6	6.2. Методика расчета болтовых соединений, методика расчета соединений на высокопрочных болтах. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Собеседование, опрос
	Раздел 7. Раздел 7. Балки и балочные площадки, основные положения, расчет прокатных балок						
7.1	7.1. Общие понятия о балочных площадках, виды балочных площадок, узлы балочных площадок. /Лек/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
7.2	7.1. Общие понятия о балочных площадках, виды балочных площадок, узлы балочных площадок. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
7.3	7.1. Общие понятия о балочных площадках, виды балочных площадок, узлы балочных площадок. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
7.4	7.1. Общие понятия о балочных площадках, виды балочных площадок, узлы балочных площадок. КП /Ср/	6	5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
7.5	7.2. Расчеты балок из прокатных профилей по предельным состояниям. /Лек/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	

7.6	7.2. Расчеты балок из прокатных профилей по предельным состояниям. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
7.7	7.2. Расчеты балок из прокатных профилей по предельным состояниям. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
7.8	7.2. Расчеты балок из прокатных профилей по предельным состояниям. КП /Ср/	6	5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Опрос. Выполнение КП1
	Раздел 8. Раздел 8. Сварные составные двутавровые балки						
8.1	8.1. Основные конструктивные положения, правила компоновки сечения, конструктивные детали. /Лек/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
8.2	8.1. Основные конструктивные положения, правила компоновки сечения, конструктивные детали. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
8.3	8.1. Основные конструктивные положения, правила компоновки сечения, конструктивные детали. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
8.4	8.2. Методика расчета составных балок по предельным состояниям. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
8.5	8.2. Методика расчета составных балок по предельным состояниям. КП /Ср/	6	5		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	Опрос. Выполнение КП1
	Раздел 9. Раздел 9. Центрально-сжатые колонны						
9.1	9.1. Классификация центрально-сжатых колонн, расчетные схемы, конструктивные особенности. /Лек/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
9.2	9.1. Классификация центрально-сжатых колонн, расчетные схемы, конструктивные особенности. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
9.3	9.1. Классификация центрально-сжатых колонн, расчетные схемы, конструктивные особенности. /Ср/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
9.4	9.2. Методика расчета центрально-сжатых колон сквозного и сплошного сечения по предельным состояниям. /Лек/	6	2		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2	0	
9.5	9.2. Методика расчета центрально-сжатых колон сквозного и сплошного сечения по предельным состояниям. /Пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	0	
9.6	Консультации по курсовому проекту /Курс пр/	6	1		Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.3Л3.1 Э1 Э2	0	
9.7	Контактная работа в период аттестации /Катт/	6	0,35			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ, ОПРОСА
(К РАЗДЕЛАМ №1 - №9)

1. Перечислить строительные конструкции, здания и сооружения в которых используются металлические конструкции (МК).

2. Назвать достоинства МК перед другими конструкциями.
3. Назвать недостатки МК по сравнению с другими конструкциями.
4. Какие требования предъявляются к МК?
5. В чем суть технологических требований к МК?
6. Для чего к МК предъявляются экономические требования?
7. Назвать стадии проектирования металлических конструкций.
8. Чем отличается стадия проектирования КМ от КМД?
9. Что такое сталь?
10. Как можно улучшить физико-механические свойства сталей?
11. Дать определение прочности.
12. Дать определение упругости.
13. Дать определение пластичности.
14. Дать определение ползучести.
15. Дать определение хрупкости.
16. Дать определение твердости.
17. Что такой предел текучести стали?
18. Что такое временное сопротивление стали?
19. Схематично изобразить диаграмму зависимости напряжений от деформаций при растяжении углеродистой стали. На диаграме отметить характерные участки (точки).
20. Что такое относительное остаточное удлинение и относительное сужение при разрыве стандартного стального образца?
21. Что характеризует модуль упругости Е?
22. В каких единицах измеряется предел текучести и модуль упругости?
23. Что такое ударная вязкости и что она характеризует?
24. Как определяется склонность стали к хрупкому разрушению?
25. Что такое коррозионная стойкость стали?
26. Назвать три группы сталей по прочностным свойствам?
27. Назвать три группы углеродистых сталей, чем они отличаются?
28. Назвать три группы легированных сталей, чем они отличаются?
29. Назвать основные легирующие добавки.
30. Какие стали бывают по степени раскисления?
31. Как расшифровывается марка стали С235 по ГОСТ 27772-88? (С255К, С345Д, С255Т)
32. Что влияет на выбор марки стали для строительных конструкций?
33. Назвать 4 группы конструкций для выбора марки стали.
34. Что такое наклеп и как он влияет на свойство сталей?
35. Что такое старение и как оно влияет на свойства сталей?
36. Как влияет температура на свойства сталей?
37. Что такое сортамент и для чего он нужен?
38. Что относится к профильной стали? к листовой стали?
39. Перечислить основные виды профилей, применяемые при проектировании МК.
40. Что такое хлодногнутые профили и из чего их изготавливают?
41. Где применяется профилированный настил?
42. Дать название метода расчета МК?
43. Назвать виды предельных состояний МК.
44. Чем характеризуется наступление первой группы предельных состояний?
45. Чем характеризуется наступление второй группы предельных состояний?
46. Что такое воздействие?
47. Что такое коэффициент надежности по нагрузке □f и что он учитывает?
48. Что такое нагрузка, дать определение.
49. Что такое нагрузка длительная, дать определение?
50. Что такое нагрузка кратковременная, дать определение?
51. Что такое нормативная нагрузка?
52. Что такое расчетная нагрузка?
53. Чем отличается нормативная от расчетной нагрузки?
54. Что такое особая нагрузка, дать определение.
55. Что такое расчетное сочетание нагрузок, дать определение.
56. Что относится к постоянным нагрузкам?
57. Что относится к длительным нагрузкам?
58. Что относится к кратковременным нагрузкам?
59. Что относится к особым нагрузкам?
60. Какие два вида сочетаний нагрузок бывают?
61. Какие нагрузки используются при расчете МК по первой группе предельных состояний?
62. Какие нагрузки используются при расчете МК по второй группе предельных состояний?
63. Каким нормативным документом регламентируются значения и правила определения нагрузок и воздействий на МК?
64. Чем раскрепленные плоские и пространственные расчетные схемы отличаются от не раскрепленных?
65. Описать три класса металлических конструкций по учету развития пластических деформаций.
66. Что учитывает коэффициент надежности по назначению □n.

67. Что учитывает коэффициент условий работы c.
68. Что такое нормативное и расчетное сопротивление стали и чем оно отличается?
69. Что учитывает коэффициент надежности по материалу m.
70. Как определить модуль упругости стали?
71. Как определяется расчетное сопротивление стали Ry и Ru?
72. Написать формулу для проверки прочности растянутого элемента сплошного сечения.
73. Написать формулу для проверки прочности сжатого элемента сплошного сечения.
74. Написать формулу для проверки устойчивости сжатого элемента сплошного сечения.
75. Написать формулу для проверки прочности балок 1-го класса при действии изгибающего момента.
76. Написать формулу для проверки прочности балок 1-го класса при действии поперечной силы.
77. Написать формулу для проверки прочности балок 1-го класса при действии двух изгибающих моментов Mx, My и бимомента B.
78. В каких случаях в поперечном сечении изгибаемого элемента может возникнуть два изгибающих момента Mx, My?
79. В каких случаях в поперечном сечении изгибаемого элемента может возникнуть бимомент B?
80. Написать формулу проверки прочности изгибаемого элемента при возникновении местных напряжений loc.
81. Написать формулу для проверки общей устойчивости балок при действии изгибающего момента.
82. В каких случаях не требуется проведение проверки местной устойчивости изгибаемых элементов?
83. Как повышается местная устойчивость стенки изгибаемых элементов?
84. Чем отличается внецентренно-сжатый элемент от сжато-изгибаемого?
85. Написать формулу для расчета прочности внецентренно-сжатых элементов без учета развития пластических деформаций.
86. Написать формулу проверки устойчивости внецентренно-сжатых элементов в плоскости действия изгибающего момента.
87. На какие две поперечные силы рассчитывается соединительная решетка внецентренно-сжатых элементов?
88. Что такое расчетная длина?
89. Чем расчетная длина отличается от геометрической длины?
90. Что учитывает коэффициент расчетной длины?
91. Что такое предельная гибкость?
92. Для чего ограничивается гибкость растянутых и сжатых элементов в МК?
93. Написать формулу для проверки условия обеспечения предельной гибкости.
94. Написать условие проверки металлических конструкций по второй группе предельных состояний.
95. Что такое сварка стальных конструкций?
96. Назвать достоинства сварных соединений.
97. Назвать недостатки сварных соединений.
98. Назвать основные виды сварки МК.
99. Назвать типы сварных соединений по положению соединяемых элементов.
100. Назвать типы сварных соединений по форме разделки кромок.
101. Назвать типы сварных швов по положению в пространстве.
102. Назвать типы сварных швов по назначению.
103. Назвать типы сварных швов по протяженности.
104. Что такое катет сварного шва?
105. Как назначается максимальный катет углового сварного шва?
106. Как назначается минимальный катет углового сварного шва?
107. Чему равна минимальная длина углового сварного шва?
108. Показать фланговый и лобовой сварной шов в нахлесточных соединениях.
109. Показать односторонний и двухсторонний сварной шов.
110. Показать сварной шов с равными и неравными катетами.
111. Как оценивают свариваемость стали стальных конструкций?
112. Как определяется расчетная длина сварного шва в стыковом соединении?
113. Как назначается расчетное сопротивление стыкового сварного шва при физическом и визуальном контроле качества сварного шва?
114. По каким двум сечениям рассчитываются угловые сварные швы?
115. Для чего к полученной при расчете длине сварного углового шва добавляется 1 см?
116. Дать определения болтовых соединений?
117. Назвать достоинства болтовых соединений.
118. Назвать недостатки болтовых соединений.
119. Что обозначает класс точности болта С (А и Б)?
120. Как обозначается класс болта по прочности?
121. Что обозначает класс болта по прочности?
122. Что такое рядовое и шахматное расположение болтов в узлах металлических конструкций?
123. Как определяются минимальные и максимальные расстояния между центрами болтов?
124. Что такое число расчетных срезов болта?
125. Что такое наименьшая толщина элементов, сминаемых в одном направлении в болтовом соединении?
126. Как может происходить разрушение болтового соединения на болтах обычной прочности?
127. Исходя из каких условий определяют расчетное усилие, которое может быть воспринято одним болтом?
128. Что такое фрикционные соединения?
129. Какие болты используются во фрикционных соединениях?

130. За счет чего работают фрикционные соединения (соединения на высокопрочных болтах)?
131. Каким образом можно увеличить силы трения между соединяемыми элементами в соединениях на высокопрочных болтах?
132. От чего зависит расчетное усилие, которое может быть воспринято каждой поверхностью трения элементов, стянутых высокопрочным болтом?
133. Дать определение балка?
134. Где применяются балки?
135. Дать классификацию балок по статической схеме.
136. Дать классификацию балок по типу сечения.
137. Что такое балочная площадка (балочная клетка)?
138. Что такое главная балка?
139. Что такое вспомогательная балка?
140. Назвать два вида вспомогательных балок?
141. Назвать три типа балочных площадок.
142. Схематично показать балочную площадку упрощенного типа.
143. Схематично показать балочную площадку нормального типа.
144. Схематично показать балочную площадку усложненного типа.
145. Назвать три типа сопряжения балок по высоте.
146. Схематично показать этажное сопряжение балок.
147. Схематично показать сопряжение балок в одном уровне.
148. Схематично показать пониженное сопряжение балок.
149. Что такое настил в балочных площадках?
150. Из чего изготавливают настил в балочных площадках?
151. Какие исходные данные необходимы для расчета прокатных балок в балочных площадках?
152. Какие расчетные проверки выполняются для прокатных балок?
153. В каких случаях используются составные сварные балки?
154. Показать сечение составной сварной балки с обозначением характерных размеров сечения?
155. В какой зависимости находится высота сварной балки по отношению к пролету?
156. Что такое оптимальная высота составной балки hopt?
157. Что такое минимальная высота составной балки hmin?
158. Что такое максимальная высота балки hmax?
159. Как назначается окончательная высота сечения составной стальной балки при известных hopt, hmin, hmax.
160. Из каких расчетных условий назначаются размеры сечения полок (поясов) составной балки?
161. Из каких расчетных условий назначаются размеры сечения стенки составной стальной балки?
162. Какие проверки необходимо произвести после подбора сечения балки?
163. Для чего выполняют изменение сечения балки по длине?
164. Назвать возможные варианты изменения сечения балки по длине.
165. Какие конструктивные ограничения накладываются на ширину поясов измененного (уменьшенного сечения) балки?
166. Назвать три типа сопряжения поясов со стенкой составных балок.
167. Что обеспечивают поясные швы в составных сварных балках?
168. В каких случаях выполняются заводские стыки балок?
169. В каких случаях выполняются монтажные стыки балок?
170. Какие конструктивные решения применяют в монтажных стыках балок?
171. Какие конструктивные решения применяют в заводских стыках?
172. Какие конструктивные элементы включают монтажные стыки балок на высокопрочных болтах?
173. Привести пример шарнирного опирания балки.
174. Привести пример узла опирания второстепенной балки на главную при этажном сопряжении.
175. Привести пример узла опирания второстепенной балки на главную при сопряжении в одном уровне.
176. Что такое колонна?
177. Какие колонны бывают по форме?
178. Назвать основные составляющие части колонны.
179. Для чего служит оголовок колонны?
180. Для чего служит стержень колонны?
181. Для чего служит база колонны?
182. Для чего нужна консоль в колонне?
183. Что такое центрально-сжатая колонна?
184. Схематично показать возможные варианты сплошных сечений центрально-сжатой колонны?
185. Чем отличается сечение колонны открытого и закрытого типов?
186. Как производится проверка устойчивости стержня центрально сжатой колонны?
187. Почему полку и стенку центрально-сжатой колонны составного сварного сечения требуется проверять на местную устойчивость, а стенку и полку колонны из прокатного двутавра проверять не нужно?
188. Схематично показать возможные варианты сквозных сечений центрально-сжатой колонны?
189. Что такое материальная и свободная ось сечения колонны сквозного сечения?
190. Из какого условия принимают расстояние между ветвями центрально-сжатой колонны сквозного сечения?
191. Для чего нужна соединительная решетка?
192. Назвать типы соединительной решетки?
193. Почему проверку устойчивости сквозной центрально сжатой колонны необходимо производить относительно

свободной и материальной осей?
194. Как ограничивается гибкость ветки центрально-сжатой колонны сквозного сечения?
195. На какое усилие рассчитывают соединительную планку или раскос решетки в сквозной центрально-сжатой колонне?
196. Схематично изобразить оголовок центрально-сжатой колонны сплошного сечения, как называются детали оголовка?
197. Схематично изобразить оголовок центрально-сжатой колонны сквозного сечения, как называются детали оголовка?
198. Как определить толщину плиты оголовка центрально сжатой колонны?
199. На какое усилие рассчитываются сварные швы опорного ребра в оголовке центрально-сжатой колонны?
200. На какое условие прочности проверяется опорное ребро в оголовке центрально-сжатой колонны?
201. Что такое база центрально сжатой колонны?
202. Назвать известные типы баз колонн?
203. Что такое анкерный болт?
204. Для чего необходимы анкерные болты при шарнирном сопряжении базы колонны с фундаментом?
205. Из каких соображений принимается диаметр анкерных болтов в центрально-сжатых колоннах?
206. Из какого условия определяются размеры опорной плиты базы центрально-сжатой колонны?
207. Описать расчетную схему опорной плиты базы центрально-сжатой колонны?
208. На какие участки при расчете условно разделяют опорную плиту базы центрально-сжатой колонны?
209. Какой можно принять максимальный размер толщины опорной плиты базы центрально-сжатой колонны?
210. Как уменьшить значение толщины опорной плиты в базе центрально-сжатой колонны?
211. Чем отличается база с фрезерованным торцом от базы с траверсами?

ВОПРОСЫ К ЗАЩИТЕ КУРСОВОГО ПРОЕКТА №1
«Балочная площадка»
1. Где используются балочные площадки?
2. Назвать конструктивные элементы балочных площадок.
3. Привести план балочной площадки нормального типа.
4. Привести план балочной площадки усложненного тира.
5. На основании чего принимается решение о выборе типа балочной площадки?
6. В каких случаях используется этажное сопряжение главной и второстепенной балки?
7. В каких случаях используется сопряжение главной и второстепенной балки в одном уровне?
8. Для каких типов балочных нельзя использовать пониженный тип сопряжения главной и второстепенной балки?
9. Какие типы настилов возможно использовать в стальных балочных площадках?
10. Какой наиболее рациональный диапазон шагов балок настила применяется для стальных настилов?
11. Как крепятся стальные настилы к балкам настила?
12. Какие виды прокатных профилей рационально применять для балок настила?
13. Как собирается нагрузка на балку настила?
14. Привести пример сбора нагрузок на балку настила.
15. Привести расчетную схему балки настила.
16. Определить усилия в балке настила при заданной погонной нагрузке.
17. Привести последовательность расчета балки настила.
18. Основные этапы подбора сечения балки настила.
19. Определение высоты главной балки.
20. Что такое конструктивная высота балочного перекрытия?
21. Привести последовательность сбора нагрузок на главную балку.
22. Почему допускается в расчетной схеме лавной балки нагрузку прикладывать в виде погонной при фактичесой нагрузки в виде сосредоточенных сил?
23. Перечислить этапы подбора сечения главной балки.
24. Привести примеры поперечного сечения главной балки с указанием основных размеров сечения, участвующих в расчете.
25. Исходя из каких условий определяется толщина стенки главной балки?
26. Как проверяется местная устойчивость полки балки?
27. Как проводится проверка прочности главной балки после определения геометрических размеров поперечного сечения?
28. Проверка общей устойчивости балки.
29. В каких случаях не проводится проверка общей устойчивости главной балки?
30. В каких случаях устанавливаются поперечные ребра жесткости в сварной составной двутавровой балке?
31. На основании чего определяются расстояния меду поперечными ребрами жесткости в составной сварной балке?
32. В каком случае поперечные ребра жесткости в составной сварной балке устанавливаются под второстепенными балками?
33. В каких случаях при наличии ребер жесткости в составной сварной балке не учитываются местные (локальные) напряжения?
34. Как рассчитываются соединение поясов со стенкой составной сварной балки?
35. На какой вид усилий работают поясные сварные швы в составных балках?
36. Привести конструктивное решение опорного узла главной балки.
37. В каком случае главную балку разделяют на две отправочных марки?
38. Привести конструктивное решение монтажного (укрупнительного) узла главной балки.

39. Привести конструктивное решение узла опирания второстепенной балки на главную.
40. Привести варианты поперечных сечений колонн балочной площадки.
41. Почему колонна балочной площадки является центрально-сжатой?
42. Расчетная схема центрально-сжатой колонны.
43. Назвать основные этапы подбора сечения центрально сжатой сквозной колонны.
44. Назвать конструктивные элементы оголовка колонны.
45. Привести конструктивное решение опирания главной балки на колонну.
46. Назвать основные этапы расчета оголовка колонны.
47. Назвать конструктивные элементы базы колонны.
48. Привести конструктивное решение шарнирной базы колонны балочной площадки.
49. Назвать основные этапы расчета базы колонны.
50. Назвать правила установки связей в балочной площадке.

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ №1 (К РАЗДЕЛАМ №1 - №9)
ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Область применения металлических конструкций. Достоинства, недостатки металлических конструкций перед другими конструкциями.
2. Требования, предъявляемые к металлическим конструкциям: технологические, экономические и т.д.
3. Стадии проектирования металлических конструкций. Нормативные документы для проектирования металлических конструкций.
4. Структура стали. Служебные свойства сталей.
5. Классификация строительных сталей: по прочностным свойствам, по химическому составу, по виду поставки, по степени раскисления.
6. Нормирование сталей, выбор стали для строительных конструкций.
7. Влияние различных факторов на свойство стали: наклеп, старение, температура.
8. Сортамент. Виды металлопроката, краткая характеристика.
9. Общая характеристика предельных состояний строительных конструкций, виды предельных состояний металлических конструкций.
10. Нагрузки и воздействия на металлические конструкции. Виды нагрузок. Сочетания нагрузок.
11. Общие положения СП 16.13330.2011(17): расчетные модели несущих конструкций, классы металлических конструкций.
12. Коэффициенты для расчета стальных конструкций: коэффициент надежности по назначению, коэффициенты условий работы, расчетные характеристики материалов и соединений металлических конструкций.
13. Расчет элементов сплошного сечения при центральном растяжении и сжатии на прочность и устойчивость.
14. Расчет элементов сквозного сечения при центральном растяжении и сжатии на прочность и устойчивость.
15. Местная устойчивость элементов поперечного сечения при центральном нагружении.
16. Расчет на прочность изгибаемых элементов сплошного сечения 1-го класса.
17. Учет при расчете изгибаемых элементов местной нагрузки и совместного действия моментов и поперечной силы в сечении.
18. Расчет на прочность изгибаемых элементов 2-го и 3-го класса.
19. Расчет на общую устойчивость изгибаемых элементов. В каких случаях не требуется проведение проверки общей устойчивости изгибаемых элементов.
20. Проверка местной устойчивости стенок и поясных листов изгибаемых элементов сплошного сечения.
21. Укрепление стенок балок поперечными и продольными ребрами жесткости.
22. Расчет опорных ребер балок.
23. Расчет на прочность внецентренно-нагруженных элементов сплошного сечения.
24. Расчет на устойчивость внецентренно-сжатых элементов сплошного сечения в плоскости действия момента.
25. Расчет на устойчивость внецентренно-сжатых элементов сплошного сечения из плоскости действия момента.
26. Расчет на устойчивость внецентренно-сжатых элементов сквозного сечения. Расчет соединительной решетки сквозных внецентренно-сжатых элементов.
27. Проверка местной устойчивости стенок и поясных листов внецентренно-сжатых стержней.
28. Расчетные длины и предельные гибкости элементов металлических конструкций. Расчет металлических конструкций по второй группе предельных состояний.
29. Общие сведения о сварных соединениях, достоинства, недостатки. Классификация способов сварки металлических конструкций.
30. Типы сварных соединений по положению соединяемых элементов, по форме разделок кромок, по положению в пространстве, по назначению, по протяженности.
31. Конструктивные требования к сварным соединениям. Понятие о свариваемости стали.
32. Расчет стыковых сварных соединений.
33. Расчет угловых сварных соединений.
34. Общие сведения о болтовых соединениях, достоинства, недостатки. Классы болтов по точности. Классы болтов по прочности.
35. Конструктивные требования к болтовым соединениям.
36. Расчет соединений на болтах обычной прочности.
37. Расчет фрикционных соединений (расчет соединений на высокопрочных болтах).
38. Фланцевые соединения на высокопрочных болтах (примеры конструктивных решений).
39. Классификация балок по статической схеме, по типу сечения, по эффективности.
40. Балочная площадка. Общие определения. Типы балочных площадок.

41. Способы сопряжения балок (главной и вспомогательной балки) между собой.
42. Настилы балочных площадок, расчет настилов из листовой стали.
43. Расчет прокатных балок балочной площадки.
44. Расчет составных сварных балок балочных площадок.
45. Изменение сечения балки по длине.
46. Соединение поясов со стенкой в составной сварной балке, расчет и конструирование.
47. Расчет и конструирование узлов и деталей балок.
48. Опирание и сопряжение балок, расчет и конструирование.
49. Центрально-сжатые колонны, общие определения.
50. Центрально-сжатые колонны сплошного сечения.
51. Центрально-сжатые колонны сквозного сечения.
52. Расчет и конструирование баз с траверсами центрально-сжатых колонн.

ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ, ОПРОСА
(К РАЗДЕЛАМ №10 - №13)

1. Что такое стропильная ферма?
2. Где применяются стропильные фермы?
3. Что такое узел стропильной фермы?
4. Что такое панель фермы?
5. Что такое пролет фермы?
6. Назвать основные конструктивные элементы фермы?
7. Какие размеры фермы являются генеральными?
8. Назвать основные виды ферм.
9. Какие бывают виды ферм по очертанию поясов?
10. Почему металлоемкость полигональных ферм ниже, чем ферм с параллельными поясами?
11. Почему ферма с параллельными поясами проще в изготовлении, чем полигональная ферма?
12. Для каких типов кровель используются треугольные фермы?
13. Назвать известные типы решеток стропильных ферм.
14. В каких случаях используется шпренгельная решетка в стропильных фермах?
15. Назвать известные конструкции узлов стропильных ферм?
16. Из каких соображений определяется пролет ферм?
17. Из каких соображений определяется высота ферм?
18. Какой угол наклона раскосов ферм является наиболее оптимальным?
19. Что такое строительный подъем в стропильных фермах?
20. Для чего нужен строительный подъем в стропильных фермах?
21. Как обеспечивается пространственная устойчивость ферм покрытия?
22. Для чего нужны связи в покрытии?
23. Назвать известные типы сечений стропильных ферм.
24. Какие нагрузки действуют на ферму?
25. Как определить нагрузку, приходящуюся в узел стропильной фермы?
26. Охарактеризовать расчетную схему стропильной фермы.
27. Для чего выполняется статический расчет стропильных ферм?
28. Какими методами можно определить усилия в стержнях стропильных ферм?
29. Чему равна расчетная длина верхнего и нижнего поясов стропильной фермы?
30. Чему равна расчетная длина раскосов стропильной фермы?
31. Для чего ограничивается значение гибкости стержней фермы?
32. Как определить предельную гибкость растянутых и сжатых стержней стропильной фермы?
33. Исходя из какого условия подбирается сечение растянутых стержней стропильной фермы?
34. Исходя из какого условия подбирается сечение сжатых стержней стропильной фермы?
35. Как конструктивно решаются узлы стропильных ферм из спаренных уголков?
36. Схематично показать сварные швы по перу и обушку в рядовом узле стропильной фермы из спаренных уголков?
37. Почему усилие в стержне фермы неравномерно распределяется по сварным швам, расположенным на обушке и пере уголка?
38. Как определяют усилие, действующее на сварные швы, расположенные на обушке и пере уголка в узле стропильной ферме?
39. В зависимости от чего назначается толщина фасонки в узлах стропильных ферм?
40. Что такое фасонка (узлы стропильных ферм) и для чего она предназначена?
41. Как определяются размеры узловых фасонок стропильных ферм?
42. Каким мероприятием уменьшают сварочные напряжения в узлах стропильных ферм?
43. Для чего необходим монтажный стык ферм?
44. В каких случаях устраивают монтажный стык ферм?
45. Каким образом в конструктивном отношении решается монтажный стык ферм?
46. Как конструктивно решается жесткое сопряжение фермы с колонной?
47. Как конструктивно решается шарнирное опирание фермы на колонну?
48. Что такое каркас одноэтажного производственного здания?
49. Из каких элементов состоит каркас одноэтажного производственного здания?
50. Дать определение пролету поперечной рамы каркаса и шагу поперечных рам.
51. Какое подъемно-транспортное оборудование применяется в каркасах производственных зданий?

52. Какие требования предъявляются к каркасу производственного здания?
53. Назвать эксплуатационные требования к каркасам.
54. Назвать экономические требования к каркасам.
55. Назвать специальные требования к каркасам.
56. Что влияет на долговечность каркаса?
57. Как определяется степень агрессивности среды для стальных каркасов?
58. Что такое компоновка поперечной рамы каркаса?
59. Что определяется в процессе компоновки каркаса здания?
60. Для чего производится компоновка поперечной рамы каркаса производственного здания?
61. Какие исходные данные нужны для компоновки каркаса производственного зания?
62. Какие есть возможные варианты сопряжения фермы с колонной?
63. Какие бывают привязки колонн к разбивочным осям?
64. Что такое полезная высота цеха?
65. Как определяются габаритные размеры мостовых кранов?
66. Для чего предназначены связи в стальных каркасах зданий?
67. Для чего нужны вертикальные связи между колоннами?
68. Какие по конструктивному решению бывают связи между колоннами?
69. На какие нагрузки рассчитываются связи между колонами?
70. Почему нельзя устанавливать связи в нижней части колонн по торцам температурного блока?
71. Для чего устанавливаются связи в верхней части колонны по торцам температурного блока?
72. Схематично показать как расставляются связи между колоннами.
73. В каких случаях между колоннами устанавливаются крестовые связи?
74. В каких случаях между колоннами устанавливаются портальные связи?
75. Схематично изобразить расстановку связей по верхним поясам стропильных ферм.
76. Схематично изобразить расстановку связей по нижним поясам стропильных ферм.
77. Какие бывают связи в покрытии по конструктивному решению решетки?
78. Какими значениями ограничивается предельная гибкость связей между колоннами?
79. Какие мероприятия применяют к каркасу производственного здания, чтобы избежать дополнительных напряжений от температурных деформаций?
80. От чего зависит расстояние между температурными швами в каркасе одноэтажного производственного здания?
81. Что такое фахверк?
82. Какие нагрузки действуют на каркас промышленного здания?
83. Что относится к постоянным нагрузкам, действующим на каркас здания?
84. Что относится к временным нагрузкам, действующим на каркас здания?
85. Назвать виды крановых нагрузок.
86. Что такое расчетная схема каркаса?
87. Схематично изобразить расчетную схему каркаса промышленного здания?
88. Что является результатом статического расчета поперечной рамы каркаса?
89. Что такое таблица расчетных сочетаний усилий и для чего она составляется?
90. Какие два типа сочетаний нагрузок предусмотрены строительными нормами?
91. Что учитывает коэффициент сочетаний при составлении расчетных сочетаний усилий?
92. Что принимается за одну временную нагрузку при составлении таблицы расчетных сочетаний усилий при расчете каркаса?
93. Назвать три типа колонн, применяемых в одноэтажных промышленных зданиях.
94. В каких случаях применяются колонны постоянного сечения?
95. Как решается вопрос опирания подкрановой балки для колонн постоянного сечения?
96. В каких случаях применяются ступенчатые колонны?
97. В каких случаях применяются раздельные колонны?
98. Назвать общий порядок расчета и конструирования колонн каркаса здания.
99. Написать формулу для определения расчетной длинны колонны.
100. Как назначаются расчетные длины верхней и нижней части внецентренно-сжатых ступенчатых колонн в плоскости поперечной рамы каркаса?
101. Как назначаются расчетные длины верхней и нижней части внецентренно-сжатых ступенчатых колонн в направлении из поперечной рамы каркаса?
102. Схематично изобразить возможные варианты сечений нижней части сплошных внецентренно-сжатых колонн.
103. Исходя из каких условий подбирается сечение сплошной внецентренно-сжатой колонны?
104. Для чего в сплошных колоннах стенку допускается принимать неустойчивой?
105. Схематично показать возможные варианты сечений нижней части сквозной внецентренно-сжатой колонны.
106. На какое усилие рассчитывается решетка сквозной внецентренно-сжатой колонны.
107. Для чего в сквозных колоннах используют поперечные диафрагмы?
108. На какие усилия рассчитываются консоли колонн?
109. Описать расчетную схему траверсы узла сопряжения верхней и нижней части ступенчатой колонны.
110. Какие стыки внецентренно-сжатых колонн по высоте бывают?
111. В каких случаях устраиваются заводские стыки внецентренно-сжатых колонн по высоте?
112. В каких случаях устраиваются монтажные стыки внецентренно-сжатых колонн по высоте?
113. Для чего делаются технологические отверстия в верхней части колонны?
114. Назвать два типа баз внецентренно-сжатых колонн и чем они отличаются?
115. В каких случаях применяется общая база сквозной внецентренно-сжатой колонны?

116. В каких случаях применяется раздельная база сквозной внецентренно-сжатой колонны?
117. Назвать конструктивные элементы общей базы внецентренно-сжатой колонны.
118. Исходя из какого условия определяются размеры плиты базы внецентренно-сжатой колонны?
119. Чем отличается расчет общей базы сквозной внецентренно сжатой колонны от расчета раздельной базы?
120. Какая принимается максимальная толщина плиты базы колонны?
121. На что работают анкерные болты в базах внецентренно-сжатых колонн?
122. Для чего при монтаже устраивается зазор между плитой базы колонны и поверхностью фундамента?
123. Для чего предназначены краны в производственных зданиях?
124. Назвать основные части мостового крана?
125. Назвать основные конструктивные элементы подкрановых конструкций для мостовые краны.
126. Для чего предназначена подкрановая конструкция?
127. Назвать типы подкрановых конструкций под мостовые краны.
128. Назвать типы путей для подвесных кранов.
129. Как называются балки, предназначенные для перемещения по ним подвесных кранов?
130. Для чего используются консольно-поворотные краны?
131. Написать формулу для определения вертикальной силы от колеса крана.
132. Написать формулу для определения горизонтальной силы от колеса крана.
133. Какие нагрузки передаются от кранов на подкрановую балку?
134. Как влияет тип подвеса груза при определении тормозного усилия от крана.
135. Как учитывается местное динамическое воздействие от крановой нагрузки?
136. Назвать мероприятия, увеличивающие долговечность подкрановых конструкций.
137. Почему в каждом пролете производственного здания устанавливается не менее двух кранов?
138. Показать типы сечений сплошных подкрановых балок.
139. Что влияет на выбор сечения подкрановой балки?
140. Для чего предназначены тормозные конструкции (тормозные балки и фермы) в подкрановых конструкциях?
141. Как определить наибольший изгибающий момент в подкрановой балке (правило Винклера)?
142. Назвать типы рельсов для мостовых кранов.
143. Какими способами производится крепление крановых рельсов к подкрановым балкам?
144. Для чего предназначены концевые упоры в подкрановых конструкциях?

ВОПРОСЫ К ЗАЩИТЕ КУРСОВОГО ПРОЕКТА №2
«Стальной каркас здания павильонного типа»

1. Общая характеристика каркасов производственных зданий.
2. Какие требования, предъявляемые к каркасу?
3. Перечислить состав каркаса производственного здания и его конструктивные схемы.
4. Назвать основные правила компоновка поперечной рамы каркаса производственного здания при наличии кранового оборудования.
5. Назвать основные правила компоновка поперечной рамы каркаса производственного здания при отсутствии кранового оборудования.
6. С какой целью выполняется статический расчет поперечной рамы каркаса производственного здания.
7. Назвать основные этапы выполнения статического расчета каркаса.
8. Какие исходные данные необходимы для выполнения статического расчета каркаса производственного здания?
9. Правила установки связей по колоннам каркаса одноэтажного производственного здания.
10. С какой целью устанавливаются связи по колоннам каркаса одноэтажного производственного здания.
11. Назвать основные принципы установки связей между колоннами в зданиях крановым оборудованием.
12. Назвать основные принципы установки связей между колоннами в зданиях без кранового оборудования.
13. Для чего нужны связи в каркасе?
14. Правила установки связей по покрытию каркаса одноэтажного производственного здания.
15. Привести конструктивные принципы установки связей по нижним поясам стропильных ферм.
16. Привести конструктивные принципы установки связей по верхним поясам стропильных ферм.
17. Привести конструктивные принципы установки вертикальных связей в покрытии со стропильными фермами.
18. Перечислить типы внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
19. Принципы выбора конструктивной формы поперечного сечения внецентренно-сжатой колонны.
20. Как назначаются расчетные длины внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания?
21. Привести формулы для определения расчетной длины ступенчатых колонн каркаса.
22. Назвать порядок расчета сплошных внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
23. Назвать основные положения расчета сквозных внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
24. Какие бывают узлы опирания подкрановых балок на колонны каркаса производственного здания, привести примеры.
25. Привести пример шарнирного узла опирания стропильной фермы на колонну.
26. Привести пример жесткого узла опирания стропильной фермы на колонну.
27. Привести примеры стыков внецентренно-сжатых колонн по высоте.
28. База сплошной внецентренно-сжатой колонны, особенности расчета и конструирования.
29. База сквозной внецентренно-сжатой колонны, обенности расчета и конструирования.
30. Как определяются нагрузки от мостовых кранов?
31. Как определяются нагрузки от подвесных кранов.
32. Назвать основные конструктивные элементы стропильных ферм из спаренных уголков.
33. Как конструктивно решаются узлы стропильных ферм из спаренных уголков?

34. Для чего по длине стержней стропильных ферм из спаренных уголков устанавливаются соединительные прокладки?
35. Чем обеспечивается совместная работа стержней стропильных ферм из спаренных уголков?
36. Как определяются размеры узловых фасонок стропильных ферм?
37. Привести пример конструктивного решения рядового узла стропильной фермы при примыкании двух раскосов к верхнему поясу.
38. Привести пример конструктивного решения рядового узла стропильной фермы при примыкании стойки к нижнему поясу.
39. Привести пример конструктивного решения узла стропильной фермы в месте изменения сечения пояса.
40. Привести пример монтажного (укрупнительного) узла стропильной фермы.
41. Привести пример конструктивного решения шарнирного опирания стропильной фермы на колонну.

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ №2 (К РАЗДЕЛАМ №10 - №13)
ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Классификация ферм. Типы ферм по очертанию поясов. Типы решеток ферм. Типы узлов ферм.
2. Определение генеральных размеров стропильных ферм. Строительный подъем.
3. Обеспечение устойчивости ферм (связи покрытия).
4. Типы сечений стержней ферм (стержни “легких” ферм, стержни “тяжелых” ферм).
5. Определение нагрузки и усилий в стержнях ферм.
6. Расчетные длины стержней ферм.
7. Предельные гибкости стержней ферм.
8. Подбор сечений стержней ферм.
9. Расчет и конструирование узлов ферм на фасонках.
10. Расчет и конструирование монтажного стыка ферм.
11. Расчет и конструирование жесткого сопряжения фермы с колонной.
12. Расчет и конструирование шарнирного опирания фермы на колонну.
13. Общая характеристика каркасов производственных зданий.
14. Требования, предъявляемые к каркасу.
15. Состав каркаса производственного здания и его конструктивные схемы.
16. Долговечность каркаса, режим работы кранов, влияние агрессивности окружающей среды.
17. Конструктивные схемы каркасов одноэтажных производственных зданий.
18. Компоновка одноэтажного каркаса, размещение колонн в плане.
19. Компоновка поперечной рамы каркаса производственного здания.
20. Связи по колоннам каркаса одноэтажного производственного здания.
21. Связи по покрытию каркаса одноэтажного производственного здания.
22. Торцевой фахверк, назначение.
23. Сбор нагрузок на каркас – постоянные нагрузки.
24. Сбор нагрузок на каркас – снеговые нагрузки.
25. Сбор нагрузок на каркас – ветровые нагрузки.
26. Сбор нагрузок на каркас – крановые нагрузки.
27. Расчетные схемы каркаса одноэтажного здания.
28. Составление расчетных сочетаний усилий в конструктивных элементах каркаса.
29. Типы внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
30. Общий порядок расчета и конструирования внецентренно-сжатых колонн.
31. Расчетные длины внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
32. Расчет симметричных сплошных внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
33. Особенности расчета несимметричных сплошных внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
34. Расчет сквозных внецентренно-сжатых колонн каркаса производственного здания.
35. Узлы опирания подкрановых балок консоль колонны, расчет и конструирование.
36. Узлы опирания подкрановых балок уступ колонны, расчет и конструирование.
37. Стыки внецентренно-сжатых колонн по высоте, расчет и конструирование.
38. Общая база внецентренно-сжатой колонны. Особенности расчета и конструирования.
39. Раздельная база внецентренно-сжатой колонны. Особенности расчета и конструирования.
40. Виды подъемно-транспортного оборудования в каркасах промышленного здания.
41. Состав подкрановых конструкций под мостовые краны.
42. Подкрановые конструкции под подвесные краны.
43. Нагрузки на подкрановые конструкции.
44. Особенности работы подкрановых конструкций.
45. Сплошные подкрановые балки, конструкции.
46. Сплошные подкрановые балки, особенности определения расчетных усилий.
47. Сплошные подкрановые балки, проверка прочности.
48. Сквозные подкрановые балки, особенности расчета и конструирования.
49. Опорные узлы подкрановых балок.
50. Крепление крановых рельсов.

5.2. Темы письменных работ

Курсовой проект №1 "Балочная площадка".
Курсовой проект №2 "Стальной каркас здания павильонного типа"

5.3. Фонд оценочных средств

ФОС в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы для собеседования, опроса.
Вопросы к экзамену №1 и №2.
Задания для курсовой работы №1 и №2.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Прокофьев, Богдан Иванович	Строительная механика и металлические конструкции: программа и методические указания для самостоятельного изучения дисциплины	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2009
Л1.2	Москалев, Николай Сергеевич, Пронозин, Яков Александрович, Парлашкевич, Валентина Сергеевна, Корсун, Наталья Дмитриевна	Металлические конструкции, включая сварку: учебник для ВПО по направлению 270800 "Строительство"	М.: Изд-во АСВ, 2016
Л1.3	Копытов, Михаил Михайлович	Металлические конструкции каркасных зданий: учебное пособие по направлению 270800 (08.03.01) "Стр-во" и по спец. 271101 (08.05.01) "Стр-во уник. зданий и сооружений"	М.: Изд-во АСВ, 2016
Л1.4	Кудишин, Юрий Иванович, Беленя, Евгений Иванович, Игнатьева, Вера Семеновна	Металлические конструкции: учебник для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство" направления подготовки "Строительство"	М.: Академия, 2008

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Кузнецов, В. В.	Металлические конструкции: справочник проектировщика : в 3 т.	М.: АСВ, 1999
Л2.2	Кузнецов, В. В.	Металлические конструкции: справочник проектировщика : в 3 т.	М.: АСВ, 1998
Л2.3	Кузнецов, В. В.	Металлические конструкции: справочник проектировщика : в 3 т.	М.: АСВ, 1998

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Копытов, Михаил Михайлович, Усеинов, Эмиль Сейранович	Рабочая площадка обслуживания: методические указания к курсовому проектированию	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2015

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. Москва 2016. [https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293747/4293747667.pdf?ysclid=lei90ylbkz295026049]
Э2	СП 16.13330.2017. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*. Москва 2017. [https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293745/4293745484.pdf?ysclid=lei90kqcsp865735869]

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	XnView
6.3.1.2	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.3	Autodesk AutoCAD 2019

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Студенческая электронная библиотека ЭБС «Консультант студента» http://www.studentlibrary.ru/
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система «Znanium.com» http://znanium.com
6.3.2.3	Электронно-библиотечная система «eLIBRARY.RU» https://elibrary.ru
6.3.2.4	Справочная правовая система «Гарант» http://www.garant.ru
6.3.2.5	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (http://www.con-sultant.ru).
6.3.2.6	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
405/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
307/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Проектор Камера Экран для проектора Телевизор Колонки Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.
Шкала оценивания:
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по су ществу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.
В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен/зачет в установленном порядке.

Процедура защиты курсового проекта.
Защита курсового проекта производится индивидуально. Студент защищает свой труд перед преподавателем. На защите курсового проекта студент должен быть готов к краткому изложению основного содержания работы и ее результатов, к собеседованию по отдельным моментам работы, к ответу на любые вопросы, как по данной теме, так и по всему курсу.

Процедура защиты предполагает краткое изложение содержания курсового проекта (курсовой работы) с конкретизацией результатов. Преподаватель может задать вопросы, которые направлены на проверку:
- самостоятельности выполнения курсового проекта;
- знания содержания основных источников;
- владения соответствующей терминологией и понятийным аппаратом.
Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале, которая учитывается при итоговой аттестации по дисциплине.
Шкала оценивания:
Отлично Выставляется студенту, полностью правильно выполнившему курсовой проект, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания по выполненному курсовому проекту и умение уверенно применять их при выполнении расчетного обоснования и графической части.
Хорошо Выставляется студенту, выполнившему курсовой проект с несущественными недочетами и ошибками, не влияющими на принципиально принятые конструктивные решения, верно знающему материал, грамотно и по существу, излагающему его, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
Удовлетворительно Выставляется студенту, в курсовом проекте которого имеются ошибки и недочеты, исправления которых повлечет за собой изменение технических параметров принятых конструктивных решений, показавшему фрагментарный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, но при этом владеющему основными знаниями расчета и конструирования, необходимыми для дальнейшего обучения.
Неудовлетворительно Выставляется студенту, в курсовом проекте которого содержатся грубые и недопустимые ошибки или который выполнил курсовой проект не в соответствии с заданием, который не знает большей части основного содержания курсового проекта, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий и не умеет решать типовые практические задачи.
В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
Практические занятия проводятся с целью углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы над учебной и научной литературой. Практические занятия проводятся с целью углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы над нормативными документами, учебной и научной литературой. При подготовке к практическому необходимо:
- изучить, повторить теоретический материал по заданной теме;
- изучить материалы практикума по заданной теме, уделяя особое внимание расчетным формулам;
- при выполнении расчетных заданий, изучить, повторить типовые задания, выполняемые в аудитории.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Самостоятельная работа.
Для успешного освоения дисциплины и сдачи зачета необходимы активная демонстрация студентом своих знаний на практических занятиях, своевременное и правильное выполнение тестовых заданий, а также верные ответы на контрольные вопросы по дисциплине.
Приступая к изучению дисциплины обучающийся должен ознакомится с содержанием рабочей программы дисциплины (РПД). Лекции имеют целью дать систематизированные основы знаний по вопросам изучаемой дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала необходимо:
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении теоретической темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники;
- ответить на контрольные вопросы, по теме представленные в конспекте лекций;
- при подготовке к текущему контролю (в случаях, предусматривающий промежуточный контроль) использовать вопросы, отраженные данной рабочей программе.
Работа с учебной и научной литературой, а также с ресурсами информационно-коммуникационной сети «Интернет» является главной формой самостоятельной работы и необходима при подготовке к устному опросу на практических занятиях и к итоговой аттестации по дисциплине. Она включает проработку лекционного материала – изучение рекомендованных источников и литературы по тематике лекций. Конспект лекции должен содержать реферативную запись основных вопросов лекции, предложенных преподавателем схем (при их демонстрации), основных источников и литературы по темам, выводы по каждому вопросу. Конспект должен быть выполнен в отдельной тетради по предмету. Он должен быть аккуратным, хорошо читаемым, не содержать не относящуюся к теме информацию или рисунки. Конспекты научной литературы при самостоятельной подготовке к занятиям должны быть выполнены также аккуратно, содержать

ответы на каждый поставленный в теме вопрос, иметь ссылку на источник информации с обязательным указанием автора, названия и года издания используемой научной литературы. Конспект может быть опорным (содержать лишь основные ключевые позиции), но при этом позволяющим дать полный ответ по вопросу, может быть подробным. Объем конспекта определяется самим студентом. В процессе работы с учебной и научной литературой студент может:
- делать записи по ходу чтения в виде простого или развернутого плана (создавать перечень основных вопросов, рассмотренных в источнике);
- составлять тезисы (цитирование наиболее важных мест статьи или монографии, короткое изложение основных мыслей автора);
- готовить аннотации (краткое обобщение основных вопросов работы);
- создавать конспекты (развернутые тезисы, которые).
Работу с литературой следует начинать с анализа РПД по дисциплине, в которой перечислены основная и дополнительная литература, учебно-методические издания необходимые для изучения дисциплины и работы на практических занятиях. Выбрав нужный источник, следует найти интересующий раздел по оглавлению или алфавитному указателю, а также одноименный раздел конспекта лекций или учебного пособия. В случае возникших затруднений в понимании учебного материала следует обратиться к другим источникам, где изложение может оказаться более доступным. Необходимо отметить, что работа с литературой не только полезна как средство более глубокого изучения любой дисциплины, но и является неотъемлемой частью профессиональной деятельности будущего выпускника.
Организация внеаудиторной самостоятельной работы способствуют организации последовательного изучения материала, вынесенного на самостоятельное освоение в соответствии с учебным планом, РПД и имеет такую структуру как:
- тема;
- вопросы и содержание материала для самостоятельного изучения;
- форма выполнения задания;
- алгоритм выполнения и оформления самостоятельной работы;
- критерии оценки самостоятельной работы;
- рекомендуемые источники информации (литература основная, дополнительная, нормативная, ресурсы Интернет и др.).
Самостоятельная работа (СР) как вид деятельности обучающегося многогранна. В качестве форм СР при изучении дисциплины предлагаются:
- работа с научной и учебной литературой;
- подготовка доклада к практическому занятию (если предусмотрено РПД);
- более глубокое изучение с вопросами, изучаемыми на практических занятиях;
- подготовка к тестированию и итоговой аттестации по дисциплине.
Задачи самостоятельной работы:
- обретение навыков самостоятельной работы на основании анализа текстов литературных источников и применения различных методов исследования;
- выработка умения самостоятельно и критически подходить к изучаемому материалу.
Технология СР должна обеспечивать овладение знаниями, закрепление и систематизацию знаний, формирование умений и навыков. Апробированная технология характеризуется алгоритмом, который включает следующие логически связанные действия обучаемого:
- чтение текста (учебника, пособия, конспекта лекций);
- конспектирование текста;
- решение задач и упражнений;
- подготовка к деловым играм (если предусмотрены РПД);
- ответы на контрольные вопросы;
- составление планов и тезисов ответа.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите курсового проекта требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Железобетонные и каменные конструкции

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Железобетонные и каменные конструкции**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	30	
самостоятельная работа	51	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	30	30	30	30
Контактная работа	30,35	30,35	30,35	30,35
Сам. работа	51	51	51	51
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

кандидат технических наук, доцент, Пахмурин Олег Равильевич _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20192024 уч.г.
Зав. кафедрой ГАЛЯУТДИНОВ Заур Рашидович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой ГАЛЯУТДИНОВ Заур Рашидович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой ГАЛЯУТДИНОВ Заур Рашидович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой ГАЛЯУТДИНОВ Заур Рашидович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой ГАЛЯУТДИНОВ Заур Рашидович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний в области проектирования железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений, привитие умений и навыков для самостоятельного решения практических задач.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством
2.1.2	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
2.1.3	Архитектура гражданских и промышленных зданий
2.1.4	Строительная физика
2.1.5	Основы архитектуры
2.1.6	Основы строительных конструкций
2.1.7	Основы технической механики
2.1.8	Строительные материалы
2.1.9	Теоретическая механика
2.1.10	Физика
2.1.11	Инженерная и компьютерная графика
2.1.12	Информационные технологии
2.1.13	Статика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Техническая экспертиза проекта
2.2.2	Проектно-конструкторский практикум
2.2.3	Преддипломная практика
2.2.4	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.5	Управление проектом

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-3.1: Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
Знать:
профессиональную терминологию
Уметь:
описывать основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
Владеть:
навыками описания основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии

ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
методы или методики решения задачи профессиональной деятельности
Уметь:
выполнять выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Владеть:
навыками выбора метода или методики решения задачи профессиональной деятельности

ОПК-3.5: Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
Знать:
конструктивные схемы зданий
Уметь:
выполнять выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
Владеть:
навыками выбора конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы

ОПК-3.6: Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
Знать:
габариты и типы строительных конструкций здания
Уметь:
выполнять выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценки преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
Владеть:
навыками выбора габаритов и типа строительных конструкций здания, оценки преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения

ОПК-3.8: Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)
Знать:
строительные материалы для строительных конструкций (изделий)
Уметь:
выполнять выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)
Владеть:
навыками выбора строительных материалов для строительных конструкций (изделий)

ОПК-4.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
нормативно-технические документы для выполнения расчетного обоснования проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
Уметь:
сделать выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
Владеть:
нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регулирующими деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

ОПК-4.2: Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
Знать:
требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
Уметь:
выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
Владеть:
требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве

ОПК-4.3: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Знать:
нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Уметь:
выбрать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Владеть:
нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регулирующих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

ОПК-6.1: Выбор состава и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование

Знать:
состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
Уметь:
выбрать состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
Владеть:
-

ОПК-6.2: Выбор исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем
Знать:
-
Уметь:
выбрать исходные данные для проектирования здания и их инженерных систем
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	нормативно-технические документы для выполнения расчетного обоснования проектных решений здания (сооружения) гражданского назначения
3.1.2	требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
3.1.3	нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
3.2	**Уметь:**
3.2.1	описывать основные сведения об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
3.2.2	выполнять выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
3.2.3	выполнять выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
3.2.4	выполнять выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценки преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
3.2.5	выполнять выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)
3.2.6	сделать выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
3.2.7	выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
3.2.8	выбрать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
3.2.9	выбрать состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
3.2.10	выбрать исходные данные для проектирования здания и их инженерных систем
3.3	**Владеть:**
3.3.1	описания основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
3.3.2	выбора метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
3.3.3	навыками выбора конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
3.3.4	навыками выбора габаритов и типа строительных конструкций здания, оценки преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
3.3.5	навыками выбора строительных материалов для строительных конструкций (изделий)

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Физико–механические свойства бетона, арматуры и железобетона						

1.1	Сущность железобетона. Предварительно напряженный железобетон. Способы создания преднапряжения. Достоинства и недостатки. Области применения. Классификация бетонов. Марки. Классы. Прочностные и деформативные свойства бетона. /Лек/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
1.2	Сущность железобетона. Предварительно напряженный железобетон. Способы создания преднапряжения. Достоинства и недостатки. Области применения. Классификация бетонов. Марки. Классы. Прочностные и деформативные свойства бетона. /Пр/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
1.3	Сущность железобетона. Предварительно напряженный железобетон. Способы создания преднапряжения. Достоинства и недостатки. Области применения. Классификация бетонов. Марки. Классы. Прочностные и деформативные свойства бетона. /Ср/	7	5	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3 Э1	0	
1.4	Арматура для железобетонных конструкций. Назначение Классификация. Прочностные и деформативные характеристики. Арматурные изделия, анкерные устройства /Лек/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
1.5	Арматура для железобетонных конструкций. Назначение Классификация. Прочностные и деформативные характеристики. Арматурные изделия, анкерные устройства /Пр/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	

1.6	Арматура для железобетонных конструкций. Назначение Классификация. Прочностные и деформативные характеристики. Арматурные изделия, анкерные устройства /Ср/	7	5	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
	Раздел 2. Расчета железобетонных конструкций по предельным состояниям						
2.1	Железобетон Условия совместности работы арматуры и бетона. Методы расчета железобетонных конструкций Стадии напряженно-деформированного состояния нормальных сечений изгибаемых элементов. Расчет железобетонных конструкций по предельным состояниям /Лек/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.2	Железобетон Условия совместности работы арматуры и бетона. Методы расчета железобетонных конструкций Стадии напряженно-деформированного состояния нормальных сечений изгибаемых элементов. Расчет железобетонных конструкций по предельным состояниям /Пр/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.3	Железобетон Условия совместности работы арматуры и бетона. Методы расчета железобетонных конструкций Стадии напряженно-деформированного состояния нормальных сечений изгибаемых элементов. Расчет железобетонных конструкций по предельным состояниям /Ср/	7	5	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.4	Прочность изгибаемых элементов по нормальным сечениям. Конструктивные особенности Общие положения расчета. Элементы прямоугольного профиля. Элементы и таврового профиля. Особенности расчета предварительно напряженных железобетонных конструкций /Лек/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	

2.5	Прочность изгибаемых элементов по нормальным сечениям. Конструктивные особенности Общие положения расчета. Элементы прямоугольного профиля. Элементы и таврового профиля. Особенности расчета предварительно напряженных железобетонных конструкций /Пр/	7	1	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.6	Прочность изгибаемых элементов по нормальным сечениям. Конструктивные особенности Общие положения расчета. Элементы прямоугольного профиля. Элементы и таврового профиля. Особенности расчета предварительно напряженных железобетонных конструкций /Ср/	7	5	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.7	Расчёт прочности изгибаемых железобетонных элементов по наклонным сечениям. Физические основы сопротивления и условия прочности наклонных сечений. Расчет прочности наклонных сечений /Лек/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.8	Расчёт прочности изгибаемых железобетонных элементов по наклонным сечениям. Физические основы сопротивления и условия прочности наклонных сечений. Расчет прочности наклонных сечений /Пр/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.9	Расчёт прочности изгибаемых железобетонных элементов по наклонным сечениям. Физические основы сопротивления и условия прочности наклонных сечений. Расчет прочности наклонных сечений /Ср/	7	4	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	

2.10	Элементы, загруженные продольной силой. Сжатые элементы. Конструирование. Характер разрушения при различных эксцентриситетах. Условия прочности нормальных сечений. Растянутые элементы. Конструктивные особенности. Расчет прочности центрально-растянутых элементов. Напряженное состояние внецентренно растянутых элементов при различных эксцентриситетах. /Лек/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.11	Элементы, загруженные продольной силой. Сжатые элементы. Конструирование. Характер разрушения при различных эксцентриситетах. Условия прочности нормальных сечений. Растянутые элементы. Конструктив-ные особенности. Расчет прочности центрально-растянутых элементов. Напряженное состояние внецентренно растянутых элементов при различных эксцентриситетах. /Пр/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
2.12	Элементы, загруженные продольной силой. Сжатые элементы. Конструирование. Характер разрушения при различных эксцентриситетах. Условия прочности нормальных сечений. Растянутые элементы. Конструктив-ные особенности. Расчет прочности центрально-растянутых элементов. Напряженное состояние внецентренно растянутых элементов при различных эксцентриситетах. /Ср/	7	7	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
	Раздел 3. Расчет железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы						
3.1	Требования к трещиностойкости железобетонных конструкций. Расчёт по образованию и раскрытию трещин нормальных к продольной оси элемента. /Лек/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
3.2	Требования к трещиностойкости железобетонных конструкций. Расчёт по образованию и раскрытию трещин нормальных к продольной оси элемента. /Пр/	7	4	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	

3.3	Требования к трещиностойкости железобетонных конструкций. Расчёт по образованию и раскрытию трещин нормальных к продольной оси элемента. /Ср/	7	4	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
3.4	Расчет железобетонных конструкций по деформациям. Общие сведения. Определение прогиба и кривизны железобетонных элементов /Лек/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
3.5	Расчет железобетонных конструкций по деформациям. Общие сведения. Определение прогиба и кривизны железобетонных элементов /Ср/	7	4	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
	Раздел 4. Железобетонные конструкции многоэтажных зданий.						
4.1	Конструктивные схемы. Плоские сборные балочные железобетонные перекрытия. Расчет и конструирование сборных панелей перекрытий. Расчет и конструирование. многопролетного ригеля. Построение огибающих эпюр. Эпюра материалов. Железобетонные фундаменты /Лек/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
4.2	Конструктивные схемы. Плоские сборные балочные железобетонные перекрытия. Расчет и конструирование сборных панелей перекрытий. Расчет и конструирование. многопролетного ригеля. Построение огибающих эпюр. Эпюра материалов. Железобетонные фундаменты /Пр/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	

4.3	Конструктивные схемы. Плоские сборные балочные железобетонные перекрытия. Расчет и конструирование сборных панелей перекрытий. Расчет и конструирование. многопролетного ригеля. Построение огибающих эпюр. Эпюра материалов. Железобетонные фундаменты /Ср/	7	12	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
4.4	Защита курсового проекта № 1, подготовка к экзамену /Курс пр/	7	2	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	
4.5	Защита курсового проекта № 1, подготовка к экзамену /Катт/	7	0,35	ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.5 ОПК-3.6 ОПК-3.8 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.8 Л1.7 Л1.5 Л1.6 Л1.4Л2.5 Л2.2 Л2.1 Л2.4 Л2.3Л3.4 Л3.5 Л3.2 Л3.7 Л3.6 Л3.1 Л3.3 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ И КОНТРОЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ)

1. Специфические особенности железобетона как строительного материала. Достоинства и недостатки железобетона. Назначение и принципиальные схемы размещения арматуры в изги-баемых элементах. Сущность и назначение предварительного напряжения арматуры и бетона.
2. История развития железобетона. Области применения и перспективы развития железобетона.
3. Классификация и структура бетона.
4. Что называется классом бетона по прочности на сжатие, по прочности на растяжение, маркой по морозостойкости, по водонепроницаемости. Прочность бетона при кратковременном и длительном многократно-повторном и динамическом нагружении?
5. Вид диаграммы напряжения-деформации бетона при сжатии. Что такое коэффициент упругости бетона? Модуль деформаций бетона.
6. Усадка и набухание бетона. Факторы, влияющие на величину усадки.
7. Характерные диаграммы напряжения-деформации арматурных сталей. Что такое предел текучести арматуры и условный предел текучести? Классификация арматурных сталей. Деление арматуры на классы. Способы упрочнения арматурных сталей. Деление арматуры на классы. Способы упрочнения арматурных сталей. Виды арматурных изделий. Арматуру каких классов применяют в предварительно напряжённых конструкциях? Стыки арматуры?
8. Каким образом осуществляется сцепление арматуры и бетона? От чего зависит предельная величина сцепления? Величина анкеровки арматуры.
9. Особенности работы арматуры при многократно повторных загружениях и динамических нагрузках, а также при повышенных температурных воздействиях.
10. Какие напряжения развиваются в бетоне и арматуре железобетонного элемента вследствие усадки бетона?
11. Какие напряжения развиваются в бетоне и арматуре железобетонного элемента вследствие ползучести бетона?
12. Коррозия арматуры. Основные виды коррозии бетона. Способы повышения долговечности железобетонных конструкций.
13. Методы изготовления железобетонных конструкций
14. Стадии напряжённого состояния изгибаемого железобетонного элемента без предварительного напряжения

арматуры.
15. Стадии напряжённого состояния изгибаемого железобетонного элемента без предварительного напряжения арматуры.
16. Классификация нагрузок. Нормативные величины и расчётные значения.
17. Нормативные и расчётные характеристики бетона и арматуры.
18. Основные положения расчёта железобетонных конструкций по предельным состояниям
19. Методы создания предварительного напряжения. Анкеровка напрягаемой арматуры.
20. Потери предварительного напряжения в арматуре при натяжении на бетон.
21. Потери предварительного напряжения в арматуре при натяжении на упоры.
22. Определение напряжений в бетоне и арматуре от усилия предварительного обжатия
23. Изгибаемые элементы, классификация, конструирование. Распределение напряжений в сечении изгибаемых элементов перед разрушением. Формы расчётных сечений изгибаемых эле-ментов.
24. Основные уравнения расчёта изгибаемых элементов произвольной формы.
25. Расчёт изгибаемых элементов прямоугольного сечения с одиночной арматурой. Табличный метод расчёта. Типы задач и их решение при расчёте изгибаемых элементов прямоугольного сечения с одиночной арматурой.
26. Расчёт изгибаемых элементов прямоугольного сечения с двойной арматурой. Типы задач и их решение при расчёте изгибаемых элементов прямоугольного сечения с двойной арматурой.
27. Расчёт изгибаемых элементов таврового сечения, когда нейтральная ось пересекает ребро.
28. Расчёт изгибаемых элементов таврового сечения, когда нейтральная ось проходит в пределах сжатой полки.
29. Условия прочности наклонного сечения железобетонных элементов в первой и второй схемах разрушения.
30. Расчёт поперечной арматуры в изгибаемых железобетонных элементах.
31. Конструктивные мероприятия, обеспечивающие прочность наклонных сечений по изгибающему моменту.
32. Характер разрушения сжатых элементов в зависимости от эксцентриситета приложения действующих нагрузок. Конструирование сжатых элементов.
33. Расчёт внецентренно сжатых элементов прямоугольного сечения при больших эксцентриситетах.
34. Расчёт внецентренно сжатых элементов прямоугольного сечения при малых эксцентриситетах.
35. Расчёт сжатых элементов при случайных эксцентриситетах.
36. Характер разрушения растянутых элементов. Конструирование растянутых элементов.
37. Расчёт центрально растянутых элементов и внецентренно растянутых с малыми эксцентриситетами.
38. Расчёт внецентренно растянутых элементов с большими эксцентриситетами.
39. Основные положения расчёта железобетонных конструкций по второй группе предельных состояний.
40. Расчёт по образованию трещин нормальных к продольной оси изгибаемых внецентренно сжатых и внецентренно растянутых элементов (расчёты по ядровым моментам).
41. Расчёт по образованию трещин, наклонных к продольной оси элемента.
42. Предельные значения ширины раскрытия трещин по СП 63.13330.2012.
43. Расчёт по раскрытию трещин, нормальных к продольной оси элемента.
44. Расчёт железобетонных элементов по закрытию трещин.
45. Общие положения расчёта железобетонных конструкций по деформациям. Кривизна железобетонных элементов при отсутствии трещин.
46. Кривизна железобетонных элементов на участке с трещинами.
47. Определение перемещений железобетонных элементов.
48. Классификация перекрытий, компоновочные схемы сборных перекрытий многоэтажных зданий.
49. Расчёт и конструирование сборных плит перекрытий.
50. Построение огибающей эпюры моментов в неразрезном многопролётном ригеле перекрытий.
51. Расчёт прочности железобетонного неразрезного ригеля сборного перекрытия. Построение эпюры материалов.
52. Расчёт и конструирование железобетонных колонн многоэтажных зданий с жёсткой конструктивной схемой.
53. Расчёт и конструирование центрально сжатых железобетонных отдельно стоящих фундаментов.
54. Расчёт и конструирование внецентренно сжатых железобетонных отдельно стоящих фундаментов.

ВОПРОСЫ по курсу «Железобетонные и каменные конструкции» для подготовки к экзамену
1. Исторические сведения о возникновении и развитии железобетона.
2. Сущность железобетона.
3. Структура бетона и её влияние на прочность и деформативность
4. Усадка бетона.
5. Классы и марки бетона.
6. Кубиковая и призменная прочность бетона. Прочность бетона при растяжении, срезе и длительном действии нагрузки.
7. Объёмные и силовые деформации бетона
8. Деформации бетона при однократном загружении кратковременной статической нагрузкой.
9. Деформации бетона при длительном действии нагрузки. Ползучесть бетона
10. Модуль деформаций бетона.
11. Назначение и виды арматуры.
12. Физико-механические свойства арматурных сталей.
13. Классификация арматуры.
14. Применение арматуры в конструкциях
15. Сущность предварительно напряженного железобетона и способы создания предвари-тельного напряжения.
16. Сцепление арматуры с бетоном.
17. Анкеровка арматуры. Анкерные приспособления.

18. Сущность расчёта железобетонах конструкций по методу предельных состояний
19. Классификация нагрузок. Нормативные и расчётные нагрузки.
20. Класс бетона по прочности на сжатие. Нормативные и расчётные сопротивления бетона.
21. Нормативные и расчётные сопротивления арматуры.
22. Стадии напряжённо-деформированного состояния нормальных сечений при изгибе железобетонной конструкции.
23. Назначение величины предварительного напряжения в арматуре и бетоне.
24. Потери предварительного напряжения.
25. Расчёт прочности по нормальным сечениям элементов прямоугольного профиля с одиночной арматурой.
26. Расчёт прочности по нормальным сечениям элементов прямоугольного профиля с двойной арматурой.
27. Расчёт прочности по нормальным сечениям элементов таврового профиля.
28. Физические основы сопротивления железобетонных конструкций по наклонным сечениям.
29. Условия прочности наклонных сечений.
30. Расчёт поперечной арматуры на действие поперечной силы.
31. Расчёт отдельных отгибов на действие поперечной силы.
32. Условия прочности наклонных сечений на действие изгибающего момента
33. Конструирование сжатых элементов.
34. Расчёт прочности сжатых элементов при случайных эксцентриситетах.
35. Характер деформирования внецентренно сжатого элемента при 1-ом и 2-ом случае внецентренного сжатия.
36. Расчёт прочности нормальных сечений, внецентренно сжатых конструкции при первом и втором случаях внецентренного сжатия.
37. Растянутые элементы. Конструирование.
38. Расчёт центрально-растянутых элементов.
39. Расчёт внецентренно растянутых элементов при малых эксцентриситетах.
40. Расчёт внецентренно растянутых элементов при больших эксцентриситетах.
41. Расчёт по образованию трещин нормальных к продольной оси элемента изгибаемых, внецентренно сжатых и внецентренно растянутых конструкций (метод ядровых точек).
42. Сущность расчёта железобетонных конструкций по раскрытию трещин.
43. Определение ширины раскрытия трещин, нормальных к продольной оси элемента.
44. Сущность расчёта железобетонных конструкций по деформациям.
45. Определение прогиба и кривизны железобетонных элементов на участках без трещин в растянутой зоне.
46. Определение прогиба и кривизны железобетонного элемента на участке с трещинами в растянутой зоне.
47. Конструктивные схемы многоэтажных промышленных зданий
48. Проектирование панелей перекрытия
49. Построение огибающей эпюры моментов в неразрезном многопролётном ригеле перекрытий
50. Расчёт прочности железобетонного неразрезного ригеля сборного перекрытия. Построение эпюры материалов
51. Расчёт и конструирование центрально нагруженных железобетонных отдельно стоящих фундаментов
52. Особенности расчёта и конструирование внецентренно нагруженных железобетонных отдельно стоящих

5.2. Темы письменных работ

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ (тематика)

ИКЗ-1.

Задача 1. Требуется определить расчетную площадь сечения и диаметр стержней продольной растянутой арматуры изгибаемого элемента прямоугольного профиля.

Задача 2. Требуется проверить прочность нормального сечения изгибаемого элемента прямоугольного профиля.

Задача 3. Требуется проверить прочность нормального сечения изгибаемого элемента прямоугольного профиля.

ИКЗ-2.

Задача 1. Требуется определить расчетную площадь сечения и диаметр стержней продольной растянутой арматуры изгибаемого элемента таврового профиля.

Задача 2. Требуется проверить прочность нормального сечения изгибаемого элемента таврового профиля.

Задача 3. Требуется проверить прочность нормального сечения и диаметр стержней изгибаемого элемента таврового профиля.

ИКЗ-3.

Задача 1. Требуется проверить прочность нормального сечения изгибаемого элемента таврового профиля.

Задача 2. Требуется проверить расчетную площадь сечения и диаметр стержней продольной растянутой арматуры изгибаемого элемента таврового профиля.

Задача 3. Требуется определить расчетную площадь сечения и диаметр стержней продольной растянутой арматуры изгибаемого элемента таврового профиля.

Задача 4. Требуется проверить прочность нормального сечения изгибаемого элемента таврового профиля.

ИКЗ-4.

Задача 1. Проверить прочность сечений предварительно напряженного элемента на действие поперечной силы.

Задача 2. Проверить прочность наклонных сечений и бетонной полосы между наклонными трещинами на действие поперечной силы принимая число срезов и минимальный диаметр поперечных сечений по параметрам арматуры S (с учетом условий сварки и требований сортамента).

ИКЗ-5.

Задача 1. Определить расчетную площадь сечения и диаметр продольной рабочей арматуры сжатого элемента. Назначить минимальный диаметр и максимально допустимый шаг поперечной рабочей арматуры.

5.3. Фонд оценочных средств

5.4. Перечень видов оценочных средств

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Кумпяк, Олег Григорьевич, Галяутдинов, Заур Рашидович, Пахмурин, Олег Равильевич, Самсонов, Валерий Сергеевич	Железобетонные и каменные конструкции: учебник для вузов по спец. 270102 "Пром. и гражд. стр-во"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2011
Л1.2	Колмогоров, Анатолий Гаврилович, Плевков, Василий Сергеевич	Расчет железобетонных конструкций по российским и зарубежным нормам	Томск: Печатная мануфактура, 2009
Л1.3	Заикин, А.И.	Железобетонные конструкции одноэтажных промышленных зданий: учебное пособие	Москва: АСВ, 2007
Л1.4	Заикин, А. И.	Железобетонные конструкции одноэтажных промышленных зданий (примеры расчета): учебное пособие для вузов по направлению "Строительство"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2007
Л1.5	Кумпяк, Олег Григорьевич, Галяутдинов, Заур Рашидович, Пахмурин, Олег Равильевич, Самсонов, Валерий Сергеевич	Железобетонные и каменные конструкции: учебник для вузов по направлению 270800 "Строительство"	М.: Издательство АСВ, 2014
Л1.6	Байков, Виталий Николаевич, Сигалов, Эммануил Евсеевич	Железобетонные конструкции. Общий курс: учебник для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство"	М.: Стройиздат, 1991
Л1.7	Бондаренко, Виталий Михайлович, Бакиров, Раиф Османович, Назаренко, Виталий Григорьевич, Римшин, Владимир Иванович	Железобетонные и каменные конструкции: учебник для вузов по спец."Промышленное и гражданское строительство"	М.: Высшая школа, 2008
Л1.8	Кумпяк, Олег Григорьевич, Пахмурин, Олег Равильевич	Мультимедийные технологии в преподавании дисциплины "Железобетонные и каменные конструкции"	,

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Саркисов, Дмитрий Юрьевич	Сейсмостойкость зданий и сооружений: учебное пособие для аспирантов, магистрантов, студентов спец. "Стр-во уникальных зданий и сооружений"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2021
Л2.2	Кумпяк, О.Г.	Железобетонные и каменные конструкции: учебник	Москва: АСВ, 2011
Л2.3	Колмогоров, А.Г., Плевков, В.С.	Расчет железобетонных конструкций по российским и зарубежным нормам: учебное пособие	Москва: АСВ, 2014

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.4	Кодыш, Эмиль Наумович, Никитин, Игорь Константинович, Трекин, Николай Николаевич	Расчет железобетонных конструкций из тяжелого бетона по прочности, трещиностойкости и деформациям: [научное издание]	М.: АСВ, 2010
Л2.5	Никитин, И. К., Кодыш, Э. Н., Трекин, Н. Н., Айзенберг, Я. М.	Проектирование многоэтажных зданий с железобетонным каркасом для сейсмических районов	М.: [б. и.], 2008

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Ананьева, Н.К., Околичный, В.Н.	Расчет сечений железобетонных элементов: учебное пособие	Москва: ТГАСУ, 2020
Л3.2	Добромыслов, А.Н.	Железобетонные конструкции. Примеры расчета: справочник	Москва: АСВ, 2012
Л3.3	Бородачев, Николай Андреевич	Курсовое проектирование железобетонных и каменных конструкций в диалоге с ЭВМ: учебное пособие : [в 2 ч.]	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016
Л3.4	Добромыслов, Андрей Николаевич	Железобетонные конструкции. Примеры расчета инженерных сооружений: справочное пособие	М.: Издательство АСВ, 2012
Л3.5	Ананьева, Н. К.	Расчет сечений железобетонных элементов: учебное пособие	Томск: ТГАСУ, 2020
Л3.6	Бородачев, Николай Андреевич	Курсовое проектирование железобетонных и каменных конструкций в диалоге с ЭВМ: учебное пособие : [в 2 ч.]	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016
Л3.7	Ананьева, Нина Кузьминична, Околичный, Василий Николаевич	Расчет сечений железобетонных элементов: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2020

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Железобетонные и каменные конструкции

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	LibreOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
2б/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
305/1	Учебная аудитория	Столы Стулья Проектор Монитор Колонки Камера		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных

задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем пре-подавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Экономика отрасли

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	27	
самостоятельная работа	54	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	1	1	1	1
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	27	27	27	27
Контактная работа	27,35	27,35	27,35	27,35
Сам. работа	54	54	54	54
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
кэн, доцент, Рабцевич Ольга Валерьевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний в области инвестирования, организации и ведения хозяйственной деятельности в строительстве, знакомство с основами ценообразования в строительстве, а также получение практических навыков анализа инвестиционных и экономических процессов в строительстве, основ анализа деятельности строительного предприятия.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Основы территориально-пространственного развития городов
2.1.2	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.3	Основы менеджмента
2.1.4	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.5	Экономика
2.1.6	Философия
2.1.7	Математика
2.1.8	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.9	Введение в специальность
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Бухгалтерский учёт и налогообложение
2.2.2	Операции с недвижимостью и страхование
2.2.3	Организация строительного производства
2.2.4	Основы инновационной деятельности в строительстве
2.2.5	Основы управления недвижимостью
2.2.6	Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом
2.2.7	Жилищная экономика
2.2.8	Основы девелопмента
2.2.9	Оценка собственности
2.2.10	Управление проектом
2.2.11	Финансирование и кредитование недвижимости
2.2.12	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2.2.13	Экономика города
2.2.14	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
имеет навыки представления поставленной задачи в виде конкретных заданий
Владеть:
-

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
способен определить потребность в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Владеть:
-

УК-2.5: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Знать:
-
Уметь:

способен осуществлять выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Владеть:
-

ОПК-6.16: Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Выполнять оценку параметров инвестиционного процесса, определять стоимость и себестоимость строительства исходя из методологии ценообразования в строительстве.
Владеть:
-

ОПК-6.17: Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности
Знать:
Особенности инвестиционно-строительной деятельности, параметры инвестиционного процесса и принципы ценообразования в строительстве.
Уметь:
-
Владеть:
-

УК-9.2: Применяет экономические знания при выполнении практических задач
Знать:
-
Уметь:
имеет навыки применения т экономические знания при выполнении практических задач
Владеть:
-

УК-9.3: Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
Знать:
-
Уметь:
умеет принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Особенности инвестиционно-строительной деятельности, параметры инвестиционного процесса и принципы ценообразования в строительстве.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Выполнять оценку параметров инвестиционного процесса, определять стоимость и себестоимость строительства исходя из методологии ценообразования в строительстве.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Иметь навыки исследования и оценки инвестиционного процесса, определения особенностей строительной продукции, определения стоимости и себестоимости строительства исходя из рассмотренных методов.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Строительный комплекс и строительная продукция.						

1.1	Строительный комплекс: понятие, состав, особенности, взаимосвязь с другими отраслевыми комплексами (инвестиционно-строительный комплекс) /Лек/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.2 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.2	Строительный комплекс: понятие, состав, особенности, взаимосвязь с другими отраслевыми комплексами (инвестиционно-строительный комплекс) /Ср/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.2 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.3	Строительная продукция: понятие и особенности строительной продукции, особенности строительного производства. /Лек/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.2 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.4	Строительная продукция: понятие и особенности строительной продукции, особенности строительного производства. /Пр/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.2 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.5	Строительная продукция: понятие и особенности строительной продукции, особенности строительного производства. /Ср/	7	3	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.2 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Инвестиции и инвестиционный процесс.						
2.1	Инвестиции и капитальные вложения. Виды и формы инвестиций. Источники инвестиций. /Лек/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.2	Инвестиции и капитальные вложения. Виды и формы инвестиций. Источники инвестиций. /Ср/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.3	Инвестиционная деятельность. Инвестиционный процесс. Жизненный цикл строительной продукции. Параметры инвестиционного процесса: продолжительность, капиталоемкость и структура инвестиций. /Лек/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.4	Инвестиционная деятельность. Инвестиционный процесс. Жизненный цикл строительной продукции. Параметры инвестиционного процесса: продолжительность, капиталоемкость и структура инвестиций. /Пр/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

2.5	Инвестиционная деятельность. Инвестиционный процесс. Жизненный цикл строительной продукции. Параметры инвестиционного процесса: продолжительность, капиталоемкость и структура инвестиций. /Ср/	7	3	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.6	Инвестиционный рынок. Субъекты инвестиционного рынка. /Лек/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.7	Инвестиционный рынок. Субъекты инвестиционного рынка. /Пр/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.8	Инвестиционный рынок. Субъекты инвестиционного рынка. /Ср/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.9	Консультирование при выполнении курсовой работы /Курс пр/	7	0,2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17		0	
	Раздел 3. Раздел 3.Основы ценообразования в строительстве.						
3.1	Теоретические основы ценообразования. Ценообразующие факторы. Виды цен. /Лек/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
3.2	Особенности ценообразования в строительстве. Договорные цены. Система государственных закупок: порядок, принципы, этапы. /Лек/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
3.3	Особенности ценообразования в строительстве. Договорные цены. Система государственных закупок: порядок, принципы, этапы. /Пр/	7	2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
3.4	Особенности ценообразования в строительстве. Договорные цены. Система государственных закупок: порядок, принципы, этапы. /Ср/	7	3	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
3.5	Консультирование при выполнении курсовой работы /Курс пр/	7	0,2	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	

	Раздел 4. Раздел 4. Стоимость и себестоимость строительной продукции и строительно-монтажных работ.						
4.1	Определение стоимости и себестоимости строительно-монтажных работ. Методы группировки затрат, включаемых в себестоимость строительно-монтажных работ. /Лек/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.2	Определение стоимости и себестоимости строительно-монтажных работ. Методы группировки затрат, включаемых в себестоимость строительно-монтажных работ. /Пр/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.3	Определение стоимости и себестоимости строительно-монтажных работ. Методы группировки затрат, включаемых в себестоимость строительно-монтажных работ. /Ср/	7	3	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.4	Состав и виды сметной документации. Система сметных норм в строительстве. /Лек/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.5	Состав и виды сметной документации. Система сметных норм в строительстве. /Пр/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.6	Состав и виды сметной документации. Система сметных норм в строительстве. /Ср/	7	9	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.7	Методы определения сметной стоимости СМР: ресурсный, ресурсно-индексный, по укрупненным показателям, по объектам-аналогам. /Лек/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.8	Методы определения сметной стоимости СМР: ресурсный, ресурсно-индексный, по укрупненным показателям, по объектам-аналогам. /Пр/	7	1	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
4.9	Методы определения сметной стоимости СМР: ресурсный, ресурсно-индексный, по укрупненным показателям, по объектам-аналогам. /Ср/	7	7	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э5	0	
	Раздел 5. Раздел 5. Технико-экономическая деятельность строительного предприятия						

5.1	Основные фонды и оборотные средства в строительстве. /Лек/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.2	Основные фонды и оборотные средства в строительстве. /Пр/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.3	Основные фонды и оборотные средства в строительстве. /Ср/	7	2,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.4	Организация оплаты труда в строительстве. /Лек/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.5	Организация оплаты труда в строительстве /Пр/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.6	Организация оплаты труда в строительстве. /Ср/	7	6,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.7	Прибыль и рентабельность строительных организаций. /Лек/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.8	Прибыль и рентабельность строительных организаций. /Пр/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.9	Прибыль и рентабельность строительных организаций. /Ср/	7	7	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.10	Основы налогообложения. Виды налогов. /Лек/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.11	Основы налогообложения. Виды налогов. /Пр/	7	0,5	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	

5.12	Основы налогообложения. Виды налогов. /Ср/	7	6	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.13	Консультирование при выполнении курсовой работы. /Курс пр/	7	0,6	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	
5.14	Контактная работа в период аттестации. /Катт/	7	0,35	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-6.16 ОПК-6.17	Л1.4 Л1.1 Л1.2 Л1.5 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.1 Л2.3 Э1 Э2 Э3	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы к экзамену:

1. Роль строительного комплекса в развитии экономики.
2. Понятие строительного комплекса, структура строительного комплекса, инвестиционно-строительный комплекс.
3. Строительная продукция: понятие, особенности.
4. Понятие инвестиций. Виды и формы инвестиций.
5. Источники инвестиций, классификация источников инвестиций.
6. Реновация: понятие, способы реновации.
7. Жизненный цикл строительной продукции: понятие, стадии. Схемы жизненного цикла без условия реновации и с условием реновации.
8. Инвестиционный процесс. Параметры инвестиционного процесса.
9. Параметры инвестиционного процесса: продолжительность.
10. Параметры инвестиционного процесса: капиталоемкость.
11. Параметры инвестиционного процесса: структура инвестиций.
12. Показатели, характеризующие деятельность инвестиционно-строительного комплекса. Роль мониторинга параметров инвестиционно-строительной сферы в управлении социально-экономическим развитием экономики.
13. Источники информации и статистических данных об инвестиционно-строительной деятельности. Основы работы с Центральной Базой статистических данных и Единой Межведомственной информационной системой статистических данных.
14. Основы обработки статистических данных в MS Excel.
15. Инвестиционный рынок: понятие, структура рынка.
16. Структура рынка инвестиционной продукции.
17. Субъекты рынка инвестиционной продукции (виды субъектов и их функции).
18. Особенности ценообразования в рыночной экономике. Отличия рыночной и плановой систем ценообразования.
19. Формула цены. Ценообразующие факторы. Виды цен.
20. Порядок формирования цены на строительную продукцию. Договорная цена.
21. Виды договорных цен. Способы корректировки открытой договорной цены.
22. Подрядные торги как способ формирования договорной цены в строительстве.
23. Принципы ценообразования в строительстве.
24. Сметная стоимость строительно-монтажных работ: понятие, состав сметной стоимости.
25. Система сметных нормативов и расценок в строительстве.
26. Сметная себестоимость. Методы группировки затрат в себестоимости.
27. Группировка затрат в себестоимости по первичным элементам.
28. Группировка затрат в себестоимости по комплексным статьям затрат.
29. Группировка затрат в себестоимости по постоянным и переменным расходам. График точки безубыточности.
30. Основные фонды в строительстве.
31. Оборотные средства строительных организаций.
32. Оплата труда в строительстве.
33. Налогообложение в РФ. Понятие налога. Элементы системы налогообложения.
34. Функции налогов.
35. Классификация налогов по уровню бюджета.
36. Прибыль строительных организаций.
37. Эффект и эффективность. Простой метод оценки эффективности инвестиций.
38. Оценка технико-экономической эффективности работы строительного предприятия: цели, задачи, суть оценки.
39. Направления разработки мероприятий по повышению эффективности функционирования строительного предприятия.
40. Методы разработки мероприятий по повышению технико-экономической эффективности работы строительной

организации.

5.2. Темы письменных работ

Курсовая работа выполняется на тему «Планирование и анализ деятельности строительной организации, осуществляющей строительство ..." (отрасль строительства определяется согласно варианту исходных данных в методических указаниях.
Курсовая работа выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с заданием, приведенным в методических указаниях «Планирование и анализ деятельности строительной организации».
Методические указания для выполнения курсовой работы выложены на сайте Системы электронного обучения ТГАСУ (http://ido.tsuab.ru) в электронном курсе «Экономика строительства» (доступ на ido.tsuab.ru: строительный факультет / кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью» / Рабцевич О.В. / Экономика строительства).

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объёме приведён в Приложении к РПД,

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы к экзамену
Курсовая работа

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Степанов, И. С.	Экономика строительства: учебник для строит. вузов по спец. "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)"	М.: Высшее образование, 2009
Л1.2	Бузырев, В. В.	Строительный комплекс: экономика, управление, инвестиции: межвуз. сб. науч. тр.	СПб.: Издательство Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов, 2012
Л1.3	Загидуллина, Гульсина Мансуровна, Романова, Анна Ильинична, Мухаррамова, Эльмира Рафаиловна, Харисова, Гузель Мансуровна, Гимадиева, Лилия Шарифзяновна, Боровских, Ольга Николаевна, Орлов, Виктор Яковлевич, Сиразетдинов, Рустем Маратович, Козлова, Евгения Васильевна	Экономика строительства: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023
Л1.4	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2004
Л1.5	Гумба, Хута Мсуратович, Карпенко, Альбина Александровна, Кузнецов, Филимон Николаевич, Степанов, Иван Степанович, Уварова, Светлана Сергеевна, Беляева, Светлана Викторовна, Дубровская, Татьяна Николаевна	Экономика строительства: учебник для спо	Москва: Юрайт, 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Акимов, Владимир Васильевич, Герасимова, Алла Германовна, Макарова, Тамара Николаевна, Мерзляков, Вячеслав Федорович, Огай, Климент Александрович	Экономика отрасли (строительство): Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л2.2	Бузырев, Вячеслав Васильевич, Юденко, Марина Николаевна	Экономика отрасли: управление качеством в строительстве: учебное пособие для спо	Москва: Юрайт, 2022
Л2.3	Олейник, П.П., Ширшиков, Б.Ф.	Организация, планирование, управление и экономика строительства. Терминологический словарь: справочник	Москва: АСВ, 2016
Л2.4	Симионов, Ю.Ф.	Экономика строительства: учебное пособие для вузов	Ростов-на-Дону: Феникс, 2009
Л2.5	Костыгина, Л.В.	Экономика отрасли: Учебное пособие	Москва: Московская государственная академия водного транспорта (МГАВТ), 2014
Л2.6	Казакова, Нина Васильевна, Плотников, Анатолий Николаевич	Экономика и организация инвестирования в строительстве: Учебное пособие	Москва: Издательский дом "Альфа-М", 2019

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Э2	Федеральная служба государственной статистики России (Росстат)
Э3	Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС)
Э4	Официальный интернет-портал Администрации Томской области
Э5	Департамент архитектуры и строительства Томской области

6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Mozilla Firefox
6.3.1.3	OpenOffice
6.3.1.4	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Информационно-правовая система "КонсультантПлюс".
6.3.2.2	Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов "Консорциум КОДЕКС"
6.3.2.3	Научная электронная библиотека e-LIBRARY

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Конструкции из дерева и пластмасс

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Металлические и деревянные конструкции**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	22,8	
самостоятельная работа	45,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	10	10	10	10
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	22,8	22,8	22,8	22,8
Контактная работа	23	23	23	23
Сам. работа	45,2	45,2	45,2	45,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

доцент, ктн, доцент, Лоскутова Д.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой ПЛЯСКИН Андрей Сергеевич

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области расчета и конструирования конструкций зданий и сооружений из дерева и пластмасс.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения находить метод и методики решения задачи
Владеть:
-

ОПК-3.5: Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен делать выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы

ОПК-6.1: Выбор состава и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
Знать:
-
Уметь:
Умеет составлять последовательности выполнения работ по проектированию деревянных конструкций
Владеть:
-

ОПК-6.2: Выбор исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения находить исходную информацию для проектирования здания
Владеть:
-

ОПК-6.3: Выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений зданий в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп населения
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:

Владеет навыком определять тип конструктивного решения здания по заданным объемно-планировочным параметрам объекта проектирования в соответствии с техническими условиями

ОПК-6.4: Выбор типовых проектных решений и технологического оборудования инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническими условиями
Знать:
-
Уметь:
Умеет определять типовые проектные решения в соответствии с техническими условиями
Владеть:
-

ОПК-6.5: Разработка узла строительной конструкции зданий
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Владеет навыками разработки конструктивного решения узлового сопряжения элементов деревянных конструкций

ОПК-6.6: Выполнение графической части проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Владеет навыками выполнения чертежей деревянных конструкций

ОПК-6.7: Выбор технологических решений проектов зданий, разработка элементов проекта производства работ
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен делать выбор технологических решений проектов зданий и разработку элементов проекта производства работ

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	знает основные особенности работы и расчета деревянных конструкций при различных видах напряженного состояния.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения работы с нормативной документацией по расчету деревянных конструкций.
3.2.2	
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует навыки проектирования деревянных конструкций основных конструктивных форм.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Введение. Литература, программа дисциплины Современное состояние и перспективы развития деревянных конструкций. История ДК, области применения ДК, классификация ДК.						

1.1	Введение. Литература, программа дисциплины Современное состояние и перспективы развития деревянных конструкций. История ДК, области применения ДК, классификация ДК. /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
1.2	Введение. Литература, программа дисциплины Современное состояние и перспективы развития деревянных конструкций. История ДК, области применения ДК, классификация ДК. /Ср/	9	1,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 2. Физико-механические свойства древесины как строительного материала и факторы, влияющие на них.						
2.1	Механические свойства древесины. Влияние влажности на прочностные и упругие характеристики древесины. Гигроскопическая и равновесная влажность. Усушка и разбухание древесины. Коробление древесины. Фактор времени и температуры. Ползучесть /Пр/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
2.2	Механические свойства древесины. Влияние влажности на прочностные и упругие характеристики древесины. Гигроскопическая и равновесная влажность. Усушка и разбухание древесины. Коробление древесины. Фактор времени и температуры. Ползучесть /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
2.3	Особенности определения расчетного сопротивления древесины при различных видах напряженного состояния /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
2.4	Особенности определения расчетного сопротивления древесины при различных видах напряженного состояния /Ср/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	собеседование опрос
2.5	Механические свойства древесины. Влияние влажности на прочностные и упругие характеристики древесины. Гигроскопическая и равновесная влажность. Усушка и разбухание древесины. Коробление древесины. Фактор времени и температуры. Ползучесть /Ср/	9	1,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 3. Расчет элементов деревянных конструкций						
3.1	Расчет деревянных конструкций на основные виды сопротивления. Расчет центрально-растянутых элементов с учетом характера их местного ослабления. Расчет центрально-сжатых элементов на прочность и устойчивость. Предельная гибкость. Расчет на поперечный изгиб. Косой изгиб. /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	

3.2	Расчет деревянных конструкций на основные виды сопротивления. Расчет центрально-растянутых элементов с учетом характера их местного ослабления. Расчет центрально-сжатых элементов на прочность и устойчивость. Предельная гибкость. Расчет на поперечный изгиб. Косой изгиб. /Пр/	9	2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
3.3	Расчет деревянных конструкций на основные виды сопротивления. Расчет центрально-растянутых элементов с учетом характера их местного ослабления. Расчет центрально-сжатых элементов на прочность и устойчивость. Предельная гибкость. Расчет на поперечный изгиб. Косой изгиб. /Ср/	9	2,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
3.4	. Работа древесины на смятие. Три случая смятия поперек волокон. Работа и расчет древесины на скалывание. Два вида скалывания: одностороннее и промежуточное. Расчет сжато-изгибаемых и сжато-растянутых элементов. Устойчивость плоской формы деформирования . /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
3.5	. Работа древесины на смятие. Три случая смятия поперек волокон. Работа и расчет древесины на скалывание. Два вида скалывания: одностороннее и промежуточное. Расчет сжато-изгибаемых и сжато-растянутых элементов. Устойчивость плоской формы деформирования . /Ср/	9	3		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	собеседование опрос
3.6	. Работа древесины на смятие. Три случая смятия поперек волокон. Работа и расчет древесины на скалывание. Два вида скалывания: одностороннее и промежуточное. Расчет сжато-изгибаемых и сжато-растянутых элементов. Устойчивость плоской формы деформирования . /Пр/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
3.7	Контрольная работа №1 /Курс пр/	9	0,4			0	
	Раздел 4. Соединения элементов деревянных конструкций						
4.1	Основные виды соединений и требования к ним. Указания по расчету. Соединения на нагелях. Виды нагелей. Оценка напряженно-деформированного состояния. Конструирование нагельных соединений. Особенности конструирования и расчета гвоздевых соединений. Принцип дробности. /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
4.2	. Основные виды соединений и требования к ним. Указания по расчету. Соединения на нагелях. Виды нагелей. Оценка напряженно-деформированного состояния. Конструирование нагельных соединений. Особенности конструирования и расчета гвоздевых соединений. Принцип дробности. . /Пр/	9	2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	

4.3	Основные виды соединений и требования к ним. Указания по расчету. Соединения на нагелях. Виды нагелей. Оценка напряженно-деформированного состояния. Конструирование нагельных соединений. Особенности конструирования и расчета гвоздевых соединений. Принцип дробности. /Ср/	9	2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
4.4	Соединения на МЗП. Конструирование новых типов нагельных соединений. Соединения на клею. Виды клеев. Требования к клеевым соединениям. Конструкции стыков досок по длине. Технология изготовления клееных конструкций . /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
4.5	Соединения на МЗП. Конструирование новых типов нагельных соединений. Соединения на клею. Виды клеев. Требования к клеевым соединениям. Конструкции стыков досок по длине. Технология изготовления клееных конструкций . /Пр/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
4.6	Соединения на МЗП. Конструирование новых типов нагельных соединений. Соединения на клею. Виды клеев. Требования к клеевым соединениям. Конструкции стыков досок по длине. Технология изготовления клееных конструкций . /Ср/	9	2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	собеседование опрос
	Раздел 5. Сплошные балочные конструкции						
5.1	Классификация балок из цельной и клееной древесины Клеедощатые балки. Особенности расчета двухскатных и гнутоклееных балок. Достоинства и недостатки конструкций. Пути совершенствования клеедощатых балок /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.2	Классификация балок из цельной и клееной древесины Клеедощатые балки. Особенности расчета двухскатных и гнутоклееных балок. Достоинства и недостатки конструкций. Пути совершенствования клеедощатых балок /Пр/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.3	Классификация балок из цельной и клееной древесины Клеедощатые балки. Особенности расчета двухскатных и гнутоклееных балок. Достоинства и недостатки конструкций. Пути совершенствования клеедощатых балок /Ср/	9	1,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.4	Конструирование и расчет клеефанерных балок с плоской и волнистой стенкой. Конструирование и расчет деревянных балок армированных стержневой арматурой. /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.5	Конструирование и расчет клеефанерных балок с плоской и волнистой стенкой. Конструирование и расчет деревянных балок армированных стержневой арматурой. /Пр/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	

5.6	Конструирование и расчет клеефанерных балок с плоской и волнистой стенкой. Конструирование и расчет деревянных балок армированных стержневой арматурой. /Ср/	9	1,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	собеседование опрос
	Раздел 6. Плоские распорные конструкции						
6.1	Классификации арок. Общие сведения по конструированию и расчету арок кругового и треугольного очертания. Конструкции узлов /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.2	Классификации арок. Общие сведения по конструированию и расчету арок кругового и треугольного очертания. Конструкции узлов /Пр/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.3	Классификации арок. Общие сведения по конструированию и расчету арок кругового и треугольного очертания. Конструкции узлов /Ср/	9	3,2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	выполнение КР
6.4	Классификация рам по очертанию и материалу. Общие сведения по конструированию и расчету. Конструкции карнизных и коньковых узлов. Варианты конструирования опорных узлов. /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.5	Классификация рам по очертанию и материалу. Общие сведения по конструированию и расчету. Конструкции карнизных и коньковых узлов. Варианты конструирования опорных узлов. /Пр/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.6	Классификация рам по очертанию и материалу. Общие сведения по конструированию и расчету. Конструкции карнизных и коньковых узлов. Варианты конструирования опорных узлов. /Ср/	9	3		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	выполнение КР собеседование опрос
	Раздел 7. Плоские сквозные конструкции						
7.1	Классификации ферм по очертанию, материалам и способу изготовления. Общие положения по конструированию. Особенности расчета верхнего пояса прямолинейного и кругового очертания. /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
7.2	Классификации ферм по очертанию, материалам и способу изготовления. Общие положения по конструированию. Особенности расчета верхнего пояса прямолинейного и кругового очертания. /Ср/	9	4		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	опрос выполнение КР
7.3	Конструирование и расчет опорных узлов. Общие положения по конструированию и расчету промежуточных узлов верхнего и нижнего пояса /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	

7.4	Конструирование и расчет опорных узлов. Общие положения по конструированию и расчету промежуточных узлов верхнего и нижнего пояса /Пр/	9	2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
7.5	Конструирование и расчет опорных узлов. Общие положения по конструированию и расчету промежуточных узлов верхнего и нижнего пояса /Ср/	9	4,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	опрос выполнение КР
7.6	Контрольная работа №2 /Курс пр/	9	0,4			0	
	Раздел 8. Конструкции из пластмасс						
8.1	Конструкционные пластмассы на основе древесины и стекловолокна в ограждающих и несущих конструкциях. Фанера. Особенности расчета элементов из пластмасс. Соединения элементов из пластмасс . /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
8.2	Конструкционные пластмассы на основе древесины и стекловолокна в ограждающих и несущих конструкциях. Фанера. Особенности расчета элементов из пластмасс. Соединения элементов из пластмасс . /Ср/	9	8		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	выполнение КР
8.3	Сквозные конструкции на основе древесных пластиков и стеклопластиков. Основы конструирования элементов и узлов их сопряжения. Конструирование и расчет панелей из пластмасс 4-х типов /Лек/	9	0,5		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	выполнение КР
8.4	Сквозные конструкции на основе древесных пластиков и стеклопластиков. Основы конструирования элементов и узлов их сопряжения. Конструирование и расчет панелей из пластмасс 4-х типов /Ср/	9	4		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	выполнение КР
8.5	Пневматические конструкции. Классификация. Основные положения по конструированию и расчету. /Лек/	9	1		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
8.6	Пневматические конструкции. Классификация. Основные положения по конструированию и расчету. /Ср/	9	2		Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	выполнение КР
8.7	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для опроса

1. .Кто из русских ученых внес значительный вклад в развитие деревянных строительных конструкций?.
2. Назовите наиболее значимые строительные объекты из древесины, сохранившиеся до наших дней.
3. Каковы перспективы развития современных деревянных конструкций?
4. Что является основным структурным элементом древесины?
5. Чем объясняется анизотропия свойств древесины?
6. Каков химический состав древесины?. Какой химический полимер, входящий в состав древесины, определяет ее высокую химическую стойкость?

7.	В чем заключаются конструктивные меры повышения биостойкости древесины?
8.	Как классифицируются усушечные трещины по отношению к биостойкости?.
9.	Назовите параметры температурно-влажностного режима, благоприятного для развития процесса гниения.

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы для опроса. Вопросы к зачету

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Гаппоев, Мурат Максимович, Гуськов, Игорь Михайлович, Ермоленко, Леонид Кириллович	Конструкции из дерева и пластмасс: учебник для вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004
Л1.2	Филимонов, Э.В., Гаппоев, М.М., Гуськов, И.М., Ермоленко, Л.К., Линьков, В.И., Линьков, Н.В., Серова, Е.Т., Степанов, Б.А.	Конструкции из дерева и пластмасс: учебник	Москва: АСВ, 2016
Л1.3	Филимонов, Эдуард Владимирович, Гаппоев, Мурат Максимович, Гуськов, Игорь Михайлович	Конструкции из дерева и пластмасс: учебник для вузов по спец.: "Пром. и гражд. стр-во", "Проектирование зданий"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2010

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Калугин, Александр Васильевич	Деревянные конструкции: учебное пособие для вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2003
Л2.2	Зубарев, Георгий Николаевич, Бойтемиров, Фарид Азисович, Головина, Валерия Михайловна, Хромец, Ю. Н.	Конструкции из дерева и пластмасс: учебное пособие для вузов по спец. "Пром. и гражд. стр-во"	М.: Академия, 2008

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Офицерова, Лидия Ивановна	Проектирование клеедощатых трехшарнирных арок: учебно-методическое пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2013
Л3.2	Офицерова, Лидия Ивановна	Конструкции из дерева и пластмасс: курс лекций	Томск: STT, 2005
Л3.3	Офицерова, Лидия Ивановна	Деревянные конструкции: учебное пособие к лекционному курсу	Томск: STT, 2011

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Сп 64 13330 2017
Э2	СП 16 13330 2017
Э3	СП 20 13330 2016

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	SCAD Office 11
6.3.1.2	Microsoft Office стандартный 2013
6.3.1.3	Autodesk Civil 3D 2019
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Студенческая электронная библиотека ЭБС «Консультант студента» http://www.studentlibrary.ru/
6.3.2.2	. Электронно-библиотечная система «Znanium.com» http://znanium.com
6.3.2.3	. Электронно-библиотечная система «eLIBRARY.RU» https://elibrary.ru
6.3.2.4	Справочная правовая система «Гарант» http://www.garant.ru
6.3.2.5	. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (http://www.con-sultant.ru).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
404/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Проектор Экран		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
307/5	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Проектор Камера Экран для проектора Телевизор Колонки Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания:
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по су ществу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении

типовых практических задач.
В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен/зачет в установленном порядке.

Процедура защиты курсовой работы.
Защита курсовой работы производится индивидуально. Студент защищает свой труд перед преподавателем. На защите курсовой работы студент должен быть готов к краткому изложению основного содержания работы и ее результатов, к собеседованию по отдельным моментам работы, к ответу на любые вопросы, как по данной теме, так и по всему курсу.
Процедура защиты предполагает краткое изложение содержания курсовой работы с конкретизацией результатов.
Преподаватель может задать вопросы, которые направлены на проверку:
- самостоятельности выполнения курсовой работы;
- знания содержания основных источников;
- владения соответствующей терминологией и понятийным аппаратом.
Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале, которая учитывается при итоговой аттестации по дисциплине.
Шкала оценивания:
Отлично Выставляется студенту, полностью правильно выполнившему курсовую работу, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания по выполненному курсовому проекту и умение уверенно применять их при выполнении расчетного обоснования и графической части.
Хорошо Выставляется студенту, выполнившему курсовую работу с несущественными недочетами и ошибками, не влияющими на принципиально принятые конструктивные решения, верно знающему материал, грамотно и по существу, излагающему его, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
Удовлетворительно Выставляется студенту, в курсовой работе которого имеются ошибки и недочеты, исправления которых повлечет за собой изменение технических параметров принятых конструктивных решений, показавшему фрагментарный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, но при этом владеющему основными знаниями расчета и конструирования, необходимыми для дальнейшего обучения.
Неудовлетворительно Выставляется студенту, в курсовой работе которого содержатся грубые и недопустимые ошибки или который выполнил курсовой проект не в соответствии с заданием, который не знает большей части основного содержания курсовой работы, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий и не умеет решать типовые практические задачи.
В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
Практические занятия проводятся с целью углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы над учебной и научной литературой. Практические занятия проводятся с целью углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы над нормативными документами, учебной и научной литературой. При подготовке к практическому необходимо:
- изучить, повторить теоретический материал по заданной теме;
- изучить материалы практикума по заданной теме, уделяя особое внимание расчетным формулам;
- при выполнении расчетных заданий, изучить, повторить типовые задания, выполняемые в аудитории.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Самостоятельная работа.
Для успешного освоения дисциплины и сдачи зачета необходимы активная демонстрация студентом своих знаний на практических занятиях, своевременное и правильное выполнение тестовых заданий, а также верные ответы на контрольные вопросы по дисциплине.
Приступая к изучению дисциплины обучающийся должен ознакомится с содержанием рабочей программы дисциплины (РПД). Лекции имеют целью дать систематизированные основы знаний по вопросам изучаемой дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала необходимо:
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении теоретической темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники;
- ответить на контрольные вопросы, по теме представленные в конспекте лекций;
- при подготовке к текущему контролю (в случаях, предусматривающий промежуточный контроль) использовать вопросы, отраженные данной рабочей программе.

Работа с учебной и научной литературой, а также с ресурсами информационно-коммуникационной сети «Интернет» является главной формой самостоятельной работы и необходима при подготовке к устному опросу на практических занятиях и к итоговой аттестации по дисциплине. Она включает проработку лекционного материала – изучение рекомендованных источников и литературы по тематике лекций. Конспект лекции должен содержать реферативную запись основных вопросов лекции, предложенных преподавателем схем (при их демонстрации), основных источников и литературы по темам, выводы по каждому вопросу. Конспект должен быть выполнен в отдельной тетради по предмету. Он должен быть аккуратным, хорошо читаемым, не содержать не относящуюся к теме информацию или рисунки. Конспекты научной литературы при самостоятельной подготовке к занятиям должны быть выполнены также аккуратно, содержать ответы на каждый поставленный в теме вопрос, иметь ссылку на источник информации с обязательным указанием автора, названия и года издания используемой научной литературы. Конспект может быть опорным (содержать лишь основные ключевые позиции), но при этом позволяющим дать полный ответ по вопросу, может быть подробным. Объем конспекта определяется самим студентом. В процессе работы с учебной и научной литературой студент может:
- делать записи по ходу чтения в виде простого или развернутого плана (создавать перечень основных вопросов, рассмотренных в источнике);
- составлять тезисы (цитирование наиболее важных мест статьи или монографии, короткое изложение основных мыслей автора);
- готовить аннотации (краткое обобщение основных вопросов работы);
- создавать конспекты (развернутые тезисы, которые).
Работу с литературой следует начинать с анализа РПД по дисциплине, в которой перечислены основная и дополнительная литература, учебно-методические издания необходимые для изучения дисциплины и работы на практических занятиях. Выбрав нужный источник, следует найти интересующий раздел по оглавлению или алфавитному указателю, а также одноименный раздел конспекта лекций или учебного пособия. В случае возникших затруднений в понимании учебного материала следует обратиться к другим источникам, где изложение может оказаться более доступным. Необходимо отметить, что работа с литературой не только полезна как средство более глубокого изучения любой дисциплины, но и является неотъемлемой частью профессиональной деятельности будущего выпускника.
Организация внеаудиторной самостоятельной работы способствуют организации последовательного изучения материала, вынесенного на самостоятельное освоение в соответствии с учебным планом, РПД и имеет такую структуру как:
- тема;
- вопросы и содержание материала для самостоятельного изучения;
- форма выполнения задания;
- алгоритм выполнения и оформления самостоятельной работы;
- критерии оценки самостоятельной работы;
- рекомендуемые источники информации (литература основная, дополнительная, нормативная, ресурсы Интернет и др.).
Самостоятельная работа (СР) как вид деятельности обучающегося многогранна. В качестве форм СР при изучении дисциплины предлагаются:
- работа с научной и учебной литературой;
- подготовка доклада к практическому занятию (если предусмотрено РПД);
- более глубокое изучение с вопросами, изучаемыми на практических занятиях;
- подготовка к тестированию и итоговой аттестации по дисциплине.
Задачи самостоятельной работы:
- обретение навыков самостоятельной работы на основании анализа текстов литературных источников и применения различных методов исследования;
- выработка умения самостоятельно и критически подходить к изучаемому материалу.
Технология СР должна обеспечивать овладение знаниями, закрепление и систематизацию знаний, формирование умений и навыков. Апробированная технология характеризуется алгоритмом, который включает следующие логически связанные действия обучаемого:
- чтение текста (учебника, пособия, конспекта лекций);
- конспектирование текста;
- решение задач и упражнений;
- подготовка к деловым играм (если предусмотрены РПД);
- ответы на контрольные вопросы;
- составление планов и тезисов ответа.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите курсовой работы требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Экономика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	32,8	
самостоятельная работа	35,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**3 (2.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	32,8	32,8	32,8	32,8
Контактная работа	33	33	33	33
Сам. работа	35,2	35,2	35,2	35,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
ст. преподаватель, И. В. Югова _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Целью изучения дисциплины является формирование у студентов способности использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности, умение анализировать экономические ситуации и закономерно-сти поведения хозяйственных субъектов в условиях ры-ночной экономики.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Математика
2.1.2	Введение в специальность
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика
2.2.3	Экономика недвижимости
2.2.4	Экономика отрасли

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен осуществлять выбор и идентификацию задач для выпол-нения профессиональной деятель-ности.

УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен осуществлять представ-ление поставленной задачи в виде набора конкретных заданий.

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен осуществлять оценку и потребность в ресурсах для реше-ния задач профессиональной дея-тельности.

УК-2.5: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен выбирать способы реше-ния задач профессиональной дея-тельности с учётом наличия огра-ничений.

УК-9.1: Знает понятийный аппарат экономической науки, основы экономической теории, необходимые для решения профессиональных и социальных задач
Знать:
-
Уметь:
-

Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	-
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен осуществлять представ-ление поставленной задачи в виде набора конкретных заданий.
3.3.2	Способен выбирать способы реше-ния задач профессиональной дея-тельности с учётом наличия огра-ничений.
3.3.3	Способен выбирать способы реше-ния задач профессиональной дея-тельности с учётом наличия огра-ничений.
3.3.4	Способен осуществлять оценку основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения).

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Предмет и метод экономической теории Основы общественного производства						
1.1	1.1 Основные этапы развития экономической теории Предмет экономической теории и ее функции. Мето-ды познания экономических явлений /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.2	1.1 Основные этапы развития экономической теории Предмет экономической теории и ее функции. Мето-ды познания экономических явлений /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.3	1.1 Основные этапы развития экономической теории Предмет экономической теории и ее функции. Мето-ды познания экономических явлений /Ср/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.4	1.2 Экономические категории и экономические законы /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.5	1.2 Экономические категории и экономические законы /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.6	1.2 Экономические категории и экономические законы /Ср/	3	2,8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

1.7	1.3 Содержание и структура отношений производ-ства. Потребности общества и ограниченность эко-номических ресурсов. Производственные возможно -сти общества /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.8	1.3 Содержание и структура отношений производ-ства. Потребности общества и ограниченность эко-номических ресурсов. Производственные возможно -сти общества /Пр/	3	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.9	1.3 Содержание и структура отношений производ-ства. Потребности общества и ограниченность эко-номических ресурсов. Производственные возможно -сти общества /Ср/	3	1,5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Собственность в системе экономических отношений общества. Формы и системы обще-ственного хозяйства.						
2.1	2.1 Отношения собственности, их структура и соци-ально-экономическое содержание. Типы и формы соб-ственности. Национализация и приватизация. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.2	2.1 Отношения собственности, их структура и соци-ально-экономическое содержание. Типы и формы соб-ственности. Национализация и приватизация. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.3	2.1 Отношения собственности, их структура и соци-ально-экономическое содержание. Типы и формы соб-ственности. Национализация и приватизация. /Ср/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.4	2.2 Натуральное хозяйство и товарное производство. Товар: его сущность и формы. Основные теории сто-имости. Экономические системы. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.5	2.2 Натуральное хозяйство и товарное производство. Товар: его сущность и формы. Основные теории сто-имости. Экономические системы. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

2.6	2.2 Натуральное хозяйство и товарное производство. Товар: его сущность и формы. Основные теории сто-имости. Экономические системы. /Ср/	3	3,5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Деньги и денежное обращение. Рынок и рыночный механизм.						
3.1	3.1 Происхождение и сущность денег Виды денег и их функции. Денежное обращение. Ме-тоды преобразований денежного обращения. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.2	3.1 Происхождение и сущность денег Виды денег и их функции. Денежное обращение. Ме-тоды преобразований денежного обращения. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.3	3.1 Происхождение и сущность денег Виды денег и их функции. Денежное обращение. Ме-тоды преобразований денежного обращения. /Ср/	3	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.4	3.2 Сущность рынка, его функции и структура. Спрос на рынке одного товара. Закон спроса. Предложение на рынке одного товара. Закон предложения. Эконо-мическое равновесие на рынке одного товара. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.5	3.2 Сущность рынка, его функции и структура. Спрос на рынке одного товара. Закон спроса. Предложение на рынке одного товара. Закон предложения. Эконо-мическое равновесие на рынке одного товара. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.6	3.2 Сущность рынка, его функции и структура. Спрос на рынке одного товара. Закон спроса. Предложение на рынке одного товара. Закон предложения. Эконо-мическое равновесие на рынке одного товара. /Ср/	3	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 4. Раздел 4 . Фирма и ее показатели. Теория конку-ренции.						
4.1	4.1 . Предприятие (фирма). Теория предельной произ-водительности. Теории издержек производства. Прибыль и принцип максимизации прибыли. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

4.2	4.1 . Предприятие (фирма). Теория предельной произ-водительности. Теории издержек производства. Прибыль и принцип максимизации прибыли. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.3	4.1 . Предприятие (фирма). Теория предельной произ-водительности. Теории издержек производства. Прибыль и принцип максимизации прибыли. /Ср/	3	3,8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.4	4.2 Конкуренция и ее роль. Совершенная конкуренция /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.5	4.2 Конкуренция и ее роль. Совершенная конкуренция /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.6	4.2 Конкуренция и ее роль. Совершенная конкуренция /Ср/	3	2,5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.7	4.3 Несовершенная конкуренция Формы монополистических объединений /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.8	4.3 Несовершенная конкуренция Формы монополистических объединений /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.9	4.3 Несовершенная конкуренция Формы монополистических объединений /Ср/	3	3	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 5. Раздел 5 Рынки факторов производства. Рынок труда. Рынок капитала. Рынок земли.						

5.1	5.1 Спрос и предложение на факторы производства Рынок труда. Заработная плата. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.2	5.1 Спрос и предложение на факторы производства Рынок труда. Заработная плата. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.3	5.1 Спрос и предложение на факторы производства Рынок труда. Заработная плата. /Ср/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.4	5.2 . Рынок капитала. Процентная ставка и инвести-ции. Аграрные отношения. Виды земельной ренты. Рынок земли. Цена земли. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.5	5.2 . Рынок капитала. Процентная ставка и инвести-ции. Аграрные отношения. Виды земельной ренты. Рынок земли. Цена земли. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.6	5.2 . Рынок капитала. Процентная ставка и инвести-ции. Аграрные отношения. Виды земельной ренты. Рынок земли. Цена земли. /Ср/	3	4,5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Национальная экономика и ее показатели. Макроэкономическая нестабильность. Безработица и инфляция.						
6.1	6.1. Хозяйственная деятельность в национальной эко-номике. Основные макроэкономические показатели /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.2	6.1. Хозяйственная деятельность в национальной эко-номике. Основные макроэкономические показатели /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

6.3	6.1. Хозяйственная деятельность в национальной эко-номике. Основные макроэкономические показатели /Ср/	3	2,8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.4	6.2. Цикличность развития экономики. Промышлен-ный цикл и его фазы. Государственная антицикличе-ская политика. /Лек/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.5	6.2. Цикличность развития экономики. Промышлен-ный цикл и его фазы. Государственная антицикличе-ская политика. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.6	6.2. Цикличность развития экономики. Промышлен-ный цикл и его фазы. Государственная антицикличе-ская политика. /Ср/	3	3,8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.7	6.3. Безработица и ее формы. Сущность инфляции и ее виды. /Лек/	3	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.8	6.3. Безработица и ее формы. Сущность инфляции и ее виды. /Пр/	3	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1	Л1.1 Л1.3 Л1.5 Л1.4 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.9	Контактная работа в период аттестации /Катт/	3	0,2			0	
6.10	Курсовое проектирование /Курс пр/	3	0,8			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для опросов

1. Что является предметом изучения экономической теории?
2. Назовите основные методы исследования экономической науки.
3. Назовите основные направления в развитии экономической теории.
4. В чем состоит отличие экономических законов от законов природы?
5. Что такое «экономическая категория»?
6. В чем выражается политика протекционизма?
7. Что такое производственные отношения и производительные силы общества?
8. Что такое производство и воспроизводство?
9. Какие ресурсы необходимы для общественного производства?
10. Что такое «общественное разделение труда»?
11. В чем состоит отличие частичного собственника от полного собственника?
12. Что такое «приватизация» и какие цели она преследует?
13. Что такое товар? Какими свойствами обладает товар?
14. Какие основные теории стоимости Вам известны?
15. Что такое «переходная экономика»?
16. В чем раскрывается сущность денег?

17. Какие виды денег Вы знаете?
18. От чего зависит количество денег, необходимое для обращения?
19. Как формулируется «уравнение обмена» в трактовке И. Фишера?
20. Назовите условия возникновения рынка.
21. Определите понятие спроса и величины спроса.
22. От чего зависит предложение товаров?
23. Когда устанавливается равновесная цена?
24. Как избыток и дефицит воздействуют на свободные цены?
25. Что такое ценовая эластичность спроса?
26. Что такое предприятие и каковы его цели?
27. Что такое издержки производства?
28. Что такое трансакционные издержки?
29. Что такое прибыль, и какие экономические функции она выполняет?
30. Какую роль играет конкуренция в рыночной экономике?
31. Что такое совершенная конкуренция?
32. Какие формы конкуренции Вы знаете?
33. В чем состоит отличие монополистической конкуренции и чистой монополии?
34. В чем состоит отличие совершенной и несовершенной конкуренции?
35. Что такое экономические барьеры?
36. Как возникают монополии?
37. Назовите формы монополистических объединений.
38. Назовите основные формы заработной платы.
39. Что включает в себя понятие «капитал»?
40. В чем состоит отличие ренты от арендной платы?
41. Что представляет собой предпринимательство как фактор производства?
42. Какие функции выполняет предпринимательство в экономике?
43. Что является предметом изучения макроэкономики?
44. Назовите три показателя совокупного дохода.
45. Как рассчитывают ВВП, очищенный от колебания цен.
46. Что такое экономический цикл?
47. На какие виды подразделяются экономические циклы по продолжительности?
48. Назовите фазы цикла и их последовательность.
49. Назовите главную причину кризиса?
50. Каковы цели фискальной политики?
51. Что такое безработица и как можно определить ее уровень?
52. Что такое инфляция и как можно ее измерить?
53. Назовите виды инфляции.

1.2 Вопросы к зачёту

1. Предмет и метод экономической теории. Основные методы исследования экономиче-ской науки.
2. Основные направления в развитии экономической теории. Какие функции выполняет экономическая теория как наука?
3. Экономические категории и экономические законы. В чем состоит отличие экономиче-ских законов от законов природы? Что такое «экономическая категория»?
4. Производственные отношения и производительные силы общества?
5. Производство и воспроизводство, единство и различие данных понятий.
6. Потребность, и какие факторы влияют на изменение потребностей?
7. Какие ресурсы необходимы для общественного производства?
8. Различия между понятиями «ресурсы производства» и «факторы производства»? Что та-кое «общественное разделение труда»?
9. Типы и формы собственности. Какие формы собственности являются распространенны-ми в условиях рыночной экономики?
10. Национализация и приватизация. Что такое «приватизация» и какие цели она преследу-ет?
11. Натуральное хозяйство и товарное производство. Что послужило условием возникнове-ния товарного производства?
12. Основные теории стоимости.
13. Экономические системы. Что является главным отличительным признаком централизо-ванной и рыночной экономических систем? Что такое «переходная экономика»?
14. Происхождение и сущность денег. Назовите функции денег.
15. Виды денег. Какой вид денег преобладает в современных условиях?
16. Денежное обращение, методы преобразования денежного обращения.
17. «Уравнение обмена» в трактовке И. Фишера. Перечислите основные методы преобразо-ваний денежного обращения.
18. Сущность рынка его функции и структура.
19. Определение понятия спроса и величины спроса, закон спроса.
20. Закон предложения. От чего зависит предложение товаров? Равновесная цена?
21. Понятие предприятия и каковы его цели. Теория предельной производительности.
22. Организационно-правовые формы предприятий.

23. Роль конкуренции в рыночной экономике. Совершенная конкуренция.
24. Формы конкуренции. Экономические барьеры. Формы монополистических объединений
25. Рынки факторов производства. В чем состоят особенности спроса и предложения на рынках факторов производства?
26. Основные формы заработной платы. Что включают в себя понятия «номинальная» и «реальная» заработная плата?
27. Рынок земли. Цена земли.
28. Предпринимательство как фактор производства. Какие черты отличают предпринима-тельство от других видов деятельности? Какие функции выполняет предприниматель-ство в экономике?
29. Предметом изучения макроэкономики. Три основных показателя совокупного выпуска продукции.
30. Как рассчитывают ВВП, очищенный от колебания цен. Назовите особенности подсчета ВВП.
31. Экономический цикл. На какие виды подразделяются экономические циклы по продол-жительности? Фазы цикла и их последовательность.
32. Фискальная политика. Какие цели преследует политика «дешевых денег» и политика «дорогих денег»?
33. Безработица и её формы безработицы.
34. Сущность инфляции и её виды.

1.4 Тестирование по темам лекций

1. Какое из этих положений не имеет отношения к определению предмета теоретической эконо-мики?
а) Эффективное использование ресурсов.
б) Неограниченные производственные ресурсы.
в) Максимальное удовлетворение потребностей.
г) Материальные и духовные потребности.
д) Редкость блага.
2. В каком из перечисленных случаев изучение теоретической экономики не имеет практического значения?
а) Каждый человек испытывает влияние экономики и сам воздействует на нее.
б) Каждый человек зарабатывает деньги, используя свои знания и опыт в тех или иных сферах деятельности. Теоретическая экономика учит студентов «умению жить».
в) Каждый человек сталкивается с политическими проблемами, многие из которых связаны с экономикой.
г) Каждый, кто разбирается в принципах функционирования экономики, способен лучше решать собственные экономические проблемы.
3. Чем ниже цена товара, тем больше объем спроса на него. Это одно из принципиальных поло-жений теоретической экономики. Можно ли только на этом основании сделать следующие вы-воды:
а) Если цена на норковые манто упадет, объем их продаж увеличится.
б) Если цена на норковые манто упадет, то Вы купите не одно, а два манто.
в) Если цены на норковые манто упадут, а все остальные факторы спроса и его динамики не изменятся, возможно, этих манто будет куплено больше, чем раньше, когда они стоили дороже.
г) Если в этом месяце было продано больше норковых манто, чем в прошлом, то значит цены на них были снижены.
4. Экономическая модель не является:
а) Идеальным типом экономики или политики, во имя которых мы должны работать.
б) Инструментом для экономических прогнозов.
в) Комплексом экономических принципов.
г) Объяснением, как функционирует экономика и её отдельные сектора.
5. Если исследуется экономика, как целостная система, то это анализ:
а) Микроэкономический.
б) Макроэкономический.
в) Позитивный.
г) Нормативный.
6. Если в экономике действует закон убывающей производительности факторов производства, для поддерживания ее роста необходимы:
а) Пропорциональный рост всех факторов производства.
б) Рост некоторых факторов производства при неизменном объеме хотя бы одного производ-ственного ресурса.
в) Рост объема только одного фактора производства (при неименных объемах остальных факто-ров).
г) Пропорциональный рост всех факторов производства (в натуральном выражении) при снижении цены дополнительной единицы продукции.
7. Проблема «что производить»:
а) Может стоять только перед частным предпринимателем, но не перед обществом.
б) Может рассматриваться как проблема выбора точки на ЛПВ.
в) Изучается на основе действия закона убывающей производительности факторов производ-ства.
г) Возникает только в условиях острого дефицита ресурсов.
7. Проблема «как производить» не существует:
а) Если количество производственных ресурсов строго фиксировано и «привязано» к конкрет-ным товарам.
б) Если экономика не испытывает действия закона убывающей доходности факторов производ-ства.
в) При условии ограниченности запасов производственных ресурсов по отношению к наличию рабочей силы.
г) В технически развитом обществе, где эта проблема становится чисто технической.
8. Фермер, который использует неэффективные методы производства:
а) Безработный.

б) Частично безработный.
в) Относится к числу занятых.
г) Все предыдущие ответы неверны.
9. Экономика эффективна, если в ней достигнуты:
а) Полная занятость.
б) Полное использование производственных ресурсов.
в) Или полная занятость, или полное использование остальных ресурсов.
г) И полная занятость, и полное использование других производственных ресурсов.
10. Если в обществе объем производственных ресурсов увеличился, то:
а) Будет произведено больше товаров и услуг.
б) Экономика в состоянии производить больше товаров и услуг
в) Улучшилась технология производства.
г) Повысился стандарт жизненного уровня.
11. Альтернативные издержки нового стадиона – это:
а) Оплата его охраны и другого персонала.
б) Цена строительства стадиона в будущем году.
в) Изменение реальной ставки налога, которая выплачивается из доходов стадиона.
г) Цена других товаров и услуг, производство которых принесено в жертву строительству этого стадиона.
12. Фундаментальные экономические вопросы «что, как и для кого производить», решаются на микро- и макроуровне. Какой из этих вопросов может решаться только на макроэкономическом уровне:
а) Что производится?
б) С каким уровнем инфляции мы столкнёмся?
в) Сколько товаров и услуг будет произведено?
г) Кто будет производить товары и услуги?
13. Когда экономические проблемы решаются частично рынком, частично правительством, то экономика:
а) Командная.
б) Рыночная.
в) Натуральная.
г) Смешанная.
14. Фундаментальная проблема, с которой сталкиваются все экономические системы, это:
а) Инвестиции.
б) Производство.
в) Потребление.
г) Редкость.
15. В каждой экономической системе фундаментальные вопросы «что, как и для кого произво-дить» решаются на микро- и макроуровне. Какой из предложенных вопросов может решаться на микроэкономическом уровне?
а) Каким образом можно достичь уровня полной занятости?
б) Что и сколько производить?
в) Как избавиться от инфляции?
г) Как стимулировать экономический рост?
16.Конкурентный рыночный механизм – это способ:
а) Согласования решений потребителей, производителей и владельцев факторов производства.
б) Синхронизации этих решений.
в) Согласования и синхронизации этих решений.
г) Ни синхронизации, ни согласования этих решений.
17. Какое из следующих определений относится к понятию «экономические издержки»:
а) Платежи рабочим, владельцам земли, собственникам капитала и и предпринимателям.
б) Только те платежи рабочим, земельным собственникам, владельцам капитала и предпринимателям, которые оплачивают услуги их производственных ресурсов.
в) Все платежи работникам, землевладельцам собственникам капитала и предпринимателям ми-нус нормальная прибыль.
г) Все платежи работникам, землевладельцам, собственникам капитала и предпринимателям плюс нормальная прибыль.
18. Какой из признаков свидетельствует об отсутствии конкуренции в отрасли:
а) Уровень прибыли ниже нормального для данной экономики.
б) Неспособность фирм данной отрасли к расширению производства.
в) Невозможность других фирмам «войти» в данную отрасль.
г) Более низкий отраслевой уровень оплаты труда, чем в среднем по стране.
19. Земля, капитал, труд – базовая классификация факторов производства. Можно ли отнести к капиталу:
а) Деньги, акции, облигации.
б) Только акции и облигации.
в) Деньги и акции, но не облигации.
г) Ни деньги, ни акции, ни облигации не относятся к капиталу.
20. Какими проблемами в рыночной экономике должно заниматься государство?
а) Распределением денежных доходов в обществе.
б) Оказывать помощь конкретному потребителю с ограниченными доходами, определяя спосо-бы их рационального использования.
в) Определять, что и сколько нужно произвести из наличных ресурсов.
г) Определять круг товаров и услуг, в которых нуждается общество, независимо от вкусов и предпочтений какой-то группы или всего населения.

21. Роль государства в решении проблемы «для кого производить» значительна, если она:
а) Способствует усилению равенства в обществе.
б) Стимулирует рост эффективности экономики.
в) Содействует экономической стабилизации.
г) а), б), в)
22. Какая из названных характеристик не относится к рыночной экономике?
а) Конкуренция.
б) Централизованное планирование.
в) Частная собственность.
г) Свобода предпринимательского выбора.
23. Чьим интересам соответствует максимизация прибыли?
а) Частных фирм.
б) Земельных собственников.
в) Рабочих.
г) Потребителей.
24. Какая из этих характеристик противоречит понятию «конкурентный рынок»?
а) Диффузия экономической власти.
б) Большое число продавцов.
в) Наличие немногих покупателей, предъявляющих спрос на все товары.
г) Относительно легкое вхождение производителей в данный рынок.
25.Рост цен на материалы, необходимые для производства товара X, вызовет:
а) Сдвиг кривой спроса вверх (или вправо).
б) Сдвиг кривой предложения вверх (или влево).
в) Сдвиг кривой спроса и кривой предложения вверх.
г) Сдвиг кривой предложения вниз (или вправо).
26. Какой термин отражает способность и желание людей платить за что-либо?
а) Потребность.
б) Спрос.
в) Необходимость.
г) Желание.
27.Рыночный спрос не испытывает влияние:
а) Доходов потребителей.
б) Цен на взаимосвязанные товары.
в) Цен на ресурсы.
г) Численности покупателей.
28.Если спрос падает, кривая спроса сдвигается:
а) Вниз и влево.
б) По вращению часовой стрелки.
в) Вверх и вправо.
г) Против вращения часовой стрелки.
29.Изменение какого фактора не вызывает сдвига кривой спроса?
а) Вкусов и предпочтений потребителей.
б) Размера и распределение национального дохода.
в) Цены товара.
г) Численности или возраста потребителей.
30.Если цена товара ниже точки пересечения кривой спроса и кривой предложения, то возника-ет:
а) Избыток.
б) Дефициты.
в) Растет безработица.

5.2. Темы письменных работ

1.3 Рефераты на тему «Нобелевские лауреаты по экономике»
Студент выбирает самостоятельно любого Нобелевского лауреата по экономике с 1969 года по настоящее время и делает реферат с докладом на практических занятиях.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме приведен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1 Вопросы для опросов
1.2 Вопросы к зачёту
1.3 Рефераты на тему «Нобелевские лауреаты по экономике»
1.4 Тестирование по темам лекций

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Баликоев, Владимир Заурбекович	Общая экономическая теория: учебник по экон. спец.	М.: Омега-Л, 2010
Л1.2	Борисов, Евгений Филипович	Экономическая теория: Учебник для вузов	М.: Юрайт-М, 2002
Л1.3	Сажина, Муза Аркадьевна, Чибриков, Георгий Георгиевич	Экономическая теория: Учебник	Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2020
Л1.4	Борисов, Евгений Филипович	Экономическая теория: учебник для вузов	М.: Юрайт-М, 2003
Л1.5	Шаститко, Андрей Евнгеньевич	Экономическая теория организаций: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2007

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Арутюнова, Галина Ивановна	Экономическая теория: Учебник для студентов технических вузов	М.: Международные отношения, 2003
Л2.2	Гусейнов, Рифат Мирахмедович, Семенихина, Валентина Анатольевна	Экономическая теория: учебник	М.: Омега-Л, 2010

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	7. Экономическая теория. www.Grandars.ru . Микроэкономика. Экономические блага и их классификация.
Э2	1. Федеральный закон РФ от 6 декабря 2011 г. N 401-ФЗ «О внесении изменений в Феде-ральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Э3	2. Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
Э4	3. Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04.07.1991 N 1541-1.
Э5	4. ФЗ РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
Э6	5. ФЗ РФ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
Э7	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
Э8	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
Э9	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э10	
Э11	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	Microsoft Office стандартный 2013
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1.Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	2.Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
6.3.2.3	3.Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4.Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
6.3.2.5	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура зачета.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в устной форме по вопросам к зачету. На подготовку ответов отводится 15-20 минут. Для получения допуска к за-чету студент должен написать реферат и защитить реферат по выбранной теме, а также сдать итоговый тест.

Оценка знаний производится по2-х балльной шкале.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.

Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачёт в установленном порядке.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспекти-рование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.

Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем,

выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических дан-ных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобре-тение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной рабо-ты студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последо-вательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препо-давателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществ-лении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей про-граммы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

м

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы менеджмента

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	48,8	
самостоятельная работа	32,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**4 (2.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	32	32	32	32
Практические	16	16	16	16
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	48,8	48,8	48,8	48,8
Контактная работа	49,15	49,15	49,15	49,15
Сам. работа	32,2	32,2	32,2	32,2
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Ст. преподаватель, Янушкина Е.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов научных фундаментальных теоретических знаний в области менеджмента; Приобретение студентами системных практических навыков вы-полнения основных функций менеджмента;
1.2	Овладение методами менеджмента

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	История
2.1.2	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.3	Введение в специальность
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-6.1: Формулирование целей личностного и профессионального развития, условий их достижения
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки формулировки целей личностного и профессионального развития, условий их достижения
Владеть:
-

УК-6.5: Выбор приоритетов профессионального роста, выбор направлений и способов совершенствования собственной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки выбора приоритетов профессионального роста и способов совершенствования собственной деятельности
Владеть:
-

ПКС-1.8: Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Знать:
Способен осуществлять оценку соответствия реализации инве-стиционного проекта планам стратегического развития компа-нии
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-1.11: Подготовка производственного плана
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен осуществлять подготов-ку производственного плана

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен осуществлять оценку соответствия реализации инве-стиционного проекта планам стратегического развития компа-нии

3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки формулировки целей личностного и профессионального развития, условий их достижения
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки выбора приоритетов профессионального роста и способов совершенствования собственной деятельности
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен осуществлять подготов-ку производственного плана

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Внешняя и внутренняя среда организации Методы анализа внешней и внутренней среды. SWOT-анализ, методика его проведения						
1.1	Сущность и характерные черты современного менеджмента. /Лек/	4	1	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.2	Природа и типы организации. Развитие организации и задачи руководителя. Жизненный цикл организации. /Лек/	4	1	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.3	Природа и типы организации. Развитие организации и задачи руководителя. Жизненный цикл организации. /Пр/	4	3	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.4	Природа и типы организации. Развитие организации и задачи руководителя. Жизненный цикл организации. /Ср/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.5	Организационная структура организации. Виды ор-ганизационных структур. Организационная культура как инструмент управления организацией /Лек/	4	3	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.6	Организационная структура организации. Виды ор-ганизационных структур. Организационная культура как инструмент управления организацией /Пр/	4	1	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

1.7	Организационная структура организации. Виды ор-ганизационных структур. Организационная культура как инструмент управления организацией /Ср/	4	5	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.8	Методы анализа внешней и внутренней среды. SWOT-анализ, методика его проведения. /Лек/	4	3	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.9	Методы анализа внешней и внутренней среды. SWOT-анализ, методика его проведения. /Пр/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.10	Методы анализа внешней и внутренней среды. SWOT-анализ, методика его проведения. /Ср/	4	3	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.11	Деловая карьера как социально-экономическая категория. Цели деловой карьеры. Этапы жизненного пути. Жизненные планы и деловая карьера. Классифи-кация разновидностей карьеры. Этапы карьеры и этапы жизненного цикла работника. Модель разви-тия личной карьеры. /Лек/	4	4	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.12	Деловая карьера как социально-экономическая категория. Цели деловой карьеры. Этапы жизненного пути. Жизненные планы и деловая карьера. Классифи-кация разновидностей карьеры. Этапы карьеры и этапы жизненного цикла работника. Модель разви-тия личной карьеры. /Пр/	4	1	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.13	Деловая карьера как социально-экономическая категория. Цели деловой карьеры. Этапы жизненного пути. Жизненные планы и деловая карьера. Классифи-кация разновидностей карьеры. Этапы карьеры и этапы жизненного цикла работника. Модель разви-тия личной карьеры. /Ср/	4	6	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 2. Характеристика функций менеджмента: планирование, мотивация, контроль						

2.1	Функции менеджмента /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.2	Краткая характеристика функций менеджмента: планирование, мотивация, контроль /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.3	Краткая характеристика функций менеджмента: планирование, мотивация, контроль /Пр/	4	1	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.4	Краткая характеристика функций менеджмента: планирование, мотивация, контроль /Ср/	4	1	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 3. Система методов управления: административные, экономические, социально-психологические, их характеристика.						
3.1	Понятие методов управления. /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
3.2	Характеристика методов управления: администра-тивные, экономические, социально-психологические /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
3.3	Характеристика методов управления: администра-тивные, экономические, социально-психологические /Пр/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

3.4	Характеристика методов управления: администра-тивные, экономические, социально-психологические /Ср/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 4. Понятие и назначение информации и коммуникаций в менеджменте. Виды коммуника-ций. Коммуникационный процесс.						
4.1	Понятие и назначение информации и коммуникаций в менеджменте. Виды коммуникаций /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
4.2	Коммуникационный процесс. Элементы коммуни-кационного процесса. Барьеры в коммуникационном процессе. /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
4.3	Коммуникационный процесс. Элементы коммуни-кационного процесса. Барьеры в коммуникационном процессе. /Пр/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
4.4	Коммуникационный процесс. Элементы коммуни-кационного процесса. Барьеры в коммуникационном процессе. /Ср/	4	3	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 5. Управленческое решение: понятие, классификация. Этапы принятия управленческого решения. Методы принятия управленческих решений						
5.1	Деловое общение: понятие, назначение. Деловая беседа: понятие, виды, структура, правила проведе-ния. Совещание: понятие, структура, правила прове-дения. Телефонные переговоры: понятие, правила про-ведения. /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.2	Деловое общение: понятие, назначение. Деловая беседа: понятие, виды, структура, правила проведе-ния. Совещание: понятие, структура, правила прове-дения. Телефонные переговоры: понятие, правила про-ведения. /Пр/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

5.3	Деловое общение: понятие, назначение. Деловая беседа: понятие, виды, структура, правила проведе-ния. Совещание: понятие, структура, правила прове-дения. Телефонные переговоры: понятие, правила про-ведения. /Ср/	4	3	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.4	Методы принятия управленческих решений /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.5	Власть: понятие. Формы власти. Лидерство. Типы лидеров. Качества лидера. Стиль руководства: понятие, классификация. /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.6	Управление конфликтами и стрессами. Конфликт: понятие. Причины конфликтов. Виды конфликтов /Пр/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.7	Управление конфликтами и стрессами. Конфликт: понятие. Причины конфликтов. Виды конфликтов /Ср/	4	7,2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.8	Управление конфликтами и стрессами. Конфликт: понятие. Причины конфликтов. Виды конфликтов /Лек/	4	2	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.9	Контактная работа в период аттестации /Катт/	4	0,35	УК-6.1 УК-6.5 ПКС-1.8 ПКС-1.11	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
5.10	Курсовое проектирование /Курс	4	0,8			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1. Вопросы для промежуточной аттестации (к экзамену)
1) Сформулируйте три кратких определения менеджмента.
2) Являются ли идентичными понятия «менеджмент» и «управление»?
3) Сформулируйте три значения термина «менеджер».

4) Кем впервые были сформулированы и опубликованы принципы менеджмента?
5) Перечислите четыре принципа управления, получивших название «тейлоризм».
6) Кого считают главным продолжателем, развившим идеи Фредерика Уинслоу Тейлора?
7) Назовите шесть направлений деятельности администрации производственной организации, сформулированных «отцом менеджмента».
8) Дайте характеристики основным школам менеджмента.
9) Как в современной литературе по менеджменту определяют «организацию как систему управления»?
10) Для чего создаются организации?
11) Какие преобладают организации в структуре экономики нашей страны? Обоснуйте Ваш от-вет.
12) Назовите четыре организационно–правовые формы коммерческих организаций.
13) Какой системой (открытой или закрытой) является организация и почему?
14) Чем деловое окружение отличается от фонового с точки зрения организации?
15) Приведите хотя бы три примера делового окружения торговой организации.
16) Сколько жизненных циклов развития организации выделяют в современной литературе по менеджменту?
17) Перечислите основные функции менеджмента и кратко охарактеризуйте каждую.
18) Как классифицируются планы организации по содержанию и периоду?
19) Каковы основные этапы планирования работы организации?
20) Перечислите основные принципы планирования.
21) Какие основные задачи выполняет функция организации?
22) Дайте понятие потребностям и мотивации.
23) Назовите основные содержательные теории мотивации.
24) Назовите основные процессуальные теории мотивации.
25) Какие виды контроля вы знаете?
26) Назовите этапы контроля.
27) Дайте понятие коммуникации.
28) Что такое коммуникационный процесс?
29) Какие основные коммуникационные стили вы знаете?
30) Основные преграды в межличностной и организационной коммуникации.
31) Дайте два определения власти, например, М.Мескона и Дж.К.Гэлбрэйта.
32) Сколько и какие формы власти Вы знаете.
33) В чем суть каждой формы власти?
34) Какие стили руководства вы знаете?
35) Что такое административные методы менеджмента?
36) Что такое экономические методы?
37) Что такое социально-психологические методы?
38) Основные достоинства и недостатки каждого вида метода.
39) Что такое принятие решения в менеджменте?
40) Приведите примеры конкретных решений в планировании.
41) Какие жизненно важные решения могут быть при выполнении функции «организация»?
42) Приведите хотя бы три примера принятия решений при выполнении функции «мотивация».
43) Что Вы знаете о возможных решениях при выполнении функции «контроль»?
44) Изложите основные требования к решениям (хотя бы пять).
45) Назовите основные виды организационных структур.
46) Достоинства и недостатки каждого вида организационных структур.
47) Сформулируйте основные принципы проектирования оптимальных организационных струк-тур.
48) Почему управление персоналом имеет первостепенное значение для всех организаций?
49) Что относится к основным принципам, характеризующим требования к формированию си-стемы управления персоналом?
50) Что такое конфликт?
51) Что такое управление конфликтом в организации?
52) Изложите или нарисуйте схему подходов по одному из каждого временного периода к изучению конфликта в российском менеджменте.
53) Каковы основные причины возникновения конфликтной ситуации в организации?
54) Какие отличительные характеристики имеет модель конфликта как процесса?
55) Изложите основные фазы, этапы и стадии динамики конфликта.
56) Что такое стресс?

1.3. Тестирование по темам лекций и практических занятий

1. Группа людей может называться организацией, если присутствуют следующие призна-ки (выберите несколько):
а) совместный труд;
б) единые цели;
в) наличие структурных подразделений;
г) взаимосвязь в процессе трудовой деятельности;
д) наличие производства.
2. Главной задачей менеджера является:
а) эффективное использование ресурсов;
б) подбор и расстановка персонала;
в) получение максимальных результатов;

г) координация работы подчиненных;
д) снижение затрат на производство единицы продукции;
е) максимум отдачи от имеющихся ресурсов.
3. Менеджмент и управление — это:
а) одно и то же;
б) разные, не связанные друг с другом понятия;
в) взаимосвязанные процессы, в которых менеджмент является функцией управления;
4. Возникновение практики управления было связано с:
а) с появлением общения;
б) с возникновением письменности;
в) с разделением и кооперацией труда;
г) с возникновением производства;
д) с возникновением первобытнообщинного строя
5. Менеджмент выделился в самостоятельную область знаний в:
а) в XIX в.;
б) в XVIII в.;
в) на рубеже XIX и XX вв.;
г) в середине XX в.;
д) в средние века.
6. Основным теоретическим источником современных концепций менеджмента стало учение:
а) А. Файоля;
б) Ф. Тейлора;
в) М. Фоллетт;
г) Д. Гетти.
4. Родиной менеджмента является:
а) Франция;
б) США;
в) Россия; 26
г) Англия;
д) Германия.
7. Представители … школы в качестве основного объекта исследования имели эффектив-ное использование человеческих ресурсов.
а) классической или административной школы;
б) школы научного управления;
в) школы науки управления или количественный подход;
г) школы поведенческих наук;
д) школы человеческих отношений.
8. Соотношение понятий управление и менеджмент следующее:
а) понятие «менеджмент» шире;
б) понятие «управление» шире;
в) понятие «менеджмент» значительно шире;
г) эти понятия — синонимы.
9. Экономические методы управления основываются на:
а) на материальных интересах объектов управления;
б) на воздействии на социальные условия работающих;
в) на законодательных и нормативных актах;
г) на хозяйственном расчете.
10. Принципы управления — это:
а) основные методы управления;
б) закономерности управления;
в) основные правила управления;
г) основные функции управления.
11. Управление — это:
а) специфическое взаимодействие субъекта и объекта управления;
б) воздействие субъекта на объект управления;
в) подчинение объекта субъекту управления;
12. Общие методы управления:
а) административные, экономические и социально-психологические;
б) воспроизводственные и маркетинговые;
в) сетевые и балансовые;
г) законодательные и нормативные.
13. Система управления в элементарном виде включает в себя:
а) принципы, методы и функции управления;
б) совокупность органов управления;
в) субъект, объект управления и связи;
г) совокупность объектов управления.
14. Субъект управления — это:
а) орган, осуществляющий управленческие воздействия;

б) любой орган в системе управления;
в) орган, воспринимающий управленческие воздействия человека.
15. Социально-психологические методы управления основываются на:
а) на материальном интересе работников;
б) на законодательных и нормативных актах; 27
в) на морально-психологическом климате;
г) на воздействии на сознание и социальные условия.
16. Методы управления — это:
а) закономерности управления;
б) основные правила управления;
в) управленческие законы;
г) способы воздействия субъекта на объект;
д) методы работы менеджеров.
17. Административные методы управления основываются на:
а) на законодательных и нормативных актах;
б) на экономических интересах объектов управления;
в) на воздействии на социально-бытовые условия работающих;
г) на штрафных санкциях.
18 К первым традиционным механизмам мотивации в научном менеджменте Ф.У. Тейлора относят (выберите несколько):
а) концепцию разноуровневых потребностей работника;
б) программу «достигающего рабочего»;
в) специальное повышение по службе и перевод в другую категорию;
г) разработку условий, определяющих мотив достижения;
д) выделение важнейших инстинктов, определяющих предпринимательский успех.
19. Современные теории мотивации принято делить:
а) только на теории процесса;
б) на две принципиально различные группы;
в) на четыре принципиально различные группы;
г) только на теории содержания.
20. Критерий «доминирование неудовлетворенных потребностей над удовлетворенными» указал:
а) К. Альдерфер;
б) Ф. Герцберг;
в) А. Маслоу;
г) М. Портер;
д) Мак Клелланд.
21. По схеме, которую предложил Ф. Герцберг, «факторами контекста» являются (выбе-рите несколько):
а) способ и стиль управления, способ контроля со стороны руководства;
б) условия труда (комфорт, шум, освещенность и т.д.);
в) личная ответственность;
г) заработок, статус;
д) продвижение по службе.
22. В теории Ф. Герцберга предложены следующие мотиваторы (выберите несколько):
а) возможность роста;
б) достижение, квалификация и признание успеха; 28
в) уверенность/неуверенность в стабильности работы, безопасность на работе;
г) работа как таковая, интерес к работе и заданию;
д) политика организации и администрации, правила, распорядок и режим работы.
23. Кто добавил следующие пять мотиваций: 1) многообразие предъявляемых работой требований как в отношении менеджеров, так в отношении рядовых работников; 2) яс-ность задачи содержания труда; 3) представление о значимости задачи в системе органи-зации, предприятия, экономики и в социуме; 4) наличие обратной связи; 5) самодеятель-ность?
а) К. Альдерфер;
б) Ф. Герцберг;
в) А. Маслоу;
г) М. Портер;
д) МакКлелланд.
24. Обратную связь легче обеспечить на отдельном фрагменте работы?
а) да;
б) нет.
25. Линейная система управления в социальных организациях применяется для:
а) предприятий большой размерности;
б) предприятий средней размерности;
в) предприятий со сложной технологией производства;
г) небольших предприятий.
26. К эталонным стратегиям развития организации и бизнеса относят следующие группы (выберите несколько):
а) стратегии целенаправленного перехода в другой бизнес;
б) стратегии интегрированного роста;
в) стратегии концентрированного роста;
г) стратегии обратной горизонтальной интеграции;

д) стратегии диверсифицированного роста.
27. Является ли «видение» организации прямым следствием осуществления стратегиче-ского аудита ее ресурсов?
а) да;
б) нет.
28. Создание магазина тканей при текстильном комбинате — это стратегия:
а) развития продукта;
б) «снятия сливок»;
в) вертикальной интеграции;
г) горизонтальной диверсификации;
д) «флангового охвата».
29. SWOT-анализ предусматривает выявление и подробное рассмотрена (выберите не-сколько):
а) конкурентных преимуществ;
б) сильных сторон фирмы;
в) благоприятных возможностей для бизнеса;
г) слабых сторон организации;
д) угроз для бизнеса.
30. Определив, что необходимо менять в организационной культуре вашей компании, вы задумались о методах проведения этих изменений и решили выбрать что-то из следующе-го:
а) изменить свою реакцию на организационные кризисы;
б) закупить новые компьютеры;
в) перерегистрировать компанию;
г) изменить критерии наград и статусов.
31. К «объективной» организационной культуре относится:
а) вера и ожидания;
б) нормы и роли;
в) рабочее пространство;
г) мебель и оборудование.
32. Предпринимательскую культуру организации характеризует:
а) выполнение работы по правилам;
б) интуитивное решение проблем;
в) система внутреннего контроля;
г) ожидание появления возможностей.
33. Целью менеджмента организации является:
а) долгосрочное планирование;
б) устойчивость на рынке;
в) повышение ее эффективности.
34. Характеристика, которая показывает, в какой степени социальные нормы культуры поощряют дружелюбное поведение по отношению к другим людям, — это:
а) гуманистическая ориентация;
б) дистанция власти;
в) равенство полов;
г) настойчивость;
д) ориентация на будущее.
35. К факторам прямого воздействия относятся:
а) поставщики, потребители, конкуренты, законы и государственные органы, контактные ауди-тории;
б) международные события, состояние экономики, социокультурные фак-торы;
в) все ответы неверны.
36. К факторам косвенного воздействия относятся:
а) все факторы, оказывающие влияние на организацию;
б) правительственные учреждения;
в) состояние экономики, политические и социокультурные факторы, научно-технический про-гресс, глобализация;
г) все ответы неверны.
37. Организация не может целесообразно влиять на:
а) факторы внутренней среды;
б) факторы прямого воздействия;
в) факторы косвенного воздействия;
г) факторы прямого и косвенного воздействия.
38. Формы влияния менеджеров на подчиненных существуют следующие:
а) убеждение, участие;
б) формальное, неформальное;
в) экспертное, законное;
г) системное, ситуационное.
39. Наименее гуманна власть:
а) власть примера;
б) власть, основанная на принуждении;
в) власть, основанная на вознаграждении;
г) законная власть;
д) экспертная власть.

40. Высокая степень учета собственных интересов и пренебрежение интересами другой стороны характерно для реакции на конфликт типа:
а) соревнование;
б) сотрудничество;
в) участие;
г) уклонение;
д) поиск компромисса.
41. Конфликты в организации неизбежны, и их надо воспринимать как должное:
а) да;
б) нет;
в) конфликты надо использовать в интересах организации.
42. Причины возникновения конфликта в организации заложены прежде всего в личност-ных характеристиках работника:
а) да;
б) нет.
43. Конфликты всегда дестабилизируют работу организации:
а) да;
б) нет.
44. Уклонение от конфликта всегда является верным стилем его регулирования:
а) да;
б) нет.

5.2. Темы письменных работ

1.2. Примерные вопросы и задания к контрольной работе№1.

Вариант 1
1. Чем объясняется возрастание роли организаций в жизни человеческого сообщества в XX и XXI веках? Сохраниться ли эта тенденция в будущем?
2. Каковы признаки организации? Когда возникли первые организации? Можно ли отнести к организациям воинскую часть? Клуб филателистов завода? Любителей игры в покер, регулярно собирающихся друг у друга в гостях?
3. Назовите основания классификации организаций.
4. Как определяются цели организации? Как их можно классифицировать? Приведите при-меры возможных стратегических задач для автомобильного завода; семейной гостиницы; футбольного клуба.
5. Что такое жизненный цикл организации? Какие основные изменения проис¬ходят в управлении организацией в ходе ее жизненного цикла?
Тестовые задания.
1.К числу основных признаков организации не относится
a) наличие общей цели
b) работа в одном помещении
c) специализация деятельности членов организации
d) совокупность ролей и статусов
2.По критерию формы собственности организации делятся на:
a) формальные и неформальные
b) коммерческие и некоммерческие
c) большие и малые
d) государственные и частные
3.По отношению к прибыли организации делятся на:
a) коммерческие и некоммерческие
b) формальные и неформальные
c) муниципальные и государственные
d) отечественные и зарубежные
4.Расположите в правильной последовательности следующие стадии жизненного цикла органи-зации:
a) зрелости
b) создания
c) роста
d) упадка
5.Не существует следующего типа организационной структуры:
a) линейная
b) функциональная
c) адаптивная
d) ленточная
6.Количеством иерархических уровней различаются следующие подтипы линейной структуры:
a) плоские и высокие

b) простые и сложные
c) низкие и высокие
d) прямые и наклонные
Практическое задание.

Показать на схеме структурную подчинённость кадровой службы в качестве штабного органа непосредственно высшему руководству.

Вариант №2
1. Что такое организационная структура? Почему "Уралмаш", "Уральские авиалинии" и Министерство транспорта имеют различные структуры? В чем состоят различия?
2. Перечислите и охарактеризуйте основные типы организационных структур.
3. Как организационная культура может влиять на результаты деятельности организации? В чем проявляется и как передается организационная культура?
4. В чем заключается миссия организации? Приведите примеры миссии известных вам ор-ганизаций.
5. В чем заключается связь между миссией и целями организации? Как и для чего форму-лируется цель (цели) организации?
Тестовые задания.
1.Синоним понятия «линейная организационная структура»
a. высокая
b. матричная
c. пирамидальная
d. адаптивная
2.Главное отличие линейной структуры от матричной
a. гибкость
b. ориентация на функциональное закрепление
c. реализуемость решений
d. достижение целей организации
3.Разновидность адаптивной структуры
a. пирамидальная
b. бюрократическая
c. матричная
d. высокая
4.Временная структура, создаваемая для решения конкретной задачи
a. проектная
b. бюрократическая
c. высокая
d. функциональная
5.Главный недостаток матричных структур
a. громоздкость
b. отсутствие единоначалия
c. недостаточная гибкость
d. низкая адаптивность
6.Специфические для организации ценности и нормы поведения - это орга¬низационная ...
a. структура
b. культура
c. иерархия
d. упорядоченность

Практическое задание.
Показать на схеме структурное подчинение службы управления персоналом, как штабного от-дела общему руководству организации (прописать название служб).
1.4. Задания для итоговой работы
Сформулируйте цели организации с учетом данных, содержащихся в ситуационной задаче (в соответствии с Вашим вариантом).

Вариант 1. Вы – руководитель предприятия розничной торговли бытовой техникой. Ва-ше предприятие работает с ведущими производителями бытовой техники, ценовая политика позволяет работать с различными группами потребителей. Но в условиях экономического кри-зиса объем продаж значительно уменьшился и на складе образовалось большое количество не-реализованной техники. Вместе с тем, специфика Вашего товара предполагает быстрое мораль-ной устаревание техники, поэтому скопление товара на складе Вам не выгодно.
Сформулируйте краткосрочные цели и задачи Вашего предприятия, позволяющие ре-шить возникшие проблемы.
Вариант 2. Вы – владелец небольшой парикмахерской в так называемом «спальном» районе большого города. Спектр услуг – стрижка, покраска, завивка и укладка волос. В парик-махерской работают мастера – универсалы, что позволяет обслуживать клиентов разного пола и возраста. Для привлечения клиентов на начальном этапе Вы пошли на льготное обслуживание детей, пенсионеров, инвалидов, ввели накопительную систему скидок. Доходы парикмахерской позволяют выплачивать зарплату работникам, закупать необходимые расходные материалы, но прибыли от деятельности предприятия

нет.
Сформулируйте новые цели и задачи предприятия.
Вариант 3. Вы – владелец продуктового магазина. Долгое время ваше предприятие было единственным в микрорайоне, поэтому проблем с персоналом и потребителями у вас не было. Но через дорогу от вашего магазина появилась новая торговая точка с тем же ассортиментом товаров, при этом условия для продавцов и покупателей там значительно лучше. В результате вы ощутили отток персонала и покупателей.
Сформулируйте новые цели и задачи предприятия.
Вариант 4. В условиях дефицита мест в дошкольных детских учреждениях вы решае-тесь вложить капитал в организацию коммерческого детского сада. Муниципальные власти вы-делили вам запущенное здание старого детского сада, на территории которого долгое время действовала стоянка автотранспорта. Вы нашли подрядчика для восстановления здания, ре-монтные работы уже подходят к концу.
Сформулируйте дальнейшие цели и задачи вашего предприятия.
Вариант5. Вы – владелец небольшого, но дорогого ресторана, который рассчитан на по-сещение потребителей, имеющих достаток значительно выше среднего. Поэтому круг потреби-телей услуг вашего ресторана ограничен. При этом Вы живете в среднестатическом городе Рос-сии, в котором преобладает население со средним достатком. Товарооборот Вашего ресторана очень мал, так как в день бывает не более 10 посетителей.
Сформулируйте новые цели и задачи Вашего предприятия.

1.5. Задание для контрольной работы №2

Задание 1
Определите степень влияния перечисленных факторов внешней среды на развитие предприятия:
- природные ресурсы России;
- трудовые ресурсы России (количество, уровень образования и культуры, уровень ква-лификации);
- особенности национального менталитета (образ жизни, деятельности, психология, тра-диции, привычки);
- территория страны (размеры, региональные и национальные особенности);
- международное положение страны, отношение других стран к России;
- государственно-политическое устройство России;
- действующее законодательство;
- состояние правопорядка в России (уровень преступности, правовая защищенность граждан);
- формы собственности (государственная, коллективная, кооперация, частная, муници-пальная);
- степень монополизации экономики;
- состояние конкуренции;
- развитие инфраструктуры (информация, транспорт, связь, банковская система, товаро-снабжение, маркетинг, реклама, страхование, аудит);
- уровень экономического развития страны (объемы и динамика производства, произво-дительность труда);
- уровень инфляции;
- уровень налогообложения;
- уровень жизни населения;
- уровень безработицы:
- социальная защищенность населения (система трудоустройства, уровень минимальной заработной платы, песий, стипендий);
- конвертируемость рубля (параллельное обращение национальной и иностранной валю-ты).
Задание 2:
Познакомьтесь с предложенными ситуациями и выберите виды и формы осуществ-ления контроля за выполнением работ:
1. Работник не справился с заданием, так как не понял, что делать, и либо не сделал ни-чего, либо сделал не то, что требовалось.
2. Работник забыл о порученном задании.
3. Работник отложил выполнение задания, решив, что другие задачи более важны.
4. Работник не выполнил задание, поскольку не владел необходимыми для этого опытом и знаниями.
5. Работник поленился выполнить задание.
6. Работнику для выполнения задания не хватило ресурсов (информации, полномочий, оборудования и т.п).
7. Работник не выполнил задание, так как посчитал задание угрозой своему статусу и не захотел его выполнять.
8. Работник не выполнил задание, так как посчитал его бессмысленным и неверным.
9. Работник не выполнил задание, потому что было плохое самочувствие, сложились непредвиденные обстоятельства и т.п.

1.6. Задания для контрольной работы №3
Рассмотрите предложенную ситуацию:
Вариант 1. Вы начальник отдела. Получили задание и едете в командировку. В аэропор-ту встречаете свою подчиненную – молодую сотрудницу, которая уже две недели не работает. Вам сказали, что она болеет. А вы видите ее не только в добром здравии, но отдохнувшей и по-хорошевшей. Она кого-то с большим нетерпением встречает в аэропорту. При этом во вверен-ном Вам отделе полный завал, не хватает сотрудников, срываются сроки выполнения работ.
Вариант 2. Вы руководитель технологической группы. В Вашем подчинении находятся 4 человека. Один из них работает качественно, но медленно и неравномерно. Поэтому особенно ответственную работу Вы поручаете другим сотрудникам, которые успевают делать все, в том числе и помогать медлительному сотруднику. Но последнее время вам стали поступать жалобы на перегрузку, часто сотрудники стали отказываться выполнять работу за другого.
Вариант 3. Вы руководитель структурного подразделения. Ваша организация испытыва-ет трудности в период кризиса.

Нестабильность ощущают все сотрудники организации, их зна-комы и знакомые их знакомых постоянно рассказывают о сокращениях в других организациях. Это всех беспокоит.
И вот Вы заметили, что Ваши сотрудники проявляют беспокойство, раздражение, пере-стали оказывать друг другу помощь в работе, стали с радостью докладывать Вам об ошибках других. Потом Вы узнаете, что в вашем подразделении прошел слух о том, что Вы ищете среди своих сотрудников кандидатов на сокращение.
Вариант 4. Вы менеджер по работе с клиентами в строительной фирме. Руководство фирмы сначала требовало ежедневного отчета о работе, потом ввели журнал регистрации при-хода и ухода с работы сотрудников, потом Вы должны стали писать объяснительные записки о том, почему Вы слишком много времени потратили на беседу с одним клиентом, потом решили поставить на Ваш автомобиль навигатор, чтобы следить, действительно ли Вы поехали на встречу с клиентом и, наконец, установили камеры видеонаблюдения в офисе. Этот излишний контроль стал Вас беспокоить и раздражать, Вы стали утомляться на работе и плохо спать.

Проанализируйте предложенную ситуацию.
Письменно ответьте на вопросы:
1. Чем отличается понятие «конфликт» от понятия «конфликтная ситуация»?
2. Что необходимо для того, чтобы конфликтная ситуация переросла в конфликт?
3. Назовите основные причины конфликтов.

1.7. Задания к деловой игре.
Студентам предлагается разбиться по группам. Каждой группе выдаются данные по кон-кретной организации. В процессе работы группы необходимо выполнить следующие задания:
1. Разработать организационную структуру организации
2. Разработать организационную культуру организации
3. Разработать оперативный план работы с персоналом
4. Обосновать среднегодовую и среднеквартальную численность персонала.
По окончании работы проводится защита проектов в виде презентации и устного доклада груп-пы.
1.8.Тематика рефератов
1. Жизненные планы и карьера.
2. Суть категории «карьера».
3. Виды карьеры.
4. Деловая карьера и ее виды.
5. Модели карьерных процессов.
6. Концепции развития и управления карьерой персонала.
7. Управление карьерой с позиций системного подхода.
8. Формирование карьеры и управление карьерой.
9. Государство и общество как субъекты управления карьерными процессами.
10. Организация как субъект управления карьерными процессами
11. Индивид как субъект управления карьерой.
12. Управление персоналом и карьерными процессами в организации.
13. Организационные моменты управления карьерными процессами.
14. Нетрадиционные формы развития карьеры работников в организации.
15. Процедура отбора и найма на работу.
16. Наем и ввод работника в должность.
17. Жизненные циклы и этапы внутриорганизационной карьеры.
18. Планирование карьерных процессов в организации.
19. Системы планирования карьеры работника в организации.
20. Оценка работы.
21. Методы и системы оценки.
22. Стратегии проведения оценок.
23. Виды должностного перемещения работников.
24. Дисциплинарные перемещения работников.
25. Постановка карьерных целей.
26. Индивидуальное планирование карьеры.
27. Организация и регулирование индивидуальной карьеры

1.9. Творческое задание. Оценка жизненной ситуации. Разработка жизненного личного плана карьеры.

1.Оценка жизненной ситуации (ответить письменно на вопросы).
Работа:
1. Имею ли я четкую картину о своей работе и ее целях?
2. Каковы мои цели развития и продвижения по отношению к работе?
3. Есть ли у меня воодушевление и мотивация?
4. Что является для меня мотивацией сейчас?
5. Что является для меня мотивацией сейчас? Через пять лет?
6. К каким мероприятиям я могу прибегнуть, чтобы убедиться, что моя работа будет в бли-жайшие годы отвечать моим потребностям?
Экономическое состояние.
1. Каково мое экономическое положение?

2. Есть ли у меня личный бюджет, каков он, и придерживаюсь ли я его рамок?
3. Какие меры я могу в случае необходимости принять для улучшения экономического по-ложения?

Физическое состояние.
1. Какова моя общая форма?
2. На чем основана моя оценка (собственное представление, тесты)?
3. Бываю ли я регулярно на осмотрах у врачей?
4. В каком лечебном учреждении необходимо подлечиться?

Психическое состояние.
1. Каково мое психическое состояние?
2. На чем основана моя оценка (собственное представление, тесты, результаты медицинского осмотра)?
3. Какие стрессовые факторы действуют на меня в настоящее время?
4. Какие стрессовые факторы могут ожидать меня в ближайшем будущем?
5. Не следует ли поменять образ жизни, круг общения, хобби?
6. Нуждаюсь ли я в помощи психиатров?

Социальное состояние – человеческие отношения
1. Искренне ли я интересуюсь мнением и точкой зрения других? Как я их учитываю?
2. Интересуют ли меня чужие заботы и проблемы?
3. Интересует ли других мое мнение?
4. Навязываю ли я другим мои мысли и мнения?
5. Умею ли я слушать?
6. Умею ли я ценить людей, с которыми общаюсь? Как это проявляется на практике?
7. Как я забочусь о дружеских отношениях?
8. Как я могу развивать свои отношения обратной связи?

Семейная жизнь:
1. Имеются ли у меня условия для создания семьи?
2. Уделяю ли я достаточно внимания родителям, жене, детям?
3. Как лучше проводить досуг в кругу семьи?

2.Постановка личных конечных целей карьеры (ответить письменно).

Примерное содержание анкеты.

Целями моей карьеры являются:
1) ……..
2) ……..
3) ……..

Моя карьера должна осуществиться до 20….. г (самое позднее до ……..)

Какие факторы способствуют достижению моей карьеры?
…….
…….

А какие препятствуют? ……..
…….

Что мне нужно использовать для достижения моей карьеры: время,
деньги, здоровье и т. д.?
……

Готов ли я использовать эти факторы или мне нужно изменить свои цели?
……..

3.Частные цели и планы деятельности, способствующие достижению моей карьеры.

Таблица 1.8.1. – Примерная форма личного плана карьеры

Частные задачи:	Мероприятия	Даты
3.1. В области работы		
3.2. В области личного экономического положения		
3.3. В области здоровья		
3.4. В области социальных связей		
3.5. В области моральной мотивации		
3.6. В области семейной жизни		

4. Отчет о проделанной работе

Используя газеты, журналы, справочники, Интернет найдите двух работодателей, согласно сво-им предпочтениям.

В качестве отчета о проделанной работе составьте:
1). Информационный обзор о работодателях по форме: (см. таблицу 1.8.2.);
2). Перечень вопросов к работодателю (в логической последовательности).

Таблица 1.8.2. - РАБОТОДАТЕЛЬ №1

Наименование характеристик	Описание характеристик
1. Наименование	
2. Адрес	
3. Телефоны	
•Вакансия	

•Зарплата
и т. д. (т. е. привести всю инфор-мацию, содержащуюся в источ-нике) Повар
12 000
Вопросы к работодателю №1 при заочном и очном собеседовании
1)
2) и т. д.
Аналогично составить информационный обзор о работодателе № 2 и перечень вопросов к нему.
Написать 5 достижений за предыдущий период обучения, в т. ч. и за период производственных практик.
5.Придумайте 5 способов жизненных достижений, которые вы выполните за текущий год, для последующего занесения в резюме.

Например:
1. Решить какие-то проблемы в период преддипломной практики.
2. Изучить специальную литературу.
3. Пройти обучение на каких-то курсах.
4. Приобрести опыт работы путем кратковременных подработок.
5. Успешно закончить университет.
6. Поступить в магистратуру.
7. Открыть собственное дело и др.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1. Вопросы для промежуточной аттестации (к экзамену)
1.2. Примерные вопросы и задания к контрольной работе№1.
1.3. Тестирование по темам лекций и практических занятий
1.4. Задания для итоговой работы
1.5. Задание для контрольной работы №2
1.6. Задания для контрольной работы №3
1.7. Задания к деловой игре.
1.9. Творческое задание. Оценка жизненной ситуации. Разработка жизненного личного плана карьеры.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Королев, Виктор Иванович	Основы менеджмента: Учебное пособие	Москва: Издательство "Магистр", 2021
Л1.2	Репина, Е.А., Чернышев, Михаил Анатольевич, Анопченко, Татьяна Юрьевна	Основы менеджмента: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013
Л1.3	Дебелова, Наталья Николаевна, Прокофьева, Галина Ивановна, Гусакова, Наталья Васильевна, Завьялова, Елена Николаевна	Основы менеджмента: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2010

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.4	Высшая школа приватизации и предпринимательства	Экономика и управление собственностью: научно-практический журнал	М.: ВШПБ, 2010
Л1.5	Петров, Николай Александрович	Основы менеджмента: учебное пособие для вузов по технич. спец.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2000

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008
Л2.2	Балашов, Анатолий Павлович	Основы менеджмента: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2022

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Гражданский кодекс Российской Федерации
Э2	2. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая
Э3	3. Административный кодекс Российской Федерации.
Э4	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 – 2019]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ (свободный)
Э5	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html (свободный)
Э6	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики России (Росстат). – Режим доступа: http://www.gks.ru
Э7	Центральная база статистических данных Росстата. – Режим доступа: http://www.gks.ru/dbscripts/Cbsd/DBInet.cgi
Э8	Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС). – Режим доступа: http://www.fedstat.ru/
Э9	Сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (Томскстат). – Режим доступа: http://tmsk.gks.ru
Э10	Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.minstroyrf.ru/
Э11	Официальный интернет-портал Администрации Томской области: Режим доступа: https://www.tomsk.gov.ru/
Э12	Департамент архитектуры и строительства Томской области. – Режим доступа: http://depstroy.tomsk.ru/
Э13	Сайт администрации г. Томска. – Режим доступа: http://www.admin.tomsk.ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 – 2019]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ (свободный)
6.3.2.2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html (свободный)
6.3.2.3	3. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики России (Росстат). – Режим доступа: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4. Центральная база статистических данных Росстата. – Режим доступа:
6.3.2.5	http://www.gks.ru/dbscripts/Cbsd/DBInet.cgi
6.3.2.6	5. Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС). – Режим доступа: http://www.fedstat.ru/
6.3.2.7	6. Сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (Томскстат). – Режим доступа: http://tmsk.gks.ru
6.3.2.8	7. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.minstroyrf.ru/
6.3.2.9	8. Официальный интернет-портал Администрации Томской области: Режим доступа:
6.3.2.10	https://www.tomsk.gov.ru/

6.3.2.11	9. Департамент архитектуры и строительства Томской области. – Режим доступа: http://depstroy.tomsk.ru/
6.3.2.12	10. Сайт администрации г. Томска. – Режим доступа: http://www.admin.tomsk.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура экзамена.

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое зада-ние. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные зна-ния на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.

«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установ-ленном порядке.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала.

Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Организация предпринимательской деятельности

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	32,8	
самостоятельная работа	35,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**4 (2.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	16	16	16	16
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	32,8	32,8	32,8	32,8
Контактная работа	33	33	33	33
Сам. работа	35,2	35,2	35,2	35,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
к.э.н., Доцент, Салагор И.Р. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Изучение экономических и правовых основ предпринимательской деятельности в РФ, основных нормативно-правовых документов, регулирующих предпринимательство на территории РФ, основ налогообложения предпринимательской деятельности, а также формирование знаний и умений, необходимых для создания и управления предприятием и его развитием и планирования бизнеса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.3	Экономика
2.1.4	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки формулирования целей личностного и профессионального развития и условий их достижения
Владеть:
-

УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки выбора приоритетов профессионального роста, а также выбора направлений и способов совершенствования собственной деятельности

ПКС-1.8: Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки оценки соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании

ПКС-1.11: Подготовка производственного плана
Знать:
Демонстрирует умения и навыки подготовки производственного плана
Уметь:
-
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Демонстрирует умения и навыки подготовки производственного плана

3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки формулирования целей личностного и профессионального развития и условий их достижения
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки выбора приоритетов профессионального роста, а также выбора направлений и способов совершенствования собственной деятельности
3.3.2	Демонстрирует умения и навыки оценки соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Понятие предпринимательской деятельности						
1.1	Тема 1. Содержание предпринимательской деятельности Объекты, субъекты и цели предпринимательства, внутренняя и внешняя среда. Предприниматель как субъект экономического процесса. /Лек/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.2	Тема 1. Содержание предпринимательской деятельности Объекты, субъекты и цели предпринимательства, внутренняя и внешняя среда. Предприниматель как субъект экономического процесса. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.3	Экономическое содержание производительной деятельности. Разработка и принятие экономического решения. /Пр/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.4	Экономическое содержание производительной деятельности. Разработка и принятие экономического решения. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.5	Тема 2: Производительный процесс фирмы. Функции фирмы и внутрифирменная структура. Характеристики подготовительного этапа. Содержание подготовительного этапа. /Лек/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

1.6	Тема 2: Производительный процесс фирмы. Функции фирмы и внутрифирменная структура. Характеристики подготовительного этапа. Содержание подготовительного этапа. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.7	Продвижение товара от производителя к потребителю. Центры прибыли и центры затрат фирмы. Внутрифирменное предпринимательство: сущность, цели и качественные признаки. /Пр/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.8	Продвижение товара от производителя к потребителю. Центры прибыли и центры затрат фирмы. Внутрифирменное предпринимательство: сущность, цели и качественные признаки. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.9	Тема 3: Учреждения предприятия. Выбор целей при учреждении предприятия. Типы предприятия. Факторы, влияющие на принятие решения о выборе организационно-правовой формы предприятия. Статус предпринимателя. /Лек/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.10	Тема 3: Учреждения предприятия. Выбор целей при учреждении предприятия. Типы предприятия. Факторы, влияющие на принятие решения о выборе организационно-правовой формы предприятия. Статус предпринимателя. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.11	Индивидуальное предпринимательство. Понятие о юридическом лице. Подготовительная работа по учреждению предприятия и его государственная регистрация.. /Пр/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

1.12	Индивидуальное предпринимательство. Понятие о юридическом лице. Подготовительная работа по учреждению предприятия и его государственная регистрация.. /Ср/	4	5	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.13	Тема 4: Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в РФ. Юридические лица. Товарищества. Хозяйственные общества. Корпорации. Холдинговые компании. Производственные кооперативы. Унитарные предприятия. /Лек/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.14	Тема 4: Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности в РФ. Юридические лица. Товарищества. Хозяйственные общества. Корпорации. Холдинговые компании. Производственные кооперативы. Унитарные предприятия. /Ср/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.15	Бизнес-план. Составление бизнес-плана. Анализ и экспертиза бизнес-плана /Пр/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.16	Бизнес-план. Составление бизнес-плана. Анализ и экспертиза бизнес-плана /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.17	Тема 5. Принятие предпринимательского решения: типы предпринимательских решений и экономические методы принятия предпринимательских решений. Предпринимательская идея и ее выбор. /Лек/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

1.18	Тема 5. Принятие предпринимательского решения: типы предпринимательских решений и экономические методы принятия предпринимательских решений. Предпринимательская идея и ее выбор. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.19	Оценка эффективности предпринимательской деятельности. Контрольная работа по разделу 1 /Пр/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.20	Оценка эффективности предпринимательской деятельности. Контрольная работа по разделу 1 /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Организация предпринимательской деятельности						
2.1	Тема 6: Налогообложение и финансовая отчетность предприятия. Бухгалтерский учет малого бизнеса. /Лек/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.2	Тема 6: Налогообложение и финансовая отчетность предприятия. Бухгалтерский учет малого бизнеса. /Ср/	4	3	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.3	Упрощенная система налогообложения. Расчет абсолютного налогового бремени предприятий, применяющих различные режимы налогообложения /Пр/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

2.4	Упрощенная система налогообложения. Расчет абсолютного налогового бремени предприятий, применяющих различные режимы налогообложения /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.5	Тема 7: Основы построения оптимальной структуры предпринимательской деятельности. Выявление потребности в первоначальном оборотном капитале. /Лек/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.6	Тема 7: Основы построения оптимальной структуры предпринимательской деятельности. Выявление потребности в первоначальном оборотном капитале. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.7	ЕНВД. Расчет налога по различным видам деятельности при переходе на ЕНВД. /Пр/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.8	ЕНВД. Расчет налога по различным видам деятельности при переходе на ЕНВД. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.9	Тема 8: Формирование цены товара. Затраты предпринимателя и цена.. Формирование минимально допустимой цены. Калькуляция. /Лек/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

2.10	Тема 8: Формирование цены товара. Затраты предпринимателя и цена.. Формирование минимально допустимой цены. Калькуляция. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.11	Организация нового предприятия. /Пр/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.12	Организация нового предприятия. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.13	Тема 9: Разработка предпринимательских схем. Содержание делового проектирования. Предпринимательские схемы. План по инвестициям. Срок окупаемости проекта. /Лек/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.14	Тема 9: Разработка предпринимательских схем. Содержание делового проектирования. Предпринимательские схемы. План по инвестициям. Срок окупаемости проекта. /Ср/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.15	Анализ учредительных документов. Составление перечня документов, необходимых для государственной регистрации предприятия. /Пр/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

2.16	Анализ учредительных документов. Составление перечня документов, необходимых для государственной регистрации предприятия. /Ср/	4	1	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.17	Тема 10: Культура предпринимательства. Личностные качества предпринимателя. Концепция деловых качеств. Контрольная работа по разделу 2 /Лек/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.18	Тема 10: Культура предпринимательства. Личностные качества предпринимателя. Концепция деловых качеств. Контрольная работа по разделу 2 /Ср/	4	8	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.19	Зачет /Ср/	4	1,2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.20	Итоговая контрольная работа /Пр/	4	2	ПКС-1.8 ПКС-1.11 УК-2.2 УК-2.6	Л1.4 Л1.6 Л1.5 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.21	Курсовое проектирование /Курс пр/	4	0,8			0	
2.22	Контактная работа в период аттестации /Катт/	4	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

П.1. Вопросы к контрольным работам

1. Что такое предпринимательство?
2. Сущность функций предпринимательства.
3. Основные типы предпринимательской деятельности.
4. Экономическое содержание предпринимательской деятельности.
5. Объекты, субъекты и цели предпринимательства.
6. Типы предпринимательских решений.
7. Дайте характеристику предпринимательской среды.
8. Этапы создания собственного дела.

9. Назовите основные принципы организации собственного дела.
10. Сущность и виды предпринимательских договоров.
11. Порядок заключения предпринимательских договоров.
12. Какие физические лица не имеют права заниматься предпринимательством?
13. Какие виды юридических лиц являются предпринимателями?
14. Кто такой индивидуальный предприниматель?
15. Расскажите о налогообложении индивидуального предпринимателя.
16. Механизм прекращения деятельности индивидуального предпринимателя.
17. Каким образом индивидуальный предприниматель может применять упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности?
18. Назовите организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.
19. Каковы отличительные черты общества с ограниченной ответственностью?
20. Какие организации относятся к малому предпринимательству?
21. Назовите основные формы государственной поддержки малого предпринимательства.
22. Какие малые предприятия могут применять упрощенную систему налогообложения учета и отчетности?
23. Как определяется базовая доходность при применении единого налога на вмененный доход?
24. Каким образом осуществляется постановка вновь созданной организации на учет в налоговом органе? В каких учреждениях необходимо встать на учет?
25. Расскажите о механизме исчисления НДС.
26. Какие льготы имеют субъекты малого предпринимательства при уплате налога на прибыль?
27. Что понимается под ответственностью предпринимателей?
28. Условия возникновения ответственности.
29. Прекращение деятельности предпринимательской организации.
30. Особенности организации предпринимательской деятельности в сфере строительства.
31. Особенности организации предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
32. Планирование работы персонала.
33. Планирование фондов оплаты труда.
34. Назовите каналы поиска новых сотрудников организации.
35. Что необходимо для заключения трудового договора?
36. Сущность бюджетирования.
37. Что такое бизнес-план? Почему его необходимо разрабатывать?
38. Что такое франчайзинг?
39. Перечислите основные виды банковского кредита.
40. В чем сущность коммерческого кредитования.
41. Перечислите формы безналичных расчетов.
42. Охарактеризуйте порядок расчетов с помощью платежных поручений.
43. Что такое кассовые операции организации.
44. Что такое культура предпринимательства?
45. Что такое предпринимательская тайна?
46. Назовите основные сведения, составляющие предпринимательскую тайну.
47. Перечислите основные признаки классификации рисков.
48. Какие существуют основные механизмы нейтрализации предпринимательского риска?

П.3. Вопросы к зачету

1. Предпринимательство как особая форма экономической активности.
2. Сущность и содержание предпринимательской деятельности.
3. Субъекты, объекты и цели предпринимательской деятельности.
4. Внешняя среда предпринимательства. Внешняя торговля. Внешние контакты. Внеш-неторговые документы.
5. Виды и формы предпринимательской деятельности. Их характеристика, особенности и конкурентоспособность.
6. Внутрифирменное планирование: сущность, цели, качественные характеристики, си-стемы показателей, методы их расчета в условиях рыночной конкуренции.
7. Экономические показатели предпринимательской деятельности. Совокупный доход. Валовая выручка. Валовая прибыль. Рентабельность и норма рентабельности.
8. Управление предпринимательской деятельностью. Организация и функции управле-ния. Организационная структура управления. Выбор управленческих стратегий.
9. Бизнес-план. Формы и содержание. План по инвестициям.
10. Анализ предпринимательской деятельности. Анализ итогов деятельности. Анализ из-держек производства. Анализ эффективности деятельности.
11. Предпринимательский риск. Виды риска. Пути и методы снижения риска в деятель-ности предприятия.
12. Налогообложение и финансовая отчетность предприятия.
13. Понятие «юридическое лицо». Подготовительные работы по учреждению предприя-тия и его государственная регистрация.
14. Инновационное предпринимательство. Сущность инновационного предпринимательства. Инновационная политика.
15. Малое предпринимательство. Проблемы малого бизнеса в России и пути их преодо-ления.
16. Особенности организации предпринимательской деятельности в сфере строительства.
17. Особенности организации предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
18. Планирование работы персонала и фондов оплаты труда.

19. Культура предпринимательства. Этика предпринимательства. Деловые контакты, их организация. Культура речи предпринимателя. Личностные качества предпринимате-ля. Концепция деловых качеств.
20. История развития предпринимательской деятельности. Основные тенденции разви-тия. Выявление характерных особенностей.
21. Организация предпринимательской деятельности. Устав предприятия. Учредительные документы. Уставный и собственный капитал предприятия. Основные источники капитала.
22. Маркетинг. Предпринимательство и маркетинговая деятельность. Исследование рын-ка. Реклама: виды, затраты, эффективность.
23. Конкуренция, виды конкуренции и ее роль в предпринимательской деятельности.
24. Финансовая среда предприятия. Предпринимательство и банки. Методы и источники финансирования предпринимательской деятельности.
25. Лизинг и его роль в развитии предпринимательства.

5.2. Темы письменных работ

П.2. Темы и задания практических работ
1. Составление бизнес-плана. Анализ и экспертиза бизнес-плана.
2. Расчет абсолютного налогового бремени предприятий, применяющих различные ре-жимы налогообложения
3. Расчет налога по различным видам деятельности при переходе на ЕНВД.
4. Организация нового предприятия.
5. Анализ учредительных документов. Составление перечня документов, необходимых для государственной регистрации предприятия.

П.4. Индивидуальное задание
Индивидуальное задание выполняется в виде реферата. Требования к реферату: 10-15 ли-стов, включая содержание, введение; заключение и список литературы.

Темы рефератов:
1. Риски в предпринимательской деятельности
2. Деловая и профессиональная этика предпринимателя.
3. Классификация предприятий в условиях рынка
4. Особенности организации предпринимательской деятельности в сфере строительства.
5. Особенности организации предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
6. Роль малого бизнеса в решении проблемы занятости
7. Роль малого бизнеса в экономике развитых стран
8. Роль малого бизнеса в экономике России
9. Инновационная деятельность малого бизнеса
10. Поддержка малого бизнеса в России
11. Взаимодействие большого и малого бизнеса
12. Преимущества и недостатки малого бизнеса
13. Малый бизнес и развитие НТП
14. Развитие предпринимательства в Томской области
15. Сущность и критерии малого предпринимательства в России
16. Малые предприятия Томской области
17. Роль предпринимательства в развитии рынка труда (на примере Томской области)
18. Организация и развитие собственного дела.
19. Предпринимательская деятельность малого предприятия
20. Основы мерчендайзинга.
21. Упрощенная система налогообложения как поддержка малого бизнеса.
22. ЕНВД для малого бизнеса.
23. Планирование фондов оплаты труда.
24. Ключевые слагаемые успеха для малого бизнеса.
25. Организация собственного бизнеса.
26. Разработка идеи малого бизнеса.
27. Бизнес-план для нового бизнеса.
28. Предпринимательская тайна.
29. Социальное предпринимательство.
30. Интернет-предпринимательство.
31. Предпринимательское право.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

П.1. Вопросы к контрольным работам
П.2. Темы и задания практических работ
П.3. Вопросы к зачету
П.4. Индивидуальное задание
Темы рефератов.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Шеменева, О.В., Харитонова, Татьяна Викторовна	Организация предпринимательской деятельности: Учебное пособие	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2017
Л1.2	Асаул, Анатолий Николаевич	Организация предпринимательской деятельности: учебник для вузов по спец. 060800 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)	СПб.: ПИТЕР, 2005
Л1.3	Горфинкель, Владимир Яковлевич, Поляк, Георгий Борисович, Швандар, Владимир Андреевич	Предпринимательство: учебник для экон. спец. вузов	М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008
Л1.4	Горфинкель, Владимир Яковлевич, Поляк, Георгий Борисович, Швандар, Владимир Андреевич	Предпринимательство: Учебник для экономических специальностей вузов	М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001
Л1.5	Переверзев, Марель Петрович, Лунева, Анна Марельевна	Предпринимательство и бизнес: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019
Л1.6	Лапуста, М.Г.	Предпринимательство: Учебник	М.: ИНФРА-М, 2002

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Бусыгин, Анатолий Вячеславович	Предпринимательство: учебник для вузов по спец.: "Менеджмент", "Национальная экономика"	М.: Дело, 2000
Л2.2		Российское предпринимательство: журнал для тех, кто хочет стать миллионером, опираясь на знания законов рынка	М.: ООО Издательство "Креативная экономика", 2008

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., 1999. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ свободный.
Э2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
Э3	3. Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru.
Э4	4. Российская государственная библиотека: http://www.rsl.ru.
Э5	5. Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru.
Э6	6. ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
Э7	7. Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
Э8	8. Сайт комитета развития предпринимательства Администрации Томской области: www.tomskinvest.ru.
Э9	9. Сайт комитета по поддержке предпринимательства Администрации Томской области: www.milfirm.ru
Э10	10. Сайт Комитета развития предпринимательства Томской области. Малый и средний биз-нес Томской области. Школа начинающего предпринимателя. www.biznesdep.tomsk.gov.ru
Э11	11. Сайт Федеральной налоговой службы: www.nalog.ru.
Э12	12. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
Э13	Журнал «Российское предпринимательство» : https://creativeconomy.ru/journals/rp.
Э14	Журнал «Экономика и предпринимательство» : http://www.intereconom.com/.
Э15	7. Гражданский кодекс Российской Федерации.
Э16	8. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая.
Э17	9. Административный кодекс Российской Федерации.

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010

6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., 1999. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ свободный.
6.3.2.2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
6.3.2.3	3. Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru.
6.3.2.4	4. Российская государственная библиотека: http://www.rsl.ru.
6.3.2.5	5. Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru.
6.3.2.6	6. ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
6.3.2.7	7. Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
6.3.2.8	8. Сайт комитета развития предпринимательства Администрации Томской области: www.tomskinvest.ru.
6.3.2.9	9. Сайт комитета по поддержке предпринимательства Администрации Томской области: www.milfirm.ru.
6.3.2.10	10. Сайт Комитета развития предпринимательства Томской области. Малый и средний биз-нес Томской области. Школа начинающего предпринимателя. www.biznesdep.tomsk.gov.ru.
6.3.2.11	11. Сайт Федеральной налоговой службы: www.nalog.ru.
6.3.2.12	12. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме собесе-дования по вопросам теоретического курса. Зачет состоит из проверки практических навыков и теоретической подготовки. На подготовку ответов отводится 45 минут. Студент допускается к зачету при условии наличия всех выполненных практических работ (сданных ранее на занятиях или предъявленных на зачетном занятии). Защита практических работ состоит из ответов на

вопросы по выполненному заданию. В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.
Оценка знаний производится по следующей шкале оценивания:

Шкала оценивания

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспекти-рование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т. д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических дан-ных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобре-тение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной рабо-ты студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последо-вательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т. д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препо-давателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществ-лении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей про-граммы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы землепользования и землеустройства

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	30,8	
самостоятельная работа	37,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**4 (2.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	14	14	14	14
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	30,8	30,8	30,8	30,8
Контактная работа	31	31	31	31
Сам. работа	37,2	37,2	37,2	37,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

ст. преподаватель, Блинова И. Б. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области землепользования и землеустройства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Инженерная экология
2.1.2	Экономика
2.1.3	Основы менеджмента
2.1.4	Введение в специальность
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-1.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять поиск информации, производить анализ данных
Владеть:
-

УК-1.4: Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Способен осуществлять поиск информации, производить анализ данных
3.2.2	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
3.3	**Владеть:**
3.3.1	-

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Введение. Земля как объект землепользования и землеустройства						
1.1	1.1 Введение, цели и задачи курса. Роль землеустройства в повышении эффективности использования земельных ресурсов. /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

1.2	1.2 Земля как объект землепользования и землеустройства. Разбор конкретных ситуаций /Пр/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.3	1.2 Земля как объект землепользования и землеустройства. Разбор конкретных ситуаций /Ср/	4	3	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Земельные ресурсы						
2.1	2.1 Земля как природный ресурс. Функции, свойства и роль земли в общественном производстве /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.2	2.2 Земельный строй и земельная реформа /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.3	2.2 Земельный строй и земельная реформа /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.4	2.3 Земельные ресурсы РФ. Их состояние и использование. Состояние землеустройства на современном этапе. Разбор конкретных ситуаций. /Пр/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.5	2.3 Земельные ресурсы РФ. Их состояние и использование. Состояние землеустройства на современном этапе. Разбор конкретных ситуаций. /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.6	2.4 Земельные ресурсы и их использование /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.7	2.4 Земельные ресурсы и их использование /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.8	2.5 Исторический опыт землеустройства в нашей стране и его использование /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

2.9	2.5 Исторический опыт землеустройства в нашей стране и его использование /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.10	2.6 История развития земельных отношений в России и за рубежом /Пр/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.11	2.6 История развития земельных отношений в России и за рубежом /Ср/	4	4	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.12	2.7 Закономерности развития землеустройства /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.13	2.7 Закономерности развития землеустройства /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.14	2.8 Концепция современного землеустройства /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.15	2.9 Свойства земли. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач. /Пр/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.16	2.9 Свойства земли. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач. /Ср/	4	3,2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Виды землеустройства. Формы землеустройства. Принципы. Задачи. Содержание.						
3.1	3.1Виды землеустройства. Формы землеустройства. Принципы. Задачи. Содержание. /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.2	3.1Виды землеустройства. Формы землеустройства. Принципы. Задачи. Содержание. /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

3.3	3.2 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.4	3.2 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.5	3.3 Регулирование землепользования в городах и других поселениях. /Пр/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.6	3.3 Регулирование землепользования в городах и других поселениях. /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.7	3.4 Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.8	3.4 Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.9	3.5 Система землеустройства в Российской Федерации /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.10	3.5 Система землеустройства в Российской Федерации /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.11	3.6 Система землеустройства. Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды. /Пр/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.12	3.6 Система землеустройства. Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды. /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.13	3.7 Право собственности и иные права на землю. Роль собственности в управлении земельными ресурсами. /Лек/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

3.14	3.7 Право собственности и иные права на землю. Роль собственности в управлении земельными ресурсами. /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.15	3.8 Аукцион по реализации земельных участков. Правила проведения аукциона по продаже земельных участков для жилищного строительства /Пр/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.16	3.8 Аукцион по реализации земельных участков. Правила проведения аукциона по продаже земельных участков для жилищного строительства /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.17	3.9 Предоставление земельных участков гражданами и юридическими лицами из государственных и муниципальных земель /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.18	3.9 Предоставление земельных участков гражданами и юридическими лицами из государственных и муниципальных земель /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.19	3.10 Землеустроительные документы. Оформление и выдача землеустроительных документов. /Пр/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.20	3.10 Землеустроительные документы. Оформление и выдача землеустроительных документов. /Ср/	4	2	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.21	3.11Плата за землю. Оценка земли. /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.22	3.11Плата за землю. Оценка земли. /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.23	3.12 Земельный налог. Понятие земельного налога. Факторы, влияющие на размер земельного налога. Нормативно-правовая основа определения земельного налога. Методики определения земельного налога. Порядок расчета налогооблагаемой базы земли. /Пр/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

3.24	3.12 Земельный налог. Понятие земельного налога. Факторы, влияющие на размер земельного налога. Нормативно-правовая основа определения земельного налога. Методики определения земельного налога. Порядок расчета налогооблагаемой базы земли. /Ср/	4	3	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.25	3.13 Сделки с землей. /Лек/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.26	3.13 Сделки с землей. /Ср/	4	1	УК-1.1 УК-1.4	Л1.2 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.5Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.27	Контактная работа в период аттестации /Катт/	4	0,2			0	
3.28	Курсовое проектирование /Курс пр/	4	0,8			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1 . Опрос по темам лекций:

1.1 (Тема 1)

1.Дайте определение «Государственное землеустройство».
2. Что такое землеустройство?
3. Что является объектами землеустройства?
4. Цель землеустройства.
5. Функции землеустройства.
6. Виды землеустройства.

1.2 (Тема 2)

1.В чем состоит значение земли как природного ресурса?
2.Основные функции земли в природе и обществе.
3. В каких случаях земля является предметом труда? Средством труда? Всеобщим средством производства?
4.Какова роль земли в различных отраслях народного хозяйства?
5.Какое определение понятия «земля» принято в землеустройстве?

1.3 (Тема 3)

1. Что является объектом земельных отношений?
2. Дайте определение земельного строя общества.
3. Перечислите основные элементы земельного строя.
4. Дайте определение понятий землевладения и землепользования.
5. Перечислите основные элементы организации территории.

1.4 (Тема 4)

1. Дайте определение понятий «земельный фонд», «категория земельного фонда».
2. Какие категории земель выделяются в составе земельного фонда РФ?
3. Что такое земельные угодья?
4. Дайте характеристику земельного фонда России по формам собственности.
5. Какие земли относятся к государственным, муниципальным, к частной собственности?

1.5 (Тема 5)

1. Как формировались земельные отношения в период возникновения Древнерусского государства?
2. Какие инструменты использовались при осуществлении писцовых межеваний?
3. Какие картографические работы проводились во время Петра 1?
4. Декрет о земле.
5. По каким причинам крестьяне не хотели брать землю в государственную собственность?
6. Значение «столыпинской реформы».
7. Что такое отруб и хутор?

1.6 (Тема 6)

1. Каковы основные закономерности развития землеустройства?
2. Как землеустройство отражает потребности общественного производства?
3. Почему для успешного развития землеустройства нужна специальная землеустроительная наука?
4. Почему содержание и методы землеустройства определяются уровнем научно-технического прогресса?

5. Как на землеустройство влияют изменения производственных отношений и производительных сил общества?
1.7 (Тема 7)
1.В каких случаях проводится землеустройство?
2. Назовите цель землеустройства.
3. Почему землеустройство имеет государственный характер?
4. Каково основное содержание землеустройства?
5. Как можно обосновать принципы землеустройства?
1.8 (Тема 8)
1.Какие виды и формы землеустройства существуют?
2.Чем отличается межхозяйственное (территориальное) землеустройство от внутрихозяйственного?
3.Для чего нужно внутрихозяйственное землеустройство?
4.Назовите семь частей внутрихозяйственного землеустройства.
5.Относится ли участковое землеустройство к внутрихозяйственному?
1.9 (Тема 9)
1. Какие свойства земли учитываются при землеустройстве?
2. Каковы характеристики пространственных условий, как они влияют на использование земли?
3. Как воздействует рельеф на сельскохозяйственное производство?
4. Какое значение имеет почвенный и растительный покров?
5. Как учитываются при землеустройстве гидрогеологические и гидрографические условия?
1.10 (Тема 10)
1. Что понимают в землеустроительной науке под экономическими условиями?
2. Какие социальные условия учитывают при землеустройстве?
3. Из чего складывается эффективность землеустройства?
4. Что понимают в землеустроительной науке под социальными условиями?
5. Как осуществляется экономическое обоснование проектов землеустройства?
1.11 (Тема 11)
1. Назовите составные части системы землеустройства?
2. Какие виды землеустроительной документации существуют?
3. Что такое организация землеустройства?
4. Как осуществляют организацию землеустройства?
5. Что такое землеустроительный процесс?
1.12 (Тема 12,13)
1. Понятие права собственности на землю и его особенности. Виды права собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Частная собственность на землю.
2. Право муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю. Особенности реализации права муниципальной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности на землю.
3.Общая характеристика иных прав на землю. Вещные и обязательственные права на землю.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.
5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.
6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: субъекты, содержание, основание возникновения.
7. Земельный сервитут: понятие, виды (частный и публичный), цели и условия установления сервитутов.
8. Аренда земельного участка.
9.Права и обязанности субъектов прав на землю. Соотношение прав на землю и на иные природные ресурсы, находящиеся на земельном участке. Ограничения прав на землю.
1.13 (Тема 14,15)
1. Общие условия предоставления земельных участков. Цели предоставления земель. Нормы предоставления земель.
2. Порядок предоставления земельных участков для строительства. Предоставление земельных участков без предварительного согласования и с предварительным согласованием. Предоставление земельных участков для комплексного освоения. Выбор земельного участка.
3. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
4. Приобретение права на земельный участок под существующим на нем зданием, строением, сооружением.
5. Изъятие земельных участков.
1.14 (Тема 16,17)
1. Формы платы за землю. Цели установления платы за землю.
2. Земельный налог. Критерии и порядок установления ставок земельного налога. Порядок уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога.
Порядок распределения и использования средств, полученных от уплаты земельного налога.
3. Арендная плата.
4. Оценка земли. Цели оценки земли. Кадастровая стоимость земли.
1.15 (Тема 18)
1.Понятие «сделка с землей». Виды сделок с земельными участками. Условия совершения и оформления сделок с земельными участками.
2. Правовая связь между земельным участком и расположенными на нем объектами недвижимости при отчуждении земельного участка.
3.Осмобенности купли-продажи земельных участков. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков.
4.Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.
5. Оборотоспособность земельного участка. Ограничения оборотоспособности земельных участков: земельные участки,

изъятие из оборота, и земельные участки, ограниченные в обороте.

2. Вопросы к контрольной работе №1
Свободный ответ
1. Назовите основные свойства земли.
2. Что называется трансформацией земель?
3. Что называется земельными ресурсами?
4. Дать определение естественное (природное) плодородие.
5. Что называется относительным плодородием?
6. Что входит в нормативную базу использования земли?
7. Назовите основные принципы использования земли.
8. Назовите виды деградации земель.
9. Назовите экономические методы охраны земель.
10. Что такое территориальная организация производства?
11. Дайте определение окультуривание угодий.
12. В чем заключается окультуривание почв?
13. Что такое классы земель?
14. Что такое виды земель?

3. Пример тестового задания промежуточного контроля.

Один верный ответ
1. Земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства – это …:
А. Сельскохозяйственные земли
Б. Земельные ресурсы
В. Земли народного хозяйства
Г. Пахотные земли
Д. Богарные земли

Два и более верных ответа
1. Виды природопользования:
А. Рациональное
Б. Нерациональное
В. Иррациональное
Г. Расширенное
Д. Восполненное

2. Основные свойства земли:
А. Основной природный ресурс
Б. Главное средство производства в сельском хозяйстве
В. Источник полезных ископаемых
Г. Базовый объект социально-экономических отношений
Д. Фактор плодородия

3. Природные ресурсы бывают:
А. Исчерпаемые
Б. Неисчерпаемые
В. Потребляемые
Г. Основные
Д. Производственные

4. Контрольные вопросы по разделу 1.

1. Социально-экономические особенности земли.
2. Принципы использования земли.
3. Методы охраны земель. Экономические методы.
4. Организационно-хозяйственные методы охраны земель.
5. Что служит нормативной базой использования земли?
6. Назовите виды деградации земли.
7. Охарактеризуйте суть понятий «землеустройство» и «организация территории».
8. Меры, используемые в земельной политике государства. Их сущность.
9. В чем заключается государственное регулирование сельского хозяйства?
10. «Землевладение» и «землепользование». Сходства и различия.
11. Классификация землепользований.
12. Виды собственности на землю.
13. Функции Государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

14. Дайте определение понятий «земельный фонд», «категория земельного фонда».
15. Для чего необходимо выполнение процедуры по государственной регистрации прав?
16. Перечислите формы землепользований.
17. В чем заключается государственный характер землеустройства России?
18. Дайте определение современному землеустройству России.
19. Опишите основные виды землеустроительных работ проводимых в современный период.
20. Каковы основные причины возникновения землеустройства?
21. Существует ли единственное однозначное определение «землеустройству»? Назовите его основные аспекты.

5. Контрольные вопросы по разделу 2

1. Что называется «земельными отношениями»?
2. Что такое «земельный строй»?
3. Дайте общее понятие агропромышленного комплекса.
4. Назовите основные меры земельной политики государства.
5. Государственное регулирование сельского хозяйства.
6. Что называется «землевладением»? В чем его отличия от «землепользования»?
7. Признаки классификации землепользований.
8. Назовите параметры форм землепользований.
9. Назовите элементы организации территории.
10. Понятие «категория земель». Государственный учет земель.
11. Земли сельскохозяйственного назначения.
12. Земли лесного и водного фонда.
13. Фонд перераспределения земель.
14. Виды угодий.
15. Категории пригодности земли. Виды и классы земель.
16. Землеустроительные задачи, решаемые при организации рационального землепользования.
17. Последовательность устранения недостатков при упорядочении землепользования.
18. Задачи современного земельного кадастра.
19. Основные свойства земли, как природного ресурса и средства производства.
20. Дайте общее понятие недостатков землепользования.
21. Назовите наиболее важные пространственные свойства земли.
22. Технические показатели земли, оцениваемые при землеустройстве.
23. Раскройте понятия «рациональная» и «нерациональная» площадь хозяйства, «нерациональная структура угодий».
24. Что такое «чересполосица», «топографическая чересполосица», «вкрапливание», «дальноземье»?
25. В чем заключается цель упорядочения землевладений и землепользований?
26. Назовите экономические условия, учитываемые при землеустройстве.
27. Назовите виды плодородия земель. Что такое «экономическое плодородие»?
28. Какие основные социальные условия, учитываемые при землеустройстве, вы знаете?
29. Назовите основные этапы разработки землеустроительной документации.
30. Назовите основные виды землеустроительной документации.
31. Задача государственных землеустроительных органов.
32. Назовите лиц – участников землеустройства.
33. Какие права имеют участники землеустройства? Какие у них обязанности?
34. Что является основанием для проведения (организации) землеустройства?
35. С какой целью проводится экологическая экспертиза и авторский надзор за осуществлением проекта?

10. Семинар 1. «Земля как объект исследования».

1. Назовите основные виды земель.
2. Каковы функции земли в общественном воспроизводстве?
3. Назовите концепции и качества земли.
4. Проанализируйте правовые основы управления муниципальной собственностью.
5. В чем состоит особенность проявления земли как товара?

11. Семинар 2. «Земля как объект землепользования и землеустройства».

1. В чем состоят особенности земельных ресурсов как товара.
2. Понятие рынка земельных ресурсов.
3. От каких факторов зависят спрос, предложение, цена, стоимость на рынке
4. земельных ресурсов.
5. Перечислите основные функции рынка земельных ресурсов.
6. Назовите виды рынков земельных ресурсов.

12. Семинар 3. «История развития земельных отношений в России и за рубежом».

1. Зарождение земельного кадастра, его становление и развитие в дореволюционной России.
2. Развитие земельного кадастра в послереволюционный период и в 20-е годы.
3. Земельно-кадастровые работы в годы коллективизации.
4. Земельно-кадастровые работы в период 1940-1965 гг.
5. Земельно-кадастровые мероприятия в 1965-1990 гг.

13. Семинар 4. «Регулирование землепользования в городах и других поселениях».
1. Понятие зонирования земель поселений.
2. Назовите основные цели, задачи и принципы зонирования земель поселений.
3. В чем различие между функциональной и территориальной зоной.
4. Назовите основные виды использования земельных участков.

5.2. Темы письменных работ

6. Сценарий деловой игры «Система землеустройства. Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды».

Участники игры: из числа студентов группы формируются команды по 5-6 человек.
Содержание игры: дан участок земли с трассой, рекой, озером. По другую сторону дороги расположена ферма животноводческая, поля и смешанный лес. Тонкие голубые линии- реки. Роза ветров представлена на карте. Вашей частной собственностью является земля вдоль реки и до дороги (S=32 га). На данном участке есть озера.
Задание: Привяжите данную территорию к какому либо географическому положению, т.е. дайте легенду (топонимику). Сделайте свою планировку для данного земельного участка, указать стоимость домов, участков.
Опишите тип строительства жилья (эконом класс, секционные дома, одноквартирные жилые дома, двухквартирные дома ….).
Данный участок земли можно:
а) продать в собственность (указать вашу стоимость участка);
б) сдать в аренду (указать вашу стоимость аренды).
Каждая команда защищает свой проект и обосновывает своё решение.

7. Сценарий деловой игры «Аукцион по реализации земельных участков. Правила проведения аукциона по продаже земельных участков для жилищного строительства».

Участники игры: студенты
Содержание игры: Этап 1. Подготовка к игре. Игроки знакомятся с целью и задачами игры. Определяются и принимаются правила поведения, оглашается ход игры.
Этап 2. Организатор аукциона устанавливает: время; место; порядок проведения аукциона; форму подачи заявок на участие в аукционе; сроки подачи заявок на участие в аукционе;
порядок внесения и возврата задатка; величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).
Этап 3. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:
Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, для физических лиц- копии документов, удостоверяющих личность; документы, подтверждающие внесение задатка.
Этап 4. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе.
Этап 6. Подведение итогов Время для работы: 15 минут.

8. Контрольная работа №2 «Земельный налог».

ЗАДАЧА 1. Вместе с земельным участком в аренду сдано сооружение стоимостью 500 тыс. ден. ед., срок службы которого составляет 20 лет. Процентная ставка – 4%. Рассчитайте величину земельной ренты, если арендная плата составляет 85 тыс. ден. ед.

ЗАДАЧА 2. Под одними и теми же культурами заняты три равных по площади земельных участка.

Земельные участки	Авансированный капитал (C+V),тыс.ден.ед.	Средняя норма прибыли (P`ср),%	Урожай, т
I	200	10	11
I	200	10	10

I 200 10 8
Определите сумму дифференцированной ренты первого и второго участков, если предположить, что продукция продается по цене производства, определяемой условиями возделывания на худших участках.

ЗАДАЧА 3. В три одинаковых земельных участка вложены капиталы по 1 млн. ден. ед.
Первый – наиболее плодородный, но расположен дальше остальных от рынка сбыта. С него получают 500 т урожая, а транспортировка 1 т обходится в 10 ден. ед.
Со второго участка получают 400 т, а транспортные расходы составляют 3 ден. ед. за 1 т.
С третьего участка снимают 300 т. При транспортировке 1 т обходится в 1 ден. ед.
Определите величину дифференциальной ренты, получаемой с каждого участка, если средняя норма прибыли 20%?
ЗАДАЧА 4. В результате осуществления мелиоративных работ и применения удобрений издержки на выращивание пшеницы возросли с 70 тыс. до 120 тыс. долл., а сбор зерна – с 12 тыс. до 20 тыс. ц. Урожай реализуется в среднем по 9 долл. за центнер. Рассчитать величину дифференциальной ренты, остающуюся в распоряжении хозяйства, если 25% дополнительной прибыли, полученной вследствие интенсификации производства, изъято государством в виде налога на прибыль.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме приведен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

1 . Опрос по темам лекций:
2. Вопросы к контрольной работе №1
3. Пример тестового задания промежуточного контроля.
4. Контрольные вопросы по разделу 1.
5. Контрольные вопросы по разделу 2
6. Сценарий деловой игры «Система землеустройства. Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды».
7. Сценарий деловой игры «Аукцион по реализации земельных участков. Правила проведения аукциона по продаже земельных участков для жилищного строительства».
8. Контрольная работа №2 «Земельный налог».
10. Семинар 1. «Земля как объект исследования».
11. Семинар 2. «Земля как объект землепользования и землеустройства».
12. Семинар 3. «История развития земельных отношений в России и за рубежом».
13. Семинар 4. «Регулирование землепользования в городах и других поселениях».

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сулин, Михаил Александрович	Землеустройство: учебное пособие для сельскохозяйственных вузов	СПб. и др.: Лань, 2005
Л1.2	Буров, Михаил Петрович	Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: Учебник	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2020
Л1.3	Варламов, Анатолий Александрович	Земельный кадастр: в 6 т. : учебник для вузов по специальностям: 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр"	М.: КолосС, 2008
Л1.4	Базавлук, Владимир Алексеевич	Земельные отношения и землеустройство в России: цикл лекций	Томск: Печатная мануфактура, 2006
Л1.5	Карпова, Надежда Васильевна	Управление земельными ресурсами: учебное пособие для вузов по спец.: 080504 "Гос. и муницип. управление", 080502.65 "Экономика и управление гор. хоз-вом"	Старый Оскол: ТНТ, 2010

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Наназашвили, Исаак Хискович, Литовченко, Владимир Александрович, Наназашвили, Вадим Исаакович	Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: [справочное пособие]	М.: Высшая школа, 2009
Л2.2	Кочетова, Лидия Васильевна	Землеустройство: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2011

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
Э2	3. Налоговый Кодекс РФ (часть вторая) от 05.08.2000 года № 117-ФЗ
Э3	4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.1994 №190-ФЗ.
Э4	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ 29 (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91 -ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 18.07.2009 N 181-ФЗ).
Э5	http://www.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/ НТБ ТГАСУ;
Э6	http://www.consultant.ru справочная правовая система КонсультантПлюс;
Э7	http://www.garant.ru справочная правовая система Гарант;
Э8	http://www.rosreestrru. официальный портал Росреестра.
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.1.6	Kaspersky Internet Security
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6.3.2.2	http://www.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/ НТБ ТГАСУ;
6.3.2.3	http://www.consultant.ru справочная правовая система КонсультантПлюс;
6.3.2.4	http://www.garant.ru справочная правовая система Гарант;
6.3.2.5	http://www.rosreestr.ru официальный портал Росреестра.
6.3.2.6	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, теоретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство

предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы инновационной деятельности в строительстве

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	30,8	
самостоятельная работа	37,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**6 (3.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	14	14	14	14
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	30,8	30,8	30,8	30,8
Контактная работа	31	31	31	31
Сам. работа	37,2	37,2	37,2	37,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
к.э.н, доцент, Салагор И.Р. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Изучение основ инновационной деятельности в строительстве и нормативно-правового регулирования данной сферы, а также усвоение основных понятий и категорий, связанных с инновационными процессами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Основы территориально-пространственного развития городов
2.1.2	Организация предпринимательской деятельности
2.1.3	Основы менеджмента
2.1.4	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.5	Экономика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-1.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
Владеть:
-

УК-1.3: Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки систематизации полученной информации в соответствии с требованиями и условиями задачи

ПКС-1.7: Определение перечня необходимых исходных данных для формирования информационной модели инвестиционного проекта
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки определения содержательной части инвестиционного проекта
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки определения содержательной части инвестиционного проекта
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки систематизации полученной информации в соответствии с требованиями и условиями задачи

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Основы инновационной деятельности						
1.1	Понятие инноваций. Теория инноваций. Инновационная продукция. Инновационный процесс. /Лек/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.2	Понятие инноваций. Теория инноваций. Инновационная продукция. Инновационный процесс. /Пр/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.3	Понятие инноваций. Теория инноваций. Инновационная продукция. Инновационный процесс. /Ср/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.4	Инновационный процесс (3 вида инновационных процессов: простой внутриорганизационный, простой межорганизационный, расширенный). Стадии инновационного цикла: фундаментальные исследования, прикладные исследования, ОКР, освоение производства, производство. /Лек/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.5	Инновационный процесс (3 вида инновационных процессов: простой внутриорганизационный, простой межорганизационный, расширенный). Стадии инновационного цикла: фундаментальные исследования, прикладные исследования, ОКР, освоение производства, производство. /Пр/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.6	Инновационный процесс (3 вида инновационных процессов: простой внутриорганизационный, простой межорганизационный, расширенный). Стадии инновационного цикла: фундаментальные исследования, прикладные исследования, ОКР, освоение производства, производство. /Ср/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.7	Классификация инноваций. Классификационные признаки инноваций. /Лек/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

1.8	Классификация инноваций. Классификационные признаки инноваций. /Пр/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.9	Классификация инноваций. Классификационные признаки инноваций. /Ср/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.10	Классификационные признаки инноваций: по значимости, по направленности, по отраслевой структуре жизненного цикла, по глубине изменения, по отношению к разработке, по масштабам распространения, по роли в процессе производства, по характеру удовлетворяемых потребностей, по степени новизны, по времени выхода на рынок, по причине возникновения, по предмету и сфере приложения и др. /Лек/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.11	Классификационные признаки инноваций: по значимости, по направленности, по отраслевой структуре жизненного цикла, по глубине изменения, по отношению к разработке, по масштабам распространения, по роли в процессе производства, по характеру удовлетворяемых потребностей, по степени новизны, по времени выхода на рынок, по причине возникновения, по предмету и сфере приложения и др. /Пр/	6	0,5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.12	Классификационные признаки инноваций: по значимости, по направленности, по отраслевой структуре жизненного цикла, по глубине изменения, по отношению к разработке, по масштабам распространения, по роли в процессе производства, по характеру удовлетворяемых потребностей, по степени новизны, по времени выхода на рынок, по причине возникновения, по предмету и сфере приложения и др. /Ср/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.13	Риски инновационной деятельности. Конкуренция и кон-куренты на рынке инноваций /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

1.14	Риски инновационной деятельности. Конкуренция и кон-куренты на рынке инноваций /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.15	Риски инновационной деятельности. Конкуренция и кон-куренты на рынке инноваций /Ср/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.16	Виды рисков инновационной деятельности. Конкурентные силы. Угрозы на рынке инноваций. Контрольная работа по темам 1-3 /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.17	Виды рисков инновационной деятельности. Конкурентные силы. Угрозы на рынке инноваций. Контрольная работа по темам 1-3 /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.18	Виды рисков инновационной деятельности. Конкурентные силы. Угрозы на рынке инноваций. Контрольная работа по темам 1-3 /Ср/	6	6	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 2. Инновационная деятельность в строительстве						
2.1	Роль инноваций в строительстве. Инновации как фактор экономического роста страны. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.2	Роль инноваций в строительстве. Инновации как фактор экономического роста страны. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.3	Роль инноваций в строительстве. Инновации как фактор экономического роста страны. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве /Ср/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.4	Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве. /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

2.5	Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве. /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.6	Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве. /Ср/	6	5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.7	Способы поддержки инновационной деятельности в строительстве. Повышение инновационной активности строи-тельных предприятий. /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.8	Способы поддержки инновационной деятельности в строительстве. Повышение инновационной активности строи-тельных предприятий. /Пр/	6	0	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.9	Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса. /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.10	Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса. /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.11	Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса. /Ср/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.12	BIM-технологии в строительстве. /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.13	BIM-технологии в строительстве. /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

2.14	BIM-технологии в строительстве. /Ср/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.15	Малый инновационный бизнес и другие формы инновационной деятельности в строительстве /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.16	Малый инновационный бизнес и другие формы инновационной деятельности в строительстве /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.17	Малый инновационный бизнес и другие формы инновационной деятельности в строительстве /Ср/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.18	Инновационный маркетинг в строительной сфере /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.19	Инновационный маркетинг в строительной сфере /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.20	Инновационный маркетинг в строительной сфере /Ср/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.21	Защита авторского права и интеллектуальной собственности. Виды охранных документов /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.22	Защита авторского права и интеллектуальной собственности. Виды охранных документов /Ср/	6	5	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

2.23	Трансформация организационно-правовых форм в инно-вационной сфере: инкубаторы бизнеса, технопарки, технополисы. /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.24	Трансформация организационно-правовых форм в инно-вационной сфере: инкубаторы бизнеса, технопарки, технополисы. /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.25	Трансформация организационно-правовых форм в инно-вационной сфере: инкубаторы бизнеса, технопарки, технополисы. /Ср/	6	4	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.26	Экономический механизм развития инновационной дея-тельности в строительстве /Лек/	6	2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.27	Экономический механизм развития инновационной дея-тельности в строительстве /Ср/	6	1,2	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.28	Финансирование инновационных проектов в строительстве. Контрольная работа по темам 5-9. /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.29	Финансирование инновационных проектов в строительстве. Контрольная работа по темам 5-9. /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.30	Защита авторского права и интеллектуальной собственности. Виды охранных документов /Лек/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.31	Экономический механизм развития инновационной деятельности в строи-тельстве. /Пр/	6	1	УК-1.1 УК-1.3 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.32	Курсовое проектирование /Курс пр/	6	0,8			0	
2.33	Курсовое проектирование /Катт/	6	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

П.1.1 Вопросы к контрольной работе по темам лекций

1. Понятие инноваций. Инновационная продукция.
2. Понятие новшества и нововведения.
3. Виды нововведений.
4. Инновационный процесс (3 вида инновационных процессов: простой внутриорганизационный, простой межорганизационный, расширенный).
5. Стадии инновационного цикла.
6. Классификационные признаки инноваций.
7. Классификация инноваций по уровню новизны, стадии жизненного цикла товара
8. Классификация инноваций по масштабу новизны, отрасли народного хозяйства
9. Классификация инноваций по сфере применения инноваций, частоте применения
10. Классификация инноваций по форме новшества, по виду эффекта по подсистеме инновационного менеджмента
11. Роль инноваций в строительстве.
12. Инновации как фактор экономического роста страны.
13. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве.
14. Способы поддержки инновационной деятельности в строительстве.
15. Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса.
16. Повышение инновационной активности строительных предприятий.
17. Значимость активизации инновационной политики
18. BIM-технологии в строительстве.
19. Защита авторского права и интеллектуальной собственности. Виды охранных документов
20. Инновационный маркетинг в строительной сфере
21. Риски инновационной деятельности.
22. Конкуренция и конкуренты на рынке инноваций.
23. Виды рисков инновационной деятельности.
24. Конкурентные силы. Угрозы на рынке инноваций.
25. Трансформация организационно-правовых форм в инновационной сфере: инкубаторы бизнеса, технопарки, технополисы.
26. Малый инновационный бизнес и другие формы инновационной деятельности в строительстве.
27. Экономический механизм развития инновационной деятельности в строительстве.
28. Финансирование инновационных проектов в строительстве
29. Формы инновационного процесса (внутри-, межорганизационный и расширенный)
30. Организационные формы инновационной деятельности виды научных организаций
31. Понятие, значение и порядок разработки инновационной стратегии
32. Типы инновационных стратегий и их связь с типом инновационной деятельности
33. Зависимость стратегии от стадии жизненного цикла продукта
34. Методы выбора инновационной стратегии
35. Государственная поддержка инновационной деятельности
36. Характеристика результатов инновационной деятельности.

П.1.3 Вопросы к зачету

1. Роль инноваций в строительстве. Инновации как фактор экономического роста страны.
2. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве.
3. Способы поддержки инновационной деятельности в строительстве.
4. Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса.
5. Повышение инновационной активности строительных предприятий.
6. Ключевые понятия: новшество, нововведение, инновация, НТП, инновационная деятельность.
7. Основные определения и классификация инноваций.
8. Возникновение и развитие инновационного менеджмента.
9. Основные организационные формы в крупномасштабном бизнесе, ориентированные на решение научно-технических проблем: финансово-промышленные группы, консорциумы, технопарковые структуры, технополисы, глобальные корпорации, инжиниринговые организации и т.д.
10. Сущность инновационного процесса. Особенности организации инновационных процессов.
11. Исследование инновационных возможностей предприятия. Проблемы, возникающие при осуществлении инновационной деятельности.
12. Понятие и виды инновационной стратегии. Роль и место стратегии управления инновациями в общей стратегии развития предприятия.
13. BIM-технологии в строительстве.
14. Защита авторского права и интеллектуальной собственности. Виды охранных документов
15. Инновационный маркетинг в строительной сфере
16. Риски инновационной деятельности.

17. Конкуренция и конкуренты на рынке инноваций.
18. Виды рисков инновационной деятельности.
19. Конкурентные силы. Угрозы на рынке инноваций.
20. Трансформация организационно-правовых форм в инновационной сфере: инкубаторы бизнеса, технопарки, технополисы.
21. Малый инновационный бизнес и другие формы инновационной деятельности в строительстве.
22. Экономический механизм развития инновационной деятельности в строительстве.
23. Финансирование инновационных проектов в строительстве
24. Факторы и условия эффективности инновационной стратегии развития организации.
25. Научно-техническая политика государства и ее связь со стратегией развития экономики.
26. Понятие и основные элементы инновационного проекта. Виды и содержание инновационных проектов. Порядок разработки инновационного проекта.
27. Способы и источники финансирования: госбюджетное финансирование, внебюджетное финансирование, собственные средства.
28. Инвестирование инновационной деятельности.
29. Государственная инновационная политика. Методы государственной поддержки инновационной деятельности.
30. Нормативно-правовое обеспечение инновационной деятельности.
31. Правовой механизм защиты объектов интеллектуальной собственности.
32. Влияние инноваций на социально-экономическое развитие.

П.1.6 Фонд тестовых заданий для проведения промежуточного контроля
Инновация – это:
а) новое достижение, совершаемое в процессе научного познания природы и общества;
б) первое практическое применение нового научно-технического (технологического), организационно-экономического, производственного или иного решения;
в) техническое решение, обладающее новизной, практической применимостью, полезностью для хозяйственной деятельности, это решение также не должно быть очевидным, исходя из текущего уровня знаний специалистов.
К основным функциям инновационного менеджмента относятся:
а) делегирование; б) мотивация; в) технологические решения; г) организация; д) контроль; е) коммуникации; ж) формирование целей; з) планирование.
К обеспечивающим функциям инновационного менеджмента относятся:
а) делегирование; б) мотивация; в) технологические решения; г) организация; д) контроль; е) коммуникации; ж) формирование целей; з) планирование.
Кто был основоположником теории инноваций:
а) П. Друкер; б) Й. Шумпетер; в) Н. Кондратьев; г) Брайт.
Формирование фундаментальных основ теории инноваций было в:
а) середине 19 века; б) конце 19 века; в) первой трети 20 века; г) второй трети 20 века;
д) с середины 70-х годов 20 века.
Инновационный менеджер имеет дело с:
а) составлением бизнес-планов; б) проектированием новшеств;
в) управлением инновационными процессами.
Развитие и детализация базовых инновационных идей было в:
а) середине 19 века; б) конце 19 века; в) первой трети 20 века; г) второй трети 20 века; д) с середины 70-х годов 20 века.
Новый теоретический прорыв, связанный с волной эпохальных и базисных инноваций в период становления постиндустриального общества был в:
а) середине 19 века; б) конце 19 века; в) первой трети 20 века; г) второй трети 20 века;
д) с середины 70-х годов 20 века.
Что необходимо для быстрого распространения инновации?
а) сплоченный творческий коллектив; б) наличие идей; в) развитая инфраструктура.
Укажите, что из перечисленного ниже относится к инновациям на входе в предприятие?
а) изменение в выборе и использовании сырья и оборудования;
б) новая технология производства; в) создание новой управленческой структуры.
Внедрение нового продукта определяется как радикальная инновация если:
а) охватывает технологические изменения продукта;
б) касается использования усовершенствованного технологического процесса;
в) предполагаемая область применения, функциональные характеристики или использованные материалы и компоненты существенно отличаются.

Расположите в правильном порядке фазы (стадии) инновационного процесса:
а) разработка; б) потребление; в) наука; г) производство; д) исследование.
Что относится к неэкономическим эффектам:
а) прибыль от лицензионной деятельности, от внедрения патентов, изобретений, ноу-хау;
б) сокращение окупаемости инвестиций; сроков капитального строительства;
в) повышение конкурентоспособности инновационной организации и ее товаров на рынках промышленно развитых стран
г) прирост объема продаж; д) увеличение рабочих мест;
е) улучшение использования производственной мощности;
ж) снижение отходов производства.
Что относится к прямым методам государственной поддержки инновационной деятельности:

а) финансовая поддержка процессов лицензирования государственных научно- исследовательских организаций и вузов;
б) партнерство с частными организациями, направленного на снижение рисков выполняемых ими проектов;
в) льготное кредитование;
г) налоговые льготы;
д) финансирование работ, проводимых в промышленности для разработки коммерческих продуктов, процессов и услуг.
Что относится к косвенным методам государственной поддержки инновационной деятельности:
а) финансовая поддержка процессов лицензирования государственных научно- исследовательских организаций и вузов;
б) партнерство с частными организациями, направленного на снижение рисков выполняемых ими проектов;
в) льготное кредитование;
г) налоговые льготы;
д) финансирование работ, проводимых в промышленности для разработки коммерческих продуктов, процессов и услуг.
Какой метод государственной поддержки инновационной деятельности считается предпочтительным:
а) прямой; б) косвенный.

5.2. Темы письменных работ

П.1.2 Темы и задания практических работ

1. Инновационный процесс (3 вида инновационных процессов: простой внутриорганизационный, простой межорганизационный, расширенный).
2. Стадии инновационного цикла: фундаментальные исследования, прикладные исследования, ОКР, освоение производства, производство.
3. Классификационные признаки инноваций: по значимости, по направленности, по отраслевой структуре жизненного цикла, по глубине изменения, по отношению к разработке, по масштабам распространения, по роли в процессе производства, по характеру удовлетворяемых потребностей, по степени новизны, по времени выхода на рынок, по причине возникновения, по предмету и сфере приложения и др.
4. Основные направления совершенствования технологии и новой техники в строительстве.
5. Стратегии инновационного развития предприятий на примере строительного комплекса.
6. Повышение инновационной активности строительных предприятий.
7. Защита авторского права и интеллектуальной собственности.
8. Виды охранных документов
9. Выбор нового продукта: консервативный и радикальный методы.
10. Стратегический тактический инновационный маркетинг.
11. Маркетинговое исследование по новому продукту, система сбыта нового продукта.
12. Маркетинг новых технологий.
13. Виды рисков инновационной деятельности.
14. Конкурентные силы. Угрозы на рынке инноваций.
15. Малый инновационный бизнес и другие формы инновационной деятельности в строительстве.
16. Финансирование инновационных проектов в строительстве.

П.1.4 Индивидуальное задание

В процессе изучения курса «Основы инновационной деятельности в строительстве» студенты выполняют индивидуальное задание. Студент приступает к его выполнению после всестороннего изучения рекомендованной литературы. Индивидуальное задание выполняется в виде доклада. Работа над докладом включает подготовку презентации (8-12 слайдов), доклада продолжительностью 10 минут и текстового приложения, содержащего титульный лист, содержание, введение, подробное описание, заключение, список используемой литературы и источников.

П.1.5 Темы докладов по курсу

1. Сущность инноваций и инновационного процесса.
2. Социально-экономические и познавательные функции науки.
3. Жизненный цикл инновации.
4. Классификация инноваций.
5. Классификация инновационных проектов.
6. Основные цели и принципы государственной научно-технической политики.
7. Принципы регулирования научной и инновационной деятельности.
8. Формы государственной поддержки инновационного процесса.
9. Механизмы государственной поддержки инновационного процесса.
10. Разработка и реализация инноваций и инновационных проектов.
11. Этапы создания и реализации инновационных проектов.
12. Схемы построения организационных структур управления инновационных организаций, их преимущества и недостатки.
13. Стадии и этапы проведения научно-исследовательских работ.
14. Определение затрат на реализацию инновационного проекта.
15. Задачи и содержание опытно-конструкторских работ.
16. Управление инновационными проектами.
17. Формирование цен на инновационную продукцию.
18. Риски инновационной деятельности.
19. Методы осуществления инновационных идей.

20. Организация производства и эффективного руководства работой коллектива. 21. Подготовка документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.
5.3. Фонд оценочных средств
Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1
5.4. Перечень видов оценочных средств
П.1.1 Вопросы к контрольной работе по темам лекций П.1.2 Темы и задания практических работ П.1.3 Вопросы к зачету П.1.4 Индивидуальное задание П.1.5 Темы докладов по курсу П.1.6 Фонд тестовых заданий для проведения промежуточного контроля

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Попов, В. Л., Кремлев, Н. Д., Ковшов, В. С.	Управление инновационными проектами: учебное пособие для вузов по дисциплине "Менеджмент организации"	М.: ИНФРА-М, 2012
Л1.2	Уськов, Владимир Васильевич	Инновации в строительстве: организация и управление: Практическое пособие	Вологда: Инфра-Инженерия, 2021
Л1.3	Михненков, Олег Владимирович, Шемякина, Татьяна Юрьевна, Коготкова, Ирина Захаровна, Моисеенко, Наталья Анатольевна, Генкин, Евгений Викторович, Сороко, Григорий Янович, Куприянов, Николай Сергеевич	Производственный менеджмент в строительстве: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Грызлов, В.С.	Промышленное и гражданское строительство. Введение в профессию: учебное пособие	Москва: Инфра-Инженерия, 2021
Л2.2	Грызлов, Владимир Сергеевич, Ворожбянов, Василий Николаевич, Гендлина, Юлия Борисовна, Залипаева, Ольга Анатольевна, Каптюшина, Алла Германовна	Промышленное и гражданское строительство. Введение в профессию: Учебное пособие	Вологда: Инфра-Инженерия, 2021

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Журнал «Инновации в строительстве и промышленности» : http://spdopusk.ru/journal/.
Э2	Ежемесячный научно-технический и производственный журнал «Промышленное и граж-данское строительство» : http://www.pgs1923.ru/ru/index.php.
Э3	Гражданский кодекс Российской Федерации.
Э4	Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая
Э5	Административный кодекс Российской Федерации.
Э6	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., 1999. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ свободный
Э7	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
Э8	3. Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru.

Э9	4.	Российская государственная библиотека: http://www.rsl.ru.
Э10	5.	Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru
Э11	6.	ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
Э12	7.	Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
Э13	8.	Строительный портал: http://www.allbeton.ru.

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., 1999. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ свободный.
6.3.2.2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
6.3.2.3	3. Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru.
6.3.2.4	4. Российская государственная библиотека: http://www.rsl.ru.
6.3.2.5	5. Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru.
6.3.2.6	6. ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
6.3.2.7	7. Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
6.3.2.8	8. Строительный портал: http://www.allbeton.ru.
6.3.2.9	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме собесе-дования по вопросам теоретического курса. Зачет состоит из проверки практических навыков и теоретической подготовки. На подготовку ответов отводится 45 минут. Студент допускается к зачету при условии наличия всех выполненных практических работ (сданных ранее на занятиях или предъявленных на зачетном занятии). Защита практических работ состоит из ответов на вопросы по выполненному заданию. В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.
Оценка знаний производится по следующей шкале оценивания:

Шкала оценивания

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспекти-рование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т. д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических дан-ных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобре-тение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной рабо-ты студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последо-вательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т. д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препо-давателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществ-лении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей про-граммы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Техническое обследование зданий и сооружений

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	26	
самостоятельная работа	55	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	26	26	26	26
Контактная работа	26,35	26,35	26,35	26,35
Сам. работа	55	55	55	55
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
ст. преподаватель, Янюшкина Е. В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний в области обследова-ния технического состояния зданий и сооружений, при-витие умений и навыков для решения конкретных инже-нерных задач.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Математика
2.1.2	Инженерная и компьютерная графика
2.1.3	Физика
2.1.4	Теоретическая механика
2.1.5	Строительные материалы
2.1.6	Основы строительных конструкций
2.1.7	Основы архитектуры
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки по идентификации профильных задач профессиональной деятельности

УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки представления поставленной зада-чи в виде конкретных заданий

ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять выбор методики, инструментов и средств выполнения документаль-ных исследований объекта градо-строительной деятельности в со-ответствии с полученным задани-ем
Владеть:
-

ПКС-3.3: Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять фиксацию результатов документального ис-следования объекта градострои-тельной деятельности в установ-ленной форме
Владеть:
-

ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
Знать:
-
Уметь:
Способен проводить натурные обследования объекта градостро-ительной деятельности, его ча-стей, основания и окружающей среды
Владеть:
-

ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять фиксацию результатов обследования объек-та градостроительной деятельно-сти (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Владеть:
-

ПКС-3.6: Анализ и систематизация результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять анализ результатов проведенных исследо-ваний, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к со-здаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируе-мым) объектам градостроитель-ной деятельности для выбора ме-тодики обработки данных
Владеть:
-

ПКС-3.7: Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять оформле-ние результатов обработки дан-ных по результатам проведенных
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Способен осуществлять выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
3.2.2	Способен осуществлять фиксацию результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
3.2.3	Способен проводить натурные обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды
3.2.4	Способен осуществлять фиксацию результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
3.2.5	Способен осуществлять анализ результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных

3.2.6	Способен осуществлять оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки по идентификации профильных задач профессиональной деятельности
3.3.2	Демонстрирует умения и навыки представления поставленной задачи в виде конкретных заданий

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Основные положения. Основания для проведе-ния технической экспертизы здания						
1.1	1.1 Несущие конструкции, подлежащие обследованию /Лек/	7	1,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.2	1.1 Несущие конструкции, подлежащие обследованию /Пр/	7	1,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.3	1.1 Несущие конструкции, подлежащие обследованию /Ср/	7	5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.4	1.2 Категории технического состояния. /Лек/	7	0,4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.5	1.2 Категории технического состояния. /Пр/	7	0,4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.6	1.2 Категории технического состояния. /Ср/	7	5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

1.7	1.3 Этапы обследовательских работ. Знакомство с ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. /Лек/	7	0,4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.8	1.3 Этапы обследовательских работ. Знакомство с ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. /Пр/	7	0,4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
1.9	1.3 Этапы обследовательских работ. Знакомство с ГОСТ Р 31937-2011. Здания и сооружения. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Инженерно-геологические изыскания при реконструкции зданий.						
2.1	2.1 Состав и объем изысканий. Показатели физико-механических свойств. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
2.2	2.1 Состав и объем изысканий. Показатели физико-механических свойств. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
2.3	2.1 Состав и объем изысканий. Показатели физико-механических свойств. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
2.4	2.2 Оценка инженерно-геологических условий участка. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

2.5	2.2 Оценка инженерно-геологических условий участка. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
2.6	2.2 Оценка инженерно-геологических условий участка. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Визуальное и детальное обследование фундаментов.						
3.1	3.1 Схема расположения шурфов и их количество. Определяемые параметры фундаментов /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
3.2	3.1 Схема расположения шурфов и их количество. Определяемые параметры фундаментов /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
3.3	3.2 Термины и определения. Классификация нагрузок. Соче-тания нагрузок. Определение грузовой площади. Сбор нагрузок на ленточные и отдельностоящие фундаменты /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
3.4	3.2 Термины и определения. Классификация нагрузок. Соче-тания нагрузок. Определение грузовой площади. Сбор нагрузок на ленточные и отдельностоящие фундаменты /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
3.5	3.2 Термины и определения. Классификация нагрузок. Соче-тания нагрузок. Определение грузовой площади. Сбор нагрузок на ленточные и отдельностоящие фундаменты /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 4. Раздел 4 Проверочные расчеты фундаментов на естественном основании.						

4.1	4.1. Определение расчетного сопротивления грунта осно-вания. /Лек/	7	1,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.2	4.1. Определение расчетного сопротивления грунта осно-вания. /Пр/	7	1,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.3	4.1. Определение расчетного сопротивления грунта осно-вания. /Ср/	7	1,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.4	4.2 Поверочный расчет по деформациям. /Лек/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.5	4.2 Поверочный расчет по деформациям. /Пр/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.6	4.3 Определение расчетного сопротивления грунта. /Лек/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.7	4.3 Определение расчетного сопротивления грунта. /Пр/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
4.8	4.4. Поверочные расчеты свайных фундаментов. Определе-ние несущей способности сваи. /Лек/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

4.9	4.4. Поверочные расчеты свайных фундаментов. Определе-ние несущей способности сваи. /Пр/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 5. Раздел 5 . Визуальное и детальное обследование стен и перегородок.						
5.1	5.1. Расчет кирпичного простенка.. /Лек/	7	1,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.2	5.1. Расчет кирпичного простенка.. /Пр/	7	1,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.3	5.1. Расчет кирпичного простенка.. /Ср/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.4	5.2. Особенности обследования полносборных зданий. /Лек/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.5	5.2. Особенности обследования полносборных зданий. /Пр/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.6	5.2. Особенности обследования полносборных зданий. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

5.7	5.3. Сбор нагрузок на простенок. Расчет кирпичного про-стенка. /Лек/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.8	5.3. Сбор нагрузок на простенок. Расчет кирпичного про-стенка. /Пр/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.9	5.4. Расчет кирпичного простенка. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
5.10	5.4. Расчет кирпичного простенка. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Визуальное и детальное обследование ко-лонн и столбов.						
6.1	6.1.Виды и объемы работ. Характерные дефекты и повре-ждения. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
6.2	6.1.Виды и объемы работ. Характерные дефекты и повре-ждения. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
6.3	6.1.Виды и объемы работ. Характерные дефекты и повре-ждения. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

6.4	6.1.Виды и объемы работ. Характерные дефекты и повре-ждения. /Ср/	7	2,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
6.5	6.2. Расчет кирпичного столба и металлической колонны. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
6.6	6.2. Расчет кирпичного столба и металлической колонны. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
6.7	6.2. Расчет кирпичного столба и металлической колонны. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
6.8	6.2. Расчет кирпичного столба и металлической колонны. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 7. Раздел 7 Визуальное и детальное обследование междуэтажного перекрытия характерные дефекты и повреждения.						
7.1	7.1.Проверочный расчет балки. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.2	7.1.Проверочный расчет балки. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

7.3	7.1.Проверочный расчет балки. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.4	7.1.Проверочный расчет балки. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.5	7.2.Визуальное и детальное обследование чердачного перекрытия. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.6	7.2.Визуальное и детальное обследование чердачного перекрытия. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.7	7.2.Визуальное и детальное обследование чердачного перекрытия. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.8	7.2.Визуальное и детальное обследование чердачного перекрытия. /Ср/	7	2,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.9	7.3. Характерные дефекты и повреждения. Оценка теплотехнических характеристик утеплителя. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.10	7.3. Характерные дефекты и повреждения. Оценка теплотехнических характеристик утеплителя. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

7.11	7.3. Характерные дефекты и повреждения. Оценка теплотехнических характеристик утеплителя. /Ср/	7	1,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.12	7.4. Особенности обследования деревянных перекрытий. Характерные дефекты и повреждения. Проверочный рас-чет балки. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.13	7.4. Особенности обследования деревянных перекрытий. Характерные дефекты и повреждения. Проверочный рас-чет балки. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
7.14	7.4. Особенности обследования деревянных перекрытий. Характерные дефекты и повреждения. Проверочный рас-чет балки. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 8. Раздел 8 Визуальное и детальное обследование крыши и кровли.						
8.1	8.1. Характерные дефекты и повреждения. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
8.2	8.1. Характерные дефекты и повреждения. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
8.3	8.1. Характерные дефекты и повреждения. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

8.4	8.1. Характерные дефекты и повреждения. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
8.5	8.2. Проверочный расчет стропильной ноги. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
8.6	8.2. Проверочный расчет стропильной ноги. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
8.7	8.2. Проверочный расчет стропильной ноги. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
8.8	8.2. Проверочный расчет стропильной ноги. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 9. Раздел 9 Специальные виды экспертиз.						
9.1	9.1. Обследование зданий после пожара. Характерные де-фекты конструкций от огневого воздействия и оценка сте-пени снижения несущей способности железобетонных эле-ментов. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
9.2	9.1. Обследование зданий после пожара. Характерные де-фекты конструкций от огневого воздействия и оценка сте-пени снижения несущей способности железобетонных эле-ментов. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
9.3	9.1. Обследование зданий после пожара. Характерные де-фекты конструкций от огневого воздействия и оценка сте-пени снижения несущей способности железобетонных эле-ментов. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

9.4	9.1. Обследование зданий после пожара. Характерные де-фекты конструкций от огневого воздействия и оценка сте-пени снижения несущей способности железобетонных эле-ментов. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
9.5	9.2. Оценка степени снижения несущей способности желе-зобетонной балки от огневого воздействия. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
9.6	9.2. Оценка степени снижения несущей способности желе-зобетонной балки от огневого воздействия. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
9.7	9.2. Оценка степени снижения несущей способности желе-зобетонной балки от огневого воздействия. /Курс пр/	7	0,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
9.8	9.2. Оценка степени снижения несущей способности желе-зобетонной балки от огневого воздействия. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 10. Раздел 10 Обследование зданий после взрывов и ава-рий.						
10.1	10.1. Характерные повреждения конструкций. Оценка остаточной несущей способности конструкций. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
10.2	10.1. Характерные повреждения конструкций. Оценка остаточной несущей способности конструкций. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

10.3	10.1. Характерные повреждения конструкций. Оценка остаточной несущей способности конструкций. /Курс пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
10.4	10.1. Характерные повреждения конструкций. Оценка остаточной несущей способности конструкций. /Ср/	7	2,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
10.5	10.2. Оценка остаточной несущей способности. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
10.6	10.2. Оценка остаточной несущей способности. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
10.7	10.2. Оценка остаточной несущей способности. /Курс пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
10.8	10.2. Оценка остаточной несущей способности. /Ср/	7	1,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
	Раздел 11. Раздел 11 Критерии оценки технического состоя-ния здания. Мероприятия по восстановлению экс-плуатационных качеств конструкций.						
11.1	11.1.Усиление фундаментов. Усиление простенков и стол-бов. /Лек/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

11.2	11.1.Усиление фундаментов. Усиление простенков и стол-бов. /Пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.3	11.1.Усиление фундаментов. Усиление простенков и стол-бов. /Курс пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.4	11.1.Усиление фундаментов. Усиление простенков и стол-бов. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.5	11.2.Признаки аварийного состояния несущих конструкций здания. Критерии аварийного состояния конструкций. /Лек/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.6	11.2.Признаки аварийного состояния несущих конструкций здания. Критерии аварийного состояния конструкций. /Пр/	7	0,3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.7	11.2.Признаки аварийного состояния несущих конструкций здания. Критерии аварийного состояния конструкций. /Курс пр/	7	0,1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.8	11.2.Признаки аварийного состояния несущих конструкций здания. Критерии аварийного состояния конструкций. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.9	11.3 Оценка физического износа конструкций, инженерного оборудования и здания в целом. /Лек/	7	0,6	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

11.10	11.3 Оценка физического износа конструкций, инженерного оборудования и здания в целом. /Пр/	7	0,6	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.11	11.3 Оценка физического износа конструкций, инженерного оборудования и здания в целом. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	
11.12	Контактная работа в период аттестации /Катт/	7	0,35	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17 Э18 Э19 Э20	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Блок 1
1. Конструктивная безопасность здания.
2. Комплексное обследование технического состояния здания.
3. Категории технического состояния.
4. Оценка технического состояния.
5. Отличие расчета новой конструкции от поверочного расчета существующей конструкции.
6. Работоспособное техническое состояние.
7. Ограниченно-работоспособное техническое состояние.
8. Аварийное состояние конструкции.
9. Мониторинг технического состояния несущих конструкций.
10. Причины проведения обследования и мониторинга зданий.

Блок 2
1. Объекты исследования несущих конструкций.
2. Этапы обследовательских работ.
3. Состав подготовительных работ.
4. Цель визуального обследования.
5. Объемы детального обследования.
6. Цель обмерных работ.
7. Контролируемые характеристики бетонных и железобетонных конструкций.
8. Методы определения прочности бетона.
9. Контролируемые характеристики каменных конструкций.
10. Методы определения прочности кладки.
11. Контролируемые характеристики деревянных конструкций.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Причины проведения обследовательских работ.
2. Категории технического состояния несущих конструкций.
3. Этапы проведения обследований и состав работ.
4. Визуальное обследование несущих конструкций.
5. Детальное обследование несущих конструкций.
6. Определение характеристик материалов железобетонных конструкций.
7. Определение характеристик материалов каменных конструкций.
8. Определение характеристик материалов стальных и деревянных конструкций.
9. Нагрузки и воздействия.
10. Инженерно-геологические изыскания при реконструкции здания.
11. Показатели физико-механических свойств грунтов.

12. Заключение по результатам обследований конструкций зданий.
13. Визуальное обследование фундаментов.
14. Детальное обследование оснований и фундаментов.
15. Проверочные расчеты фундаментов.
16. Визуальное обследование стен и перегородок.
17. Детальное обследование стен и перегородок.
18. Проверочный расчет простенка.
19. Визуальное и детальное обследование колонн и столбов.
20. Проверочный расчет кирпичного столба.
21. Визуальное обследование чердачного и междуэтажного перекрытий.
22. Детальное обследование чердачного перекрытия.
23. Детальное обследование междуэтажного перекрытия.
24. Проверочный расчет металлической балки.
25. Особенности обследования деревянных перекрытий.
26. Проверочный расчет деревянной балки.
27. Визуальное обследование крыши и кровли.
28. Детальное обследование крыши.
29. Обследование зданий после пожара.
30. Обследование зданий после аварий и взрывов.
31. Оценка технического состояния здания по результатам обследования.
32. Критерии оценки технического состояния зданий.
33. Состав и содержание заключения о техническом состоянии здания.
34. Признаки аварийного состояния несущих конструкций здания.
35. Оценка физического износа конструкций и инженерного оборудования по табл. ВСН 53-86 (р).
36. Состав и содержание ВСН 53-86 (р).
37. Оценка физического износа здания.
38. Техника безопасности при проведении обследовательских работ.

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

фонд оценочных средств в полном объеме приведен в приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Мальганов, Анатолий Иванович, Плевков, Василий Сергеевич, Полищук, Анатолий Иванович	Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий	Томск: [б. и.], 1992
Л1.2	Казачек, Владимир Георгиевич, Нечаев, Николай Вячеславович, Нотенко, Сергей Николаевич, Римшин, Владимир Иванович	Обследование и испытание зданий и сооружений: учебник для вузов по спец. "Промышленное и гражданское строительство"	М.: Высшая школа, 2007

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга техниче-ского состояния.
Э2	2. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
Э3	3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
Э4	4. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Э5	5. СП 20.13330. Нагрузки и воздействия.
Э6	6. СП 22.13330. Основания зданий и сооружений.

Э7	7.	СП 47.13330. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
Э8	8.	СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и со-оружений.
Э9	9.	СП 63.13330. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
Э10	10.	СП 15.13330. Каменные и армокаменные конструкции.
Э11	11.	СП 17.13330. Кровли.
Э12	12.	СП 29.13330. Полы.
Э13	13.	СП 54.13330. Здания жилые многоквартирные.
Э14	14.	СП 44.13330. Административные и бытовые здания.
Э15	15.	СП 160.1325800. Здания и комплексы многофункциональные.
Э16	16.	СП 158.13330. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирова-ния.
Э17	17.	СП 42.13330. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе-лений.
Э18	1.	Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
Э19	2.	Строительный портал: http://www.allbeton.ru.
Э20	3.	ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
Э21	4.	Система Консультант: Кодексы РФ. www.garant.ru.
Э22	5.	Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru
Э23	6.	Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru
Э24	Экономика и управление собственностью : научно-практический журнал / Высшая школа при-ватизации и предпринимательства: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:42028	
Э25	Экономический журнал Высшей школы экономики Гос. университет "Высшая школа экономи-ки" журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29952	

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы	
6.3.2.2	1.	Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
6.3.2.3	2.	Строительный портал: http://www.allbeton.ru.
6.3.2.4	3.	ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
6.3.2.5	4.	Система Консультант: Кодексы РФ. www.garant.ru.
6.3.2.6	5.	Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru
6.3.2.7	6.	Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура экзамена.

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое за-дание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные зна-ния на практике, но допускающему некритичные неточности в отве-те или решении задач.

«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными раз-делами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установ-ленном порядке.

6.2 Процедура защиты курсового проекта.

Целью курсового проекта, «Заключение по результатам обследования здания для оценки возможности надстройки этажа», выполняемого при изучении дисциплины «Техническое об-следование зданий и сооружений», является систематизация и закрепление теоретических и практических знаний по вопросам технической экспертизы.

6.2.1. Курсовой проект состоит из «Заключения по результатам обследования здания для оцен-ки возможности надстройки этажа» объемом 25-30 страниц и графической части объемом – один лист формата А1, либо два листа формата А2, либо четыре листа формата А3.

«Заключение» включает следующие разделы:

1. Введение и исходные данные.
2. Краткая характеристика здания.
3. Обследование фундаментов. Проверочный расчет фундаментов.
4. Обследование стен (и столбов). Дефектная ведомость. Проверочный расчет кирпично-го простенка (и столба).
5. Обследование перекрытия верхнего этажа и его проверочный расчет.
6. Общие выводы и рекомендации.
7. Список литературы.

Графическая часть включает следующие чертежи и схемы:

- план первого этажа и поперечный разрез здания;
- ситуационный план участка;
- план-схема здания расположения шурфов для обследования фундаментов; разрезы по шурфам
- фасады с нанесенными дефектами;
- ремонт фасадов
- технические решения по усилению фундаментов (или усилению простенка; кирпичного стол-ба)
- примечания, фотографии дефектов.

6.2.2. Курсовой проект выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с выданным заданием. Работу рекомендуется выполнять с использованием программного пакета Microsoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Graft).

6.2.3. Формой итоговой аттестации по курсовому проекту является защита работы и диффе-ренцированный зачет.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирова-ние учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие со-держание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изу-чении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.

Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.

Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические зна-ния надо научиться применять

на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и об-зор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфе-ре.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподава-теля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, состав-ление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Экономика недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	37	
самостоятельная работа	80	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	24	24	24	24
Курсовое проектирование	1	1	1	1
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	37	37	37	37
Контактная работа	37,35	37,35	37,35	37,35
Сам. работа	80	80	80	80
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Югова Ирина Владимировна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области исследования рынка недвижимости и оценки объектов недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Экономика
2.1.2	Введение в специальность
2.1.3	Градостроительное и жилищное законодательство
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.3	Жилищная экономика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
Студент знает способы решения задач профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки решения задач профессиональной деятельности в условиях наличия ограничений и ресурсов
Владеть:
-

УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки решения задач профессиональной деятельности в условиях наличия ограничений и ресурсов
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки исследования рынка недвижимости и владеет навыками оценки объектов недвижимости

ПКС-5.2: Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества
Знать:
Студент знает способы решения задач профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки исследования рынка недвижимости и владеет навыками оценки объектов недвижимости

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Студент знает способы решения задач профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки решения задач профессиональной деятельности в условиях наличия ограничений и ресурсов
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки исследования рынка недвижимости и владеет навыками оценки объектов недвижимости

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**

	Раздел 1. Раздел 1 Введение в экономику недвижимости. Объекты недвижимости: сущность, основные признаки, классификации.						
1.1	1.1Недвижимость: основные понятия, особенности. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
1.2	1.2 Классификация объектов недвижимости /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
1.3	1.1Недвижимость: основные понятия, особенности /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
1.4	1.2 Классификация объектов недвижимости /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	
1.5	1.1 Недвижимость: основные понятия, особенности. /Ср/	7	8	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
1.6	1.2 Классификация объектов недвижимости /Ср/	7	7	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Рынок недвижимости и его особенности. Рынок жилья, сегментация рынка жилья.						
2.1	2.1 Рынок недвижимости и его структура /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
2.2	2.1 Рынок недвижимости и его структура. Особенности рынка недвижимости, субъекты рынка недвижимости, инфраструктура рынка /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
2.3	2.1 Рынок недвижимости и его структура. Особенности рынка недвижимости, субъекты рынка недвижимости, инфраструктура рынка /Ср/	7	14	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Правовые основы рынка недвижимости. Законодательная основа имущественно - земельных отношений.						
3.1	3.1 Нормативная база, виды сделок и операций с недвижимостью /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
3.2	3.1 Нормативная база, виды сделок и операций с недвижимостью /Пр/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
3.3	3.1 Нормативная база, виды сделок и операций с недвижимостью /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	

	Раздел 4. Раздел 4 Земля как объект недвижимости. Землеустройство и землепользование. Рынок земли. Недра как объект недвижимости. Недропользование. Лесной фонд. Водный фонд.						
4.1	4.1 Особенности землепользования в России, особенности земли как экономического ресурса. Субъекты и объекты земельных отношений /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
4.2	4.1 Особенности землепользования в России, особенности земли как экономического ресурса. Субъекты и объекты земельных отношений /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1Л2.1Л3.1 Э1	0	
4.3	4.1 Особенности землепользования в России, особенности земли как экономического ресурса. Субъекты и объекты земельных отношений /Ср/	7	10	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
4.4	4.2 Рынок земли, категории земель, оборот земельных участков. Недра как объект недвижимости. Особенности недропользования. Лесной фонд. Водный фонд. /Ср/	7	8	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
	Раздел 5. Раздел 5 Мониторинг земель. Землеустройство и земельный кадастр.						
5.1	5.1 Государственный мониторинг земель, объекты, способы осуществления, уровни мониторинга. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
5.2	5.1 Государственный мониторинг земель, объекты, способы осуществления, уровни мониторинга. /Пр/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
5.3	5.1 Государственный мониторинг земель, объекты, способы осуществления, уровни мониторинга. /Ср/	7	9	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
5.4	5.2 Землеустройство, объекты землеустройства, землеустроительное дело, кадастровое дело. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
5.5	5.2 Землеустройство, объекты землеустройства, землеустроительное дело, кадастровое дело. /Пр/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
5.6	5.2 Землеустройство, объекты землеустройства, землеустроительное дело, кадастровое дело. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Подходы и методы оценки объектов недвижимости						
6.1	6.1 Понятие и виды стоимости объектов недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
6.2	6.1 Понятие и виды стоимости объектов недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	

6.3	6.2 Оценка износа объекта недвижимости. Доходный подход в оценке недвижимости. Сравнительный под-ход в оценке объектов недвижимости. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1	0	
6.4	6.2 Оценка износа объекта недвижимости. Доходный подход в оценке недвижимости. Сравнительный под-ход в оценке объектов недвижимости. /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
6.5	Курсовой проект "Исследование рынка недвижимости" /Курс пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
6.6	Контактная работа в период промежуточной аттестации /Катт/	7	0,35	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.4Л2.1Л3.1 Э1	0	
6.7	6.1 Понятие и виды стоимости объектов недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. /Ср/	7	8	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.1 Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	
6.8	6.2 Оценка износа объекта недвижимости. Доходный подход в оценке недвижимости. Сравнительный под-ход в оценке объектов недвижимости. /Ср/	7	8	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-5.2	Л1.3Л2.1Л3.1 Э1	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Понятие недвижимости. Особенности и классификация объектов недвижимости.
2. Рынок недвижимости и его особенности. Структура рынка недвижимости.
3. Рынок жилья, сегментация рынка жилья. Рынок жилья как объектов недвижимости и рынок жилищных услуг (аренды жилья).
4. Субъекты рынка недвижимости.
5. Жилищно-коммунальный комплекс и особенности его функционирования.
6. Земля как объект недвижимости. Особенности землепользования в современной России.
7. Земельный кадастр. Паспортизация земельных участков. Кадастровое дело.
8. Недра как объект недвижимости. Особенности недропользования.
9. Оценка инвестиций в недвижимость. Шесть функций, используемые для оценки инвестиций.
10. Право собственности на объекты недвижимости. Общая совместная и общая долевая собственность на объекты недвижимости.
11. Государственное регулирование рынка недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Виды имущественных прав на объекты недвижимости. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
13. Виды имущественных прав на объекты недвижимости. Право ограниченного пользования (сервитут).
14. Что понимается под землеустройством и землеустроительным процессом.
15. Виды налогов в сфере недвижимости.
16. Виды сделок с объектами недвижимости.
17. Затратный подход в оценке недвижимости. Методы определения полной восстановительной стоимости.
18. Оценка износа объекта недвижимости в рамках затратного подхода. Внешний износ объекта недвижимости.
19. Сравнительный подход в оценке объектов недвижимости. Этапы метода сравнения парных продаж.
20. Стоимость объекта недвижимости. Виды стоимости. Залоговая стоимость объекта недвижимости. Ликвидационная стоимость объекта недвижимости.
21. Факторы влияющие на рыночную стоимость объектов недвижимости.
22. Физический износ объектов недвижимости. Методы определения.
23. Доходный подход в оценке объектов недвижимости. Метод прямой капитализации.
24. Виды стоимости. Ликвидационная стоимость. Утилизационная стоимость.
25. Доходный подход в оценке объектов недвижимости. Метод дисконтированных денежных потоков.
26. Процесс оценки объектов недвижимости. Основные этапы.
27. Кадровый состав, производительность труда и заработная плата в строительстве.
28. Формы и системы оплаты труда в строительстве. Фонд оплаты труда. Удержания из заработной платы.

5.2. Темы письменных работ

1. Проблемы и факторы развития рынка недвижимости.
2. Математические модели оценки рыночной стоимости недвижимости.
3. Совершенствование государственного регулирование рынка недвижимости.

4. Теоретические основы экономической оценки объектов недвижимости в управлении недвижимым имуществом на муниципальном уровне.
5. Проблемы управления недвижимым имуществом на муниципальном уровне в современных условиях.
6. Пути повышения эффективности использования объектов недвижимости .
7. Анализ тенденций роста цен на недвижимость.
8. Основные направления совершенствования налогообложения и кадастровой оценки недвижимости.
9. Обоснование необходимости реформирования системы налогообложения и развития кадастровой оценки недвижимости.
10. Модели и механизмы управления недвижимостью корпорации.
11. Формирование системы факторов для статистической оценки объектов рынка недвижимости.
12. Мониторинг рынка недвижимости.
13. Массовая оценка стоимости жилой недвижимости.
14. Обзор моделей, применяющихся в оценочной деятельности.
15. Анализ и оценка развития рынка жилья Томской области.
16. Оценка использования потенциала регионального рынка жилья.
17. Эффективность рынка недвижимости региона.
18. Значение рынка недвижимости в экономическом развитии региона.
19. Анализ процесса стоимостной оценки объектов недвижимости.
20. Анализ специфики применения оценочных подходов на российском рынке недвижимости.
21. Механизм формирования инвестиционной стоимости объектов недвижимости.
22. Особенности монофункциональных городов на современном этапе.
23. Анализ рынка недвижимого имущества промышленных предприятий.
24. Управление развитием муниципального рынка недвижимости.
25. Инфраструктурные и институциональные аспекты управления развитием регионального рынка недвижимости.
26. Анализ существующей законодательной базы для развития рынка недвижимости.

5.3. Фонд оценочных средств

ФОС в полном объёме представлен в приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы для опроса
Вопросы для экзамена
Перечень тем для самостоятельного изучения и подготовки докладов
Выполнение курсового проекта
Расчётно-графические работы
Контрольные работы
Тестовые вопросы

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Иванов, Валерий Викторович, Хан, Олег Константинович	Управление недвижимостью	М.: ИНФРА-М, 2007
Л1.2	Горемыкин, Виктор Андреевич	Экономика недвижимости: Учебник для вузов по экономическим специальностям	М.: Дашков и К, 2003
Л1.3	Иванова, Е. Н., Федотова, М. А.	Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие по спец. "Финансы и кредит"	М.: КноРус, 2008
Л1.4	Асаул, А.Н.	Экономика недвижимости: учебник	Москва: АСВ, 2008

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Грабовый, Петр Григорьевич, Кулаков, Юрий Николаевич, Лукманова, Инесса Галеевна	Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов по строит. спец.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 1999

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Овсянникова, Татьяна Юрьевна, Югова, Ирина Владимировна	Исследование рынка недвижимости: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине "Экономика недвижимости" и раздела дипломного проекта по исследованию рынков жилой и коммерческой недвижимости	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2015

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	https://www.consultant.ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	LibreOffice
6.3.1.2	Google Chrome

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
6.3.2.3	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	
211/1	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска Камера Проектор Экран для проектора Монитор		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины,

допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

Процедура защиты курсового проекта (курсовой работы).

Целью курсовой работы, выполняемой при изучении курса «Экономика недвижимости», является систематизация и закрепление теоретических знаний по вопросам исследования рынка недвижимости (на примере г. Томска).
Курсовая работа представляет собой расчетно-аналитическую работу, содержащую расчеты количественных и качественных показателей, характеризующих общее количество сделок купли-продажи недвижимости и структуру по категориям и типам, стоимостные показатели. Теоретические основы и расчётные формулы изложены в методических рекомендациях методика «Исследование рынка недвижимости».
Курсовая работа выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с заданием, приведенным в методических разработках «Исследование рынка недвижимости». Работу рекомендуется выполнять с использованием программного пакета Mi-crosoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Graft). Требования к оформлению курсовой работы приведены в прил. 2. методического пособия.
Формой итоговой аттестации по курсовой работе является защита работы и дифференцированный зачет.

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после про-ведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое об-суждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препода-вателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осу-ществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы ра-бочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требования-ми. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информа-ционными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, поз-воляющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осу-ществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы управления недвижимостью

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	37	
самостоятельная работа	44	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	24	24	24	24
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	1	1	1	1
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	37	37	37	37
Контактная работа	37,35	37,35	37,35	37,35
Сам. работа	44	44	44	44
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Ст. преподаватель, Янюшкина Е.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний в обла-сти управления недвижимости. Раскрытие основных особенностей недвижимости как объекта управления, взаи-мосвязи и соотношения таких понятий, как «недвижимое имущество», «недвижимая собственность», «управление и его функции», «управление недвижимостью как разновидность управления собственностью». Раскрытие эко-номических основ принятия решений в сфере недвижимости с учётом анализа рынка и оценка стоимости объек-та управления, включая особенности обоснования управленческих решений.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Экономика
2.1.2	Организация предпринимательской деятельности
2.1.3	Экономика отрасли
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки постановки задачи профессиональной деятельности
Владеть:
-

УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки выбора способа решения задачи профессиональной деятельности
Владеть:
-

ПКС-2.1: Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
Способен осуществлять контроль эксплуатации и содержания жи-лищного фонда и объектов комму-нальной инфраструктуры
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-2.2: Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
Способен выявлять потребности в ремонтах и составлять планы ре-монтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфра-структуры
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-2.7: Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда

Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен осуществлять контроль технического и санитарного со-стояния жилищного фонда

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен осуществлять контроль эксплуатации и содержания жи-лищного фонда и объектов комму-нальной инфраструктуры
3.1.2	Способен выявлять потребности в ремонтах и составлять планы ре-монтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфра-структуры
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки постановки задачи профессиональной деятельности
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки выбора способа решения задачи профессиональной деятельности
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен осуществлять контроль технического и санитарного со-стояния жилищного фонда

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Уровни управления недвижимостью, формы управления недвижимостью						
1.1	Цели и задачи управления. Классификация объектов недвижимости. Жилая, коммерческая, индустри-альная недвижимость. Формы управления недвижи-мостью /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.5Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
1.2	Цели и задачи управления. Классификация объектов недвижимости. Жилая, коммерческая, индустри-альная недвижимость. Формы управления недвижи-мостью /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
1.3	Цели и задачи управления. Классификация объектов недвижимости. Жилая, коммерческая, индустри-альная недвижимость. Формы управления недвижи-мостью /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
1.4	Управление комплексами объектов недвижимости. Управление портфелем недвижимости. Управление имущественными комплексами предприятий, управле-ние территориями /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
1.5	Управление комплексами объектов недвижимости. Управление портфелем недвижимости. Управление имущественными комплексами предприятий, управле-ние территориями /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

1.6	Особенности управления операционной и инвести-ционной недвижимостью /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
1.7	Особенности управления операционной и инвести-ционной недвижимостью /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
	Раздел 2. Управленческие решения и критерии их принятия в системе управления недвижимостью.						
2.1	Управленческие решения и условия их эффективности. Классификация управленческих решений /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
2.2	Анализ доходности объектов недвижимости для управления. Потенциальный валовой доход. Действи-тельный валовой доход. Чистый операционный доход. Операционные расходы /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
2.3	Анализ доходности объектов недвижимости для управления. Потенциальный валовой доход. Действи-тельный валовой доход. Чистый операционный доход. Операционные расходы /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
2.4	Анализ доходности объектов недвижимости для управления. Потенциальный валовой доход. Действи-тельный валовой доход. Чистый операционный доход. Операционные расходы /Ср/	7	6	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
	Раздел 3. Наилучшее и наиболее эффективное использование как критерий принятия стратегических решений при управлении объектом недвижимости.						
3.1	Понятие и сущность наилучшего и наиболее эф-фективного использования. Алгоритм ННЭИ. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
3.2	Понятие и сущность наилучшего и наиболее эф-фективного использования. Алгоритм ННЭИ. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

3.3	Цели собственника, функции управляющего и фазы управленческого цикла. Виды деятельности управляющего объектом недвижимости. Обеспечивающие виды деятельности. Алгоритм проведения экспертизы. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
3.4	Цели собственника, функции управляющего и фазы управленческого цикла. Виды деятельности управляющего объектом недвижимости. Обеспечивающие виды деятельности. Алгоритм проведения экспертизы. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
	Раздел 4. Организация технической эксплуатации объекта.						
4.1	Задачи по содержанию недвижимости. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.2	Задачи по содержанию недвижимости. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.3	Задачи по содержанию недвижимости. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.4	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.5	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.6	Техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.7	Взаимоотношения с поставщиками ресурсов и иными подрядными организациями, санитарное содержание объекта и территории. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

4.8	Взаимоотношения с поставщиками ресурсов и иными подрядными организациями, санитарное содержание объекта и территории. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.9	Взаимоотношения с поставщиками ресурсов и иными подрядными организациями, санитарное содержание объекта и территории. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.10	Проведение оценки технического состояния объекта недвижимости. Составление технического паспорта объекта недвижимости. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.11	Проведение оценки технического состояния объекта недвижимости. Составление технического паспорта объекта недвижимости. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
4.12	Проведение оценки технического состояния объекта недвижимости. Составление технического паспорта объекта недвижимости. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
	Раздел 5. Аренда как метод эффективного управления объектами недвижимости.						
5.1	Формы аренды. Арендная плата и арендная политика /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
5.2	Формы аренды. Арендная плата и арендная политика /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
5.3	Возможность использования разных способов установления размера арендной платы /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
5.4	Возможность использования разных способов установления размера арендной платы /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

5.5	Возможность использования разных способов установления размера арендной платы /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
	Раздел 6. Управление развитием недвижимости.						
6.1	Проекты развития недвижимости и их особенности. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
6.2	Проекты развития недвижимости и их особенности. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
6.3	Профессиональный девелопмент и его функции. Функции девелопера. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
	Раздел 7. Управляющие компании в системе управления недвижимостью.						
7.1	Место и роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью. Содержание и стандар-тизация деятельности управляющих компаний. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.2	Место и роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью. Содержание и стандар-тизация деятельности управляющих компаний. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.3	Место и роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью. Содержание и стандар-тизация деятельности управляющих компаний. /Курс пр/	7	0,25	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.4	Конкурентоспособность управляющих компаний. Факторы, критерии, оценка. Профессиональное управление недвижимостью. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

7.5	Конкурентоспособность управляющих компаний. Факторы, критерии, оценка. Профессиональное управление недвижимостью. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.6	Конкурентоспособность управляющих компаний. Факторы, критерии, оценка. Профессиональное управление недвижимостью. /Курс пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.7	Организационно экономические основы бизнеса управляющих компаний. Организационная структура и подбор персонала /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.8	Организационно экономические основы бизнеса управляющих компаний. Организационная структура и подбор персонала /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.9	Организационно экономические основы бизнеса управляющих компаний. Организационная структура и подбор персонала /Курс пр/	7	0,25	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.10	Алгоритм расчёта размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.11	Алгоритм расчёта размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.12	Порядок расчёта размера платы за коммунальные услуги. Порядок определения объёмов коммунальных ресурсов, принимаемых для расчёта размеров оплаты. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.13	Порядок расчёта размера платы за коммунальные услуги. Порядок определения объёмов коммунальных ресурсов, принимаемых для расчёта размеров оплаты. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

7.14	Контактная работа в период аттестации /Катт/	7	0,35	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	
7.15	Итоговый тест-олимпиада. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.6 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.7	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.2 Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1.Вопросы для опросов

1. В чём различия между коммерческой и индустриальной недвижимостью?
2. На основании какого критерия различаются инвестиционная и операционная недвижимость?
3. Как изменяются задачи управления недвижимостью в случае операционной и инвестиционной недвижимости?
4. Каковы преимущества и недостатки недвижимости как инвестиционного актива?
5. В чём главные особенности рынка недвижимости?
6. В чём различия между понятиями «портфель недвижимости» и «комплекс объектов недвижимости»?
7. Какие инструменты могут быть использованы при управлении корпоративной недвижимостью?
8. Что такое внутренняя аренда? Каков смысл её ведения?
9. Какие фазы могут быть выделены в управленческом цикле?
10. Какие элементы включает техническая эксплуатация объекта?
11. В чём различия между доверительным управлением имуществом и вещными правами хозяйственного ведения и оперативного управления?
12. С какой целью может быть учреждено доверительное управление недвижимым имуществом?
13. Какие объекты могут быть предметом доверительного управления?
14. Почему проекты развития недвижимости – разновидность инвестиционных проектов?
15. Что такое инвестиции?
16. Что такое управление проектами?
17. Какие значения имеет термин «девелопмент»?
18. Какие функции выполняет девелопер?
19. Какие этапы могут быть выделены в проектах девелопмента?
20. Кто участники проектов девелопмента?
21. Какие группы управленческих услуг можно выделить при реализации инвестиционно - строительных проектов?
22. Какие основные виды контрактов используются в процессе управления развитием недвижимости?
23. Перечислите основные уровни дохода от объекта недвижимости.
24. Дайте определение ННЭИ и приведите критерии его анализа.
25. Укажите порядок расчёта уровней дохода от объекта недвижимости.
26. Что подразумевается под профессиональным управлением недвижимостью?
27. Какова роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью?
28. В чём преимущества профессионального управления недвижимостью?
29. В чём особенности сервейинговых компаний?
30. Каковы основные функции управляющих компаний?
31. Как определяется размер вознаграждения управляющей компании?
32. В какие группы можно объединить услуги, предоставляемые управляющими компаниями?
33. Какова роль стандартов управления недвижимостью?
34. Какие фазы включает цикл управления объектом недвижимости, имущественным комплексом?
35. Приведите примеры факторов, повышающих и понижающих конкурентоспособность управляющей компании?
36. Каковы критерии конкурентоспособности управляющих компаний?
37. Почему заказ на управление объектами недвижимости целесообразно размещать на конкурсной основе?
38. Что такое организационная структура?
39. Какие типы организационных структур существуют?
40. В чём отличие линейных структур от сетевых?
41. Что такое бизнес- процесс?
42. Какие бизнес – процессы характерны для управляющих компаний?
43. Что такое аутсорсинг и каковы критерии его использования?
44. С какой целью применяется бюджетирование?
45. Каковы задачи технического учета недвижимости?
46. Каковы основные функции системы регистрации недвижимости?
47. Охарактеризуйте региональные и местные налоги в сфере недвижимости.

48. Каковы особенности системы управления государственной и муниципальной недвижимостью?
49. Назовите главные принципы управления государственной и муниципальной недвижимостью?
50. Какие факторы необходимо учитывать при определении арендной платы за объекты коммерческого назначения, принадлежащие государству?
51. Каковы основные актуальные проблемы в области управления муниципальной недвижимостью?

1.2. Вопросы к экзамену

1. Суть процесса управления;
2. Стадия эксплуатации объекта недвижимости. Основная цель обслуживания объекта недвижимости;
3. Цели и задачи управления объектом недвижимости;
4. Текущий ремонт объекта недвижимости. Виды текущего ремонта;
5. Формы управления недвижимостью;
6. Капитальный ремонт объекта недвижимости. Межремонтный цикл, межремонтный период;
7. Виды функций по управлению недвижимостью. (Asset Management, Property Management, Facility Management, Building Management);
8. Аренда, как вид предпринимательской деятельности, основные принципы сдачи в аренду объектов недвижимости;
9. Общая классификация объектов недвижимости;
10. Подходы к оценке рыночной арендной ставки;
11. Принципы классификации офисной недвижимости;
12. Рыночный подход к оценке арендной ставки;
13. Классификация торговой недвижимости. Виды торговых центров;
14. Затратный подход к оценке арендной ставки;
15. Склады. Технические требования к складской недвижимости;
16. Аренда жилья;
17. Эксплуатация объектов недвижимости. Методы расчёта затрат на эксплуатацию объектов недвижимости;
18. Налогообложение недвижимости;
19. Оценка эксплуатации функционирующего доходного объекта;
20. Доверительное управление объектами недвижимости. (Объект, предмет управления, стороны договора, цель доверительного управления);
21. Технический паспорт объекта недвижимости;
22. Оперативное управление объектами недвижимости;
23. Жизненный цикл объектов недвижимости;
24. Управление объектами недвижимости на тактическом уровне;
25. Виды управляющих компаний;
26. Анализ доходности объектов недвижимости для управления;
27. Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости;
28. Сущность деятельности управляющих компаний;
29. Виды управления многоквартирным домом.

1.3. Тестирование по темам лекций

Вид управления при котором управляющая компания нанимается собственником по договору:
1. Внешнее управление
2. Внутренне управление
3. Смешанное управление

2. Вид управления при котором собственник может делегировать управляющей (или иной компании) лишь часть функций по управлению объектом:
1. Смешанное управление
2. Внутреннее управление
3. Внешнее управление

3. Системный подход к развитию и управлению недвижимостью. Он включает в себя все виды планирования (генеральное, стратегическое и оперативное):
1. Сервейинг
2. Девелопмент
3. Консалтинг

4. Показания общедомового прибора учёта тепла за декабрь – 99,789 Гкал, тариф на тепловую энергию – 825 руб./Гкал, общая площадь всех помещений в доме – 2500 кв.м. Какова стоимость отопления за один кв.м. за данный месяц?
1. 32,9 руб./кв.м.
2. 34,8 руб./кв.м.
3. 47,8 руб./кв.м.

5. Форма частичного восстановления потребительских свойств основных фондов, утерянных ими в результате физического износа:
1. Капитальный ремонт
2. Текущий ремонт
3. Реконструкция

6. Управление недвижимостью – это деятельность, осуществляемая за счёт и в интересах:
1. Владельцев
2. Потребителей

3. Населения
7. Если оцениваемый объект лучше аналога, поправка в цену объекта аналога вносится со знаком:
1. Плюс
2. Минус
8. Fasiliti-management - это:
1. Развитие возможностей и потенциала объекта недвижимости;
2. Техническое обслуживание объекта недвижимости;
3. Управление персоналом организации.
9. Какой вид управления можно считать внешним:
1. Привлечение профессиональной управляющей компании
2. Привлечение клининговой компании для частичного выполнения работ;
3. Управление посредством специализированного подразделения, входящего в структуру организации собственника
10. Что такое девелопмент?
1. Профессиональное управление комплексом объектов недвижимости
2. Осуществление инвестиционных проектов по развитию недвижимости
3. Оценочная деятельность
4. Операции с земельными участками
11. «Якорный» арендатор:
1. Арендатор на льготных условиях
2. Оператор розничной торговли
3. Главный арендатор в здании, привлекающий, клиентов в торговый, офисный или развлекательный центр
12. Building Management- это:
1. Управление инвестиционно – строительным проектом создания объекта недвижимости
2. Управление доходным объектом недвижимости
3. Управление инвестициями
13. Property Management – это:
1. Комплексное управление функционирующим объектом недвижимости
2. Управление активами
3. Комплексное техническое обслуживание
14. Asset Management – это:
1. управление активами или управление инвестиционным портфелем недвижимости
2. Управление инвестиционно – строительным проектом создания объекта недвижимости
3. Развитие возможностей и потенциала объекта недвижимости
15. Мониторинг технического состояния объекта, нормативные мероприятия, клининг, технический консалтинг, обеспечение ресурсами, планирование и бюджетирование:
1. Текущий ремонт
2. Эксплуатация объекта недвижимости
3. Капитальный ремонт
16. Методы расчёта затрат на эксплуатацию объектов недвижимости:
1. Доходный, затратный, сравнительный
2. Доходный, расходный, сравнительный
17. Рассчитать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения , общей площадью 85 кв.м. находится в частной собственности. Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равна 3200 кв.м. Стоимость содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме составила 900 тыс. руб:
1. 26,543 тыс. руб.
2. 24,756 тыс. руб.
3. 23,906 тыс. руб.
18. Помещение площадью 60 кв.м. находится в муниципальной собственности и сдаётся в наём. Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равна 4500 кв.м.
Стоимость содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме составила 1000 тыс. руб., в том числе стоимость капитального ремонта – 300 тыс. руб. Для нанимателя жилого помещения плата за содержание и ремонт жилого помещения составит:
1. 12,87 тыс. руб.
2. 9,33 тыс.руб.
3. 8,98 тыс.руб.
19. Норматив потребления коммунальных услуг это:
1. Среднемесячный объём потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном или жилом доме при отсутствии приборов учёта
2. Среднегодовой объём потребления коммунальных ресурсов потребителем в многоквартирном или жилом доме при отсутствии приборов учёта
20.Устранение признаков морального и физического износа путём переоснащения помещений в пределах габаритов зданий с сохранением их назначения, замены оборудования, ремонта устаревших элементов, конструкций и деталей, повышения качества отделки.
1. Реконструкция
2. Капитальный ремонт
3. Модернизация
21.Договор между собственником и управляющей компанией заключается на срок:
1. Не более 10 лет

2. Не менее 5 лет
3. Не более 5 лет

22.В качестве доверительного управляющего может выступать:
1. Орган местного самоуправления
2. Индивидуальный предприниматель
3. Гражданское лицо

23.Участниками договора доверительного управления не являются:
1. Учредитель управления
2. Выгодоприобретатель
3. Орган местного самоуправления

24.Арендная плата не бывает:
1. Лимитная
2. Договорная
3. Потенциальная

25.Лимитную величину арендной платы формируют:
1. Три группы затрат
2. Две группы затрат
3. Исходя из коммунальных платежей

26.Управляющий по отношению к заказчику (собственнику) является:
1. Арендатором
2. Подрядчиком
3. Пользователем

27.Управление недвижимостью не может быть:
1. Внутренним
2. Внешним
3. Посредническим

28.Предприниматель, инициирующий и организующий наилучший из возможных вариантов развития объектов недвижимости, включая финансирование проекта и реализацию созданного объекта недвижимости – это:
1. Инвестор
2. Девелопер
3. Руководитель проекта
4. Директор фирмы

29.Объектами доверительного управления не могут быть:
1. Предприятия
2. Ценные бумаги
3. Техническое состояние объекта недвижимости

30. Показания общедомового прибора учёта тепла за декабрь – 107,709 Гкал, тариф на тепловую энергию – 825 руб./Гкал, общая площадь всех помещений в доме – 2870 кв.м. Какова плата за отопление для помещения площадью 62 кв.м.?
1. 1500,87 руб./кв.м.
2. 1919,62 руб./кв.м.
3. 1547,8 руб./кв.м.

5.2. Темы письменных работ

1.4. Задание для расчётной работы №1

Инвестор приобрёл объект недвижимости на рынке за 300 млн. руб. с целью реконструкции и перепрофилирование его под гостиницу. Общая площадь объекта – 13500 кв.м. Капитальные вложения в реконструкцию составили:
Кв=Спир+Ссмр+Соб.м.+Спр.
1. Стоимость разработки проектно сметной документации – 1,6 млн. руб.
2. Стоимость выполнения ремонто - строительных работ – 50 млн. руб.
3. Стоимость приобретения оборудования – 6 млн. руб.
4. Затраты на монтаж оборудования – 1 млн. руб.
5. Затраты на формирование начального резерва финансовых средств – 4 млн. руб.
6. Затраты на разработку торговой марки – 0,4 млн. руб.
7. Приобретение нематериальных активов – 2,1 млн. руб.

Рассчитать чистый операционный доход от использования гостиницы. Количество номеров в гостинице после реконструкции - 400. Стоимость одноместных номеров составляет 2300 руб./сут. Количество одноместных номеров 100. Стоимость двухместных номеров 2800 руб./сут. Количество двухместных номеров 200. Стоимость трёхместных номеров 3500 руб./сут. Количество трёхместных номеров 100. На первом этаже гостиницы предполагается прачечная, стоимость одной стирки составит 300 руб. В прачечной семь машин, предполагается, что пользоваться услугами прачечной в день будет половина постояльцев гостиницы при условии её полного заполнения. Также при гостинице будет располагаться платная автостоянка на 15 машин и платой за 1 место 50 руб. в сутки. Предполагается, что в день на автостоянке будет занято 10 мест из 15.Коэффициент недогрузки гостиничных номеров составит примерно 4,5 %. Стоимость коммунальных услуг на 1 кв.м. площади составляет 30 руб. в месяц. Удельные расходы на обслуживание гостиницы составят 20 руб./кв.м. в месяц. Вознаграждение за услуги управляющей компании 2,5% от ПВД. Ставка налога на имущество 2,2 % в год. Прочие расходы собственника,16000 руб. в месяц. Срок полезного использования объекта недвижимости 20 лет. Срок полезного использования оборудования,4 года. Срок полезного использования нематериальных активов,3 года. Ставка налога на

прибыль и других обязательных платежей, 20% от налогооблагаемой прибыли.

1.5. Задание для расчётной работы №2

Правление товарищества собственников жилья (ТСЖ) готовит предложение к собранию собственников жилья об отказе от содержания постоянного обслуживающего персонала (сантехника, электрика, дворника) и заключения договора с сервейинговой компанией на обслуживание по вызову. В ТСЖ заработная плата сантехника составляет 7000 рублей, электрика 8000 рублей, дворника 6000 рублей в месяц. Из зарплаты технического персонала выплачиваются взносы в фонд социального страхования в размере 27,1 %. Дом был введён в эксплуатацию три года назад. Сервейинговая компания предлагает следующие тарифы на услуги (Таблица 5.1.). Количество обращений по различным поводам за предыдущий год по дому представлено в таблице 5.2.

Обоснуйте целесообразность заключения договора с сервейинговой компанией.

Таблица 1.Тарифы на услуги сервейинговой компании

№ п/п	Услуги	Тарифы, руб.
1	Сантехника:	700
	установка оборудования	400
	устранение протечек	500
	устранение засора	
2	Электрика:	
	установка оборудования	850
	устранение неисправностей	900
	замена счётчиков	400
3	Дворника:	
	в летний период (апрель-октябрь), руб. в месяц	7000
	в зимний период (ноябрь-март), руб. в месяц	10000

Таблица 2. Количество обращений членов ТСЖ к обслуживающему персоналу.

№ п/п	Услуги	Количество обращений
1	Сантехника:	16
	установка оборудования	12
	устранение протечек	5
	устранение засора	
2	Электрика:	
	установка оборудования	22
	устранение неисправностей	6
	замена счётчиков	8

1.6. Задание для расчётной работы №3

Рассчитать размер платы за отопление, стоимость услуги на содержание общего имущества и эксплуатационные затраты для двухкомнатной квартиры площадью 55,5 кв. м. за декабрь, при различных вариантах управления многоквартирным домом. Общая площадь всех помещений в доме – 2500 кв. м. Количество проживающих в данной квартире 4 человека.

1.Товарищество собственников жилья. Услуги рассчитаны по приборам учёта.

Исходные данные:

Расход холодной воды за месяц в данной квартире – 6 м3

Расход горячей воды в данной квартире – 3 м3

Показания общедомового прибора учёта тепла за декабрь – 99,789 Гкал

Тариф на тепловую энергию - 1300 руб./Гкал.

Ежемесячная стоимость услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома:

- Ежемесячная стоимость работ по текущему ремонту – 3 тыс. руб.
- Ежемесячные отчисления в фонд капитального ремонта – 4 тыс. руб.
- Ежемесячная стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества, включая услуги по управлению многоквартирным домом:
  - Заработная плата персонала управления – 6 тыс. руб.
  - Заработная плата персонала, осуществляющего техническое и хозяйственное обслуживание общего имущества – 12 тыс. руб.
  - Социальные вычеты – 30,5%

Вид платежа	Единицы измерения	Объём потребления	Стоимость на единицу услуги	Начислено
1.Содержание общего имущества	кв.м.			
2.Холодное водоснабжение	куб. м.	23,31		
3.Горячее водоснабжение	куб. м.	69,03		
4.Отопление	кв.м.			
5.Антенна	квартира	50		
6.Вывоз мусора	чел.	32,45		
7.Содержание лифта	кв.м.	2,15		

8.Домофон квартира 15
9.Водоотведение куб.м. 16,06
ИТОГО:

2.Управляющая компания. Услуги за горячую воду, холодную воду, канализацию, очистку стоков и отопление рассчитаны по нормативам.
Исходные данные:
Норматив потребления тепловой энергии на отопление - 0,051 Гкал/кв.м.
Тариф на тепловую энергию – 1300 руб./Гкал.

Вид платежа	Единицы измерения	Объём потребления	Стоимость на единицу услуги	Начислено
1.Содержание общего имущества, в том числе отчисления на капремонт	кв.м.	11,66		
2.Уборка подъезда, лифтовых кабин	кв.м.	0,89		
3.Текущий ремонт	кв.м.	5,79		
4.Обслужив приборов учёта	кв.м.	0,64		
5.Антенна	квартира	50		
6.Вывоз мусора	чел.	32,45		
7. Горячее водоснабжение	чел.	248,5		
8. Холодное водоснабжение	чел.	160,8		
9. Водоотведение	чел.	168,63		
10. Отопление	кв.м.			
11.Пользование лифтом	кв.м.	2,15		

ИТОГО:

1.7. Задание для расчётной работы №4
Задание:
Рассчитать затраты на эксплуатацию торгово-офисного центра при различных формах управления:
1.Внутреннее управление;
2.Внешнее управление.
Основные технико-экономические показатели:
а) общая площадь 2700м2;
б) арендопригодная площадь 2560м2;
в) расход энергоресурсов на всю площадь здания:
1) теплоты 921,157 Гкал – по нормативу; 156,018 Гкал – по факту в год
2) электроэнергия 55516 кВт в месяц;
3) воды хозяйственной питьевой 66,771 м3в месяц
Затраты на техническое обслуживание:

Статья расходов	Стоимость, руб./кв.м. в месяц
Техническое обслуживание	8
Планово – предупредительные работы	15,0
Текущий ремонт	8,0
Специальное техобслуживание	8,0
Технический консалтинг	7,0
Материально – техническое снабжение	4,0
Итого	

При внешнем управлении экономия по коммунальным платежам составит 50%
Стоимость коммунальных услуг за единицу измерения.

Наименование коммунальных ресурсов	Единица измерения	Стоимость коммунальных ресурсов (руб.)
1.Тепловая энергия	Гкал	1300 руб. за Гкал
2.Электроэнергия	кВт.	2,77
3.Вода хозяйственно-питьевая	м3	29,05
4.Водоотведение	м3	19,03

Исходные данные:
1.Площадь служебных помещений с коэффициентом заставленности 0,11 м2
110
2. Площадь торговых залов с коэффициентом заставленности 0,41 м2
1000
3.Офисные помещения, с коэффициентом заставленности 0,60 м2 1560
4.Площадь лестниц 10
5. Площадь женского туалета 10
6.Площадь мужского туалета 10
7.Коэффициент невыходов 1,12
8.Площадь кровли из рубероида, м.2 2700
9.Количество единиц мебели 40
10.Общая площадь дверей, м.2 70
11. Общая площадь потолочных конструкций, м.2 1800
12. Площадь остекления, м2 78,8

Стоимость клининговых услуг:
Наименование работы Цена руб./кв.м.
Уборка и уход за поверхностями внутри помещения
1.Генеральная комплексная уборка 40 - 1 раз в год
2.Текущая уборка (пылесос, влажная уборка, мойка пола) 20 – 1 раз в два дня
3.Чистка санузлов 20 – 2 раза в неделю
4.Чистка мягкой мебели (за 20 единиц) 220 - 1 раз в год
5.Мойка стекла 50 - 2 раза в год
6.Сбор, удаление и транспортировка мусора 120 - ежедневно
7.Сухая уборка пылесосом потолочных конструкций 120 - 1 раз в квартал
8.Мытьё дверей 60 – 1 раз в месяц

1.8. Задание для расчётной работы №5

Задача №1

Требуется определить годовую арендную ставку на единицу арендной площади для офисного помещения. Даны шесть объектов аналогов, отличающиеся четырьмя ценообразующими факторами и арендными ставками.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Арендная ставка	?	215	210	200	225	220	190
Качество права аренды	Обрем.	Обрем	Полн.	Обрем .	Обрем.	Полн.	Обрем.
Условия расчётов	Льгот .	Льгот.	Рын.	Рын.	Рын .	Рын .	Рын.
Особые условия договора		Льгот.	Рын.	Льгот.	Льгот.	Рын.	Рын.
Время	0	0	0	0	0	0	-2 мес.

Задача № 2

Стрелками показать направление корректировок ставок арендной платы для объектов аналогов в сравнение с объектом управления (метод относительного сравнительного анализа ставок).

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Арендная ставка	?	215	220	200	225	210	190
Качество права аренды	Обрем.	Обрем.	Полн.	Обрем..	Обрем.	Полн.	Обрем.
Условия расчётов	Льгот.	Льгот.	Рын.	Рын.	Рын.	Рын.	Рын.
Особые условия договора		Льгот.	Рын.	Льгот.	Льгот.	Рын.-	Рын.	Рын.-
Время	0	0	0	0	0	0	-2 мес.
Местополож.		Хор.	Сред.	Сред.	Сред.	Хор.	Сред.	Хор.
Физич.хар-ки.		Сред.	Сред	Сред.	Сред.	Сред.	Плох .	Сред.
Эконом.хар-ки.		Сред.	Плох .	Плох.	Плох.	Сред.	Плох	Плох
Сервис	Полн.	Частич.	Частич.	Частич.	Частич.	частич.	Частич	
Общ.коррект.								+
Арендная ставка	?							

1.9 Итоговая контрольная работа

Вариант №1.

1.Назвать методы определения затрат на содержание недвижимости.
2.Структура оплаты для нанимателя жилого помещения.
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя помещения.
4.Виды приборов учёта.
5.Три направления в управлении недвижимостью.
6.Текущий ремонт (определение).
7.Варианты внутреннего управления (перечислить).
8.В чём заключается двойственная, экономическая сущность аренды.
9.Ставка арендной платы (определение).
10.Виды торговых центров.
11.Инвестиционная недвижимость (определение).
12.Сервейинг (определение).
13.Внешнее управление недвижимостью (определение).
14. Виды управления многоквартирным домом.

Задача №1.

Определить затратным подходом лимитную величину арендной платы для офисного класса «А»:
Исходные данные:
Площадь – 300 м2
Затраты управляющей компании:
Заработная плата -30 320 руб.
Материалы – 1 785руб.
Амортизация – 800руб.
Накладные расходы -12% от прямых затрат
Ежемесячные плановые отчисления на кап. ремонт – 25 000 руб.
Остаточная стоимость – 1 000000 руб.

Коммунальные платежи – 100 руб. за 1 кв.м.
Задача №2.
Рассчитать доходным методом затраты на обслуживание бизнес – центра класса «В», площадью 2500 кв. м., если они будут распределяться следующим образом:
-техническое обслуживание, текущий ремонт, уборка, зарплата персонала, накладные расходы – 15 % дохода;
-расходы на управление (вознаграждение УК) – 6%;
-коммунальные услуги – (водо-, тепло-, газо-, электроснабжение) -7%;
-обеспечение безопасности -3%.
Средняя арендная ставка на данном сегменте рынка недвижимости 2000 руб. за 1 кв. м.
Задача №3.
Требуется определить годовую арендную ставку на единицу арендной площади для офисного помещения. Даны шесть объектов аналогов, отличающиеся пятью ценообразующими факторами и арендными ставками (метод парных сравнений).

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Арендная ставка	?	420	470	480	490	410	500
Физич. Харки-ки	Хор.	Сред.	Сред.	Хор.	Хор.	Сред.	Хор.
Местополож.	Сред..	Хор.	Хор.	Сред.	Хор.	Хор.	Хор.
Экономич.харки.	Плох.	Хор.	Хор.	Хор.	Хор.	Плох.	Хор.
Сервис Полн.	Частич	Частич.	Частич.	Частич	Частич.	Полн.	
Время 0	-2мес.	0	0	0	-2мес.	0	

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1.Вопросы для опросов
1.2. Вопросы к экзамену
1.3. Тестирование по темам лекций
1.4. Задание для расчётной работы №1
1.5. Задание для расчётной работы №2
1.6. Задание для расчётной работы №3
1.7. Задание для расчётной работы №4
1.8. Задание для расчётной работы №5
1.9 Итоговая контрольная работа

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Иванов, Валерий Викторович, Хан, Олег Константинович	Управление недвижимостью	М.: ИНФРА-М, 2007
Л1.2	Асаул, Анатолий Николаевич	Экономика недвижимости: учебник для вузов	СПб.: Издательство Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета, 2004
Л1.3	Григорьев, Владимир Викторович, Острина, Ирина Александровна, Руднев, Александр Васильевич	Управление муниципальной недвижимостью: Учебно-практическое пособие	М.: Дело, 2001
Л1.4	Горемыкин, Виктор Андреевич	Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов по экон. спец.	М.: МПИУ, 2007
Л1.5	Кожухар, Владимир Макарович	Основы управления недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2017

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Высшая школа приватизации и предпринимательства	Экономика и управление собственностью: научно-практический журнал	М.: ВШПБ, 2010

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.2	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Янюшкина, Екатерина Владимировна	Организация работы управляющей компании в сфере жилой недвижимости: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине "Основы управления недвижимостью"	Томск: Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2018

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Нормативно-правовые документы (технические регламенты, ГОСТы, СНиПы, федеральные законы, СП и др).
Э2	1. «Жилищный кодекс Российской Федерации».
Э3	2. Федеральный закон от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
Э4	3. Закон от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта обще-го имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»
Э5	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный
Э6	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
Э7	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э8	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
Э9	Официальный сайт «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» http://kaprem.tomsk.ru/
Э10	Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1.Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	2.Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
6.3.2.3	3.Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4.Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
6.3.2.5	5.Официальный сайт «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» http://kaprem.tomsk.ru/
6.3.2.6	6. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое зада-ние. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные зна-ния на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установ-ленном порядке.

6.2 Процедура защиты курсового проекта (курсовой работы).
Целью курсовой работы, выполняемой при изучении дисциплины «Основы управления недвижимостью», является систематизация и закрепление теоретических и практических знаний по вопросам управления недвижимостью.
6.2.1. Курсовая работа состоит из трёх разделов:
1. Теоретическая часть. Организация работы управляющей компании в сфере недвижимо-сти.
2. Расчетная часть. Разработка оптимальной структуры управляющей компании.
3. Анализ управляющих компаний в сфере жилой недвижимости в г. Томске.
Теоретическая часть курсовой работы должна включать следующие разделы:
– понятие управляющей компании, ее назначение;
– виды управляющих компаний;
– сущность деятельности управляющих компаний;
– конкурентоспособность управляющих компаний.
Расчетная часть включает в себя разработку оптимальной структуры управляющей компании.
6.2.2. Курсовая работа выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с задани-ем, приведенным в методических разработках «Организация работы управляющей компании в сфере жилой недвижимости». Работу рекомендуется выполнять с использованием про-граммного пакета Microsoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Graft). Требо-вания к оформлению курсовой работы приведены в прил. 2. методического пособия. На ти-тульном листе в названии курсовой работы указывается наименование объекта недвижимо-сти в соответствии с вариантом задания.
6.2.3. Формой итоговой аттестации по курсовой работе является защита работы и диффе-ренцированный зачет.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.

Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	24,8	
самостоятельная работа	43,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	24,8	24,8	24,8	24,8
Контактная работа	25	25	25	25
Сам. работа	43,2	43,2	43,2	43,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

д.э.н., профессор, Овсянникова Т.Ю. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов практических навыков проведения различных видов экспертиз объектов не-движимости на разных стадиях жизненного цикла с учетом действующего нормативно-правового обеспе-чения.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.2	Экономика
2.1.3	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.4	Организация предпринимательской деятельности
2.1.5	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.6	Экономика отрасли
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки идентификации профильных задач профессиональной деятельности

УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения представ-ления поставленной задачи в виде конкретных заданий
Владеть:
-

ПКС-1.8: Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Знать:
Способен осуществлять оценку со-ответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Уметь:

Владеть:

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен осуществлять оценку со-ответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения представ-ления поставленной задачи в виде конкретных заданий
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки идентификации профильных задач профессиональной деятельности

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Введение в предмет.						

1.1	Введение в предмет. Понятия «экспертиза» и «инспектирование». Значение для развития строительной отрасли. Этапы развития экспер-тизы в РФ. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.2	Введение в предмет. Понятия «экспертиза» и «инспектирование». Значение для развития строительной отрасли. Этапы развития экспер-тизы в РФ. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.3	Введение в предмет. Понятия «экспертиза» и «инспектирование». Значение для развития строительной отрасли. Этапы развития экспер-тизы в РФ. /Ср/	7	5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 2. Стадии, параметры инвестиционного процесса.						
2.1	Стадии, параметры инвестиционного процесса. Жизненный цикл строительной продукции. Понятие, цели, задачи, объекты и субъекты экспертизы. Виды экспертиз. Взаимосвязь жиз-ненного цикла строительной продукции и видов экспертиз. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.2	Стадии, параметры инвестиционного процесса. Жизненный цикл строительной продукции. Понятие, цели, задачи, объекты и субъекты экспертизы. Виды экспертиз. Взаимосвязь жиз-ненного цикла строительной продукции и видов экспертиз. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.3	Стадии, параметры инвестиционного процесса. Жизненный цикл строительной продукции. Понятие, цели, задачи, объекты и субъекты экспертизы. Виды экспертиз. Взаимосвязь жиз-ненного цикла строительной продукции и видов экспертиз. /Ср/	7	6	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.						
3.1	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Норматив-но-правовая база экспертизы. Органы экспертизы. Объекты экспертизы. Порядок экспертизы. Ат-тестация государственных экспертов. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.2	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Норматив-но-правовая база экспертизы. Органы экспертизы. Объекты экспертизы. Порядок экспертизы. Ат-тестация государственных экспертов. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

3.3	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Норматив-но-правовая база экспертизы. Органы экспертизы. Объекты экспертизы. Порядок экспертизы. Ат-тестация государственных экспертов. /Ср/	7	5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 4. Техническая экспертиза						
4.1	Техническая экспертиза: понятие, субъекты и объекты экспертизы. Нормативная база технической экспертизы. Техногенные риски: понятие, виды рисков. Методы оценки техногенного риска в строительстве. Мероприятия снижения техногенного риска /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
4.2	Техническая экспертиза: понятие, субъекты и объекты экспертизы. Нормативная база технической экспертизы. Техногенные риски: понятие, виды рисков. Методы оценки техногенного риска в строительстве. Мероприятия снижения техногенного риска /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
4.3	Техническая экспертиза: понятие, субъекты и объекты экспертизы. Нормативная база технической экспертизы. Техногенные риски: понятие, виды рисков. Методы оценки техногенного риска в строительстве. Мероприятия снижения техногенного риска /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 5. Техническая экспертиза нежилого здания						
5.1	Техническая экспертиза нежилого здания. Вы-полнение поверочных расчетов строительных кон-струкций. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
5.2	Техническая экспертиза нежилого здания. Вы-полнение поверочных расчетов строительных кон-струкций. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
5.3	Техническая экспертиза нежилого здания. Вы-полнение поверочных расчетов строительных кон-струкций. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 6. Экономическая экспертиза						
6.1	Экономическая экспертиза. Виды экспертиз. Объекты экспертиз. Экспертиза сметной документации. Нормативно-правовая и методическая база экспертизы. Задачи экспертизы. Основные ошибки. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

6.2	Экономическая экспертиза. Виды экспертиз. Объекты экспертиз. Экспертиза сметной документации. Нормативно-правовая и методическая база экспертизы. Задачи экспертизы. Основные ошибки. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
6.3	Экономическая экспертиза. Виды экспертиз. Объекты экспертиз. Экспертиза сметной документации. Нормативно-правовая и методическая база экспертизы. Задачи экспертизы. Основные ошибки. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 7. Экспертиза инвестиционных проектов						
7.1	Экспертиза инвестиционных проектов. Нор-мативно-правовая и методическая база экспертизы. Направления экспертизы. Основные ошибки. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
7.2	Экспертиза инвестиционных проектов. Нор-мативно-правовая и методическая база экспертизы. Направления экспертизы. Основные ошибки. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
7.3	Экспертиза инвестиционных проектов. Нор-мативно-правовая и методическая база экспертизы. Направления экспертизы. Основные ошибки. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 8. Управленческая экспертиза						
8.1	Управленческая экспертиза. Задачи экспертизы. Методическая база управленческой экспертизы. Экспертиза местоположения. Правовая экспертиза. Задачи и направления экспертизы. Методическая база. Субъекты экспертизы. Направления экспертизы. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
8.2	Управленческая экспертиза. Задачи экспертизы. Методическая база управленческой экспертизы. Экспертиза местоположения. Правовая экспертиза. Задачи и направления экспертизы. Методическая база. Субъекты экспертизы. Направления экспертизы. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
8.3	Управленческая экспертиза. Задачи экспертизы. Методическая база управленческой экспертизы. Экспертиза местоположения. Правовая экспертиза. Задачи и направления экспертизы. Методическая база. Субъекты экспертизы. Направления экспертизы. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

	Раздел 9. Экспертиза инвестиционного проекта (разбор конкретной ситуации). Экспертиза местоположения						
9.1	Экспертиза инвестиционного проекта (разбор конкретной ситуации). Экспертиза местоположения /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
9.2	Экспертиза инвестиционного проекта (разбор конкретной ситуации). Экспертиза местоположения /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
9.3	Экспертиза инвестиционного проекта (разбор конкретной ситуации). Экспертиза местоположения /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 10. Инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости. Виды инспектирования. Пожарный надзор. Строительный надзор.						
10.1	Инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости. Виды инспектирования. Пожарный надзор. Строительный надзор. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
10.2	Инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости. Виды инспектирования. Пожарный надзор. Строительный надзор. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
10.3	Инспектирование инвестиционного процесса жизненного цикла объекта недвижимости. Виды инспектирования. Пожарный надзор. Строительный надзор. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 11. Порядок организации и проведения строительного надзора. Государственный строительный надзор.						
11.1	Порядок организации и проведения строительного надзора. Государственный строительный надзор. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

11.2	Порядок организации и проведения строительного надзора. Государственный строительный надзор. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
11.3	Порядок организации и проведения строительного надзора. Государственный строительный надзор. /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 12. Государственный строительный надзор.						
12.1	Государственный строительный надзор. Нормативно-правовая и методическая база надзора. Субъекты надзора. Предмет надзора. Порядок проведения надзора. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
12.2	Государственный строительный надзор. Нормативно-правовая и методическая база надзора. Субъекты надзора. Предмет надзора. Порядок проведения надзора. /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
12.3	Государственный строительный надзор. Нормативно-правовая и методическая база надзора. Субъекты надзора. Предмет надзора. Порядок проведения надзора. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 13. Внутренний строительный надзор						
13.1	Внутренний строительный надзор. Нормативно-правовая и методическая база надзора. Органи-зация и планирование надзора. Авторский надзор в строительстве. Предмет и организация надзора /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
13.2	Внутренний строительный надзор. Нормативно-правовая и методическая база надзора. Органи-зация и планирование надзора. Авторский надзор в строительстве. Предмет и организация надзора /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
13.3	Внутренний строительный надзор. Нормативно-правовая и методическая база надзора. Органи-зация и планирование надзора. Авторский надзор в строительстве. Предмет и организация надзора /Ср/	7	2,2	УК-2.1 УК-2.2 ПКС-1.8	Л1.7 Л1.5 Л1.1 Л1.6 Л1.3 Л1.4 Л1.2Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
13.4	Курсовое проектирование /Курс пр/	7	0,8			0	
13.5	Контактная работа в период аттестации /Катт/	7	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1. ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА:

1. Что включает в себя инспектирование инвестиционного процесса?
2. Что такое техническая экспертиза капитального строительства?
3. Что предполагает экспертиза местоположения?
4. При реконструкции каких объектов нет необходимости в проведении государственной экс-пертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий?
5. На какой орган федеральной исполнительной власти в настоящее время возложена функция государственного регулирования строительной отрасли?
6. Необходимо ли выполнение экспертизы проектной документации при реконструкции 5-ти этажного здания муниципальной школы?
7. Для каких объектов обязательно осуществление государственного строительного надзора?
8. Что такое строительная продукция?
9. Каковы особенности инвестиционного процесса?
10. По каким формам собственности выделяют экспертизу проектной документации?
11. Что предполагает экономическая экспертиза?
12. Кто выполняет экспертизу проектно-сметной документации объектов на федеральном уровне?
13. Строительная организация желает направить на экспертизу проект строительства 10-этажного жилого дома, в проекте имеются технически сложные решения. Может ли организация выбрать по своему желанию – на государственную или негосударственную экспертизу направить данный проект?
14. Каким нормативным документом определены объекты, подлежащие обязательной государ-ственной экспертизе?
15. Для каких объектов обязательно осуществление государственного строительного надзора?
16. Для какого объекта обязательна экспертиза проектной документации?
17. Что такое экологический риск?
18. Что такое «ситус» объекта недвижимости?
19. Кто может выполнять экспертизу проектной документации?
20. Что такое инвестиционный процесс?
21. Что такое инспектирование?
22. Какой государственный орган осуществляет управление системой государственного строи-тельного надзора?
23. Что такое экспертиза?
24. Инвестиционный процесс и строительная продукция (понятия, стадии инвестиционного процесса)?
25. Понятия «экспертиза», «инспектирование», «эксперт», организации и лица, которые могут выполнять экспертизу?
26. Классификация экспертиз?
27. Экологические риски: понятие, методы оценки. Количественная оценка экологических рис-ков?
28. Экономическая экспертиза: понятие и виды экспертиз?
29. Строительный контроль: понятие и виды строительного контроля?
30. Государственный строительный надзор. Органы, законодательная база, объекты надзора?
31. Порядок проведения государственного строительного надзора?

1.4. ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА:

1. История возникновения экспертизы (этапы становления).
2. Инвестиционный процесс и строительная продукция (понятия, стадии инвестиционного процесса)
3. Необходимость и значение экспертизы инвестиционного процесса.
4. Понятия «экспертиза», «инспектирование», «эксперт», организации и лица, которые могут выполнять экспертизу.
5. Экспертиза инвестиционного процесса: понятие, субъекты, объекты экспертизы.
6. Классификация экспертиз.
7. Взаимосвязь жизненного цикла объектов недвижимости и видов экспертиз.
8. Государственная экспертиза (понятие, задачи, полномочия государственных органов, субъ-ект и объект государственной экспертизы, виды государственной экспертизы).
9. Порядок проведения государственной экспертизы.
10. Законодательная база государственной экспертизы.
11. Объекты, подлежащие государственной экспертизе.
12. Объекты, не подлежащие государственной экспертизе.
13. Документы, необходимые для проведения государственной экспертизы.
14. Аттестация государственных экспертов (Порядок аттестации, квалификационные требова-ния).
15. Государственная вневедомственная экспертиза (органы экспертизы, задачи, функции, объекты экспертизы).
16. Государственная ведомственная экспертиза (органы экспертизы, объекты экспертизы).
17. Экспертиза МЧС России (функции, объекты экспертизы). Основные нарушения, имеющие место при экспертизе проектной документации на соответствие требованиям пожарной безопасности.
18. Экологический аудит.
20. Экологические риски: понятие, методы оценки. Количественная оценка экологических рис-ков.
21. Экологическая экспертиза проектной документации: понятие, виды экспертиз, объекты экс-пертизы.
22. Этапы экологической экспертизы и виды загрязнений.
23. Государственная экологическая экспертиза. Законодательная база экологической эксперти-зы. Объекты

экспертизы. Порядок и сроки проведения государственной экологической экспер-тизы. Оплата экспертизы.
24. Экспертиза Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Функции и объ-екты.
25. Экспертиза Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзо-ру: функции и объекты экспертизы.
27. Государственный экологический контроль. Экологическая сертификация.
28. Экономическая экспертиза: понятие и виды экспертиз.
29. Экспертиза сметной документации: задачи экспертизы, законодательная база, документы, предоставляемые на экспертизу.
30. Экспертиза бизнес-плана инвестиционного проекта: понятие бизнес-плана, направления экспертизы.
31. Экспертиза оценки стоимости объекта недвижимости: понятие экспертизы, методическая база, основные ошибки, допускаемые при оценке объектов.
32. Управленческая экспертиза объектов недвижимости: понятие экспертизы, направления экс-пертизы, основные составляющие управленческой экспертизы.
34. Экспертиза местоположения: понятие экспертизы, цели экспертизы, «ситус» объекта недви-жимости», территориальные факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта недвижимо-сти.
35. Инспектирование инвестиционного процесса. Понятие и структура.
36. Строительный надзор: понятие и виды строительного надзора.
38. Государственный строительный надзор. Органы, законодательная база, объекты надзора.
39. Порядок проведения государственного строительного надзора

5.2. Темы письменных работ

1.2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ №1

Задача 1. Определить стоимость проведения государственной экспертизы результатов ин-женерных изысканий и составления проектной документации (с учетом НДС) при строительстве -ти этажного жилого дома высотой 60 метров, строительным объемом м3, площадь земли, измеряемая по периметру здания, составляет кв. м., общая площадь объекта кв. м.
Исходные данные к задаче по вариантам приведены в табл. 1.
Таблица 1
Исходные данные к задаче 1 по вариантам

Показатели	Варианты								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Этажность ( )	17	10	5	4	5	10	15	17	4
Высота ( )	60	45	23	18	25	43	53	63	20
Строительный объем ( )	19200	16300	5200	3900	5400	15800	17500	20100	4200
Площадь зем-ли ( )	340	210	120	100	135	240	330	320	130
Общая пло-щадь объекта ( )	4845	3780	1500	1300	1700	3590	4630	4900	1450

Задача 2. Определить стоимость проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство учебного корпуса высшего учебного заведения. Стоимость проектных работ в ценах 2001 года составляет тыс. руб., стоимость изыскательских работ в ценах 2001 года – тыс. руб. Стоимость приведена без учета НДС.
Исходные данные к задаче по вариантам приведены в табл. 2.
Таблица 2
Исходные данные к задаче 2 по вариантам

Показатели	Варианты								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Стоимость проектных ра-бот, тыс. руб. ( )	945	1200	800	550	1500	1740	1130	863	2300
Стоимость изыскательских работ, тыс. руб. ( )	180	200	150	110	230	287	250	190	310

Задача 3. Определить стоимость проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство торгового центра. Торго-вая площадь центра составляет кв. м. При выполнении проектирования торгового центра проектные работы выполнялись в две стадии (проект и рабочая документация), при выполнении проектных работ сроки были сокращены в 1,4 раза по сравнению с нормативными. Стоимость изыскательских работ в ценах 2001 года составляет тыс. руб.
Исходные данные к задаче по вариантам приведены в табл. 3.

Таблица 3
Исходные данные к задаче 3 по вариантам

Показатели	Варианты								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Торговая пло-щадь, кв. м. ( )	2100	4500	1200	3870	1100	950	2380	1700	1950
Стоимость изыскательских работ, тыс. руб. ( )	250	300	73	340	54	63	320	140	280

Для определения стоимости проектных работ:

Основной показатель объекта Х – торговая площадь				2100	4500	1200	3870	1100	950	
2380	1700	1950								
Постоянная а, тыс. руб.		547,91	547,91	547,91	547,91	547,91	547,91	547,91	547,91	547,91
Постоянная b, тыс. руб.		0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Коэффициент, учитывающий сокращение сроков проек-тирования				1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		
1,2	1,2	1,2	1,2							

Задача 4. Определить стоимость проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на реконструкцию музея, который является памятником федерального значения, если строительный объем музея тыс. м3. Проектирова-ние выполнялось в две стадии, также был выполнен эскизный проект реконструкции, стоимость инженерных изысканий в ценах 1991 года тыс. руб.
Исходные данные к задаче по вариантам приведены в табл. 4.

Таблица 4
Исходные данные к задаче 4 по вариантам

Показатели	Варианты									
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Строительный объем музея, тыс. м3 ( )	35	45	27	58	25	63	27	21	41	
Стоимость изыскательских работ, тыс. руб.										
( )	24	23	15	31	17	35	20	10	28	
Для определения стоимости проектных работ:										
Основной показатель объекта Х – строительный объем музея, тыс.										
м3	35	45	27	58	25	63	27	21	41	
Постоянная а, тыс. руб.		1200	2502,4	1200	2502,4	1200	2502,4	1200	1200	2502,4
Постоянная b, тыс. руб.		110,4	79,84	110,4	79,84	110,4	79,84	110,4	110,4	79,84
Коэффициент, учитывающий разработку эс-кизного проек-та				1,15	1,15	1,15	1,15	1,15		
1,15	1,15	1,15	1,15							

Задача 5. Определить стоимость проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство - этажного жилого дома строительным объемом тыс. м3, площадь земли, измеряемая по периметру здания, кв. м., общая площадь объекта кв. м., стоимость инженерных изысканий в ценах 1991 года 15 т.р. Проектирование выполнялось в одну стадию – рабочий проект, предусмотрено сокращение сроков строительства в 1,2 раза.
Исходные данные к задаче по вариантам приведены в табл. 5.

Таблица 5
Исходные данные к задаче 5 по вариантам

Показатели	Варианты									
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Этажность ( )	6	5	10	12	5	10	15	17	6	
Строительный объем ( )		5,78	5,5	10,2	12,5	5,7	11,5	14,8	16,3	5,9
Площадь земли ( )	170	140	310	340	120	370	420	470	150	
Общая площадь объекта ( )		1500	1300	2400	2800	1350	2500	3300	3500	1630
Стоимость ин-женерных изысканий, тыс.										
руб.	15	20	34	37	23	29	43	45	17	
Для определения стоимости проектных работ:										
Основной показатель объекта Х – строительный объем, тыс. м3						5,78	5,5	10,2	12,5	5,7
11,5	14,8	16,3	5,9							
Постоянная а, тыс. руб.		820,224	502,848	820,224	916,896	502,848	820,224	1162,264	1510,944	820,224
Постоянная b, тыс. руб.		0,011	0,011	0,011	0,014	0,011	0,011	0,041	0,107	0,011
Коэффициент, учитывающий сокращение сроков проек-тирования						1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
1,1	1,1	1,1	1,1							

1.3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ №2

Контрольная работа состоит из «Заключения по результатам обследования несущих кон-струкций здания» объемом 25-30 страниц и графической части объемом 4 листа формата А3.
Контрольная работа включает следующие разделы:

1. Цель и задачи технической экспертизы.
2. Общие положения.
3. Обследование строительных конструкций и оценка их технического состояния.
4. Поверочные расчеты конструкций (при необходимости).
5. Общие выводы и рекомендации.
6. Список литературы.
7. Графическая часть (планы, фасад, план фундамента и др.)

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1
5.4. Перечень видов оценочных средств
1.1. ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА: 1.2. ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ №1 1.3. ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ №2 1.4. ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЧЕТА:

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Наназашвили, Исаак Хискович, Бунькин, Иван Филиппович	Оценка собственности: учебное пособие	М.: ИПЦ МИКХиС, 2004
Л1.2	Либерман, Илья Александрович	Проектно-сметное дело и себестоимость строительства	М.: МарТ, 2008
Л1.3	Шумейко, Николай Михайлович, Сборщиков, Сергей Борисович, Ермолаев, Евгений Евгеньевич, Березин, В. П.	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учебник для вузов по спец. 290300 "Промышл. и гражд. стр-во"	М.: Издательство АСВ, 2009
Л1.4	Питулько, Виктор Михайлович, Донченко, Владимир Константинович, Сорокин, Николай Дмитриевич	Экологическая экспертиза: учебное пособие для вузов	М.: Академия, 2005
Л1.5	Леванкова, Тамара Евгеньевна, Чертоляс, Николай Федорович	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса: Учебное пособие для вузов по специальности 291500 "Экспертиза и управление недвижимостью"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2003
Л1.6	Грабовый, Петр Григорьевич, Солунский, А.И., Воронин, В.А.	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса: учебник для вузов по специальности 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью" направления 270100 "Строительство": в 2 ч.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006
Л1.7	Теличенко, Валерий Иванович, Слесарев, Михаил Юрьевич, Стойков, Василий Федорович	Управление экологической безопасностью строительства. Экологический мониторинг: учебное пособие для вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2005

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008
Л2.2	Консорциум "Евразия"	Экономика строительства: Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал	М.,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Нормативно-правовые документы (технические регламенты, ГОСТы, СНиПы, федеральные законы, СП и др).
Э2	ФЗ РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений».
Э3	ФЗ РФ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации»
Э4	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный
Э5	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
Э6	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э7	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru

Э8	Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	2.Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
6.3.2.3	3.Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4.Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
6.3.2.5	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
6.3.2.6	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Операции с недвижимостью и страхование

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	28,8	
самостоятельная работа	39,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	28,8	28,8	28,8	28,8
Контактная работа	29	29	29	29
Сам. работа	39,2	39,2	39,2	39,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

Ст. преподаватель, Воробьева Т.Ю. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов логики применения правовых норм и методов в сфере оборота недвижимого имущества и страхования на основе обобщения теоретических знаний и анализа законодательства РФ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Экономика
2.1.3	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.4	Организация предпринимательской деятельности
2.1.5	Экономика отрасли
2.1.6	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.7	Основы землепользования и землеустройства
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ПКС-2.3: Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
Знать:
содержание сделок найма и аренды по-мещений муниципального жилищ-ного фонда на предмет соответствия действующему зако-нодательству РФ.
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки для оценки соответствия содер-жания сделок найма и аренды по-мещений муниципального жилищ-ного фонда, действующему зако-нодательству РФ.
Владеть:
-

ПКС-5.4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен изучать и анализировать содержание правоустанавливаю-щих документов на недвижимость

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	содержание сделок найма и аренды по-мещений муниципального жилищ-ного фонда на предмет соответствия действующему зако-нодательству РФ.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки для оценки соответствия содер-жания сделок найма и аренды по-мещений муниципального жилищ-ного фонда, действующему зако-нодательству РФ.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен изучать и анализировать содержание правоустанавливаю-щих документов на недвижимость

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Понятие недвижимого имущества по гражданскому законодательству РФ.						

1.1	История правового регулирования оборота не-движимости. Классификация объектов недвижи-мости. /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.2	История правового регулирования оборота не-движимости. Классификация объектов недвижи-мости. /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.3	История правового регулирования оборота не-движимости. Классификация объектов недвижи-мости. /Ср/	7	2	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.4	Понятие и содержание права собственности и вещных прав на недвижимость. /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.5	Понятие и содержание права собственности и вещных прав на недвижимость. /Ср/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.6	Понятие и содержание права собственности и вещных прав на недвижимость. /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.7	Основные виды защиты права собственности и иных вещных прав /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.8	Основные виды защиты права собственности и иных вещных прав /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 2. Сделки с недвижимым имуществом						

2.1	Общие положения об обязательствах и сделках. Форма, содержание, предмет и стороны сделки с недвижимостью. /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.2	Общие положения об обязательствах и сделках. Форма, содержание, предмет и стороны сделки с недвижимостью. /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.3	Общие положения об обязательствах и сделках. Форма, содержание, предмет и стороны сделки с недвижимостью. /Ср/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.4	Государственная регистрация права собствен-ности, вещных прав и сделок с недвижимостью. /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.5	Государственная регистрация права собствен-ности, вещных прав и сделок с недвижимостью. /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.6	Государственная регистрация права собствен-ности, вещных прав и сделок с недвижимостью. /Ср/	7	2	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 3. Сделки по передаче недвижимого имущества во временное владение и пользование						
3.1	Возмездное и безвозмездное пользование жилыми помещениями. Форма сделок, существенные условия и содержание. /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

3.2	Возмездное и безвозмездное пользование жилыми помещениями. Форма сделок, существенные условия и содержание. /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.3	Возмездное и безвозмездное пользование жилыми помещениями. Форма сделок, существенные условия и содержание. /Ср/	7	3	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.4	Договор аренды и субаренды нежилых помещений. Составление проектов договоров аренды нежилых помещений /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.5	Договор аренды и субаренды нежилых помещений. Составление проектов договоров аренды нежилых помещений /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.6	Договор аренды и субаренды нежилых помещений. Составление проектов договоров аренды нежилых помещений /Ср/	7	3	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.7	Финансовая аренда (лизинг). Форма, субъекты, существенные условия и содержание. /Лек/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.8	Финансовая аренда (лизинг). Форма, субъекты, существенные условия и содержание. /Пр/	7	0,5	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.9	Финансовая аренда (лизинг). Форма, субъекты, существенные условия и содержание. /Ср/	7	3	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

	Раздел 4. Сделки по передаче недвижимого имущества в собственность.						
4.1	Приватизация и реприватизация жилых поме-щений. /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.2	Приватизация и реприватизация жилых поме-щений. /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.3	Приватизация и реприватизация жилых поме-щений. /Ср/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.4	Договор купли-продажи жилых и нежилых по-мещений. Договор купли-продажи предприятия /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.5	Договор купли-продажи жилых и нежилых по-мещений. Договор купли-продажи предприятия /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.6	Договор купли-продажи жилых и нежилых по-мещений. Договор купли-продажи предприятия /Ср/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.7	Договор мены и дарения недвижимого имущества. /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

4.8	Договор мены и дарения недвижимого имущества. /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.9	Договор мены и дарения недвижимого имущества. /Ср/	7	2	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.10	Договор ренты. Виды договоров ренты. /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.11	Договор ренты. Виды договоров ренты. /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.12	Договор ренты. Виды договоров ренты. /Ср/	7	7	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 5. привлечение средств граждан при строительстве объектов недвижимости						
5.1	Договор долевого участия в строительстве. Финансирование строительства с использованием счетов эскроу /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.2	Договор долевого участия в строительстве. Финансирование строительства с использованием счетов эскроу /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

5.3	Договор долевого участия в строительстве. Финансирование строительства с использованием счетов эскроу /Ср/	7	2	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.4	Ипотека как способ обеспечения обязательств. Понятие, субъекты, форма, область применения /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.5	Ипотека как способ обеспечения обязательств. Понятие, субъекты, форма, область применения /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.6	Ипотека как способ обеспечения обязательств. Понятие, субъекты, форма, область применения /Ср/	7	3	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 6. Правовое регулирование в сфере страхования.						
6.1	Основные законодательные акты в сфере стра-хования. /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.2	Основные законодательные акты в сфере стра-хования. /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.3	Основные законодательные акты в сфере стра-хования. /Ср/	7	4	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.4	Организация страхового дела. /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

6.5	Организация страхового дела. /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.6	Организация страхового дела. /Ср/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.7	Имущественное страхование. Основные прин-ципы. /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.8	Имущественное страхование. Основные прин-ципы. /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.9	Имущественное страхование. Основные прин-ципы. /Ср/	7	2	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.10	Личное неимущественное страхование /Лек/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.11	Личное неимущественное страхование /Пр/	7	1	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.12	Личное неимущественное страхование /Ср/	7	1,2	ПКС-5.4 ПКС-2.3	Л1.2 Л1.4 Л1.3 Л1.5 Л1.1Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.13	Курсовое проектирование /Курс пр/	7	0,8			0	

6.14	Контактная работа в период аттестации /Катт/	7	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1.Вопросы для опросов
1Понятие и виды недвижимого имущества.
1 Предприятие как вид недвижимого имущества.
2 Земельные участки как объекты гражданских прав.
3 Особенности правового режима жилых помещений как объектов гражданских прав.
4 Виды сделок с недвижимым имуществом и их правовые особенности.
5 Существенные условия сделок с недвижимым имуществом.
6 Форма сделок с недвижимым имуществом и последствия её несоблюдения.
7 Значение и цели государственной регистрации недвижимого имущества, перехода прав на недвижимое имущество и сделок с недвижимостью.
8 Органы в системе государственной регистрации и порядок регистрации.
9 Особенности регистрации отдельных видов недвижимого имущества.
10 Основания отказа в регистрации.
11 Перечень документов, необходимых для регистрации.
12 Открытость сведений о государственной регистрации и её пределы.
13 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14 Основания и объем ответственности учреждений юстиции при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15 Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в г. Омске и Омской области.
16 Понятие, субъектный состав и существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества.
17 Исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества. Передаточный акт.
18 Особенности ответственности сторон по договору купли-продажи недвижимости.
19 Правовой режим земельного участка при продаже недвижимости и правовой режим недвижимости при продаже земельного участка.
20 Понятие предприятия и понятие договора купли-продажи предприятия. Определение состава и стоимости предприятия.
21 Заключение и форма договора купли-продажи предприятия. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.
22 Юридическое значение и последствия уведомления кредиторов о продаже предприятия.
23 Исполнение договора. Последствия передачи предприятия покупателю с недостатками.
24 Особые случаи продажи предприятий. Особенности продажи предприятия при банкротстве: для восстановления платежеспособности должника в рамках процедуры внешнего управления и в порядке конкурсного производства.
25 Продажа государственных предприятий-должников.
26 Особенности права собственности на жилые помещения. Содержание и пределы правомочия распоряжения собственника жилым помещением.
27 Особенности сделок с жилыми помещениями. Форма сделок и государственная регистрация.
28 Понятие и юридическая характеристика договора купли-продажи жилого помещения. Предмет договора. Форма договора.
29 Государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения и перехода права собственности на жилое помещение к покупателю по данному договору.
30 Проблема возможности расторжения договора купли-продажи жилого помещения по обоюдному согласию сторон.
31 Защита прав и интересов несовершеннолетних сособственников жилых помещений и несовершеннолетних лиц, проживающих в отчуждаемом жилом помещении или сохраняющих право постоянного пользования отчуждаемым жилым помещением.
32 Преимущественное право покупки продаваемой доли в праве собственности на жилое помещение сособственниками и последствия нарушения этого права.
33 Сохранение права пользования (найма) жилым помещением при его отчуждении.
34 Особенности продажи жилых помещений в порядке исполнения судебных решений. Аукционы как одна из форм осуществления купли-продажи жилых помещений.
35 Понятие и особенности договора дарения жилого помещения и иной недвижимости.
36 Форма и государственная регистрация договора. Основания ограничения и запрещения дарения. Возможность и порядок отмены дарения.
37 Дарение жилого помещения или иного недвижимого имущества в общеполезных целях (пожертвование).
38 Права членов семьи собственника жилого помещения в случае отчуждения им этого помещения, в том числе по договору дарения.
39 Особенности договора мены жилыми помещениями.
40 Понятие и особенности договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, предметом которых является недвижимое имущество.
41 Субъектный состав договоров. Форма и государственная регистрация договоров.

42 Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.
43 Особенности постоянной и пожизненной ренты. Выкуп постоянной ренты.
44 Ответственность по договорам ренты и пожизненного содержания с иждивением.
45 Основания и последствия расторжения договоров по требованию одной из сторон. Иные основания прекращения договоров.
46 Понятие и стороны договора аренды зданий и сооружений.
47 Условия договора аренды зданий и сооружений.
48 Срок договора. Последствия истечения срока договора.
49 Форма договора аренды зданий и сооружений. Государственная регистрация договора. Порядок передачи арендатору здания или сооружения.
50 Права и обязанности сторон по договору. Распределение обязанностей по ремонту арендованного здания, сооружения.
51 Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при продаже последнего.
52 Субаренда. Правила заключения договора субаренды. Перенаем здания, сооружения. Отличие перенайма от субаренды.
53 Ответственность сторон по договору.
54 Основания и порядок прекращения договора аренды здания или сооружения. Досрочное прекращение договора.
55 Судьба улучшений арендованного здания, сооружения, произведенных арендатором.
56 Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок.
57 Понятие и субъектный состав договора аренды предприятия.
58 Форма и государственная регистрация договора.
59 Права кредиторов по обязательствам, включенным в состав предприятия, при аренде предприятия.
60 Ответственность арендодателя и арендатора по долгам, включенным в состав арендованного предприятия.
61 Права и обязанности сторон по договору аренды предприятия. Возмещение арендатору стоимости неотделимых улучшений арендованного имущества.
62 Порядок возврата арендованного предприятия арендодателю. Особенности применения к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора аренды.
63 Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договор социального и "коммерческого" найма жилого помещения.
64 Форма договора и последствия её несоблюдения. Объект (предмет) договора. Срок договора.
65 Субъектный состав договора. Права граждан, постоянно проживающих с нанимателем. Порядок их вселения. Правовое положение временных жильцов и поднанимателей.
66 Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Наемная плата.
67 Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок по долгосрочному договору найма. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения.
68 Основания и порядок расторжения договора найма жилого помещения.
69 Понятие и значение договора доверительного управления имуществом. Форма договора. Субъектный состав договора.
70 Существенные условия договора. Срок договора и последствия его окончания.
71 Права, обязанности и ответственность доверительного управляющего. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом.
72 Основания и порядок прекращения договора доверительного управления имуществом.
73 Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.
74 Понятие и предмет договора о залоге недвижимого имущества. Источники правового регулирования договора.
75 Форма договора и последствия её несоблюдения. Государственная регистрация ипотеки.
76 Особенности заключения договора об ипотеке.
77 Существенные условия договора.
78 Закладная как вид ценных бумаг. Содержание закладной. Осуществление прав по закладной.
79 Права и обязанности сторон по договору об ипотеке.
80 Последующая ипотека. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной.
81 Основания и порядок обращения взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке.
82 Порядок проведения публичных торгов. Продажа заложенного имущества на аукционе.
83 Особенности ипотеки земельных участков.
84 Особенности ипотеки предприятий, зданий и сооружений.
85 Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
86 Договор страхования имущества
87 Договор личного страхования
88 Финансовая устойчивость страховых компаний.

1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)
2. Общая характеристика правового регулирования сделок с недвижимостью.
3. Понятие и классификация недвижимого имущества.
4. Понятие и содержание права собственности.
5. Понятие сделки по Российскому законодательству.
6. Классификация сделок.
7. Общие условия действительности сделок.
8. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Права и сделки, требующие обязательной государственной регистрации.
10. Процедура и последствия государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Договор купли-продажи недвижимого имущества. Существенные условия.
12. Органы государственной регистрации и принципы организации оборота недвижимости.
13. Договор купли-продажи предприятия. Существенные условия.
14. Приватизация жилых помещений.
15. Договор дарения. Понятие, содержание и существенные условия.
16. Договор мены. Понятие, содержание и существенные условия.
17. Договор аренды. Понятие, содержание и существенные условия.
18. Договор социального найма жилья.
19. Договор коммерческого найма жилья.
20. Общие положения о ренте. Виды договоров.
21. Договор безвозмездного пользования.
22. Ипотека как способ обеспечения обязательств. Правовое регулирование.
23. Ипотека в силу договора.
24. Ипотека в силу закона.
25. Ограничение прав на имущество, являющееся предметом договора об ипотеке.
26. Существенные условия договора об ипотеке.
27. Уступка прав по ипотеке.
28. Ипотека в силу закона.
29. Закладная. Условия погашения ипотеки.
30. Финансовая аренда.
31. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
32. Договор страхования. Понятие и виды.
33. Договор имущественного страхования.
34. Договор личного страхования.
35. Договор страхования гражданской ответственности.
36. Титульное страхование.
37. Страхование при ипотечном кредитовании. Законодательное регулирование.

1.3 Тестирование по темам лекций и практических занятий

Продажа недвижимости. Продажа предприятий.
Выберите наиболее правильное утверждение.

1.Договор продажи недвижимости заключается в форме:
а) нотариальной;
б) простой письменной;
в) устной;
г) любой.
2.В чем особенность составления договора при купле-продаже недвижимости:
а) составление единого документа, подписанного сторонами;
б) составление при личном присутствии сторон;
в) он составляется только нотариусом.
3.Является ли исполнение сторонами договора купли-продажи недвижимости до государ-ственной регистрации перехода права собственности основанием для изменения их отно-шения с третьими лицами:
а) не является;
б) является всегда;
в) является в случае возражения этих лиц против продажи недвижимости;
г) не является в случае достижения соглашения с этими лицами.
4.Договор продажи недвижимости не считается заключенным, если в нем отсутствуют данные:
а) о правах на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;
б) о согласии собственника земельного участка на продажу, находящейся на нем недвижимости;
в) определяющие положение на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества;
г) все, указанные в п. «а» и «б».
5.В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве, покупатель вправе потребовать от продав-ца:
а) соразмерного уменьшения покупной цены;
б) безвозмездного устранения недостатков недвижимости в разумный срок;
в) возмещения своих расходов на устранение недостатков недвижимости;
г) совершения любого из указанных в п. «а» - «в» действий по выбору покупателя.

6. Договор продажи жилого дома, квартиры считается заключенным с момента:
а) подписания сторонами;
б) подписания договора сторонами и оплаты стоимости передаваемого имущества;

в) передачи сторонами имущества, предусмотренного договором;
г) его регистрации.
7. Договор продажи нежилой недвижимости считается заключенным с момента:
а) подписания сторонами;
б) подписания договора сторонами и оплаты стоимости передаваемого имущества;
в) передачи сторонами имущества, предусмотренного договором;
г) его регистрации.

8. Договор продажи предприятия считается заключенным с момента:
а) подписания сторонами;
б) подписания договора сторонами и оплаты стоимости передаваемого имущества;
в) передачи предприятия по передаточному акту;
г) его регистрации.
9. Договор продажи квартиры считается незаключенным , если в нем отсутствуют данные:
а) о размере коммунальных платежей;
б) о цене продаваемой недвижимости;
в) о лицах, сохраняющих право пользования жилым помещением после его продажи;
г) данные п. «б» и «в».

10. Какие из имущественных прав не передаются при продаже предприятия как имуще-ственного комплекса, если иное не предусмотрено договором:
а) право на фирменное наименование
б) право на получение дебиторской задолженности;
в) право на лицензию;
г) п. «а» и «в».
11. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может потребовать до-срочного прекращения обязательств со дня, когда он узнал о передаче предприятия, в те-чении:
а) одного месяца;
б) трех месяцев;
в) шести месяцев;
г) одного года;
12. Кредитор продаваемого предприятия, не согласившийся с переводом долга этого пред-приятия, вправе потребовать досрочного исполнения обязательства, со дня получения уведомления о продаже предприятия в течении:
а) одного года;
б) шести месяцев;
в) трех месяцев;
г) одного месяца.
13. Продаваемое предприятие считается переданным покупателю со дня:
а) подписания договора сторонами;
б) оплаты стоимости передаваемого предприятия;
в) подписания сторонами передаточного акта;
г) государственной регистрации перехода права собственности на предприятие.
14.Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:
а) передачи предприятия покупателю по передаточному акту;
б) оплаты стоимости предприятия;
в)государственной регистрации этого права;
г) подписания сторонами договора продажи предприятия.
15.Продажа предприятия сопряжена с переменой (изменением):
а) организационно-правовой формы юридического лица;
б) лиц в обязательствах, включенных в состав предприятия;
в) лиц в обязательствах покупателя;
г) местонахождения юридического лица.
16. Договор купли-продажи жилого помещения, в котором указан перечень лиц, сохраня-ющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением, считается:
а)недействительным;
б) незаключенным;
в) незаключенным до его государственной регистрации;
г)не влекущим перехода права собственности.
16. С моментом государственной регистрации связывается:
а) момент заключения договора купли-продажи недвижимости;
б) момент заключения договора купли-продажи жилого помещения;
в) момент перехода права собственности на жилое помещение;
г) момент заключения договора купли продажи жилого помещения и перехода права собствен-ности на него.
17.Согласно ГК существенными условиями договора купли-продажи нежилой недвижимо-сти являются:
а) срок и предмет;
б) цена и предмет;
в) по общему правилу – предмет, иные условия в отдельных видах договора купли-продажи;
г) по общему правилу – цена и предмет, иные условия в отдельных видах договора купли-продажи;

18. Договор купли-продажи недвижимости является:
а) консенсуальным;
б) реальным;
в) может быть как консенсульным так и реальным.

Тест по теме: Договор дарения. Договор мены.
Выберите наиболее правильное утверждение:
1.Дарение - это договор:
а) предполагающий согласование воли дарителя и одаряемого;
б) для заключения которого согласие одаряемого не обязательно;
в) по которому одаряемый может быть одарен против воли;
г) по которому даритель вправе ожидать от одаряемого встречного имущественного представ-ления.
2. Договор дарения, по которому одна сторона обещает безвозмездно подарить другой сто-роне вещь или имущественное право, является договором:
а) реальным;
б) организационным;
в) консенсуальным;
г) условным.
3. Договор дарения, по которому одна сторона передает другой стороне вещь или имуще-ственное право, является договором:
а) консенсуальным;
б) условным;
в) организационным;
г) реальным.
4. Является ли дарением договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя:
а) да, если договор будет нотариально удостоверен;
б) да, при условии включения одаряемого в завещание;
в) нет, поскольку такая передача является наследованием;
г) да, при признании его наследниками дарителя.
5. Договор дарения недвижимого имущества совершается в форме:
а) простой письменной;
б) простой письменной, с последующей его государственной регистрацией;
в)нотариальной;
г) устной.
6.Можно ли в договоре дарения обусловить право отменить дарение в случае, если дари-тель переживет одаряемого:
а) нельзя;
б) можно;
в) нельзя, если одаряемый против такого условия;
г) нельзя, если наследники одаряемого протии этого.
7. Не допускается дарение подарков стоимость которых превышает 5 МРОТ:
а) работникам лечебных, воспитательных учреждений гражданами, находящимися на лечении или воспитании, супругами или родственниками этих граждан;
б) государственными служащими в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
в) коммерческими организациями друг другу;
г) всем лицам, указанным в п. «а» - «в».
8.Договор мены является договором:
а) консенсуальным, возмездным и взаимным;
б) организационным и безвозмездным;
в) реальным безвозмездным и взаимным;
г) обязательным и возмездным.
9. По договору мены одна сторона обязуется передать другой стороне один товар в обмен:
а) за определенную услугу;
б) за выполненную работу;
в) за другой товар;
г)за услугу или выполненную работу.
10. При равноценном обмене стороны по договору мены обменивают:
а) товар на деньги;
б) товар на товар плюс деньги;
в) товар на товар.
11. При обмене вещами, одна из которых является недвижимостью, договор мены считает-ся недействительным, если он не заключен в форме:
а) требующей государственной регистрации;
б) нотариальной;
в) простой письменной;
г) любой по согласованию сторон.
12. Право собственности на недвижимое имущество у сторон договора мены возникает:
а) с момента подписания актов приема передачи;

б) с момента заключения договора;
в) с момента государственной регистрации договора;
г) с момента государственной регистрации перехода права собственности.
.
Тест по теме: «Ипотека»
Выберите наиболее правильное утверждение:
1. Ипотека – это:
а) один из способов обеспечения обязательств
б) залог недвижимого имущества
в) залог любого имущества
г) «а» и «б»
2.Если ипотека возникает на основании Федерального закона при наступлении указан-ных в нем обязательств, то это ипотека:
а) ипотека в силу договора
б) ипотека в силу закона
в) законодательная ипотека
3.Залогодержателем по обеспеченному ипотекой обязательству может быть:
а) только кредитор по основному обязательству
б) третье лицо, не участвующее в этом обязательстве
в) «а» и «б»
г) все варианты не верны
4.Залогодателем по обеспеченному ипотекой обязательству может быть :
а) только должник по основному обязательству
б) третье лицо, не участвующее в этом обязательстве
в) кредитор по основному обязательству
г) «а» и «б»
5.Имущество, передаваемое в залог должно принадлежать залогодателю на:
а) праве собственности
б) праве аренды
в) в отдельных случаях на праве хозяйственного ведения
г) праве пожизненного пользования
д) «а» и «в»
6.Ипотекой могут обеспечиваться исполнение обязательств, вытекающих из:
а) кредитных взаимоотношений
б) из договора купли-продажи
в) из договора подряда
г) все названные варианты верны
7.Право залога – это
а) право бесплатно пользоваться имуществом
б) право на преимущественное удовлетворение требований кредитора за счет заложенного имущества должника
в) право на удовлетворение требований кредитора за счет заложенного имущества на равне с другими кредиторами
г) «а» и «в»

8. При продаже заложенного имущества с аукциона, удовлетворяются следующие тре-бования кредитора:
а) основная сумма долга
б) проценты за пользование кредитом
в) расходы залогодержателя на охрану и содержание заложенного имущества
г) судебные издержки
д) «а» и «б»
е) все названные варианты правильны

Тест по теме: «Рента и пожизненное содержание с иждивением».
Выберите наиболее правильное утверждение:

1. Договор ренты – это договор по которому:
а) одна сторона передает другой стороне в собственность имущество (за плату или бесплат-но) в обмен на получение от нового собственника постоянно (бессрочно) или пожизненно определенных денежных сумм или содержания в натуральной форме.
б) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) недвижи-мое имущество в хозяйственное ведение и получает от нее соответствующую компенсацию в денежной или натуральной форме.
в) одна сторона (плательщик ренты) периодически выплачивает другой стороне (получателю ренты) определенную денежную сумму.
г) одна сторона (плательщик ренты) содержит за свои средства другую сторону (получателя ренты) безвозмездно.
2. Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правила о договоре:
а) аренды
б) купли-продажи

в) мены
г)дарения
3. Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты безвозмездно, то к этим отношениям применяются правила о договоре:
а)доверительного управления имуществом
б)дарения
в)мены
г)купли-продажи
4.Договор ренты является договором:
а) односторонне обязывающим
б) двусторонне обязывающим
в)присоединения
г) публичным
5. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под вы-плату ренты, совершается в форме:
а)простой письменной
б)письменной с последующей государственной регистрацией
в)нотариальной
г) нотариальной с последующей государственной регистрацией
6. Какова периодичность выплаты пожизненного содержания с иждивением:
а)один раз в два месяца
б)ежемесячно
в)ежеквартально
7.В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты, обязательства плательщика:
а)переходят на приобретателя имущества частично
б)не переходят на приобретателя имущества
в) переходят на приобретателя имущества полностью
г) прекращаются с согласия получателя ренты
8. Кто из данных лиц не может быть получателем постоянной ренты:
а)граждане
б)общественные организации
в) государственные учреждения
9.Сторонами договора постоянной ренты – получателем и плательщиком ренты могут быть:
а) граждане и коммерческие организации
б) Российская Федерация и ее субъекты
в) граждане и некоммерческие организации
г)муниципальные образования
10. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться:
а) по наследству
б) в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица
в)путем уступки требования
г)в любом порядке, указанном в п. «а» - «в»
11. Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа, заявив об этом в письменной форме до срока, предусмотренного дого-вором, не позднее, чем:
а) двадцать дней
б)один месяц
в)два месяца
г) три месяца
12.Если имущество передано за плату под выплату постоянной ренты и условие о вы-купной цене отсутствует в договоре, выкуп осуществляется по цене:
а)назначенной плательщиком ренты
б) соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты
в) назначенной получателем ренты
13.Риск случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату по-стоянной ренты, несет:
а)получатель ренты
б) плательщик ренты
в)плательщик и получатель ренты солидарно
14.В случае смерти одного из получателей ренты по договору пожизненной ренты его доля в праве на получение ренты переходит к:
а) его наследникам по закону
б)его наследникам по завещанию, при согласии плательщика ренты
в) его наследникам в случае насильственной смерти получателя ренты
г)пережившим его получателям ренты
15.В случае существенного нарушения плательщиком ренты договора пожизненной ренты получатель ренты вправе потребовать от него:
а)выкупа ренты, возмещения убытков и уплаты штрафа за просрочку выплаты ренты;
б) расторжения договора, возмещения убытков и уплаты штрафа за просрочку выплаты рен-ты;
в)выкупа ренты либо расторжения договора и возмещения убытков;

16. Договор пожизненного содержания с иждивением – это договор, по которому:
а)получатель ренты – гражданин передает, принадлежащее ему недвижимое имущество в хозяйственное ведение плательщика ренты, обязанного пожизненно его содержать;
б)плательщик ренты безвозмездно предоставляет гражданину – получателю ренты ежеме-сячно определенную денежную сумму;
в) плательщик ренты безвозмездно предоставляет гражданину – получателю ренты содержа-ние с иждивением в натуральной форме;
г) гражданин –получатель ренты передает, принадлежащую ему недвижимость, в собствен-ность плательщика ренты, обязанного осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица.
17. Стоимость всего объема пожизненного содержания с иждивением исчисляется в минимальных размерах оплаты труда , установленных законом, и не должна быть ме-нее:
а)десяти этих размеров;
б)пяти этих размеров
в) трех этих размеров;
г)двух этих размеров
18.Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог, переданное ему получателем ренты недвижимое имущество в обеспечение пожизненного содержания с иждивением:
а) по своему усмотрению с последующим уведомлением получателя ренты;
б)только с предварительного согласия получателя ренты;
в)без согласования с получателем ренты, но с последующей выплатой ему определенной де-нежной суммы;
г) только по своему усмотрению.
19.При существенном нарушении плательщиком ренты договора пожизненного содер-жания с иждивением получатель ренты вправе потребовать:
а)расторжения договора и возмещения убытков;
б)выкупа ренты, возмещения убытков и уплаты штрафа
в)возврата недвижимого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты;
г)возврата недвижимого имущества либо выплаты ему выкупной цены .

5.2. Темы письменных работ

1.4 Задание для контрольной работы №1

1. Дайте определения договору найма. Перечислите виды сделок по найму.
2. Что представляет собой жилищный фонд социального использования? Выпишите из нор-мативных актов жилищного зако¬нодательства нормы, предусматривающие первоочередное предо¬ставление гражданам жилых помещений на условиях социаль¬ного найма.
3. Проведите сравнительный анализ сделок по найму, заполнив таблицу:

Наименование договора Нормативное регулирование Предмет Стороны Форма и срок Размер оплаты Права и обязан-ности Порядок расторжения и послед-ствия
Договор соци-ального найма
Договор ком-мерческого найма
Дог-р найма жилого поме-щения в жи-лищном фонде соц. использ-я

1.5 Задание для контрольной работы №2

Задача 1.
Рассчитайте размер страхового платежа и страхового возмещения.
Данные для расчета. Хозяйствующий субъект застраховал свое имущество сроком на один год с ответственностью за кражу со взломом на сумму 150 тыс. руб. Ставка страхового тарифа 0,3% страховой суммы. По договору страхования предусмотрена безусловная франшиза в раз-мере 2 тыс. руб., при которой предоставляется скидка к тарифу 4%. Фактический ущерб страхо-вателя 8,5 тыс. руб.

Задача 2.
Определите размер страхового платежа и страхового возмещения.
Данные для расчета. Хозяйствующий субъект застраховал свое имущество сроком на один год с ответственностью за кражу со взломом на сумму 600 тыс. руб. Ставка страхового тарифа 0,3% страховой суммы. По договору страхования предусмотрена условная франшиза «свободно от 1%». Скидка к тарифу 2%. Фактический ущерб страхователя составил 3,0 тыс. руб.

Задача 3.
Рассчитайте размер страхового платежа и страхового возмещения.
Данные для расчета. Хозяйствующий субъект застраховал свое имущество сроком на один год с ответственностью за кражу со взломом на сумму 800 тыс. руб. Ставка страхового тарифа - 0,3% страховой суммы. По договору страхования предусмотрена условная франшиза «свободно от 1%». Скидка к тарифу - 2%. Фактический ущерб составил 12,5 тыс. руб.

1.6 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Правовой режим земельного участка и недвижимости под ним при продаже того или другого.
2. Продажа доли в праве собственности на недвижимое имущество.
3. Правовой статус лиц, проживающих с собственником, при отчуждении им жилого помещения.
4. Предварительный договор купли-продажи жилого помещения и проблема задатка.
5. Правовые особенности договора купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
6. Договор аренды предприятия.
7. Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора.
8. Участие нотариуса в сделках с недвижимостью.
9. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество.
10. Особенности ипотеки земельных участков.
11. Тенденции развития страхового рынка в РФ.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1.Вопросы для опросов
1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)
1.3 Тестирование по темам лекций и практических занятий
Тест по теме: Договор дарения. Договор мены.
Тест по теме: «Ипотека»
Тест по теме: «Рента и пожизненное содержание с иждивением».
1.4 Задание для контрольной работы №1
1.5 Задание для контрольной работы №2
1.6 ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Тропская, Светлана Сергеевна, Романовский, Сергей Викторович, Цинделиани, Имеда Анатольевич	Страховое право: Учебное пособие	Москва: Российская Академия Правосудия, 2011
Л1.2	Кожухар, Владимир Макарович	Основы управления недвижимостью: практикум	М.: Дашков и К, 2010
Л1.3	Горемыкин, Виктор Андреевич	Экономика недвижимости: Учебник для вузов по экономическим специальностям	М.: Дашков и К, 2003
Л1.4	Савельева, Екатерина Андреевна	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2022
Л1.5	Кожухар, Владимир Макарович	Основы управления недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2017

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Экономика строительства Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал Консорциум "Евразия" журнал:
Э2	3. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части вто-рой. В трех томах. Т. 1: Комментарий [Электронный ресурс] / Под ред. Крашенинников П.В. - М.: Статут, 2011. - 533 с.- Режим досту-па: http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=767802
Э3	4. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части вто-рой. В 3-х т. Т. 2. [Электронный ресурс] / Под ред. П.В. Крашенинникова. - М.: Статут, 2011. - 421 с.-Режим доступа:http://znanium.com/bookread2.php?book=330676
Э4	1. Конституция РФ
Э5	2. Гражданский кодекс РФ.
Э6	3. Градостроительный кодекс РФ.
Э7	4. Земельный кодекс РФ.
Э8	5. Жилищный кодекс РФ.
Э9	6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недви-жимости"
Э10	Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
Э11	8. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)"
Э12	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY: http://www.elibrary.ru/, свободный
Э13	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html
Э14	3. Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э15	4. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
Э16	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
Э17	6. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.
6.3.2.3	3. Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
6.3.2.5	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.

6.3.2.6	6. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site/.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на

аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Экономика города

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	48,8	
самостоятельная работа	55,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**8 (4.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	32	32	32	32
Практические	16	16	16	16
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	48,8	48,8	48,8	48,8
Контактная работа	49	49	49	49
Сам. работа	55,2	55,2	55,2	55,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
к.э.н., Доцент, Николаенко М.Н. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний и умений в области экономики города и управления городским социально-экономическим развитием

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Экономика
2.1.3	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.4	Экономика отрасли
2.1.5	Экономика недвижимости
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки представления поставленной задачи в виде конкретных заданий
Владеть:
-

УК-2.5: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки по выбору способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов

ПКС-2.6: Взаимодействие с органами кадастрового учета
Знать:
Способен взаимодействовать с органами кадастрового учета
Уметь:
-
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен взаимодействовать с органами кадастрового учета
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки представления поставленной задачи в виде конкретных заданий
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки по выбору способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Понятие города и экономики города						

1.1	Понятие города и экономики города: урбанизация, понятие города, теории появления городов, классификации городов, понятие экономики города, значение экономики города как науки /Лек/	8	4	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 2. Главные виды экономической деятельности в город						
2.1	Главные виды экономической деятельности в городе: преимущества концентрации производства и населения в городах, сектора экономики города /Лек/	8	4	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
2.2	Краткая характеристика города (доклады-презентации студентов по выбранным городам). /Пр/	8	6	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
2.3	Краткая характеристика города (доклады-презентации студентов по выбранным городам). /Ср/	8	2	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 3. Пространственная структура города						
3.1	Пространственная структура города: понятие пространственной структуры города, закономерности размещения предприятий различных видов деятельности на территории города, теории пространственного развития городов. /Лек/	8	4	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 4. Рынок недвижимости в городской экономике						
4.1	понятие недвижимости и рынка недвижимости, рынка земли, цели земельной политики, инфраструктура рынка недвижимости и земли, роль рынка недвижимости в городской экономике, финансирование городской недвижимости. /Лек/	8	5	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
4.2	Сравнительный анализ финансово-экономических показателей инвестиционно-строительных проектов города. /Пр/	8	3	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 5. Муниципальные финансы						
5.1	Муниципальные финансы: понятие финансов и их классификация, государственный бюджет (понятие, функции, уровни), муниципальный бюджет (понятие, виды доходов и расходов). /Лек/	8	3	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
5.2	Местные налоги /Пр/	8	2	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	

5.3	Местные налоги /Ср/	8	5	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 6. Жилищно-коммунальный комплекс в структуре экономики города						
6.1	Жилищно-коммунальный комплекс в структуре экономики города: понятие жилищно-коммунального хозяйства и его функции, затраты на содержание ЖКК, проблемы ЖКК города. /Лек/	8	3	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 7. Транспорт и транспортная инфраструктура современного города.						
7.1	Транспорт и транспортная инфраструктура современного города. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
7.2	Транспорт и транспортная инфраструктура современного города. /Ср/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
7.3	ЖКК и дорожное хозяйство /Пр/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
7.4	ЖКК и дорожное хозяйство /Ср/	8	5	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 8. Управления городским развитием						
8.1	Управления городским развитием: понятие управления, функции управления городским развитием, органы городского управления и их функции. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
8.2	Управления городским развитием: понятие управления, функции управления городским развитием, органы городского управления и их функции. /Ср/	8	3	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 9. Планирование экономического развития города						
9.1	Планирование экономического развития города: понятие и виды планирования социально-экономического развития города, значение планирования в экономике города, стратегическое планирование городского развития. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	

9.2	Планирование экономического развития города: понятие и виды планирования социально-экономического развития города, значение планирования в экономике города, стратегическое планирование городского развития. /Ср/	8	3	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
9.3	Выбор варианта застройки земельного участка с точки зрения доходности для бюджета. /Пр/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
9.4	Выбор варианта застройки земельного участка с точки зрения доходности для бюджета. /Ср/	8	3	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 10. Рынок труда. Доходы и расходы населения.						
10.1	Рынок труда. Доходы и расходы населения. Особенности состава кадров. Уровни доходов населения, заработной платы, пенсий, социальных выплат. Структура доходов населения. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
10.2	Рынок труда. Доходы и расходы населения. Особенности состава кадров. Уровни доходов населения, заработной платы, пенсий, социальных выплат. Структура доходов населения. /Ср/	8	3,2	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 11. Социальные и экологические проблемы						
11.1	Социальные и экологические проблемы. Бедность и ее экономические причины. Образование, здоровье, социальное обеспечение. Загрязнение окружающей среды. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
11.2	Социальные и экологические проблемы. Бедность и ее экономические причины. Образование, здоровье, социальное обеспечение. Загрязнение окружающей среды. /Ср/	8	4	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
11.3	Уровень и качество жизни населения в городах России. /Пр/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
11.4	Уровень и качество жизни населения в городах России. /Ср/	8	6	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 12. Глобальные города						

12.1	Глобальные города: глобализация и формирование мировых и глобальных городов, характеристики глобального города, проблемы формирование мировых центов в России. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
12.2	Глобальные города: глобализация и формирование мировых и глобальных городов, характеристики глобального города, проблемы формирование мировых центов в России. /Ср/	8	4	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 13. Инновационная политика						
13.1	Инновационная политика: концепция инновационной политики. Особые экономические зоны. /Лек/	8	1	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
13.2	Формирование региональных и мировых центров в России /Пр/	8	2	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
13.3	Формирование региональных и мировых центров в России /Ср/	8	6	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
	Раздел 14. Устойчивое развитие городов						
14.1	Устойчивое развитие городов: понятие устойчивого развития и проблемы его обеспечения в городах. /Лек/	8	2	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
14.2	Устойчивое развитие городов: понятие устойчивого развития и проблемы его обеспечения в городах. /Ср/	8	2	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
14.3	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения /Ср/	8	8	ПКС-2.6 УК-2.2 УК-2.5	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
14.4	Контактная работа в период аттестации /Катт/	8	0,2			0	
14.5	Курсовое проектирование /Курс пр/	8	0,8			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1 ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ОПРОСАМ ПО ТЕМАМ ЛЕКЦИЙ

1. Дайте определение понятиям «урбанизация» и «город».
2. Какова доля городского населения в мире? В России?
3. Назовите подходы к исследованию феномена города.
4. Назовите основные классификационные группы городов. Какие виды городов выделяют в каждой из данных групп?

5. Что собой представляет экономика города как наука? Каково ее значение для разных экономических субъектов?
6. Назовите основные преимущества концентрации предприятий в городе? Назовите основные преимущества концентрации населения в городе?
7. В чем заключается сущность эффекта агломерации: эффект локализации и эффект урбанизации?
8. Какие сектора выделяют в структуре экономики города? Какие предприятия формируют каждый из этих секторов? Какой сектор экономики преобладает в современных городах?
9. Дайте определение понятию «финансы». Какие виды финансов вы можете назвать?
10. Что собой представляет государственный бюджет?
11. Назовите основные функции государственного бюджета. Назовите уровни бюджета.
12. Что собой представляют государственные внебюджетные фонды? Приведите примеры.
13. Дайте определение понятию «межбюджетные отношения».
14. Дайте определение понятию «бюджет муниципального образования».
15. Какие доходы формируют группу собственных доходов бюджета города? Какие доходы формируют группу прочих доходов бюджета города?
16. Какие налоги называются местными? Какие налоги относятся к категории местных в соответствии с действующим российским законодательством? Назовите их виды, налоговую базу, налоговый период, объекты налогообложения, налоговые ставки, льготные категории граждан.
17. Перечислите виды расходов муниципального бюджета.
18. Дайте определение понятию «недвижимость».
19. Перечислите особенности недвижимости как товара.
20. Что собой представляет рынок недвижимости? Назовите субъекты рынка недвижимости.
21. Что собой представляет рынок земли?
22. Что собой представляет земельная политика? Каковы ее цели?
23. Какие предприятия формируют структуру жилищно-коммунального комплекса? Каковы функции жилищно-коммунального комплекса?
24. Опишите основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства городов России и г. Томска.
25. Какие способы решения транспортной проблемы в центрах крупнейших городов Вы можете назвать?
26. Что такое планирование городского социально-экономического развития? Какие типы планирования Вы можете назвать?
27. Что такое стратегический план развития города? Каково его значение для различных субъектов?
28. Какие показатели характеризуют уровень жизни населения?
29. Какие показатели характеризуют качество жизни населения?
30. Как определяется прожиточный минимум?
31. Назовите программы по поддержке незащищенных категорий граждан в России и г. Томске.
32. Какие города называют глобальными? Приведите примеры глобальных городов.
33. Какое развитие называют устойчивым? Когда появился термин «устойчивое развитие»?

8 ТЕСТ

Для проверки и последующего анализа полученных знаний студентам предлагается пройти тестовые задания, сгруппированные в билет из 20 вопросов. Выбор заданий осуществляется тестирующей системой случайным образом. Тестовые задания интерактивны. По структуре формирования ответа различают следующие типы заданий:

- тесты единственного выбора – предусматривают выбор одного правильного ответа из нескольких предложенных вариантов,
- тесты множественного выбора – предполагают выбор нескольких правильных ответов из ряда предложенных,
- тесты на восстановление соответствия – предполагают восстановление соответствия между элементами двух множеств,
- тесты открытого типа – предусматривают ввод числовых или текстовых данных.

ТЕМА «Понятие города. Основные характеристики городских поселений.

1. Урбанизация –это….
а) Увеличение доли сельского населения.
б) Увеличение доли городского населения и распространение городского образа жизни.
в) Увеличение доли сельского населения в городе и распространение городского образа жизни.
г) Распространение городского образа жизни.
2. Доля городского населения в России в 2015 г. составляет:
а) 74 %.
б) 42 %.
в) 95 %.
г) 52 %.
3. Соотнесите соответствующие классификационные группы городов и их численность:

Классификационная группа		Численность населения
1. Средние	а)	свыше 1 млн чел.
2. Малые	б)	от 250 тыс. до 1 млн чел.
3. Большие	в)	100–250 тыс. чел.
4. Крупнейшие	г)	50–100 тыс. чел.
5. Крупные	д)	10–50 тыс. чел

4. Какие типы городов выделяют при классификации по юридическому статусу: (Несколько правильных ответов)
а) Города федерального значения.

б) Моногорода.
в) Крупные республиканские и областные (краевые) центры.
г) Закрытые территориальные образования.
д) Города областного (краевого) подчинения.
5. Какие типы городов выделяют при классификации по выполняемым функциям:
а) Промышленные центры.
б) Научные центры.
в) Транспортные узлы.
г) Курортные центры.
д) Все перечисленные.
6. Наука о рациональном использовании ограниченных ресурсов с целью наиболее полного удовлетворения потребностей общества – это…
а) Статистика
б) Экономика
в) Обществознание
г) Политология

ТЕМА «ГЛАВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДЕ»

7. Установите соответствие между терминами и понятиями:

Термин		Понятие
1. Эффект локализации	а)	Эффект, заключающийся в том, что затраты одного предприятия снижаются по мере роста масштаба экономики всего города, а не только конкретной отрасли
2. Эффект урбанизации	б)	Эффект, заключающийся в том, что себестоимость производства на предприятиях конкретной отрасли снижается по мере того, как совокупный объем производства предприятий этой отрасли возрастает.

8. Что из нижеперечисленного относится к преимуществам концентрации предприятий в городе?
а) Концентрация населения, создающая компактный и относительно емкий рынок потребительских товаров.
б) Сокращение транспортных издержек.
в) Экономия, связанная с местоположением.
г) Внешняя экономия или экономия, обусловленная агломерацией.
д) Все перечисленное.
9. Предприятия по производству промышленных изделий формируют:
а) Первичный сектор.
б) Вторичный сектор.
в) Третичный сектор.
г) Четвертичный сектор.
10. В какой сектор экономики города входит спортивный комплекс университета?
а) Первичный сектор.
б) Вторичный сектор.
в) Третичный сектор.
г) Четвертичный сектор.
11. К какому сектору экономики относится предприятие по добыче каменного угля?
а) К первичному сектору.
б) К вторичному сектору.
в) К третичному сектору
г) К четвертичному сектору.
12. Какие предприятия включает в себя четвертичный сектор экономики города?
а) Предприятия по производству готовых промышленных изделий.
б) Предприятия по производству спутников связи.
в) Предприятия, выполняющие проектно-изыскательские работы.
г) Предприятия по оказанию услуг для бизнеса.

ТЕМА «РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИКЕ»

13. Какие из перечисленных ниже объектов относятся к недвижимости, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации? (несколько правильных ответов)
а) автомобили;
б) земельные участки и участки недр;
в) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
г) ценные бумаги;
д) самолеты гражданской авиации.

14. Выберите особенности недвижимости как товара: (несколько правильных ответов)
а) стационарность;
б) долговечность;
в) высокая ликвидность;
г) разнородность объектов;
д) необходимость постоянного управления;
е) типичность объектов;
ж) низкая ликвидность.

15. Рынок недвижимости – это…
а) сфера экономических отношений, возникающих в процессе долгосрочного вложения капитала в недвижимые объекты
б) сфера экономических отношений, возникающих в процессе краткосрочного вложения капитала в недвижимые объекты
в) сфера экономических отношений, возникающих в процессе краткосрочного вложения капитала в движимые объекты
г) сфера экономических отношений, возникающих в процессе долгосрочного вложения капитала в движимые объекты
16. Установите соответствие:
1. участники сектора оборота недвижимости а) проектно-строительные организации, девелоперы, инвесторы, управляющие проектами
2. участники сектора управления недвижимостью б) организации, управляющие жилищной недвижимостью и жилищно-коммунальным хозяйством, а также организации, специализирующиеся на управлении коммерческой и производственной недвижимостью
3. участники сектора развития недвижимости в) риэлторы, оценщики недвижимости
17. На каком сегменте рынка недвижимости совершаются сделки с объектами, на которые нет записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество?
а) на вторичном рынке;
б) на первичном рынке;
в) на рынке объектов незавершенного строительства;
18. Гражданин продал офисное помещение, принадлежащее ему на праве собственности. На каком сегменте рынка произошла сделка?
а) на первичном рынке;
б) на вторичном рынке;
19. В чьей собственности находится большая часть земель населенных пунктов в России?
а) в собственности физических лиц;
б) в собственности юридических лиц;
в) в государственной и муниципальной собственности;

ТЕМА «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ФИНАНСЫ»
20. Выберите правильные утверждения:
а) Финансы – совокупность экономических отношений в процессе создания и использования централизованных и децентрализованных фондов денежных средств
б) Финансы – денежные средства (в наличной или безналичной форме), а также экономические отношения, связанные с созданием, обращением, распределением и перераспределением соответствующих средств
в) Финансы – денежные средства
21. Установите соответствие между функцией государственного бюджета и ее содержанием.
Функция Содержание
1. Регулирующая а) Корректировка темпов развития экономики и осуществление развития секторов в разных пропорциях
2. Контрольная б) Перераспределение до 50 % национального дохода страны
3. Стимулирующая в) Учет и контроль рациональности использования имеющихся у государства ресурсов
4. Перераспределительная г) Определение цели бюджетных отношений, заключенной в стимулировании эффективного использования имеющихся у государства экономических ресурсов, частью которых являются бюджетные средства
22. Выберите социальные внебюджетные фонды: (несколько правильных ответов)
а) Пенсионный фонд Российской Федерации;
б) Российский фонд технологического развития и отраслевые внебюджетные фонды НИОКР;
а) Фонд социального страхования Российской Федерации;
б) Финансовые фонды поддержки отраслей;
в) Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;
г) Инвестиционные фонды и др.
23. В состав муниципальных финансов включаются:
а) бюджет муниципалитета;
б) финансы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
в) финансы хозяйственных обществ, акциями (долями) которых владеет муниципалитет;
г) финансы, которые генерируются муниципальной собственностью;
д) все перечисленное
24. Установите соответствие между терминами и определениями:
Термин Определение
1. Государственный внебюджетный фонд а) форма образования и расходования денежных средств в расчете на финансовый год, предназначенных для исполнения расходных обязательств соответствующего муниципального образования
2. Местный бюджет б) организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником
3. Унитарное предприятие в) фонд денежных средств, образуемый вне федерального бюджета и

бюджетов субъектов Российской Федерации и предназначенный для реализации конституционных прав граждан на пенсионное обеспечение, социальное страхование, охрану здоровья и медицинскую помощь

25. Какие из ниже перечисленных налогов являются местными в соответствии с российским законодательством?
а) налог на доходы физических лиц;
б) налог на имущество физических лиц;
в) налог на прибыль организаций;
г) земельный налог.

26. Что является налоговой базой земельного налога?
а) рыночная стоимость;
б) кадастровая стоимость;
в) ликвидационная стоимость;
г) инвестиционная стоимость.

27. Иванов П.И. 1 августа 2014 г. приобрел в собственность квартиру суммарной инвентаризационной стоимостью 950 тыс. руб. Какую сумму налога на имущество должен заплатить Иванов П.И. в 2014 г., если налоговая ставка составляет 0,32 %?
а) 3040 руб.;
б) 2027 руб.;
в) 1267 руб.

28. Объектами налогообложения налога на имущество физических лиц признаются:
а) жилой дом;
б) комната;
в) гараж;
г) все перечисленное

29. Рассчитайте земельный налог за ½ участка в Томске кадастровой стоимость 460 тыс. руб. Ставка налога 0,3%.
а) 460 руб.
б) 1380 руб.
в) 690 руб.
г) 1500 руб.

30. Превышение доходов бюджета над расходами – это…
а) дефицит бюджета;
б) прибыль бюджета;
в) переизбыток бюджета;
г) профицит бюджета.

31. Что из ниже перечисленного формирует доходы бюджета города?
а) доходы от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества;
б) поступления от местных налогов и сборов;
в) поступления из бюджетов других уровней;
г) все перечисленное.

ТЕМА «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ЭКОНОМИКЕ ГОРОДА»

32. Что из ниже перечисленного НЕ относится к функциям жилищно-коммунального комплекса?
а) содержание лифтового хозяйства;
б) текущий ремонт внутренних общедомовых инженерных коммуникаций и систем;
в) строительство жилых домов;
г) содержание придомовых территорий.

33. Какие способы управления многоквартирными жилыми домами существуют в России?
а) непосредственное управление собственниками жилых помещений;
б) управление товариществом собственников жилья;
в) управление с помощью управляющей компании;
г) все перечисленное.

34. Какие способы расселения жителей ветхих и аварийных жилых домов существуют в России?
а) долевое строительство и покупка на первичном рынке жилья;
б) приобретение муниципалитетом жилья на вторичном рынке;
в) строительство жилья муниципалитетом;
г) выкуп муниципалитетом жилых помещений;
д) все перечисленное.

35. Ежемесячные взносы собственников помещений в многоквартирном доме, пени, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, формируют:
а) фонд капитального ремонта
б) уставный капитал многоквартирного дома
в) благотворительный фонд
г) налоги

36. Какие из нижеперечисленных работ, финансируются за счет средств фонда капитального ремонта субъекта РФ?
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
в) отделочные работы внутри квартир
г) ремонт крыши;

д) косметический ремонт квартир
е) ремонт фасада;
ж) все перечисленное

ТЕМА «ПЛАНИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА»
37. Что является стратегической целью управления городским социально-экономическим развитием?
а) создание качественной среды для жизни населения и деятельности бизнеса.
б) максимизация доходов муниципальной собственности;
в) снижение затрат на жилищно-коммунальное хозяйство;
г) повышение средней заработной платы.
38. К какому типу планирования относится планирование строительства спортивного комплекса города?
а) комплексное планирование
б) проектное планирование
в) стратегическое планирование
г) программное планирование
39. Установите соответствие:
1. проектное планирование а) особый вид плановой работы, состоящий в разработке стратегических решений в виде прогнозов, проектов и программ, предусматривающих выдвижение таких целей и стратегий развития, реализация которых обеспечит эффективное и устойчивое функционирование города в долгосрочной перспективе
2. программное планирование б) планирование предполагает разработку программы, охватывающей одну или несколько отраслей городского хозяйства
3. комплексное планирование в) предусматривает разработку комплексной программы (плана), охватывающей все или большинство отраслей городской экономики и всю или большую часть территории города. Результатом являются среднесрочные или долгосрочные планы развития города.
4. стратегическое планирование г) планирование реализации определенного проекта.

ТЕМА «ГЛОБАЛЬНЫЕ ГОРОДА»
40. Мегаполисы, имеющие огромную мирополитическую, мироэкономическую и внутригосударственную значимость и влияние в системе международных отношений –это…
а) Мировые города
б) Глобальные города
в) Полюса роста
г) Центральные города
41. Что из нижеперечисленного НЕ является критерием глобального города?
а) Развитые финансовые (биржи), торговые, промышленные и др. экономические механизмы
б) Высокоразвитый транспортно-логистический комплекс
в) Включенность в сети информационного взаимодействия
г) Наличие объектов культурного наследия ЮНЕСКО
д) Квалифицированные специалисты должны составлять значительную часть населения города

5.2. Темы письменных работ

2 ТЕМЫ ДОКЛАДОВ-ПРЕЗЕНТАЦИЙ
Доклад-презентация для практики «Краткая характеристика города»
Студенты поочередно выступают с докладами-презентациями на тему краткой характеристики своего родного или любого другого города.
Доклад-презентация должен включать следующие пункты:
1. местонахождение города (привести фрагмент карты страны или региона, на территории которого находится город, дать краткую характеристику экономико-географического положения);
2. дата возникновения (при отсутствии точной даты указать примерный период, например, в III тысячелетии до н.э.);
3. причина возникновения города (например, возник на пересечении торговых путей, возник в связи с необходимостью разработки месторождения и т.п.);
4. численность жителей (определить принадлежность к классификационной группе городов по численности: малый, средний и т.п.);
5. юридический статус города;
6. основные виды экономической деятельности, представленные в городе (определить тип города по выполняемым функциям);
7. основные проблемы города (например, экологическая загрязненность, транспортная проблема, высокая преступность и т.п.);
8. информация об известных местных «брендах» (чем город знаменит? какие архитектурные объекты с ним ассоциируются? и т.п.).

Темы докладов-презентаций для практик по другим темам

Презентация должна содержать 12-15 слайдов. Максимальная продолжительность доклада 6 минут.
По темам, указанным ниже, необходимо подготовить доклад-презентацию. Объем презентации 15–20 слайдов.
Продолжительность доклада 10 минут + 5 минут на вопросы.

1. Финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства в различных странах мира.
2. Финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов в России.
3. Транспортная проблема в мегаполисах: суть и способы решений в России и в разных странах мира.
4. Проблема трущоб в городах мира.
5. Джентрификация городских территорий.
6. Ревитализация промышленных объектов: сущность процесса и лучшие практики в России и за рубежом.
7. Проблема сохранения исторической застройки городов в России и за рубежом.
8. Глобализация и формирование мировых городов
9. Моногорода России: понятие, суть проблемы моногородов, пути решения проблем.
10. Зеленое строительство в городах мира.
11. Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»
12. Городские агломерации: понятие, виды, примеры в России и за рубежом.
13. Детройт: причины упадка и способы возрождения.
14. Сингапур – город-государство: особенности экономического развития.

Доклад оценивается по следующим критериям:

1. Содержательность (Соответствует ли доклад теме? Насколько полно рассмотрена тема?)
2. Качество презентации (Структура слайдов и стиль их оформления, читаемость текста, существенность вынесенной на слайды информации).
3. Качество выступления (стиль речи, степень взаимодействия со слушателями, наличие примеров и разъяснений).
4. Ответы на вопросы (ориентируется ли докладчик в материале, способен ли делать предположения и выводы)

3 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 1 «СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА»

Администрация города Томска объявила торги по сдаче в аренду земельного участка в черте города площадью 8400 кв.м. Участок предназначен для строительства деловых и торговых зданий. Начальная величина аренды составляет 1 470 000 руб. в год. Срок договора аренды 10 лет. Частный инвестор рассматривает возможность аренды участка с целью реализовать один из двух проектов. Первый проект предполагает строительство офисного здания с последующей сдачей площадей в аренду. Второй проект предполагает строительства торгового здания с последующей сдачей его в аренду. Оцените экономическую эффективность этих проектов для инвестора на основании описания двух проектов и исходных данных, приведенных в таблице 1. Оценку необходимо произвести простым (статическим) методом. В каждом варианте нужно определить следующие показатели:

1. Потребность в инвестициях
2. Потенциальный валовый доход (максимально возможный доход от проекта) за год и за весь период
3. Действительный валовый доход (за год и за весь период)
4. Величина эксплуатационных затрат (за год и за весь период)
5. Величина операционного дохода за год и за весь период
6. Налоги
7. Чистый операционный доход (за год и за весь период)
8. Норма прибыли (рассчитать простым методом)
9. Срок окупаемости (рассчитать простым методом)

Описание инвестиционных проектов

Первый проект представляет собой строительство административного здания с целью устройства офисных помещений и их последующей сдачи в аренду. Проект предусматривает разработку проектно-сметной документации на новое строительство, приобретение и монтаж нового оборудования, затраты на выполнение строительных работ. Доход от использования объекта получается от сдачи офисных помещений в аренду. В табл. 1 в стр. 14 приведена величина арендной ставки за 1 кв. м. площади офисных помещений. Эксплуатационные расходы на содержание объекта складываются из арендной платы за землю и дополнительных расходов на уборку и обслуживание помещений.

Второй проект предполагает строительство торгового здания с целью последующей сдачи помещений в аренду. Проект предусматривает разработку проектно-сметной документации на новое строительство, приобретение и монтаж нового оборудования, затраты на выполнение строительных работ. Доход от использования объекта получается от сдачи торговых площадей в аренду. В стр. 14 табл. 1 указана величина арендной ставки за 1 кв. м. площади торговых помещений. Эксплуатационные расходы на содержание объекта складываются из арендной платы за землю и дополнительных расходов на уборку и обслуживание помещений.

Исходные данные по трем проектам для расчета как фактических, так и проектных показателей приведены в табл. 1.

Таблица 1 – Исходные данные для анализа инвестиционных проектов

Показатель	Проект 1	Проект 2
1. Наименование объекта	административное здание	торговое здание
2. Площадь объекта, кв. м.	2000	1900
3. Сдаваемая в аренду площадь, кв.м	1800	1700
4. Коэффициент загрузки, %	70	75
5. Стоимость разработки проектно-сметной документации, тыс. руб.	1972	1680
6.Величина арендной платы за земельный участок, тыс. руб	1470	1470

8. Вид СМР, выполняемых на объекте			новое строительство				новое строительство				
9. Стоимость СМР, тыс. руб.	116000	98800									
10. Период выполнения СМР (период строительства), мес.			10	11							
11. Стоимость покупки оборудования, тыс. руб.			1000	1200							
12. Стоимость монтажа оборудования, тыс. руб.			120	120							
13. Наименование продукта (услуги) проекта			аренда офисных площадей				аренда торговых площадей				
14. Арендная ставка, тыс. руб / кв. м			0,65	0,8							
15. Величина коммунальных расходов, тыс. руб./кв. м.			0	0							
16. Величина дополнительных эксплуатационных расходов в месяц*, тыс. руб.			320	450							
17. Ставка налога на прибыль	20	20									
18. Срок службы оборудования, лет	7	7									
19. Срок службы здания, лет	100	100									

*в дополнительных расходах учтены затраты на уборку и обслуживание помещений, затраты на ведение бизнеса (заработная плата персонала, расходные материалы и др.).

4 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 2 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

По данным таблицы 2 выполните следующие задания:

1. Определите долю площади многоквартирных домов в общей площади жилищного фонда г. Томска с 2007 г. по 2014 г. Оцените динамику изменения данного показателя на рассматриваемом промежутке времени.
2. Сравните структуру многоквартирных жилых домов по способу управления в 2009 г. и 2014 г.
3. Проанализируйте динамику затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства в г. Томске в период с 2007 по 2014 гг.

Таблица 2 – Исходные данные для контрольного задания № 2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс.м2	10100,70	10503,10	10850,70	11287,50	11791,40	12391,20	12695,6	13063,50
2.	Ввод в действие общей площади жилых домов - всего	тыс.м2	346,4	420,7	352,9	351	373,6	384,8	372,3	399,1
	в том числе за счет местного бюджета	тыс.м2	0	4,3	4,6	0	0	0	0	0
3.	Количество многоквартирных жилых домов	ед.	5 514	5 540	5 477	5 469	5 506	5 604	5 562	5 582
4.	Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов	тыс.м2	8 524,70	8 792,40	9 103,10	9 453,80	9 767	10 620,10	10 766,60	11 009,10
.	Количество ТСЖ, ЖСК, ЖК и ЖТ	ед.	388	413	433	744	786	803	850	656
12.	Общая площадь жилого фонда с износом									
	свыше 70%	тыс.м2	48,3	49,4	45,7	44,1	43,8	44	31,9	24,3
	свыше 65% до 70%	тыс.м2	145,2	145,2	151,5	139,6	138	137,6	122,9	113,6
13.	Общая площадь жилых помещений в ветхих жилых домах	тыс.м2	244,6	226	239	231,4	215,3	217,6	217,6	217,6
14.	Общая площадь жилых помещений в аварийных жилых домах	тыс.м2	31,4	36,9	47,5	55,9	77,7	99,4	102,3	120,6
15.	Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления - всего	ед.	4 113	4 171	4 363	4 558	4 590	4 628	4 607	4 605
	управляющие компании	ед.	3 575	3 260	3 367	2 546	2 746	2 663	2 210	1 825
	непосредственное управление	ед.	-1	227	71	953	755	855	1 383	1 918
	ТСЖ, ЖСК, ЖК	ед.	-1	-1	925	1 059	1 089	1 110	1 014	862
16.	Площадь жилых помещений многоквартирных домов, выбравших способ управления – всего	тыс.м2	6 895,30	7 107,20	7 885,00	9 761,50	10 162,00	10 172,60	9 988,50	10 659,30
	управляющие компании	тыс.м2	5 609,00	5 798,60	5 784,10	5 836,70	6 294,30	5 577,00	4 119,50	3 505,80
	непосредственное управление	тыс.м2	-1	356,3	1 131,30	1 013,90	882,6	1 478,60	2 780,10	4 219,60
	ТСЖ, ЖСК, ЖК	тыс.м2	-1	952,3	969,6	2 910,90	2 985,10	3 117,00	3 088,90	2 933,90
17.	Затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 м2, среднемесячные за год									

стандарт	руб.	51	53,7	60,7	67,9	83,1	92,6	95,72	101,63
фактически	руб.	40	51,6	59,46	65,9	71,73	76,63	86,3	98,2

5 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 3 «РАЗРАБОТКА СТРУКТУРЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»

1) Рассчитайте численность работников по объемам работ в чел-ч/месс (1 месяц – 20 рабочих дней (160 рабочих часов)).

2) Разработайте структуру управляющей компании на основе численности и профиля сотрудников.

3) Кратко изложите должностные обязанности сотрудников (обсудить со студентами в аудитории).

Исходные данные:

Объем основных для управляющей компании видов работ в чел.-ч/мес:

- для рабочих профессий на 1-ом участке:
- электрик – 320 чел-ч/мес
- сантехник – 950 чел-ч/мес
- дворник – 850 чел-ч/мес
- лифтер – 100 чел-ч/мес
- уборщик – 830 чел-ч/месс
- для рабочих профессий на 2-ом участке:
- электрик – 185 чел-ч/мес
- сантехник – 480 чел-ч/мес
- дворник – 675 чел-ч/мес
- лифтер – 125 чел-ч/мес
- уборщик – 1225 чел-ч/месс
- для рабочих профессий на 3-ом участке:
- электрик – 635 чел-ч/мес
- сантехник – 505 чел-ч/мес
- дворник – 660 чел-ч/мес
- лифтер – 90 чел-ч/мес
- уборщик – 1165 чел-ч/месс
- должностные специалисты:
- управленческие – 320 чел-ч/мес
- финансовые – 805 чел-ч/мес
- технический надзор – 760 чел-ч/месс
- работники паспортного стола – 320 чел-ч/мес

6 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 4 «ВЫБОР ВАРИАНТА ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ БЮДЖЕТА»

В собственности г. Томска на левом берегу р. Томи находится земельный участок площадью 25 га (250 000 м2). Предложенные варианты его дальнейшего использования сравните по доходности для городского бюджета при горизонте расчета 10 лет.

Вариант 1.

Земельный участок продается застройщику для строительства коттеджного поселка. Стоимость продажи участка 125 млн руб. Планируется, что 20 % площади земельного участка будет отведено застройщиком под объекты транспортной и коммунальной инфраструктуры. Оставшаяся площадь будет поделена на участки по 10 соток (1000 м2) с расположенными на них индивидуальными жилыми домами площадью 120 м2. Кадастровая стоимость каждого земельного участка 80 000 руб. Инвентаризационная стоимость жилого дома 1 920 000 руб. Предполагается, что 40 % коттеджей будут проданы частным лицам на 2-й год после покупки застройщиком земельного участка, на 4-й год будут проданы остальные коттеджи. Кадастровая стоимость земли под коммуникации и дороги, остающейся в собственности застройщика, 4 000 000 руб. На период строительства (первые 4 года) застройщик освобождается от уплаты земельного налога.

Вариант 2.

Исходный земельный участок делится на 8 участков площадью 300 соток (30 000 м2) каждый и один участок площадью 100 соток (10 000 м2). Земельные участки продаются застройщику или нескольким застройщикам для строительства гостиниц, торговых и многофункциональных деловых центров. Стоимость продажи земельных участков площадью 300 соток составляет 320 млн руб. каждого, стоимость земельного участка в 100 соток – 112 млн руб. Кадастровая стоимость каждого из первых восьми участков 335 640 000 руб., девятого земельного участка – 111 880 000 руб. Предполагается, что участки будут проданы в первый год.

Вариант 3.

Земельный участок делится аналогично варианту 2 и сдается в аренду по ставке 460 руб./м2 в год. Предполагается, что арендаторы находятся в первый год.

Справочно:
Ставка земельного налога для земель, предназначенных для жилищного строительства и размещения объектов инженерной инфраструктуры ЖКК 0,3 %, для земель под коммерческое строительство и – 1,5 %. Ставку налога на имущество физических лиц определите по приложенной таблице.

7 КОНТРОЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕМЕ «МЕСТНЫЕ НАЛОГИ»
Контрольные работы проводится по вариантам. Вариант содержит три задачи. В первой контрольной работе задачи посвящены расчету земельного налога, во второй – расчету налога на имущество физических лиц.

Контрольная работа № 1
Задача 1.
2 апреля 2017 г. Иванов П.Г. приобрел в собственность земельный участок под индивидуальное жилищное строительство в городе N. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 540 000 руб. Ставка налога на землю в данном населенном пункте 0,3 %. Рассчитайте земельный налог, который должен выплатить собственник земельного участка в 2017 году.

Задача 2.
5 марта 2017 г. Петров И.Л. приобрел в собственность ½ доли в праве на земельный участок. Земельный участок расположен в городе N и предназначен для садоводства. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 320 000 руб. Ставка налога на землю в данном населенном пункте 0,3 %. Петров И.Л. является ветераном боевых действий, в связи с чем он имеет право на федеральную льготу в размере 10 000 руб. от налоговой базы. Рассчитайте земельный налог, который должен выплатить собственник земельного участка в 2017 году и в 2018 году.

Задача 3.
Ермолова Е.В. является собственником земельного участка в г. Томске для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 240 000 руб. Ставка налога на землю в данном населенном пункте 0,3 %. 7 сентября 2017 г. Ермолова Е.В. получила III группу инвалидности. В г. Томске инвалиды освобождаются от уплаты земельного налога. Рассчитайте земельный налог, который должна уплатить Ермолова Е.В. за 2016 и 2017 годы.

Контрольная работа № 2

Задача 1.
Рассчитайте налог на имущество физического лица, являющегося собственником квартиры в Томске, инвентаризационная стоимость которой составляет 390 000 руб. Налоговые ставки в г. Томске приведены в приложении.

Задача 2.
У Ивановой В.И. в собственности находится квартира инвентаризационной стоимостью 310 000 руб. и ¼ доля в праве собственности на квартиру инвентаризационной стоимостью 350 000 руб. Рассчитайте величину годового налога на имущество, уплачиваемого Ивановой В.И., если оба объекта расположены в г. Томске.

Задача 3.
31 августа 2018 г. Петров П.Г. приобрел квартиру у Сидорова В.Л. Квартира расположена в г. Томске. Инвентаризационная стоимость квартиры составляет 680 000 руб. Рассчитайте налог на имущество за данную квартиру, который должны заплатить Петров и Сидоров в 2018 году.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1 ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ОПРОСАМ ПО ТЕМАМ ЛЕКЦИЙ
2 Темы докладов-презентаций для практик по другим темам
3 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 1 «СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА»
4 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 2 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
5 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 3 «РАЗРАБОТКА СТРУКТУРЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»
6 КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 4 «ВЫБОР ВАРИАНТА ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ БЮДЖЕТА»
7 КОНТРОЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ТЕМЕ «МЕСТНЫЕ НАЛОГИ»
8 ТЕСТ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Черняк, Виктор Захарович, Черняк, Александр Викторович, Довдиенко, Ирина Викторовна	Экономика города: учебное пособие для вузов по направлению 080500 "Менеджмент"	М.: КноРус, 2010
Л1.2	Чекалин, Вадим Сергеевич	Экономика городского хозяйства: Учебник	СПб: Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет (СПбГИЭУ), 2010
Л1.3	науч. ред. А.С. Пузанов	Лекции по экономике города и муниципальному управлению	М.: Институт экономики города, 2004
Л1.4	О'Салливан, Артур, Пипейкин, В.П.	Экономика города: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2002

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1		Строительство и архитектура. Сер.1 "Общие вопросы строительства. Экономика, организация, управление, планирование и прогнозирование в строительстве": реферативный журнал	М.: ВНИИНТПИ, 2007
Л2.2	Высшая школа приватизации и предпринимательства	Экономика и управление собственностью: научно-практический журнал	М.: ВШПБ, 2010

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Николаенко, Мария Николаевна	Сравнительный анализ показателей социально-экономического развития городов: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине "Экономика города"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2018

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. Электронная библиотечная система Znanium [Электронный ресурс]. – Режим доступа:
Э2	2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elibrary.ru/defaultx.asp.
Э3	Бюджетный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон № 145-ФЗ: принят Гос. Думой 31 июля 1998 г. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
Э4	Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс] : федер. закон № 146-ФЗ: принят Гос. Думой 16 июля 1998 г. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
Э5	Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс] : федер. закон № 117-ФЗ: принят Гос. Думой 19 июля 2000 г. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
Э6	О стратегическом планировании в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон № 172-ФЗ: принят Гос. Думой 28 июня 2014 г. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Электронная библиотечная система Znanium [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://znanium.com/.
6.3.2.2	2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elibrary.ru/defaultx.asp.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид

215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме тестирования. Студент допускается к зачету при условии наличия всех выполненных практических работ (сданных ранее на занятиях или предъявленных на зачетном занятии). Тестовое задание зачета содержит 20 вопросов. Выбор заданий осуществляется тестирующей системой случайным образом. На подготовку ответов отводится 40 минут. Разрешенное количество попыток – три.

Зачет получает студент, верно ответивший не менее, чем на 17 вопросов теста.

Шкала оценивания

«Зачтено» Количество правильных ответов теста (N): N>=17.

«Не зачтено» Количество правильных ответов теста (N): N<17.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.

Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.

Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.

Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.

Подготовка к контрольным мероприятиям.

Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа.

Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.

Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.

В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении

дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д. Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Жилищная экономика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	40,8	
самостоятельная работа	63,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**8 (4.2)**		Итого	
Недель	16 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	24	24	24	24
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	40,8	40,8	40,8	40,8
Контактная работа	41	41	41	41
Сам. работа	63,2	63,2	63,2	63,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):
кэн, доцент, Рабцевич Ольга Валерьевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов представлений о социально-экономических отношениях между субъектами жилищного комплекса и о принципах оценки воспроизводственных процессов в жилищном комплексе для применения полученных знаний в сфере профессиональной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Операции с недвижимостью и страхование
2.1.2	Основы управления недвижимостью
2.1.3	Экономика недвижимости
2.1.4	Экономика отрасли
2.1.5	Градостроительное и жилищное законодательство
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Основы девелопмента
2.2.2	Оценка собственности
2.2.3	Управление проектом
2.2.4	Финансирование и кредитование недвижимости
2.2.5	Экономика города

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
Особенности представления поставленной задачи в виде конкретных заданий.
Уметь:
Показывает способность к формированию конкретных заданий, обеспечивающих решение поставленной задачи.
Владеть:
Умениями представления поставленной задачи в виде конкретных заданий.

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
Особенности определения потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Уметь:
Определять потребность в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности.
Владеть:
Демонстрирует навыки определения ресурсов для решения задач профессиональной деятельности.

ПКС-2.4: Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
Знать:
Принципы оказания информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда.
Уметь:
Оказывать информационное и консультационное обслуживание, связанное с государственным учетом жилищного фонда
Владеть:
Некоторыми знаниями в области оказания информационной и консультационной поддержки государственного учета жилищного фонда.

ПКС-2.5: Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
Знать:
Особенности и принципы формирования программы развития жилищного фонда.
Уметь:
Формировать общие этапы программы развития жилищного фонда.
Владеть:
Некоторыми умениями формирования этапов программы развития жилищного фонда.

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Особенности и принципы функционирования жилищной сферы
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Выполнять анализ и оценку состояния и развития жилищной сферы
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Оценки адекватности и доступности жилища, анализа состояния и развития подсистем жилищной сферы

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Введение в предмет						
1.1	Основные понятия, цели и задачи дисциплины /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.2	Основные понятия, цели и задачи дисциплины /Ср/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.3	Жилищные системы и жилищные отношения /Лек/	8	0,3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.4	Жилищные системы и жилищные отношения /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.5	Жилищные системы и жилищные отношения /Ср/	8	4,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.6	Этапы развития жилищной сферы /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.7	Этапы развития жилищной сферы /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
1.8	Этапы развития жилищной сферы /Ср/	8	4,7	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Тройственная природа жилища						
2.1	Жилище как экономическое благо /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.2	Жилище как экономическое благо /Ср/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

2.3	Жилище как товар /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.4	Жилище как товар /Ср/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.5	Жилище как капитал /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
2.6	Жилище как капитал /Ср/	8	0,7	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 3. Раздел 3. Потребности в жилище и функции жилища						
3.1	Потребности в жилище /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.2	Потребности в жилище /Ср/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.3	Функции жилища /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
3.4	Функции жилища /Ср/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 4. Раздел 4. Адекватность и доступность жилища						
4.1	Концепция адекватного жилища, показатели адекватности жилища /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.2	Концепция адекватного жилища, показатели адекватности жилища /Пр/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.3	Концепция адекватного жилища, показатели адекватности жилища /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.4 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

4.4	Анализ адекватности жилища в России и в странах мира /Лек/	8	0,2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.5	Анализ адекватности жилища в России и в странах мира /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.6	Анализ адекватности жилища в России и в странах мира /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.7	Понятие доступности жилища и показатели доступности жилища /Лек/	8	0,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.8	Понятие доступности жилища и показатели доступности жилища /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.9	Понятие доступности жилища и показатели доступности жилища /Ср/	8	3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.10	Анализ доступности жилища в России и в странах мира /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.11	Анализ доступности жилища в России и в странах мира /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
4.12	Анализ доступности жилища в России и в странах мира /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 5. Раздел 5. Жилищный комплекс						
5.1	Понятие и особенности жилищного комплекса /Лек/	8	0,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.2	Понятие и особенности жилищного комплекса /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.3	Понятие и особенности жилищного комплекса /Ср/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.4	Структура жилищного комплекса и субъекты жилищного комплекса /Лек/	8	0,7	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

5.5	Структура жилищного комплекса и субъекты жилищного комплекса /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.6	Структура жилищного комплекса и субъекты жилищного комплекса /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.7	Функции жилищного комплекса /Лек/	8	0,3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.8	Функции жилищного комплекса /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.9	Функции жилищного комплекса /Ср/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.10	Региональный жилищный комплекс и его особенности /Лек/	8	0,6	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.11	Региональный жилищный комплекс и его особенности /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
5.12	Региональный жилищный комплекс и его особенности /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 6. Раздел 6. Первичный рынок жилья и вторичный рынок жилья						
6.1	Первичный рынок жилья: субъекты рынка, показатели оценки состояния и развития /Лек/	8	0,6	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
6.2	Первичный рынок жилья: субъекты рынка, показатели оценки состояния и развития /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
6.3	Первичный рынок жилья: субъекты рынка, показатели оценки состояния и развития /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
6.4	Вторичный рынок жилья: субъекты рынка, показатели оценки состояния и развития /Лек/	8	0,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
6.5	Вторичный рынок жилья: субъекты рынка, показатели оценки состояния и развития /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
6.6	Вторичный рынок жилья: субъекты рынка, показатели оценки состояния и развития /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 7. Раздел 7. Рынок жилищных услуг						
7.1	Рынок жилищных услуг: особенности, субъекты, показатели оценки состояния и развития /Лек/	8	0,3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

7.2	Рынок жилищных услуг: особенности, субъекты, показатели оценки состояния и развития /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.3	Рынок жилищных услуг: особенности, субъекты, показатели оценки состояния и развития /Ср/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.4	Рынок коммерческой аренды /Лек/	8	0,3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.5	Рынок коммерческой аренды /Пр/	8	0,7	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.6	Рынок коммерческой аренды /Ср/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.7	Рынок социального найма /Лек/	8	0,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.6Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.8	Рынок социального найма /Пр/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.6Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
7.9	Рынок социального найма /Ср/	8	1,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.6Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 8. Раздел 8. Рынок жилищно-эксплуатационных услуг						
8.1	Рынок жилищно-эксплуатационных услуг: особенности, субъекты, показатели оценки состояния и развития /Лек/	8	0,6	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
8.2	Рынок жилищно-эксплуатационных услуг: особенности, субъекты, показатели оценки состояния и развития /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
8.3	Рынок жилищно-эксплуатационных услуг: особенности, субъекты, показатели оценки состояния и развития /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
8.4	Проблемы функционирования рынка жилищно-эксплуатационных услуг /Лек/	8	0,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
8.5	Проблемы функционирования рынка жилищно-эксплуатационных услуг /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
8.6	Проблемы функционирования рынка жилищно-эксплуатационных услуг /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 9. Раздел 9. Жилищные инвестиции						

9.1	Понятие и виды жилищных инвестиций /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.2	Понятие и виды жилищных инвестиций /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.3	Понятие и виды жилищных инвестиций /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.4	Особенности жилищных инвестиций /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.5	Особенности жилищных инвестиций /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.6	Особенности жилищных инвестиций /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.7	Рынок жилищных инвестиций /Лек/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.8	Рынок жилищных инвестиций /Пр/	8	3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
9.9	Рынок жилищных инвестиций /Ср/	8	5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 10. Раздел 10. Привлечение инвестиций в реновацию жилищного фонда						
10.1	Реновация жилищного фонда /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.2	Реновация жилищного фонда /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.3	Реновация жилищного фонда /Ср/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.4	Организационно-экономические схемы привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.5	Организационно-экономические схемы привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.6	Организационно-экономические схемы привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

10.7	Инвесторы и источники финансирования реновации жилищного фонда /Лек/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.8	Инвесторы и источники финансирования реновации жилищного фонда /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.9	Инвесторы и источники финансирования реновации жилищного фонда /Ср/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.10	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищное кредитование /Лек/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.11	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищное кредитование /Пр/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.12	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищное кредитование /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.13	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищные облигации /Лек/	8	0,6	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.14	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищные облигации /Пр/	8	1	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.15	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищные облигации /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.16	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищный лизинг /Лек/	8	0,8	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.17	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищный лизинг /Пр/	8	1,3	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
10.18	Инструменты привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда: жилищный лизинг /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
	Раздел 11. Раздел 11. Жилищная политика						
11.1	Понятие, цели, задачи, направления и инструменты жилищной политики /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.2	Понятие, цели, задачи, направления и инструменты жилищной политики /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.3	Понятие, цели, задачи, направления и инструменты жилищной политики /Ср/	8	1,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

11.4	Жилищная политика в сфере жилищного строительства и первичного рынка жилья /Лек/	8	0,6	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.5	Жилищная политика в сфере жилищного строительства и первичного рынка жилья /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.6	Жилищная политика в сфере жилищного строительства и первичного рынка жилья /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.7	Жилищная политика на рынке жилищных услуг /Лек/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.8	Жилищная политика на рынке жилищных услуг /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.9	Жилищная политика на рынке жилищных услуг /Ср/	8	2	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.10	Жилищная политика на рынке жилищно-эксплуатационных услуг /Лек/	8	0,4	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.11	Жилищная политика на рынке жилищно-эксплуатационных услуг /Пр/	8	0,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.12	Жилищная политика на рынке жилищно-эксплуатационных услуг /Ср/	8	1,5	ПКС-2.4 ПКС-2.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.2 Л1.1Л2.3 Л2.2 Л2.5Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
11.13	Контактная работа в период аттестации /Катт/	8	0,2			0	
11.14	Курсовое проектирование /Курс пр/	8	0,8			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для зачета

1. Понятие «жилищная экономика». Значение жилищной экономики. Этапы развития жилищной сферы.
2. Жилищная система и жилищные отношения. Жилищная проблема и эволюция потребности в жилище.
3. Тройственная природа жилища. Жилище как экономическое благо.
4. Тройственная природа жилища. Жилище как товар.
5. Тройственная природа жилища. Жилище как капитал.
6. Потребности человека в жилище.
7. Функции жилища.
8. Статистические показатели, используемые для анализа жилищной сферы.
9. Адекватность жилища. Количественная оценка адекватности жилища.
10. Адекватность жилища. Качественная оценка адекватности жилища.
11. Доступность жилища. Оценка доступности жилища.
12. Доступность жилища. Оценка доступности жилища при условии приобретения жилья с помощью кредита.

13. Жилищный комплекс. Особенности и функции жилищного комплекса.
14. Жилищный комплекс. Структура жилищного комплекса.
15. Региональный жилищный комплекс. Региональные особенности жилищного комплекса.
16. Первичный рынок жилья. Особенности и субъекты рынка. Спрос и предложение.
17. Первичный рынок жилья. Виды спроса на рынке жилья.
18. Первичный рынок жилья. Показатели, характеризующие состояние и развитие первичного рынка жилья.
19. Вторичный рынок жилья. Особенности и субъекты рынка. Спрос и предложение.
20. Вторичный рынок жилья. Показатели, характеризующие состояние и развитие вторичного рынка жилья.
21. Рынок жилищных услуг. Сегментация рынка. Показатели, характеризующие состояние и развитие рынка жилищных услуг.
22. Рынок жилищных услуг. Рынок коммерческой аренды жилья. Рынок социального найма жилья
23. Рынок жилищно-эксплуатационных услуг. Особенности и субъекты рынка.
24. Рынок жилищно-эксплуатационных услуг. Показатели, характеризующие состояние и развитие рынка жилищно-эксплуатационных услуг.
25. Оценка потребности в жилье.
26. Жилищные инвестиции: понятие и виды жилищных инвестиций.
27. Жилищные инвестиции: особенности жилищных инвестиций.
28. Привлечение инвестиций в реновацию жилищного фонда. Основные инвесторы, источники финансирования и способы вовлечения инвестиций в реновацию жилищного фон-да.
29. Привлечение инвестиций в реновацию жилищного фонда. Виды организационно-экономических схем привлечения инвестиций в реновацию жилищного фонда.
30. Финансовые инструменты привлечения инвестиций в жилищный комплекс.
31. Система жилищных облигационных займов: понятие «жилищная облигация», виды об-лигаций, участники системы.
32. Ссудосберегательная модель жилищного кредитования: сущность, особенности, схема.
33. Жилищное кредитование. Ипотека: понятие, схемы, особенности в России.
34. Жилищный лизинг: понятие, схема, участники, состав лизингового платежа.
35. Проблемы развития жилищного комплекса в России и его отдельных подсистем: первичного рынка жилья (жилищного строительства), вторичного рынка жилья, рынка жилищных услуг, рынка жилищно-эксплуатационных услуг.
36. Жилищная политика: понятие, цели, задачи, направления реализации.
37. Инструменты жилищной политики.
38. Жилищная политика в сфере жилищного строительства и первичного рынка жилья.
39. Жилищная политика на рынке жилищных услуг.
40. Жилищная политика на рынке жилищно-эксплуатационных услуг.

5.2. Темы письменных работ

Курсовая работа отсутствует.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объёме приведён в Приложении к РПД.

5.4. Перечень видов оценочных средств

1. Вопросы для проведения опроса.
2. Вопросы к зачету.
3. Задания для самостоятельной работы.
4. Вопросы к тесту.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Бузырев, Вячеслав Васильевич, Васильева, Наталья Владимировна, Чекалин, Вадим Сергеевич, Мартынов, Владимир Федорович	Экономика жилищной сферы: Учебник	Москва: Издательский Центр РИОР, 2019
Л1.2	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Инвестиции в жилище: монография	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2005

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Губернский, Юрий Дмитриевич, Лицкевич, Владимир Константинович	Жилище для человека	М.: Стройиздат, 1991
Л2.2	Иовлев, В. И.	Индивидуальное жилище. Концептуальная топология	Екатеринбург: УрГАХУ, 2020
Л2.3	Кияненко, Константин Васильевич	Введение в проблематику современного рыночного жилища: Учебное пособие для архитектурных и строительных специальностей вузов	Вологда: [б. и.], 2002
Л2.4	Малинина, Т. Г.	Массовое жилище как объект творчества. Роль социальной инженерии и художественных идей в проектировании жилой среды. Опыт XX и проблемы XXI века	М.: БуксМАрт, 2015
Л2.5	Кияненко, К.	Как помирить индустриальность с гуманистичностью и превратить массовое жилище в индивидуальное: теория "опор" и "заполнения" Н. Д. Хабракена	,
Л2.6	Крайняя, Н. П.	Социальное жилище в пространстве города	,

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Рабцевич, Ольга Валерьевна, Югова, Ирина Владимировна	Оценка концентрации на рынке жилья и анализ доступности жилья для населения: методические указания для практических занятий по дисциплине "Жилищная экономика"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2013

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Э2	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Э3	Фонд «Институт экономики города»
Э4	Федеральная служба государственной статистики России

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Mozilla Firefox
6.3.1.4	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационная правовая система "КонсультантПлюс"
6.3.2.2	Научная электронная библиотека Elibrary.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала.

Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие со-держание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Управление проектом

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	49	
самостоятельная работа	68	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	24	24	24	24
Практические	24	24	24	24
Курсовое проектирование	1	1	1	1
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	49	49	49	49
Контактная работа	49,35	49,35	49,35	49,35
Сам. работа	68	68	68	68
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

ст. преподаватель, Е. В. Янюшкина _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний в обла-сти управления проектами и навыков практического ис-пользования инструментария управления проектами

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Экономика
2.1.3	Основы менеджмента
2.1.4	Организация предпринимательской деятельности
2.1.5	Экономика отрасли
2.1.6	Экономика недвижимости
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки постановки задачи Демонстрирует умения и навыки идентификации профильных задач профессиональной деятельности

ПКС-1.4: Оценка устойчивости проекта к изменению условий внутренней и внешней среды
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен оценить устойчивость проекта к изменению условий внутренней и внешней среды

ПКС-1.6: Оценка рисков проекта
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен оценить риски инвести-ционного проекта

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	-
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки постановки задачи
3.3.2	Демонстрирует умения и навыки идентификации профильных задач профессиональной деятельности
3.3.3	Способен оценить риски инвести-ционного проекта
3.3.4	Способен оценить устойчивость проекта к изменению условий внутренней и внешней среды

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Управление проектами как наука и как вид профессиональной деятельности						
1.1	Тема 1. Управление проектами как наука и как вид профессиональной деятельности /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.2	Тема 1. Управление проектами как наука и как вид профессиональной деятельности /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
1.3	Тема 1. Управление проектами как наука и как вид профессиональной деятельности /Ср/	9	8	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 2. Целеполагание проекта						
2.1	Тема 2. Целеполагание проекта /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.2	Тема 2. Целеполагание проекта /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
2.3	Тема 2. Целеполагание проекта /Ср/	9	8	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 3. Участники и окружение проекта						
3.1	Тема 3. Участники и окружение проекта /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.2	Тема 3. Участники и окружение проекта /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
3.3	Тема 3. Участники и окружение проекта /Ср/	9	8	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

	Раздел 4. Процессы и функции управления проектами						
4.1	Тема 4. Процессы и функции управления проектами /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
4.2	Тема 4. Процессы и функции управления проектами /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
4.3	Тема 4. Процессы и функции управления проектами /Ср/	9	7	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 5. Планирование проекта						
5.1	Тема 5. Планирование проекта /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
5.2	Тема 5. Планирование проекта /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
5.3	Тема 5. Планирование проекта /Ср/	9	7	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 6. Управление персоналом проекта						
6.1	Тема 6. Управление персоналом проекта /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
6.2	Тема 6. Управление персоналом проекта /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
6.3	Тема 6. Управление персоналом проекта /Ср/	9	7	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 7. Организационные структуры в управлении проектами						

7.1	Тема 7. Организационные структуры в управлении проектами /Лек/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
7.2	Тема 7. Организационные структуры в управлении проектами /Пр/	9	3	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
7.3	Тема 7. Организационные структуры в управлении проектами /Ср/	9	7	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 8. Управление рисками проекта						
8.1	Тема 8. Управление рисками проекта /Лек/	9	2	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
8.2	Тема 8. Управление рисками проекта /Пр/	9	2	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
8.3	Тема 8. Управление рисками проекта /Ср/	9	12	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
8.4	Тема 8. Управление рисками проекта /Курс пр/	9	1	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 9. Информационные системы в управлении про-ектами						
9.1	Тема 9. Информационные системы в управлении про-ектами /Лек/	9	1	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
9.2	Тема 9. Информационные системы в управлении про-ектами /Пр/	9	1	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
9.3	Тема 9. Информационные системы в управлении про-ектами /Ср/	9	4	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

9.4	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,35	ПКС-1.4 ПКС-1.6 УК-2.2	Л1.3 Л1.1 Л1.2 Л1.4Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА

1. Что понимают под термином «проект» в управлении проектами?
2. Какие признаки классификации проектов Вам известны?
3. Что называют жизненным циклом проекта?
4. Какие стадии жизненного цикла проекта Вам известны?
5. На какой из стадий жизненного цикла осуществляется наибольший объём инвестиций?
6. Какие действия по реализации проекта предпринимаются на инвестиционной стадии жиз-ненного цикла?
7. Какие действия по реализации проекта предпринимаются на предынвестиционной стадии жизненного цикла проекта?
8. Какие действия по реализации проекта предпринимаются на стадии эксплуатации?
9. Какие события считают моментом появления проекта?
10. Какие события считают моментом окончания проекта?
11. Что является объектом управления проектами как науки?
12. Что представляет собой управление проектами как вид профессиональной деятельности?
13. Какие профессиональные ассоциации управляющих проектами Вам известны?
14. Перечислите участников инвестиционного проекта.
15. Охарактеризуйте функции каждого из участников инвестиционного проекта.
16. Что понимают под термином «окружение проекта»?
17. Что понимают под ближним окружением проекта?
18. Что понимают под дальним окружением проекта?
19. Кого называют стейкхолдерами проекта?
20. Назовите цель анализа интересов стейкхолдеров?
21. Какие инструменты анализа интересов стейкхолдеров Вам известны?
22. Охарактеризуйте порядок формирования таблицы интересов как одного из инструментов анализа интересов стейкхолдеров.
23. Охарактеризуйте порядок формирования карты заинтересованных сторон как одного из ин-струментов анализа интересов стейкхолдеров.
24. Охарактеризуйте порядок формирования матрицы «поддержка-сила влияния» как одного из инструментов анализа интересов стейкхолдеров.
25. Перечислите известные Вам стандарты в области управления проектами.
26. Назовите известные Вам профессиональные ассоциации в области управления проектами.
27. Что понимают под целью? Что понимают под целью проекта?
28. Перечислите виды целей в зависимости от уровня иерархии.
29. Какие классификации целей Вам известны?
30. Перечислите известные Вам критерии формулирования целей.
31. Что называют деревом целей?
32. Как определить значимость целей более низких уровней для достижения генеральной цели проекта?
33. Перечислите процессы управления проектом. Охарактеризуйте содержание каждого из про-цессов.
34. Перечислите функции управления проектом. Охарактеризуйте содержание каждой из функ-ций.
35. Перечислите цели проведения SWOT-анализа.
36. Охарактеризуйте этапы проведения качественного SWOT-анализа.
37. Что понимают под сильными и слабыми сторонами?
38. Что понимают под возможностями и угрозами?
39. Какие параметры оцениваются при проведении количественного SWOT-анализа?
40. Перечислите и охарактеризуйте этапы проведения количественного SWOT-анализа.
41. Какова цель разработки устава проекта?
42. Что представляет собой устав проекта?
43. Перечислите и охарактеризуйте планы управления проектом, относимые к базовым планам.
44. Перечислите и охарактеризуйте планы управления проектом, относимые к вспомогатель-ным.
45. Что понимают под организационной структурой?
46. Какие виды связей между элементами организационной структуры Вы знаете? Охарактери-зуйте каждый из видов связей.
47. Перечислите виды организационных структур в зависимости от типа взаимодействия участников проекта.
48. Охарактеризуйте выделенную организационную структуру. В каких ситуациях для реализа-ции проекта целесообразно создание выделенной организационной структуры.
49. Охарактеризуйте организационную структуру управления по проектам. В каких ситуациях целесообразно создание управления по проектам?

50. Охарактеризуйте организационную структуру всеобщего управления проектами. В каких ситуациях целесообразно создание всеобщего управления проектами.
51. Что представляет собой двойственная организационная структура управления проектами? В каких ситуациях для реализации проекта целесообразно создание двойственной организационной структуры?
52. В каких ситуациях для реализации проекта целесообразно создание сложных организационных структур?
53. Назовите разновидности сложных организационных структур. Охарактеризуйте каждую из разновидностей сложных организационных структур.
54. Перечислите виды организационных структур в зависимости от преобладающего вида свя-зей.
55. Охарактеризуйте функциональную организационную структуру.
56. Назовите достоинства и недостатки функциональной организационной структуры при реа-лизации проекта.
57. Охарактеризуйте проектно-целевую организационную структуру.
58. Назовите достоинства и недостатки проектно-целевой организационной структуры.
59. Охарактеризуйте матричную организационную структуру.
60. Перечислите разновидности матричных организационных структур.
61. Перечислите достоинства и недостатки матричных организационных структур.
62. Перечислите этапы управления персоналом проекта.
63. Каких сотрудников относят к команде проекта?
64. В чём заключается цель составления матрицы ответственности?
65. Перечислите методы управления командой проекта.
66. Перечислите инструменты управления командой проекта.
67. Что понимают под риском?
68. Какие группы методов анализа и оценки рисков Вам известны?
69. Перечислите количественные методы, используемые для анализа и оценки риска реализа-ции инвестиционного проекта.
70. Что такое «точка безубыточности»?
71. Что понимают под запасом прочности?
72. Приведите формулу расчёта точки безубыточности.
73. Приведите формулу расчёта запаса прочности.
74. Какова цель проведения анализа чувствительности?
75. Перечислите этапы проведения анализа чувствительности и охарактеризуйте каждый из них.
76. В чём заключается проверка устойчивости проекта на основе разработки сценариев?
77. Каким сценарием описывается благоприятное для инвестора развитие инвестиционной си-туации?
78. Каким сценарием описывается неблагоприятное для инвестора развитие инвестиционной ситуации?
79. Назовите условие устойчивости проекта.
80. Какие показатели вариации Вам известны?
81. Что показывает размах вариации?
82. Что показывает математическое ожидание?
83. Приведите формулу расчёта дисперсии.
84. Приведите формулу расчёта среднего квадратического отклонения.
85. Что характеризует коэффициент вариации?
86. Как на основе показателей вариации сделать вывод о степени риска реализации проекта?
87. Охарактеризуйте порядок составления матрицы доходности.
88. Охарактеризуйте порядок составления матрицы рисков.
89. Перечислите критерии оптимальности, используемые для выбора варианта реализации про-екта.
90. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием Вальда.
91. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием оптимизма.
92. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием пессимизма.
93. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием Сэвиджа.
94. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием Гурвица.
95. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием Байеса.
96. Каким образом сделать выбор в пользу того или иного варианта реализации проекта, руко-водствуясь критерием Лапласа.
97. Каким образом на основе совокупности критериев оптимальности (оптимизма, пессимизма, Сэвиджа, Гурвица, Байеса, Лапласа) сделать выбор в пользу того или иного варианта реализа-ции проекта.
98. Перечислите и охарактеризуйте известные Вам методы управления рисками.
99. Перечислите известные Вам программные продукты, используемые для управления проек-тами.

ВОПРОСЫ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА

1. Понятие «проект». Виды проектов.
2. Жизненный цикл проекта. Содержание стадий жизненного цикла проекта.
3. Управление проектами как наука и как вид профессиональной деятельности.
4. Понятие «цель». Виды целей. Дерево целей.

5. Понятие «цель». Виды целей. Правила постановки целей.
6. Участники проекта. Функции участников проекта.
7. Окружение проектов. Ближнее и дальнее окружение.
8. Стейкхолдеры проекта. Инструменты анализа интересов стейкхолдеров: таблица интересов, карта заинтересованных сторон.
9. Стейкхолдеры проекта. Инструменты анализа интересов стейкхолдеров: «матрица «под-держка-сила влияния», интегральная мера рисков, обусловленных интересами стейкхолдеров проекта.
10. Процессы управления проектами.
11. Сущность проектного планирования. Укрупнённый состав процессов планирования.
12. Персонал проекта. Этапы управления персоналом проекта. Команда проекта. Методы и ин-струменты управления командой проекта.
13. Команда проекта. Методы и инструменты управления командой проекта. Матрица ответ-ственности как инструмент распределения функций между членами команды проекта.
14. Понятие «организационная структура». Виды организационных структур в зависимости от типа взаимодействия участников проекта. Выделенная организационная структура. Организационная структура управления по проектам.
15. Понятие «организационная структура». Виды организационных структур в зависимости от типа взаимодействия участников проекта. Организационная структура всеобщего управления проектами. Двойственная организационная структура.
16. Понятие «организационная структура». Виды организационных структур в зависимости от типа взаимодействия участников проекта. Сложная организационная структура.
17. Понятие «организационная структура». Виды организационных структур в зависимости от преобладающего типа связей. Функциональные организационные структуры.
18. Понятие «организационная структура». Виды организационных структур в зависимости от преобладающего типа связей. Проектно-целевые организационные структуры.
19. Понятие «организационная структура». Виды организационных структур в зависимости от преобладающего типа связей. Матричные и смешанные организационные структуры.
20. Понятие «риск». Виды рисков. Методы анализа и оценки рисков.
21. Методы анализа и оценки рисков: расчёт и анализ показателей безубыточности.
22. Методы анализа и оценки рисков: анализ чувствительности.
23. Методы анализа и оценки рисков: проверка устойчивости на основе разработки сценариев.
24. Методы анализа и оценки рисков: расчёт и анализ показателей вариации.
25. Выбор варианта реализации проекта на основе критериев оптимальности.
26. Понятие «риск». Виды рисков. Методы управления рисками.

5.2. Темы письменных работ

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 1

Оценить значимость целей первого и более низких уровней для достижения генеральной цели.

Вариант 1

Вариант 2

Вариант 3

Вариант 4

Вариант 5

Вариант 6

Вариант 7

Вариант 8

Вариант 9

Вариант 10

ЗАДАНИЯ:

1. На основе исходных данных провести качественный SWOT-анализ деятельности ООО «Альфа» и количественный SWOT-анализ деятельности ООО «Альфа». На основе прове-дённого SWOT-анализа сформировать стратегию деятельности ООО «Альфа» на среднесроч-ную перспективу.
Задание выполняется группами студентов, включающими 4-6 человек.

2. На основе исходных данных сформировать систему целей реализации проекта: устано-вить генеральную цель проекта, цели первого уровня и, при необходимости, цели более низких уровней, если собственниками ООО «Альфа» принято решение о проведении реконструкции здания торгового центра. Построить дерево целей. Установить коэффициенты значимости це-лей. Построить дерево целей. Оценить значимость каждой из целей первого и более низких уровней для достижения генеральной цели проекта.
Задание выполняется группами студентов, включающими 4-6 человек.

3. На основе исходных данных сформировать команду проекта из числа сотрудников и собственников ООО «Альфа». Провести анализ интересов стейкхолдеров проекта. Составить таблицу интересов, карту заинтересованных сторон, матрицу «поддержка-сила влияния», рас-считать интегральную меру рисков, обусловленных интересами стрейкхолдеров проекта. Сде-лать выводы об интересах стейкхолдеров проекта и об обусловленных этими интересами рисках реализации проекта.
Задание выполняется группами студентов, включающими 4-6 человек.

4. Выбрать организационную структуру управления проектом реконструкции здания тор-гового центра. Разработать матрицу ответственности для членов команды проекта.
Задание выполняется группами студентов, включающими 4-6 человек.

Исходные данные для заданий № 1-4

В спальном районе г. Томска расположен торговый центр, осуществляющий торговлю про-довольственными и непродовольственными товарами (рис.1). Торговый центр представляет собой одноэтажное здание общей площадью 1000 м². В здании имеется цокольный этаж, частично используемый в качестве вспомогательного помещения, а частично не используемый. Здание торгового центра не имеет достаточного количества парковочных мест, однако на территории, прилежащей к зданию и принадлежащей собственникам торгового центра, возможна организация дополнительных парковочных мест. Затраты связанные с эксплуатацией здания торгового центра достаточно высоки, т.к. объекту требуется проведение капитального ремонта или реконструкции. Для выявления мнения покупателей о деятельности ТЦ «Альфа» был проведён опрос, результаты которого представлены в табл. 1.
В районе расположенного торгового центра имеются несколько небольших магазинов ша-говой доступности и один крупный торговый центр. Кроме того, в районе расположения торго-вого центра ведётся строительство многоэтажных жилых домов и крупного торгового центра.
Здание торгового центра принадлежит ООО «Альфа», учреждённом двумя учредителями. Деятельность ООО связана в предоставлении в аренду торговых площадей и с обслуживанием здания торгового центра.
Штат ООО «Альфа» включает:
1) Управляющие – 2 человека (функции управляющих выполняют учредители ООО «Альфа»);
2) Администраторы – 2 человека;
3) Бухгалтер – 1 человек;
3) Технический персонал:
– уборщицы – 3 человека
– дворники – 3 человека
– охрана – 3 человека
– рабочие по обслуживанию здания – 2 человека
Проведённые собственниками здания торгового центра обследования показали, что на объ-екте возможна надстройка дополнительного этажа. В связи с этим, собственниками рассматри-вается возможность проведения реконструкции здания торгового центра, предполагающей:
1) приспособление цокольного этажа для торговли продовольственными товарами;
2) приспособление первого этажа здания для торговли продовольственными товарами с предоставлением в аренду якорным арендаторам;
3) устройство мансардного этажа с приспособлением его для торговли непродовольствен-ными товарами и оказания бытовых услуг населению;
4) устройство дополнительных парковочных мест.
По предварительным оценкам, затраты, связанные с реконструкцией здания торгового цен-тра могут быть профинансированы частично за счёт собственных средств ООО «Альфа» (50 % затрат на реконструкцию), а частично – за счёт заёмных средств (50 % стоимости реконструк-ции).

планируемые

к созданию парковочные места

существующие

парковочны
е места

магазины
шаговой
доступност
и

Рисунок 1 – Схема размещения торгового центра

Таблица 1 – Результаты анкетирования посетителей торгового центра «Альфа»

Вопрос	Варианты ответа	Количество голосов
1. Как часто Вы по-сещаете ТЦ «Альфа»	а) каждый день	52
	б) 2-3 раза в неделю	20
	в) раз в неделю	15
	г) раз в 2-3 недели	8
	д) не чаще раза в месяц	5
2. Охарактеризуйте основную цель по-сещения ТЦ «Альфа»	а) приобретение продуктов	80
	б) приобретение одежды	65
	в) приобретение товаров хозяйственного назначения	45
	г) посетить кафе	20
3. Выбор ТЦ «Аль-фа» для совершения Вами покупок обу-словлен	а) широким ассортиментом	70
	б) близостью к месту жительства	50
	в) удобным временем работы	60
	г) качеством обслуживания	25
	д) качеством реализуемой продукции	40
4. Какой из перечис-ленных факторов в наибольшей степени удерживает Вас от совершения покупок в ТЦ «Альфа»	а) низкий уровень комфортности (отсутствие ремонта, тес-нота)	50
	б) повышенный уровень цен	60
	в) недостаточное количество парковочных мест	35
	г) наличие строящихся объектов рядом со зданием ТЦ	20
	д) другое	15
5. В каких магази-нах, кроме ТЦ «Альфа», Вы чаще всего совершаете покупки	а) ТЦ «Омега»	50
	б) Небольшие магазины шаговой доступности, расположен-ные в шаговой доступности от места жительства	37
	в) Крупные торговые центры, расположенные в других рай-онах города	12
6. Какие изменения, на Ваш взгляд, сде-лают ТЦ «Альфа» более привлекатель-ным?	а) расширение парковочной зоны	35
	б) расширение ассортимент товаров и услуг, предлагаемых ТЦ	20
	в) создание бонусных программ для постоянных покупате-лей	50
	г) проведение на базе торгового центра развлекательных ме-роприятий	30

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 2

Для оценки рисков, обусловленных интересами стейкхолдеров по отношению к проекту, планируемому к реализации, руководителем проекта были сформированы таблица интересов и карта заинтересованных сторон.

Задание для вариантов № 1–5: на основе извлечения из карты заинтересованных сторон, сформированной руководителем проекта и представленной в исходных данных, разработать матрицу «поддержка-сила влияния». Сделать выводы о рисках реализации проекта, обусловленных интересами стейкхолдеров.

Задание для вариантов № 6–10: на основе извлечения из карты заинтересованных сторон, сформированной руководителем проекта и представленной в исходных данных, рассчитать ин-тегральную меру риска, обусловленного интересами стейкхолдеров проекта. Сделать выводы о рисках реализации проекта, обусловленных интересами стейкхолдеров.

Исходные данные

№	Стейкхолдер	Степень поддержки / противодействия	Сила влияния	Область влияния руководителя на стейкхолдера									
				№ варианта			№ варианта						
				1, 6	2, 7	3, 8	4, 9	5, 10	1, 6	2, 7	3, 8	4, 9	5, 10	6-10
1	Инвестор													

1	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	1
2	Инвестор	2									
	3	3	3	4	4	5	5	5	4	4	1
3	Кредитор	1	1	2	1	1	2	2	3	2	3	1
4	Поставщик		2	1	3	1	1	5	3	2	2	4
2												
5	Проектировщик		4	4	3	2	2	3	3	2	2	1
2												
6	Конкурент		-4	-2	-1	-5	-					
5	4	2	1	1	3	1						
7	Потребители		1	3	2	2	2	3	1	2	2	2
1												
8	Гос.органы		-									
2	0	1	1	1	5	5	4	3	4	1		
9	Подрядчик		1	2	3	4	4	2	2	1	3	3
2												
10	Команда											

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме приведен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА
КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 1
КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА № 2
ВОПРОСЫ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ В ФОРМЕ ЭКЗАМЕНА

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Заренков, Вячеслав Адамович	Управление проектами: [учебное пособие]	М.: АСВ, 2006
Л1.2	Попов, Юрий Иванович, Яковенко, Оксана Владимировна	Управление проектами: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021
Л1.3	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2004
Л1.4	Нанасов, П. С.	Управление проектом: учебное пособие по архит.-строит. спец.	М.: Ассоциация строительных вузов, 2000

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Котова, Ольга Валерьевна	Оценка риска инвестиций в объект недвижимости: методические указания к курсовому и дипломному проектированию	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2011
Л2.2	Романова, Мария Вячеславовна	Управление проектами: учебное пособие для вузов по спец. "Менеджмент организации"	М.: Форум, 2007

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	ФЗ РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
Э2	ФЗ РФ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации»
Э3	.Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
Э4	.Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
Э5	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э6	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
Э7	Экономика строительства Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал Консорциум "Евразия" журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29683

Э8	Экономический журнал Высшей школы экономики Гос. университет "Высшая школа экономики" журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29952
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.1.6	PDF Architect 7
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	1.Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	2.Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
6.3.2.3	3.Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4.Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура экзамена.

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое зада-ние. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и

правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и, по существу, излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установ-ленном порядке.

6.2 Процедура защиты курсовой работы.
Целью курсовой работы, выполняемой при изучении спецкурса «Управление проектом», является систематизация и закрепление теоретических знаний по следующим вопросам:
1. Оценка инвестиционного риска на основе расчёта показателей безубыточности инве-стиционного проекта;
2. Оценка устойчивости инвестиционного проекта на основе разработки сценариев;
3. Выбор наиболее эффективного варианта реконструкции и приспособления объекта не-движимости.
6.2.1. Курсовая работа представляет собой расчетно-аналитическую работу, содержащую расчеты показателей безубыточности инвестиционного проекта. Теоретические основы и методика выбора наиболее эффективного варианта реконструкции и приспособления объек-та недвижимости изложены в методических рекомендациях «Оценка риска инвестиций в объект недвижимости: методические указания к курсовому и дипломному проектированию».
6.2.2. Курсовая работа выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с задани-ем, приведенным в методических разработках «Оценка риска инвестиций в объект недвижимости». Работу рекомендуется выполнять с использованием программного пакета Microsoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Graft). Требования к оформлению курсовой работы приведены в прил. 2. методического пособия. На титульном листе в названии курсовой работы указывается наименование объекта недвижимости в соответствии с вариантом задания.
6.2.3. Формой итоговой аттестации по курсовой работе является защита работы и диффе-ренцированный зачет.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам

рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Оценка собственности

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	46	
самостоятельная работа	71	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	22	22	22	22
Практические	22	22	22	22
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46,35	46,35	46,35	46,35
Сам. работа	71	71	71	71
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):
к.э.н., Доцент, Николаенко М.Н. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов знаний и умений, необходимых для выполнения оценочной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Экономика
2.1.3	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.4	Основы архитектуры
2.1.5	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.6	Экономика отрасли
2.1.7	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
2.1.8	Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом
2.1.9	Техническое обследование зданий и сооружений
2.1.10	Основы управления недвижимостью
2.1.11	Операции с недвижимостью и страхование
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки представления поставленной задачи в виде конкретных заданий
Владеть:
-

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки по определению потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Владеть:
-

ПКС-5.1: Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
Знать:
Способен составить задание на определение стоимости в соответствии с установленной формой
Уметь:
-
Владеть:

-

ПКС-5.5: Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета
Знать:
Способен изучать и составлять итоговые документы об определении стоимости в виде отчета
Уметь:
-
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен составить задание на определение стоимости в соответствии с установленной формой
3.1.2	Способен изучать и составлять итоговые документы об определении стоимости в виде отчета
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки представления поставленной задачи в виде конкретных заданий
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки по определению потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
3.3.2	

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Понятие, цели и принципы оценочной деятельности						
1.1	Понятие, цели и принципы оценочной деятельности: понятие оценочной деятельности; цели и задачи оценки; объекты оценки; виды стоимости; основные этапы оценки; принципы оценки. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.2	Понятие, цели и принципы оценочной деятельности: понятие оценочной деятельности; цели и задачи оценки; объекты оценки; виды стоимости; основные этапы оценки; принципы оценки. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 2. Правовое регулирование оценочной деятельности						
2.1	Правовое регулирование оценочной деятельности: обзор основных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность; организация процесса оценки собственности и контроль оценочной деятельности. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.2	Правовое регулирование оценочной деятельности: обзор основных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность; организация процесса оценки собственности и контроль оценочной деятельности. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

2.3	Правовое регулирование оценочной деятельности: обзор основных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность; организация процесса оценки собственности и контроль оценочной деятельности. /Ср/	9	3	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 3. Анализ рынка						
3.1	Анализ рынка: цель, этапы, основные аспекты. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.2	Анализ рынка: цель, этапы, основные аспекты. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.3	Анализ рынка: цель, этапы, основные аспекты. /Ср/	9	5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования						
4.1	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: понятие наилучшего и наиболее эффективного использования; основные критерии оценки вариантов использования объекта недвижимости и их краткое описание; особенности анализа наилучшего и наиболее эффективного использования для зданий и земельных участков. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.2	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: понятие наилучшего и наиболее эффективного использования; основные критерии оценки вариантов использования объекта недвижимости и их краткое описание; особенности анализа наилучшего и наиболее эффективного использования для зданий и земельных участков. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.3	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: понятие наилучшего и наиболее эффективного использования; основные критерии оценки вариантов использования объекта недвижимости и их краткое описание; особенности анализа наилучшего и наиболее эффективного использования для зданий и земельных участков. /Ср/	9	5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

	Раздел 5. Сравнительный подход в оценке собственности						
5.1	принцип сравнительного подхода; этапы сравнительного подхода; виды корректировок, применяемых при методе сравнения продаж; способы определения корректировок. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.2	принцип сравнительного подхода; этапы сравнительного подхода; виды корректировок, применяемых при методе сравнения продаж; способы определения корректировок. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.3	принцип сравнительного подхода; этапы сравнительного подхода; виды корректировок, применяемых при методе сравнения продаж; способы определения корректировок. /Ср/	9	7	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 6. Оценка земельных участков						
6.1	Оценка земельных участков: понятия «рыночная стоимость земли»; методы оценки стоимости земельных участков (метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования). /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.2	Оценка земельных участков: понятия «рыночная стоимость земли»; методы оценки стоимости земельных участков (метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования). /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.3	Оценка земельных участков: понятия «рыночная стоимость земли»; методы оценки стоимости земельных участков (метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования). /Ср/	9	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 7. Затратный подход в оценке собственности						
7.1	Затратный подход в оценке собственности: принцип затратного подхода; этапы оценки затратным подходом; методы определения восстановительной стоимости; основные нормативные документы, используемые при оценке объектов недвижимости с применением затратного подхода. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

7.2	Затратный подход в оценке собственности: принцип затратного подхода; этапы оценки затратным подходом; методы определения восстановительной стоимости; основные нормативные документы, используемые при оценке объектов недвижимости с применением затратного подхода. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.3	Затратный подход в оценке собственности: принцип затратного подхода; этапы оценки затратным подходом; методы определения восстановительной стоимости; основные нормативные документы, используемые при оценке объектов недвижимости с применением затратного подхода. /Ср/	9	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 8. Учет износа при оценке стоимости недвижимости						
8.1	Учет износа при оценке стоимости недвижимости: понятие «износ»; виды износа (физический, функциональный, внешний); методы оценки каждого из видов износа. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
8.2	Учет износа при оценке стоимости недвижимости: понятие «износ»; виды износа (физический, функциональный, внешний); методы оценки каждого из видов износа. /Пр/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
8.3	Учет износа при оценке стоимости недвижимости: понятие «износ»; виды износа (физический, функциональный, внешний); методы оценки каждого из видов износа. /Ср/	9	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 9. Доходный подход в оценке собственности						
9.1	Доходный подход в оценке собственности: принцип доходного подхода; этапы доходного подхода; методы доходного подхода. /Лек/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
9.2	Доходный подход в оценке собственности: принцип доходного подхода; этапы доходного подхода; методы доходного подхода. /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

9.3	Доходный подход в оценке собственности: принцип доходного подхода; этапы доходного подхода; методы доходного подхода. /Ср/	9	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 10. Согласование результатов оценки						
10.1	Согласование результатов оценки: цель и методы согласования результатов. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
10.2	Согласование результатов оценки: цель и методы согласования результатов. /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
10.3	Согласование результатов оценки: цель и методы согласования результатов. /Ср/	9	6	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
10.4	Согласование результатов оценки: цель и методы согласования результатов. /Курс пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 11. Ликвидационная стоимость						
11.1	Ликвидационная стоимость: понятие ликвидационной стоимости, случаи определения ликвидационной стоимости; факторы, формирующие ликвидационную стоимость; виды ликвидационной стоимости; методы определения ликвидационной стоимости. /Лек/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
11.2	Ликвидационная стоимость: понятие ликвидационной стоимости, случаи определения ликвидационной стоимости; факторы, формирующие ликвидационную стоимость; виды ликвидационной стоимости; методы определения ликвидационной стоимости. /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

11.3	Ликвидационная стоимость: понятие ликвидационной стоимости, случаи определения ликвидационной стоимости; факторы, формирующие ликвидационную стоимость; виды ликвидационной стоимости; методы определения ликвидационной стоимости. /Ср/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 12. Массовая оценка						
12.1	Массовая оценка: отличия массовой оценки от индивидуальной; этапы проведения массовой оценки; модели массовой оценки (виды моделей и анализ их точности). /Лек/	9	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
12.2	Массовая оценка: отличия массовой оценки от индивидуальной; этапы проведения массовой оценки; модели массовой оценки (виды моделей и анализ их точности). /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
12.3	Массовая оценка: отличия массовой оценки от индивидуальной; этапы проведения массовой оценки; модели массовой оценки (виды моделей и анализ их точности). /Ср/	9	1,5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 13. Основы оценки стоимости машин и оборудования						
13.1	Основы оценки стоимости машин и оборудования: понятия машин и оборудования; классификация машин и оборудования; основные подходы и методы, применяемые для оценки машин и оборудования; особенности оценки автомототранспортных средств. /Лек/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
13.2	Основы оценки стоимости машин и оборудования: понятия машин и оборудования; классификация машин и оборудования; основные подходы и методы, применяемые для оценки машин и оборудования; особенности оценки автомототранспортных средств. /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
13.3	Основы оценки стоимости машин и оборудования: понятия машин и оборудования; классификация машин и оборудования; основные подходы и методы, применяемые для оценки машин и оборудования; особенности оценки автомототранспортных средств. /Ср/	9	0,5	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 14. Основы оценки интеллектуальной						

14.1	Основы оценки интеллектуальной собственности: понятие интеллектуальной собственности; особенности интеллектуальной собственности как объекта оценки; факторы, формирующие стоимость объектов интеллектуальной собственности; подходы, используемые для оценки объектов интеллектуальной собственности. /Лек/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
14.2	Основы оценки интеллектуальной собственности: понятие интеллектуальной собственности; особенности интеллектуальной собственности как объекта оценки; факторы, формирующие стоимость объектов интеллектуальной собственности; подходы, используемые для оценки объектов интеллектуальной собственности. /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
14.3	Основы оценки интеллектуальной собственности: понятие интеллектуальной собственности; особенности интеллектуальной собственности как объекта оценки; факторы, формирующие стоимость объектов интеллектуальной собственности; подходы, используемые для оценки объектов интеллектуальной собственности. /Ср/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 15. Основы оценки бизнеса						
15.1	Основы оценки бизнеса: понятие и особенности бизнеса как объекта оценки; факторы, влияющие на стоимость бизнеса; особенности применения каждого из подходов для оценки стоимости бизнеса /Лек/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
15.2	Основы оценки бизнеса: понятие и особенности бизнеса как объекта оценки; факторы, влияющие на стоимость бизнеса; особенности применения каждого из подходов для оценки стоимости бизнеса /Пр/	9	2	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
15.3	Основы оценки бизнеса: понятие и особенности бизнеса как объекта оценки; факторы, влияющие на стоимость бизнеса; особенности применения каждого из подходов для оценки стоимости бизнеса /Ср/	9	1	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
15.4	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,35	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

15.5	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения /Ср/	9	8	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-5.1 ПКС-5.5	Л1.5 Л1.1 Л1.4 Л1.6 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1 ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ОПРОСАМ ПО ТЕМАМ ЛЕКЦИЙ
1 Дайте определение оценочной деятельности.
2 Какие нормативно-правовые акты регламентируют оценочную деятельность в России?
3 Что является целью оценочной деятельности?
4 Перечислите виды стоимости.
5 Дайте определения следующим видам стоимости: рыночная, ликвидационная, инвестиционная, кадастровая, восстановительная, утилизационная.
6 В чем разница между восстановительной стоимостью и стоимостью замещения?
7 Какие формы стоимости вы можете назвать?
8 Перечислите факторы, влияющие на рыночную стоимость объектов недвижимости.
9 Назовите, что может быть объектом оценки?
10 Охарактеризуйте основные этапы оценки.
11 Назовите виды операций с объектами недвижимости, при которых возникает необходимости проведения оценки.
12 Какие документы на объект недвижимости необходимы для проведения оценки?
13 В каких случаях оценка является обязательной?
14 Что собой представляет отчет об оценке? Назовите его основные части.
15 Перечислите принципы составления отчета об оценке.
16 В течение какого срока действительна итоговая величина стоимости, указанная в отчете об оценке?
17 Кто такой оценщик?
18 Перечислите права и обязанности оценщика.
19 Какие квалификационные требования предъявляются к оценщику?
20 Какие принципы оценки вы можете назвать? Охарактеризуйте их.
21 Какой вариант использования объекта признается наилучшим и наиболее эффективным?
22 В чем заключается принцип сравнительного подхода?
23 Назовите критерии подбора объектов-аналогов.
24 Какова цель применения корректировок к стоимостям объектов-аналогов?
25 Какие виды корректировок вы знаете?
26 В чем заключается принцип затратного подхода?
27 Перечислите основные этапы затратного подхода.
28 Перечислите методы определения полной восстановительной стоимости.
29 Какие виды износа вы знаете?
30 Приведите примеры физического, функционального и внешнего износа.
31 Какие методы оценки каждого из типов износа недвижимости вы знаете? Как оценивается износ машин и оборудования, автомототранспортных средств?
32 В чем заключается принцип доходного подхода?
33 Какие методы выделяют в доходном подходе?
34 Охарактеризуйте метод дисконтирования денежных потоков и метод прямой капитализации?
35 Какие методы расчета коэффициента капитализации вы знаете?
36 В чем принципиальное отличие массовой оценки от индивидуальной?
37 Каковы цели проведения массовой оценки?
38 Охарактеризуйте процесс массовой оценки?
39 Какие виды моделей массовой оценки вы знаете?
40 Охарактеризуйте методы, применяемые для определения стоимости машин и оборудования.
41 В чем заключаются особенности оценки машин и оборудования?
42 Дайте определение понятиям нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
43 Охарактеризуйте методы, применяемые для определения стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
44 В чем заключаются особенности оценки нематериальных активов?
45 Охарактеризуйте методы, применяемые для определения стоимости предприятий (бизнеса).
46 В чем заключаются особенности оценки бизнеса?

12 КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЩИТЕ КУРСОВОГО ПРОЕКТА И ЭКЗАМЕНУ
1. Понятия «недвижимость» и «собственность».
2. Понятия цены и стоимости объектов недвижимости.
3. Формы и виды стоимости.

4. Ликвидационная стоимость: понятие, случаи возникновения, факторы, виды ликвидационной стоимости, методы расчета.
5. Принципы оценки недвижимости.
6. Понятие оценочной деятельности, цель оценки, субъекты и объекты оценочной деятельности.
7. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность.
8. Виды операций с объектами недвижимости, при которых возникает необходимости проведения оценки, обязательность проведения оценки.
9. Основные этапы процесса оценки.
10. Основания для проведения оценки, обязательные требования к договору на проведение оценки.
11. Отчет об оценке: понятие, принципы составления, требования к содержанию.
12. Права и обязанности оценщика.
13. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости: понятие, критерии, приемы.
14. Затратный подход в оценке недвижимости: принцип и основные этапы подхода.
15. Методы определения восстановительной стоимости.
16. Виды износа объектов недвижимости и методы их оценки.
17. Оценка стоимости земли: понятие рыночной и отрицательной стоимости земельных участков, методы оценки стоимости (метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования, метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения).
18. Доходный подход в оценке объектов недвижимости: принцип подхода, методы оценки в рамках доходного подхода.
19. Сравнительный подход в оценке объектов недвижимости: принцип и этапы подхода и основные критерии подбора объектов-аналогов.
20. Цель применения поправок в сравнительном подходе, классификация поправок и методы расчета поправок.
21. Согласование результатов оценки: понятие и методы согласования результатов.
22. Массовая оценка недвижимости: понятие, этапы массовой оценки, периодичность проведения.
23. Модели массовой оценки: понятие и виды моделей.
24. Анализ точности модели массовой оценки.
25. Оценка стоимости машин и оборудования: понятие машин и оборудования, классификация машин и оборудования, основные объекты оценки машин и оборудования, потребительские свойства машин и оборудования.
26. Затратный подход в оценке стоимости машин и оборудования: сущность и основные методы.
27. Сравнительный подход в оценке стоимости машин и оборудования: сущность и основные методы.
28. Доходный подход в оценке стоимости машин и оборудования: сущность и этапы подхода.
29. Виды износа машин и оборудования, методы расчета износа машин и оборудования.
30. Понятия интеллектуальной собственности и нематериальных активов.
31. Особенности интеллектуальной собственности как объекта оценки, факторы, влияющие на стоимость объектов интеллектуальной собственности.
32. Доходный подход в оценке стоимости интеллектуальной собственности: сущность подхода, формы денежных поступлений от объектов интеллектуальной собственности.
33. Сравнительный подход в оценке стоимости интеллектуальной собственности: сущность подхода, элементы сравнения при оценке объектов интеллектуальной собственности.
34. Затратный подход в оценке стоимости интеллектуальной собственности: сущность и учет износа.
35. Оценка бизнеса: объект оценки, особенности бизнеса как товара, случаи проведения оценки бизнеса, факторы,

5.2. Темы письменных работ

2 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1
«АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»
Выполните анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта, который располагается по адресу ул. Пушкина, 27г в г. Томске. Общий вид объекта и план помещения приведен на рис. 1.

Рис. 1 – Общий вид входа в помещение по адресу ул. Пушкина, 27 г и план помещения

Основные технико-экономические характеристики помещения, приведены в табл. 1.
Таблица 1. Общая характеристика здания

Показатель	Описание или характеристика показателя
Тип помещения	Торгово-офисное с отдельным входом
Тип здания, в котором расположено помещение	Пятиэтажный жилой дом
Период постройки здания	Середина XX века
Материал наружных стен	кирпич
Материал перекрытий	Ж/бетонные
Наружная отделка	Фасад здания на уровне первого этажа облицован керамогранитом
Техническое обеспечение здания	Подведены и подключены инженерные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление
Организованная стоянка личного автотранспорта или подземный гараж	Непосредственно у здания отсутствует
Количество этажей в здании	5
Этаж расположения помещения	1
Площадь общая, кв. м	41
Внутренняя отделка	улучшенная

Местоположение объекта на карте города приведено на рис. 2.

Рис.2 – Местоположение объекта на карте г. Томска

Основные характеристики местоположения объекта приведены в табл. 2.

Таблица 2. Характеристика местоположения объекта оценки

Показатель	Описание или характеристика показателя
Район	Октябрьский
Адрес	Ул. Пушкина, д. № 27г
Преобладающая застройка микрорайона	Объект расположен в микрорайоне, застройка которого имеет преимущественно жилой характер с расположенными в радиусе пешей доступности производственными и образовательными объектами.
Транспортная доступность	Продолжительность дороги от центральной части города (пл. Ленина) до здания при езде на легковом автомобиле составляет: около 10 минут, при использовании общественного транспорта – около 15 минут езды до ближайшей остановки общественного транспорта.
Обеспеченность общественным транспортом	Транспортная доступность объекта хорошая: ближайшие остановки общественного транспорта располагаются вблизи рассматриваемого жилого дома: по ул. Пушкина и (маршрутные такси №№ 2, 3, 23, 60, 22 и др. и троллейбусы 1, 3,). Объект находится в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (5-15 минут ходьбы)	В ближайшем окружении располагаются объекты административно-офисного, торгового, образовательного, медицинского и производственного назначения, а также общежития университета.
Обеспеченность района транспортной и социальной инфраструктурой	Район с хорошо развитой инфраструктурой
Состояние прилегающей территории	Хорошее, имеются удобные подъездные пути, заасфальтированные тротуары, озеленение вдоль ул. Пушкина

3 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2

«СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Применяя сравнительный подход, оцените нежилое помещение на первом этаже 10–этажного жилого дома по адресу г. Томск, ул. Транспортная, 7. Площадь оцениваемого помещения составляет 108,8 м2. Отделка помещения улучшенная (потолки «армстронг», обои под покраску, напольное покрытие из керамогранитной плитки). Есть интернет, охрана, пластиковые окна.

Для расчета примите следующие выводы по анализу рынка:

1. Скидка при торге составляет 5% от рыночной стоимости помещений.
2. Помещения в объектах, выходящих на автодорогу, в среднем на 10% дороже, чем в объектах, расположенных внутри квартала. Помещения в объектах, расположенных вдоль центральной магистрали, в среднем на 5 % дороже помещений в зданиях, выходящих на незагруженную автодорогу.
3. Подвальные помещения в среднем на 20 % дешевле помещений на первых этажах. Цокольные помещения дешевле помещений первых этажей на 10%.
4. Корректировка стоимости по размеру помещений зависит от величины отношения площадей объекта оценки и объекта-аналога (см. таблицу 1).

Таблица 1. Корректировка по площади объектов–аналогов

Отношение площади	Корректирующий коэффициент
<0,25	1,25
0,25 – 0,49	1,2
0,50 – 0,86	1,1
0,85 – 1,15	1
1,16 – 1,50	0,95
>1,50	0,93

5. Средняя стоимость отделки помещения составляет:

при простой отделке 1400 – 2700 руб/м2;
при улучшенной отделке 2800 – 5500 руб/м2;
при отделке «премиум» от 5500 руб./м2

Расчет оформите в таблицу 2.

Таблица 2. Расчет стоимости объекта с применением сравнительного подхода

Элемент сравнения	Объект-оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1. Адрес	Транспортная, 7	Яковлева, 35	Октябрьская, 26	79-й Гвардейской Дивизии, 1/1	79-й Гвардейской Дивизии, 1/1	Ивана Черных, 54
2. Назначение	Офисное	Офисное	Офисное	Офисное	Офисное	Офисное
3. Этаж /этажность/материал стен	1/10	1/10	1/5	1/9 эт.	1/9 эт.	0/6
4. Площадь, кв.м	108,8	107	170	90	56,1	100,3
5. Цена объекта, руб		5 500 000	7 500 000	4 700 000	2 520 000	4 900 000

6. Отделка	улучшенная	улучшенная	улучшенная	улучшенная	черновая	улучшенная
7. Год постройки	2006	200–е гг.	200–е гг.	200–е гг.	200–е гг.	200–е гг.
8. Прочие характеристики		Есть телефон, интернет, пластиковые окна. Потолки «армстронг», керамогранитное покрытие пола.	Потолки «армстронг», керамогранитное покрытие пола, пластиковые окна.	Есть пластиковые окна, телефон, интернет.		
9. Цена за 1 кв.м						
10. Дата предложения		сентябрь 2016	сентябрь 2016	сентябрь 2016	сентябрь 2016	сентябрь 2016
11. Корректировка на цену сделки						
12. Скорректированная цена						
13. Корректировки:						
13.1. время продажи (условия рынка)						
значение корректировки, %						
скорректированная цена, руб.						
13.2. удаленность от центра, транспортная доступность		удален от центра (15 мин. в пути)	Ближе к центру (10 мин. в пути)	аналогичен	аналогичен	аналогичен
Дальше от центра (20 мин. в пути)						
значение корректировки, %						
скорректированная цена						
13.3. местоположение внутри квартала		Выходит на автодорогу	Выходит на автодорогу	Выходит на автодорогу	Внутри квартала	Внутри квартала
Выходит на автодорогу						
значение корректировки, %						
скорректированная цена						
13.4. этаж (этажность)						
значение корректировки, %						
скорректированная цена						
13.5. площадь						
значение корректировки, д.е. (%)						
скорректированная цена						
13.6. отделка						
значение корректировки, руб. (%)						
скорректированная цена						
13.7. техническое состояние						
значение корректировки, %						
скорректированная цена						
14. Общая валовая коррекция						
15. Балльная оценка						
16. Веса						
17. Стоимость аналогов с учетом весов						
18. Скорректированная цена оцениваемого объекта за 1 кв.м						
19. Итоговая стоимость оцениваемого объекта сравнительным способом						

4 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3

«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Рассчитать рыночную стоимость земельного участка, расположенного в пос. Петрово (пригород г. Томска). Площадь земельного участка 1500 м2. Участок находится в собственности. Участок предназначен под индивидуальную жилую застройку. Участок электрифицирован, есть возможность подключения к водопроводу.

Скидка на торг при продаже составляет 2 %. Из анализа рынка земельных участков установлено, что средняя стоимость 1 м2 в районе с. Зоркальцево составляет 450 руб./м2, в пос. Петрово – 400 руб./м2. Для расчета принять, что наличие одного вида коммуникаций повышает стоимость земельного участка в среднем на 5 %.

Следует принять, оптимальную площадь для земельного участка под застройку равной 900-1500 м2. Земельные участки, не попадающие в указанный диапазон дешевле участков с оптимальной площадь. Изменение площади на 100 м2 ведет к изменению стоимости на 1 %.

5 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4

«ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ СОБСТВЕННОСТИ»

Затратным подходом оценить стоимость здания поликлиники общей площадью 1500 м2 и строительным объемом 8400 м3, расположенном на земельном участке площадью 1500 м2. Известно, что фундамент здания ленточный бутобетонный, стены кирпичные, перекрытия из сборных железобетонных плит, покрытие кровли совмещенное с наружным слоем из рубероида.

В расчетах учесть следующее:

- Восстановительная стоимость поликлиники для базового 2-ого климатического района равна 27,2 руб. за 1 м3 (согласно табл. 3 сборника № 31 УПВС).
- Томская область относится ко 2-ому территориальному поясу 1-ому климатическому району. Повышающий климатический коэффициент к восстановительной стоимости равен 1,12 (п. 7 тех. части сборника 31.)
- Пересчет в текущий уровень цен осуществляется с помощью индексов к сметной стоимости строительства.
- Физический износ здания составляет 9 %.
- Средняя стоимость земельного участка под строительство в районе расположения объекта оценки составляет 3500 руб./м2.

6 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5
«УЧЕТ ИЗНОСА ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Задача 1. Оцените физический износ четырехэтажного здания школы со спортзалом и столовой нормативным методом по результатам визуального обследования (группа капитальности здания I). Основные характеристики здания приведены в табл. 1. Дефекты, выявленные в ходе визуального обследования, приведены в табл. 2. Фрагмент сборника УПВС приведен ниже. Расчет оформите в форме табл. 3
Таблица 1 – Основные характеристики здания

Наименование показателя	Описание или характеристика показателя
Этажность	4
Материал стен и перегородок	Кирпич
Строительный объем, м3	17300
Фундаменты	Сборные железобетонные крупноблочные
Перекрытия	Сборные железобетонные
Лестницы	Железобетонные
Козырьки	Железобетонные с рулонным покрытием и треугольные с металлическим покрытием из профлиста
Полы	Дощатые в спортзале (3 % от общей площади полов), мозаичные (35 % от общей площади полов), линолеумные (62 % от общей площади полов)
Крыша	Совмещенная из сборных железобетонных слоистых панелей
Кровля	Рулонная
Коммуникации	Центральные
Проемы	Заполнение деревянными блоками

Таблица 2 – Выявленные дефекты здания

Конструктивный элемент	Дефект
Фундаменты	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен
Стены	Температурные трещины в стенах до 1 мм и выбоины кирпичной кладки.
Перегородки	Трещины в местах сопряжений с потолками на 5 % общей площади перегородок.
Перекрытия	Трещины шириной 0,3 мм в местах примыкания к стенам.
Крыша	Мелкие выбоины на 10 % площади плит
Кровля	Отдельные повреждения в рулонном покрытии
Полы	Отдельные выбоины в мозаичных полах.
	Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок, стирание досок в ходовых местах.
	Отставание линолеума в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плинтусов.
Проемы	Мелкие трещины в местах сопряжения оконных коробок со стенами, истертость или щели в притворах окон.
	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения дверных коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах.
Отделочные работы	Отставание и повреждение кромок обоев
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Система горячего водоснабжения:
	Ослабление сальниковых набивок, прокладок смесителей и запорной арматуры, отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков.
	Система центрального отопления:
	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах.
	Система холодного водоснабжения:
	Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, в некоторых смывных бачках имеются утечки воды, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах.
	Система канализации:
	Ослабление мест присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10% их поверхности; трещины в трубопроводах из полимерных материалов.
	Система электрооборудования:
	Неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крышек.
Прочие работы:	
Лестницы	Редкие трещины шириной раскрытий до 1 мм в ступенях, повреждение отдельных перил, выбоины отдельных ступеней
Козырьки	Следы увлажнения на нижней плоскости плиты козырька и на стене в месте примыкания козырька

Фрагмент сборника УПВС
ШКОЛЫ КИРПИЧНЫЕ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНЫЕ СО СПОРТЗАЛОМ И СТОЛОВОЙ
Характеристика зданий
Здание четырехэтажное с одно-двухэтажной пристройкой для размещения столовой и спортзала.
Фундаменты сборные железобетонные и бетонные, стены кирпичные с расшивкой швов, перекрытия сборные железобетонные, полы дощатые, керамические и цементные, релиновые в двух-трехэтажных зданиях, кровля совмещенная, с рулонным покрытием.
Водопровод, горячая вода, канализация, внутренние водостоки, центральное отопление и вентиляция, элеваторный, узел, газопровод — в двух-трехэтажных зданиях, электроосвещение, радио, телефон, электрочасы.
Группа капитальности I.
Таблица 10

Восстановительная стоимость 1 м3 здания в руб.

Территориальные пояса	Объем здания до 17 500 м3
	Внутренняя отделка повышенная
	а
1	20,9
2	21,9
3	24
4	25,1
5	26,1
6	37,6
7	41,8
8	43,9
9	56,4

Удельные веса отдельных конструктивных элементов в процентах
(к табл. 10)

Конструктивные элементы	а
Фундаменты	5
Стены и перегородки	28
Перекрытия	17
Кровля	5
Полы	7
Проемы	10
Отделочные работы	7
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	13
Прочие работы	8
Итого	100

Таблица 3 – Расчет физического износа нормативным методом

Конструктивный элемент здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента в стоимости здания по сб. №32 УПВС, %	Удельные веса каждого элемента по таблице прил. 2 ВСН 53-86 (р), %	Расчетный удельный вес элемента, li•100, %	Физический износ конструктивного элемента, %	Средневзвешенное значение физического износа конструктивного элемента, %
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Стены					
Перегородки					
Перекрытия					
Конструкция крыши					
Кровельное покрытие					
Полы					
Окна					
Двери					
Отделочные работы					
Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства, в том числе:					
Система горячего водоснабжения					
Система центрального отопления					
Система холодного водоснабжения					
Система канализации					
Система электрооборудования					
Прочие работы:					
Лестницы					
Козырьки					
Итого					

Задача 2. Определить физический износ жилого здания стоимостным методом, если известны восстановительная стоимость конструктивных элементов и объективно необходимые затраты на их ремонт.

Конструктивный элемент	Восстановительная стоимость элемента, тыс.руб.	Затраты на ремонт, тыс. руб.
фундаменты	3 200	640
стены	4 000	1 200
перекрытия	800	160
прочие	8 000	2 800
Итого		

Задача 3. Определить физический износ жилого здания методом срока жизни, если известно, что хронологический возраст и нормативный срок службы его конструктивных элементов составляют соответственно:

Элемент	Удельный вес элемента в ВС здания, %	Хронологический возраст, лет	Нормативный срок службы, лет
	Износ элемента, %	Средневзвешенное значение износа, %	
кровля	7	10	15

полы	11	5	10		
окна	6	6	15		
отделочные покрытия			5	1	10
Итого	-	-	-	-	

7 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 6
«ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ СОБСТВЕННОСТИ»

Задача 1. Организации предлагают приобрести объект офисной недвижимости за 2,95 млн руб. Целесообразна ли данная сделка с точки зрения доходного подхода, если организация намерена сдавать площади за 750 тыс. руб. в год в течение 6 лет. Ставка дисконтирования составляет 14%. Изменится ли ситуация, если ставка дисконтирования будет переменной и станет принимать значения: Е1=13%, Е2=14%, Е3=12%, Е4=13%, Е5=14%, Е6=14%.

Задача 2. Организация предполагает приобрести объект офисной недвижимости за 7 млн руб. с намерением в последующем сдавать помещения в аренду. По бизнес-плану предусматриваются 2 варианта получения дохода:

1. в конце каждого месяца в течение 5 лет при норме дисконта 12 % годовых.
2. в конце каждого года в течение 5 лет при переменной норме дисконта Е: Е1=8%, Е2=9%, Е3=10%, Е4=11%, Е5=12%.

Средняя месячная арендная ставка для офисных помещений 650 руб/м2. Общая сдаваемая площадь 180 м2.
Требуется определить стоимость объекта в рамках доходного подхода.

Задача 3. Определить доходным подходом стоимость офисного здания, если общая площадь объекта – 300 м2. Исходя из анализа рынка средневзвешенная величина арендной ставки составила 500 руб/м2 в месяц, включая коммунальные платежи. Остаточная восстановительная стоимость здания составляет 5 758 845,31 руб., полная восстановительная стоимость здания составляет 7 572 446,17 руб. Затраты на страхование составляют 0,5% от полной восстановительной стоимости. Затраты на управление 3% от ДВД. Затраты на ремонт 1,05% от полной восстановительной стоимости. Имеются сведения об объектах, подобных объекту оценки, рыночная стоимость которых составляет 9 450 000руб.; 6 120 000 руб.; 7 980 000 руб.; 6 300 000 руб., а ЧОД 943 765 руб.; 594 200 руб; 830 160 руб.; 640 820 руб. соответственно.

Задача 4. Доходным подходом оценить двухэтажное административное здание 1969-го года постройки. Рабочая площадь здания составляет 1052 м2, общая площадь 1495 м2. Коэффициент использования (загрузки) оцениваемого объекта 0,7. Полная восстановительная стоимость объекта оценки составляет 52 550 386 руб., физический износ здания 24 %. Величина арендной ставки 400 руб./м2 в месяц без учета коммунальных платежей.
Затраты на страхование составляют 0,5% от полной восстановительной стоимости. Затраты на управление 3% от ДВД. Затраты на ремонт 1,05% от полной восстановительной стоимости.
Ключевая ставка ЦБ РФ на дату оценки составляет 8,5%. Премия на низкую ликвидность 3%, премия за риск вложений 2%, премия за инвестиционный менеджмент 1%.

8 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 7
«ОЦЕНКА ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»

Определить рыночную стоимость административного трехэтажного кирпичного здания, расположенного по ул. 79 Гв. Дивизии, 3/2 в г. Томске. Высота этажа здания 3 м. В здании есть центральное отопление, водопровод, канализация и электричество. Здание расположено в глубине застройки
Исходные данные:

1. Общая площадь здания 1845 м2.
2. Площадь земельного участка 1230 м2.
3. Строительный объем 5532 м3
4. Справочная стоимость за 1 м3 в уровне цен 4 кв. 2015 года составляет 10 182,18 руб. без учета НДС.
5. Ставка налога на добавленную стоимость 18%.
6. Физический износ определить по таблице 1.

Таблица 1 – Расчет физического износа

Конструктивный элемент здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента в стоимости здания по сб. Ко-Инвест, %	Физический износ конструктивного элемента, %	Средневзвешенный физический износ конструктивного элемента в стоимости здания, %
1	2	3	4
Фундаменты	5,1	15	
Каркас	3,39	-	
Стены наружные с отделкой	11,84	30	
Внутренние стены и перегородки	4,61	10	
Перекрытия и покрытия	9,50	10	
Кровля	1,80	30	
Окна и балконные двери	3,65	10	
Полы	6,60	20	
Отделка потолков, внутренних стен и перегородок	5,28	25	
Прочие конструкции	6,34	5	
Специальные конструкции	8,80	-	
Отопление, вентиляция и кондиционирование	15,50	10	
Водоснабжение и канализация	2,20	15	
Электроснабжение и освещение	13,85	15	
Слаботочные системы	0,74	5	
Прочие системы и специальное оборудование	0,80	5	
Итого	100		

7. В близлежащем районе на продажу представлены земельные участки, перечисленные в таблице 2. Для расчета

рыночной стоимости земельного участка учесть, что оцениваемый объект находится в глубине застройки, а также принять следующие результаты анализа рынка:

7.1. Скидка на реальную продажу составляет 5 % от первоначальной стоимости.

7.2. Земельные участки в глубине застройки в среднем на 10 % дешевле участков, выходящих на автодорогу.

7.3. Оптимальная площадь земельных участков под строительство составляет 900 – 1500 м2. Земельные участки, не попадающие в указанный диапазон по площади, дешевле участков с оптимальными габаритами. На каждые 100 м2 стоимость изменяется на 1 %.

7.4. Наличие или отсутствие одного вида коммуникации приводится к увеличению или уменьшению стоимости земельного участка в среднем на 5%.

8. Средняя ставка арендной платы на подобные помещения в рассматриваемом районе составляет 550 руб/м2 в месяц.

9. Затраты на страхование составляют 0,4 % от полной восстановительной стоимости.

10. Затраты на управление составляют 3 % от ДВД.

11. Ставка налога на имущество 2,2 % от остаточной восстановительной стоимости.

12. Величина резерва на восстановление 1,05 % от полной восстановительной стоимости.

13. Коэффициент загрузки помещений 0,8

14. Для расчета коэффициента капитализации принять следующие сведения:

14.1. Ключевая ставка ЦБ РФ 11 %

14.2. Премия за низкую ликвидность равна 2 %.

14.3. Премия за риск вложений в оцениваемый объект 1%

15. Цены предложения на объекты, сопоставимые с объектом оценки, составляют 43 500 руб./м2.

16. Веса подходов определить методом распределение весовых коэффициентов в соответствии с данным табл.3.

Таблица 2 – Данные по объектам-аналогам земельного участка

№ п/п	Местонахождение	Район	Площадь земельного участка, кв.м.	Цена объекта, руб.	Цена 1 кв.м., руб.	Права	Дата предложения	Примечание
1	Ул. Рабочая, 2-я	Окт.	700	4600000	6571	собственность	Ноябрь 2015	Дорога, коммуникации все (электричество, отопление, водоснабжение, канализация)
2	Ул. Рабочая	Окт.	560	4000000	7143	собственность	Ноябрь 2015	Дорога, коммуникации все (электричество, отопление, водоснабжение, канализация)
3	Ул. Новосибирская	Окт.	1800	16740000	9300	собственность	Ноябрь 2015	Дорога, коммуникации все (электричество, отопление, водоснабжение, канализация)
4	Ул. Пушкина	Окт.	1800	7500000	4167	собственность	Ноябрь 2015	В глубине застройки, из коммуникаций только электричество
5	Иркутский тр.	Окт.	1600	14800000	9250	собственность	Ноябрь 2015	Дорога, все коммуникации (электричество, отопление, водоснабжение, канализация)

Таблица 3 – Данные для расчета весовых коэффициентов

Критерий	Затратный подход, %	Сравнительный подход, %	Доходный подход, %
1. Достоверность информации	4	5	4
2. Полнота информации	5	5	4
3. Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	2	4	3
4. Способность учитывать конъюнктуру рынка	2	5	4
5. Способность учитывать размер, местоположение, доходность объекта	2	5	5
6. Допущения, принятые в расчетах	3	3	3
Сумма баллов по подходу			
Весовые показатели достоверности подхода			

9 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 8

«ОЦЕНКА ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ»

Определить рыночную и ликвидационную стоимость административного двухэтажного кирпичного здания 1969 года постройки, расположенного по ул. Ивана Черных, 123 в г. Томске. Известно, что фундаменты здания бутовые ленточные, стены кирпичные, перекрытия из железобетонных пустотных плит, перегородки кирпичные и из гипсокартона, кровля скатная из шифера по деревянным стропилам. Здание имеет центральное отопление, водопровод, канализацию, электроосвещение, телевидение. Объект оснащен радио и телефонной связью. В здании выполнена отделка повышенного качества. Томск находится в первом климатическом районе втором территориальном поясе.

Исходные данные:

1. Общая площадь здания 1500 м2.

2. Площадь земельного участка 1450 м2.

3. Строительный объем 9000 м3

4. Коэффициент пересчета в уровень цен 1984 года 1,18. Коэффициент, учитывающий поправку на территориальный район к уровню цен 1984 года 1,07.

5. Индекс пересчета в уровень цен 1 квартала 2010 года 103,98 из уровня цен 1984 года. Индекс пересчета в уровень цен 1 квартала 2001 года из уровня цен 2010 года 5,22. Индекс пересчета в уровень цен 3 квартала 2013 года из уровня цен 2001 года 5,78.

6. Ставка налога на добавленную стоимость 18%.

7. Прибыль инвестора принять в размере 20%

8. Физический износ определить по таблице 1.

Таблица 1 – Расчет физического износа

Конструктивный элемент здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента в стоимости здания по сб.

№ 28 УПВС, % Удельные веса каждого элемента по таблице прил. 2 ВСН 63-86 (р), % Расчетный удельный вес элемента, li•100, % Физический износ конструктивного элемента, % Средневзвешенный физический износ конструктивного элемента в стоимости здания, %

1	2	3	4	5	6
Фундаменты					20
Стены		73		30	
Перегородки			27		20
Перекрытия					10
Конструкция крыши				75	40
Кровельное покрытие				25	21
Полы				20	
Окна		48		20	
Двери		52		20	
Отделочные работы					40
Внутренние санитарно-технические устройства					50	20
Внутренние электротехнические устройства					50	20
Прочие работы					20
Итого					

9. В близлежащем районе на продажу представлены земельные участки, перечисленные в таблице 2. Для расчета рыночной стоимости земельного участка принять следующие результаты анализа рынка:

9.1. Скидка на реальную продажу составляет 15 % от первоначальной стоимости.

9.2. Земельные участки в конце ул. Высоцкого стоят в среднем на 15 % дешевле аналогов. Земельные участки на ул. Рабочей стоят в среднем на 15 % дороже аналогов.

9.3. Оптимальная площадь земельных участков под строительство составляет 900 – 1500 м2. Земельные участки, не попадающие в указанный диапазон по площади, дешевле участков с оптимальными габаритами. На каждые 100 м2 стоимость изменяется на 1 %.

10. Средняя ставка арендной платы на подобные помещения в рассматриваемом районе составляет 500 руб/м2 в месяц.

11. Затраты на страхование составляют 0,4 % от полной восстановительной стоимости.

12. Затраты на управление составляют 3 % от ДВД.

13. Коммунальные платежи составляют 90 руб/м2 в месяц

14. Ставка налога на имущество 2,2 %

15. Величина резерва на восстановление 1,05 % от полной восстановительной стоимости

16. Коэффициент загрузки помещений 0,8

17. Для расчета коэффициента капитализации принять следующие сведения:

17.1. Доходность облигаций федерального займа 7,42 %

17.2. Премия за риск вложений в оцениваемый объект 2%

17.3. Премия за инвестиционный менеджмент 1%

17.4. Индекс риска Краснодарского край 0,169, Томской области 0,256

18. Цены предложения на объекты, сопоставимые с объектом оценки, составляют 32 200 руб./м2.

19. Вес доходного подхода составляет 0,3, затратного – 0,35, сравнительного – 0,35.

20. Расчет поправки на вынужденность продажи произвести по табл. 3.

Таблица 2 – Данные по объектам-аналогам земельного участка

№ п/п	Местонахождение	Район	Площадь земельного участка, кв.м.	Цена объекта, руб.	Цена 1 кв.м., руб.	Права	Дата предложения	Примечание
1	Ул. Ивана Черных	Окт.	900	2900000	3222	собственность	Ноябрь 2013	Дорога, коммуникации все
2	Иркутский тр.	Окт.	1300	5000000	3846	собственность	Ноябрь 2013	В конце Иркутского тракта Коммуникации все, дорога
3	Ул. Парковая	Окт.	500	1500000	3000	собственность	Ноябрь 2013	Коммуникации все
4	Ул. Высоцкого	Окт.	1000	2250000	2250	собственность	Ноябрь 2013	Конец ул. Высоцкого, за пром. зоной. Коммуникации все
5	Ул. Рабочая	Окт.	700	2800000	4000	собственность	Ноябрь 2013	Все коммуникации

Таблица 3 – Данные для расчета коэффициента вынужденности продажи

№	Тип риска вынужденной продажи	Ранг риска							
		0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8
1.	Риск от способа продажи: торги для недвижимости или продажа на комиссионных началах иного имущества	+							
2.	Риск от срока продажи: от 2-х до 18-ти месяцев								+
3.	Риск инвестирования в связи с судебной отменой						+		
4.	Риск инвестирования в связи с потерей коммерческой привлекательности				+				
5.	Риск снижения спроса					+			
6.	Риск неточности оценки из-за недостатка информации по объекту оценки	+							
7.	Количество наблюдений								

8. Взвешенный итог по рангу
9. Сумма по взвешенному итогу
10. Количество типов рисков

Коэффициент вынужденной продажи

10 ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 9

«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЯ»

Рассчитайте стоимость восстановительного ремонта автомобиля CHEVROLET 2008 г. выпуска (9 лет). Восстановительный ремонт подразумевает замену и окраску заднего бампера. Стоимость оригинального бампера составляет 16 821 руб. Стоимость работ по снятию и установке бампера составляет 1200 руб. Стоимость подборки колера составляет 500 руб. Стоимость покраски деталей составляет 4560 руб. Стоимость материалов к покраске составляет 2659 руб.

11 КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ «ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»

Контрольная работа проводится по вариантам. Вариант содержит либо две задачи на расчет стоимости объекта разными подходами, либо одну задачу на определение итоговой величины стоимости объекта на основе согласования стоимостей по трем подходам.

Вариант 1

Задача 1.

Определить стоимость объекта недвижимости, применяя затратный подход, по следующим исходным данным:

1. Строительный объем здания 720 м3.
2. Восстановительная стоимость 1 м3 по УПВС составляет 25,1 руб.
3. Климатический коэффициент 1,08.
4. Коэффициент пересчета в уровень цен 1984 года 1,18.
5. Коэффициент, учитывающий поправку на территориальный район к уровню цен 1984 года 1,07.
6. Индекс пересчета в уровень цен 1 квартала 2010 года 103,98 из уровня цен 1984 года.
7. Индекс пересчета в уровень цен 1 квартала 2001 года из уровня цен 2010 года 5,22.
8. Индекс пересчета в уровень цен 4 квартала 2015 года из уровня цен 2001 года 6,15.
9. Прибыль инвестора принять в размере 15%.
10. Ставка налога на добавленную стоимость 18%.
11. Физический износ определите по исходным данным, приведенным в таблице:

Конструктивный элемент здания	Удельный вес отдельного конструктивного элемента в стоимости здания (по УПВС), %	Физический износ конструктивного элемента, %
Фундаменты	4	5
Стены	29	10
Перекрытия	11	5
Крыши	4	5
Полы	8	10
Проемы	12	10
Отделочные работы	13	15
Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	12	20
Прочие работы	7	5
Итого	100	

12. Площадь земельного участка 1000 м2. Средняя рыночная стоимость 1м2 земельного участка – 1550 руб.

Задача 2.

Инвестору предлагают приобрести объект недвижимости общей площадью 210 м2 за 9,5 млн руб. Ставка дисконтирования 11 % годовых. Предполагается получение дохода от сдачи объекта в аренду. Окупятся ли вложения инвестора за 2 года, при следующих вариантах получения арендной платы:

1. Ежемесячные поступления при арендной ставке 450 руб/м2 в месяц.
2. Ежеквартальные поступления при арендной ставке 450 руб/м2 в месяц.

Вариант 2

Задача.

Определить рыночную стоимость объекта недвижимости, применяя 3 подхода к оценке, по следующим исходным данным:

1. Строительный объем здания 1600 м3.
2. Общая площадь объекта 500 м2.
3. Восстановительная стоимость 1 м3 по УПВС составляет 21,6 руб.
4. Климатический коэффициент 1,07 к уровню цен 1969 г..
5. Коэффициент пересчета в уровень цен 1984 года 1,18
6. Коэффициент, учитывающий поправку на территориальный район к уровню цен 1984 года 1,07.
7. Индекс пересчета в уровень цен 1 квартала 2010 года 103,98 из уровня цен 1984 года.
8. Индекс пересчета в уровень цен 1 квартала 2001 года из уровня цен 1 квартала 2010 года 5,22.
9. Индекс пересчета в уровень цен 4 квартала 2015 года из уровня цен 2001 года 6,15.
10. Прибыль инвестора принять в размере 20%.
11. Ставка налога на добавленную стоимость 18%.
12. Физический износ составляет 15%.
13. Площадь земельного участка 700 м2. Средняя рыночная стоимость 1м2 земельного участка – 4500 руб.
14. Средняя арендная ставка для аналогичных объектов недвижимости 500 руб./м2.
15. Коэффициент загрузки при сдаче в аренду 0,8.

16. Ставка налога на имущество 2,2%
17. Затраты на страхование 0,5% от полной восстановительной стоимости
18. Затраты на управление 5% от действительного валового дохода
19. Резерв на восстановление 1,05% от полной восстановительной стоимости
20. Коммунальные платежи в размере 90 руб/м2 в месяц.
21. Коэффициент капитализации определить по данным объектов-аналогов:

ЧОД от объекта недвижимости, тыс.руб.	890	480	565	810	940
Рыночная стоимость объекта недвижимости, тыс.руб.		8500	4360	5150	7500	8540

22. Средняя рыночная стоимость аналогичных объектов на рынке недвижимости – 45 000 руб./м2.
23. Для согласования результатов применить метод ранжированной оценки критериев стоимости, используя данные приведенные ниже.

Критерий					
Подходы	Ранг/балл	Способность учитывать цель оценки		Способность учитывать конъюнктуру рынка	
		Способность учитывать параметры объекта		Качество информации	
Затратный подход	Ранг	Низкий	Низкий	Средний	Высокий
	Балл				
Доходный подход	Ранг	Средний	Средний	Средний	Высокий
	Балл				
Сравнительный подход	Ранг	Высокий	Высокий	Средний	Средний
	Балл				

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1	ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ К ОПРОСАМ ПО ТЕМАМ ЛЕКЦИЙ
2	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1
3	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2
4	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3
5	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4
6	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5
7	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 6
8	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 7
9	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 8
10	ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 9
11	КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА ПО ТЕМЕ «ОЦЕНКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»
12	КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЩИТЕ КУРСОВОГО ПРОЕКТА И ЭКЗАМЕНУ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Иванова, Е. Н., Федотова, М. А.	Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие по спец. "Финансы и кредит"	М.: КноРус, 2009
Л1.2	Наназашвили, Исаак Хискович	Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по спец. 291500	М.: Архитектура-С, 2005
Л1.3	Грязнова, Алла Георгиевна, Федотова, Мария Алексеевна, Ленская, Светлана Алексеевна	Оценка бизнеса: учебник для вузов	М.: Финансы и статистика, 2005
Л1.4	Грязнова, Алла Георгиевна, Федотова, Марина Алексеевна, Артеменков, Игорь Львович	Оценка недвижимости: учебник для вузов по специальности "Финансы и кредит"	М.: Финансы и статистика, 2005

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.5	Булгаков, Сергей Николаевич, Наназашвили, Исаяк Хискович, Мирошниченко, Алексей Степанович	Система экспертиз и оценка объектов недвижимости: учебное пособие для вузов по спец. 270115	М.: Архитектура-С, 2007
Л1.6	Касьяненко, Т. Г., Маховикова, Г. А., Есипов, В. Е., Мирзажанов, С. К.	Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по направлению 080500 "Менеджмент"	М.: КноРус, 2010

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Высшая школа приватизации и предпринимательства	Экономика и управление собственностью: научно-практический журнал	М.: ВШПБ, 2010
Л2.2	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Николаенко, Мария Николаевна	Оценка стоимости объекта недвижимости: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине "Оценка собственности" и раздела выпускной квалификационной работы по оценке стоимости объекта недвижимости	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2017

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. Электронная библиотечная система Znanium [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://znanium.com
Э2	2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elibrary.ru/defaultx.asp.
Э3	3. Справочная правовая система Консультант Плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/.
Э4	4. Справочно-правовая система Гарант [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.garant.ru/
Э5	5. Сайт об оценке «Оценщик.ру» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.ocenchik.ru/.
Э6	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ [Электронный ресурс]. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
Э7	2. Федеральные стандарты оценки [Электронный ресурс]. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
Э8	3. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р) :Ведомственные строительные нормы: Издание официальное /Гос. ком.по гражд. стр-ву и архит. – М. : ГУП ЦПП,2001. – 80 с.
Э9	4. Сборник нормативных документов по организации и проведению ремонта и реконструкции зданий и сооружений: ВСН 57-88(р), ВСН 58-88(р), ВСН 53-86(р) / Координационный центр по ценообразованию в стр-ве: [б. и.] СПб. ,2005. – 100 с.
Э10	5. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://upvs.kwinto.ru/.
Э11	6. Нормативы цены строительства (НЦС) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitelnaya-deyatelnost-i-arhitektura/14/.

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Электронная библиотечная система Znanium [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://znanium.com/.
6.3.2.2	2. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elibrary.ru/defaultx.asp.
6.3.2.3	3. Справочная правовая система Консультант Плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/.

6.3.2.4	4.	Справочно-правовая система Гарант [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.garant.ru/.
6.3.2.5	5.	Сайт об оценке «Оценщик.ру» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.ocenchik.ru/.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в устной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.
6.1 Процедура защиты курсового проекта.
Целью курсового проекта является систематизация и закрепление теоретических знаний по вопросам оценочной деятельности в Российской Федерации и получение практических навыков по оценке объектов недвижимости.
Курсовой проект представляет собой расчетно-аналитическую работу, содержащую анализ теоретических основ оценочной деятельности и расчет рыночной стоимости объекта недвижимости. В качестве базовой денежной единицы в проекте принят рубль.
Курсовой проект выполняется по вариантам. В задании необходимо оценить рыночную стоимость здания, используя методы затратного, доходного и сравнительного подходов. Защита курсового проекта происходит путем ответов на вопросы по теоретическому курсу оценки недвижимости и выполненным в проекте расчетам.
Курсовой проект выполняется в виде пояснительной записки, текст которой делится на разделы и подразделы согласно прил. 1 методических указаний к выполнению курсовой работы по дисциплине «Оценка собственности» (структура курсового проекта также приведена ниже). Исходные данные для выполнения курсового проекта приведены в прил. 2 методических указаний к выполнению курсовой работы по дисциплине «Оценка собственности». Работу рекомендуется выполнять с использованием программного пакета Microsoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel).
Структура курсового проекта:
1. Теория оценки объектов недвижимости.
1.1. Понятие оценочной деятельности и виды стоимости.
1.2. Принципы оценки объектов недвижимости.
1.3. Основные подходы и методы оценки объектов недвижимости:
1.3.1. Затратный подход.
1.3.2. Доходный подход.
1.3.3. Сравнительный подход.
1.3.4. Согласование результатов.
2. Общие сведения для проведения оценки

2.1. Постановка задания на оценку.
2.2. Последовательность проведения оценки.
3. Описание объекта оценки и его окружения
3.1. Описание объекта оценки.
3.2. Анализ местоположения объекта оценки.
4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.
5. Анализ рынка недвижимости.
6. Определение стоимости объекта оценки
6.1. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом.
6.2. Определение стоимости объекта оценки затратным подходом.
6.3. Определение стоимости объекта оценки доходным подходом.
6.4. Согласование результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки.
Список использованных источников.

Формой итоговой аттестации по курсовому проекту является защита работы и дифференцированная оценка. Оценочная шкала аналогична шкале для экзамена, приведенной в п. 6.1.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Экономическая оценка инвестиций в недвижимость

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	46	
самостоятельная работа	71	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	22	22	22	22
Практические	22	22	22	22
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46,35	46,35	46,35	46,35
Сам. работа	71	71	71	71
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

д.э.н., заведующий кафедрой, Овсянникова Татьяна Юрьевна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области оценки эффективности инвестиций в объекты недвижимости

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Финансирование и кредитование недвижимости
2.1.2	Жилищная экономика
2.1.3	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2.1.4	Операции с недвижимостью и страхование
2.1.5	Экономика недвижимости
2.1.6	Математика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки постановки задачи
Владеть:
-

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки определения ресурсов для решения задач профессиональной деятельности.
Владеть:
-

УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки вы-бора способа решения задачи профес-сиональной деятельности
Владеть:
-

ПКС-1.2: Предварительная оценка эффективности инвестиционного проекта
Знать:
Знает, как осуществлять предварительную оценку инвестиционного проекта
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-1.3: Расчет срока окупаемости и потребности в кредитных ресурсах на основе доли собственных средств акционеров проекта
Знать:
-
Уметь:

-
Владеть:
Владеет методами расчёта срока окупаемости проекта и потребности в кредитных ресурсах.

ПКС-1.5: Прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта
Знать:
Знает, как осуществлять прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-1.6: Оценка рисков проекта
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Владеет навыками оценки рисков инвестиционного проекта.

ПКС-1.10: Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
Знать:
Знает, как разработать и утвердить план инвестиционного проекта.
Уметь:
-
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Знать, как осуществлять предварительную оценку инвестиционного проекта; осуществлять прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта; как разработать и утвердить план инвестиционного проекта.
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Уметь ставить задачи и выбирать способы решения задач профессиональной деятельности.
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Владеть навыками оценивать риски инвестиционного проекта.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Понятие и классификация инвестиций. Источники инвестиций. Механизмы привлечения инвестиций в объекты недвижимости.						
1.1	Инвестиции, классификация инвестиций. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
1.2	Инвестиции, классификация инвестиций. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

1.3	Инвестиции, классификация инвестиций. /Ср/	9	2	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
1.4	Источники инвестиций. /Ср/	9	4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
1.5	Источники инвестиций. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
1.6	Механизмы привлечения инвестиций в объекты недвижимости: займы, кредиты, лизинг. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
1.7	Механизмы привлечения инвестиций в объекты недвижимости: займы, кредиты, лизинг. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 2. Инвестиционная деятельность на рынке недвижимости.						
2.1	Субъекты инвестиционной деятельности. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
2.2	Субъекты инвестиционной деятельности. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
2.3	Место инвестиционного процесса в жизненном цикле объекта недвижимости. Определение общей потребности в инвестициях. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
2.4	Место инвестиционного процесса в жизненном цикле объекта недвижимости. Определение общей потребности в инвестициях. /Курс пр/	9	0,4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

2.5	Место инвестиционного процесса в жизненном цикле объекта недвижимости. Определение общей потребности в инвестициях. /Ср/	9	6	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
2.6	Место инвестиционного процесса в жизненном цикле объекта недвижимости. Определение общей потреб-ности в инвестициях. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 3. Инвестиционный проект.						
3.1	Классификация инвестиционных проектов. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.2	Этапы инвестиционного проекта. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.3	Этапы инвестиционного проекта. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.4	Бизнес-план инвестиционного проекта: назначение, содержание и порядок разработки. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.5	Бизнес-план инвестиционного проекта: назначение, содержание и порядок разработки. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.6	Бизнес-план инвестиционного проекта: назначение, содержание и порядок разработки. /Ср/	9	10	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.7	Расчет денежных потоков при реализации инвестиционого проекта (притоков и оттоков денежных средств). Валовой и действительный доход. Операци-онные расходы. Чистый операционный доход. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

3.8	Расчет денежных потоков при реализации инвести-ционного проекта (притоков и оттоков денежных средств). Валовой и действительный доход. Операци-онные расходы. Чистый операционный доход. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.9	Расчет денежных потоков при реализации инвести-ционного проекта (притоков и оттоков денежных средств). Валовой и действительный доход. Операци-онные расходы. Чистый операционный доход. /Курс пр/	9	0,4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
3.10	Расчет денежных потоков при реализации инвести-ционного проекта (притоков и оттоков денежных средств). Валовой и действительный доход. Операци-онные расходы. Чистый операционный доход. /Ср/	9	9	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 4. Оценка экономической эффективности инвестиций в недвижимость.						
4.1	Эффективность инвестиций в недвижимость. Поня-тие и виды эффекта и эффективности. Факторы, влияющие на эффективность /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.2	Эффективность инвестиций в недвижимость. Понятие и виды эффекта и эффективности. Факторы, влияющие на эффективность. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.3	Эффективность инвестиций в недвижимость. Понятие и виды эффекта и эффективности. Факторы, влияющие на эффективность. /Ср/	9	2	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.4	Методы оценки эффективности инвестиций. Оценка простым методом /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.5	Методы оценки эффективности инвестиций. Оценка простым методом /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.6	Методы оценки эффективности инвестиций. Оценка простым методом /Ср/	9	2	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

4.7	Учет временной стоимости денежных потоков. Ком-паундинг и дисконтирование. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.8	Учет временной стоимости денежных потоков. Ком-паундинг и дисконтирование. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.9	Учет временной стоимости денежных потоков. Ком-паундинг и дисконтирование. /Ср/	9	2	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.10	Оценка коммерческой эффективности инвестицион-ного проекта методом дисконтирования. Показатели коммерческой эффективности. Чистый дисконтиро-ванный доход. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.11	Оценка коммерческой эффективности инвестицион-ного проекта методом дисконтирования. Показатели коммерческой эффективности. Чистый дисконтиро-ванный доход. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.12	Оценка коммерческой эффективности инвестицион-ного проекта методом дисконтирования. Показатели коммерческой эффективности. Чистый дисконтиро-ванный доход. /Курс пр/	9	0,4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.13	Оценка коммерческой эффективности инвестицион-ного проекта методом дисконтирования. Показатели коммерческой эффективности. Чистый дисконтиро-ванный доход. /Ср/	9	7	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.14	Определение индекса доходности, срока окупаемости, внутренней нормы доходности. Оценка эффективно-сти энергосберегающих мероприятий в объектах не-движимости. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.15	Определение индекса доходности, срока окупаемости, внутренней нормы доходности. Оценка эффективно-сти энергосберегающих мероприятий в объектах не-движимости. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

4.16	Определение индекса доходности, срока окупаемости, внутренней нормы доходности. Оценка эффективно-сти энергосберегающих мероприятий в объектах не-движимости. /Курс пр/	9	0,4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.17	Определение индекса доходности, срока окупаемости, внутренней нормы доходности. Оценка эффективно-сти энергосберегающих мероприятий в объектах не-движимости. /Ср/	9	4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.18	Методы определения нормы дисконтирования и ее влияние на эффективность проекта. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.19	Методы определения нормы дисконтирования и ее влияние на эффективность проекта. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.20	Методы определения нормы дисконтирования и ее влияние на эффективность проекта. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.21	Учет инфляции в оценке эффективности инвестици-онного проекта. Расчет денежных потоков в про-гнозных ценах. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.22	Учет инфляции в оценке эффективности инвестици-онного проекта. Расчет денежных потоков в про-гнозных ценах. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.23	Учет инфляции в оценке эффективности инвестици-онного проекта. Расчет денежных потоков в про-гнозных ценах. /Ср/	9	2	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.24	Оценка финансовой реализуемости и чувствительно-сти проекта. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

4.25	Оценка финансовой реализуемости и чувствительно-сти проекта. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.26	Оценка финансовой реализуемости и чувствительно-сти проекта. /Курс пр/	9	0,4	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
4.27	Оценка финансовой реализуемости и чувствительно-сти проекта. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности: нормативно-правовое, налоговое, финансовое, амортизационное, техническое.						
5.1	Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.2	Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.3	Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.4	Налоговое регулирование инвестиционной деятельно-сти. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.5	Налоговое регулирование инвестиционной деятельно-сти. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

5.6	Налоговое регулирование инвестиционной деятельно-сти. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.7	Финансовое регулирование инвестиционной деятель-ности. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.8	Финансовое регулирование инвестиционной деятель-ности. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.9	Финансовое регулирование инвестиционной деятель-ности. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.10	Техническое регулирование инвестиционной деятель-ности. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.11	Техническое регулирование инвестиционной деятель-ности. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.12	Техническое регулирование инвестиционной деятель-ности. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.13	Инвестиционная привлекательность регионального рынка недвижимости. /Лек/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.14	Инвестиционная привлекательность регионального рынка недвижимости. /Пр/	9	1	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

5.15	Инвестиционная привлекательность регионального рынка недвижимости. /Ср/	9	3	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
5.16	Итоговый тест-олимпиада. /Пр/	9	2	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 6. Контактная работа в период промежуточной аттестации						
6.1	Контактная работа в период промежуточной аттестации /Катт/	9	0,35	ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.10 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.6	Л1.1 Л1.3 Л1.2 Л1.4Л2.1Л3.1 Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (ОПРОС)

1. Какие бываю виды инвестиций? Формы инвестиций.
2. Назовите особенности инвестиций в недвижимость.
3. Нормативный, физический, экономический жизненный цикл.
4. Инвестиционный процесс в жизненном цикле объектов недвижимости.
5. Назовите особенности жизненного цикла недвижимых объектов культурного наследия.
6. Дайте определение общей потребности в инвестициях на приобретение или реновацию объекта недвижимости
5. Финансирование инвестиций в объекты недвижимости. Источники инвестиций, их классификация. Формирование собственных источников инвестиций.
7. Назовите какие бывают механизмы привлечения инвестиций в объекты недвижимости.
8. Дайте определение что такое займы, кредиты, лизинг недвижимости, паевые инвестиционные фонды недвижимости.
9. Что такое инвестиционная привлекательность объектов недвижимости.
10. Скажите определение понятию инвестиционной привлекательности объекта. От чего она зависит?
11. Назовите основных участников рынка недвижимости. Назовите кто является субъектами инвестиционной деятельности.
12. Как Вы понимаете что такое девелопмент и сервейинг, чем отличаются это понятия.
13. Назовите какие бывают механизм государственного регулирования.
14. Скажите определение эффекта и эффективности инвестиций. Какие Вы знаете виды эффективности.
15. Скажите определение понятий текущей и будущей стоимости. Скажите как можно понять эффективны инвестиции в проект или нет.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Понятие, классификация инвестиций.
2. Инвестиционный процесс и его характеристики (параметры). Особенности инвестиций в недвижимость.
3. Жизненный цикл объекта недвижимости. Нормативный, физический, экономический жизненный цикл. Инвестиционный процесс в жизненном цикле объектов недвижимо-сти. Особенности жизненного цикла недвижимых объектов культурного наследия
4. Определение общей потребности в инвестициях на приобретение или реновацию объекта недвижимости
5. Финансирование инвестиций в объекты недвижимости. Источники инвестиций, их классификация. Формирование собственных источников инвестиций.
6. Механизмы привлечения инвестиций в объекты недвижимости. Займы, кредиты, лизинг недвижимости, паевые инвестиционные фонды недвижимости. Лизинг как форма привлечения инвестиций.
7. Инвестиционная привлекательность объектов недвижимости. Понятие инвестиционной привлекательности объекта, зависимость инвестиционной привлекательности объектов недвижимости от инвестиционного климата страны, региона, отрасли.
8. Инвестиционная деятельность на рынке недвижимости. Субъекты инвестиционной деятельности.
9. Девелопмент и сервейинг как формы инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

10. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Механизм государственного регулирования: нормативно-правовое регулирование, налоговое регулирование, финансово-кредитное регулирование, техническое регулирование.
11. Инвестиционный проект: понятие, виды, содержание. Классификация инвестиционных проектов в сфере недвижимости.
12. Бизнес-план инвестиционного проекта строительства (развития) объекта недвижимости.
13. Понятие эффекта и эффективности инвестиций. Виды эффективности: общественная (экономическая), региональная эффективность, отраслевая эффективность, коммерческая эффективность, эффективность участия в проекте, бюджетная эффективность. Факторы, влияющие на эффективность инвестиций.
14. Оценка доходов от объектов недвижимости. Валовой и действительный доход. Операционные расходы. Чистый операционный доход.
15. Методы оценки эффективности инвестиций. Статические и динамические методы оценки эффективности инвестиций.
16. Простой (статический) метод оценки эффективности инвестиций.
17. Временная стоимость денег. Понятие текущей и будущей стоимости и их использование в оценке инвестиций. Сравнение вариантов финансирования проекта по показателю суммарных приведенных инвестиций.
18. Оценка эффективности инвестиций методом дисконтирования. Горизонт расчета, Показатели эффективности инвестиционного проекта.
19. Способы определения срока окупаемости и внутренней нормы доходности инвестиций при использовании метода дисконтирования
20. Методы определения нормы дисконта. Формула Фишера.
21. Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционных проектов. Влияние инфляции на величину денежных потоков. Индексация цен. Прогнозирование денежных потоков с учетом инфляции.
22. Финансовая реализуемость и чувствительность проекта. Понятие финансовой реализуемости. Критерий финансовой реализуемости.
23. Оценка чувствительности инвестиционного проекта.

5.2. Темы письменных работ

Деловая игра по теме «Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот».
Курсовой проект "Оценка эффективности инвестиций в объект недвижимости".
Расчётно-графические работы по темам.
Контрольная работа №1 «Инвестиционный проект, эффект и эффективность инвестиционного проекта».
Контрольная работа №2 на тему: «Оценка эффективности инвестиций».

5.3. Фонд оценочных средств

ФОС в полном объёме представлен в приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы для текущего контроля знаний по дисциплине (опрос).
Вопросы к экзамену для контроля знаний по дисциплине

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Ример, Мир Иосифович, Касатов, Алексей Дмитриевич, Матиенко, Нина Николаевна	Экономическая оценка инвестиций: учебник для вузов	СПб. [и др.]: ПИТЕР, 2007
Л1.2	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2004
Л1.3	Турманидзе, Теймураз Усупович	Экономическая оценка инвестиций: учебник для вузов по спец. 080502 (060800) "Экономика и управление на предприятии"	М.: Экономика, 2009
Л1.4	Липсиц, Игорь Владимирович, Коссов, Владимир Викторович	Экономический анализ реальных инвестиций: Учебник	Москва: Издательство "Магистр", 2010

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Деева, Анна Ивановна	Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие	М.: МИКХиС, 2005

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Оценка эффективности инвестиций в объект недвижимости: методические указания к курсовому и дипломному проектированию	Томск: Издательство Томского государственного архитектурно-строительного университета, 2021

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	ФЗ РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений». [https://docs.cntd.ru/document/901727484]
Э2	ФЗ РФ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [https://docs.cntd.ru/document/560855174]

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	LibreOffice
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронно-библиотечная система «Znanium.com» http://znanium.com
6.3.2.2	Электронно-библиотечная система «eLIBRARY.RU» https://elibrary.ru
6.3.2.3	Справочная правовая система «Гарант» http://www.garant.ru
6.3.2.4	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (http://www.con-sultant.ru).

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
317/1	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его,

умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

Процедура защиты курсового проекта (курсовой работы).
Целью курсовой работы, выполняемой при изучении спецкурса «Экономическая оценка инвестиций в недвижимость», является систематизация и закрепление теоретических знаний по вопросам экономической оценки инвестиций в объекты недвижимости.
Курсовая работа представляет собой расчетно-аналитическую работу, содержащую расчеты основных показателей эффективности инвестиций в покупку, строительство или реконструкцию объектов недвижимости. Теоретические основы и методика экономического обоснования инвестиционных проектов изложены в методических рекомендациях «Оценка эффективности инвестиций в объект недвижимости».
Курсовая работа выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с заданием, приведенным в методических разработках «Оценка эффективности инвестиций в объект недвижимости». Работу рекомендуется выполнять с использованием программного па-кета Microsoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Graft). Требования к оформлению курсовой работы приведены в прил. 2. методического пособия. На титульном листе в названии курсовой работы указывается наименование объекта недвижимости в соответствии с вариантом задания.
Формой итоговой аттестации по курсовой работе является защита работы и дифференцированный зачет.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие со-держание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей про-граммы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технология-ми, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор те-мы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Финансирование и кредитование недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	24,8	
самостоятельная работа	43,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	24,8	24,8	24,8	24,8
Контактная работа	25	25	25	25
Сам. работа	43,2	43,2	43,2	43,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

Ст.преподаватель, Янюшкина Е.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов логики применения финансово – кредитных форм, методов и инструментов управления недвижимостью на основе исторического и теоретического анализа процессов финансирования и кредитования недвижимости, а также обобщения законодательных и нормативных документов, опыта рыночных преобразований

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Экономика
2.1.2	Экономика отрасли
2.1.3	Экономика недвижимости
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-1.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки поиска информационных ресурсов в соответствии с поставленной за-дачей
Владеть:
-

ПКС-1.12: Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен осуществлять построе-ние финансовой модели

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки поиска информационных ресурсов в соответствии с поставленной за-дачей
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способен осуществлять построе-ние финансовой модели

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Основы управления финансами в сфере недвижимости. Принципы эффективного функ-ционирования финансовой системы.						
1.1	1.1 Сущность и функции финансов /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

1.2	1.1 Сущность и функции финансов /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
1.3	1.1 Сущность и функции финансов /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
1.4	1.2 Финансовая система в процессе воспроизвод-ства /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
1.5	1.2 Финансовая система в процессе воспроизвод-ства /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
1.6	1.2 Финансовая система в процессе воспроизвод-ства /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
1.7	1.3 Роль недвижимости в финансовой системе /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
1.8	1.3 Роль недвижимости в финансовой системе /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Система финансового регулирования.						
2.1	2.1 Неоклассические подходы финансового регули-рования экономической системы. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
2.2	2.1 Неоклассические подходы финансового регули-рования экономической системы. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

2.3	2.1 Неоклассические подходы финансового регули-рования экономической системы. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
2.4	2.2 Кейнсианская концепция финансового регулиро-вания. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
2.5	2.2 Кейнсианская концепция финансового регулиро-вания. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
2.6	2.2 Кейнсианская концепция финансового регулиро-вания. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
2.7	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Финансовый механизм в управлении не-движимостью. Понятие и структура финансо-вого механизма.						
3.1	3.1 Понятие и структура финансового механизма.. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.2	3.1 Понятие и структура финансового механизма.. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.3	3.1 Понятие и структура финансового механизма.. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.4	3.2 Инфраструктурное обеспечение финансового механизма. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

3.5	3.2 Инфраструктурное обеспечение финансового механизма. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.6	3.2 Инфраструктурное обеспечение финансового механизма. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.7	3.3 Соответствие элементов финансового меха-низма формам воспроизводства недвижимости. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.8	3.3 Соответствие элементов финансового меха-низма формам воспроизводства недвижимости. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
3.9	3.3 Соответствие элементов финансового меха-низма формам воспроизводства недвижимости. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
	Раздел 4. Раздел 4 Финансовое инвестирование в недви-жимость. Взаимосвязь финансового рынка и рынка недвижимости						
4.1	4.1 Рынок ценных бумаг: функции, структура. Ре-гулирование рынка ценных бумаг. Первичный и вторичный фондовый рынок. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.2	4.1 Рынок ценных бумаг: функции, структура. Ре-гулирование рынка ценных бумаг. Первичный и вторичный фондовый рынок. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.3	4.1 Рынок ценных бумаг: функции, структура. Ре-гулирование рынка ценных бумаг. Первичный и вторичный фондовый рынок. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

4.4	4.2 Функции и виды ценных бумаг в недвижимости. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.5	4.2 Функции и виды ценных бумаг в недвижимости. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.6	4.2 Функции и виды ценных бумаг в недвижимости. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.7	4.3 Инвестирование в объекты недвижимости, субъекты и источники инвестирования. Паевые инвестиционные фонды недвижимости. Лизинг объектов недвижимости. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.8	4.3 Инвестирование в объекты недвижимости, субъекты и источники инвестирования. Паевые инвестиционные фонды недвижимости. Лизинг объектов недвижимости. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
4.9	4.3 Инвестирование в объекты недвижимости, субъекты и источники инвестирования. Паевые инвестиционные фонды недвижимости. Лизинг объектов недвижимости. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
	Раздел 5. Раздел 5 . Кредитование объектов недвижимости. Сущность кредитных отношений в сфере недвижимости						
5.1	5. Сущность кредитных отношений в сфере не-движимости. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
5.2	5. Сущность кредитных отношений в сфере не-движимости. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

5.3	5. Сущность кредитных отношений в сфере не-движимости. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
5.4	5.2 Банковский кредит. Графики выдачи и погаше-ния кредита. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
5.5	5.2 Банковский кредит. Графики выдачи и погаше-ния кредита. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
5.6	5.2 Банковский кредит. Графики выдачи и погаше-ния кредита. /Ср/	9	6,6	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Основные модели ипотечного кредито-вания						
6.1	6.1 Правовая характеристика и нормативно – пра-вовое регулирование ипотеки. Ипотечный кредит. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.2	6.1 Правовая характеристика и нормативно – пра-вовое регулирование ипотеки. Ипотечный кредит. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.3	6.1 Правовая характеристика и нормативно – пра-вовое регулирование ипотеки. Ипотечный кредит. /Ср/	9	7,6	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.4	6.2 Двухуровневая модель ипотечного кредитова-ния. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.5	6.2 Двухуровневая модель ипотечного кредитова-ния. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

6.6	6.2 Двухуровневая модель ипотечного кредитова-ния. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.7	6.3 Одноуровневая модель ипотечного кредитова-ния. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.8	6.3 Одноуровневая модель ипотечного кредитова-ния. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.9	6.3 Одноуровневая модель ипотечного кредитова-ния. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.10	6.4 Система стройсбережений. /Лек/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.11	6.4 Система стройсбережений. /Пр/	9	0,5	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.12	6.4 Система стройсбережений. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.13	6.5 Риски ипотечного кредитования. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.14	6.5 Риски ипотечного кредитования. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

6.15	6.5 Риски ипотечного кредитования. /Ср/	9	7	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	
6.16	Курсовое проектирование /Курс пр/	9	0,8	УК-1.1 ПКС-1.12	Л1.5 Л1.3 Л1.4 Л1.2 Л1.1Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1.Вопросы для опросов

1. Что такое инвестирование объектов недвижимости?
2. Приведите классификацию банковских кредитов?
3. Каким образом осуществляется правовое регулирование залога?
4. Объясните сущность ипотеки с юридической и экономической точки зрения.
5. Кто является участником в классических схемах жилищного инвестирования?
6. Поясните сущность рынка ипотечных кредитов и рынка ипотечных ценных бумаг.
7. Расскажите о преимуществах облигаций жилищного займа.
8. Какие существуют схемы с использованием простого и переводного векселя.
9. Какие основные сведения содержаться в договоре о долевом строительстве?
10. Расскажите об основных целях деятельности фонда развития жилищного строительства.
11. Объясните сущность закрытых паевых инвестиционных фондов.
12. Что означает закрытость ПИФ?
13. Расскажите о деятельности ЖНК.
14. Перечислите основные принципы предоставления кредита.
15. Что такое классический залог?
16. Какие закладные требуют обязательного страхования ипотечного кредита?
17. Что может служить предметом залога?
18. После чего договор об ипотеки считается заключенным и вступает в силу?
19. Что такое ипотека?
20. Какие модели ипотечного кредитования вы знаете?
21. В чём особенность двухуровневой (американской) модели ипотечного кредитования?
22. В чём особенность одноуровневой(европейской) модели ипотечного кредитования?
23. Объясните сущность модели стройсбережений.
24. Какая модель ипотечного кредитования взята за основу в России.
25. Чем объясняется возможность заёмщика получить низкий процент и удешевить ипотечный кредит в одноуровневой системе ипотечного кредитования?
26. Перечислите участников двухуровневой модели ипотечного кредитования.
27. Что позволяет обеспечить постоянный приток финансовых средств в ипотечные кредиты в США?
28. Что является положительным моментом при использовании схемы строительного кредита?
29. В чём суть ипотечной программы «Форвард – кредитинвест»?
30. Возможно ли Российскому законодательству выселение заёмщика из заложенной квартиры?
31. Что такое корпоративные заимствования?
32. Какое право дают жилищные сертификаты своим владельцам?
33. Что такое государственный жилищный сертификат?
34. В чём заключается механизм действия ПИФ?
35. Что такое лизинг объектов недвижимости?
36. В чём заключаются преимущества лизинга объектов недвижимости?
37. Назовите основные составляющие ипотечного рынка?
38. Какими законами регулируется ипотека?
39. В чём сущность кредитных отношений в сфере недвижимости?
40. Объясните понятие финансового механизма в управление недвижимостью?
41. Перечислите принципы эффективного функционирования финансовой системы?
42. Какие функции финансов вы знаете?
43. Какими показателями характеризуется воспроизводственная функция финансов?
44. Какими показателями характеризуется распределительная функция финансов?
45. В чём заключается контрольная функция финансов?
46. Назовите звенья финансовой системы?
47. Назовите роль недвижимости в финансовой системе?
48. Назовите основные виды ценных бумаг.

49. Назовите виды ценных бумаг в недвижимости.
50. Назовите основные функции ценных бумаг.

1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)
1. Понятие финансов;
2. Звенья финансовой системы;
3. Роль недвижимости в финансовой системе;
4. Основные функции финансов;
5. Воспроизводственная функция финансов;
6. Распределительная функция финансов;
7. Контрольная функция финансов;
8. Схема формирования прибыли как реализация распределительной функции финансов;
9. Принципы эффективного функционирования финансовой системы;
10. Государственный и финансовый контроль в российской федерации;
11. Аудиторский контроль;
12. Содержание функций финансов, связанных с регулированием оборота недвижимости;
13. Финансовая политика РФ;
14. Соответствие элементов финансового механизма формам воспроизводства недвижимо-сти;
15. Финансовые методы управления недвижимостью;
16. Рынок ценных бумаг, функции и виды рынка ценных бумаг;
17. Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
18. Сущность и свойства ценной бумаги;
19. Классификация ценных бумаг;
20. Виды ценных бумаг в недвижимости;
21. Сущность кредитных отношений в сфере недвижимости;
22. Правовая характеристика и нормативно – правовое регулирование ипотеки;
23. Основные модели ипотечного кредитования;
24. Двухуровневая модель ипотечного кредитования;
25. Одноуровневая модель ипотечного кредитования;
26. Система стройсбережений;
27. Понятие финансового механизма;
28. Основные схемы погашения ипотечного кредита;
29. Инфраструктурное обеспечение финансового механизма.
30. Информационное обеспечение финансового механизма в управлении недвижимостью;
31. Соответствие элементов финансового механизма формам воспроизводства недвижимо-сти.

1.3. Тестирование по темам лекций и практических занятий
1.Функция денег, дающая количественное измерение величины стоимости (ценности) то-вара:
1. Средство платежа
2. Мера стоимости
3. Мировые деньги
2. Общепринято выделять три основные функции финансов:
1. Контрольную, распределительную, накопительную
2. Контрольную, накопительную, воспроизводственную
3. Контрольную, распределительную, воспроизводственную
3. Функция финансов, которая заключается в том, что финансовые ресурсы предприятия подлежат распределению в целях выполнения денежных обязательств:
1. Контрольная
2. Распределительная
3. Воспроизводственная
4.Функция денег, которая проявляется во взаимоотношениях между странами или юриди-ческими и физическими лицами, находящимися в разных странах:
1. Средство платежа
2. Мера стоимости
3. Мировые деньги
5. Величина процентного платежа за трёхлетний кредит в размере 200 тыс. руб., взятый под 25% за каждый год пользования кредитом:
1. 150 тыс. руб.
2. 200 тыс. руб.
3. 210 тыс. руб.
6. Сумма, накопленная на вкладе через 1 месяц, если
клиент поместил в банк вклад в размере 3,5 тыс. руб. под 24% годовых с ежемесячным начислением процентов:
1. 3,57 тыс. руб.
2. 35,7 тыс. руб.
3. 32,8 тыс. руб.
7. Независимый контроль, подтверждающий достоверность финансовой информации о де-ятельности экономических субъектов в интересах пользователей этой информации:
1. Финансовый контроль

2. Аудиторский контроль
3. Коммерческий контроль.

8. Сумма, накопленная физическим лицом на счёте в банке, если условия вклада преду-сматривают ежегодное начисление сложных процентов. Размер вклада 2 тыс. руб. Про-центная ставка 18 %. Срок вклада – 3 года.
1. 3,66 тыс. руб.
2. 3,29 тыс. руб.
3. 32,9 тыс. руб.

9. Какой простой годовой ставке эквивалентно простое ежеквартальное начисление 10%?
1. 0,4 %
2. 40%
3. 0,04%

10. Функция денег, в которой они выступают как средство приобретения необходимых благ и участвуют в непрерывном обороте товаров, услуг и других объектов, способствуя их реализации:
1. Средство платежа
2. Мера стоимости
3. Средство обращения
4. Средство накопления и сбережения

11. Совокупность экономических отношений, возникающих в реальном денежном обороте, при формировании, распределении и использовании децентрализованных фондов финан-совых ресурсов предприятий, организаций, учреждений:
1. Государственные и муниципальные хозяйства
2. Финансы международных и общественных организаций
3. Финансы предприятий

12. Деньги выполняют пять функций:
1. Мера стоимости, средство обращения, средство накопления и сбережения, средство пла-тежа, мировые деньги
2. Мера стоимости, средство обращения, распределительная, средство платежа, мировые деньги
3. Контрольная, распределительная, мера стоимости, средство обращения, мировые деньги

13. Какой простой ежеквартальной ставке эквивалентно простое начисление 36% годо-вых?
1. 0,9 %
2. 9%
3. 144%

14. Движение денег в сфере обращения при выполнении ими двух функций – средства об-ращения и средства платежа
1. Наличное обращение
2. Безналичное обращение

15. Движение стоимости без участия наличных денег путём перечисления денежных средств по счетам кредитных организаций:
1. Наличное обращение
2. Безналичное обращение

16. Долгосрочные ценные бумаги, представляющие собой долговые обязательства ипо-течных кредитных институтов, обеспеченные заложенными в них недвижимым имуще-ством:
1. Акции
2. Жилищные сертификаты
3. Закладные листы

17. Ценные бумаги, выпускаемые мэрией города, номинал которых указывается в нату-ральных единицах (квадратных метрах жилья):
1. Облигации муниципального жилищного займа
2. Акции
3. Закладные листы

18. В зависимости от механизма рефинансирования ипотечного кредитования выделяются три основные модели:
1. Двухуровневая модель ипотечного кредитования, одноуровневая (европейская) модель, система стройсбережений
2. Двухуровневая модель ипотечного кредитования, одноуровневая (европейская) модель, ссудосберегательная модель

19.Модель ипотечного кредитования, в которой ипотечные кредиты, сделанные на первичном ипотечном рынке, переуступаются специально созданным агентствам, которые могут поступить с полученными ипотечными кредитами различным способом:
1. Одноуровневая модель ипотечного кредитования
2. Двухуровневая модель ипотечного кредитования
3. Система стройсбережений

20.Серия платежей, осуществляемых одинаковыми суммами в фиксируемый момент времени, в течение определенного количества временных периодов – это:
1. Фьючерс
2. Аннуитет
3. Опцион

21. Ипотечный кредит - это:
1. Долгосрочный кредит, получаемый под залог недвижимости на любые цели;
2. Долгосрочный кредит, получаемый под залог на любые цели;
3. Долгосрочный кредит, получаемый под залог на покупку недвижимости
4. Долгосрочный кредит, получаемый на покупку недвижимости под залог приобретаемого объекта

22. Суть данной модели ипотечного кредитования состоит в том, что банк самостоятельно рефинансирует ипотечные кредиты за счёт выпуска ценных бумаг облигационного типа или закладных листов:
1. Одноуровневая модель ипотечного кредитования
2. Двухуровневая модель ипотечного кредитования
3. Система стройсбережений
23. На сколько процентов выросли цены, если индекс цен составил 3,5?
1. на 250 %
2. на 25%
3. на 3,5 %
24. При такой модели ипотечного кредитования, совокупный портфель кредитных ресурсов не заимствуется на открытом рынке капиталов, а формируется за счёт привлечения сбережений будущих заёмщиков по принципу кассы взаимопомощи:
1. Одноуровневая модель ипотечного кредитования
2. Двухуровневая модель ипотечного кредитования
3. Система стройсбережений
25. Предприниматель может получить ссуду на следующих условиях:
1.Проценты начисляются 12 раз в год из расчёта 16% годовых
2.Проценты начисляются 4 раза в год из расчёта 22% годовых
Какой вариант наиболее предпочтителен для предпринимателя, а какой для банка?
1. Первый вариант для банка, второй для предпринимателя
2. Первый вариант для предпринимателя, второй для банка
26. Чему равен темп инфляции, если цены увеличились на 270%?
1. 3,7
2. 2,7
3. 27
27. Чему равен индекс инфляции, если цены выросли в 3,1. раза
1. 3,1
2. 31
3. 2,1
28. Во сколько раз выросли цены, если темп инфляции составил 1,8?
1. В 1,8 раз
2. В 18 раз
3. В 180 раз
29. Совокупность экономических отношений, возникающих в реальном денежном обороте при формировании, распределении и использовании фондов финансовых ресурсов:
1. Финансы
2. Денежный оборот
3. Финансовая система
30. Всеобщий эквивалент, с помощью которого измеряются затраты производителей:
1. Деньги
2. Финансы
3. Денежный оборот

5.2. Темы письменных работ

1.4. Задание для контрольной работы №1

ЗАДАЧА 1
С целью накопить на счёте в банке через 20 месяцев 1 млн. руб., инвестор производит в начале каждого месяца равные платежи.
Какова будет сумма на счёте в конце 10 го месяца, если банк ежемесячно на остаток по счёту 24% годовых (проценты сложные).

ЗАДАЧА 2.
Банк А предоставляет заёмщику кредит в размере 1 млн. руб. на 5 лет под 20% годовых (про-цент сложный). Долг вместе с процентами должен быть погашен в конце срока.
Для обеспечения погашения займа должник создаёт в банке Б погасительный фонд, формируя его в течении 5 лет за счёт взносов, осуществляемых в конце периодов. На вложенные в погасительный фонд средства банк начисляет 22%, годовых. Определить минимальную сумму разового платежа в погасительный фонд, необходимую для полной выплаты долга вместе с процентами за счёт средств погасительного фонда.

ЗАДАЧА 3.
Банк А предоставил заёмщику кредит в размере 1 млн. руб. сроком на 5 лет под 20% годовых. Процент по займу будет выплачиваться ежегодно. Основная сумма дога -1 млн. руб. - будет по-гашена в конце срока в виде разового платежа.
Для обеспечения погашения займа должник создал в банке Б погасительный фонд, формируя его в течении 5 лет за счёт взносов ,осуществляемых в начале каждого года равными суммами. На находящиеся в фонде средства банк Б начисляет 16% годовых (процент сложный) .После начисления банком Б очередных процентов, заёмщик переводит банку А из

погасительного фонда 20 т.р. в счёт выплаты процентов по кредиту. Определить минимальную сумму разового ежегодного взноса в погасительный фонд.

1.5. Задание для контрольной работы №2
1.Рассчитать сумму погашения кредита, процент за кредит, платёж за первый месяц и последний месяц для аннуитетного ипотечного кредита размером в 350 тыс. руб. Процентная ставка 16% годовых. Срок кредита 8 лет.
2. Рассчитать сумму погашения кредита, процент за кредит, платёж за первый месяц и послед-ний месяц для ипотечного кредита с дифференцированным платежом. Размер кредита 350 тыс. руб. Процентная ставка 16% годовых. Срок кредита 8 лет.
3.Рассчитатать ежемесячные платежи для постоянного ипотечного кредита, размеров в 400 тыс. руб., выданным на 10 лет, под 12% годовых

1.6. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Предпосылки развития системы ипотечного кредитования в России.
2. Закономерности развития ипотеки в России.
3. Особенности разработки региональных ипотечных программ в России.
4. Риски ипотечного кредитования.
5. Ипотечное кредитование в условиях кризиса.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1.Вопросы для опросов
1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)
1.3. Тестирование по темам лекций и практических занятий
1.4. Задание для контрольной работы №1
1.5. Задание для контрольной работы №2
1.6. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Трошин, Александр Николаевич, Мазурина, Татьяна Юрьевна, Фомкина, Валентина Ивановна	Финансы и кредит: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013
Л1.2	Горемыкин, Виктор Андреевич	Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов по экон. спец.	М.: МПИУ, 2007
Л1.3	Баронин, Сергей Александрович, Бочкарев, Вениамин Викторович, Николаева, Елена Леонидовна	Ипотечное кредитование жилищного строительства: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Грабовый, П.Г., Яськова, Н.Ю.	Финансы и кредит в недвижимости: учебник для вузов по спец. "Экспертиза и управление недвижимостью" направления "Строительство"	М.: Алфей, 2004
Л1.5	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Инвестиции в жилище: монография	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2005

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008
Л2.2	Консорциум "Евразия"	Экономика строительства: Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал	М.,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
Э2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
Э3	Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э4	Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
Э5	. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
Э6	Нормативно-правовые документы (технические регламенты, ГОСТы, СНиПы, федеральные законы, СП и др).
Э7	ФЗ РФ «Об ипотеке (залоге недвижимого имущества)».
Э8	ФЗ РФ «ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
Э9	Гражданский кодекс РФ
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	1.Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., [1999 –]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный.
6.3.2.2	2.Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный.
6.3.2.3	3.Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4.Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
6.3.2.5	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает

большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Ценообразование и сметное дело в строительстве

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	46	
самостоятельная работа	71	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	22	22	22	22
Практические	22	22	22	22
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46,35	46,35	46,35	46,35
Сам. работа	71	71	71	71
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

Ст.преподаватель, Е.А. Карпова _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов понимания системы сметного це-нообразования и нормирования в строительстве, а также изу-чение методов определения стоимости строительства, позво-ляющих формировать цену строительной продукции на раз-ных стадиях инвестиционного процесса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Строительные материалы
2.1.3	Экономика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограни-чений
Уметь:
-
Владеть:
-

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-4.6: Использование необходимых программных средств для информационного моделирования и решения профильных задач
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограни-чений

3.2	**Уметь:**
3.2.1	-
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Сметная стоимость: состав и структура						
1.1	1.1 Ценообразующие факторы в строительстве и про-ектировании. Себестоимость строительно-монтажных работ. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.2	1.1 Ценообразующие факторы в строительстве и про-ектировании. Себестоимость строительно-монтажных работ. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.3	1.2 Содержание понятий: прямые затраты, наклад-ные расходы, себестоимость, сметная стоимость. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.4	1.3 Состав и структура сметной стоимости. Реше-ние задач. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.5	1.3 Состав и структура сметной стоимости. Реше-ние задач. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
1.6	1.3 Состав и структура сметной стоимости. Реше-ние задач. /Ср/	9	6	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Система сметного ценообразования и нормирования в строительстве.						
2.1	2.1 Сметные нормы элементные и укрупненные: по-нятие, состав. Сметные цены. Сметные расценки единичные и укрупненные: понятие, состав. Откры-тые и закрытые расценки. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

2.2	2.1 Сметные нормы элементные и укрупненные: по-нятие, состав. Сметные цены. Сметные расценки единичные и укрупненные: понятие, состав. Откры-тые и закрытые расценки. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.3	2.1 Сметные нормы элементные и укрупненные: по-нятие, состав. Сметные цены. Сметные расценки единичные и укрупненные: понятие, состав. Откры-тые и закрытые расценки. /Ср/	9	6	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.4	2.2 Основные методические документы, положения и правила сметного ценообразования в строительстве. Виды сметных нормативов в зависимости от их зна-чимости: государственные, отраслевые, территори-альные, индивидуальные. Определение сметной стои-мости строительно-монтажных работ по укрупнен-ным показателям. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.5	2.2 Основные методические документы, положения и правила сметного ценообразования в строительстве. Виды сметных нормативов в зависимости от их зна-чимости: государственные, отраслевые, территори-альные, индивидуальные. Определение сметной стои-мости строительно-монтажных работ по укрупнен-ным показателям. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
2.6	2.2 Основные методические документы, положения и правила сметного ценообразования в строительстве. Виды сметных нормативов в зависимости от их зна-чимости: государственные, отраслевые, территори-альные, индивидуальные. Определение сметной стои-мости строительно-монтажных работ по укрупнен-ным показателям. /Ср/	9	8	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Методы опреде-ления сметной стоимости строительно-монтажных работ.						
3.1	3.1 Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ре-сурсно-индексный метод. /Лек/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.2	3.1 Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ре-сурсно-индексный метод. /Пр/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

3.3	3.1 Базисно-индексный метод. Ресурсный метод. Ре-сурсно-индексный метод. /Ср/	9	5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.4	3.2 Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно -индексным методом. /Лек/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.5	3.2 Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно -индексным методом. /Пр/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.6	3.2 Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно -индексным методом. /Ср/	9	5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.7	3.3 Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ по укрупненным показателям и по объектам-аналогам. Особенности применения, до-стоинства и недостатки методов определения смет-ной стоимости строительно-монтажных работ. /Лек/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
3.8	3.3 Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ по укрупненным показателям и по объектам-аналогам. Особенности применения, до-стоинства и недостатки методов определения смет-ной стоимости строительно-монтажных работ. /Пр/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 4. Раздел 4 Состав и виды сметной документации.						
4.1	4.1 Назначение сметной документации. Формы смет-ной документации. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.2	4.1 Назначение сметной документации. Формы смет-ной документации. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

4.3	4.1 Назначение сметной документации. Формы смет-ной документации. /Ср/	9	6	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.4	4.2 Состав сметной документации: сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сме-ты, локальные сметы. /Лек/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.5	4.2 Состав сметной документации: сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сме-ты, локальные сметы. /Пр/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
4.6	4.2 Состав сметной документации: сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сме-ты, локальные сметы. /Ср/	9	4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 5. Раздел 5 Составление смет на проектно-изыскательские работы.						
5.1	5.1 Нормативная база для определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.2	5.1 Нормативная база для определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.3	5.1 Нормативная база для определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Ср/	9	5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.4	5.2 Определение сметной стоимости разбивки осей здания и выноса красной линии застройки. Составле-ние сметы на изыскательские работы по индивиду-альному заданию. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.5	5.2 Определение сметной стоимости разбивки осей здания и выноса красной линии застройки. Составле-ние сметы на изыскательские работы по индивиду-альному заданию. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

5.6	5.2 Определение сметной стоимости разбивки осей здания и выноса красной линии застройки. Составле-ние сметы на изыскательские работы по индивиду-альному заданию. /Ср/	9	4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.7	5.3 Порядок составления смет на проектные работы для строительства /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.8	5.3 Порядок составления смет на проектные работы для строительства /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.9	5.4 Определение стоимости проектных работ в зави-симости от натуральных показателей объектов про-ектирования. Знакомство со Справочником базовых цен на проектные работы. Составление сметы на проектные работы по индивидуальному заданию. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.10	5.4 Определение стоимости проектных работ в зави-симости от натуральных показателей объектов про-ектирования. Знакомство со Справочником базовых цен на проектные работы. Составление сметы на проектные работы по индивидуальному заданию. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
5.11	5.4 Определение стоимости проектных работ в зави-симости от натуральных показателей объектов про-ектирования. Знакомство со Справочником базовых цен на проектные работы. Составление сметы на проектные работы по индивидуальному заданию. /Ср/	9	4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Автоматизация сметных расчетов.						
6.1	6.1 Программы автоматизированного составления смет. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.2	6.1 Программы автоматизированного составления смет. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
6.3	6.1 Программы автоматизированного составления смет. /Ср/	9	6	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

	Раздел 7. Раздел 7 Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.						
7.1	7.1 Главы сводного сметного расчета на строитель-ство. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.2	7.1 Главы сводного сметного расчета на строитель-ство. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.3	7.1 Главы сводного сметного расчета на строитель-ство. /Ср/	9	3	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.4	7.2 Порядок расчета лимитированных затрат. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.5	7.2 Порядок расчета лимитированных затрат. /Пр/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.6	7.2 Порядок расчета лимитированных затрат. /Ср/	9	4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.7	7.3 Определение сметной стоимости строительства. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства по индивидуальному заданию. /Лек/	9	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.8	7.3 Определение сметной стоимости строительства. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства по индивидуальному заданию. /Пр/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	
7.9	7.3 Определение сметной стоимости строительства. Составление сводного сметного расчета стоимости строительства по индивидуальному заданию. /Ср/	9	5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.1 Л1.4 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11	0	

7.10	Контактная работа в период аттестации /Курс пр/	9	2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6		0	
7.11	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,35	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3 ПКС-4.6		0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ.
Вариант 1

1. Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает:
□ А. Прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль.
□ Б. Прямые затраты, накладные расходы, прочие затраты.
□ В. Себестоимость строительно-монтажных работ, накладные расходы.
□ Г. Стоимость оплаты труда, эксплуатации машин, материалов.

2. Метод определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, представ-ляющий собой калькулирование ресурсов в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень цен – это:
□ А. Ресурсно-индексный метод.
□ Б. Ресурсный метод.
□ В. Базисно-индексный метод.
□ Г. Ресурсно-базисный метод.

3. При расчете сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом за «базу» принимается:
□ А. Уровень цен, зафиксированных на определенный период времени.
□ Б. Базовый набор ресурсов и работ.
□ В. Уровень цен, действующих на момент расчета сметной стоимости.
□ Г. Все перечисленное.

4. Прямые затраты – это:
□ А. Затраты, напрямую связанные с производством конкретных видов строительно-монтажных работ.
□ Б. Затраты, определяемые прямым счетом в зависимости от объемов строительно-монтажных работ.
□ В. Сумма оплаты труда рабочих-строителей, стоимости эксплуатации машин, стои-мости материалов.
□ Г. Все перечисленное.

5. Накладные расходы рассчитываются следующим образом:
□ А. В процентах от прямых затрат.
□ Б. В процентах от себестоимости.
□ В. В процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.
□ Г. Все перечисленное.

6. Какой из перечисленных методов определения сметной стоимости строительно-монтажных работ дает наибольшую точность расчетов:
□ А. Базисно-индексный метод.
□ Б. Метод расчета на основе данных о стоимости ранее построенных или запроектиро-ванных объектов-аналогов.
□ В. Ресурсный метод.
□ Г. Ресурсно-индексный метод.

7. Сметная стоимость отличается от сметной себестоимости на величину:
□ А. Накладных расходов.
□ Б. Прямых затрат.
□ В. Административно-хозяйственных расходов.
□ Г. Сметной прибыли.

8. Для определения сметной стоимости рекомендуются следующие методы:
□ А. Базисно-индексный, ресурсный, укрупненный.
□ Б. Ресурсный; ресурсно-индексный; базисно-индексный; на основе укрупненных смет-ных нормативов, в том числе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектиро-ванных объектов-аналогов.
□ В. Базисно-индексный, базисно-компенсационный, ресурсно-индексный, ресурсно-компенсационный, ресурсный.
□ Г. Ресурсный.

9. Единичная расценка, в составе которой не учтена стоимость одного или несколь-ких материалов называется:

□ А. Неполной. □ В. Закрытой.
□ Б. Открытой. □ Г. Элементной.

10. Какие из перечисленных сметных нормативов применяются при составлении ло-кальных смет базисно-индексным методом?
□ А. Территориальные единичные расценки.
□ Б. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
□ В. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
□ Г. Все перечисленное.

11. Какой сборник государственных элементных сметных норм содержит сметную норму с шифром 06-01-015-08?
□ А. Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные».
□ Б. Сборник № 1 «Земляные работы».
□ В. Сборник № 15 «Отделочные работы».
□ Г. Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков».

12. Какие сметные нормативы применяются при составлении смет ресурсным мето-дом?
□ А. Государственные элементные сметные нормы.
□ Б. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
□ В. Территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
□ Г. Все перечисленное.

13. Сводный сметный расчет стоимости строительства состоит из:
□ А. Десяти глав. □ В. Девяти глав.
□ Б. Одиннадцати глав. □ Г. Двенадцати глав.

14. Как рассчитывается стоимость содержания службы заказчика-застройщика (тех-нического надзора) строящегося предприятия в сводном сметном расчете стоимости строитель-ства?
□ А. В процентах от стоимости проектных работ (глава 12).
□ Б. В процентах от сметной стоимости строительства по главам 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства.
□ В. В процентах от суммы затрат по главам 1–9 и 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.
□ Г. Стоимость содержания службы заказчика-застройщика (технического надзора) стро-ящегося предприятия не включается в сводный сметный расчет стоимости строительства.

15. Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает:
□ А. Прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль.
□ Б. Прямые затраты, накладные расходы, прочие затраты.
□ В. Себестоимость строительно-монтажных работ, накладные расходы.
□ Г. Стоимость оплаты труда, эксплуатации машин, материалов.

16. Метод определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, представ-ляющий собой калькулирование ресурсов в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень цен – это:
□ А. Ресурсно-индексный метод. □ В. Базисно-индексный метод.
□ Б. Ресурсный метод. □ Г. Ресурсно-базисный метод.

17. На какие виды подразделяются нормы накладных расходов:
□ А. Отраслевые, территориальные, индивидуальные.
□ Б. Укрупненные по основным видам строительства, по видам работ (строительных, монтажных, ремонтно-строительных), индивидуальные.
□ В. Укрупненные по основным видам строительства, локальные, индивидуальные.
□ Г. Общеотраслевые, по видам работ (строительных, монтажных, ремонтно-строительных), индивидуальные.

18. При расчете сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом за «базу» принимается:
□ А. Уровень цен, зафиксированных на определенный период времени.
□ Б. Базовый набор ресурсов и работ.
□ В. Уровень цен, действующих на момент расчета сметной стоимости.
□ Г. Все перечисленное.

19. Накладные расходы входят в состав:
□ А. Сметной стоимости строительно-монтажных работ.
□ Б. Сметной стоимости строительства объекта.
□ В. Сметной стоимости строительства в целом.
□ Г. Все перечисленное

20. Прямые затраты – это:
□ А. Затраты, напрямую связанные с производством конкретных видов строительно-монтажных работ.

□ Б. Затраты, определяемые прямым счетом в зависимости от объемов строительно-монтажных работ.
□ В. Сумма оплаты труда рабочих-строителей, стоимости эксплуатации машин, стои-мости материалов.
□ Г. Все перечисленное.

21. В состав сметной себестоимости входит:
□ А. Стоимость эксплуатации машин.
□ Б. Административно-хозяйственные расходы.
□ В. Оплата труда рабочих-строителей.
□ Г. Все перечисленное.

22. Накладные расходы рассчитываются следующим образом:
□ А. В процентах от прямых затрат.
□ Б. В процентах от себестоимости.
□ В. В процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.
□ Г. Все перечисленное.

23. Какой из перечисленных методов определения сметной стоимости строительно-монтажных работ дает наибольшую точность расчетов:
□ А. Базисно-индексный метод.
□ Б. Метод расчета на основе данных о стоимости ранее построенных или запроектиро-ванных объектов-аналогов.
□ В. Ресурсный метод.
□ Г. Ресурсно-индексный метод.

24. Сметная стоимость отличается от сметной себестоимости на величину:
□ А. Накладных расходов.
□ Б. Прямых затрат.
□ В. Административно-хозяйственных расходов.
□ Г. Сметной прибыли.

25. Для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисного уровня цен в текущий уровень цен могут применяться индексы:
□ А. К статьям прямых затрат по комплексам работ.
□ Б. К полной сметной стоимости строительно-монтажных работ.
□ В. По видам работ по статьям прямых затрат.
□ Г. Все перечисленное.

26. Накладные расходы – это:
□ А. Расходы, связанные с созданием необходимых условий для выполнения строи-тельно-монтажных работ, с организацией, управлением и обслуживанием строительного произ-водства.
□ Б. Расходы, напрямую связанные с производством конкретных видов строительно-монтажных работ.
□ В. Расходы на строительство временных зданий и сооружений.
□ Г. Расходы на оплату труда основных рабочих и рабочих, обслуживающих машины.

27. Для определения сметной стоимости рекомендуются следующие методы:
□ А. Базисно-индексный, ресурсный, укрупненный.
□ Б. Ресурсный; ресурсно-индексный; базисно-индексный; на основе укрупненных смет-ных нормативов, в том числе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектиро-ванных объектов-аналогов.
□ В. Базисно-индексный, базисно-компенсационный, ресурсно-индексный, ресурсно-компенсационный, ресурсный.
□ Г. Ресурсный.

28. Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений может включать в себя:
□ А. Прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль.
□ Б. Сметную стоимость строительно-монтажных работ, стоимость строительства. вре-менных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время.
□ В. Стоимость строительных работ, стоимость работ по монтажу оборудования, затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты.

29. Сметная стоимость строительства – это:
□ А. Сумма денежных средств, необходимых строительной организации для выполнения строительных работ.
□ Б. Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соот-ветствии с проектными материалами.
□ В. Стоимость строительно-монтажных работ, установленная в договоре подряда.
□ Г. Стоимость строительно-монтажных работ, определенная подрядной организацией при формировании предложений для участия в подрядных торгах.

Вариант 2
1. Единичная расценка, в составе которой не учтена стоимость одного или несколь-ких материалов называется:

□ А. Неполной. □ В. Закрытой.
□ Б. Открытой. □ Г. Элементной.

2. Какие из перечисленных сметных нормативов относятся к государственным?
□ А. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений.
□ Б. Государственные элементные сметные нормы.
□ В. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строитель-стве.
□ Г. Все перечисленное.

3. Прямые затраты, установленные на принятую единицу измерения работы, с указанием в том числе затрат по статьям: оплата труда рабочих, эксплуатация машин, материалы – это:
□ А. Элементная сметная норма. □ В. Единичная расценка.
□ Б. Сметная цена. □ Г. Все перечисленное.

4. Что из перечисленного относится к элементным сметным нормам?
□ А. Прямые затраты на устройство сборных железобетонных фундаментов.
□ Б. Нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.
□ В. Сметная стоимость строительства кирпичного жилого дома в расчете на один метр кубический строительного объема.
□ Г. Все перечисленное.

5. Какие из перечисленных сметных нормативов применяются при составлении ло-кальных смет базисно-индексным методом?
□ А. Территориальные единичные расценки.
□ Б. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
□ В. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.
□ Г. Все перечисленное.

6. Единичная расценка не содержит:
□ А. Прямые затраты.
□ Б. Норму затрат времени эксплуатации машин.
□ В. Средства на оплату труда рабочих, обслуживающих машины.
□ Г. Стоимость материалов.

7. Что из перечисленного является укрупненной сметной нормой:
□ А. Сметная стоимость одной тысячи штук кирпича.
□ Б. Сметная норма затрат ресурсов (трудовых, технических, материальных) на устройство ста метров внутренних трубопроводов водоснабжения.
□ В. Норма сметной прибыли при устройстве полов.
□ Г. Все перечисленное.

8. Какой сборник государственных элементных сметных норм содержит сметную норму с шифром 06-01-015-08?
□ А. Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные».
□ Б. Сборник № 1 «Земляные работы».
□ В. Сборник № 15 «Отделочные работы».
□ Г. Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков».

9. Что такое сметные нормативы?
□ А. Это сметные нормы, выраженные в процентах.
□ Б. Это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники.
□ В. Это нормы затрат труда на составление сметной документации.
□ Г. Это нормативные показатели стоимости составления сметной документации.

10. Совокупность ресурсов (затрат труда работников, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель работ – это:
□ А. Единичная расценка. □ В. Элементная сметная норма.
□ Б. Сметный норматив. □ Г. Ресурсная ведомость.

11. Укрупненные сметные нормы – это:
□ А. Нормы, выраженные в процентах от принятой базы исчисления.
□ Б. Показатели затрат ресурсов, установленные на принятый измеритель работ.
□ В. Комплекс сметных норм, единичных расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники.
□ Г. Все перечисленное.

12. Сметные нормативы, разработанные с учетом конкретных условий производства работ, учитывающие все усложняющие факторы и утверждаемые заказчиком в составе сметной документации к проекту, относятся к:
□ А. Территориальным. □ В. Государственным.
□ Б. Фирменным. □ Г. Индивидуальным.

13. Какие сметные нормативы применяются при составлении смет ресурсным мето-дом?
□ А. Государственные элементные сметные нормы.
□ Б. Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
□ В. Территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
□ Г. Все перечисленное.

14. Какие сметные нормативы могут использоваться для определения сметной прибы-ли:
□ А. Общеотраслевые нормативы.
□ Б. Нормативы по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.
□ В. Индивидуальные нормы, разрабатываемые для конкретных подрядных организаций.
□ Г. Все перечисленное.

15. Сметные прямые затраты включают:
□ А. Средства на оплату труда рабочих, стоимость материалов, накладные расходы.
□ Б. Стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудования, прочих работ и за-трат.
□ В. Стоимость материалов, средства на оплату труда основных рабочих, стоимость экс-плуатации машин.
□ Г. Стоимость материалов, средства на оплату труда основных рабочих, стоимость экс-плуатации машин, средства на оплату труда машинистов.

16. Стоимость дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время определя-ется в процентах от:
□ А. Стоимости строительных работ.
□ Б. Стоимости монтажных работ.
□ В. Стоимости строительно-монтажных работ с учетом стоимости строительства вре-менных зданий и сооружений.
□ Г. Стоимости строительно-монтажных работ и стоимости оборудования.

17. Что необходимо делать в том случае, когда вторая группа цифр в коде строительных материалов, неучтенных в единичной расценке, начинается с цифры 9 (ххх-9ххх)?
□ А. Количество таких материалов принять по проектным данным.
□ Б. Уточнить по проекту марку, характеристики и т. п. строительного материала.
□ В. Исключить этот строительный материал из сметы.
□ Г. Наличие цифры 9 в коде строительного материала (ххх-9ххх) не оказывает влия-ния на порядок определения сметной стоимости этого материала.

18. При составлении сметной документации к монтажным работам относятся:
□ А. Монтаж металлических конструкций.
□ Б. Монтаж санитарно-технического оборудования.
□ В. Электромонтажные работы.
□ Г. Монтаж сборных железобетонных конструкций.

19. На основе какого сметного документа определяется сметная стоимость строительно-монтажных работ?
□ А. Калькуляция. □ В. Объектная смета.
□ Б. Локальная смета. □ Г. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

20. Перечень и количество ресурсов, необходимых для выполнения работ, определяется в:
□ А. Локальной смете.
□ Б. Локальном ресурсном сметном расчете.
□ В. Калькуляции стоимости материалов.
□ Г. Локальной ресурсной ведомости.

21. Показатель единичной стоимости – это:
□ А. Стоимость выполнения строительно-монтажных работ в расчете на принятый изме-ритель работ.
□ Б. Стоимость ресурсов (трудовых, материальных, технических) в расчете на единицу измерения ресурса.
□ В. Стоимость объекта строительства в расчете на расчетный измеритель здания.

22. Норма затрат на временные здания и сооружения зависит от:
□ А. Вида строительства.
□ Б. Места строительства.
□ В. Вида временных зданий, возводимых на строительной площадке.
□ Г. Все перечисленное.
23. Сводный сметный расчет стоимости строительства состоит из:
□ А. Десяти глав. □ В. Девяти глав.
□ Б. Одиннадцати глав. □ Г. Двенадцати глав.

24. В объектную смету не включается:
□ А. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
□ Б. Затраты на временные здания и сооружения.
□ В. Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время.
□ Г. Стоимость проектных работ.

25. В какую главу сводного сметного расчета стоимости строительства включаются до-полнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время:
□ А. Глава 1. Подготовка территории строительства.
□ Б. Глава 9. Прочие работы и затраты.
□ В. Глава 8. Зимнее удорожание.
□ Г. Глава 2. Основные объекты строительства.

26. Стоимость затрат на строительство временных зданий и сооружений определяется в процентах от:
□ А. Стоимости оборудования.
□ Б. Сметной стоимости объекта.
□ В. Сметной стоимости строительно-монтажных работ.
□ Г. Себестоимости строительно-монтажных работ.

27. Локальная ресурсная ведомость составляется с использованием:
□ А. Государственных элементных сметных норм.
□ Б. Территориальных единичных расценок.
□ В. Территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
□ Г. Все перечисленное.

28. Какое количество глав включает в себя сводный сметный расчет стоимости капиталь-ного ремонта зданий и сооружений?
□ А. Девять глав.
□ Б. Двенадцать глав.
□ В. Десять глав.
□ Г. От девяти до двенадцати глав.

29. Как учитываются в локальных сметах условия производства работ и усложняющие факторы, не учтенные единичными расценками?
□ А. Начислением премиальных выплат основным рабочим и рабочим, обслуживающим машины.
□ Б. Путем применения повышающих коэффициентов к нормам затрат труда и оплате труда основных рабочих.
□ В. Путем применения повышающих коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, в том числе к затратам и оплате труда рабочих, обслуживающих машины.
□ Г. Способ учета условий производства работ и усложняющих факторов, не учтенных единичными расценками, определяется в договоре подряда, на усмотрение заказчика.

30. Как рассчитывается стоимость содержания службы заказчика-застройщика (техниче-ского надзора) строящегося предприятия в сводном сметном расчете стоимости строительства?
□ А. В процентах от стоимости проектных работ (глава 12).
□ Б. В процентах от сметной стоимости строительства по главам 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства.
□ В. В процентах от суммы затрат по главам 1–9 и 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.
□ Г. Стоимость содержания службы заказчика-застройщика (технического надзора) стро-ящегося предприятия не включается в сводный сметный расчет стоимости строительства.

2. ВОПРОСЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА
1. Понятие «цена». Виды цен.
2. Особенности определения цены на строительную продукцию.
3. Виды цен на строительную продукцию.
4. Состав и структура сметной стоимости строительства.
5. Состав и структура сметных прямых затрат.
6. Состав и структура сметной стоимости СМР.
7. Методы определения сметной стоимости СМР.
8. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства.
9. Ресурсный метод определения стоимости строительства.
10. Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства.
11. Система индексов, применяемых для пересчета сметной стоимости СМР в текущий уровень цен.
12. Свободная договорная цена на строительную продукцию.
13. Основные методические документы, положения и правила сметного ценообразова- ния в строительстве.
14. Сметная нормативная база ценообразования в строительстве.
15. Понятие «норма» и «норматив». Виды сметных нормативов.
16. Виды сметных нормативов.
17. Элементные сметные нормативы.
18. Укрупненные сметные нормативы.
19. Транспортные расходы, порядок их определения.
20. Сметные цены на перевозки грузов автомобильным транспортом.
21. Сметные цены на перевозки грузов железнодорожным транспортом.
22. Сметные цены на перевозки грузов речным транспортом.
23. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы.
24. Накладные расходы, состав и структура.
25. Виды норм накладных расходов.

26. Накладные расходы, порядок определения в сметной документации.
27. Индивидуальная норма накладных расходов, порядок ее определения.
28. Сметная прибыль, порядок ее определения.
29. Индивидуальная сметная прибыль, порядок ее определения.
30. Состав работ и затрат, относящихся к временным зданиям и сооружениям.
31. Порядок определения стоимости временных зданий и сооружений.
32. Порядок определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. 33. Порядок разработки сметной документации. 3
34. Формы сметной документации, их назначение.
35. Принципы и порядок составления локальной сметы.
36. Принципы и порядок составления объектной сметы.
37. Порядок составления локальных смет базисно-индексным методом.
38. Порядок составления локальных смет ресурсным и ресурсно-индексным методами. 39. Особенности составления локальных смет на капитальный ремонт.
40. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря.
41. Принципы и порядок составления сводного сметного расчета стоимости строитель-ства.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСОВ
1. Назовите состав и структуру сметной стоимости строительства.
2. Назовите состав и структура сметных прямых затрат.
3. Состав и структура сметной стоимости СМР.
4. Методы определения сметной стоимости СМР.
5. Этапы базисно-индексного метод определения стоимости строительства.
6. Ресурсный метод определения стоимости строительства.
7. Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства.
8. Система индексов, применяемых для пересчета сметной стоимости СМР в текущий уровень цен.
9. Свободная договорная цена на строительную продукцию.
10.Основные методические документы, положения и правила сметного ценообразования в строительстве.
11. Сметная нормативная база ценообразования в строительстве.
12. Понятие «норма» и «норматив». Виды сметных нормативов.
13. Виды сметных нормативов.
14. Формы сметной документации, их назначение.
15. Назовите этапы составления сводного сметного расчёта.
16. С какой целью составляется сводный сметный расчёт.
17. Какое количество глав включает в себя сводный сметный расчет на строительство, перечислите.
18. Какое количество глав включает в себя сводный сметный расчет на капитальный ре-монт, перечислите.
19. Назовите известные Вам автоматизированные программные комплексы для составле-ния сметной документации.
20. Назовите преимущества и недостатки программ «Гранд-смета» и «Гектор: сметчик строитель».

5.2. Темы письменных работ

4. КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №1 «СОСТАВ И СТРУКТУРА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ВАРИАНТ 1

Задача 1

Определить себестоимость выполнения 50 м3 кирпичной кладки стен, если в расчете на 1 м3 прямые затраты – 800 р., зарплата основных рабочих – 63 р., стоимость эксплуатации ма-шин – 51 р., в том числе зарплата машинистов – 6,5 р.

Индекс пересчета в текущий уровень цен к прямым затратам – 7,1. Норма накладных расходов – 105%, норма сметной прибыли – 80%.

Задача 2

Определить прямые затраты на разработку 230 м3 грунта экскаватором, если в расчете на 1000 м3 норма расхода затрат труда основных рабочих составляет – 9,1 чел.-ч., времени эксплуатации машин – 15,8 маш.-ч.

Сметная стоимость:

затрат труда основных рабочих – 11,64 р./чел.-ч.;

эксплуатации машин – 69 р./маш.-ч.

затрат труда рабочих обслуживающих машины – 15,3 р./чел.-ч.

Индексы пересчета в текущий уровень цен: к зарплате – 11,2, к стоимости эксплуатации машин – 6,9. Норма накладных расходов – 95%. Норма сметной прибыли – 60%.

ВАРИАНТ 2

Задача 1

Определить сметную стоимость выполнения 60 м3 кирпичной кладки стен, если в рас-чете на 1 м3 прямые затраты – 750 р., зарплата основных рабочих – 58 р., стоимость эксплуата-ции машин – 49 р., в том числе зарплата машинистов – 6,5 р.

Индекс пересчета в текущий уровень цен к полной сметной стоимости – 6,8. Норма накладных расходов – 112%, норма сметной прибыли – 95%.

Задача 2

Рассчитать сумму накладных расходов при разработке 160 м3 грунта экскаватором, если в рас-чете на 1000 м3 норма расхода затрат труда основных рабочих составляет – 5,64 чел.-ч., времени эксплуатации машин – 12,7 маш.-ч.

Сметная стоимость:

затрат труда основных рабочих – 11,6 р./чел.-ч.;

эксплуатации машин – 75 р./маш.-ч.

затрат труда рабочих обслуживающих машины – 15 р./чел.-ч.

Индексы пересчета в текущий уровень цен: к зарплате – 10,5, к стоимости эксплуатации машин – 6,4, к материалам – 7,2. Норма накладных расходов – 95%, норма сметной прибыли – 50%.

ВАРИАНТ 3

Задача 1

Определить себестоимость устройства 150 м2 полов из линолеума, если в расчете на 100 м2 прямые затраты – 8800 р., зарплата основных рабочих – 497 р., стоимость эксплуатации машин – 56 р., в том числе зарплата машинистов – 5,6 р.

Индексы пересчета в текущий уровень цен: к оплате труда – 10,6, к стоимости эксплуата-ции машин – 7,9, к материалам – 5,4. Норма накладных расходов – 123%, норма сметной прибыли – 75%.

Задача 2

Определить прямые затраты на разработку 70 м3 грунта экскаватором, если в расчете на 1000 м3 норма расхода затрат труда основных рабочих составляет – 8,3 чел.-ч., времени эксплуатации машин – 18,1 маш.-ч.

Сметная стоимость:

затрат труда основных рабочих – 12,3 р./чел.-ч.;

эксплуатации машин – 64 р./маш.-ч.

затрат труда рабочих обслуживающих машины – 16,2 р./чел.-ч.

Индекс пересчета в текущий уровень цен к прямым затратам – 5,3. Норма накладных расходов – 95%, норма сметной прибыли – 50%.

ВАРИАНТ 4

Задача 1

Определить сметную стоимость устройства 300 м2 полов паркетных, если в расчете на 100 м2 прямые затраты – 21938 р., зарплата основных рабочих – 466 р., стоимость эксплуатации машин – 93 р., в том числе зарплата машинистов – 7,5 р.

Индексы пересчета в текущий уровень цен: к зарплате – 4,31, к стоимости эксплуатации машин – 3,4, к материалам – 1,9. Норма накладных расходов – 123%, норма сметной прибыли – 75%.

Задача 2

Рассчитать сумму сметной прибыли при разработке 230 м3 грунта экскаватором, если в расчете на 1000 м3 норма расхода затрат труда основных рабочих составляет – 9,1 чел.-ч., времени экс-плуатации машин – 15,8 маш.-ч.

Сметная стоимость:

затрат труда основных рабочих – 11,64 р./чел.-ч.;

эксплуатации машин – 69 р./маш.-ч.

затрат труда рабочих обслуживающих машины – 15,3 р./чел.-ч.

Индексы пересчета в текущий уровень цен: к зарплате – 4,27, к стоимости эксплуатации машин – 3,1. Норма накладных расходов – 95%. Норма сметной прибыли – 50%.

ВАРИАНТ 5

Задача 1

Определить прямые затраты на выполнение 250 м2 штукатурки стен, если в расчете на 100 м2 прямые затраты – 2430 р., зарплата основных рабочих – 1138 р., стоимость эксплуатации машин – 103 р., в том числе зарплата машинистов – 13,4 р.

Индекс пересчета в текущий уровень цен к прямым затратам – 5,8. Норма накладных расходов – 123%, норма сметной прибыли – 75%.

Задача 2

Определить сметную стоимость разработки 70 м3 грунта экскаватором, если в расчете на 1000 м3 норма расхода затрат труда основных рабочих составляет – 8,3 чел.-ч., времени эксплуатации машин – 18,1 маш.-ч.

Сметная стоимость:

затрат труда основных рабочих – 12,3 р./чел.-ч.;

эксплуатации машин – 64 р./ аш.-ч.

Затрат труда рабочих обслуживающих машины – 16,2 р./чел.-ч.

Индексы пересчета в текущий уровень цен: к зарплате – 4,27, к стоимости эксплуатации машин – 3,1. Норма накладных расходов – 95%, норма сметной прибыли – 50%.

5. КУРСОВОЙ ПРОЕКТ

Курсовой проект выполняется в соответствии с заданием, варианты которого приведены в прил. 1. Номер варианта определяется преподавателем.

Варианты задания

Наименование показателей		Варианты										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20					
1. Место												
строительства		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	1	2	3	4				
2. Объект												
строительства		21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11
10	9	8	7	6	5	4	3	2				
3. Виды												
работ	А*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20				
	Б	21	22	23	24	25	26	27	40	41	42	43
44	45	46	47	48	21	22	23	24				
	В	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	49	50	51	52				
	Г*	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
39	59	60	61	63	72	73	74	36				

Наименование показателей		Варианты										
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40					
1. Место												
строительства		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	1	2	3	4	5	6	7	8				
2. Объект												
строительства		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20				
3. Виды												
работ	А*	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10
9	8	7	6	5	4	3	2	1				
	Б	25	26	27	56	57	58	62	64	65	66	67
68	69	70	71	75	76	77	78	79				
	В	53	54	55	40	41	42	43	44	45	46	47
48	49	50	51	52	53	54	55	56				

Г* 35 34 33 32 31 30 29 28 60 59 39
38 37 36 74 73 72 63 61 34

Место строительства

№	Место строительства
1	г. Волгоград
2	г. Воронеж
3	г. Иркутск
4	г. Кемерово
5	г. Красноярск
6	г. Москва
7	г. Новосибирск
8	г. Омск
9	г. Пермь
10	г. Самара
11	г. Санкт-Петербург
12	г. Саратов
13	г. Тверь
14	г. Томск
15	г. Тюмень
16	г. Хабаровск

Объекты строительства

№ строительства	Наименование объектов	Технико-экономические показатели	
		Наименование	Значение
1	Жилой 12-этажный кирпичный дом	Строительный объем	35000 м3
		Общая площадь	12500 м2
2	Жилой 6-этажный кирпичный дом	Строительный объем	20100 м3
		Общая площадь	7200 м2
3	Жилой 9-этажный кирпичный дом	Строительный объем	33500 м3
		Общая площадь	10800 м2
4	Жилой 10-этажный кирпичный дом	Строительный объем	35600 м3
		Общая площадь	11500 м2
5	Жилой 9-этажный крупнопанельный дом	Строительный объем	32000 м3
		Общая площадь	11400 м2
6	Жилой 6-этажный крупнопанельный дом	Строительный объем	27500 м3
		Общая площадь	8600 м2
7	Административное здание на 320 рабочих мест	Строительный объем	8900 м3
8	Банк на 180 сотрудников	Строительный объем	10100 м3
9	Деловой центр	Строительный объем	7900 м3
		Количество мест	200
10	Детский сад	Строительный объем	2900 м3
		Общая площадь	800 м2
11	Гостиница на 80 мест	Строительный объем	5000 м3
12	Общежитие на 250 мест	Строительный объем	10800 м3
13	Медицинский центр	Строительный объем	12000 м3
		Общая площадь	3500 м2
14	Поликлиника	Строительный объем	2100 м3
		Общая площадь	600 м2
15	Санаторий	Строительный объем	17300 м3
		Общая площадь	5000 м2
16	Дом отдыха	Строительный объем	6900 м3
		Общая площадь	2000 м2
17	Музей	Строительный объем	2900 м3
18	Общеобразовательная школа	Строительный объем	12300 м3
		Общая площадь	3200 м2
19	Центр детского творчества	Строительный объем	6200 м3
		Общая площадь	1600 м2
20	Реабилитационный центр	Строительный объем	7300 м3
		Общая площадь	2100 м2
21	Торговый центр	Строительный объем	4600 м3
		Торговая площадь	1300 м2

Строительно-монтажные работы

№	Наименование работ	Объем, ед. изм.
1	Разработка грунта (1 группа) в котловане глубиной 2,5 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3, в отвал	200 м3
2	Разработка грунта (2 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3, в отвал	180 м3
3	Разработка грунта (2 группа) в котловане глубиной 2,7 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м3, в отвал	150 м3
4	Разработка грунта (3 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м3, в отвал	130 м3
5	Разработка грунта (1 группа) в котловане глубиной 2,6 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м3, в отвал	170 м3
6	Разработка грунта (2 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м3, в отвал	160 м3
7	Разработка грунта (2 группа) в котловане глубиной 2,9 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,25 м3, в отвал	250 м3
8	Разработка грунта (3 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,25 м3, в отвал	120 м3
9	Разработка грунта (1 группа) в котловане глубиной 2,8 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	180 м3
10	Разработка грунта (2 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	90 м3
11	Разработка грунта (2 группа) в котловане глубиной 2,6 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	260 м3
12	Разработка грунта (3 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,5 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	130 м3
13	Разработка грунта (1 группа) в котловане глубиной 2,7 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	230 м3
14	Разработка грунта (2 группа) в траншее экскаватором с ковшом вместимостью 0,4 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	80 м3
15	Разработка грунта (2 группа) в котловане глубиной 2,6 м экскаватором с ковшом вместимостью 0,25 м3, с погрузкой на автомобили-самосвалы	270 м3
16	Разработка вручную сильно налипающего на инструменты грунта (группа 2) в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, с креплениями	25 м3
17	Разработка вручную сильно налипающего на инструменты грунта (группа 2) в траншеях глубиной до 2 м, без креплений с откосами	28 м3
18	Копание вручную ям глубиной до 0,7 м без креплений, без откосов. Грунт, сильно налипающий на инструменты (группа 2)	31 м3
19	Копание вручную ям глубиной 1,5 м без креплений, с откосами. Грунт, сильно налипающий на ин-струменты (группа 1)	27 м3
20	Копание вручную ям глубиной 1,5 м без креплений, с откосами. Грунт, сильно налипающий на ин-струменты (группа 2)	33 м3
21	Устройство монолитных бетонных фундаментов под колонны объемом 2,6 м3	104 м3
22	Устройство монолитных бетонных фундаментов под колонны объемом 3,2 м3	120 м3
23	Устройство монолитных железобетонных фундаментов под колонны объемом до 2,8 м3	140 м3
24	Устройство монолитных фундаментных железобетонных плоских плит	50 м3
25	Устройство монолитных бетонных ленточных фундаментов	95 м3
26	Устройство ленточных железобетонных фундаментов шириной по верху 0,9 м	80 м3
27	Устройство ленточных железобетонных фундаментов шириной по верху 1,2 м	110 м3
28	Погружение железобетонных свай С6-30 в грунты группы 1 дизель-молотом копровой установки на базе трактора	80 свай
29	Погружение железобетонных свай С6-30 в грунты группы 2 дизель-молотом копровой установки на базе трактора	90 свай
30	Погружение железобетонных свай С8-30 в грунты группы 1 дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора.	110 свай
31	Погружение железобетонных свай С8-30 в грунты группы 2 дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора	85 свай
32	Погружение железобетонных свай С10-30 в грунты группы 1 дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора	120 свай
33	Погружение железобетонных свай С10-30 в грунты группы 2 дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора	105 свай
34	Погружение железобетонных свай С12-30 в грунты группы 1 дизель-молотом на гусеничном копре	115 свай

35 Погружение железобетонных свай С12-30 в грунты группы 2 дизель-молотом на гусеничном копре 75 свай
36 Установка блоков стен подвалов ФБС 9.4.6-Т 35 шт
37 Установка блоков стен подвалов ФБС 9.6.6-Т 40 шт
38 Установка блоков стен подвалов ФБС 12.4.3-Т 20 шт
39 Установка блоков стен подвалов ФБС 12.6.6-Т 30 шт
40 Горизонтальная оклеечная гидроизоляция фундаментов в 2 слоя 60 м2
41 Боковая гидроизоляция в 2 слоя битума 115 м2
42 Кирпичная кладка наружных стен простых, при высоте этажа до 4 м 400 м3
43 Кирпичная кладка наружных стен средней сложности, при высоте этажа до 4 м 350 м2
44 Кирпичная кладка наружных стен сложных, при высоте этажа до 4 м 290 м3
45 Кирпичная кладка внутренних стен, при высоте этажа до 4 м 180 м3
46 Кирпичная кладка армированных перегородок толщиной в 1/4 кирпича, при высоте этажа до 4 м 300 м2
47 Кирпичная кладка армированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича, при высоте этажа до 4 м 340 м2
48 Кирпичная кладка неармированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича, при высоте этажа до 4 м 250 м2
49 Кладка стен толщиной 380 мм из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м 130 м3
50 Кладка стен толщиной 510 мм из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м 210 м3
51 Кладка стен толщиной 640 мм из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м 190 м3
52 Кладка наружных стен толщиной 380 мм из кирпича с заполнением колодцев засыпными материа-лами при высоте этажа до 4 м 170 м3
53 Кладка наружных стен толщиной 510 мм из кирпича с заполнением колодцев засыпными материа-лами при высоте этажа до 4 м 240 м3
54 Кладка наружных стен толщиной 640 мм из кирпича с заполнением колодцев засыпными материа-лами при высоте этажа до 4 м 110 м3
55 Кладка внутренних стен из кирпича с воздушной прослойкой при высоте этажа до 4 м 95 м3
56 Кладка стен наружных из кирпича с теплоизоляционными плитами общей толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м 140 м3
57 Кладка стен наружных из кирпича с теплоизоляционными плитами общей толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м 160 м3
58 Кладка стен наружных из кирпича с теплоизоляционными плитами общей толщиной 250 мм при высоте этажа до 4 м 210 м3
59 Кирпичная кладка участков стен с облицовкой лицевым профильным кирпичом, толщиной стен 380 мм при высоте этажа до 4 м 60 м3
60 Кирпичная кладка участков стен с облицовкой лицевым профильным кирпичом, толщиной стен 510 мм при высоте этажа до 4 м 70 м3
61 Кирпичная кладка участков стен с облицовкой лицевым профильным кирпичом, толщиной стен 640 мм при высоте этажа до 4 м 50 м3
62 Устройство теплоизоляции полов из керамзита 40 м3
63 Устройство теплоизоляции полов из матов минераловатных М-125 толщиной 60 мм 80 м2
64 Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм 130 м2
65 Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм 90 м2
66 Устройство покрытий полов из керамических одноцветных плиток на цементном растворе 60 м2
67 Устройство дощатых полов толщиной 28 мм 280 м2
68 Устройство дощатых полов толщиной 32 мм 140 м2
69 Устройство полов из линолеума на клее «Бустилат» 400 м2
70 Устройство полов из линолеума на клее КН-2 360 м2
71 Устройство полов из линолеума насухо из готовых ковров на комнату 320 м2
72 Утепление кровли плитами из пенопласта (толщиной 5 см) на битумной мастике в один слой 120 м2
73 Утепление кровли плитами из минеральной ваты (М-100 толщиной 60 мм) на битумной мастике в один слой 150 м2
74 Кладка наружных стен толщиной 640 мм из кирпича с заполнением колодцев засыпными материа-лами при высоте этажа до 4 м 110 м3
75 Кладка внутренних стен из кирпича с воздушной прослойкой при высоте этажа до 4 м 95 м3
76 Кладка стен наружных из кирпича с теплоизоляционными плитами общей толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м 140 м3
77 Кладка стен наружных из кирпича с теплоизоляционными плитами общей толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м 160 м3
78 Кладка стен наружных из кирпича с теплоизоляционными плитами общей толщиной 250 мм при высоте этажа до 4 м 210 м3
79 Кирпичная кладка участков стен с облицовкой лицевым профильным кирпичом, толщиной стен 380 мм при высоте этажа до 4 м 60 м3
80 Кирпичная кладка участков стен с облицовкой лицевым профильным кирпичом, толщиной стен 510 мм при высоте этажа до 4 м 70 м3
81 Кирпичная кладка участков стен с облицовкой лицевым профильным кирпичом, толщиной стен 640 мм при высоте этажа до 4 м 50 м3
82 Устройство теплоизоляции полов из керамзита 40 м3
83 Устройство теплоизоляции полов из матов минераловатных М-125 толщиной 60 мм 80 м2
84 Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм 130 м2
85 Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм 90 м2

86	Устройство покрытий полов из керамических одноцветных плиток на цементном растворе	60 м2
87	Устройство дощатых полов толщиной 28 мм	280 м2
88	Устройство дощатых полов толщиной 32 мм	140 м2
89	Устройство полов из линолеума на клее «Бустилат»	400 м2
90	Устройство полов из линолеума на клее КН-2	360 м2
91	Устройство полов из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	320 м2
92	Утепление кровли плитами из пенопласта (толщиной 5 см) на битумной мастике в один слой	120 м2
93	Утепление кровли плитами из минеральной ваты (М-100 толщиной 60 мм) на битумной мастике в один слой	150 м2

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1. ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ.
2. ВОПРОСЫ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА
3. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСОВ
4. КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА №1 «СОСТАВ И СТРУКТУРА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»
5. КУРСОВОЙ ПРОЕКТ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Казакова, Оксана Геннадьевна	Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования: методические указания к практическим занятиям	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2006
Л1.2	Салимжанов, Иньятулла Катдусович	Ценообразование: учебник по спец.: "Экономическая теория", "Национальная экономика", "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)"	М.: КноРус, 2008
Л1.3	Казакова, Оксана Геннадьевна	Определение сметной стоимости строительства: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2007
Л1.4	Ардзинов, Василий Дмитриевич, Барановская, Наталия Игоревна, Курочкин, Александр Иванович	Сметное дело в строительстве. Самоучитель: [учебно-практическое пособие]	СПб.: ПИТЕР, 2009

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Консорциум "Евразия"	Экономика строительства: Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал	М.,
Л2.2	Гос. университет "Высшая школа экономики"	Экономический журнал Высшей школы экономики	М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации: МДС 81-35.2004 / Госстрой России. – М., 2004. – 72 с.
Э2	О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для госу-дарственных и муниципальных нужд : Федер. Закон от 21.07.2005 г. № 94–ФЗ // Кон-сультант Плюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система. – Версия Проф, се-тевая – Режим доступа : Компьютерная сеть библиотеки Том. гос. архит.-строит. ун-та, свободный.
Э3	Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время: ГСН 81-05-02–2007. Письмом Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02. // [Электронный ресурс] Стройэксперт-Кодекс : Справочная система.
Э4	Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений: ГСН 81-05-01–2001 / Госстрой России. – М., 2001. – 25 с.
Э5	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: введен в действие с 1.09.1998 г. Письмом Госстроя России 16.06.1998 №9-10-17/33 [Электронный ресурс] // Стройэксперт-Кодекс : Справочная система.
Э6	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства: введен в действие с 30.06.2003 г. Постановлением Госстроя России 10.06.2003 № 60 [Электронный ресурс] // Стройэксперт-Кодекс : Справочная система.
Э7	Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Крыши, кровли: ТЕРр 81-04-58-2001 / Администрация Томской области. – Томск, 2003. – 8 с.
Э8	Территориальные единичные расценки на строительные работы. Деревянные конст-рукции: ТЕР 81-02-10-2001 / Администрация Томской области. – Томск, 2003. – 38 с.
Э9	Территориальные единичные расценки на строительные работы. Конструкции из кирпича и блоков: ТЕР 81-02-08-2001 / Администрация Томской области. – Томск, 2003. – 36 с.
Э10	Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Конструкции из кирпича и блоков: ГЭСН 81-02-08–2001 / Госстрой России. – М., 2000. – 36 с.

Э11	Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Деревянные конструкции: ГЭСН 81-02-10-2001 / Госстрой России. – М., 2000. – 64 с.
Э12	. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2017 г. № 86/пр "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации"
Э13	. Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 521/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»
Э14	. Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1039/пр «Федеральные единичные расценки, федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства»
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.1.6	ГРАНД-Смета, версия 2022.1
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	1. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на террито-рии Российской Федерации: МДС 81-35.2004 / Госстрой России. – М., 2004. – 72 с.
6.3.2.2	2. О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для госу-дарственных и муниципальных нужд : Федер. Закон от 21.07.2005 г. № 94–ФЗ // Кон-сультант Плюс [Электронный ресурс] : справочная правовая система. – Версия Проф, се-тевая – Режим доступа : Компьютерная сеть библиотеки Том. гос. архит.-строит. ун-та, свободный.
6.3.2.3	3. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время: ГСН 81-05-02–2007. Письмом Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02. // [Электронный ресурс] Стройэксперт-Кодекс : Справочная система.
6.3.2.4	4. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений: ГСН 81-05-01–2001 / Госстрой России. – М., 2001. – 25 с.
6.3.2.5	5. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: введен в действие с 1.09.1998 г. Письмом Госстроя России 16.06.1998 №9-10-17/33 [Электронный ресурс] // Стройэксперт-Кодекс : Справочная система.
6.3.2.6	6. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства: введен в действие с 30.06.2003 г. Постановлением Госстроя России 10.06.2003 № 60 [Электронный ресурс] // Стройэксперт-Кодекс : Справочная система.
6.3.2.7	7. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Крыши, кров-ли: ТЕРр 81-04 -58-2001 / Администрация Томской области. – Томск, 2003. – 8 с.
6.3.2.8	8. Территориальные единичные расценки на строительные работы. Деревянные конст-рукции: ТЕР 81-02-10-2001 / Администрация Томской области. – Томск, 2003. – 38 с.
6.3.2.9	9. Территориальные единичные расценки на строительные работы. Конструкции из кирпича и блоков: ТЕР 81-02-08-2001 / Администрация Томской области. – Томск, 2003. – 36 с.
6.3.2.10	10. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Кон-струкции из кирпича и блоков: ГЭСН 81-02-08–2001 / Госстрой России. – М., 2000. – 36 с.
6.3.2.11	11. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы. Деревян-ные конструкции: ГЭСН 81-02-10-2001 / Госстрой России. – М., 2000. – 64 с.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура экзамена.
Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое зада-ние. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные зна-ния на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установ-ленном порядке.

6.2 Процедура защиты курсового проекта (курсовой работы).
Целью курсового проекта, выполняемого при изучении спецкурса «Ценообразование и сметное дело в строительстве», является систематизация и закрепление теоретических знаний по вопросам ценообразования в строительстве.
6.2.1. Курсовой проект представляет собой расчетную работу, содержащую сметную до-кументацию на строительство объекта недвижимости. Теоретические основы и методика расче-та сметной стоимости изложены в методических рекомендациях «Определение сметной стоимости строительства».
6.2.2. Курсовой проект выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с заданием, приведенным в методических разработках «Определение сметной стоимости строи-тельства». Проект рекомендуется выполнять с использованием программного пакета Mi-crosoftOffice (MicrosoftWord, MicrosoftExcel, MicrosoftGraft). Требования к оформлению курсо-вого проекта приведены в прил. 2. методического пособия. На титульном листе в названии кур-сового проекта указывается наименование объекта строительства в соответствии с вариантом задания.
6.2.3. Формой итоговой аттестации по курсовому проекту является защита проекта и дифференцированный зачет.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разо-браться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.

Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения прой-денного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавате-ля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Основы девелопмента

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	24,8	
самостоятельная работа	43,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	12	12	12	12
Практические	12	12	12	12
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	24,8	24,8	24,8	24,8
Контактная работа	25	25	25	25
Сам. работа	43,2	43,2	43,2	43,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

Ст.преподаватель, Бакленева Е.А. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Ознакомление студентов с основами девелопмента в це-лом, принципами и функциями девелопмента, анализом девелоперских проектов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.2	Экономика
2.1.3	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски
2.1.4	Основы менеджмента
2.1.5	Экономика отрасли
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-1.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
Знать:
-
Уметь:
способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
Владеть:
-

ПКС-1.1: Выбор и систематизация информации по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, а также целями проекта и критериями отбора продукции, полученными от заказчика
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять предва-рительный анализ инвестицион-ных проектов, может сформули-ровать цели, задачи и этапы реа-лизации проекта
Владеть:
-

ПКС-1.5: Прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта
Знать:
способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-1.7: Определение перечня необходимых исходных данных для формирования информационной модели инвестиционного проекта
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Способен проанализировать эта-пы инвестиционного проекта, их особенности

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки в поиске необходимых ресурсов и информации
3.3	**Владеть:**
3.3.1	способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта
3.3.2	Способен осуществлять предва-рительный анализ инвестицион-ных проектов, может сформули-ровать цели, задачи и этапы реа-лизации проекта
3.3.3	Способен проанализировать эта-пы инвестиционного проекта, их особенности

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Сущность и организация девелопмента не-движимости.						
1.1	1.1 Девелопмент недвижимости как особый вид инве-стиционно-строительной деятельности. Организация девелоперской деятельности. Основные фазы и стадии девелоперского проекта. /Ср/	9	4	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.2	1.2 Основные понятия дисциплины: «девелопмент не-движимости», «девелопер», «градостроительная дея-тельность», «застройщик», «технический заказчик», «fee-development», «speculative development». /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.3	1.3 Проведение классификации девелоперских проектов. Определение участников проекта. Разработка концепции девелоперского проекта. Построение дерева целей. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.4	1.1 Девелопмент недвижимости как особый вид инве-стиционно-строительной деятельности. Организация девелоперской деятельности. Основные фазы и стадии девелоперского проекта. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.5	1.1 Девелопмент недвижимости как особый вид инве-стиционно-строительной деятельности. Организация девелоперской деятельности. Основные фазы и стадии девелоперского проекта. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.6	Проведение классификации девелоперских проектов. Определение участников проекта. Разработка концеп -ции девелоперского проекта. Построение дерева целей. /Лек/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
1.7	Проведение классификации девелоперских проектов. Определение участников проекта. Разработка концеп -ции девелоперского проекта. Построение дерева целей. /Пр/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Коммерческая недвижимость как объект девелопмента.						

2.1	2.1 Особенности недвижимости как объекта деве-лопмента. Классификация коммерческой недвижимо-сти. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости. Основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости. /Пр/	9	3	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
2.2	2.1 Особенности недвижимости как объекта деве-лопмента. Классификация коммерческой недвижимо-сти. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости. Основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
2.3	2.2 Рынок недвижимости как сфера девелоперской дея-тельности /Ср/	9	4	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Актуальные проблемы девелопмента и пу-ти их решения в инновационной экономике						
3.1	3.1 Прогнозирование на рынке коммерческой недви-жимости. Проблемы, связанные с управлением объ-ектами недвижимости, и необходимостью регулиро-вания законодательного регулирования девелоперской деятельности /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
3.2	3.2 Анализ девелоперских проектов, реализуемых в России. Анализ девелоперских проектов, реализуемых в зарубежных странах (США, Европа, Азия). /Ср/	9	3	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 4. Раздел 4 Оценка стоимости девелоперских проек-тов						
4.1	4.1 Эффективность и стоимость девелоперского проекта. Анализ затрат при реализации девелопер-ского проекта. Подходы и методы, используемые в оценке объектов недвижимости. /Лек/	9	5	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
4.2	4.1 Эффективность и стоимость девелоперского проекта. Анализ затрат при реализации девелопер-ского проекта. Подходы и методы, используемые в оценке объектов недвижимости. /Ср/	9	6	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
4.3	4.2 Процессы и этапы проектов девелопмента не-движимости. Понятие инвестиционного анализа по отношению к девелопменту недвижимости. Между-народные стандарты инвестиционного анализа UNIDO (United Nations Industrial Development Organi-zation) /Лек/	9	5	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
4.4	4.2 Процессы и этапы проектов девелопмента не-движимости. Понятие инвестиционного анализа по отношению к девелопменту недвижимости. Между-народные стандарты инвестиционного анализа UNIDO (United Nations Industrial Development Organi-zation) /Ср/	9	5	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	

	Раздел 5. Раздел 5 Финансирование девелоперских проектов						
5.1	5.1 Финансирование девелоперских проектов с приме-нением заемных средств. Особенности финансирова-ния девелоперских проектов. Ипотечное кредитова-ние при финансировании жилищного строительства. Налогообложение девелопмента. /Пр/	9	5	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
5.2	5.1 Финансирование девелоперских проектов с приме-нением заемных средств. Особенности финансирова-ния девелоперских проектов. Ипотечное кредитова-ние при финансировании жилищного строительства. Налогообложение девелопмента. /Ср/	9	4	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
5.3	5.2 Особенности финансирования девелоперских про-ектов с участием государства. /Ср/	9	3	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Управление маркетингом девелоперского проекта						
6.1	6.1 Маркетинг недвижимости. Основные принципы и характеристики. Цели и задачи маркетинга недви-жимости. План маркетинга девелоперского проекта /Пр/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
6.2	6.1 Маркетинг недвижимости. Основные принципы и характеристики. Цели и задачи маркетинга недви-жимости. План маркетинга девелоперского проекта /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 7. Раздел 7 Управление рисками девелоперского проекта						
7.1	7.1 Риски девелопмента, их природа и особенности. Идентификация и анализ риска девелопмента. Управ-ление рисками в процессе девелопмента. /Ср/	9	1	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
	Раздел 8. Раздел 8 Организационные и стратегические аспекты управления девелоперскими компаниями						
8.1	8.1 Функции и организационная структура девелопер-ской компании. Стратегический анализ в девелопер-ской компании. Управление портфелем девелопмента. /Ср/	9	2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
8.2	8.2 Проектный офис в девелоперской компании /Ср/	9	3,2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
8.3	Курсовое проектирование /Курс пр/	9	0,8	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	
8.4	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,2	УК-1.1 ПКС-1.1 ПКС-1.5 ПКС-1.7	Л1.1 Л1.2 Л1.4 Л1.3 Э1 Э2	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для опроса по темам лекций

1. Каковы цели и задачи курса «Основы девелопмента»?
2. Какие компетенции вы должны приобрести в результате изучения курса?
3. Как вы думаете, какие пройденные ранее курсы, заложили основу формирования со-ответствующих компетенций?
4. Дайте определение понятию «девелопмент».
5. Раскройте содержание понятий «недвижимость», «градостроительная деятельность», «девелопер», «застройщик», «девелоперский проект», «fee-development», «speculative development»
6. Что такое «проект», «проектная деятельность», «проектный офис»?
7. Как вы думаете, в чем отличие девелоперского проекта от инвестиционного проекта? И есть ли такие отличия?
8. Что такое инновации? Как вы думаете, на что влияют инновации?
9. Что такое «коммерческая недвижимость», какие виды коммерческой недвижимости вы знаете?
10. Что такое «рынок недвижимости»? Назовите основных участников рынка недвижимости.
11. Какие девелоперские проекты, которые уже реализованы или находятся в процессе реализации в нашем регионе, вы знаете?
12. Кто принимает участие в рамках реализации девелоперского проекта?

Вопросы для опроса по темам лекций

1. Определение «девелопмента», «девелоперский проект»
2. Определение понятий «градостроительная деятельность», «застройщик», «технический заказчик»
3. Что такое «fee-development» и «speculative development»
4. Основные компетенции фи-девелопера
5. Определение понятий Facility management, Building management, Property management.
6. Что такое инвестиции?
7. Определение понятия «инновации», «инновационная деятельность»
8. Реконструкция и редевелопмент. Дать определения.
9. Перечислить виды коммерческой недвижимости.
10. Перечислите участников девелоперского проекта.
11. Кто может выступать инвестором девелоперского проекта.
12. Основные этапы девелоперского проета.
13. Перечислите риски, связанные с реализацией девелоперского проекта.
14. Определение понятия «рынок недвижимости»
15. Что такое заемные средства.
16. Основные способы финансирования девелоперских проектов.
17. Назовите несколько законодательных актов по отношению к девелопменту недвижи-мости.
18. Дайте определение инвестиционного анализа.
19. Как расшифровывается аббревиатура UNIDO

Вопросы для опроса по темам лекций

1. Что такое эффективность?
2. Дайте определение оценке недвижимости. Назовите цели, для которых проводят оценку недвижимости.
3. Что такое бизнес-план проекта? Как вы думаете, какие разделы должен содержать бизнес-план? Для каких целей составляют бизнес-план?
4. Как вы думаете для чего нужно проводить инвестиционный анализ проекта?
5. Что такое заемные средства? Дайте определение понятию «ипотека»
6. Что такое маркетинг? Как вы думаете, в чем заключаются основные идеи и цели мар-кетига?
7. Что такое «проектный офис»? Назовите организации, в которых существуют такие подразделения.
8. Что такое аутсорсинг? Основные виды деятельности аутсорсиновых компаний в сфере девелопмента недвижимости.

Вопросы к зачёту

1. Охарактеризуйте стадии процесса девелопмента.
2. Виды сделок с объектами недвижимости.
3. Девелопер и его функции.
4. Что представляет собой Facility management, Building management, Property management?
5. В чем заключается деятельность фасилити менеджера?
6. Классификация объектов недвижимости.

7. Перечислите особенности коммерческой недвижимости как товара.
8. Охарактеризуйте виды сделок с объектами коммерческой недвижимости.
9. Как подтверждается законность предыдущих сделок с объектом коммерческой недвижимости?
10. Проверка юридической силы правоустанавливающих документов.
11. Сущность проверки полноты пакета документов для совершения сделки.
12. Что представляет собой экспертиза рисков признания сделки недействительной?
13. В чем заключается экономическая основа инвестирования недвижимости?
14. Перечислите источники финансирования коммерческой недвижимости.
15. Процедура расчета кредита для коммерческой недвижимости.
16. Цели определения стоимости недвижимости.
17. Дайте понятие ставки капитализации и передайте смысл ее использования для определения стоимости коммерческой недвижимости.
18. Стоимость денег во времени.
19. Понятие дисконтированного денежного потока от коммерческой недвижимости.
20. Покажите взаимосвязь дисконтированного денежного потока и инвестиционного дохода.
21. Особенности налогообложения коммерческой недвижимости.
22. Анализ денежного потока коммерческой недвижимости.
23. Анализ альтернатив управления стоимостью недвижимости.
24. Кто является субъектом арендных отношений?
25. Виды аренды.
26. Типы арендаторов коммерческой недвижимости.
27. Существенные условия договора аренды.
28. Порядок заключения договора аренды.
29. В каких случаях необходима регистрация договора аренды?
30. Прогнозирование развития арендных отношений и выработка стратегии взаимодействия с арендаторами.
31. Перечислите особенности взаимоотношений управляющих с владельцами и арендаторами.
32. Процесс оценки рынка коммерческой недвижимости.
33. Разработка стратегии маркетинга.
34. Разработка плана маркетинга.
35. Составление плана и разработка стратегии сдачи в аренду коммерческой недвижимости.
36. Что необходимо учесть при разработке стратегии удержания арендаторов?
37. Приведите классификацию функций маркетинга на рынке коммерческой недвижимости.
38. Охарактеризуйте процесс управления техническим обслуживанием объекта недвижимости.
39. Проанализируйте риски при эксплуатации объектов коммерческой недвижимости.
40. Что является объектом технического обслуживания?
41. Дайте понятие девелоперской компании.
42. Каковы основные цели деятельности девелоперской компании?
43. Организационная структура девелоперской компании.
44. Планирование и подбор персонала управляющей компании.
45. Понятие брокериджа коммерческой недвижимости.
46. Цель составления концепции управления коммерческой недвижимостью.
47. Редевелопмент: цель, задачи, процесс осуществления.

5.2. Темы письменных работ

Примерные вопросы к Контрольной работе № 1

1. Охарактеризуйте стадии процесса девелопмента.
2. Понятие и виды девелопмента.
3. Виды сделок с объектами недвижимости.
4. Девелопер и его функции.
5. Что представляет собой Facility management, Building management, Property manage-ment.
6. Классификация объектов недвижимости.
7. Особенности коммерческой недвижимости.
8. Аренда коммерческой недвижимости.
9. Что такое редевелопмент. Цели, задачи, процесс осуществления.
10. Охарактеризуйте виды сделок с объектами коммерческой недвижимости.
11. Основные проблемы, связанные с управлением недвижимостью.
12. Особенности налогообложения коммерческой недвижимости.
13. Основные участники рынка недвижимости.
14. Сегменты рынка коммерческой недвижимости.
15. Структура рынка недвижимости.
16. Виды (типы) инвесторов на рынке коммерческой недвижимости.
17. Основные направления анализа рынка коммерческой недвижимости.

Примерные вопросы к Контрольной работе № 2

1. Какие документы формируют правовое поле девелопмента.
2. Основные группы видов разрешенного использования земельных участков.
3. Международные стандарты инвестиционного анализа UNIDO (United Nations Industrial Development Organization)
4. Особенности финансирования девелоперских проектов, реализуемых с участием государства.
5. В чем особенности налогообложения девелопмента?
6. Основные риски, связанные с реализацией девелоперского проекта.
7. Основные виды деятельности и функции девелоперских компаний.
8. Проектный офис в девелоперской компании. Основные цели и задачи.
9. В чем заключается концепция разработки девелоперского проекта.
10. Функции и организационная структура девелоперской компании.
11. План маркетинга девелоперского проекта.
12. Эффективность и стоимость девелоперского проекта.

Темы для подготовки презентаций к семинарским занятиям по дисциплине «Основы девелопмента»
Рекомендации по подготовке: В презентацию рекомендуется включить не менее 12 слайдов по выбранной тематике. Для защиты подготовить небольшой доклад по страни-цам презентации (отметить основные особенности для возможности записи).
Тему, по возможности, раскрыть максимально, с примерами для возможности об-суждения. Допускается подготовка одной презентации группой (2-4 человека) студентов.
Даты занятия согласуются с преподавателем. По итогам семинарских занятий – за-чёт (при посещении 4-5 занятий с одним выступлением).
Темы:

1. Девелопмент недвижимости – от идеи до реализации.
2. Виды, подвиды, категории и профили объектов коммерческой недвижимости.
3. Инновационная деятельность. Институты развития инновационной деятельности в России.
4. Крупнейшие мировые девелоперские компании. Зарубежный опыт реализации де-велоперских проектов.
5. Международные стандарты инвестиционного анализа UNIDO (United Nations Industrial Development Organization)
6. Девелоперские проекты, реализованные с участием государства.
7. Концепция девелоперского проекта и ее особенности.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Вопросы для опроса по темам лекций
Примерные вопросы к Контрольной работе № 1
Вопросы для опроса по темам лекций
Вопросы для опроса по темам лекций
Примерные вопросы к Контрольной работе № 2
Темы для подготовки презентаций к семинарским занятиям по дисциплине «Основы девелопмента»
Вопросы к зачёту

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Иванов, Валерий Викторович, Хан, Олег Константинович	Управление недвижимостью	М.: ИНФРА-М, 2007
Л1.2	Деева, Анна Ивановна	Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие	М.: МИКХиС, 2005
Л1.3	Грабовый, Петр Григорьевич, Кулаков, Юрий Николаевич, Лукманова, Инесса Галеевна	Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов по строит. спец.	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 1999

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.4	Сарченко, Владимир Иванович, Староватов, Геннадий Федорович	Общие основы и практика малого и среднего предпринимательства в градостроительстве: Учебное пособие	Красноярск: Сибирский федеральный университет, 2014

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы: Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/
Э2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/, свободный.
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/, свободный;
6.3.2.2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/, свободный.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, теоретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необхо-димые навыки работы с освоенным материалом в основном сфор-мированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено.
Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отве-чает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после про-ведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектиро-вание учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобрете-ние ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной ра-боты студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональ-ной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препода-вателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществ-лении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Не-смотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Техническая экспертиза проекта

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	22	
самостоятельная работа	55	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**8 (4.2)**		**9 (5.1)**		Итого	
Недель	16 2/6		17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	4	4	6	6	10	10
Практические	4	4	6	6	10	10
Курсовое проектирование			2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации			0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	8	8	14	14	22	22
Контактная работа	8	8	14,35	14,35	22,35	22,35
Сам. работа	24	24	31	31	55	55
Часы на контроль	4	4	26,65	26,65	30,65	30,65
Итого	36	36	72	72	108	108

Программу составил(и):
ст. преподаватель, Янюшкина Е. В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов практических навыков сбора и подготовки исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации на строитель-ство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий, а также проверки требований, предъявляемых к проектной документации на соответствие действующих техниче-ских регламентов для проведения экспертизы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Введение в специальность
2.1.2	Математика
2.1.3	Инженерная геодезия
2.1.4	Инженерная геология
2.1.5	Теоретическая механика
2.1.6	Строительные материалы
2.1.7	Основы строительных конструкций
2.1.8	Основы архитектуры
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки вы-бора способа решения задачи профес-сиональной деятельности
Владеть:
-

ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять выбор методики, инструментов и средств выполнения документаль-ных исследований объекта градо-строительной деятельности в со-ответствии с полученным задани-ем
Владеть:
-

ПКС-3.3: Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять фиксацию результатов документального ис-следования объекта градострои-тельной деятельности в установ-ленной форме
Владеть:
-

ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
Знать:
-
Уметь:
Способен проводить натурные обследования объекта градостро-ительной деятельности, его ча-стей, основания и

окружающей среды
Владеть:
-

ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять фиксацию результатов обследования объек-та градостроительной деятельно-сти (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Владеть:
-

ПКС-3.6: Анализ и систематизация результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять анализ результатов проведенных исследо-ваний, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к со-здаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируе-мым) объектам градостроитель-ной деятельности для выбора ме-тодики обработки данных
Владеть:
-

ПКС-3.7: Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять оформле-ние результатов обработки дан-ных по результатам проведенных исследований, обследований и ис-пытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градо-строительной деятельности в установленной форме
Владеть:
-

ПКС-5.3: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять исследо-вание состояния (в том числе тех-нического) недвижимого имуще-ства
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки вы-бора способа решения задачи профес-сиональной деятельности
3.2.2	Способен осуществлять выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
3.2.3	Способен осуществлять фиксацию результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
3.2.4	Способен проводить натурные обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды
3.2.5	Способен осуществлять фиксацию результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме

3.2.6	Способен осуществлять анализ результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
3.2.7	Способен осуществлять оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
3.2.8	Способен осуществлять исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества
3.3	**Владеть:**
3.3.1	-

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Нормативно-правовые основы экспертизы проектной документации.						
1.1	1.1 Правовое обеспечение экспертизы ПСД. Классификация нормативов. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.2	1.1 Правовое обеспечение экспертизы ПСД. Классификация нормативов. /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.3	1.1 Правовое обеспечение экспертизы ПСД. Классификация нормативов. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.4	1.1 Правовое обеспечение экспертизы ПСД. Классификация нормативов. /Ср/	8	7	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.5	1.2 Порядок формирования градостроительной документации. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.6	1.2 Порядок формирования градостроительной документации. /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

1.7	1.2 Порядок формирования градостроительной докумен-тации. /Ср/	8	2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.8	1.3 Технический регламент о безопасности зданий и со-оружений. Требования технических регламентов к объемно-планировочным решениям объектов капитального строи-тельства. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.9	1.3 Технический регламент о безопасности зданий и со-оружений. Требования технических регламентов к объемно-планировочным решениям объектов капитального строи-тельства. /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.10	1.3 Технический регламент о безопасности зданий и со-оружений. Требования технических регламентов к объемно-планировочным решениям объектов капитального строи-тельства. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.11	1.3 Технический регламент о безопасности зданий и со-оружений. Требования технических регламентов к объемно-планировочным решениям объектов капитального строи-тельства. /Ср/	8	2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Порядок подготовки проектной документации. Стадии проектной документации. Технические условия.						
2.1	2.1 Классификация категорий сложности объектов. Поря-док определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.2	2.1 Классификация категорий сложности объектов. Поря-док определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

2.3	2.1 Классификация категорий сложности объектов. Поря-док определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.4	2.1 Классификация категорий сложности объектов. Поря-док определения стоимости проектных и изыскательских работ. /Ср/	8	3	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.5	2.2 Требования технических регламентов к конструктив-ным решениям объектов капитального строительства /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.6	2.2 Требования технических регламентов к конструктив-ным решениям объектов капитального строительства /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.7	2.2 Требования технических регламентов к конструктив-ным решениям объектов капитального строительства /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.8	2.2 Требования технических регламентов к конструктив-ным решениям объектов капитального строительства /Ср/	8	3	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Классификация конструк-тивных элементов здания.						
3.1	3.1 Требования к конструктивным решениям, инженерным сетям, технологическим решениям. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

3.2	3.1 Требования к конструктивным решениям, инженерным сетям, технологическим решениям. /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.3	3.1 Требования к конструктивным решениям, инженерным сетям, технологическим решениям. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.4	3.1 Требования к конструктивным решениям, инженерным сетям, технологическим решениям. /Ср/	8	2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.5	3.2 Требования технических регламентов к инженерным системам объектов капитального строительства. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.6	3.2 Требования технических регламентов к инженерным системам объектов капитального строительства. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.7	3.2 Требования технических регламентов к инженерным системам объектов капитального строительства. /Ср/	8	3	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.8	3.2 Требования технических регламентов к инженерным системам объектов капитального строительства. /Пр/	8	0,5			0	
	Раздел 4. Раздел 4 . Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.						
4.1	4.1. Назначение и роль экспертизы проектной документа-ции. /Лек/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

4.2	4.1. Назначение и роль экспертизы проектной документа-ции. /Пр/	8	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.3	4.1. Назначение и роль экспертизы проектной документа-ции. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.4	4.1. Назначение и роль экспертизы проектной документа-ции. /Ср/	8	2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.5	4.2 Организация проведения экспертизы. Порядок и регла-мент проведения экспертизы. /Лек/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.6	4.2 Организация проведения экспертизы. Порядок и регла-мент проведения экспертизы. /Пр/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.7	4.2 Организация проведения экспертизы. Порядок и регла-мент проведения экспертизы. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.8	4.2 Организация проведения экспертизы. Порядок и регла-мент проведения экспертизы. /Ср/	9	3	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.9	4.3 Результаты экспертизы. Определение стоимости экспертизы. /Лек/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

4.10	4.3 Результаты экспертизы. Определение стоимости экспертизы. /Пр/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.11	4.3 Результаты экспертизы. Определение стоимости экспертизы. /Ср/	9	4	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.12	4.4. Требования технических регламентов к пожарной без-опасности объектов капитального строительства. /Лек/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.13	4.4. Требования технических регламентов к пожарной без-опасности объектов капитального строительства. /Пр/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.14	4.4. Требования технических регламентов к пожарной без-опасности объектов капитального строительства. /Ср/	9	3	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 5. Раздел 5 . Государственная экологическая экспертиза.						
5.1	5.1. Объекты государственной экологической экспертизы. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.2	5.1. Объекты государственной экологической экспертизы. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

5.3	5.1. Объекты государственной экологической экспертизы. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.4	5.1. Объекты государственной экологической экспертизы. /Ср/	9	8	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.5	5.2. Заключение государственной экологической эксперти-зы. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.6	5.2. Заключение государственной экологической эксперти-зы. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.7	5.2. Заключение государственной экологической эксперти-зы. /Курс пр/	9	0,2	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.8	5.2. Заключение государственной экологической эксперти-зы. /Ср/	9	3	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.9	5.3. Финансовое обеспечение государственной экологиче-ской экспертизы /Лек/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.10	5.3. Финансовое обеспечение государственной экологиче-ской экспертизы /Пр/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

5.11	5.3. Финансовое обеспечение государственной экологиче-ской экспертизы /Ср/	9	5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.12	5.4.Виды нарушений законодательства Российской Феде-рации об экологической экспертизе. /Лек/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.13	5.4.Виды нарушений законодательства Российской Феде-рации об экологической экспертизе. /Пр/	9	1	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.14	5.4.Виды нарушений законодательства Российской Феде-рации об экологической экспертизе. /Ср/	9	5	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.15	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,35	ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 УК-2.6 ПКС-5.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1. ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА:

Блок №1

1. С какой отметки пола верхнего жилого этажа следует предусматривать лифты в жилых зданиях?
2. На каком расстоянии друг от друга должны располагаться выходы наружу из подвальных, цокольных этажей и технического подполья в общественных зданиях высотой 3 (три) этажа и более?
3. С какой высотой следует предусматривать ограждения лестничных маршей и площадок, балконов, лоджий, террас и кровли, а также в местах опасных перепадов высот?
4. Какую высоту ограждения с поручнями должны иметь лестничные марши и площадки внутренних лестниц?
5. Что следует предусматривать в квартирах жилых домов для обеспечения допустимого уровня шума?
6. Какую высоту помещений в чистоте (от пола до потолка) принимают, как правило, для общественных зданий?
7. При какой высоте общественных зданий следует предусматривать пассажирские лифты?
8. В каких случаях допускается в общественных зданиях не предусматривать установку лифтов?
9. В каких случаях в общественных зданиях следует предусматривать устройство больничных лифтов?
10. Как определяется высота жилого многоквартирного здания?
11. Каким нормативным документом определен перечень помещений, размещение которых допускается в цокольных и подвальных этажах общественных зданий и сооружений?
12. Какие помещения допускается размещать в цокольном и подвальном этажах жилых зданий?
13. Какие нормативные документы определяют минимально допустимое количество пассажирских лифтов, которое может быть предусмотрено при проектировании жилых многоквартирных и общественных зданий?
14. Какую площадь на одного работника следует принимать в административных помещениях общественных зданий?

15. Какая ширина лестничных маршей должна предусматриваться во вновь проектируемых общественных зданиях?
16. По какому расчетному показателю определяют площадь и объем зрительных залов кинотеатров круглогодичного действия?
17. Допускается ли размещение в цокольных и подвальных этажах жилых зданий помещений для пребывания детей и (или) жилых помещений?
18. Каким образом определяется высота технического этажа?
19. Сколько подъемов в одном марше между площадками допускается предусматривать?
20. Что такое инсоляция? Каким нормативным документом регламентируется инсоляция жилых помещений?
21. В каком разделе проектной документации должно содержаться описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации?
22. В каком разделе проектной документации должно содержаться обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства?
23. В каком разделе проектной документации должно содержаться описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства?

24. В каком разделе проектной документации должно содержаться описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия?
25. В каком разделе проектной документации должны содержаться поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений – для объектов непроизводственного назначения?
26. При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях какие мероприятия следует предусматривать?
27. При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует ли предусматривать мероприятия, исключающие возможность образования провалов в зонах старых горных выработок?
28. При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует ли предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания?
29. Допускается ли применять для строительства на подрабатываемых территориях проекты зданий и сооружений, разработанные для обычных условий строительства?
30. Допускается ли строительство зданий и сооружений, предусмотренных ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), на подрабатываемых территориях?
31. Какие факторы необходимо учитывать при проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах?
32. По каким конструктивным схемам следует проектировать здания и сооружения на подрабатываемых территориях?
33. На какие сооружения распространяется действие СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»?
34. Как следует располагать проектируемое сооружение по отношению к соседним зданиям?
35. Следует ли проектировать в соответствии с СП 43.13330.2012 каналы, предназначенные для прокладки трубопроводов пара и горячей воды?
36. Следует ли проектировать в соответствии с СП 43.13330.2012 Тоннели и эстакады, предназначенные для прокладки трубопроводов пара и горячей воды?
37. Следует ли проектировать в соответствии с СП 43.13330.2012подвалы, в которых должны размешаться кабели?
38. Следует ли проектировать в соответствии с СП 43.13330.2012каналы и тоннели, в которых должны размешаться кабели?
39. Следует ли проектировать в соответствии с СП 43.13330.2012галереи и эстакады, в которых должны размешаться кабели?
40. На проектирование новых административных и бытовых зданий какой высоты распространяется СП 44.13330.2011?
41. Допускаются отступления от требований СП 44.13330.2011 в части геометрических параметров здания (этажности, высоты этажей, сетки колонн или несущих стен)?
42. В каком случае допускается не предусматривать установку лифта в административном или бытовом здании?
43. В каких случаях в многоэтажных административных и бытовых зданиях следует предусматривать вертикальные мусоропроводы?
44. Минимальная ширина эвакуационного выхода из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет?
45. Минимальная ширина лестничных маршей при наличии в числе работающих инвалидов с нарушением работы опорно-двигательного аппарата составляет?
46. С учетом каких требований следует проектировать лабораторные и производственные помещения различного назначения в зданиях образовательных и административных учреждений?
47. По каким нормативным документам следует осуществлять проектирование гостиниц и других средств размещения, в том числе состав и площади помещений и их оборудование, в зависимости от категории номеров?
48. Как правильно определить торговую площадь магазина?
49. Каков порядок определения строительного объема здания?
50. Каков порядок определения этажности здания?
51. При определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
51. В каких единицах и с каким округлением определяется общая площадь здания, помещения?
52. В каких единицах и с каким округлением выражаются значения измеренных расстояний, применяемых для определения площади здания, помещения?
53. Допускается ли к размещению в составе научно-производственных зон жилая застройка?

54. Как определяется площадь здания?
55. Как определяется площадь помещения?
56. Как измеряется площадь этажа при наклонных наружных стенах?
57. Какие элементы здания включаются при подсчете его общей площади?
58. Каков порядок определения площади многосветных помещений?
59. Каким минимальным количеством лифтов должны быть оборудованы жилые здания?
60. Какой должна быть ширина площадки перед лифтом, используемым для транспортировки больного на носилках скорой помощи?
61. Допускается ли размещение квартир и жилых комнат в цокольных и подвальных этажах жилых зданий?
62. Какая должна быть высота от пола до потолка в жилых комнатах и кухнях во II В климатическом районе?
63. Какая должна быть высота помещений в чистоте (от пола до потолка) для общественных зданий?
64. Какая должна быть высота помещений в чистоте (от пола до потолка) для учебных помещений общеобразовательных учреждений?
65. На сколько отметка пола помещений у входа в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом?
66. При какой этажности допускается устройство неорганизованного водостока с крыши здания?

Блок №2

1. Что понимается под надёжностью зданий и сооружений?
2. Что является понятием «основание сооружения»?
3. Что является понятием «фундамент сооружения»?
4. Допускается ли располагать подошву фундамента отапливаемого здания выше расчётной глубины сезонного промерзания грунтов?
5. Какова величина просадки грунтов от внешней нагрузки (собственного веса) при II типе грунтовых условий площадок, сложенных просадочными грунтам?
6. В каких районах допускается проектировать здания и сооружения без учёта сейсмических воздействий?
7. На основании какого документа определяется сейсмичность района строительства?
8. При каком количестве этажей жилые и общественные здания относятся к малоэтажным зданиям?
9. Как устанавливается категория технического состояния существующего сооружения?
10. К какой категории состояния сооружения относятся здания, если существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций?
11. Какая должна быть ширина марша лестниц, доступных для маломобильных групп населения?
12. Какая должна быть ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных?
13. Какая должна быть высота ступеней лестниц?
14. Какая должна быть ширина лестничных маршей в учебном, учебно-лабораторном и лекционно-аудиторном корпусах высших учебных заведений?
15. Какое число подъёмов должно быть в одном марше между площадками (за исключением криволинейных лестниц)?
16. Какие размеры ванной комнаты или совмещённого санитарного узла должны быть запроектированы в жилых зданиях с квартирами для проживания инвалидов?
17. К каким нагрузкам следует относить нагрузки, возникающие при хранении и перевозке конструкций?
18. Какие из перечисленных нагрузок относится к постоянным?
19. К каким нагрузкам следует относить нагрузки на перекрытия от складируемых материалов и стеллажного оборудования в книгохранилищах?
20. К каким нагрузкам следует относить нагрузки от веса и давления грунтов (насыпей, засыпок)?
21. К каким нагрузкам следует относить ветровые нагрузки?
23. Какой коэффициент надежности по снеговой нагрузке следует принимать?
24. Какие нагрузки следует относить к особым?
25. Из каких нагрузок состоят особые сочетания нагрузок?
26. Что понимают под надежностью строительного объекта?
27. Что понимают под основанием?
28. Что понимают под несущей способностью?
29. Какие расчетные ситуации должны быть рассмотрены при расчете конструкций?
30. Для каких зданий следует производить расчет на прогрессирующее обрушение при действии особых нагрузок?
31. Как подразделяются здания и сооружения для учета ответственности?
32. Какой минимальный коэффициент надежности для нормального уровня ответственности?
33. Какой уровень ответственности устанавливается для жилых зданий высотой менее 75м?
34. Допускается ли устанавливать различные уровни ответственности и соответственно назначать различные значения коэффициента надежности по ответственности для разных конструктивных элементов сооружений?
35. Допускается ли проектирование фундаментов без соответствующих результатов инженерных изысканий или при их недостаточности?
36. Какое количество статических испытаний натурных свай следует выполнять в пределах каждого здания и сооружения, проектируемого на свайных фундаментах?
37. Допускается ли опирание фундаментов непосредственно на поверхность сильнозаторфованных грунтов и торфов?
38. Какой должна быть глубина инженерно-геологических выработок для проектирования свайных фундаментов при нагрузках на куст свай до 3 МН?
39. Допускается ли применять сваи без поперечного армирования в сейсмических районах?

41. На какие усилия должны рассчитываться пояса металлических ферм при приложении нагрузок вне узлов?
42. Допускается ли не учитывать смещение осей поясов ферм при изменении сечений?
43. В каком случае при проектировании ферм покрытия следует предусматривать строительный подъем?
44. Нормируется ли марка бетона по водонепроницаемости для надземных конструкций, подвергаемых атмосферным воздействиям при расчетной отрицательной температуре наружного воздуха выше минус 400С?
45. Какой минимальный процент армирования необходимо устанавливать в изгибаемых и во внецентренно растянутых элементах при расположении продольной силы за пределамирабочей высоты сечения, чтоб они считались железобетонными?

46. В каком из случаев необходимо устанавливать у боковых граней элементов конструктивные продольные стержни?
47. При проектировании зданий и сооружений в сейсмический районах надлежит?
48. При какой высоте зданий проектирование в сейсмических районах должно осуществляться при научном сопровождении и участии специализированных научно-
исследовательских организаций?
49. При каком пролете сооружений проектирование в сейсмических районах должно осуществляться при научном сопровождении и участии специализированных научно-
исследовательских организаций?

Блок № 3

1. Где следует размещать очистные сооружения производственной и дождевой канализации?
2. Чему равен наименьший уклон трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрам 150 мм?
3. Какое расчетное наполнение трубопроводов и каналов с поперечным сечением любой формы допускается принимать?
4. Какое Расчетное наполнение допускается принимать для каналов прямоугольного поперечного сечения?
5. Чему равен наименьший уклон лотка проезжей части при покрытии асфальтобетонном покрытии?
6. Чему равны наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения, ширина по дну?
7. По какой системе следует предусматривать канализации для малых населенных пунктов?
8. При каких условиях допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации?
9. Какие сооружения следует применять для очистки сточных вод при централизованной схеме канализации?
10. Какую систему канализования надлежит предусматривать для промышленных предприятий?
11. Допускается ли надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов?
12. Чему равен уклон напорных трубопроводов по направлению к выпуску следует принимать?
13. Допускается ли предусматривать присоединения дождеприемника к водосточной трубе здания?
14. Какая должна быть температура горячей воды в местах водоразбора для систем централизованного горячего водоснабжения, присоединяемых к открытым системам теплоснабжения?
15. Какая должна быть температура горячей воды в местах водоразбора для систем централизованного горячего водоснабжения, присоединяемых закрытым системам теплоснабжения?
16. В помещениях детских дошкольных учреждений температура горячей воды, подаваемой к водоразборной арматуре душей и умывальников, не должна превышать?
17. Допускается ли присоединение водоразборных приборов к циркуляционным стоякам и циркуляционным трубопроводам?
18. Допускается ли совместная прокладка вводов водопровода различного назначения?
19. Для каких помещений следует предусматривать скрытую прокладку трубопроводов?
20. В помещениях с каким температурным режимом следует предусматривать прокладку внутреннего холодного водопровода круглогодичного действия?
21. Для каких систем горячего водоснабжения необходимо предусматривать тепловую изоляцию трубопроводов?
22. К какой категории по надежности электроснабжения для насосных установок следует принимать для насосных установок подающих воду на противопожарные нужды при расходе воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с для жилых зданий высотой 10-16 этажей при суммарном расходе воды 5 л/с?
23. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение в общественных и производственных зданиях (независимо от категории) высотой свыше 50 м и объемом до 50 000 м3?
24. Гидростатический напор в системе хозяйственно-питьевого или хозяйственно- противопожарного водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарно- технического прибора не должен превышать?
25. Скорость движения воды в трубопроводах внутренних сетей, в том числе при пожаротушении не должна превышать?
26. Располагать водопроводные насосные установки (кроме пожарных) непосредственно под жилыми квартирами, детскими и групповыми комнатами детских садов и яслей, классами общеобразовательных школ, больничными помещениями и другими подобными помещениями?
27. Какой процент годового стока в системе дождевой канализации должен быть обеспечен очисткой наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий?
28. Предельно допустимые параметры теплоносителя в системах центрального водяного отопления с трубопроводами из полимерных материалов?
29. Допустимая высота размещения нагревательных приборов от поверхности проступей и площадок в лестничных клетках?
30. Средняя температура поверхности полов со встроенными нагревательными элементами для помещений с постоянным пребыванием людей?
31. Температура поверхности пола по оси нагревательного элемента в детских учреждениях, жилых зданиях и

плавательных бассейнах не должна превышать?
32. Какая допускается максимальная температура теплоносителя в водяных системах отопления с радиаторами и панелями в палатах, операционных и других помещений лечебного назначения в больницах (кроме психиатрических и наркологических)?
33. Теплообмен через ограждения между смежными отапливаемыми помещениями учитывается только при разности расчетных температур внутреннего воздуха этих помещений?
34. Допустимая температура в холодный период в общественных и административных помещениях отапливаемых зданий, когда они не используются и в нерабочее время?
35. Для систем внутреннего теплоснабжения кроме воды допускается применять другие теплоносители при условии?
36. При каких расходах теплоты зданием следует предусматривать автоматическое регулирование параметров теплоносителя в индивидуальном тепловом пункте в системах центрального водяного отопления с трубопроводами из полимерных материалов?
37. Для каких потребителей следует предусматривать установку местных резервных источников теплоты?
38. Как производится заполнение и подпитка систем теплопотребления, присоединяемых к тепловым сетям по независимой схеме?
39. Возможно ли объединения систем обслуживающих производственные помещения одной из категорий В1, В2, В3, В4, Г, Д или складов категории В4?
40. Трубопроводы каких систем нельзя прокладывать через помещения для вентиляционного оборудования?

Блок № 4

1. С каким пределом огнестойкости должны предусматриваться двери с остеклением более 25 процентов в несущей стене с нормируемым пределом огнестойкости R45?
2. Противодымные экраны, предназначенные для блокирования или ограничения распространения продуктов горения во внутренних объемах зданий через открытые проемы стен и перегородок при пожарах, должны предусматриваться с пределом огнестойкости, равным?
3. В отношении каких объектов Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" не применяется?
4. Совокупность совместно действующих технических средств, предназначенных для передачи по каналам связи и приема в пункте централизованного наблюдения извещений о пожаре на охраняемом объекте, служебных и контрольно-диагностических извещений, а также (при наличии обратного канала) для передачи и приема команд телеуправления – это?
5. К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", относятся?
6. Укажите способ, одним из которых должно обеспечиваться ограничение распространения пожара за пределы очага в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"?
7. Выберите верное требование Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к системам противодымной защиты в зданиях и сооружениях?
8. На каких этажах должны быть оснащены автономными системами приточной противодымной вентиляции для создания избыточного давления при пожаре в соответствии с «ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» лифтовые холлы (тамбуры) шахт лифтов для пожарных?
9. Укажите правильное определение эвакуационного выхода, приведённое в Федеральном законе Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"?
10. Какую систему создания избыточного давления воздуха в шахте лифта необходимо предусматривать в зданиях и сооружениях высотой 28 метров и более?
11. Могут использоваться для обоснования принятых решений в проектной документации после их согласования Специальные технические условия, разрабатываемые в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства?
12.Согласно Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в случае пожара сохранялась прочность несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей. Укажите условия выполнения данного требования?
13. Как должен быть обеспечен доступ в здание согласно Федеральному закону Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"?
14. Какие планы и схемы включаются в состав раздела 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"?
15. В каком случае разрабатываются специальные технические условия в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"?
16. Что должно быть включено в состав раздела 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и не выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности?
17. Какого типа заполнение дверного проёма требуется предусматривать в ограждающей строительной конструкции с нормируемым пределом огнестойкости EI 45?
18. В здании I степени огнестойкости предел огнестойкости противопожарной стены 2-го типа, являющейся одновременно несущей стеной (участвует в устойчивости) для противопожарного перекрытия 1-го типа, должен составлять?
19. Какие требования для каждого пожарного отсека должны быть выполнены?

20. В соответствии с СП 1.13130.2009 (с изм.№1), эвакуационные пути в пределах помещения должны обеспечивать возможность безопасного движения (безопасной эвакуации) людей через эвакуационные выходы из данного помещения без учета каких средств пожаротушения?
21. В незадымляемых лестничных клетках в соответствии с СП 1.13130.2009 (с изм. №1) допускается предусматривать какие приборы отопления?
22. Ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне, ведущей к незадымляемой лестничной клетке типа Н1, должна быть, не менее?
23. В административном здании высотой до 12 м, соответствующей степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, эвакуационные лестничные клетки типа Л2 допускается предусматривать при каком условии?
24. В производственном здании категории В высотой более 28 метров допускается предусматривать эвакуационные лестничные клетки какого типа?
25. Какие из перечисленных мероприятий относятся к числу противопожарных мероприятий, направленных на снижение величины пожарного риска, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 30.06.2009 № 382?

1.2. ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ:

1. Какие правовые акты регламентируют оказание государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыс-каний в электронной форме?
2. В каких случаях и в каком объеме проектная документация представляется для прове-дения повторной государственной экспертизы?
3. На какие земельные участки не распространяется действие градостроительного регла-мента?
4. Объекты капитального строительства, проектная документация и результаты инженер-ных изысканий, которые подлежат государственной экспертизе.
5. Какие дополнительные документы могут истребовать от заявителя организации по про-ведению государственной экспертизы?
6. Цели принятия технических регламентов?
7. Максимальные сроки проведения государственной экспертизы применительно к раз-личным объектам капитального строительства?
8. Определение понятий "застройщик", "технический заказчик"?
9. Основные положения по порядку организации и проведения государственной эксперти-зы проектной документации и результатов инженерных изысканий?
10. Виды объектов капитального строительства в зависимости от функционального назна-чения и характерных признаков?
11. Определение понятий "реконструкция объектов капитального строительства (за ис-ключением линейных объектов)" и "капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)"?
12. Каким документом установлен порядок определения и предоставления технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения?
13. Кем и на основании какого документа могут выполняться работы по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации?
14. Проведение каких экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий допускается законодательством Российской Федерации о градостроительной дея-тельности?
15. Что понимается под термином "обследование"?
16. Определение понятий "нормативное техническое состояние" и "работоспособное тех-ническое состояние"?
17. Цель и результаты предварительного (визуального) обследования технического состо-яния конструкций зданий и сооружений?
18. Какие этажи включаются при определении этажности здания?
19. Какие этажи включаются при определении количества этажей здания?
20. Правила подсчета строительного объема здания?
21. Нормативная высота технического подполья, технического этажа, высота проемов эва-куационных выходов из технического этажа?
22. Какое количество лифтов следует устанавливать в общественных зданиях?
23. Какую высоту помещений следует принимать в общественных зданиях?
24. Какой водосток следует предусматривать для общественных зданий со скатной и плоской кровлей?
25. Виды деформаций основания?
26. Особенности проектирования зданий и сооружений на просадочных грунтах?
27. Какими основными нормативными документами следует руководствоваться при про-ведении экспертизы проектных решений по системам электроснабжения?
28. Каков порядок выбора сечений силовых кабелей?
29. Ограничения по размещению трансформаторных подстанций и распределительных устройств?
30. Требования к электроснабжению систем противопожарной защиты?
31 Требования предъявляемые к системам заземления сетей в шахтах?
32. Где следует предусматривать стационарное освещение дорог вне населенных пунктов?
33. Порядок учета потребления воды?
34. Порядок определения объема резервуаров для хранения воды?
35. Каков порядок выбора глубины заложения канализационных трубопроводов?
36. Порядок определения категории централизованных систем водоснабжения?
37. Порядок установки смотровых колодцев на сетях канализации?
38. В каком количестве допускается принимать: неучтенные расходы воды на хозяйствен-но-питьевые нужды населенного

пункта; неучтенные расходы сточных вод населенного пунк-та?
39. Какими нормативными документами следует руководствоваться при проведении экс-пертизы проектных решений по отоплению и вентиляции?
40. Какие трубопроводы не допускается прокладывать через помещения для вентиляцион-ного оборудования?
41. Как следует располагать приемные устройства для наружного воздуха при проектиро-вании систем вентиляции и кондиционирования воздуха?
42. Какие основные нормативные правовые акты регулируют вопросы обеспечения по-жарной безопасности при проектировании объектов капитального строительства и проведении государственной экспертизы проектной документации?
43. Классификация строительных материалов по пожарной опасности?
44. Объекты капитального строительства, проектная документация и результаты инже-нерных изысканий, которые подлежат государственной экспертизе?
45. Какие дополнительные документы могут истребовать от заявителя организации по проведению государственной экспертизы?
46. Виды объектов капитального строительства в зависимости от функционального назна-чения и характерных признаков?
47. Права и обязанности организации по проведению государственной экспертизы?
48. Что является результатом государственной экспертизы?
49. Определение понятий "реконструкция линейных объектов" и "капитальный ремонт линейных объектов"?
50. Порядок продления срока действия квалификационного аттестат и приостановление его действия?
51. Квалификационные требования к экспертам?
52. Предмет экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий?
53. Какие объекты относятся к объектам капитального строительства? В каких случаях приме-нительно к объектам капитального строительства осуществляются выполнение инженерных изысканий и подготовка проектной документации?

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

1.1. ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА
1.2. ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Кумпяк, Олег Григорьевич, Галяутдинов, Заур Рашидович, Пахмурин, Олег Равильевич, Самсонов, Валерий Сергеевич	Железобетонные и каменные конструкции: учебник для вузов по спец. 270102 "Пром. и гражд. стр-во"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2011
Л1.2	Орловский, Борис Яковлевич	Промышленные здания: учебник для вузов по спец. "Пром. и гражд. стр-во"	М.: Высшая школа, 1975
Л1.3	Гаврилов, Денис Анатольевич	Проектно-сметное дело: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Москалев, Николай Сергеевич, Пронозин, Яков Александрович	Металлические конструкции: учебник для вузов по спец. 290300 "Пром. и гражд. стр-во"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2010

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Ананьев, В. А., Балуева, Л. Н., Гальперин, А. Д.	Системы вентиляции и кондиционирования. Теория и практика: учебное пособие	М.: Евроклимат, 2000
Л2.2	Кудинов, Анатолий Александрович, Зиганшина, Светлана Камиловна	Основы централизованного теплоснабжения: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Э1	1. Система Гарант: Кодексы РФ:
Э2	4. Система Консультант: Кодексы РФ. www.garant.ru.
Э3	2. Строительный портал: http://www.allbeton.ru.
Э4	3. ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com
Э5	5. Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru
Э6	6. Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru
Э7	Экономика и управление собственностью : научно-практический журнал / Высшая школа при-ватизации и предпринимательства: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:42028
Э8	Экономический журнал Высшей школы экономики Гос. университет "Высшая школа экономи-ки" журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29952
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	Mozilla Firefox
6.3.1.6	OpenOffice
6.3.1.7	Microsoft Office стандартный 2013
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	4.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6.3.2.2	1. Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
6.3.2.3	2. Строительный портал: http://www.allbeton.ru.
6.3.2.4	3. ЭБС «Лань»: https://e.lanbook.com.
6.3.2.5	4. Система Консультант: Кодексы РФ. www.garant.ru.
6.3.2.6	5. Государственная публичная библиотека: http://www.gpntb.ru
6.3.2.7	6. Российская национальная библиотека: http://www.nlr.ru
6.3.2.8	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура экзамена.

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое за-дание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные зна-ния на практике, но допускающему некритичные неточности в отве-те или решении задач.

«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными раз-делами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен в установ-ленном порядке.

6.2 Процедура защиты курсового проекта.

Целью курсового проекта, выполняемого при изучении дисциплины «Техническая экс-пертиза проекта», является систематизация и закрепление теоретических и практических знаний по вопросам технической экспертизы.

6.2.1. Курсовой проект состоит из «Заключения по результатам экспертизы проекта реконструкции нежилого двухэтажного здания» объемом 35-40 страниц.

«Заключение» включает следующие разделы:

1. Введение и исходные данные.
2. Краткая характеристика здания.
3. Анализ соответствия объемно-планировочных решений объекта капитального строительства нормативным требованиям.
4. Анализ соответствия конструктивных решений объекта капитального строительства нормативным требованиям.
5. Анализ соответствия инженерных систем объекта капитального строительства нормативным требованиям.
6. Анализ соответствия объекта капитального строительства требованиям пожарной безопасности.
7. Общие выводы и рекомендации.
8. Список литературы.
9. Приложение.

6.2.2. Курсовой проект выполняется в виде пояснительной записки в соответствии с выданным заданием, или в рамках дипломного проектирования по материалам к дипломному проектиро-ванию в соответствии с темой ВКР. Работу рекомендуется выполнять с использованием про-граммного пакета Microsoft Office (Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Graft).

6.2.3. Формой итоговой аттестации по курсовому проекту является защита работы и диффе-ренцированный зачет.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирова-ние учебного материала.

Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие со-держание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изу-чении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические зна-ния надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и об-зор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфе-ре.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последова-тельности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподава-теля посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, состав-ление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Проектно-конструкторский практикум

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	22	
самостоятельная работа	23	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	10	10	10	10
Практические	10	10	10	10
Курсовое проектирование	2	2	2	2
Контактная работа в период аттестации	0,35	0,35	0,35	0,35
Итого ауд.	22	22	22	22
Контактная работа	22,35	22,35	22,35	22,35
Сам. работа	23	23	23	23
Часы на контроль	26,65	26,65	26,65	26,65
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
доцент, А. Н. Овсянников _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Целями освоения дисциплины является формирование у студентов знаний и методов проектирования и ре-конструкции гражданских зданий и сооружений, спо-собов повышения их эффективности при внедрении современных машин и механизмов, новых материалов, прогрессивных технических решений. Изучение нор-мативной и методической документации в строитель-ной и проектной деятельности. Состав разделов про-ектной документации. Определение основных требова-ний к проектной документации. Изучение основных правил оформления проектной документации. Выбор оптимальных проектных решений на основе современ-ных конструктивных решений, материалов с учетом современных требований жизнебезопасности людей и охраны окружающей среды.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Математика
2.1.2	Информационные технологии
2.1.3	Инженерная и компьютерная графика
2.1.4	Теоретическая механика
2.1.5	Физика
2.1.6	Строительные материалы
2.1.7	Основы архитектуры
2.1.8	Основы строительных конструкций
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и огра-ничений. Представлять постав-ленную задачу в виде конкретных заданий.
Владеть:
-

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
Способен определить потребность в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-4.1: Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует способность ана-лизировать требования задания и собранную информацию, включая результаты исследований, для планирования собственной дея-тельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной дея-тельности
Владеть:
-

ПКС-4.2: Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует способность си-стематизировать необходимую информацию для разработки доку-ментации для производства работ по инженерно-техническому про-ектированию объектов градо-строительной деятельности.
Владеть:
-

ПКС-4.3: Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует способность вы-полнения необходимых расчетов для составления проектной и ра-бочей документации в сфере ин-женерно-технического проекти-рования объектов градострои-тельной деятельности
Владеть:
-

ПКС-4.4: Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует способность раз-работки рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градострои-тельной деятельности
Владеть:
-

ПКС-4.5: Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует способность формирования проектной продук-ции по результатам инженерно-технического проектирования
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	Способен определить потребность в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует способность ана-лизировать требования задания и собранную информацию, включая результаты исследований, для планирования собственной дея-тельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной дея-тельности
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений. Представлять поставленную задачу в виде конкретных заданий.
3.3.2	Демонстрирует способность анализировать требования задания и собранную информацию, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
3.3.3	Демонстрирует способность систематизировать необходимую информацию для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.
3.3.4	Демонстрирует способность выполнения необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности
3.3.5	Демонстрирует способность разработки рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

3.3.6	Демонстрирует способность формирования проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1. Нормативная и методическая документация в строительной и проектной деятельности						
1.1	1.1. Виды нормативной и методической документации в строительной и проектной деятельности /Лек/	9	1	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.2	1.2.Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О тех-ническом регулировании» /Лек/	9	1	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.3	1.2.Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О тех-ническом регулировании» /Ср/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.4	1.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ /Лек/	9	1	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.5	1.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ /Ср/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.6	1.4.. Состав проектной документации на новое строи-тельство, капитальный ремонт и реконструкцию (По-становление правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требова-ниях к их содержанию») /Лек/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.7	1.4.. Состав проектной документации на новое строи-тельство, капитальный ремонт и реконструкцию (По-становление правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требова-ниях к их содержанию») /Ср/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	

1.8	1.5 . Основные требования к рабочей и проектной документации (ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации») /Лек/	9	1,5	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.9	1.5 . Основные требования к рабочей и проектной документации (ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации») /Ср/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.10	1.6. Основные требования к рабочей и проектной доку-ментации (ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной до-кументации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктив-ных решений») /Лек/	9	1,5	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.11	1.6. Основные требования к рабочей и проектной доку-ментации (ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной до-кументации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктив-ных решений») /Ср/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.12	1.7 . Основные требования к рабочей и проектной доку-ментации (ГОСТ Р 6.30-2003 « Унифицированные си-стемы документации. Унифицированная система орга-низационно-распорядительной документации. Требова-ния к оформлению документов», ГОСТ Р 21.1001-2009 « Система проектной документации для строитель-ства. Общие положения», ГОСТ Р 21.1002-2008 « Си-стема проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документа-ции для строительства. Учет и хранение проектной до-кументации» /Лек/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
1.13	1.7 . Основные требования к рабочей и проектной доку-ментации (ГОСТ Р 6.30-2003 « Унифицированные си-стемы документации. Унифицированная система орга-низационно-распорядительной документации. Требова-ния к оформлению документов», ГОСТ Р 21.1001-2009 « Система проектной документации для строитель-ства. Общие положения», ГОСТ Р 21.1002-2008 « Си-стема проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.1003-2009 «Система проектной документа-ции для строительства. Учет и хранение проектной до-кументации» /Ср/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
	Раздел 2. Раздел 2. «Разработка конструктивного проекта»						

2.1	Разрабатываются основные чертежи архитектурно-строительного раздела выпускной квалификационной работы бакалавра /Пр/	9	10	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
2.2	Разрабатываются основные чертежи архитектурно-строительного раздела выпускной квалификационной работы бакалавра /Ср/	9	9	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
2.3	Разрабатываются основные чертежи архитектурно-строительного раздела выпускной квалификационной работы бакалавра /Курс пр/	9	2	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
2.4	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,35	ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 УК-2.2 УК-2.3	Л1.1 Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э8	0	
2.5	Подготовка к экзамену /Ср/	9	2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ВОПРОСЫ
ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
(ДЛЯ ЭКЗАМЕНА – ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ)

1. Виды нормативной и методической документации в строительной и проектной деятельности.
2. Состав проектной документации на новое строительство, капитальный ремонт и реконструкцию.
3. Общие положения раздела «Пояснительная записка»
4. Общие положения раздела «Схема планировочной организации земельного участка»
5. Общие положения раздела «Архитектурные решения»
6. Общие положения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
7. Общие положения раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
8. Общие положения раздела «Проект организации строительства»
9. Общие положения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
10. Общие положения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
11. Общие положения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
12. Общие положения раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
13. Общие положения раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства»
14. Общие положения раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
15. Основные требования к проектной и рабочей документации
16. Основные правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений
17. Основные требования к оформлению организационно-распорядительной документации
18. Нормоконтроль проектной и рабочей документации. Основные положения
19. Основные положения по учету и хранению проектной документации

5.2. Темы письменных работ

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ
Реконструкция двух-пятиэтажного гражданского здания различных размеров, назначения, с различным планировочным и

конструктивным решением
Архитектурно-конструктивный проект выполняется в следующем объеме:
1) графическая часть – 3 листа формата А2 (420х594мм);
2) пояснительная записка – 5-10 листов писчей бумаги формата А4; (210х297мм) или близкого к нему.

Графическая часть:
1) фасад здания до реконструкции в масштабе 1:100;
2) план 1-го этажа до реконструкции в масштабе 1:100;
3) план типового этажа до реконструкции в масштабе 1:100;
4) поперечный разрез по лестничной клетке до реконструкции в масштабе 1:100;
5) фасад здания после реконструкции в масштабе 1:100;
6) план 1-го этажа после реконструкции в масштабе 1:100;
7) план типового этажа после реконструкции в масштабе 1:100;
8) план мансардного этажа после реконструкции в масштабе 1:100;
9) поперечный разрез по лестничной клетке после реконструкции в масштабе 1:100;
10) 3…5 архитектурно-конструктивных узлов в масштабе 1:20; 1:25.

Текстовая часть:
1. Исходные данные.
2. Объемно-планировочное решение первого и типового этажей до реконструкции.
3. Архитектурно-конструктивное решение здания до реконструкции.
3.1. Характеристика конструктивной схемы.
3.2. Наружные стены (общая характеристика, теплотехнический расчет).
3.3. Внутренние стены и опоры.
3.4. Перекрытия.
3.5. Крыша или совмещенное покрытие.
3.6. Лестницы.
3.7. Перегородки.
3.8. Окна, двери.
3.9. Внутренняя и наружная отделка.
4. Объемно-планировочное решение первого, типового и мансардного этажей после реконструкции.
5. Архитектурно-конструктивное решение здания после реконструкции.
5.1. Наружные стены (общая характеристика, теплотехнический расчет, принятая фасадная система).
5.2. Внутренние стены и опоры (для мансардного этажа).
5.3. Перекрытия (для мансардного этажа).
5.4. Крыша и кровля мансардного этажа (общая характеристика, теплотехнический расчет).
5.5. Лестницы (для мансардного этажа).
5.6. Перегородки (для мансардного этажа).
5.7. Окна, двери.
5.8. Внутренняя и наружная отделка.
6. Технико-экономические показатели здания до и после реконструкции.
Список литературы.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ
КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ВОПРОСЫ
ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
(ДЛЯ ЭКЗАМЕНА – ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ)

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Нотенко, Сергей Николаевич, Римшин, Владимир Иванович, Ройтман, Альфредо Герцевич, Стражников, Александр Матвеевич	Техническая эксплуатация жилых зданий: учебник для строит. спец. вузов	М.: Высшая школа, 2008
Л1.2	Травин, Владимир Иванович	Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий: учебное пособие для архит. и строит. спец. вузов	Ростов-на-Дону: Феникс, 2004
Л1.3	Федоров, В. В., Федорова, Н. Н., Сухарев, Ю. В.	Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: учебное пособие для вузов по строит. спец.	М.: ИНФРА-М, 2008

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Шумилов, Михаил Семенович	Гражданские здания и их техническая эксплуатация: Учебник для вузов по специальности "Экономика и организация городского хозяйства"	М.: Высшая школа, 1985
Л2.2	Вольфсон, Владимир Львович, Ильяшенко, Виктор Андреевич, Комисарчик, Ремальд Григорьевич	Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: справочник производителя работ	М.: Стройиздат, 2004

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Овсянников, Александр Николаевич	Техническая эксплуатация зданий: методические указания к курсовому проектированию	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2010

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, (часть 1), ст. 5140)
Э2	2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, М) 1, часть 1, ст. 16)
Э3	3. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержа-нию, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, М) 8, ст. 744)
Э4	4. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»
Э5	5. ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила вы-полнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
Э6	6. ГОСТ Р 6.30-2003 « Унифицированные системы документации. Унифицированная си-стема организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению до-кументов»
Э7	7. ГОСТ Р 21.1001-2009 « Система проектной документации для строительства. Общие по-ложения»
Э8	8. ГОСТ Р 21.1002-2008 « Система проектной документации для строительства. Нормокон-троль проектной и рабочей документации»

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	Mozilla Firefox
6.3.1.6	OpenOffice
6.3.1.7	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	4.3 Профессиональные базы данных и информационные справочные системы
6.3.2.2	1. ZNANIUM.COM
6.3.2.3	2. Электронно-библиотечная система «ЛАНЬ»
6.3.2.4	3. «Юрайт»

6.3.2.5	4. Электронно-библиотечная система BOOK.RU
6.3.2.6	5. Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента»
6.3.2.7	6. Университетская информационная система РОССИЯ (УИС Россия)
6.3.2.8	7. eLIBRARY.RU

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура экзамена.

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания
«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизи-рованные, глубокие знания программы дисциплины и умение уве-ренно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные зна-ния на практике, но допускающему некритичные неточности в отве-те или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрознен-ный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложе-нии программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно» Выставляется студенту, который не знает большей части основно-го содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формули-ровках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать экзамен/зачет в установленном порядке.

6.2. Процедура защиты курсового проекта (курсовой работы).

Студент выполняет комплекс чертежей согласно заданию, на выполнение курсовой рабо-ты. Преподаватель проверяет правильность выполненных чертежей и устно задает вопросы, ка-сающиеся выполнения курсовой работы. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично» Выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизиро-ванные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо» Выставляется студенту, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно» Выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых поня-тий, нарушающего логическую последовательность в изложении про-граммного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворитель-но» Выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при реше-нии типовых практических задач.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспекти-рование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.

Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсужде-ние с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.

Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.

Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.

Подготовка к контрольным мероприятиям.

Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа.

Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических дан-ных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, ра-бота с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных посо-бий.

Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобрете-ние ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфе-ре.

В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последо-вательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.

Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препо-давателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществ-лении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей про-граммы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблю-дая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технология-ми, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить допол-нительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор те-мы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежу-точных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Правовая экспертиза проекта

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	20,8	
самостоятельная работа	47,2	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**9 (5.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	10	10	10	10
Практические	10	10	10	10
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	20,8	20,8	20,8	20,8
Контактная работа	21	21	21	21
Сам. работа	47,2	47,2	47,2	47,2
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

ст. преподаватель, Воробьёва Т. Ю. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у студентов логики применения правовых норм и методов в области государственного регулирования, экспертизы и разрешительно - согласовательных процедур в сфере градостроительства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Управление проектом
2.1.2	Экономика недвижимости
2.1.3	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.4	Основы землепользования и землеустройства
2.1.5	Введение в специальность
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки для представления поставленной задачи в виде конкретных заданий при проведении комплексной правовой экспертизы инвестиционного проекта в области капитального строительства.
Владеть:
-

УК-2.4: Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки для выбора правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности.
Владеть:
-

ПКС-3.2: Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
Знать:
-
Уметь:
Способен проводить исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями.
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	-
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Демонстрирует умения и навыки для представления поставленной задачи в виде конкретных заданий при проведении комплексной правовой экспертизы инвестиционного проекта в области капитального строительства.
3.2.2	Демонстрирует умения и навыки для выбора правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности.
3.2.3	Способен проводить исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями.
3.3	**Владеть:**

3.3.1	-

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Раздел 1 Современная законодательно- нормативная база инвестиционно- строительного процесса.						
1.1	1.1 Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.2	1.1 Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.3	1.1 Нормативно-правовые акты регулирующие градостроительство. /Ср/	9	2	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.4	1.2 Градостроительная документация /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.5	1.2 Градостроительная документация /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
1.6	1.2 Градостроительная документация /Ср/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 2. Раздел 2 Подготовка исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство.						
2.1	2.1 Обоснование необходимости получения разрешения на строительство. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

2.2	2.1 Обоснование необходимости получения разрешения на строительство. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.3	2.1 Обоснование необходимости получения разрешения на строительство. /Ср/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.4	2.2 Экспертиза проектной документации. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.5	2.2 Экспертиза проектной документации. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.6	2.2 Экспертиза проектной документации. /Ср/	9	2	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.7	2.3.Оценка возможности реализации инвестиционного проекта с точки зрения градостроительной документации. /Лек/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.8	2.3.Оценка возможности реализации инвестиционного проекта с точки зрения градостроительной документации. /Пр/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
2.9	2.3.Оценка возможности реализации инвестиционного проекта с точки зрения градостроительной документации. /Ср/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 3. Раздел 3 Получение прав на объекты недвижимости						
3.1	3.1 Выбор стратегии инвестирования в недвижимость в зависимости от поставленной цели. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

3.2	3.1 Выбор стратегии инвестирования в недвижимость в зависимости от поставленной цели. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.3	3.1 Выбор стратегии инвестирования в недвижимость в зависимости от поставленной цели. /Ср/	9	2	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.4	3.2 Юридическая экспертиза объекта недвижимости. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.5	3.2 Юридическая экспертиза объекта недвижимости. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.6	3.2 Юридическая экспертиза объекта недвижимости. /Ср/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.7	3.3 Юридическая экспертиза сторон сделки по приобретении прав на объект недвижимости /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.8	3.3 Юридическая экспертиза сторон сделки по приобретении прав на объект недвижимости /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.9	3.3 Юридическая экспертиза сторон сделки по приобретении прав на объект недвижимости /Ср/	9	1,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.10	3.4 Особенности купли-продажи земельных участков. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

3.11	3.4 Особенности купли-продажи земельных участков. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.12	3.4 Особенности купли-продажи земельных участков. /Ср/	9	1,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.13	3.5 Особенности получения прав на объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности. /Лек/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.14	3.5 Особенности получения прав на объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности. /Пр/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
3.15	3.5 Особенности получения прав на объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности. /Ср/	9	1,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 4. Раздел 4 Договор строительного подряда.						
4.1	4.1 Порядок заключения договора с использованием конкурентных способов. /Лек/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.2	4.1 Порядок заключения договора с использованием конкурентных способов. /Пр/	9	1	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.3	4.1 Порядок заключения договора с использованием конкурентных способов. /Ср/	9	3	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.4	4.2 Исполнение договора строительного подряда /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

4.5	4.2 Исполнение договора строительного подряда /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.6	4.2 Исполнение договора строительного подряда /Ср/	9	7,2	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.7	4.3 строительный контроль и государственный строительный надзор. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.8	4.3 строительный контроль и государственный строительный надзор. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
4.9	4.3 строительный контроль и государственный строительный надзор. /Ср/	9	3	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 5. Раздел 5 . Особенности создания отдельных видов объектов						
5.1	5.1 Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.2	5.1 Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.3	5.1 Особенности получения разрешительной документации и проведения работ в отношении объектов культурного наследия. /Ср/	9	3	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.4	5.2 Особенности девелоперской деятельности в рамках инвестиционных договоров с публичным субъектом. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	

5.5	5.2 Особенности девелоперской деятельности в рамках инвестиционных договоров с публичным субъектом. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
5.6	5.2 Особенности девелоперской деятельности в рамках инвестиционных договоров с публичным субъектом. /Ср/	9	3,4	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
	Раздел 6. Раздел 6 Методика градостроительного анализа						
6.1	6.1 источники получения сведений для анализа. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.2	6.1 источники получения сведений для анализа. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.3	6.1 источники получения сведений для анализа. /Ср/	9	4	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.4	6.2 Алгоритм проведения градостроительного анализа для целей девелопмента. /Лек/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.5	6.2 Алгоритм проведения градостроительного анализа для целей девелопмента. /Пр/	9	0,5	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.6	6.2 Алгоритм проведения градостроительного анализа для целей девелопмента. /Ср/	9	9,6	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4	Л1.1 Л1.2Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13 Э14 Э15 Э16 Э17	0	
6.7	Курсовое проектирование /Курс пр/	9	0,8	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4		0	
6.8	Контактная работа в период аттестации /Катт/	9	0,2	ПКС-3.2 УК-2.2 УК-2.4		0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1.1. Вопросы для опросов
Регламентация состава, порядка разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, расширение и реконструкцию объектов.
2. Хронологический аспект проведения экспертиз и инспектирования в жизненном цикле недвижимости.
3. Понятие и виды градостроительной деятельности.
4. Управление в сфере градостроительства.
5. Строительные нормы и правила. Их пересмотр, обновление и обязательность применения.
6. Ведомственные строительные нормы (ВСН).
7. Отраслевые нормы технологического проектирования (ОНТП).
8. Нормативные и инструктивные документы в области архитектуры и строительства.
9. Основные положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства.
10. Формы, содержание и назначение градостроительного заключения.
11. Формы, содержание и назначение заключения по условиям проектирования.
12. Формы, содержание и назначение заключения по инженерному обеспечению объекта.
13. Разрешение на проектирование и проведение строительных работ.
14. Комплекс проектно-изыскательских работ.
15. Виды и назначение инженерно-технических изысканий.
16. Ситуационный план.
17. Состав, понятие ИРД, распорядительный документ.
18. Функции проектной организации в подготовке ИРД.
19. Градостроительная и архитектурно-строительная документации (ГСД; АСД).
20. Организация работы экспертных служб.
21. Принцип обязательности в проведении экспертизы, независимости, научной обоснованности и объективности выводов.
22. Главные задачи государственной вневедомственной экспертизы в проектах строительства. 23. Обобщение результатов экспертной деятельности.
24. Экспертиза проектов строительства.
25. Экспертиза инвестиционного процесса.
26. Экономическая экспертиза объектов недвижимости.
27. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.
28. Функции главного архитектора проекта (ГАП) и главного инженера проекта (ГИП).
29. Ознакомление с документами, регламентирующими порядок подготовки исходно- разрешительной документации (ИРД).
30. Органы государственного надзора, их права и обязанности.
31. Административная ответственность предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства.
32. Органы государственного архитектурно-строительного надзора.
33. Порядок осуществления архитектурно-строительного надзора.
34. Контроль соблюдения участниками строительства требований регионального законодательства и нормативных документов в вопросах качества и организационно-правового порядка строительства объектов.
35. Выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ на объекте.
36. Контроль соблюдения участниками строительства технологии и качества строительно- монтажных работ.
37. Участие в приемке в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений.
38. Формы государственного надзора эксплуатации объектов недвижимости.
39. Система арбитражного рассмотрения споров.
40. Технический надзор заказчика за строительством объектов.
41. Экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.
42. Эксплуатационные экспертизы подземной части зданий и сооружений. Экспертиза технических решений по реконструкции объектов недвижимости.
43. Право собственности на недвижимость.
44. Методы оценки частичных имущественных прав: постоянное бессрочное пользование, аренда, пожизненное наследуемое владение.
45. Методы оценки земельных участков.
46. Анализ НЭИ (наиболее эффективного использования) земельного участка.
47. Оценка качества и классификация земель по их пригодности для целей использования в сельском хозяйстве.
48. Инспектирование объектов капитального строительства.
49. Стандарты, действующие в области эксплуатации недвижимости.
50. Компетенция органов государственной власти различных ветвей и уровней в области стандартизации эксплуатации и управления недвижимостью.
51. Государственное регулирование деятельности, связанной с эксплуатацией, управлением и операциями с недвижимостью.
52. Разрешительный порядок в строительстве.
53. Порядок проведения строительной экспертизы.
54. Правовой статус строительного эксперта и специалиста.
55. Порядок осуществления архитектурно-строительного надзора с целью государственной защиты инвесторов, граждан,

окружающей природной среды и товарного строительного рынка от недоброкачественного выполнения работ.
56. Авторский надзор.
57. Расследование причин аварий и законченных строительных объектов.
58. Роль органов самоуправления в эксплуатационном процессе.
59. Компетенция органов государственной власти различных ветвей и уровней в области стандартизации эксплуатации и управления недвижимостью.

1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту)

2. Управление в сфере градостроительства.
3. Строительные нормы и правила. Их пересмотр, обновление и обязательность применения.
4. Комплекс проектно-изыскательских работ.
5. Виды и назначение инженерно-технических изысканий.
6. Состав, понятие ИРД, распорядительный документ.
7. Функции проектной организации в подготовке ИРД.
8. Организация работы экспертных служб.
9. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.
10. Органы государственного надзора, их права и обязанности.
11. Административная ответственность предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства.
12. Контроль соблюдения участниками строительства требований регионального законодательства и нормативных документов в вопросах качества и организационно-правового порядка строительства объектов.
13. Выдача разрешений на выполнение строительно-монтажных работ на объекте.
14. Контроль соблюдения участниками строительства технологии и качества строительно- монтажных работ.
15. Участие в приемке в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений.
16. Формы государственного надзора эксплуатации объектов недвижимости.
17. Технический надзор заказчика за строительством объектов.
18. Право собственности на недвижимость.
19. Компетенция органов государственной власти различных ветвей и уровней в области стандартизации эксплуатации и управления недвижимостью.
20. Разрешительный порядок в строительстве.
21. Порядок проведения строительной экспертизы.
22. Правовой статус строительного эксперта и специалиста.
23. Порядок осуществления архитектурно-строительного надзора с целью государственной защиты инвесторов, граждан, окружающей природной среды и товарного строительного рынка от недоброкачественного выполнения работ.
24. Расследование причин аварий и законченных строительных объектов.
25. Роль органов самоуправления в эксплуатационном процессе.

1.3 Тестирование по темам лекций и практических занятий

1. Принятие градостроительного законодательства:
а) находится в исключительной сфере ведения Российской федерации
б) находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
в) находится в исключительной сфере ведения субъектов Российской Федерации

2. Градостроительным регламентом территориальной зоны предусмотрено несколько основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков. Должен ли застройщик согласовывать в местной администрации выбранный им вид разрешенного использования земельного участка?
а) Да
б) Нет

3. Могут ли градостроительные регламенты предусматривать строительство жилых домов в общественно-деловых зонах?
а) Да
б) Нет

4. Для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома требуется:
а) только схема планировочной организации земельного участка
б) полностью проектная документация на дом

5. Проектная документация на индивидуальный жилой дом:
а) подлежит государственной экспертизе
б) не подлежит государственной экспертизе

6. На кокой срок выдается разрешение на строительство индивидуального жилого дома?
а) на 3 года
б) на 10 лет
в) на срок, предусмотренный проектной документацией

7. При реконструкции объекта капитального строительства разрешение на строительство:
а) требуется

б) не требуется
8. Застройщик – это:
а) обладатель имущественного права на земельный участок (например, собственник или арендатор земельного участка)
б) строительная организация, действующая по поручению правообладателя земельного участка (например, собственника или арендатора)
9. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:
а) органом государственной власти субъекта РФ;
б) органом местного самоуправления;
в)органом, избираемым собранием собственников жилья;
г) жилищной инспекцией;
д) бюро технической инвентаризации.

5.2. Темы письменных работ

1.4 Задание для контрольной работы №1
Задача 1
Между сторонами заключен договор подряда, по условиям которого оплата работ производится с момента сдачи объекта в эксплуатацию. После выполнения работ подрядчиком и сдачи объекта в эксплуатацию стороны новировали обязательство по оплате работ в заемное.
Является ли договор подряда сделкой, заключенной под отлагательным условием? С какого момента наступает обязанность по возврату займа?
Задача 2
Заказчик принял работы по договору строительного подряда, но их не оплатил, а обратился в арбитражный суд с иском о признании договора недействительным. При этом он сослался на несоблюдение им порядка совершения крупной сделки и отсутствие полномочий у своего представителя на подписание договора.
Может ли суд квалифицировать предъявление иска, направленного, по сути, на исключение применения договорной неустойки за несвоевременную оплату, в качестве злоупотребления правом (ст. 10ГК РФ) и в иске отказать?
Задача 3
Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполне¬ние работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Се¬дов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, пере¬стелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.
Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче рабо¬ты 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствую¬щую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключен¬ном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».
Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Се¬дов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?
Задача 4
По условиям договора строительного подряда оплата в размере 95 процентов производится по окончании строительства, а 5 процентов цены подлежат уплате по истечении гарантийного срока на построенный объект (18 месяцев). Сумма в 5 процентов цены представляет собой обеспечение надлежащего качества выполненных работ. В пределах гарантийного срока были обнаружены недостатки (в размере 4 процентов цены), которые подрядчик частично устранил (в размере 3 процентов цены).
Может ли подрядчик истребовать с заказчика 5 процентов цены по договору? Если да, то может ли заказчик прекратить обязательство зачетом?
Задача 5
Заключен договор строительного подряда. Заказчик не согласовал проведение земляных работ в охранной зоне линий связи ни с владельцем сетей связи, ни с контролирующими государственными органами. В ходе выполнения работ сети связи были повреждены. Владелец сети планирует подать иск о возмещении причиненного ущерба.
Кто является надлежащим ответчиком по этому иску?

1.5. Задание для контрольной работы №2

ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА
МЕТОДИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА УЧАСТКОВ
Градостроительный анализ необходимо провести в отношении объекта недвижимости или объекта капитального строительства и земельного участка, которые студент будет рассматривать в выпускной квалификационной работе.
Данная работа является частью выпускной квалификационной работы.
Под градостроительным анализом участка понимается исследование установленных ограничений градостроительной деятельности на участке и оценка возможности его девелопмента. Результатом градостроительного анализа является выявление юридических ограничений застройки участка, влияющих в итоге на саму возможность девелопмента участка и его экономическую целесообразность.
Источники получения сведений для анализа
Как правило, наиболее распространенным и удобным источником получения сведений об участке, оцениваемом для целей возможного девелопмента, является текущий правообладатель, так как именно у него имеется наибольший объем

информации об объекте. Более того, ряд государственных органов по-прежнему полагает, что градостроительные документы в отношении участка имеют право получать только правообладатели (например, градостроительный план). Существует достаточно большое количество открытых источников официальной информации, которыми можно и нужно пользоваться.

А. Общероссийские информационные ресурсы.

1. Справочная информация Росреестра по объектам недвижимости в режиме on-line (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request).

В детализированной форме по каждому объекту недвижимости для просмотра доступна общая информация по выбранному объекту недвижимости – это условный, кадастровый номер, этаж, площадь, юридический адрес, наличие зарегистрированных прав и ограничений, разрешенное использование, назначение, кадастровая стоимость и т.д.

2. Публичная кадастровая карта Росреестра (http://pkk5.rosreestr.ru).

Содержит такие сведения, как:

- информация – статус, адрес, площадь и кадастровая стоимость земельного участка;
- использование – категория земли, разрешенное использование;
- расположение – сведения о расположении на карте и наличии границ на местности, наличии пересечения границ и т.п.

С учетом требований Закона N 218-ФЗ в Публичную кадастровую карту должны войти (но пока технически это не произошло) и сведения о территориальном зонировании, красных линиях, границах поселений и т.п.

3. Официальные сайты муниципальных образований – на них подлежат обязательной публикации ПЗЗ и Генпланы. По г. Томску информацию для градостроительного анализа можно узнать градостроительном атласе г.Томска в режиме on-line (https://map.admtomsk.ru/portal_new/map/atlas)

Алгоритм проведения градостроительного анализа участка для целей девелопмента

1. Определение цели приобретения участка.

Большинство градостроительных ограничений связаны с конкретным целевым использованием участка (например, количество парковочных мест определяется видом размещаемого объекта). В связи с этим применимость конкретных ограничений определяется только после формирования цели/целей девелопмента участка. В ситуации, когда необходимо выбрать наиболее эффективное использование участка, альтернативных целей может быть несколько, но во всех случаях они должны быть сформулированы до начала анализа.

2. Анализ сведений кадастрового паспорта участка и объектов недвижимости.

С учетом того что кадастровый паспорт (для земельных участков выдается в форме выписки из ЕГРН) относится к общедоступным сведениям, которые могут быть получены любым лицом за короткие сроки, кадастровый паспорт является очень полезным источником информации.

Необходимо отметить, что при заказе выписки из ЕГРН принципиальным является заказ всех листов выписки, на что требуется специальное указание в заявлении на получение (в ином случае предоставляется только короткая выписка, где нет существенного объема информации).

В случае нахождения на участке объектов недвижимости необходимо также получить актуальные выписки из ЕГРН в отношении данных объектов недвижимости и сравнить сведения в них со сведениями о земельном участке.

В выписках из ЕГРН присутствует следующая имеющая существенное значение информация:

- кадастровый номер участка (а также ранее существовавшие кадастровые номера, если объект преобразовывался);
- точный адрес – получение всей последующей документации необходимо осуществлять именно в отношении данного адреса и кадастрового номера, так как они являются индивидуализирующими признаками участка;
- площадь – необходимо отметить, что для участков, не прошедших надлежащую процедуру межевания, допускается указание площади с отклонениями (например, 18 250 кв. м +/- 50 кв. м). Такое указание площади не делает участок «несуществующим», однако означает, что подлежат дополнительной оценке риски корректировки площади и границ участка при вынесении участка на местность;
- категория земли и вид разрешенного использования;
- наличие внесенных в ЕГРН обременений и ограничений в использовании участка и указание их расположения – следует помнить, что, к сожалению, перечень зарегистрированных обременений не является исчерпывающим в отношении участка, так как ряд ограничений в настоящее время не регистрируется (например, СЗЗ);
- координаты поворотных точек, свидетельствующие о вынесении участка на местность и позволяющие с помощью кадастрового инженера установить фактическое размещение участка – следует признать, что проблема несоответствия визуальных границ территории (например,наличие забора) и юридически закрепленных границ по-прежнему актуальна, хотя чаще всего встречается в зонах бывшей промышленной застройки либо бывших сельскохозяйственных земель. Отсутствие сведений о поворотных точках свидетельствует либо о том, что была получена неполная выписка из ЕГРН, либо о необходимости уточнения границ участка;
- данные о временном/постоянном характере сведений кадастра – в силу требований Закона N 218-ФЗ после проведения кадастрового учета объекта с изменившимися характеристиками сведения о таком учете носят временный характер до момента государственной регистрации прав на такой объект, но не более пяти лет. Если права в этот период времени не зарегистрированы, то сведения считаются погашенными;
- сведения о кадастровой стоимости участка – имеют значение в ряде случаев для построения экономической модели проекта девелопером;
- сведения о правообладателе.

3. Оценка соответствия категории и вида разрешенного вида использования участка поставленным целям.

Градостроительное законодательство различает существующую категорию и ВРИ участка и допустимые параметры.

В отношении категории земель наибольшее значение имеет Закон РФ от 21.12.2004 N 172- ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», так как непосредственно градостроительное законодательство регулирует частный случай включения земель в состав населенных пунктов. Если существующая категория не

соответствует поставленной цели, то следует оценить, какие действия необходимо/возможно предпринять для ее изменения и их экономическую целесообразность.
Для девелопмента участка существующий ВРИ является предопределяющим, так как его развитие возможно только в рамках допустимых ВРИ, установленных соответствующим градостроительным регламентом. Таким образом, необходимо обратиться к установленным допустимым ВРИ в градостроительном регламенте и выявить наличие соответствующего цели ВРИ в составе допустимых, а также учесть, является ли он основным, условно-разрешенным либо вообще вспомогательным.
В случае, если ВРИ является вспомогательным, то необходимо описать процедуру получения разрешения на применение условно-разрешенного ВРИ.
Отсутствие необходимого ВРИ в основных допустимых ВРИ для участка существенно снижает его привлекательность для девелопмента и требует корректировки целей либо оценки его на соответствие альтернативным целям, либо внесения изменения в ПЗЗ.
Если инвестор решает идти по пути внесения изменений в ПЗЗ, то необходимо определить процедуру (субъект, имеющий право выступить с законодательной инициативой, порядок принятия решения, причины отказа и т.д.)

4. Выявление наличия утвержденной градостроительной документации в отношении участка и проверка ее соответствия друг другу.
Документально подготовленный для застройки участок, к сожалению, крайне редко встречающееся явление на рынке. В связи с этим не существует «стандартного» набора документации, выработанного рынком, и в обороте присутствуют объекты с совершенно разным уровнем готовности к их застройке, что, впрочем, сказывается на цене этих объектов. Экономика заставляет девелоперов анализировать разные по степени готовности участки.
Как уже указывалось ранее, необходимо проанализировать применительно к участку наличие и непротиворечивость требований следующих документов (при их наличии):
- генерального плана;
- правил землепользования и застройки;
- ППТиПМ;
- градостроительного плана.

К сожалению, практика знает ситуации, когда ПЗЗ противоречат генплану, ППТиПМ противоречат ПЗЗ, градплан вообще не соответствует каким-либо из вышеперечисленных документов. Более того, подлежит проверке процедура принятия каждого из вышеназванных документов, а также полномочия принявших органов, так как судебная практика возлагает эти риски также на девелопера, т.е. при отмене любого из этих актов понесенные затраты девелоперу никто не компенсирует.
5. Выявление и анализ применимых в отношении участка ограничений и обременений, влияющих на возможность достижения цели.
В качестве практического совета могут быть даны следующие рекомендации:
- получить актуализированную схему размещения подземных сооружений и коммуникаций на объекте (так называемый лавсан) – она позволит установить фактическое наличие каких-либо сетей и инфраструктуры на участке для последующего выяснения ее статуса;
- обратиться в Роспотребнадзор за получением сведений об утвержденных СЗЗ в отношении участка (также рекомендуется визуально осмотреть территорию за границами участка на предмет расположения очевидных производственных/складских объектов, предполагающих существование СЗЗ, и в запросе конкретизировать «в том числе» эти объекты);
- проанализировать базу арбитражных споров (http://kad.arbitr.ru) на предмет споров по обременениям либо привлечению к административной ответственности.

По результатам выявления соответствующих зон ограничений в использовании участков необходимо оценить их влияние на достижение поставленной цели, оценить экономические последствия для планируемого проекта и рассмотреть варианты снятия данного обременения. Например, при выявлении СЗЗ, распространяющегося на весь участок или его часть, возможны смена цели с жилья на нежилые апартаменты либо обсуждение с владельцем объекта, порождающего СЗЗ, условий разработки проекта уменьшения СЗЗ.
6. Определение предельных параметров разрешенного строительства и возможности отклонения от них.
С учетом того что существующий порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства носит характер субъективной оценки уполномоченного органа, экономическая модель проекта должна строиться из расчета невозможности получения такого разрешения. Все проекты, где экономика становится выгодна только в случае отклонения от предельных параметров, с нашей точки зрения, не должны начинаться. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в экономике проекта должно играть элемент «сверхприбыли», в связи с чем этот риск не должен влиять на базовый вариант девелопмента территории.
Необходимо отметить, что целый ряд параметров не отнесен градостроительным законодательством непосредственно к предельным параметрам разрешенного строительства, но
подлежит обязательному учету при оценке перспектив девелопмента участка, например:
1) красные линии.

Красные линии отделяют зоны планируемых земель общего пользования, не подлежащих застройке и отчуждению в частную собственность. Они также выступают точкой отсчета для таких параметров, как «отступы» от границ участка. По ГрК РФ красные линии устанавливаются ППТ;
2) инсоляция.

Под инсоляцией понимаются требования к облучению поверхностей и пространств прямыми солнечными лучами. Требования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29 и обязательны при проектировании, строительстве и реконструкции жилых, общественных зданий и территорий жилой застройки. Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации.
С учетом того что инсоляция прямо зависит от расположения планируемого объекта на участке, как правило, на стадии

первичного градостроительного анализа оценка этого параметра осуществляется на уровне принципиальной возможности соблюдения таких норм, а не конкретных расчетов, которые делаются в последующем при «посадке» здания на участок;

3) парковки и озеленение.

Требования по минимальной обеспеченности указанными объектами устанавливаются Правилами землепользования и застройки, РНГП, МНГП, специальными законами субъекта РФ, проектом планировки территории. Как правило, устанавливаются либо в процентном отношении к площади участка, либо из расчета размещаемых на участке объектов (например, одно парковочное место на 150 кв. м общей площади объекта), либо планируемого потока посетителей;

4) социальная инфраструктура.

Требования по социальной инфраструктуре распространяются на жилищное строительство и устанавливаются РНГП, МНГП, ППТ и включают в себя требования по обеспеченности образовательными организациями, учреждениями социального обслуживания населения, учреждениями здравоохранения, учреждениями отдыха и санаторно-курортного обслуживания, спортивными сооружениями, учреждениями культуры, предприятиями торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, улично-дорожной сетью и т.д.

На этапе приобретения участка предварительную оценку возможных затрат можно получить путем обращения в уполномоченный муниципальный орган за справкой об обеспеченности социальной инфраструктурой соответствующего квартала и сравнения полученных данных с региональными требованиями по обеспеченности ею.Оценка обеспеченности участка необходимой инфраструктурой.

Обязательным элементом градостроительного анализа является определение технической возможности подключения планируемых к строительству объектов к инженерной и дорожной инфраструктуре. С учетом того что в абсолютном большинстве случаев точки подключения расположены за пределами анализируемого участка, то, помимо получения технических условий подключения для оценки сроков и затрат на подключение, необходимо также озаботиться анализом трасс подключения и получением предварительных условий прокладки трасс через чужие земельные участки.

Необходимо отметить, что на стадии первичной оценки участка для целей его приобретения крайне сложно получить необходимую информацию как по техническим условиям, так и по возможным трассам прокладки сетей, так как энергоснабжающие организации работают только с правообладателями. В связи с этим действия по получению технических условий и необходимой информации надо либо поручать продавцу участка, либо получать от него соответствующую доверенность.

7. Оценка сроков и необходимых затрат для устранения выявленных ограничений.

Недостаточно выявить ограничения – необходимо оценить, есть ли возможность их устранения и целесообразность этих действий. После определения ожидаемых затрат на устранение препятствий и предполагаемых сроков устранения эти данные могут использоваться для торга с продавцом участка (например, снижения стоимости участка либо возложения на него обязанностей по устранению выявленных препятствий) либо для корректировки экономической модели проекта и оценки целесообразности его реализации в таких условиях.

Подводя итог предложенной методике градостроительного анализа участка, необходимо отметить, что вся полученная информация по участку должна оцениваться в совокупности, так как отдельные ограничения могут быть преодолены за счет разработки дополнительных документов либо дополнительных затрат (например, финансирование работ по уменьшению СЗЗ). Важно помнить, что не входят в состав градостроительного анализа, например, такие необходимые действия технического характера, как анализ грунтов (загрязненность, пригодность к размещению объекта и т.п.) либо оценка транспортной доступности для строительной техники. Они также оказывают влияние на экономику проекта, однако не входят в предмет юридического исследования участка.

1.6. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Правовое регулирование градостроительной деятельности. Современные тенденции и зарубежный опыт.
2. Изменение градостроительной документации для целей девелопмента
3. Правовой режим объектов незавершенного строительства.
4. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.
5. Ответственность за строительство здания с нарушением градостроительных регламентов.
6. Государственное регулирование оборота недвижимого имущества. Современные тенденции и зарубежный опыт.
7. Значение правовой экспертизы инвестиционного проекта.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств
1.1. Вопросы для опросов 1.2. Вопросы для промежуточной аттестации (к зачёту) 1.3 Тестирование по темам лекций и практических занятий 1.4 Задание для контрольной работы №1 1.5. Задание для контрольной работы №2 1.6. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Трубкин, Николай Владимирович	Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография	Москва: Издательский Центр РИОР, 2018
Л1.2	Римшин, Владимир Иванович, Греджев, Виктор Анатольевич	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Савельева, Екатерина Андреевна	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2022

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. Конституция РФ.
Э2	2. Гражданский кодекс РФ.
Э3	3. Градостроительный кодекс РФ.
Э4	4. Земельный кодекс РФ.
Э5	5. Жилищный кодекс РФ.
Э6	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY: http://www.elibrary.ru/.
Э7	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.
Э8	3. Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
Э9	4. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru
Э10	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
Э11	6. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site/.
Э12	7. Официальный портал МО «Город Томск»: http://www.admin.tomsk.ru/pgs/1k2.
Э13	8. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.
Э14	9. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: http://www.minstroyrf.ru/.
Э15	10. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: http://fondgkh.ru/.
Э16	1.Экономика строительства Ежемесячный научный, производственно-экономический журнал Консорциум "Евразия" журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29683
Э17	Экономический журнал Высшей школы экономики Гос. университет "Высшая школа экономики" журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29952

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY: http://www.elibrary.ru/.
6.3.2.2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.
6.3.2.3	3. Официальный сайт Росстата: http://www.gks.ru
6.3.2.4	4. Официальный сайт Министерства регионального развития Российской Федерации: http://www.minregion.ru

6.3.2.5	5. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
6.3.2.6	6. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site/.
6.3.2.7	7. Официальный портал МО «Город Томск»: http://www.admin.tomsk.ru/pgs/1k2.
6.3.2.8	8. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ: http://lib.tsuab.ru/lib.html.
6.3.2.9	9. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: http://www.minstroyrf.ru/.
6.3.2.10	10. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: http://fondgkh.ru/.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
304/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Телефон Роутер Ноутбук Монитор Проектор Экран для проектора Принтер	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice Scilab 5.3.3 SMath Studio Oracle VM Virtual Box Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 OnlyOffice 6.1 Visual Studio Community 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура зачета.

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, теоретическое содержание дисциплины освоено полностью или частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено.

Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, предусмотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Бухгалтерский учёт и налогообложение

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	28,8	
самостоятельная работа	43	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	28,8	28,8	28,8	28,8
Контактная работа	29	29	29	29
Сам. работа	43	43	43	43
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

к. э. н., доцент, Салагор И. Р. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20242029 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Ознакомление и практическое применение методов бух-галтерского учета и налогообложения в современных экономических условиях путем изучения теоретического курса и решения практических задач

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.02
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Экономика недвижимости
2.1.2	Экономика отрасли
2.1.3	Математика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
Уметь:
Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки постановки задачи профессиональной деятельности

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Определение по-требности в ресурсах для решения задач профессио-нальной деятельности
Владеть:
Демонстрирует умения и навыки выбора способа решения задачи профессиональной деятельности и определения потребности в ресурсах

ПКС-4.6: Использование необходимых программных средств для информационного моделирования и решения профильных задач
Знать:
системы автоматизированных информационных программ, необходимых для решения профильтных задач
Уметь:
-
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**
3.1.1	- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
3.1.2	системы автоматизированных информационных программ, необходимых для решения профильтных задач
3.2	**Уметь:**
3.2.1	Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
3.2.2	Определение по-требности в ресурсах для решения задач профессио-нальной деятельности
3.3	**Владеть:**
3.3.1	Демонстрирует умения и навыки постановки задачи профессиональной деятельности
3.3.2	Демонстрирует умения и навыки выбора способа решения задачи профессиональной деятельности и определения потребности в ресурсах

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	**Наименование разделов и тем /вид занятия/**	**Семестр / Курс**	**Часов**	**Компетен-ции**	**Литература**	**Инте ракт.**	**Примечание**
	Раздел 1. Раздел 1. Основы ведения бухгалтерского учета						
1.1	1.1. Основные принципы ведения бухгалтерского учета. Нормативная база. Бухгалтерский учет и его цели. Внутренние и внешние пользователи бухгалтерской информации. Задачи бухгалтерского учета, его объекты. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.2	1.1. Основные принципы ведения бухгалтерского учета. Нормативная база. Бухгалтерский учет и его цели. Внутренние и внешние пользователи бухгалтерской информации. Задачи бухгалтерского учета, его объекты. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.3	1.1. Основные принципы ведения бухгалтерского учета. Нормативная база. Бухгалтерский учет и его цели. Внутренние и внешние пользователи бухгалтерской информации. Задачи бухгалтерского учета, его объекты. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.4	1.2. Баланс предприятия. Форма 1 бухгалтерской отчетности: баланс предприятия. Строение бухгалтерского баланса. Активы и пассивы. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.5	1.2. Баланс предприятия. Форма 1 бухгалтерской отчетности: баланс предприятия. Строение бухгалтерского баланса. Активы и пассивы. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.6	1.2. Баланс предприятия. Форма 1 бухгалтерской отчетности: баланс предприятия. Строение бухгалтерского баланса. Активы и пассивы. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.7	1.3 Классификация хозяйственных средств по видам и источникам. Порядок группировки средств и их источников по разделам актива и пассива. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.8	1.3 Классификация хозяйственных средств по видам и источникам. Порядок группировки средств и их источников по разделам актива и пассива. /Пр/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

1.9	1.3 Классификация хозяйственных средств по видам и источникам. Порядок группировки средств и их источников по разделам актива и пассива. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.10	1.4 Виды изменений в балансе. Активное, пассивное и активно-пассивное изменения. Бухгалтерский счет, его строение и виды. Активный, пассивный и активно-пассивный счет. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.11	1.4 Виды изменений в балансе. Активное, пассивное и активно-пассивное изменения. Бухгалтерский счет, его строение и виды. Активный, пассивный и активно-пассивный счет. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.12	1.4 Виды изменений в балансе. Активное, пассивное и активно-пассивное изменения. Бухгалтерский счет, его строение и виды. Активный, пассивный и активно-пассивный счет. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.13	1.5 Счета и двойная запись. Дебет и кредит счетов. Типовая корреспонденция счетов. Хозяйственные операции. Хронологическая запись. Отражение на счетах бухгалтерского учета хозяйственных операций методом двойной записи. /Лек/	7	0,5	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.14	1.5 Счета и двойная запись. Дебет и кредит счетов. Типовая корреспонденция счетов. Хозяйственные операции. Хронологическая запись. Отражение на счетах бухгалтерского учета хозяйственных операций методом двойной записи. /Пр/	7	1,5	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.15	1.5 Счета и двойная запись. Дебет и кредит счетов. Типовая корреспонденция счетов. Хозяйственные операции. Хронологическая запись. Отражение на счетах бухгалтерского учета хозяйственных операций методом двойной записи. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.16	1.6 Аналитический и синтетический учет. Синтетические и аналитические счета, их назначение. Оборотно-сальдовая ведомость. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.17	1.6 Аналитический и синтетический учет. Синтетические и аналитические счета, их назначение. Оборотно-сальдовая ведомость. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

1.18	1.6 Аналитический и синтетический учет. Синтетические и аналитические счета, их назначение. Оборотно-сальдовая ведомость. /Ср/	7	6	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.19	1.7 Документация и документооборот. Первичные учетные документы. Регистры /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.20	1.7 Документация и документооборот. Первичные учетные документы. Регистры /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
1.21	1.7 Документация и документооборот. Первичные учетные документы. Регистры /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 2. Раздел 2. Налогообложение в Российской Федерации						
2.1	2.1 Налоговая система России. Налоговый кодекс. Основные принципы налогообложения. Понятие налога, виды налогов. Элементы налога. /Лек/	7	1,5	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.2	2.1 Налоговая система России. Налоговый кодекс. Основные принципы налогообложения. Понятие налога, виды налогов. Элементы налога. /Пр/	7	2	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.3	2.1 Налоговая система России. Налоговый кодекс. Основные принципы налогообложения. Понятие налога, виды налогов. Элементы налога. /Ср/	7	3	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.4	2.2Налогообложение предприятий. Налог на прибыль организаций. Порядок определения и расчета налога на прибыль. Нормативная база. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.5	2.2Налогообложение предприятий. Налог на прибыль организаций. Порядок определения и расчета налога на прибыль. Нормативная база. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

2.6	2.2Налогообложение предприятий. Налог на прибыль организаций. Порядок определения и расчета налога на прибыль. Нормативная база. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.7	2.3 Налог на добавленную стоимость. Порядок определения и расчета НДС. Нормативная база. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.8	2.3 Налог на добавленную стоимость. Порядок определения и расчета НДС. Нормативная база. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.9	2.3 Налог на добавленную стоимость. Порядок определения и расчета НДС. Нормативная база. /Ср/	7	2	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.10	2.4 Налог на имущество организаций. Расчет амортизации, авансовых платежей и налога на имущество организаций. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.11	2.4 Налог на имущество организаций. Расчет амортизации, авансовых платежей и налога на имущество организаций. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.12	2.4 Налог на имущество организаций. Расчет амортизации, авансовых платежей и налога на имущество организаций. /Ср/	7	4	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.13	2.5 Порядок определения и расчета налога на доходы физических лиц. Учет заработной платы. Учет удержаний из заработной платы. Нормативная база. Порядок отчислений на социальные нужды. /Лек/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.14	2.5 Порядок определения и расчета налога на доходы физических лиц. Учет заработной платы. Учет удержаний из заработной платы. Нормативная база. Порядок отчислений на социальные нужды. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

2.15	2.5 Порядок определения и расчета налога на доходы физических лиц. Учет заработной платы. Учет удержаний из заработной платы. Нормативная база. Порядок отчислений на социальные нужды. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.16	2.6 Специальные режимы налогообложения. Упрощенная система налогообложения. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. /Лек/	7	2	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.17	2.6 Специальные режимы налогообложения. Упрощенная система налогообложения. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. /Пр/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.18	2.6 Специальные режимы налогообложения. Упрощенная система налогообложения. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности. /Ср/	7	1	УК-2.1 УК-2.3 ПКС-4.6	Л1.5 Л1.6 Л1.1 Л1.4 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
2.19	Подготовка к зачету /Ср/	7	4			0	
2.20	Зачет /Ср/	7	2			0	
2.21	Зачет /Катт/	7	0,2			0	
2.22	Курсовое проектирование /Курс пр/	7	0,8			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

П.1.1. Вопросы к опросам по разделу 1

1. Баланс, его строение, разделы.
2. Разделы баланса. Приведите примеры статей каждого раздела баланса.
3. Основные балансовые уравнения.
4. Какие обязательства называют долгосрочными?
5. Какие обязательства называют краткосрочными?
6. Что такое дебиторская задолженность. Приведите пример.
7. Что такое кредиторская задолженность. Приведите пример.
8. Что такое активы, что к ним относят? Из каких разделов состоит актив баланса?
9. Какие статьи называют активными?
10. В каком порядке расположены статьи актива баланса?
11. Что такое ликвидность?
12. Какие статьи называют пассивными?
13. Что такое пассивы, что к ним относят? Из каких разделов состоит пассив баланса?
14. В каком порядке расположены статьи пассива баланса?
15. Что относят к основным средствам?
16. Что относят к нематериальным активам?
17. Первый тип изменения баланса.
18. Второй тип изменения баланса.
19. Третий тип изменения баланса.
20. Четвертый тип изменения баланса.
21. Приведите схему активного счета. Расчет конечного сальдо активного счета.
22. Приведите пример активного счета, операции по нему и расчет конечного сальдо.
23. Приведите схему пассивного счета. Расчет конечного сальдо пассивного счета.
24. Приведите пример пассивного счета, операции по нему и расчет конечного сальдо.

П.1.2. Вопросы к тестированию по разделу 1

Вопрос 1. Активные счета – это счета для учёта
- имущества
- источников образования имущества
- результатов хозяйственной деятельности

Вопрос 2. Активы организации - это
- действия, связанные с движением имущества в процессе хозяйственной деятельности
- имущество, принадлежащее организации на правах собственности
- источники приобретения имущества организации
- хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в ре-зультате свершившихся фактов её хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем

Вопрос 3. Активы организации подразделяются на
- внеоборотные и оборотные активы
- основные активы и не основные активы
- предметы труда и методы труда

Вопрос 4. Амортизация в бухгалтерском учете - это
- постепенный перенос стоимости имущества в течение всего срока его полезного использования на себестоимость продукции (работ, услуг)
- способность имущества к использованию в хозяйственной деятельности организации
- физический износ имущества

Вопрос 5. Амортизация основных средств начисляется в течение
- 12 лет
- 20 лет
- всего срока нахождения их в организации
- срока их полезного использования

Вопрос 6. Аналитические счета - это счета для
- подробной характеристики объектов учета
- текущего контроля за хозяйственными операциями
- укрупненной группировки и учета однородных объектов

Вопрос 7. Для отражения в учете денежных средств используются счета
- с 01 по 09
- с 20 по 29
- с 50 по 59
- с 60 по 69

Вопрос 8. Без подписи главного бухгалтера считаются недействительными
- акты выполненных работ с поставщиками и подрядчиками
- денежные и расчетные документы
- договора с покупателями и заказчиками
- финансовые и кредитные обязательства

Вопрос 9. Бухгалтерская запись (проводка) – это запись
- дебетуемого (кредитуемого) счета
- корреспондирующих счетов
- суммы по хозяйственной операции
- хозяйственной операции в денежном выражении путем отражения на корреспон-дирующих счетах

Вопрос 10. Бухгалтерская отчетность составляется на основе данных учета
- бухгалтерского
- налогового
- оперативного
- статистического

Вопрос 11. Бухгалтерские проводки активно-активного типа меняют
- валюту баланса
- структуру актива баланса
- структуру пассива баланса

Вопрос 12. Бухгалтерские проводки активно-пассивного типа валюту баланса
- не изменяют
- увеличивают
- уменьшают

Вопрос 13. Бухгалтерские проводки пассивно-активного типа валюту баланса
- не изменяют
- увеличивают
- уменьшают

Вопрос 14. Бухгалтерские проводки пассивно-пассивного типа меняют
- валюту баланса
- структуру актива баланса
- структуру пассива баланса

Вопрос 15. Бухгалтерский баланс - это обобщенное отражение информации об имуществе организации
- в денежной оценке по его видам и источникам образования на определенную дату
- в натурально-вещественной форме

- на определенную дату в натурально-стоимостных показателях
- по его видам и источникам образования за определенный период времени

Вопрос 16. Бухгалтерский баланс представляет собой таблицу, состоящую из
- актива и пассива
- дебета и кредита
- доходов и расходов
- прибылей и убытков

Вопрос 17. Бухгалтерский учет дает информацию об объектах бухгалтерского учета в ... вы-ражении
- денежном
- натуральном
- натурально-стоимостном
- трудовом

Вопрос 18. Бухгалтерский учет по валютным счетам ведется
- в иностранной валюте
- в рублях на основании пересчета по курсу банка, в котором открыт валютный счет
- в рублях на основании пересчета по курсу Центрального Банка РФ

Вопрос 19. В активе баланса имущество группируется по
- видам и источникам образования
- источникам образования и назначению
- степени ликвидности

Вопрос 20. В активе баланса отражаются
- долги поставщикам за товары и услуги
- задолженность покупателей за продукцию
- уставный капитал

Вопрос 21. В активе баланса сгруппированы
- имущество и дебиторская задолженность
- источники формирования имущества
- хозяйственные процессы за отчетный период

Вопрос 22. В зависимости от объема учетной работы руководитель организации может
- не организовывать ведение бухгалтерского учета
- поручить ведение учета работникам сферы производства
- учредить бухгалтерскую службу или вести учет лично

Вопрос 23. В пассиве баланса отражаются
- дебиторская задолженность
- капитал
- основные средства

Вопрос 24. В пассиве баланса сгруппированы
- дебиторская задолженность
- имущество и денежные средства
- источники формирования имущества и кредиторская задолженность

Вопрос 25. В первичные документы (кроме кассовых и банковских) исправления
- могут вноситься по согласованию с вышестоящей организацией
- могут вноситься по согласованию с налоговыми органами
- могут вноситься по согласованию с участниками хозяйственной операции
- не могут вноситься

Вопрос 26. В состав годовой бухгалтерской отчетности обязательно включаются
- бухгалтерский баланс
- декларация по налогу на прибыль
- отчет о затратах на производство
- отчет о продукции
- отчет о финансовых результатах

Вопрос 27. Величина, обратная времени, необходимому для превращения активов в денеж-ные средства называется
- кредитоспособность
- ликвидность активов
- ликвидность баланса
- финансовая устойчивость

Вопрос 28. Внесение изменений в кассовые и банковские документы
- допускается
- допускается в отдельных случаях
- не допускается

Вопрос 29. Для осуществления бухгалтерских записей основанием являются документы
- бухгалтерского оформления
- первичные
- распорядительные

Вопрос 30. Впервые необходимость двойной записи на счетах была обоснована

- А.П.Рудановским
- Бенедиктом Котрульи
- Гюгли и Шерром
- Лукой Пачоли

Вопрос 31. Выдача денежных средств подотчетным лицам отражается записью
- Д-т сч.50 "Касса" Кт сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами"
- Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч. 26 "Общехозяйственные расходы"
- Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч. 51 "Расчетные счета"
- Д-т сч.71 "Расчеты с подотчетными лицами" Кт сч.50 "Касса"

Вопрос 32. Выплачена из кассы зарплата работникам
- Д 70 « Расчеты с персоналом по оплате труда» К 50 «Касса»
- Д 70 « Расчеты с персоналом по оплате труда» К сч.51 "Расчетные счета"
- Д-т сч. 25 "Общехозяйственные расходы" Кт сч.70 "Расчеты с персоналом по оплате труда"

Вопрос 33. Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета могут быть в виде
- избытка
- излишка
- недобора
- недостачи
- неполноты

Вопрос 34. Главный бухгалтер назначается (освобождается) на должность
- Министерством финансов РФ
- налоговыми органами
- руководителем организации
- финансовым директором

Вопрос 35. Главный бухгалтер несет ответственность за
- ведение бухгалтерского учета и представление отчетности
- действия материально ответственных лиц
- обеспечение организации средствами оргтехники

Вопрос 36. Двойная запись - это способ
- группировки объектов учета
- обобщения данных бухгалтерского учета
- отражения хозяйственных операций

Вопрос 37. Действия, связанные с движением активов и пассивов называются
- активизация
- хозяйственная деятельность
- хозяйственные операции

П.1.3. Вопросы к опросам по разделу 2

1. Налоговая система России.
2. Виды налогов: федеральные, региональные, местные.
3. Элементы налогообложения.
4. Налог на прибыль.
5. Налог на добавленную стоимость.
6. Налог на имущество организаций.
7. Налог на доходы физических лиц.
8. Назначение и структура счета «Прибыли и убытки».
9. Учет расчетов с бюджетом по налогам и сборам.
10. Учет расчетов по социальному страхованию и обеспечению.
11. Специальные режимы налогообложения.
12. Упрощенная система налогообложения.
13. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.
14. Понятие и основные виды налогового контроля.
15. Ответственность за нарушение налогового законодательства.

П.1.4. Вопросы к тестированию по разделу 2

К Федеральным налогам и сборам РФ относят:
1. налог на прибыль
2. налог на доходы от капитала
3. налог на доходы физических лиц
4. все вышеперечисленное

К местным налогам и сборам относят:
1. земельный налог
2. налог на наследование и дарение
3. транспортный налог
4. налог на прибыль

Налоговый период:
1. календарный год
2. месяц
3. период указанный в законе по отношению к отдельным видам
4. нет верного ответа

Налоговые льготы могут выступать в виде:
1. вычетов из облагаемого дохода
2. уменьшение ставки вплоть до нулевой
3. скидки с исчисленной суммы налога
4. все ответы верны

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются:
1. граждане, имеющие в собственности жилые дома
2. граждане, имеющие в собственности квартиры, дачи
3. граждане, имеющие в собственности гаражи и иные строения, помещения и сооруже-ния
4. все ответы верны

Налоги и сборы субьектов РФ (региональные) - это:
1. налог на имущество организаций,
2. налог на недвижимость,
3. дорожный налог,
4. все вышеперечисленное.

Для оргагизаций, нарушивших срок перечисления налога, пени составляет:
1. 1/500 ставки рефинансирования ЦБ Рф
2. 1/150
3. 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ
4. нет верного ответа

За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог на имущество взи-мается:
1. с наследников с момента открытия наследства
2. если наследодателем налог уплачен не был, платеж предъявляется наследникам за весь год
3. если наследодателем налог уплачен не был, платеж предъявляется наследникам за полгода.

Налогоплательщиками налога на прибыль являются:
1. Филиалы, отделения и другие обособленные подразделения
2. Организации и ИП, производящие выплаты физическим липам
3. Граждане России, иностранные граждане и лица без гражданства
4. Российские организации, иностранные организации

Налоговая база - это объект налогообложения:
1. за минусом налоговых льгот и налоговых вычетов (премии)
2. за минусом налоговых льгот
3. величина налога на единицу измерения налоговой базы
4. нет верного ответа

Налоговые ставки могут быть:
1. твердыми (специфическими)
2. процентными, пропорциональными
3. прогрессивными, регрессивными
4. все ответы верны

Налогоплательщиками земельного налога являются
1. организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве соб-ственности
2. организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве посто-янного пользования или праве пожизненного наследуемого владения
3. организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве срочного пользования
4. переданных им по договору аренды.

П.1.5. Вопросы к контрольной работе по разделу 1
1. Приведите пример пассивного счета, операции по нему и расчет конечного сальдо.
2. Определите тип изменений баланса и составьте бухгалтерскую проводку:

А) В кассу поступили денежные средства от покупателей.
Б) Поступили материалы от поставщиков.

3. Определите тип изменений баланса и составьте бухгалтерскую проводку:

А) Из кассы оплачены материалы.
Б) На расчетный счет поступила сумма кредита, взятого в банке.

4. Определите тип изменений баланса и составьте бухгалтерскую проводку:

А) Выданы денежные средства из кассы и зачислены на расчетный счет.
Б) Из кассы выдана заработная плата.

5. Определите тип изменений баланса и составьте бухгалтерскую проводку:

А) Из кассы выплачена задолженность поставщику.
Б) С расчетного счета погашена задолженность перед учредителями.

6. Рассчитайте недостающие данные:

Актив	Пассив		
Основные средства	200	Уставный капитал	700
Материалы	?	Нераспределенная прибыль	200
Касса	150	Займы и кредиты	100
Расчетный счет	250	Задолж-ть по налогам	50
Баланс	?	Баланс	?

7. Рассчитайте недостающие данные:

Актив	Пассив		
Основные средства	400	Уставный капитал	500
Материалы	200	Нераспределенная прибыль	50
Касса	50	Займы и кредиты	?
Расчетный счет	150	Задолж-ть по налогам	150
Баланс	?	Баланс	?

8. Баланс, его строение, разделы.
9. Разделы баланса. Приведите примеры статей каждого раздела баланса.
10. Основные балансовые уравнения.
11. Какие обязательства называют долгосрочными?
12. Какие обязательства называют краткосрочными?
13. Что такое дебиторская задолженность. Приведите пример.
14. Что такое кредиторская задолженность. Приведите пример.
15. Что такое активы, что к ним относят? Из каких разделов состоит актив баланса?
16. Какие статьи называют активными?
17. В каком порядке расположены статьи актива баланса?
18. Что такое ликвидность?
19. Какие статьи называют пассивными?
20. Что такое пассивы, что к ним относят? Из каких разделов состоит пассив баланса?
21. В каком порядке расположены статьи пассива баланса?
22. Что относят к основным средствам?
23. Что относят к нематериальным активам?
24. Первый тип изменения баланса.
25. Второй тип изменения баланса.
26. Третий тип изменения баланса.
27. Четвертый тип изменения баланса.
28. Приведите схему активного счета. Расчет конечного сальдо активного счета.
29. Приведите пример активного счета, операции по нему и расчет конечного сальдо.
30. Приведите схему пассивного счета. Расчет конечного сальдо пассивного счета.

П 1.6. Вопросы к контрольной работе по разделу 2

1. Понятие и основные виды налогового контроля.
2. Ответственность за нарушение налогового законодательства.
3. Налоговая система России.
4. Виды налогов: федеральные, региональные, местные.
5. Элементы налогообложения.
6. Налог на прибыль.
7. Налог на добавленную стоимость.
8. Налог на имущество организаций.
9. Налог на доходы физических лиц.
10. Назначение и структура счета «Прибыли и убытки».
11. Учет расчетов с бюджетом по налогам и сборам.
12. Учет расчетов по социальному страхованию и обеспечению.
13. Специальные режимы налогообложения.
14. Упрощенная система налогообложения.
15. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.
16. Понятие и основные виды налогового контроля.
17. Ответственность за нарушение налогового законодательства.

П.1.8. Вопросы к зачету

1. Бухгалтерский учет и его цели.
2. Внутренние и внешние пользователи бухгалтерской информации.
3. Задачи и объекты бухгалтерского учета.
4. Классификация хозяйственных средств предприятий и их источников.
5. Счета и двойная запись.
6. Строение счетов и бухгалтерского баланса.
7. Аналитический и синтетический учет.
8. Учет поступления и выбытия основных средств.

9. Учет амортизации основных средств.
10. Учет нематериальных активов.
11. Учет материалов.
12. Учет начислений заработной платы.
13. Аналитический и синтетический учет расчетов по оплате труда.
14. Определение финансового результата от реализации продукции.
15. Налоговая система России.
16. Виды налогов : федеральные, региональные, местные.
17. Элементы налогообложения.
18. Налог на прибыль.
19. Налог на добавленную стоимость.
20. Налог на имущество организаций.
21. Налог на доходы физических лиц.
22. Назначение и структура счета «Прибыли и убытки».
23. Учет расчетов с бюджетом по налогам и сборам.
24. Учет расчетов по социальному страхованию и обеспечению.
25. Специальные режимы налогообложения.
26. Упрощенная система налогообложения.
27. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.
28. Понятие и основные виды налогового контроля.
29. Ответственность за нарушение налогового законодательства.
30. Учет кассовых операций.
31. Учет денежных средств на расчетном счете.
32. Понятие дебиторской и кредиторской задолженности.
33. Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками.
34. Учет расчетов с покупателями и заказчиками.
35. Учет расчетов с подотчетными лицами.
36. Особенности учета реализации продукции, работ и услуг.
37. Назначение счета «Прочих доходов и расходов» и его структура.
38. Пользователи бухгалтерской отчетности.
39. Первичные бухгалтерские документы. Регистры.

5.2. Темы письменных работ

П. 1.7. Задание к итоговой контрольной работе

Рассчитать недостающие данные, составить оборотно-сальдовую ведомость и баланс предприятия по следующим данным:

№ п.п.	Содержание хозяйственной операции	Дт	Кт	Сумма
1.	На расчетный счет поступил взнос в УК			100000
2.	Поступили ОС в счет взноса в УК	08	80	50000
3.	Транспортная компания оказала услуги по доставке ОС	08	60	3000
4.	Оплачены с р/счета услуги транспортной компании			
5.	ОС принято к учёту по акту ввода в эксплуатацию (сумма всех затрат по сч. 08)	01	08	
6.	Начислен налог на имущество (условно 2,2% от сальдо счета 01)			
7.	Перечислен налог на имущество с р/счета			
8.	Получен товар от поставщика		800000	
9.	НДС по приобретённому у поставщика товару			
10.	Реализован весь товар покупателю, включая НДС 18%	62	90	1416000
11.	Начислен НДС к уплате в бюджет с реализации (1416:118х18)		90	68 НДС
12.	Отгружен товар покупателю (ост.по 41 счету)	45	41	
13.	Поступила полная оплата от покупателя на расч.счет			
14.	Списана на затраты себестоимость отгруженного и оплаченно-го товара	90	45	
15.	Расчет с поставщиком с расч. счета			
16.	К возмещению из бюджета НДС по полученным и оплаченным мат.ценностям (ост.по 19 сч.)	68 ндс	19	
17.	Оплачен НДС с расч.счета (сумма по операции 11 минус сумма по операции 16)			
18.	Начислена з/плата в коммерческой организации			100000
19.	Начислены страховые взносы в социальные фонды (34% от з/платы (операция 18))			
20.	Удержан НДФЛ из з/пл. работников (условно – 13% от начис-ленной з/платы)			
21.	Перечислен НДФЛ с расч. счета			
22.	Перечислены страховые взносы с р/счета			
23.	Перечислена с р/счета з/плата на пластиковые карты работни-ков (сумма з/платы за вычетом НДФЛ)			
24.	Определены затраты коммерческой организации (сумма по Де-бету счета 44)	90	44	
25.	Определена прибыль от продаж (сальдо по 90 счету)	90	99	
26.	Определены прочие расходы (сальдо 91 счета)	99	91	
27.	Начислен налог на прибыль (20% от сальдо 99 счета)	99		
28.	Оплачен налог на прибыль с расчетного счета			
	ИТОГО:			

П.1.9. Индивидуальные задания

В процессе изучения курса «Бухгалтерский учет и налогообложение» студенты специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» могут выполнить индивидуальное задание. Студент приступает к его выполнению после всестороннего изучения рекомендованной литературы.
Отдельные вопросы требуют изучения нормативно-правовых актов РФ по бухгалтерскому учету и налогообложению. Данные нормативные документы можно найти в сети «Интернет», а также в правовых базах «Консультант», «Гарант», «Кодекс» и др.
Номер варианта принимается студентами самостоятельно по последней цифре в номере зачетной книжки. В зависимости от последней цифры учебного шифра каждый студент выполняет один вариант задания. Работы, выполненные не по своему варианту, возвращаются без проверки.
Задание выполняется в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению контрольных и курсовых работ.
Индивидуальное задание состоит из четырех блоков.

Задание 1. Теоретические основы бухгалтерского учёта.

Изучить материал согласно варианта и изложить его в реферативной форме. Объём ответа может быть различным, в зависимости от полученного объёма информации студентом по данному вопросу, но не менее двух страниц печатного текста. Номер варианта принимается студентами по последней цифре в номере зачетной книжки.
Таблица 1
Вариант (по-следняя циф-ра в номере зачетной книжки)
Задание 1.
1 Баланс, его структура и содержание. Актив. Пассив.
2 Виды счетов (активный, пассивный, активно-пассивный). Расчёт конечного сальдо на этих счетах.
3 Бухгалтерский счёт. Его строение, расчет конечного сальдо активного и пассивного счёта.
4 Синтетический и аналитический учет. Субсчета. Взаимосвязь между ними.
5 Оборотно-сальдовая ведомость. Три равенства оборотно-сальдовой ведомости. Три вида ошибок в оборотно-сальдовой ведомости.
6 Хронологическая запись. Журнал учёта хозяйственных операций, его назначение и форма.
7 Первичные учётные документы. Регистры бухгалтерского учёта.
8 Метод бухгалтерского учета. Элементы метода бухгалтерского учета (бухгалтерский учёт, бухгалтерский счёт, система двойной записи).
9 Метод бухгалтерского учета. Элементы метода бухгалтерского учета (документация, инвентаризация, оценка, калькуляция, бухгалтерская отчётность).
0 Организация бухгалтерского учёта на предприятии. Главный бухгалтер и его обязанности.

Задание 2. Практические вопросы бухгалтерского учёта.

Изучить материал согласно варианта и изложить его в реферативной форме. При ответе на вопрос необходимо указывать номера и наименования счетов в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, который приведен в конце методических указаний. Необходимо указать основные корреспонденции (бухгалтерские проводки), применяемые при учёте изучаемых активов или пассивов (согласно варианта).
Объём ответа может быть различным, в зависимости от полученного объёма информации студентом по данному вопросу, но не менее двух страниц печатного текста. Номер варианта принимается студентами по последней цифре в номере зачетной книжки.

Таблица 2
Вариант (последняя цифра
в номере зачетной книжки)
Задание 2.
1 Учёт основных средств.
2 Учет нематериальных активов.
3 Учет материалов.
4 Учёт кассовых операций.
5 Учет операций по расчетному счету.
6 Учет расчетов с поставщиками.
7 Учет расчетов с покупателями.
8 Учет расчетов с бюджетом.
9 Учёт труда и заработной платы.
0 Учет расчетов с подотчётными лицами.

Задание 3. Счета бухгалтерского учета.

Описать два счета бухгалтерского учёта согласно выбранному варианту по следующему плану:
1. Краткое описание счёта (см. Инструкцию по применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утверждена Приказом МФ РФ от 31 октября 2000 г. № 94 н.)).
2. Вид изучаемого счёта (активный, пассивный, активно-пассивный). Что отражается на этом счёте (средства предприятия (активы) или источники образования этих средств (пассивы)). Расчёт конечного сальдо на этом счете.

3. Основные корреспонденции (бухгалтерские проводки) по дебету данного счета.
4. Основные корреспонденции (бухгалтерские проводки) по кредиту данного счета.
Объём ответа может быть различным, в зависимости от полученного объёма информации студентом по данному вопросу.
Таблица 3

Вариант (последняя цифра в номере зачетной книжки)	Задание 3. Номера бухгалтерских счетов.
1	60, 20
2	50, 75
3	51, 62
4	68, 20
5	10, 90
6	62, 10
7	01, 02
8	50, 71
9	70, 10
0	04, 05

Задание 4. Налоговая система Российской Федерации.

Изучить необходимую литературу (соответствующие главы Налогового Кодекса) по вопросу в соответствии с выбранным вариантом и ответить на него по следующему плану:
1. Налоги и сборы Российской Федерации, их виды (см. ст. 12-15 Налогового кодекса РФ). К какому виду относится изучаемый налог.
2. Налогоплательщики изучаемого налога.
3. Элементы налогообложения изучаемого налога (см. ст. 17 Налогового кодекса РФ).
4. Основные корреспонденции (бухгалтерские проводки) по начислению изучаемого налога.
5. Основные корреспонденции (бухгалтерские проводки) по уплате изучаемого налога.
Объём ответа может быть различным, в зависимости от полученного объёма информации студентом по данному вопросу.
Таблица 4

Вариант	Задание 4.
0-1	Налоги и сборы Российской Федерации. Налог на прибыль.
2-3	Налоги и сборы Российской Федерации. Налог на имущество.
4-5	Налоги и сборы Российской Федерации. Налог на добавленную стоимость (НДС).
6-7	Налоги и сборы Российской Федерации. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ).
8-9	Налоги и сборы Российской Федерации. Единый налог на вменённый доход.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

П.1.1. Вопросы к опросам по разделу 1
П.1.2. Вопросы к тестированию по разделу 1
П.1.3. Вопросы к опросам по разделу 2
П.1.4. Вопросы к тестированию по разделу 2
П.1.5. Вопросы к контрольной работе по разделу 1
П 1.6. Вопросы к контрольной работе по разделу 2
П. 1.7. Задание к итоговой контрольной работе
П.1.8. Вопросы к зачету
П.1.9. Индивидуальные задания

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Базилевич, Ольга Игоревна, Дадашев, Алехан Заграбович	Налоги и налогообложение. Практикум: учебное пособие для вузов по спец.: 080109 "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" [и др.]	М.: ИНФРА-М, 2012
Л1.2	Мешкова, Джана Алихановна, Топчи, Юлия Алихановна, Дадашев, Алихан Заграбович	Налогообложение организаций в Российской Федерации: Учебник	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2018

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.3	Кондраков, Николай Петрович	Бухгалтерский учет (финансовый и управленческий): Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Полковский, Леонид Михайлович	Бухгалтерский управленческий учет: Учебник для бакалавров; Учебник	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2019
Л1.5	Лычагина, Лилия Лийевна, Волчкова, Ирина Владимировна, Елисеев, Александр Михайлович, Данилова, Мария Николаевна, Подопригора, Юлия Валериевна, Селиверстов, Алексей Алексеевич, Уфимцева, Евгения Васильевна, Шадейко, Николай Ромальдович	Международные стандарты учета и финансовой отчетности: учеб. пособие : [в 2 ч.]	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016
Л1.6	Богатая, И. Н., Хахонова, Н. Н., Богров, Е. Г., Курносова, Н. И.	Бухгалтерское дело: учебное пособие для студентов, обучающихся по спец. "Бухгалтерский учет, анализ и аудит"	М.: КноРус, 2016

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., 1999. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ свободный.
Э2	Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
Э3	Сайт Федеральной налоговой службы: www.nalog.ru.
Э4	Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
Э5	Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
Э6	«1С:Бухгалтерия 7.7»: www.1c.ru.
Э7	Электронный журнал «Главбух»: www.glavbukh.ru.
Э8	Экономический журнал Высшей школы экономики Гос. университет «Высшая школа экономики» журнал: http://virtua.tsuab.ru:8080/lib/item?id=chamo:29952
Э9	1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
Э10	2. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая.
Э11	3. Административный кодекс Российской Федерации.
Э12	4. ФЗ РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ (последняя редакция).
Э13	5. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкция по его применению, утверждены Приказом МФ РФ от 31 октября 2000 г. № 94н.

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Kaspersky Internet Security
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	OpenOffice

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	1. Научная электронная библиотека e-LIBRARY [Электронный ресурс] / РФФИ. – М., 1999. – Режим доступа: http://www.elibrary.ru/ свободный.
6.3.2.2	2. Электронная научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: http://lib.tsuab.ru/lib.html, свободный
6.3.2.3	3. Сайт Федеральной налоговой службы: www.nalog.ru.
6.3.2.4	4. Сайт Управления ФНС России по Томской области: www.r70.nalog.ru.
6.3.2.5	5. Система Гарант: Кодексы РФ: www.garant.ru.
6.3.2.6	6. «1С:Бухгалтерия 7.7»: www.1c.ru.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
228/1	Компьютерный класс	Столы Стулья Монитор Наушники Камера Принтер Роутер Частная АТС	Google Chrome LibreOffice CREDO III Python Autodesk Civil 3D 2019 Mozilla Firefox Autodesk AutoCAD 2019	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья Монитор Проектор Экран для проектора Принтер Роутер		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

6.1 Процедура зачета.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме собесе-дования по вопросам теоретического курса. Зачет состоит из проверки практических навыков и теоретической подготовки. На подготовку ответов отводится 45 минут. Студент допускается к зачету при условии наличия всех выполненных практических работ (сданных ранее на занятиях или предъявленных на зачетном занятии). Защита практических работ состоит из ответов на вопросы по выполненному заданию. В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

Оценка знаний производится по следующей шкале оценивания:

Шкала оценивания

Зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы, отвечает большинству требований, тео-ретическое содержание дисциплины освоено полностью или частич-но, но пробелы не носят существенного характера, необходимые навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных зада-ний выполнено.

Не зачтено Выставляется студенту в случае, если уровень выполнения, преду-смотренной зачетом работы слабый, уровень выполнения не отвечает большинству требований, теоретическое содержание курса освоено частично, некоторые практические навыки работы не сформированы, многие предусмотренные программой обучения задания не выполнены, либо качество выполнения некоторых из них оценено числом баллов, близким к минимальному.

7 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИ-ПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведе-ния лекции.

В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспекти-рование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т. д.

Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.

Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.

Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.

Подготовка к контрольным мероприятиям.

Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа.

Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических дан-ных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.

Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобре-тение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной рабо-ты студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в даль-нейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.

В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последо-вательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т. д.

Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем препо-давателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществ-лении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей про-граммы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65-39-30,факс (3822) 65-25-52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Анализ производственно-хозяйственной деятельности

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	**Экспертиза и управление недвижимостью**
Учебный план	ЗФ ЭиУН веч 5лет 08.03.01.10 3++ 2024.plx Направление 08.03.01 Строительство Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	**бакалавр**
Форма обучения	**очно-заочная**
Общая трудоемкость	**2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	72	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	28,8	
самостоятельная работа	43	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**7 (4.1)**		Итого	
Недель	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Курсовое проектирование	0,8	0,8	0,8	0,8
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	28,8	28,8	28,8	28,8
Контактная работа	29	29	29	29
Сам. работа	43	43	43	43
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):
к.э.н., доцент, Рабцевич О.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Срок действия программы: 20222027 уч.г.
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2027 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от __ _____ 2028 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Формирование у обучающихся знаний в сфере анализа хозяйственной деятельности строительного предприятия и практических навыков выполнения оценки технико-экономических и финансовых показателей деятельности организации.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.В.ДВ.02
2.1	**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**
2.1.1	Бухгалтерский учёт и налогообложение
2.1.2	Основы управления недвижимостью
2.1.3	Экономика недвижимости
2.1.4	Экономика отрасли
2.1.5	Экономика
2.1.6	Математика
2.2	**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:**
2.2.1	Операции с недвижимостью и страхование
2.2.2	Основы девелопмента
2.2.3	Оценка собственности
2.2.4	Финансирование и кредитование недвижимости
2.2.5	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
возможные задачи, возникающие при анализе производственно-хозяйственной деятельности в строительстве
Уметь:
представлять имеющуюся задачу в виде конкретных заданий, позволяющих проанализировать деятельность строительной организации
Владеть:
навыками представления имеющейся задачи в виде конкретных заданий, позволяющих проанализировать деятельность строительной организации

УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
способы анализа потребности в ресурсах строительной организации и потребности в ресурсах при инвестиционном проектировании
Уметь:
применять способы анализа потребности в ресурсах строительной организации и потребности в ресурсах при инвестиционном проектировании
Владеть:
навыками применения методов анализа потребности в ресурсах строительной организации и потребности в ресурсах при инвестиционном проектировании

ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
Знать:
финансово-экономические показатели деятельности строительной организации и показатели, используемые при инвестиционном проектировании, а также методы анализа этих показателей
Уметь:
анализировать финансово-экономические показатели деятельности строительной организации и показатели, используемые при инвестиционном проектировании
Владеть:
методами анализа финансово-экономических показателей деятельности строительной организации и показателей, используемых при инвестиционном проектировании

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	**Знать:**

3.1.1	основные методы анализа производственно-хозяйственной деятельности в строительстве
3.2	**Уметь:**
3.2.1	использовать знания об источниках информации о производственно-хозяйственной деятельности предприятия и использовать знания о методах анализа производственно-хозяйственной деятельности при решении профессиональных задач
3.3	**Владеть:**
3.3.1	навыки выполнения анализа производственно-хозяйственной деятельности в строительстве.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Введение в предмет						
1.1	Основные понятия, цели и задачи дисциплины /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.2	Основные понятия, цели и задачи дисциплины /Пр/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.3	Основные понятия, цели и задачи дисциплины /Ср/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.4	Организация анализа хозяйственной деятельности на строительном предприятии /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.5	Организация анализа хозяйственной деятельности на строительном предприятии /Пр/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
1.6	Организация анализа хозяйственной деятельности на строительном предприятии /Ср/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
	Раздел 2. Методы и инструменты анализа хозяйственной деятельности предприятия						
2.1	Классификация методов анализа и показатели деятельности организации /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

2.2	Классификация методов анализа и показатели деятельности организации /Пр/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.3	Классификация методов анализа и показатели деятельности организации /Ср/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.4	Информационная база анализа и способы обработки и представ-ления технико-экономической информации, характеризующей деятельность строительных предприятий /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.5	Информационная база анализа и способы обработки и представ-ления технико-экономической информации, характеризующей деятельность строительных предприятий /Пр/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
2.6	Информационная база анализа и способы обработки и представ-ления технико-экономической информации, характеризующей деятельность строительных предприятий /Ср/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
	Раздел 3. Анализ основных технико-экономических показателей дея-тельности строительного предприятия						
3.1	Анализ объема и структуры показателей производства продукции – объема строительно-монтажных работ /Лек/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
3.2	Анализ объема и структуры показателей производства продукции – объема строительно-монтажных работ /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
3.3	Анализ объема и структуры показателей производства продукции – объема строительно-монтажных работ /Ср/	7	1,5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

3.4	Текущие и сопоставимые показатели /Лек/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
3.5	Текущие и сопоставимые показатели /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
3.6	Текущие и сопоставимые показатели /Ср/	7	1,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
3.7	Текущие и сопоставимые показатели. /Курс пр/	7	0,1			0	
	Раздел 4. Анализ затрат на выполнение строительных работ						
4.1	Анализ динамики и структуры себестоимости строительно-монтажных работ /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
4.2	Анализ динамики и структуры себестоимости строительно-монтажных работ /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
4.3	Анализ динамики и структуры себестоимости строительно-монтажных работ /Ср/	7	1,5	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
4.4	Анализ затратоёмкости в строительстве /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
4.5	Анализ затратоёмкости в строительстве /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

4.6	Анализ затратоёмкости в строительстве /Ср/	7	1,3	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
4.7	Анализ затратоёмкости в строительстве /Курс пр/	7	0,1			0	
	Раздел 5. Анализ основных фондов и оборотных средств в строительстве						
5.1	Анализ состояния, использования, структуры основных фондов /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
5.2	Анализ состояния, использования, структуры основных фондов /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
5.3	Анализ состояния, использования, структуры основных фондов /Ср/	7	4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
5.4	Анализ состояния, использования, структуры оборотных средств /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
5.5	Анализ состояния, использования, структуры оборотных средств /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
5.6	Анализ состояния, использования, структуры оборотных средств /Ср/	7	2	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
5.7	Анализ состояния, использования, структуры основных фондов /Курс пр/	7	0,2			0	
	Раздел 6. Анализ трудовых ресурсов в строительстве						
6.1	Анализ производительности труда и трудоёмкости производства продукции /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

6.2	Анализ производительности труда и трудоёмкости производства продукции /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
6.3	Анализ производительности труда и трудоёмкости производства продукции /Ср/	7	2,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
6.4	Анализ эффективности использования трудовых ресурсов /Лек/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
6.5	Анализ эффективности использования трудовых ресурсов /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
6.6	Анализ эффективности использования трудовых ресурсов /Ср/	7	2,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
6.7	Анализ эффективности использования трудо-вых ресурсов. /Курс пр/	7	0,1			0	
	Раздел 7. Анализ прибыли и рентабельности в строительстве, анализ налогообложения						
7.1	Анализ динамики и структуры прибыли /Лек/	7	0,4	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.2	Анализ динамики и структуры прибыли /Пр/	7	0,4	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.3	Анализ динамики и структуры прибыли /Ср/	7	3	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

7.4	Анализ рентабельности в строительстве /Ср/	7	3	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.5	Анализ рентабельности в строительстве /Лек/	7	0,2	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.6	Анализ рентабельности в строительстве /Пр/	7	0,2	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.7	Анализ налогообложения в строительстве /Лек/	7	0,4	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.8	Анализ налогообложения в строительстве /Пр/	7	0,4	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.9	Анализ налогообложения в строительстве /Ср/	7	2	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
7.10	Анализ рентабельности в строительстве /Курс пр/	7	0,1			0	
	Раздел 8. Оценка финансового состояния строительной организации						
8.1	Анализ структуры и изменений в балансе /Лек/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
8.2	Анализ структуры и изменений в балансе /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

8.3	Анализ структуры и изменений в балансе /Ср/	7	5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
8.4	Показатели финансового состояния /Лек/	7	0,5	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
8.5	Показатели финансового состояния /Пр/	7	1	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
8.6	Показатели финансового состояния /Ср/	7	3	ПКС-1.9 УК-2.2	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
8.7	Анализ структуры и изменений в балансе /Курс пр/	7	0,1			0	
8.8	Показатели финансового состояния /Курс пр/	7	0,1			0	
	Раздел 9. Анализ технико-экономических показателей реализации инвестиционного проекта						
9.1	Технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта /Лек/	7	0,4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
9.2	Технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта /Пр/	7	0,4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
9.3	Технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта /Ср/	7	2,2	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
9.4	Выполнение анализа показателей /Лек/	7	0,6	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	

9.5	Выполнение анализа показателей /Пр/	7	0,6	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
9.6	Выполнение анализа показателей /Ср/	7	4	ПКС-1.9 УК-2.2 УК-2.3	Л1.4 Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.4 Л2.3 Л2.2 Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	0	
9.7	Контактная работа в период атесации /Катт/	7	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы для зачета:

1. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве: понятие, цели, задачи. Роль анализа в обеспечении эффективности деятельности строительной организации.
2. Методы и инструменты анализа хозяйственной деятельности предприятия.
3. Источники информации о деятельности строительных организаций. Способы обработки информации о технико-экономическом положении строительных организаций.
4. Организация выполнения анализа хозяйственной деятельности на строительном предприятии.
5. Строительный комплекс. Состав строительного комплекса. Классификации предприятий, формирующих строительный комплекс.
6. Строительная продукция. Технико-экономические особенности строительной продукции и строительного производства.
7. Показатели динамики: порядок определения и сфера использования.
8. Анализ основных технико-экономических показателей деятельности строительной организации. Анализ выручки строительной организации и объема строительно-монтажных работ.
9. Основные фонды: понятие, виды. Структура основных производственных фондов строи-тельной организации. Амортизация основных фондов. Виды стоимости основных фондов.
10. Оценка состояния основных производственных фондов.
11. Оценка эффективности использования основных производственных фондов.
12. Оборотные средства: понятие и состав. Кругооборот оборотных средств.
13. Оценка эффективности использования оборотных средств в строительстве.
14. Трудовые ресурсы. Формы и методы оплаты труда в строительстве.
15. Анализ трудовых ресурсов в строительной организации. Анализ динамики и структуры показателей, характеризующих использование труда на предприятии.
16. Оценка эффективности использования трудовых ресурсов. Анализ производительности труда.
17. Стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ. Виды себестоимости строи-тельно-монтажных работ. Методы группировки затрат в себестоимости.
18. Анализ затрат на выполнение строительно-монтажных работ в строительной организации. Затратоёмкость строительных работ и частные показатели затратоёмкости в анализе затрат.
19. Финансовые результаты деятельности. Прибыль: понятие, виды. Порядок формирования отдельных видов прибыли.
20. Анализ динамики и структуры прибыли.
21. Анализ рентабельности в строительстве. Рентабельность: понятие, виды.
22. Налоги: понятие, элементы, функции. Налоговая система Российской Федерации.
23. Анализ налогообложения в строительной организации.
24. Анализ инвестиционной деятельности строительной организации. Анализ динамики, структуры и источников инвестиций строительной организации.
25. Оценка финансового состояния строительной организации: понятие, цели и задачи оценки. Виды оценки финансового состояния строительного предприятия.
26. Анализ баланса строительной организации. Анализ структуры и изменений в балансе
27. Оценка платежеспособности строительной организации.
28. Оценка финансовой устойчивости строительной организации.
29. Оценка деловой активности организации.

5.2. Темы письменных работ

Индивидуальное задание № 1 «Анализ объема строительных работ»
(для студентов очной формы обучения)

Задание состоит из двух частей. Первая часть предполагает анализ показателей деятельности строительной организации на основании предоставленных исходных данных, вторая часть – анализ на основании отчетности строительной организации, самостоятельно подготовленной обучающемся.

1 часть.

1. Рассчитать:
– цепные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах;
– цепные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах;
– абсолютные отклонения (цепные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах;
– абсолютные отклонения (цепные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах;
На одном графике построить кривые цепных темпов роста объёмов выполненных строи-тельно-монтажных работ в действующих ценах и цепных темпов роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах.
Сделать выводы об изменении объёмов выполненных строительно-монтажных работ в период с 2014 г. по 2018 г.

2. Рассчитать:
– базисные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах;
– базисные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах;
– абсолютные отклонения (базисные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах;
– абсолютные отклонения (базисные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах;
На одном графике построить кривые базисных темпов роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах и базисных темпов роста объёмов выполнен-ных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах.
Оценить динамику объёмов выполненных строительно-монтажных работ в 2014-2018 гг.

3. Рассчитать:
– цепные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах;
– цепные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах;
– темпы прироста (цепные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действую-щих ценах;
– темпы прироста (цепные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах;
На одном графике построить кривые цепных темпов роста объёмов выполненных строи-тельно-монтажных работ в действующих ценах и цепных темпов роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах.
Оценить динамику объёмов выполненных строительно-монтажных работ в 2014-2018 гг.

4. Рассчитать:
– базисные темпы роста объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах;
– базисные темпы роста выручки от реализации строительно-монтажных работ;
– темпы прироста (базисные) объёмов выполненных строительно-монтажных работ в действу-ющих ценах;
– темпы прироста (базисные) выручки от реализации строительно-монтажных работ.
На одном графике построить кривые цепных темпов роста объёмов выполненных строи-тельно-монтажных работ в действующих ценах и цепных темпов роста выручки от реализации строительно-монтажных работ.
Оценить динамику объёмов выполненных и реализованных строительно-монтажных ра-бот в 2014-2018 гг.

Исходные данные к индивидуальной работе № 1

Показатели, ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018
ВАРИАНТ № 1					
1. Объем выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах, т. р.	15461,25	16380	19262,25	21735	34965
2. Объем выполненных СМР в сопоставимых ценах, т. р. (в ценах 2010 г.)	13125	13256,25	13650	14532	18837
3. Выручка от реализации продукции (работ), т. р.	11500,65	14653,8	16283,4	17711,4	24112,2
ВАРИАНТ № 2					
1. Объем выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах, т. р.	16197,5	17160	20179,5	22770	36630
2. Объем выполненных СМР в сопоставимых ценах, т. р. (в ценах 2010 г.)	13750	13887,5	14300	15224	19734
3. Выручка от реализации продукции (работ), т. р.	12048,3	15351,6	17058,8	18554,8	25260,4
ВАРИАНТ № 3					
1. Объем выполненных строительно-монтажных работ в действующих ценах, т. р.	22087,5	23400	27517,5	31050	49950
2. Объем выполненных СМР в сопоставимых ценах, т. р. (в ценах 2010 г.)	14375	14518,75	14950	15916	20631
3. Выручка от реализации продукции (работ), т. р.	12897,1	13511,2	15897,4	17807,2	31246,7

2 часть.

Проанализировать динамику и структуру объема производства строительной организации по данным подготовленной отчетности.

Индивидуальное задание № 2 «Анализ финансовых результатов деятельности строительной организации» (для студентов очной формы обучения)

Задание состоит из двух частей. Первая часть предполагает анализ показателей деятельности строительной организации на основании предоставленных исходных данных, вторая часть – анализ на основании отчетности строительной организации, самостоятельно подготовленной обучающемся.
1 часть.
1. Рассчитать:
– показатели рентабельности деятельности подрядной строительной организации за период с 2014 г. по 2018 г.
Построить графики:
– динамики показателей прибыли подрядной строительной организации за период с 2014 г. по 2018 г.
– динамики показателей рентабельности деятельности подрядной строительной организации за период с 2014 г. по 2018 г.
Сделать вывод об эффективности деятельности организации в рассматриваемом периоде и возможных резервах увеличения прибыли и рентабельности.

Исходные данные к заданию № 1

Показатели, ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018
ВАРИАНТ № 1					
1. Выручка от реализации работ, т. р.		11500,65	14653,8	16283,4	17711,4	24112,2
2. Себестоимость работ, т. р.	9870	13440	13860	15120	18060	
3. Прибыль от реализации, т. р.		1630,65	1213,8	2423,4	2591,4	6052,2
4. Прибыль до налогообложения, т. р.		2310	525	1575	2520	4410
ВАРИАНТ № 2						
1. Выручка от реализации работ, т. р.		12048,3	15351,6	17058,8	18554,8	25260,4
2. Себестоимость работ, т. р.	10340	14080	14520	15840	18920	
3. Прибыль от реализации, т. р.		1708,3	1271,6	2538,8	2714,8	6340,4
4. Прибыль до налогообложения, т. р.		2420	550	1650	2640	4620
ВАРИАНТ № 3						
1. Выручка от реализации работ, т. р.		12595,95	16049,4	17834,2	19398,2	26408,6
2. Себестоимость работ, т. р.	10810	14720	15180	16560	19780	
3. Прибыль от реализации, т. р.		1785,95	1329,4	2654,2	2838,2	6628,6
4. Прибыль до налогообложения, т. р.		2530	575	1725	2760	4830

2 часть.
Проанализировать динамику и структуру прибыли строительной организации на основании подготовленной отчетности строительной организации, также выполнить анализ показателей рентабельности.

Индивидуальное задание № 3 «Оценка финансового состояния строительной организации» (для студентов очной формы обучения)

Задание. Выполнить оценку финансового состояния строительной организации на основании данных отчетности организации, подготовленной обучающемся.
Оценка финансового состояния организации должна включать:
1. Анализ баланса организации: анализ структуру активов и пассивов.
2. Анализ финансовых результатов деятельности организации.
3. Оценку платежеспособности организации.
4. Оценку финансовой устойчивости организации.
5. Оценку деловой активности организации.

Для выполнения задания обучающемуся необходимо подготовить данные финансовой отчетно-сти строительной организации – Форму № 1 «Баланс организации» и Форму № 2 «Отчет о при-былях и убытках».

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Савицкая, Глафира Викентьевна	Анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.2	Савицкая, Глафира Викентьевна	Комплексный анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.3	Савицкая, Глафира Викентьевна	Экономический анализ: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л1.4	Бузырев, Вячеслав Васильевич, Нужина, Ирина Павловна, Скуридина, Юлия Борисовна	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник по направлениям подготовки "Менеджмент" и "Экономика" (уровень бакалавриата и специалитета)	М.: КноРус, 2018

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Шеремет, Анатолий Данилович	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л2.2	Шеремет, Анатолий Данилович, Хорин, Александр Николаевич	Теория экономического анализа: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021
Л2.3	Шеремет, Анатолий Данилович, Негашев, Евгений Владимирович	Методика финансового анализа деятельности коммерческих организаций: Практическое пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л2.4	Симионов, Радомир Юрьевич	Экономический анализ деятельности строительного предприятия: [учебно-практическое пособие]	Ростов-на-Дону: Феникс, 2006

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики России (Росстат)
Э2	Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС)
Э3	Сайт рейтингового агентства «Экперт-РА»
Э4	Научная электронная библиотека e-LIBRARY
Э5	Справочная правовая система «Консультант-плюс»

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	LibreOffice
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Microsoft Office стандартный 2013
6.3.1.5	МойОфис Таблица
6.3.1.6	МойОфис Текст

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы Стулья Доска Проектор Монитор Экран для проектора		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

406/5	Компьютерный класс	МУЛЬТИМЕДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНЫ КОМПЬЮТЕРЫ 21 ШТ.: 5 ПК AMD FX-8320 3.5GHz/8Gb/1Tb 5 ПК Intel Core i3-7100 3.9GHz/8Gb/500Gb 11 ПК IRU Опал 515 MT Intel Core i5-11600K 3.9GHz/16Gb/500Gb	Kaspersky Internet Security CodeBlocks Google Chrome Lazarus LibreOffice LIRA-SAPR Saphir ARCHICAD 23 R1 Autodesk AutoCAD 2019 Autodesk Revit 2020 SCAD Office 11 Microsoft Office стандартный 2013	г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 5	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по работе над конспектом лекций во время и после проведения лекции.
В ходе лекционных занятий обучающимся настоятельно рекомендуется вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие со-держание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. В рабочих конспектах лекций желательно оставлять поля, на которых делаются пометки при изучении рекомендованной литературы, дополняющие и т.д.
Методические рекомендации к практическим занятиям.
На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.
Особое внимание следует уделить приобретению навыков решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, об-ратив внимание на методические указания по их решению.
Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.
Подготовка к контрольным мероприятиям.
Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.
Самостоятельная работа.
Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.
Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы сту-денты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.
В ходе самостоятельного освоении дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература и т.д.), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений и т.д.
Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существу-ющие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, состав-ление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.