

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: И.о. ректора ТГАСУ
Дата подписания: 08.09.2026 15:58:57
Уникальный программный ключ:
c25d405611cf55131320f8b5d59765ae97839c1c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен ученым советом вуза
Протокол № 4 от 29.03.2024

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью
Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью
Факультет: Заочный факультет

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Очно-заочная
Срок получения образования: 5 л.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2024
Учебный год	2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 481 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	экспертно-аналитический
-	проектный
-	организационно-управленческий
-	сервисно-эксплуатационный

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе	/ Волокитин Олег Геннадьевич/
Начальник учебно-методического управления	/ Филюшина Кристина Эдуардовна/
Руководитель ООП	/ Овсянникова Татьяна Юрьевна/
Директор института дистанционного образования	/ Песцов Дмитрий Николаевич/

№	Индекс	Наименование	Блок/ часть	Контроль	Семестр 7										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 8										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр									
					Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль					Всего								
ИТОГО (с факультативами)					864											24	20 4/6		720											20	23 5/6		1584											44	44 3/6								
ИТОГО по ОП (без факультативов)					864											24			720											20			1584											44									
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)			41.8													28.3													35.1																						
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)			42.1													12.3													27.2																						
		Ауд. нагр. (ОП)			15.7													11.6													13.7																						
		Конт. раб. (ОП)			15.7													11.6													13.7																						
		Ауд. нагр. (элект. курсы по физик.)																																																			
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)					864	270.75	130		128	10.2		449	2.55	144.65	24	ТО: 17 1/6 Э: 3 1/2		504	189.55	84		100	4.6		272	0.95	42.05	14	ТО: 16 1/3 Э: 3 1/2		1368	460	214		228	14.8		721	3.5	186.7	38	ТО: 33 1/2 Э: 7											
1	Б1.О.25	Организация строительного производства	Б1.О													Эк КП	144	46.35	16		28	2		71	0.35	26.65	4		Эк КП	144	46.35	16		28	2		71	0.35	26.65	4		41	8										
2	Б1.О.26	Основы теплогазоснабжения и вентиляция	Б1.О													За КР	108	45.2	16		28	1		59	0.2	3.8	3		За КР	108	45.2	16		28	1		59	0.2	3.8	3		6	8										
3	Б1.О.37	Железобетонные и каменные конструкции	Б1.О	Эк КП	108	30.35	14		14	2		51	0.35	26.65	3														Эк КП	108	30.35	14		14	2		51	0.35	26.65	3		10	7										
4	Б1.О.38	Экономика отрасли	Б1.О	Эк КР	108	27.35	14		12	1		54	0.35	26.65	3														Эк КР	108	27.35	14		12	1		54	0.35	26.65	3		43	7										
5	Б1.О.39	Основания и фундаменты	Б1.О	За К(2)	72	29	14		14	0.8		39.2	0.2	3.8	2														За К(2)	72	29	14		14	0.8		39.2	0.2	3.8	2		21	7										
6	Б1.Б.06	Техническое обследование зданий и сооружений	Б1.Б	Эк КП	108	26.35	12		12	2		55	0.35	26.65	3														Эк КП	108	26.35	12		12	2		55	0.35	26.65	3		43	7										
7	Б1.Б.07	Экономика недвижимости	Б1.Б	Эк КР	144	37.35	12		24	1		80	0.35	26.65	4														Эк КР	144	37.35	12		24	1		80	0.35	26.65	4		43	7										
8	Б1.Б.08	Основы управления недвижимостью	Б1.Б	Эк КР	108	37.35	24		12	1		44	0.35	26.65	3														Эк КР	108	37.35	24		12	1		44	0.35	26.65	3		43	7										
9	Б1.Б.09	Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом	Б1.Б	За К(2)	72	25	12		12	0.8		43.2	0.2	3.8	2														За К(2)	72	25	12		12	0.8		43.2	0.2	3.8	2		43	7										
10	Б1.Б.10	Операции с недвижимостью и страхование	Б1.Б	За К(2)	72	29	14		14	0.8		39.2	0.2	3.8	2														За К(2)	72	29	14		14	0.8		39.2	0.2	3.8	2		43	7										
11	Б1.Б.11	Экономика города	Б1.Б													За К(2)	108	49	32		16	0.8		55.2	0.2	3.8	3		За К(2)	108	49	32		16	0.8		55.2	0.2	3.8	3		43	8										
12	Б1.Б.12	Жилищная экономика	Б1.Б													За К(2)	108	41	16		24	0.8		63.2	0.2	3.8	3		За К(2)	108	41	16		24	0.8		63.2	0.2	3.8	3		43	8										
13	Б1.Б.19	Техническая экспертиза проекта	Б1.Б														36	8	4		4			24		4	1			36	8	4		4		24		4	1		43	89											
14	Б1.Б.ДВ.02.01	Бухгалтерский учёт и налогообложение	Б1.Б	За К(2)	72	29	14		14	0.8		43	0.2		2														За К(2)	72	29	14		14	0.8		43	0.2		2		43	7										
15	Б1.Б.ДВ.02.02	Анализ производственно-хозяйственной деятельности	Б1.Б	За К(2)	72	29	14		14	0.8		43	0.2		2														За К(2)	72	29	14		14	0.8		43	0.2		2		43	7										
ПРАКТИКИ				(План)													216	212.1			0.1		212	3.9			6	4		216	212.1			0.1		212	3.9			6	4												
Б2.Б.02(П)				Исполнительская практика												За	216	212.1			0.1		212	3.9			6	4	За	216	212.1			0.1		212	3.9			6	4	43	8										
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ				(План)																																																	
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ					Эк(5) За(4) КП(2) КР(3) К(8)												Эк За(4) КП КР К(4)												Эк(6) За(8) КП(3) КР(4) К(12)																								
КАНИКУЛЫ																													5 2/6																								

№	Индекс	Наименование	Блок/ часть	Семестр 9												Семестр А												Итого за курс														Каф.	Семестр					
				Контроль	Академических часов										з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов										з.е.	Неделя																			
					Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль			Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль	Всего								
ИТОГО (с факультативами)					1008											28	20 4/6		864											24	20 5/6		1872											52	41 3/6			
ИТОГО по ОП (без факультативов)					1008											28			864											24			1872											52				
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)				48.4																												24.2															
	ОП, факультативы (в период экз. сес.)				50.9																												25.5															
	Ауд. нагр. (ОП)				18.5																												9.3															
	Контр. раб. (ОП)				18.5																												9.3															
	Ауд. нагр. (элект. курсы по физ.к.)																																															
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)					1008	319	152		150	14.2		514	2.9	175.1	28	ТО: 17 1/6 Э: 3 1/2													ТО: 4 5/6 Э:		1008	319	152		150	14.2		514	2.9	175.1	28	ТО: 22 Э: 3 1/2						
1	Б1.О.40	Конструкции из дерева и пластмасс	Б1.О	За К(2)	72	23	12		10	0.8		45.2	0.2	3.8	2													За К(2)	72	23	12		10	0.8		45.2	0.2	3.8	2		16	9						
2	Б1.Б.13	Управление проектом	Б1.В	Эк КР	144	49.35	24		24	1		68	0.35	26.65	4													Эк КР	144	49.35	24		24	1		68	0.35	26.65	4		43	9						
3	Б1.Б.14	Оценка собственности	Б1.В	Эк КП	144	46.35	22		22	2		71	0.35	26.65	4													Эк КП	144	46.35	22		22	2		71	0.35	26.65	4		43	9						
4	Б1.Б.15	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость	Б1.В	Эк КП	144	46.35	22		22	2		71	0.35	26.65	4													Эк КП	144	46.35	22		22	2		71	0.35	26.65	4		43	9						
5	Б1.Б.16	Финансирование и кредитование недвижимости	Б1.В	За К(2)	72	25	12		12	0.8		43.2	0.2	3.8	2													За К(2)	72	25	12		12	0.8		43.2	0.2	3.8	2		43	9						
6	Б1.Б.17	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Б1.В	Эк КП	144	46.35	22		22	2		71	0.35	26.65	4													Эк КП	144	46.35	22		22	2		71	0.35	26.65	4		43	9						
7	Б1.Б.18	Основы девелопмента	Б1.В	За К(2)	72	25	12		12	0.8		43.2	0.2	3.8	2													За К(2)	72	25	12		12	0.8		43.2	0.2	3.8	2		43	9						
8	Б1.Б.19	Техническая экспертиза проекта	Б1.В	Эк КП	72	14.35	6		6	2		31	0.35	26.65	2													Эк КП	72	14.35	6		6	2		31	0.35	26.65	2		43	89						
9	Б1.Б.20	Проектно-конструкторский практикум	Б1.В	Эк КП	72	22.35	10		10	2		23	0.35	26.65	2													Эк КП	72	22.35	10		10	2		23	0.35	26.65	2		43	9						
10	Б1.Б.21	Правовая экспертиза проекта	Б1.В	За К(2)	72	21	10		10	0.8		47.2	0.2	3.8	2													За К(2)	72	21	10		10	0.8		47.2	0.2	3.8	2		43	9						
ПРАКТИКИ				(План)													648	644			0.1		644	3.9		18	12		648	644.1			0.1		644	3.9		18	12									
	Б2.В.03(Пд)	Преддипломная практика															За	648	644			0.1		644	3.9		18	12	За	648	644.1			0.1		644	3.9		18	12	43	А						
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ				(План)													216						216			6	4		216						216			6	4									
	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы															216						216			6	4		216						216			6	4	43	А							
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ				Эк(6) За(4) КП(5) КР К(8)										За												Эк(6) За(5) КП(5) КР К(8)																						
КАНИКУЛЫ																																								8 2/6								