

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора ТГАСУ

_____ А.Н. Яковлев

21 октября 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D4492E55E232B67F5BC828B1D4EC0E11
Владелец: Яковлев Алексей Николаевич
Действителен: с 09.10.2026 до 02.01.2028

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ОП. 07 ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ»**

По специальности

08.02.15 Информационное моделирование в строительстве

Томск 2026

Составил(и):

Преподаватель СПО высшей категории _____ Шкребтий Ольга Викторовна

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Паспорт фонда оценочных материалов

Планируемые результаты обучения по дисциплине.

Дисциплина направлена на формирование компетенций выпускника в соответствии с распределением, указанным в разделе 2 настоящей программы дисциплины (модуля).

1.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания обучающихся могут быть организованы с использованием ресурсов ЭИОС ТГАСУ. Полный перечень оценочных материалов расположен в ЭИОС ТГАСУ.: <https://ido.tsuab.ru/>. Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания могут проводиться в письменной и (или) устной, и (или) электронной форме.

1.2.1. Оценочные материалы при текущем контроле

Текущий контроль по темам дисциплины заключается тестировании.

Критерии оценивания при тестировании:

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на 10 вопросов;
- 75...84 баллов – при правильном ответе на 8-9 вопросов;
- 65...74 баллов – при правильном ответе на 5-7 вопросов;
- 0...64 – при правильном ответе только на 4 вопроса;

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...74	75...84	85-100
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примерный перечень тестовых заданий

Содержание задания	Ключ
Что является основой для определения размера капитальных вложений в строительстве? а) Стоимость строительных материалов б) Сметная стоимость строительства в) Зарботная плата рабочих г) Стоимость оборудования	б
Что такое сметная себестоимость строительно-монтажных работ? а) Только прямые затраты б) Прямые затраты и накладные расходы в) Сметная прибыль г) Накладные расходы	б
Какая формула используется для оценки суммарных затрат на конструкцию? а) $C = K + O$ б) $S = V \times t$ в) $Z = C_{\text{кан}} + C_{\text{тек}}$ г) C / W	а
Что означает NPV в экономике строительства? а) Чистый приведенный доход б) Налог на добавленную стоимость в) Валовая прибыль г) Нормативная продолжительность возведения	а
Что означает ROI в экономике строительства? а) Рентабельность инвестиций (Return on Investment) б) Возврат отложенных налогов в) Остаточный индекс выпуска г) Показатель занятости дороги	а
Что такое эксплуатационные расходы в строительстве? а) Затраты на уборку территории после строительства б) Суммарные затраты на обслуживание и поддержание работоспособности здания в) Налоги на имущество г) Зарботная плата строителей	б

Что такое анализ чувствительности в экономике строительства? а) Оценка эмоционального фона рабочих б) Анализ влияния малых изменений параметров на конечный результат в) Исследование психотипов заказчиков г) Тестирование материалов на свет и влагу	6
Какая экономическая цель ставится при оптимизации строительных конструкций? а) Увеличение объёма конструкций б) Снижение себестоимости и повышение качества в) Повышение зарплаты сотрудников г) Увеличение срока строительства	6
Что учитывается при определении оптимального срока строительства? а) День рождения директора компании б) Экономика, технология и организация строительства в) Срок годности закупленных материалов г) Продолжительность сезона дождей	6
Что такое стоимость жизненного цикла в строительстве? а) Сумма покупки строительной техники б) Стоимость строительства, эксплуатации и утилизации объекта в) Зарплата сотрудников отдела снабжения г) Депозит в банке для ремонтов	6

1.2.2. Оценочные материалы при промежуточной аттестации

Формами промежуточной аттестации является дифференцированный зачет, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.

Инструментом измерения сформированности компетенций являются ответы на тестовые задания.

Во время промежуточной аттестации обучающийся проходит тестирование.

Критерии оценивания при тестировании:

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на 10 вопросов;
- 75...84 баллов – при правильном ответе на 8-9 вопросов;
- 65...74 баллов – при правильном ответе на 5-7 вопросов;
- 0...64 – при правильном ответе только на 4 вопроса;

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...74	75...84	85-100
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примерный перечень тестовых заданий

Содержание задания	Ключ
Что такое капитальные затраты в строительстве? а) Расходы на транспортировку рабочих б) Инвестиции в строительство и приобретение оборудования в) Закупка офисных канцтоваров г) Оплата туристических путёвок	б
Что такое денежный поток в строительстве? а) Средства, поступившие и выбывшие из оборота компании за определённый период б) Стоимость экскурсий по объектам в) Гонорар ведущего праздника г) Количество проданной техники	а
Что такое ликвидность в экономике строительства? а) Доступность воды на стройплощадке б) Способность компании быстро продавать активы для погашения долгов в) Квалификационный уровень сотрудников г) Высота потолков в здании	б
Что такое рентабельность в экономике строительства? а) Размер зарплаты работников б) Уровень лояльности клиентов в) Отношение прибыли к объёму инвестиций г) Условия социальной защиты сотрудников	в

Содержание задания	Ключ
Что такое производительность труда в строительстве? а) Количество затрат труда на единицу продукции б) Количество продукции, производимой рабочим за единицу рабочего времени в) Отношение объёма СМР к общей численности работающих г) Отношение объёма СМР к средней выработке	б
Что относится к основным производственным фондам в строительстве? а) Готовая продукция на складах б) Передаточные устройства в) Запасы основных материалов на складе г) Денежные средства на расчётном счёте	б
Что такое амортизация основных производственных фондов? а) Процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость продукции б) Износ основных фондов в денежном выражении в) Расходы на содержание основных фондов г) Восстановление основных фондов	а
Какие показатели являются основными для оценки эффективности использования основных производственных фондов? а) Фондоотдача и фондоёмкость б) Амортизационные отчисления в) Нормативный срок службы г) Объём товарной продукции	а
Что такое смета в строительстве? а) Расчёт необходимых затрат на строительство объектов б) Список закупок канцтоваров в) План праздничных мероприятий г) Документы налоговой инспекции	а

1.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, практического опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Порядок организации и проведения текущего контроля успеваемости, а также порядок и форма проведения промежуточной аттестации обучающихся факультета среднего профессионального образования представлены в соответствующих положениях в Томском государственном архитектурно-строительном университете (№268-П и №262-П).