

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Власов Виктор Алексеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 09.09.2025 16:59:11
Уникальный программный ключ:
8795a197730b330f78fcc134ddd9dccfc3d63d648cb485d46f6dd1d51ac84980



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

"__" ____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

"__" ____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Географические информационные системы»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель старший преподаватель Романескул Н.Б.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.....	4
1.1 Учебный план.....	4
1.2 Планируемые результаты обучения.....	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	5
2.1 Учебно-тематический план.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы.....	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература.....	6
3.2.2 Методические разработки по дисциплине	6
3.3 Процедура зачета	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинар		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Географические информационные системы	14	10	4	6		4	+			+	
*КП – курсовой проект, КР – курсовая работа, РК – контрольная работа, РГР – расчетно-графическая работа, реф. - реферат											

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1
Профессиональные компетенции	ПК-8, ПК-10

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Работа с основными географическими информационными системами, применяемыми в практической деятельности.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Использовать современную компьютерную технику и информационные технологии при создании картографических материалов в целях ведения государственного кадастрового учета земель;

2. Систематизировать и правильно оценивать входные и выходные потоки информации, уметь их правильно организовывать и представлять в цифровом и электронном виде средствами ГИС;

3. Разрабатывать технологические схемы обработки информации по установленным задачам ГИС с учетом организационного и технического обеспечения по всем подсистемам.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Теоретические основы и классификация ГИС;

2. Данные в ГИС, растровая и векторная графика, базы данных;

3. Принципы создания картографических материалов в ГИС для ведения государственного кадастрового учета земель. Автоматизированные земельно-информационные системы.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Общая трудоемкость, ч	Всего ауд. ч	По учебному плану		СРС, ч
				Аудиторные занятия, ч		
				лекции	практические занятия	
1	2	3	4	5	6	7
I	1. Основные понятия общей геоинформатики. Взаимосвязь информатики и геоинформатики. Взаимодействие геоинформатики с науками о Земле и обществе. Определение и задачи геоинформатики. Основные теоретические концепции в геоинформатике.	1	1	1		
II	2. Техническое и программное обеспечение ГИС. Структура ГИС. Особенности технического и программного обеспечения ГИС. Функции ГИС. Технологии ввода графической пространственно определённой информации. Импорт готовых цифровых данных, форматы экспорта/импорта.	3	2,5	0,5	2	0,5
III	3. Географический анализ и пространственное моделирование. Операции с атрибутами множества объектов, перекрывающихся в пространстве. Выбор объектов по пространственным критериям. Анализ близости. Анализ видимости/невидимости. Анализ сетей (сетевой анализ). Расчёт и построение буферных зон. Задачи пространственного моделирования.	4	2,5	0,5	2	1
IV	4. Географический анализ и пространственное моделирование. Операции с атрибутами множества объектов, перекрывающихся в пространстве. Выбор объектов по пространственным критериям. Анализ близости. Анализ видимости/невидимости. Анализ сетей (сетевой анализ). Расчёт и построение буферных зон. Задачи пространственного моделирования.	6	4	2	2	2
	ИТОГО	14	10	4	6	4

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010, QGIS

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература:

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Географические и земельные информационные системы. Т.6. – М. Колос, 2006. - 400с.
2. Волков С.Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. Т.6.-М.: Колос, 2002.- 328с.
3. Введение в геоинформационные системы: Учебное пособие / Блиновская Я. Ю., Задоя Д. С., 2-е изд. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 112 с. [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=372170>

Дополнительная литература:

1. Берлянт А.М. Геоинформационное картографирование. - М.: МГУ, 1997. - 64 с.
2. Кадничанский С.А. ГИС-технологии создания карт земельных ресурсов. – М.: ГУЗ, 2005. – 104с.

3.3 Процедура зачета

4. Требования к зачету

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками подготовки документов для кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.
Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции по осуществлению кадастровой деятельности. Применяет современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ. Проводит кадастровые работы в отношении недвижимого имущества.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины:

Целью освоения дисциплины *Географические информационные системы* является обеспечение слушателей теоретическими знаниями и практическими навыками работы с географическими информационными системами для их использования в профессиональной деятельности.

Задачами освоения дисциплины *Географические информационные системы* является приобретение слушателями методических основ и практических навыков обработки топогеодезической и атрибутивной информации, организация ее в ГИС-проекте для целей кадастра.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине:

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет знать современное программное обеспечение, законы и методы накопления, передачи и обработки информации с помощью компьютерных технологий	Слушатель сможет осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; использовать современные географические информационные системы при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Слушатель сможет использовать современных программных продуктов и математического аппарата для решения профессиональных задач
ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-	Слушатель будет способен использовать основное программное обеспечение для качественного исследования и анализа пространственных данных; основные технологии сбора, систематизации, обработки и учета	Слушатель сможет использовать возможности вычислительной техники и программного обеспечения в профессиональной сфере деятельности, ресурсов Интернета для поиска необходимой	Будет обладать необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по использованию географических и других специализированных

информационных системах	информации об объектах недвижимости, состоянии земельных и природных ресурсов; современные географические информационные системы	информации	информационных систем в землеустройстве и земельном кадастре
ПК-10 способность использовать знание современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Слушатель будет иметь представление о прикладных исследованиях в геоинформатике. Знаком с основными методами прикладных исследований. Может обозначить основные направления прикладных исследований в применении геоинформатики при землеустройстве и кадастре.	Слушатель будет иметь хорошие предметные знания по всем разделам автоматизации проектных и кадастровых работ. Способен самостоятельно определить цели и задачи обозначенных прикладных задач. Готов применять знания в исследованиях прикладных географических информационных задач.	Слушатель будет иметь знания по основным прикладным исследованиям в области разработки технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель. Будет уметь проводить исследования на междисциплинарном уровне (исследования, пограничные с другими науками: географией, картографией, информатикой, землеустройством, экономикой и т.д.) Готов использовать различные методики и техники исследования.

3 Тематическое содержание учебной дисциплины:

Лекции

1. **Основные понятия общей геоинформатики.** Взаимосвязь информатики и геоинформатики. Взаимодействие геоинформатики с науками о Земле и обществе. Определение и задачи геоинформатики. Основные теоретические концепции в геоинформатике.
2. **Техническое и программное обеспечение ГИС.** Структура ГИС. Особенности технического и программного обеспечения ГИС. Функции ГИС. Технологии ввода графической пространственно определённой информации. Импорт готовых цифровых данных, форматы экспорта/импорта.
3. **Географический анализ и пространственное моделирование.** Операции с атрибутами множества объектов, перекрывающихся в пространстве. Выбор объектов по пространственным критериям. Анализ близости. Анализ видимости/невидимости. Анализ сетей (сетевой анализ). Расчёт и построение буферных зон. Задачи пространственного моделирования.

4. **Географический анализ и пространственное моделирование.** Операции с атрибутами множества объектов, перекрывающихся в пространстве. Выбор объектов по пространственным критериям. Анализ близости. Анализ видимости/невидимости. Анализ сетей (сетевой анализ). Расчёт и построение буферных зон. Задачи пространственного моделирования.

Практические работы

1. Структуры и модели данных.
2. Привязка растров. Привязка топографических карт по координатам.
3. Работа с интернет-сервисами открытых пространственных данных.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Геодезия»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Составитель старший преподаватель Романескул Н.Б.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	7
3.1 Материально-технические условия реализации программы	7
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	7
3.2.1 Литература	7
3.2.2 Методические разработки по дисциплине	7
3.3 Процедура экзамена	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)		Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинар		РК	КР	Зачет	Экзамен
Геодезия	60	18	10	8		42	+			+

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1, ОПК-3
Профессиональные компетенции	ПК-8

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Рекогносцировка местности
2. Полевое обследование геодезической основы
3. Организация выполнения полевых кадастровых работ.
4. Организация выполнения камеральных кадастровых работ
5. Составление отчетных документов по итогам работ.
6. Контроль и приемка выполненных работ.
7. Составление разбивочного чертежа.
8. Определение координат пунктов съемочного обоснования.
9. Закрепление границ объектов недвижимости.
10. Определение координат характерных точек границ объектов недвижимости
11. Вынос на местность границ объектов недвижимости.
12. Проведение обмерных работ.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Производить исследование, поверки и юстировки геодезических приборов, систем и инструментов;
2. Выполнять полевые геодезические работы;
3. Проводить полевой и камеральный контроль.
4. Выполнять математическую обработку результатов полевых геодезических измерений, анализировать и устранять причины возникновения грубых ошибок измерений;
5. Оформлять документацию в соответствии с утвержденными формами и методами в сфере инженерно-геодезических изысканий.
6. Организовывать и выполнять полевые работы
7. Организовывать и выполнять камеральную обработку результатов измерений
8. Разрабатывать и оформлять отчетные документы.
9. Применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Основы метрологии и инструментоведения.
2. Технология организации и выполнения кадастровых работ
3. Устройство и принципы работы геодезических приборов, порядок методы и средствами производства инженерных изысканий;
4. Методы угловых и линейных измерений, нивелирования и координатных определений;
5. Техники выполнения полевых и камеральных геодезических работ;
6. Алгоритмы математической обработки результатов полевых геодезических измерений.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч		СРС, ч
			Аудиторные занятия, ч		
			лекции	лабораторные занятия	
I	Раздел №1 –Геодезия				
1.1	Общие сведения о геодезии. Определение положение точек на земной поверхности. Системы координат, применяемые в геодезии. Ориентирование линий. Масштабы. План и карта. Рельеф местности и его изображение на топографических картах и планах.	5	1	1	7
1.2	Принцип измерения расстояний оптическим дальномером. Сущность измерения горизонтального и вертикального углов. Угломерные геодезические приборы. Теодолит технической точности, его устройство. Поверки теодолита. Методы измерения горизонтальных углов и углов наклона. Источники погрешностей при измерении угла. Теодолитный ход, полевые работы.	6	2	1	7

1.3	Понятие о геодезической сети и ее назначении. Виды геодезических сетей: плановые и высотные. Принципы и методы построения геодезических сетей. Государственная нивелирная сеть. Принцип построения нивелирных сетей, закрепление пунктов.	6	2	1	7
1.4	Нивелирование. Сущности, виды и назначение нивелирования. Способы определения превышений. Классификация нивелиров. Устройство и поверки нивелира. Сущность и способы геометрического нивелирования. Нивелирование вперед. Горизонт инструмента. Последовательное нивелирование. Нивелирные рейки. Установка реек в отвесное положение.	7	2	1	7
1.5	Продольное нивелирование. Основанные этапы работ. Реконгносцировка и разбивка пикетажа на трассе. Виды геодезических съемок. Общие сведения по созданию съемочной геодезической сети. Определение превышения методом тригонометрического нивелирования.	6	1	2	7
1.6	Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке. Работа на станции тахеометрической съемки. Абрис. Камеральная обработка полевых измерений. Составление плана тахеометрической съемки.	6	2	2	7
	ИТОГО:	36	10	8	42

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	- приборы: теодолиты технические и точные, нивелиры с уровнем и с компенсатором, мерные ленты и рулетки - принадлежности: учебные топографические карты, геодезические транспортиры, масштабные линейки, линейки Дробышева - стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Подшивалов В.П. Инженерная геодезия: электронный ресурс / В.П. Подшивалов – Минск.: Издательство «Высшая школа», 2014. – 463 с. [URL] <http://znanium.com/bookread2.php?book=509587>
2. Гришберг М.А. Геодезия: электронный ресурс / М.А. Гришберг – Москва: ООО «Научно-издательский центр ИНФРА-М», 2017. – 384 с. [URL] <http://znanium.com/bookread2.php?book=488404>
3. Поклад Г.Г., Гриднев С.П. Геодезия: учебное пособие для вузов / Г.Г. Поклад – Воронеж: гос.аграр.ун-т им. Глинки К.Д., – 2007. – 589 с.

Дополнительная литература

1. Кулешов Д.А., Стрельников Г.Е. Инженерная геодезия для строителей: учебник для строительных специализированных вузов / Д.А. Кулешов. – М.: Недра, 1990. – 256 с.
2. Лазарев В.М. Инженерная геодезия: краткий курс лекций учебное пособие / В.М. Лазарев. – Том.гос.архит.-строит.ун-т, 2015. – 118 с.
- Клюшин Е.Б., Киселев М.И., Михелев Д.Ш., Фельдман В.Д. Инженерная геодезия: Учебник для вузов / Д.Ш. Михелева. – М.: Высшая школа, 200. – 464 с.
3. Бобылев Г.З. Геодезия: учебник для строительных вузов / Г.З. Бобылев – М.: Росвузиздат, 1963 – 251 с.
4. Федотов Г.А. Инженерная геодезия: учебник для вузов / Г.А. Федотов – М.: Высшая школа, 2002. – 462 с.
- Баканова В.В. Геодезия: учебник / В.В. Баканова – М.: Недра, 1980. – 277 с.

3.2.2 Методические разработки по дисциплине

1. Привязка теодолитных и полигонометрических ходов к стенным знакам и реперам: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.Л. Свинцов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2016. – 30 с.
2. Картограмма земляных работ: методическое указание к лабораторной работе: / Сост. Ю.М. Акумянский. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2009. – 13 с.
3. Вычисление координат точек теодолитного хода, накладка точек по вариантам: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. А.Ф. Канторов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2003. – 43 с.

4. Решение задач по топографической карте: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. А.Ф. Канторов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2003. – 38 с.
5. Масштабы: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.И. Колупаев. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2009. – 16 с.
6. Оценка точности положения пункта, определяемого прямой и обратной засечками: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. Н.Г. Березин. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2010. – 20 с.
7. Математическая обработка замкнутого и разомкнутого нивелирных ходов: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. С.Б. Бутина. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2015. – 18 с.
8. Фотографический метод определения экваториальных координат небесных объектов: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. М.Р. Федянин. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2015. – 20 с.
9. Устройство теодолита. Поверки теодолита. Измерение горизонтальных и вертикальных углов: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.М. Лазарев. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 1994. – 26 с.
10. Поверка и юстировка нивелиров технической точности: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.М. Лазарев. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 1988. – 15 с.
11. Полигонометрия: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.Л. Свинцов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2015. – 24 с.

3.2 Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «Геодезия»

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины Геодезия является формирование у слушателя знаний в области геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, решении инженерных задач при выполнении работ в производственно-технологической деятельности для целей ведения кадастра.

1.2. Задачами освоения дисциплины Геодезия является формирование у слушателя четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, для решения инженерных задач при выполнении работ в производственно-технологической деятельности.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет способен осуществить поиск, хранение информации из различных источников, сохранять и предоставлять ее в различных форматах.	Слушатель будет способен осуществлять обработку полученной информации, использовать ее для решения производственных задач.	Слушатель будет способен выполнить анализ полученной информации и применить ее.
ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель будет иметь представление о масштабах топографических карт и планов, знать основные понятия, связанные с картой, устройство теодолита и нивелира. Имеет представление о поверках и юстировке геодезического оборудования	Сможет решить основные задачи, решаемые по топографической карте. Сможет произвести измерения геодезическими приборами, выполнить их поверку и юстировку. Будет знать методику выполнения расчетно-графических работ по составлению и оформлению плана теодолитного хода, тахеометрической съемки. Сможет применить полученные знания на практике и проанализировать обрабатываемые материалы	Будет способен выбрать подходящие виды и объемы работ на объектах изысканий на основе первичной математической обработки
ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах не-	Слушатель будет иметь представление о нормативных документах при различных видах	Слушатель сможет выполнить графические построения на основе обработанных геодезических данных в соответствии с норматив-	Будет способен самостоятельно оценить объем работ, выполнить графическую часть, используя нор-

двжимости современных географических и земельно-информационных системах	геодезических работ, способен подобрать технические регламенты и инструкции по выполнению топографических съемок	ной документацией, сможет выполнить построение топографического плана на основании полевых измерений	мативную базу, будет способен отобразить на топографическом плане ситуации, с нанесением рельефа и условных знаков в соответствии с техническим заданием и с применением инструкций по оформлению топографических планов
---	--	--	--

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

1 Лекции

1. Общие сведения о геодезии. Определение положение точек на земной поверхности. Системы координат, применяемые в геодезии. Ориентирование линий. Масштабы. План и карта. Рельеф местности и его изображение на топографических картах и планах.
2. Принцип измерения расстояний оптическим дальномером. Сущность измерения горизонтального и вертикального углов. Угломерные геодезические приборы. Теодолит технической точности, его устройство. Поверки теодолита. Методы измерения горизонтальных углов и углов наклона. Источники погрешностей при измерении угла. Теодолитный ход, полевые работы.
3. Понятие о геодезической сети и ее назначении. Виды геодезических сетей: плановые и высотные. Принципы и методы построения геодезических сетей. Государственная нивелирная сеть. Принцип построения нивелирных сетей, закрепление пунктов.
4. Нивелирование. Сущности, виды и назначение нивелирования. Способы определения превышений. Классификация нивелиров. Устройство и поверки нивелира. Сущность и способы геометрического нивелирования. Нивелирование вперед. Горизонт инструмента. Последовательное нивелирование. Нивелирные рейки. Установка реек в отвесное положение.
5. Продольное нивелирование. Основанные этапы работ. Рекогносцировка и разбивка пикетажа на трассе. Разбивка поперечников Нивелирование трассы. Обработка журнала нивелирования. Составление профиля трассы. Проектирование на профиле. Нивелирование поверхности. Способ параллельных линий, способ магистралей с поперечниками, способ нивелирования по квадратам
6. Определение превышения методом тригонометрического нивелирования. Виды геодезических съемок. Общие сведения по созданию съемочной геодезической сети.
7. Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке. Работа на станции тахеометрической съемки. Абрис. Камеральная обработка полевых измерений.
8. Составление плана тахеометрической съемки.

Лабораторные

1. Решение задач по топографической карте.
2. Поверки теодолита 2Т-30. Измерение горизонтальных и вертикальных углов.
3. Вычисление координат точек теодолитного хода. Наклад точек по координатам
4. Устройство нивелира, поверки нивелира.
5. Составление топографического плана участка местности по результатам тахеометрической съемки.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

"__" _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

"__" _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Государственное регулирование рынка недвижимости»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Составитель Ст. преподаватель Предко Е.В.

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.
(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2 СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	5
3.2.1 Литература	5
3.3 Процедура зачета	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Государственное регулирование рынка недвижимости	12	4	4			8				+	

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Профессиональные компетенции	ОПК-1
------------------------------	-------

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Правоприменительная деятельность в области регулирования рынка недвижимости.
2. Определение особенностей государственного регулирования рынка недвижимости.
3. Работа с документами и основными базами данных в сфере недвижимости

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Формировать, планировать и осуществлять регулирование рынка недвижимости разных категорий земель и видов недвижимости.
2. Работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений.
3. Выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, прогнозирования использования земельных ресурсов.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Задачи, назначение, содержание, принципы, методы и механизм регулирования рынка недвижимости.
2. Нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости.
3. Принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании рынка недвижимости.
4. Технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
1.1	Тема 1. Особенности рынка недвижимости. Основные задачи государственного регулирования рынка недвижимости	1	2	-
1.2	Тема 2. Сделки с недвижимостью. Право собственности. Его содержание. Виды сделок с недвижимым имуществом. Законодательные и нормативные акты, регулирующие заключение сделок с недвижимостью	1	2	-

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	- ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска; - компьютеры, программное обеспечение, интернет.

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью : Учебное пособие / Е.А. Савельева. - М. Инфра-М, 2017. – 336 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=615088>.

3.2.2. Дополнительная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости : Учебник для вузов / А.Н. Асаул - СПб. :Издательство Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета, 2004. – 384 с.

2. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : Учебник по проф. образования по экон. спец. / В. А. Горемыкин. -6-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011. - 883 с.

3. Нагаев, Р.Т. Недвижимость. Землеустройство и кадастр недвижимости. Градостроительство и архитектура. Экономика недвижимости и земельное право : энциклопедический словарь : учебное пособие для вузов / Р.Т. Нагаев. - М.: Экономика, 2008. – 1199 с.

4. Иваницкая, И.П.. Введение в экономику недвижимости: учебное пособие для студ. вузов по напр. "Экономика" / И. П. Иваницкая, А. Е. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Кнорус, 2010. - 235 с.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996, № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 29.01.1996, № 5, ст. 410.

6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О государственной регистрации недвижимости».

Ресурсы информационно-коммуникационной сети «Интернет»

Интернет ресурсы:

www.rosreestr.ru

www.consultant.ru

www.garant.ru

<http://www.gks.ru>

<http://www.appraiser.ru>

<https://kadastr.ru>

www.economy.gov.ru

3.3. Процедура зачета

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса. На подготовку ответов отводится 25 минут.

Требования к зачету

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «Государственное регулирование рынка недвижимости»

1. Цели и задачи изучения учебной дисциплины.

1.1. Целями освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» являются: развитие способности у слушателя принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности в области регулирования рынка недвижимости.

1.2. Задачами освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» является: овладение правовым механизмом регулирования рынка недвижимости и изучения необходимой нормативно-правовой базы, регулирующей земельно-имущественные отношения, усвоение особенностей функционирования рынка недвижимости.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине.

Компетенция	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель знает: технологии поиска, хранения, сбора, систематизации и обработки информации из различных источников информации и баз данных в сфере недвижимости	Слушатель может: применять современные информационные системы при сборе, хранении, обработке, анализе и передаче информации для решения профессиональных задач	Слушатель владеет: методикой работы с документами, регулирующие рынок недвижимости и основными базами данных в сфере недвижимости

3. Тематическое содержание учебной дисциплины.

Тема 1. Особенности рынка недвижимости. Основные задачи государственного регулирования рынка недвижимости в условиях формирования рыночной экономики.

Тема 2. Сделки с недвижимостью. Право собственности. Его содержание. Виды сделок с недвижимым имуществом. Законодательные и нормативные акты, регулирующие заключение сделок с недвижимостью.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

"__" ____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

"__" ____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**«Государственный кадастровый учет и государственная
регистрация прав на недвижимое имущество»**

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Составитель доцент Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	6
3.1 Материально-технические условия реализации программы	6
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература	6
3.3 Процедура экзамена	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66	24	12	-	12	42	+	-	-	-	+

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1, ОПК-3
Профессиональные компетенции	ПК-8

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Определение целей, задач и объема планируемых работ;
2. Составить порядок действий, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета;
3. Применить теоретические положения при анализе требований к подготовке документов для государственного кадастрового учета;
4. Определение методов, средств и ресурсов для выполнения кадастровых работ на основе проведенного анализа.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Использовать электронные сервисы портала Росреестр;
2. Систематизировать, упорядочить сведения об объектах недвижимости при подготовке межевого и технического планов, акта обследования, карты-плана территории;
3. Осуществлять отбор необходимых документов для предоставления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
4. Выявлять нарушения требования действующего законодательства РФ в ходе государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Правовая основа государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
2. Современные информационные правовые системы для поиска нормативно-правовых актов, регулирующих различные правоотношения в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
3. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
I	Раздел №1 –Государственный кадастровый учет и государственная регистрация недвижимого имущества			
1.1	Основы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Орган нормативно-правового регулирования и орган регистрации прав: полномочия, компетенции и организация деятельности.	2	2	-
1.2	ЕГРН. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Внесение сведений в ЕГРН. Сроки и дата осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета. Отказ и приостановления в осуществлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.	6	2	4
1.3	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация недвижимого имущества. Порядок осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета. Предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН. Ответственность при осуществлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН.	2	2	-
1.4	Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Требования при осуществлении кадастрового деления. Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.	10	2	8

1.5	Требования к межевому и техническому планам, акту обследования, карте-плану территории.	2	2	-
1.6	Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.	2	2	-

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010, AutoCAD

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. — 352 с.
2. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск : Новое знание ; Москва : ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009975-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546> (дата обращения: 17.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
3. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN 978-5-16-014413-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1229013> (дата обращения: 17.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
4. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмитд - М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2017. - 400 с.

Нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс.

тантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.

3. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

4. Приказ Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

5. Приказ Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

6. Приказ Росреестра от 27.09.2019 N П/0401 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

7. Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 N 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.

3.3 Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и

	по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему некритичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины *Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество* является формирование у слушателя знаний в области Единого государственного реестра недвижимости, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности в ходе кадастровых работ.

1.2. Задачами освоения дисциплины *Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество* является формирование у слушателя четкого представления о нормативно-правовом регулировании кадастровой деятельности, государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, требованиях к документам, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет иметь представление об основных понятиях и положениях ЕГРН	Слушатель сможет найти необходимые сведения в ЕГРН	Слушатель будет способен осуществлять отбор необходимых документов в ходе государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель будет иметь представление об основных положениях, определениях и понятиях в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Слушатель сможет использовать основные положения, определения и понятия в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Слушатель будет способен подготовить заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах	Слушатель способен использовать сведения из ЕГРН	Слушатель сможет подготовить схему кадастрового деления территории в соответствии с действующими требованиями, сможет составить порядок действий, необходимых для осуществления кадастрового деления территории	Слушатель будет способен сформировать пакет документов для представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
--	--	---	---

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

Лекции

1. Основы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Орган нормативно-правового регулирования и орган регистрации прав: полномочия, компетенции и организация деятельности.
2. ЕГРН. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Внесение сведений в ЕГРН. Сроки и дата осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета. Отказ и приостановления в осуществлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета.
3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация недвижимого имущества. Порядок осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета. Предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН. Ответственность при осуществлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН.
4. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Требования при осуществлении кадастрового деления. Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.
5. Требования к межевому и техническому планам, акту обследования, карте-плану территории.
6. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Практические

1. Работа с Публичной кадастровой картой
2. Подготовка схемы кадастрового деления территории
3. Подготовка заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

"__" _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

"__" _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Государственный мониторинг земель»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель ст. преподаватель Студенкова Н.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.....	4
1.1 Учебный план.....	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	5
2.1 Учебно-тематический план.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы.....	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	5
3.2.1 Литература.....	5
3.3 Процедура зачета.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	За-чет	Экза-мен
Государственный мониторинг земель	12	4	4			8				+	

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1
Профессиональные компетенции	ПК-8

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Определять цели, задачи и объемы планируемых работ по мониторингу земель;
2. Составлять порядок действий, необходимых для осуществления государственного мониторинга земель;
3. Осуществлять государственный мониторинг земель.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Анализировать и использовать необходимую землеустроительную документацию в ходе мониторинга земель;
2. Выявлять изменения состояния и использования земель;
3. Оценивать и прогнозировать изменения состояния и использования земель;
4. Вырабатывать предложения о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Правовых основ государственного мониторинга земель;
2. Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения;
3. Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
I	Раздел №1 –Государственный мониторинг земель			
1.1	Государственный мониторинг земель. Основы государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Виды землеустроительной документации.	2	2	-
1.2	Осуществление государственного мониторинга земель. Порядок осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.	2	2	-

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Шевченко Д.А. Мониторинг земель: его содержание и организация : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, Л. В. Трубачева [и др.]. - Ставрополь : СтГАУ, 2017. - 121 с.
2. Гиниятов И.А. Мониторинг земель и объектов недвижимости : учеб. пособие. В 2 ч. Ч. 2. / И. А. Гиниятов. – Новосибирск : СГУГиТ, 2017. – 131 с.

Дополнительная литература

1. Кустышева И.Н. Мониторинг земель: учебное пособие / И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский. - Москва: Издательство Юрайт, 2023.- 96 с.

Нормативно-правовые акты

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ - Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
2. Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 N 664 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения" - Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
3. Приказ Минсельхоза от 04.05.2010 № 150. «Об утверждении порядка государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения» - Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
4. Приказ Росреестра от 22.07.2021 № П/0315 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
5. Постановление Правительства РФ от 09.08.2013 N 681 "О государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды) и государственном фонде данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)" - Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

3.3 Процедура зачета

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в устной форме по билетам. Билет содержит один теоретический вопрос. На подготовку ответов отводится 25 минут.

Шкала оценивания

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками по содержанию дисциплины с применением специализированного программного обеспечения.
Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции. Применяет современные технические средства и программное обеспечение.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения работ. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Государственный мониторинг земель

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины *Государственный мониторинг земель* является формирование у слушателя знаний и навыков в области мониторинга земель.

1.2. Задачами освоения дисциплины *Государственный мониторинг земель* является формирование у слушателя четкого представления о нормативно-правовом регулировании государственного мониторинга земель, порядке осуществления государственного мониторинга земель.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет иметь представление об основных понятиях и положениях государственного мониторинга земель	Слушатель сможет проанализировать и использовать необходимую землеустроительную документацию	Слушатель будет способен применить полученные знания при мониторинге использования земель и мониторинге состояния земель
ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах	Слушатель способен сформулировать задачи государственного мониторинга земель	Слушатель сможет выявить изменения состояния земель	Слушатель будет способен оценить и спрогнозировать изменения, выработать предложения о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

Лекции

- 1. Государственный мониторинг земель.** Основы государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Виды землеустроительной документации.
- 2. Осуществление государственного мониторинга земель.** Порядок осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Землеустройство»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель ст.преподаватель Предко Е.В.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.
(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.....	4
1.1 Учебный план.....	4
1.2 Планируемые результаты обучения.....	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы.....	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература.....	6
3.3 Процедура экзамена	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	6

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоем- кость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Промежуточная аттестация			
			лек- ции	лаб. раб оты	прак. занятия, семинар		РК	КР	за- чет	экза мен
Землеустройство	40	28	12		16	16		+		+
*КП – курсовой проект, КР – курсовая работа, РК – контрольная работа, РГР – расчетно-графическая работа, реф. - реферат										

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1, ОПК-3
Профессиональные компетенции	-

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. использования современных компьютерных технологий в профессиональной деятельности;
2. навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений;
3. использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству;
4. использования материалов землеустройства в различных информационных системах;

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. применять компьютер как средство работы с информацией;
2. использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;
3. применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. получения, хранения и переработки информации;
2. производственный землеустроительный процесс;

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Общая трудоемкость, ч	По учебному плану		СРС, ч
			Аудиторные занятия, ч		
			лекции	практические занятия	
1	2	3	4	5	6
I	Теоретические основы землеустроительного проектирования		3	4	1
II	Государственное регулирование проведения землеустройства		3	4	1
III	Проведение землеустройства		3	4	2
IV	Землеустроительная документация		3	4	2
	ИТОГО	40	12	16	12

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010.

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

1. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.А. Свитин. – Минск: Новое знание; Москва: ИНФРА-М, 2020. – 256 с. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1090546>.

2. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с. Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1091148>.

3. Баденко В.Л. Управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / Баденко В.Л., Богданов В.Л., Гарманов В.В. - СПб:СПбГУ, 2017. - 298 с. Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/999947>

3.3 Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Землеустройство

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Землеустройство» является обучение слушателей теоретическим знаниям и практическим навыкам организации использования земель, разработке проектов землеустройства

Задачами освоения дисциплины «Землеустройство» является:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства;
- изучение нормативно-правовой документации, обеспечивающей состав, последовательность и правомерность землеустроительных действий;
- определение социально-экономического значения технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства;
- планирование и организация рационального использования земель и их охраны

Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине:

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;	Слушатель будет знать основные методы, способов и средств получения, хранения и переработки информации;	Слушатель способен применять компьютер как средство работы с информацией	Слушатель способен использовать современные компьютерные технологии в профессиональной деятельности;
ОПК-3- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель будет знать составления схем и проектов внутрихозяйственного землеустройства; производственный землеустроительный процесс; состав документов по межеванию объектов землеустройства	Слушатель будет уметь методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения ; знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач; - применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию	Слушатель будет обладать навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений; использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству; публичной защиты

		отношений, возникающих в процессе этой деятельности.	результатов выполненной работы использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству - основными методами и приемами правового регулирования земельных отношений
--	--	--	--



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Инженерное обустройство территории»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель Ст. преподаватель Романескул Н.Б.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.....	4
1.1 Учебный план.....	4
1.2 Планируемые результаты обучения.....	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы.....	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	5
3.2.1 Литература.....	5
3.3 Процедура зачета	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоем- кость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Промежуточная атте- стация			
			лек- ции	лаб. ра- бо- ты	прак. занятия, семинар		РК	КР	за- чет	эк- за- мен
Инженерное обустройство территории	18	12	6		6	6			+	

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1
Профессиональные компетенции	ПК-2

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. методами землеустроительного и градостроительного проектирования
2. навыками проектирования основных рекреационных территорий населенных пунктов;
3. навыками разработки мероприятий по улучшению качества городской среды;

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости
2. анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования;
3. составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории;

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. сбор, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель
2. принципы и методы вертикальной планировки территории;
3. требования инженерной подготовки территории для целей строительства;

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч		СРС, ч
			Аудиторные занятия, ч		
			лекции	практические и семинарские занятия	
1	Инженерное обустройство территорий	3	1	1	1
2	Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	3	1	1	1
3	Вертикальная планировка городских территорий	3	1	1	1
4	Инженерное обеспечения городов.	3	1	1	1
5	Улично-дорожная сеть	3	1	1	1
6	Инженерное обустройство и оборудование городов	3	1	1	1
Итого		18	6	6	6

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010, AutoCAD

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература:

1. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы: учеб для вузов по специальности 311000 «Земел. кадастр», направлению 650500 «Землеустройство и земельный кадастр» / Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский. – М.: Колос, 2008. – 182с.: ил.
2. Бейербах, В.А. «Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий зданий и строиплощадок: учебное пособие / В.А. Бейербах. - М.: Феникс, 2009. – 568 с.
3. Николаевская, И.А. «Благоустройство территории. Учебное пособие / И.А. Николаевская. – М.: Akademia, 2010. – 267 с.: ил.
4. Мазур, И. И. Управление проектами / И. И. Мазур, В. Д. Шапиро, Н.Г. Оль-дерогге и др.; под общ. ред. И.И. Мазура. – 2-е изд. – М: Омега-Л, 2010. – 664 с.

Дополнительная литература:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N136-ФЗ: по сост. на 1 февраля 2011 г. М.: Проспект: Кнорус, 2011. – 87 с.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: по сост. М.: Проспект: Кнорус, 2011. – 142 с.
3. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (от 24.07.2007 N221-ФЗ). – 53с.
4. СП 13330 – 2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - М.: 2011. – 114 с
5. СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги. Нормы проектирования М.: ГПЦПП, 2004. – 241 с.: табл.
6. Экономика недвижимости. Учебное пособие для экономических вузов и слушателей учебных программ по экономике и упр./Рос.экон.акад.им. Г.В. Плеханова; В.И. Ресин, Т.В. Артеменко, И.Л. Владимирова; Под ред.В.И. Ресина.– М.: «Дело», 1999. – 327 с.
7. Стерник, Г.М. Технология анализа рынка недвижимости / Г.М. Стерник. – М.: АКС-ВЕЛЛ, 2005. – 200 с.
8. Севостьянов, А.В. Экономика недвижимости: учеб.пособие для вузов по землеустроит. Специальностям/ А.В.Севостьянов; ред. О.П. Степанова. – М.: КолосС, 2007. – 279 с.
9. Архитектура гражданских и промышленных зданий: учебник в 5 т. / под ред. К.К. Шевцова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Высшее образование, 2005. – Т. 3. – 239 с.
10. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. Учебное пособие /В.В. Владимиров, Давидянц Г.П., Расторгуев О.С., Шафран В.Л. – М.: «Архитектура – С», 2004 г. – 238с.: ил.
11. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений/Госстрой России. – М.: ГП ЦПП, 2001. – 58 с.
12. Ефремов, И.С. Теория городских населенных перевозок/И.С.Ефремов, В.М.Кобозев, В.А.Юдин. –М.: Высшая школа, 1980. – 535 с.
13. Фишельсон, М.С. Транспортная планировка городов: учеб. пособие для автомоб.-дор. спец. вузов / М.С. Фишельсон. – М.: Высшая школа, 1985. – 239 с.
14. Шерешевский, И.А. Конструирование гражданских зданий: учеб.пособие для техникумов / И.А. Шерешевский; науч. ред. А.В. Эрмант. – Изд. стер. – М.: Архитектура – С, 2007. – 174 с. : черт.
15. Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов: в 2 ч. / П.Г. Грабовый, Ю.Н. Кулаков, И.Г. Лукманова и др.; под общ. Ред. П.Г. Грабового. – Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М.: Изд-во «АСВ», 1999. – 567 с.
16. Экономика и управление недвижимостью: Примеры, задачи, упражнения: учебник для вузов: в 2 ч. / П.Г. Грабовый, Ю.Н. Кулаков, И.Г. Лукманова и др.; под общ. ред. П.Г. Грабового. – Смоленск: Изд-во «Смолин Плюс», М.: Изд-во АСВ, 2001. – Ч.2. –440 с.
17. Котлер, Ф. Маркетинг менеджмент. Экспресс-курс / Ф. Котлер; под ред. Ю.Н. Каптуревского. – СПб.: Питер, 2008. – 464 с.
18. Ханк, Д.Э. Бизнес-прогнозирование / Д.Э. Ханк, Д.У. Уичерн, А.Д. Райтс. – М.: Вильямс, 2003. – 656 с.
19. Спасибожко, В.В.Экспертиза и оценка зданий и сооружений: учебное пособие / В.В. Спасибожко. – Челябинск: Изд-во ЮУрГУ, 2007. – 220 с.

3.3 Процедура зачета

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в устной форме по перечню зачетных вопросов. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 2-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Зачтено»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или решении задач.
«Не зачтено»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае «не зачтено» слушатель имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Инженерное обустройство территории

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины *инженерное обустройство территорий* является получения знаний по основам инженерного обустройства территорий и освоение принципов и способов инженерного обустройства незастроенных и застроенных территорий, а также изучить методы проектирования основных элементов инженерного обустройства.

1.2. Задачами освоения дисциплины овладение программным материалом путем изучения основных вопросов каждой темы на лекциях, практических занятиях, а так же при выполнении курсового проекта. При этом самостоятельная работа слушателей на практических занятиях над учебно-методической, нормативной и научно-технической литературой предполагает углубление и закрепление знаний.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель	осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости	методами землеустроительного и градостроительного проектирования
ПК-2 способностью использования знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	принципы и методы вертикальной планировки территории; требования инженерной подготовки территории для целей строительства;	анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования; составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории.	навыками проектирования основных рекреационных территорий населенных пунктов; навыками разработки мероприятий по улучшению качества городской среды;

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

Лекции

1. Инженерное обустройство территорий
2. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды
3. Вертикальная планировка городских территорий
4. Инженерное обеспечения городов.
5. Улично-дорожная сеть
6. Инженерное обустройство и оборудование городов

Практические

1. Планировка городских территорий.
2. Инженерное обеспечения городов. Улично-дорожная сеть
3. Основы проектирования подземных коммуникаций города.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель доцент Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	7
3.1 Материально-технические условия реализации программы	7
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	7
3.2.1 Литература	7
3.3 Процедура экзамена	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	10

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости	116	26	14	-	12	90	-	+	-	-	+

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	-
Профессиональные компетенции	ПК-2, ПК-3, ПК-8, ПК-10, ПК-12

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Определение целей, задач и объема планируемых кадастровых работ;
2. Определение характера, состава и источников информации, необходимой для выполнения работ по подготовке технического плана;
3. Формирование (составление) плана-графика выполнения кадастровых работ;
4. Определение методов, средств и ресурсов для выполнения кадастровых работ на основе проведенного анализа.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Осуществлять отбор необходимых документов при подготовке технического плана и акта обследования;
2. Систематизировать, упорядочить сведения об объекте недвижимости при подготовке технического плана;
3. Подготовить текстовую и графическую части и технического плана.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Представление о правовом обеспечении деятельности в области кадастровой деятельности;
2. Требования к расчетам площади нежилого здания, сооружения, жилого здания, жилого помещения;
3. Требования к подготовке технического плана и акта обследования.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
I	Раздел №1 –Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости			
1.1	Понятие и правовые основы объектов недвижимого имущества. Понятие недвижимого имущества, объекта капитального строительства, некапитального строения, сооружения. Функциональное назначение и характерные признаки объекта капитального строительства. Технические критерии отнесения имущества к недвижимому. Понятия и виды здания, сооружения, помещения. Понятие объекта незавершенного строительства, машино-места, парковочного места, единого недвижимого комплекса. Признание машино-места объектом недвижимости. Определение границ машино-мест. Порядок постановки на кадастровый учет и регистрации прав на машино-место. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса. Объект капитального строительства как самовольная постройка. Признаки самовольной постройки. Бесхозные недвижимые вещи.	3	3	-
1.2	Техническая инвентаризация. Техническая инвентаризация объектов недвижимости и ее виды. Технический паспорт, его форма и состав сведений.	1	1	-

1.3	Основная документация, необходимая при подготовке технического плана. Проектная документация. Состав проектной документации. Разрешение на строительство. Документы для принятия решения о выдаче разрешения на строительство. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Документы для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Декларация об объекте недвижимости. Форма декларации об объекте недвижимости и требования к ее подготовке. Дачная амнистия. Гаражная амнистия.	2	2	-
1.4	Требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места. Основные понятия и определения. Требования к определению площади нежилого здания, сооружения. Требования к определению площади нежилого помещения. Требования к определению площади застройки сооружения. Требования к определению площади жилого здания. Требования к определению площади этажа жилого здания, жилого помещения. Требования к определению площади жилого помещения. Требования к определению площади машино-места. Формулы расчета погрешности определения (вычисления) площади здания, сооружения, помещения, машино-места. Определение площади жилого здания (объекта индивидуального жилищного строительства) и жилого помещения. Расчет средней квадратической погрешности определения площади жилого помещения. Расчет средней квадратической погрешности определения площади застройки сооружения.	5	3	2
1.5	Требования к подготовке технического плана. Понятие и форма технического плана. Общие требования к подготовке технического плана, состав содержащихся в нем сведений. Подготовка технического плана здания, помещения.	9	3	6
1.6	Требования к подготовке акта обследования. Понятие и форма акта обследования. Общие требования к подготовке технического плана, состав содержащихся в нем сведений. Документы, используемые при подготовке акта обследования.	6	2	4

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010, AutoCAD

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-394-03768-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091148> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1234132> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
3. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск : Новое знание ; Москва : ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009975-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546> (дата обращения: 17.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
4. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN 978-5-16-014413-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1229013> (дата обращения: 17.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / Консультант-Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / Консультант-Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.

3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
4. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
5. Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
6. Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
- 7.1. Приказ Росреестра от 04.03.2022 N П/0072 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
7. Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.

3.3 Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или решении задач.

«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины *Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости* является формирование у слушателя знаний в области кадастровых работ при подготовке технического плана, акта согласования, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности в ходе кадастровых работ.

1.2. Задачами освоения дисциплины *Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости* является формирование у слушателя четкого представления о нормативно-правовом регулировании кадастровой деятельности, государственном кадастровом учете в отношении объектов капитального строительства, требованиях к документам, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Слушатель будет иметь представление об основных положениях, определениях и понятиях в сфере кадастровой деятельности	Слушатель сможет самостоятельно применить теоретические положения при проведении кадастровых работ	Слушатель будет способен систематизировать, упорядочить сведения об объекте недвижимости
ПК-3 способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Слушатель будет использовать полученные теоретические знания в процессе анализа нормативно-правовых документов	Слушатель сможет применить полученные знания на практике и проанализировать обрабатываемые материалы	Слушатель будет способен подготовить текстовую и графическую части технического плана
ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и зе-	Слушатель способен подготовить графическую часть при выполнении кадастровых работ	Слушатель сможет составить порядок действий, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета	Слушатель будет способен сформировать пакет документов в качестве приложения к техническому плану

мально-информационных системах			
ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Слушатель способен обработать кадастровую и другую информацию, проанализировать ее	Слушатель сможет использовать электронные сервисы портала Росреестра	Слушатель будет способен подготовить текстовую и графическую части технического плана в электронном виде в формате XML-документа
ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Слушатель будет иметь представление о правовом обеспечении деятельности в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Слушатель сможет определить площадь нежилого здания, сооружения, жилого здания, жилого помещения, самостоятельно применить теоретические положения при анализе требований к подготовке технического плана	Слушатель будет способен систематизировать, упорядочить сведения об объекте недвижимости при подготовке технического плана, акта обследования

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

Лекции

- 1. Понятие и правовые основы объектов недвижимого имущества.** Понятие недвижимого имущества, объекта капитального строительства, некапитального строения, сооружения. Функциональное назначение и характерные признаки объекта капитального строительства. Технические критерии отнесения имущества к недвижимому. Понятия и виды здания, сооружения, помещения. Понятие объекта незавершенного строительства, машино-места, парковочного места, единого недвижимого комплекса. Признание машино-места объектом недвижимости. Определение границ машино-мест. Порядок постановки на кадастровый учет и регистрации прав на машино-место. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса. Объект капитального строительства как самовольная постройка. Признаки самовольной постройки. Бесхозные недвижимые вещи.
- 2. Техническая инвентаризация.** Техническая инвентаризация объектов недвижимости и ее виды. Технический паспорт, его форма и состав сведений.
- 3. Основная документация, необходимая при подготовке технического плана.** Проектная документация. Состав проектной документации. Разрешение на строительство. Документы для принятия решения о выдаче разрешения на строительство. Случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Документы для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Декларация об объекте недвижимости. Форма декларации об объекте недвижимости и требования к ее подготовке. Дачная амнистия. Гаражная амнистия.
- 4. Требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.** Основные понятия и определения. Требования к определению площади нежилого здания, сооружения. Требования к определению площади нежилого помещения. Требования к определению площади застройки сооружения. Требования к определению площади жилого здания. Требования к определению площади этажа жилого здания, жилого помещения.

Требования к определению площади жилого помещения. Требования к определению площади машино-места. Формулы расчета погрешности определения (вычисления) площади здания, сооружения, помещения, машино-места. Определение площади жилого здания (объекта индивидуального жилищного строительства) и жилого помещения. Расчет средней квадратической погрешности определения площади жилого помещения. Расчет средней квадратической погрешности определения площади застройки сооружения.

5. **Требования к подготовке технического плана.** Понятие и форма технического плана. Общие требования к подготовке технического плана, состав содержащихся в нем сведений. Подготовка технического плана здания, помещения.
6. **Требования к подготовке акта обследования.** Понятие и форма акта обследования. Общие требования к подготовке технического плана, состав содержащихся в нем сведений. Документы, используемые при подготовке акта обследования.

Практические

1. Определение площади жилого здания (объекта индивидуального жилищного строительства) и жилого помещения
2. Расчет средней квадратической погрешности определения площади жилого помещения и площади застройки сооружения
3. Подготовка декларации об объекте недвижимости
4. Подготовка технического плана



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Картография»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель Ст. преподаватель Романескул Н.Б.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.....	4
1.1 Учебный план.....	4
1.2 Планируемые результаты обучения.....	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	5
2.1 Учебно-тематический план.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы.....	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература.....	6
3.2.2 Методические разработки по дисциплине	6
3.3 Процедура зачета	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)		Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинар		РК	КР	Зачет	Экзамен
Картография	24	14	8		6	10	+		+	

*КП – курсовой проект, КР – курсовая работа, РК – контрольная работа, РГР – расчетно-графическая работа, реф. - реферат

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1, ОПК-3
Профессиональные компетенции	ПК-2, ПК-8

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Документирование результатов обработки результатов выполненных измерений в рамках работ по инженерно-геодезическим изысканиям в установленной форме.
2. Организационно-распорядительные документы и методические материалы, касающиеся производства картографических работ.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Организацию и технологию картографических работ.
2. Требования, предъявляемые к качеству картографических материалов.
3. Виды и характеристики материалов, используемых при выполнении картографических работ.
4. Порядок и правила оформления производственно-отчетной документации и ее хранения.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Практически создавать и использовать планы и карты традиционными и электронными методами.
2. Выполнять комплекс работ по созданию цифровых планов и карт с использованием растровой подложки, и векторной модели.
3. Создавать и использовать базы данных.
4. Пользоваться нормативно-технической документацией.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разде лов/тем	Общая трудоемкость, ч	Всего ауд. ч	По учебному плану		СРС, ч
				Аудиторные занятия, ч		
				лекции	практические занятия	
1	2	3	4	5	6	7
I	Раздел №1 – Вводная. Предмет и задачи картографии. Классификация карт. Функции карт.	3	1	1		2
II	Раздел №2 – Математическая основа карт.	5	3	1	2	2
2.1	Тема 2.1 – Геодезические элементы карты, масштаб, картографическая проекция					
2.2	Тема 2.2 - Классификация проекций. Главный и частный масштабы карт.					
III	Раздел №3 – Картографическая генерализация. Формы и факторы генерализации.	6	4	2	2	2
IV	Раздел № 4 - Основные этапы создания карт. Проектирование, составление, редактирование и издание карт.	4	2	2	-	2
V	Раздел № 5 - Тематические карты.	6	4	2	2	2
5.1	Тема 5.1 - Особенности их содержания и оформления. Способы картографирования явлений при создании карт.					
5.2	Тема 5.2 - Возможности автоматизации при создании топографических и тематических карт					
	ИТОГО	24	14	8	6	10

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Учебные топографические карты, геодезические транспортиры, масштабные линейки, линейки Дробышева. Стенды, плакаты, макеты.
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010, IndorCad, CredoDat, AutoCAD

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература:

1. Берлянт А.М. Картография: Учебник для вузов.- М.: Аспект Пресс, 2002. – 336с.
2. Картоведение: Учебник для вузов: А.М. Берлянт, А.В. Востокова, В.И. Кравцова и др.; под ред. А.М. Берлянта – М.: Аспект Пресс, 2003. – 477 с. – (серия « Классический университетский учебник»)
3. Востокова А.В., Кошель С.М., Ушакова Л.А. Оформление карт. Компьютерный дизайн: Учебник. – М.: Аспект Пресс, 2002. – 288 с.
4. Маликов Б.Н., Пошивайло Я.Г. Составление и подготовка к изданию карт и атласов с использованием компьютерных технологий: Монография. – Новосибирск: СГГА, 2002. – 92 с.
5. Лебедев П.П. Картографическая подсистема в системах автоматизированной обработки земельно-ресурсной информации. М:МИИЗ 1988.

Дополнительная литература:

1. Основы геоинформатики. Учебное пособие для Слушателей вузов/Е.Г. Капралов, А.В. Кошкарёв, В.С. Тикунов и др.; под ред. В.С. Тикунова. – М.: Издательский центр «Академия», 2004. – 240 с.
2. Тикунов В.С., Капралов Е.Г., Заварзин А.В. Сборник задач и упражнения по геоинформатике: Учебное пособие для вузов/ под ред. Тикунова В.С. – М.: ИЦ «Академия», 2005. – 560 с.
3. Геоинформатика /А.Д. Иванников, В.П. Кулагин, А.Н. Тихонов, В.Я Цветков. – М.: МАКС Пресс, 2001. – 349 с.
4. ФСГиК Временное положение по организации редактирования цифровой картографической продукции – М.: ЦНИИГАиК, 2000.
5. Комисарова Т.С. Картография с основами топографии: М.: Просвещение, 2001. – 181 с.

3.3 Процедура зачета

Требования к зачету

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками подготовки документов для кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.
Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции по осуществлению кадастровой деятельности. Применяет современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ. Проводит кадастровые работы в отношении недвижимого имущества.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ КАРТОГРАФИЯ

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины:

Целью освоения дисциплины *Картография* является формирование профессиональных навыков в области картографии.

Задача освоения дисциплины *Картография* состоит в том, чтобы дать слушателям теоретические и практические основы картографии: современную трактовку картографии как науки и техники с учетом новых достижений в области компьютеризации; рассмотреть сущность и свойства карт как моделей, их математическую основу, способов изображения; вопросы генерализации, а также вопросы классификации и анализа карт; картографические источники, систематический обзор и анализ картографических источников с относящимися сюда вопросами теории научной информации.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по дисциплине:

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет способен выполнять картометрические определения на картах	Слушатель способен определять элементы математической основы топографических карт и планов	Слушатель способен выполнять генерализацию при составлении топографических карт и планов
ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрам	Слушатель знает: принципы работы, а также способы получения и обработки информации в специализированном программном обеспечении; сферы применения программного обеспечения для кадастровых работ;	Слушатель может: использовать возможности анализа данных при решении практических задач в землеустройстве и кадастре; интерпретировать полученную информацию.	Слушатель владеет: методами выбора альтернативных вариантов размещения объектов инфраструктуры с использованием данных, полученных современными технологиями; навыками критического восприятия результатов классификации данных.
ПК-2 способностью использования знаний для	Слушатель будет знать математическую	Слушатель будет знать правила проектирования	Слушатель способен выполнить

управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	основу топографических карт и планов	условных знаков на топографических картах и планах	проектирование, создание и обновление топографических карт и планов
ПК-8 способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах	Слушатель знает: принципы работы специализированного программного обеспечения в области ГИС-технологий.	Слушатель может: работать со специализированными программными продуктами в области ГИС-технологий; применять навыки пространственного анализа и геообработки в практической деятельности.	Слушатель владеет: навыками к обобщению, анализу, систематизации пространственной информации, постановке цели и выбору путей её достижения в рамках конкретного ГИС-проекта; навыками аналитической работы с ГИС.

3 Тематическое содержание учебной дисциплины:

Лекции

Вводная. Предмет и задачи картографии. Классификация карт. Функции карт.

Математическая основа карт.

Геодезические элементы карты, масштаб, картографическая проекция

Классификация проекций. Главный и частный масштабы карт.

Картографическая генерализация. Формы и факторы генерализации.

Основные этапы создания карт. Проектирование, составление, редактирование и издание карт.

Тематические карты.

Особенности их содержания и оформления. Способы картографирования явлений при создании карт.

Возможности автоматизации при создании топографических и тематических карт

Практические работы

Построение условных знаков для топографических планов масштаба 1:500 с использованием AutoCAD.

Обработка горизонтальной съемки с использованием программы CredoDat и AutoCAD.

Вычерчивание съемки в условных знаках.

Создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 в ПО IndorCad. Сканирование исходного материала. Привязка раstra. Векторизация элементов содержания. Оформление.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовые основы кадастровой деятельности»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Составители: доцент Алексеева Т.А.

(должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	6
3.1 Материально-технические условия реализации программы	6
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература	6
3.2.2 Методические разработки по дисциплине	6
3.3 Процедура экзамена	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Правовые основы кадастровой деятельности	102	18	10		8	84	+				+

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1
----------------------------------	-------

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления;
2. Подготовка и направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы технической инвентаризации на предоставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
3. Рассмотрение заявлений/запросов и документов, поступивших с ними и необходимых для осуществления кадастровых действий: проверка представленных документов на предмет отсутствия оснований для отказа или приостановления кадастровых действий, включая проведение пространственного анализа сведений ГКН;
4. Подготовка протокола проверки документов в соответствии с кадастровыми процедурами.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;
2. Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета;
3. Правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;
4. Проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации;
5. Выявлять нарушения требования действующего законодательства РФ в ходе государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Правовая основа государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
2. Современные информационные правовые системы для поиска нормативно-правовых актов, регулирующих различные правоотношения в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
3. Ведомственные нормативные акты в области приема/выдачи документов;
4. Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного законодательства, жилищного законодательства и смежных областях знаний;
5. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч		СРС, ч
			Аудиторные занятия, ч		
			лекции	практические занятия	
1.1	Тема 1. Введение в дисциплину. Понятие, предмет, метод и принципы дисциплины. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий. Право собственности и право пользования земельными участками.	2	2	-	16
1.2	Тема 2. Порядок предоставления земель. Правовые аспекты охраны и рационального использования земель.	4	2	2	18
1.3	Тема 3. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельные споры и земельный процесс.	4	2	2	18
1.4	Тема 4. Правовое положение кадастрового инженера.	4	2	2	16

1.5	Тема 5. Формы организации кадастровой деятельности.	4	2	2	16
	ИТОГО	18	10	8	84

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word 2010,

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Болтанова, Е.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2023. - 443 с. // ЭБС Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=412383>, для зарегистрированных пользователей
2. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. - 2-е изд., доп. - М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2023. - 280 с. // ЭБС Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=767948>, для зарегистрированных пользователей
3. Крассов, О.И. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / О.И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Юр. Норма, ИНФРА-М, 2023. - 560 с. // ЭБС Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=761357>, для зарегистрированных пользователей
4. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко. - М.: ИНФРА-М, 2022. - 203 с. // ЭБС Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=447222>, для зарегистрированных пользователей.

Дополнительная литература

1. Крассов, О.И. Земельное право в странах Ближнего Востока [Электронный ресурс]: монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2017. - 384 с. // ЭБС Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=795770>, для зарегистрированных пользователей.
3. Ушакова, А.П. Соотношение норм земельного, гражданского и градостроительного законодательства при регулировании общего пользования землями [Электронный ресурс] / А.П. Ушакова // Право и экология: материалы VIII Международной школы-практикума молодых ученых-юристов / отв. ред. Ю.А. Тихомиров, С.А. Боголюбов. - М.: ИЗиСП: ИНФРА-М, 2014. // ЭБС Znanium. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=472129>, для зарегистрированных пользователей.

3.2.2. Методические разработки по дисциплине (учебные пособия, методические указания)

1. Аксюк И.В. Изъятие недвижимости как основание принудительного прекращения права собственности // Право и экономика, 2006, № 7.
2. Анисимов А.П. Разрешенное использование земельных участков: вопросы теории // Гражданское право, 2006, № 4.
3. Болтанова Е.С. Правовое регулирование принудительного отчуждения недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд // имущественные отношения.- № 6 (165), 2015.
4. Вагизова Э.Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений / - М.:Статут, 2014. - 160 с.
5. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография/2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 376 с.
6. Карташова Ю.А. Все о земельных участках: основания и порядок приобретения. - М.: Омега-Л, 2008. - 137 с.

Ресурсы информационно-коммуникационной сети «Интернет»

Информационно-правовая система «Консультант Плюс», <http://www.consultant.ru/>

Информационно-правовая система «Гарант», <http://www.garant.ru/>

Электронно-библиотечная система «Znaniy.com», <http://znaniy.com>

Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU», <http://elibrary.ru>

3.3 Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему незначительные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изложении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Правовые основы кадастровой деятельности

1.1. Цель изучения дисциплины – профессиональная ориентация слушателей в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины слушатель должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

1.2 Задачи изучения дисциплины:

изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров;

анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;

формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

<i>Компетенции</i>	<i>Уровни освоения</i>		
	<i>1 (запоминание и понимание)</i>	<i>2 (применение и анализ)</i>	<i>3 (оценка и создание)</i>
ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель сможет понимать основы правовых положений в различных сферах деятельности, связанных с землеустройством и кадастром в РФ.	Слушатель сможет пользоваться современными информационными правовыми системами для поиска нормативно-правовых актов, регулирующих различные правоотношения в сфере землеустройства и кадастра.	Слушатель сможет провести анализ конкретных ситуаций и будет способен дать им правовую оценку.

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

Лекции

Тема 1. Введение в дисциплину. Понятие, предмет, метод и принципы дисциплины. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий. Право собственности и право пользования земельными участками. Понятие и содержание права собственности земельными участками. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки. Особенности совершения сделок с земельными участками.

Тема 2. Порядок предоставления земель. Предоставление земельных участков гражданам на торгах, без проведения торгов. Предоставление земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Резервирование земель. Правовые аспекты охраны и рационального использования земель. Надзор и контроль за использованием и охраной земель. Охрана земель:

понятие и способы. Государственный земельный надзор: понятие, краткая характеристика, органы, осуществляющие надзор. Муниципальный и общественный земельный контроль. Мониторинг земель (понятие, цели, задачи, виды, органы, порядок осуществления).

Тема 3. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения (преступления). Понятие и виды юридической ответственности (уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная (материальная), земельно-правовая). Земельные споры и земельный процесс. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок разрешения земельных споров.

Тема 4. Правовое положение кадастрового инженера. Кадастровый инженер: обязательные требования и условия членства в саморегулируемых организациях. Случаи исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Тема 5. Формы организации кадастровой деятельности. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ. Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера». Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности. Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Саморегулирование кадастровой деятельности»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель доцент Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «___» _____ 20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ.....	4
1.1 Учебный план.....	4
1.2 Планируемые результаты обучения.....	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ.....	5
2.1 Учебно-тематический план.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	5
3.1 Материально-технические условия реализации программы.....	5
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы.....	5
3.2.1 Литература	5
3.3 Процедура зачета	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Саморегулирование кадастровой деятельности	12	4	4	-	-	8	-	-	-	+	-

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	-
Профессиональные компетенции	ПК-2, ПК-10

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Соблюдение правил организации саморегулируемыми организациями прохождения стажировки;
2. Соблюдение требования к кадастровым инженерам в соответствии с действующим законодательством.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Осуществлять отбор необходимых документов для вступления в саморегулируемую организацию;
2. Систематизировать, упорядочить сведения о саморегулируемой организации.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Права саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
2. Обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
3. Функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
4. Порядок плановых и внеплановых проверок саморегулируемыми организациями.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
I	Саморегулирование кадастровой деятельности			
1.1	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Функции, права, обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Органы саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.	2	2	-
1.2	Национальное объединение. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Права и обязанности национального объединения. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление федерального государственного надзора.	2	2	-

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

- Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-394-03768-9. - Текст : электронный. - URL:

<https://znanium.com/catalog/product/1091148> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1234132> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

Нормативно-правовые акты

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
4. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
5. Приказ Росреестра от 29.10.2020 N П/0402 "Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
6. Приказ Минэкономразвития России от 26.04.2018 N 229 "Об утверждении перечня специальностей и направлений подготовки высшего образования, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 29 июня 2016 г. N 413 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере кадастровой деятельности, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 октября 2017 г. N 578" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
7. Приказ Росреестра от 29.10.2020 N П/0401 "О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.
8. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0591 "Об утверждении порядка предоставления информации о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров и состава такой информации" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

3.3 Процедура зачета

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в устной форме по билетам. Билет содержит один теоретический вопрос. На подготовку ответов отводится 25 минут.

Шкала оценивания

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками по содержанию дисциплины с применением специализированного программного обеспечения.
Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции. Применяет современные технические средства и программное обеспечение.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения работ. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Саморегулирование кадастровой деятельности

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины *Саморегулирование кадастровой деятельности* является формирование у слушателя знаний в области кадастровой деятельности о правах и обязанностях кадастровых инженеров, порядке применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации, полномочиях саморегулируемых организаций.

1.2. Задачами освоения дисциплины *Саморегулирование кадастровой деятельности* является формирование у слушателя четкого представления о нормативно-правовом регулировании кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций, функциях, правах и обязанностях саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ПК-2 способность использования знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Слушатель будет использовать полученные теоретические знания в процессе кадастровой деятельности	Слушатель сможет применить полученные знания в рамках саморегулирования кадастровой деятельности на практике	Слушатель будет способен организовать кадастровую деятельность с соблюдением действующих требований
ПК-10 способность использовать знание современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Слушатель способен использовать знание об ответственности кадастрового инженера и договоре обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера	Слушатель сможет соблюдать обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	Слушатель будет способен систематизировать, упорядочить сведения о саморегулируемой организации и национальном объединении

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

1 Лекции

1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Функции, права, обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Органы саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

2. Национальное объединение. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Права и обязанности национального объединения. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление федерального государственного надзора.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

"__" _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

"__" _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Технология и организация образования земельных участков»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель доцент Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.

(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	6
3.1 Материально-технические условия реализации программы	6
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература	6
3.3 Процедура зачета.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Технология и организация образования земельных участков	24	14	8	-	6	10	+	-	-	+	-

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1
Профессиональные компетенции	ПК-3, ПК-5

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Определение целей, задач и объема планируемых кадастровых работ;
2. Определение характера, состава и источников информации, необходимой для выполнения работ по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
3. Определение характера, состава и источников информации, необходимой для выполнения работ по подготовке межевого плана;
4. Определение методов, средств и ресурсов для выполнения кадастровых работ на основе проведенного анализа.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Осуществлять отбор необходимых документов при подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
2. Подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории плана в форме документа на бумажном носителе;
3. Систематизировать, упорядочить сведения о земельном участке при подготовке межевого плана;
4. Подготовить текстовую и графическую части межевого плана в форме документа на бумажном носителе.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Требования к расчетам площади образуемого земельного участка, учитывая предельные минимальные и максимальные размеры;

2. Порядок создания искусственного земельного участка, созданного на водном объекте;
3. Требования к подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевого плана.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
I	Раздел №1 –Технология и организация образования земельных участков			
1.1	Образование земельного участка. Участники и объекты земельных отношений. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.	2	2	-
1.2	Искусственный земельный участок, созданный на водном объекте, находящемся в федеральной собственности. Понятие искусственного земельного участка, созданного на водном объекте, находящемся в федеральной собственности. Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части. Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части. Работы, необходимые для создания искусственного земельного участка. Договор о создании искусственного земельного участка. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка. Особенности подготовки документации по планировке территории и проектной документации в планируемых границах искусственного земельного участка. Особенности выдачи разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.	1	1	-

1.3	Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков.	2	-	2
1.4	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (СРЗУ на КПТ). Порядок подготовки СРЗУ на КПТ. Форма подготовки СРЗУ на КПТ. Документы, с учетом которых подготавливается СРЗУ на КПТ. Состав сведений в решении об утверждении СРЗУ на КПТ. Основания для отказа в утверждении СРЗУ на КПТ. Подготовка СРЗУ на КПТ.	4	2	2
1.5	Межевой план. Понятие и форма межевого плана. Общие требования к подготовке межевого плана, состав содержащихся в нем сведений. Подготовка межевого плана в связи с созданием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,.	5	3	2

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор
компьютерный класс	практические занятия	Компьютеры, система Moodle, Интернет, Microsoft Office Word, 2010, AutoCAD

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с. - ISBN 978-5-394-03768-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091148> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1234132> (дата обращения: 18.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
3. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск : Новое знание ; Москва : ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009975-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546> (дата обращения: 17.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

4. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN 978-5-16-014413-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1229013> (дата обращения: 17.08.2021). — Режим доступа: по подписке.
5. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмитд - М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2017. - 400 с.

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
6. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
8. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: свободный.
9. Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим до-

ступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

10. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

11. Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

12. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" – Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система / КонсультантПлюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный, режим доступа к документу: рабочие дни 20-24 ч. время московское, выходные и праздничные дни 24 ч.

3.3 Процедура зачета

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в устной форме по билетам. Билет содержит один теоретический вопрос. На подготовку ответов отводится 25 минут.

Шкала оценивания

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками по содержанию дисциплины с применением специализированного программного обеспечения.
Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции. Применяет современные технические средства и программное обеспечение.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения работ. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Технология и организация образования земельных участков

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины *Технология и организация образования земельных участков* является формирование у слушателя знаний в области кадастровых работ при образовании земельных участков, подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевого плана.

1.2. Задачами освоения дисциплины *Технология и организация образования земельных участков* является формирование у слушателя четкого представления о нормативно-правовом регулировании кадастровой деятельности, способах образования земельных участках, порядке создания искусственного земельного участка, созданного на водном объекте, порядке подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевого плана.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет иметь представление об основных положениях, определениях и понятиях	Слушатель сможет найти сведения о предельных минимальных и максимальных размерах и рассчитать площадь образуемого земельного участка, учитывая предельные минимальные и максимальные размеры	Слушатель будет способен осуществлять отбор необходимых документов при подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
ПК-3 способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Слушатель будет использовать полученные теоретические знания в процессе анализа нормативно-правовых документов	Слушатель сможет применить полученные знания на практике и проанализировать обрабатываемые материалы	Слушатель будет способен систематизировать, упорядочить сведения о земельном участке при подготовке межевого плана; сформировать пакет документов в качестве приложения к межевому плану
ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и ка-	Слушатель способен подготовить графическую часть при подго-	Слушатель сможет составить порядок действий, необходимых для осуществления государ-	Слушатель будет способен подгото-

дастрах	товке межевого плана	ственного кадастрового учета	участка на кадастровом плане территории плана в форме документа; подготовить текстовую и графическую части межевого плана
---------	----------------------	------------------------------	---

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

1 Лекции

- 1. Образование земельного участка.** Участники и объекты земельных отношений. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение земельных участков. Перераспределение земельных участков. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
- 2. Искусственный земельный участок, созданный на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.** Понятие искусственного земельного участка, созданного на водном объекте, находящемся в федеральной собственности. Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части. Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части. Работы, необходимые для создания искусственного земельного участка. Договор о создании искусственного земельного участка. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка. Особенности подготовки документации по планировке территории и проектной документации в планируемых границах искусственного земельного участка. Особенности выдачи разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
- 3. Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков.**
- 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (СРЗУ на КПТ).** Порядок подготовки СРЗУ на КПТ. Форма подготовки СРЗУ на КПТ. Документы, с учетом которых подготавливается СРЗУ на КПТ. Состав сведений в решении об утверждении СРЗУ на КПТ. Основания для отказа в утверждении СРЗУ на КПТ. Подготовка СРЗУ на КПТ.
- 5. Межевой план.** Понятие и форма межевого плана. Общие требования к подготовке межевого плана, состав содержащихся в нем сведений. Подготовка межевого плана в связи с созданием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Практические

1. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
2. Подготовка межевого плана.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО

Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Типология объектов недвижимости»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Томск 2023

Составитель ст. преподаватель Предко Е.В.

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.
(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2 СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	9
3.1 Материально-технические условия реализации программы	9
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	9
3.2.1 Литература	9
3.3 Процедура зачета	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	11

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)			Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинары		РК, РГР, реф.	КР	КП	Зачет	Экзамен
Типология объектов недвижимости	24	10	6		4	14	+			+	

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1, ОПК-3
Профессиональные компетенции	ПК-8, ПК-12

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Составление перечня объектов недвижимости для их последующей классификации.
2. Ориентироваться в особенностях правового режима недвижимого имущества в Российском законодательстве.
3. Оценивать объекты недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.
4. Использовать современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства.
5. Оценивать качества гражданских зданий.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Классифицировать недвижимые объекты по различным признакам.
2. Оперировать профессиональной терминологией.
3. Уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам.
4. Уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в Российском законодательстве.
5. Использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.
6. Использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Теоретические основы типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости.
2. Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости.

3. Классификацию объектов недвижимости.
4. Оценку качества гражданских зданий. Оценка капитальности зданий.
5. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч	
			Аудиторные занятия, ч	
			лекции	практические и семинарские занятия
1.1	Тема 1. Общие понятия об объектах недвижимости, зданиях и сооружениях Общие сведения об ОН. Общая классификация ОН, виды ОН. Основные признаки. ЗУ как объекты недвижимости. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Сроки службы зданий и сооружений. Проанализировать здания на территории одного из районов города Томска по их функциональному назначению. Тема 2. Классификация гражданских зданий Основные понятия гражданских зданий. Классификация гражданских зданий по назначению.	2	2	2
1.2	Тема 3. Классификация объектов жилой недвижимости. Жилые здания. Классификация объектов недвижимости. Номенклатура типов жилых домов. Принципы планировки квартир. Жилые дома усадебного типа: многоквартирные усадебные дома; двухквартирные усадебные дома. Блокированные жилые дома. Планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного типа. Жилые дома галерейного типа. Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах. Общежития. Дома-интернаты для престарелых.	1	1	-

	Тема 4. Классификация общественных зданий и сооружений. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные специализированные школы. ОЗ научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления. ОЗ и сооружения для здравоохранения и отдыха: поликлиники; больницы; санатории; дома отдыха и пансионаты. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. ОЗ культурно-просветительных и зрелищных учреждений: выставки и музеи; клубы; кинотеатры; театры; цирки. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания: предприятия торговли и общественного питания; предприятия бытового обслуживания. Здания и сооружения транспорта. Здания коммунального хозяйства.		1	-
1.4	Тема 5. Классификация промышленных зданий и сооружений. Структура промышленных зданий и сооружений. Типологическая характеристика многоэтажных промзданий. Зонирование территорий промышленных зданий. Тема 6. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация коммерческой недвижимости. Составить реестр объектов недвижимости на муниципальное образование одного из районов города Томска	2	2	2

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	- ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска; - компьютеры, программное обеспечение, интернет.

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

Основная литература

1. Типология зданий и сооружений: учебное пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательский центр «Академия», 2012. – 224 с.
2. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий. – М.: Инфа-М, 2005
3. Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р)/Госстрой России-М.: 2001

Дополнительная литература

1. СП 13-102-2003. Свод правил. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений / Госстрой России. -.: ГУП ЦПП, 2003.
2. СНиП 10-01-94 Система нормативных документов в строительстве. Основные положения. М.; Стройиздат. 1986.
3. СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции. М.; Стройиздат. 1991.
4. СНиП II-23-81* Стальные конструкции / Госстрой России. – : ГУП ЦПП, 1999
5. СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции. М.; Стройиздат. 1986
- СНиП II-25-80 Деревянные конструкции./Госстрой СССР. - М.; Стройиздат. 1983

Интернет ресурсы:

www.rosreestr.ru
www.consultant.ru
www.garant.ru

3.3 Процедура зачета

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в устной форме.

Требования к зачету

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками подготовки документов для кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.

Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции по осуществлению кадастровой деятельности. Применяет современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ. Проводит кадастровые работы в отношении недвижимого имущества.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «Типология объектов недвижимости»

1.1. Целями освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются: изучение теоретических вопросов классификации и типологии объектов недвижимости изучение правовых основ классификации и типологии объектов недвижимости.

1.2. Задачами освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является формирование у слушателя четкого представления об общих характеристиках, функционального назначения зданий и сооружений, их расположения в застройке населенных пунктов и градостроительное значение; приобретение знаний по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, учету, мониторингу объектов недвижимости.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине.

Компетенция	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использование информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель знает: Источники, базы данных для осуществления поиска, хранения, обработки и анализа информации	Слушатель может: использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости	Слушатель владеет: методикой сбора информации об объектах недвижимости на основе современных информационных систем и технологий
ОПК-3 способностью использования знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель знает: Современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель может: Использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель владеет: Современными технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

ПК-8 способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах	Слушатель знает: технологии сбора, систематизации и обработки информации	Слушатель может: использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости	Слушатель владеет: методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий
ПК-12 способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Слушатель знает: современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства	Слушатель может: использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Слушатель владеет: навыками использования знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

3. Тематическое содержание учебной дисциплины.

Тема 1. Общие понятия об объектах недвижимости, зданиях и сооружениях.

Тема 2. Типология гражданских зданий.

Тема 3. Типология объектов жилой недвижимости.

Тема 4. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений.

Тема 5. Типология промышленных зданий и сооружений. Классификация промышленных зданий и сооружений.

Тема 6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Институт непрерывного образования

СОГЛАСОВАНО:
Директор ИНО

_____ Н.Р. Шадейко
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин
(подпись)

" ____ " _____ 2023 г.

ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Кадастровая деятельность»

Составитель старший преподаватель Романескул Н.Б.
(Должность, Ф.И.О., подпись)

Рецензент доцент кафедры «Геоинформатика и кадастр» Губанищева М.А.
(Должность, Ф.И.О., подпись)

Введена в действие с «01» сентября 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	4
1.1 Учебный план	4
1.2 Планируемые результаты обучения	4
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1 Учебно-тематический план	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	6
3.1 Материально-технические условия реализации программы	6
3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	6
3.2.1 Литература	6
3.2.2 Методические разработки по дисциплине	7
3.3 Процедура экзамена	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	9

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Текущий контроль*, (шт.)		Промежуточная аттестация	
			лекции	лабораторные работы	прак. занятия, семинар		РК	КР	Зачет	Экзамен
Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	24	14	8		6	10	+			+

1.2 Планируемые результаты обучения

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими профессиональными компетенциями:

Матрица компетенций дисциплины

Общепрофессиональные компетенции	ОПК-1, ОПК-3
Профессиональные компетенции	ПК-2

Слушатель программы переподготовки будет способен осуществлять следующие трудовые действия:

1. Сбор информации по объекту приложения работ и изучаемой территории для выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям
2. Анализ и систематизация собранной информации по объекту приложения работ изучаемой территории для уточнения порядка, способов и средств выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми умениями:

1. Работать с приборами и системами для фотограмметрической обработки материалов аэро-и космической съемки и данных дистанционного зондирования Земли

Слушатель программы переподготовки будет обладать следующими необходимыми знаниями:

1. Теоретических основ фотограмметрии
2. Основы фотограмметрических приборов и систем
3. Методы и технологии выполнения аэросъёмочных работ и дистанционного зондирования
4. Методов и технологий обработки видеoinформации аэро- и космических снимков, и данных дистанционного зондирования Земли

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование разделов/тем	Всего ауд. ч	По учебному плану с использованием дистанционных образовательных технологий, ч		СРС, ч
			Аудиторные занятия, ч		
			лекции	практические и семинарские занятия	
I	Фотограмметрия и дистанционное зондирование				
1.1	Введение. Схема получения видеоинформации при аэро – и космической съемке. Применение аэро – и космических методов съемки с науке, технике и народном хозяйстве. Краткий исторический обзор развития этих методов.	1	1		1
1.2	Аэрофотосъемочные работы. Носители. Типы АФА. Приборы, входящие в комплект аэрофотосъемочного оборудования. Технология а/снимка.	2	2		1
1.3	Теория одиночного снимка. Снимок – центральная проекция. Элементы центральной проекции. Формулы связи элементов наклонного а/снимка.	3	1	2	2
1.4	Системы координат, применяемые в фотограмметрии. Элементы ориентирования наклонного а/снимка	3	1	2	1
1.5	Общие зависимости координат точек снимка от координат точек местности. Случай горизонтального снимка. Связь между координатами точек снимка и местности для частных случаев.	3	1	2	2
1.6	Масштаб наклонного а/снимка. Искажение площадей на наклонном снимке. Влияние рельефа местности на изменение масштаба изображения отдельных участков местности.	1	1		2
1.7	Искажение направлений на наклонном снимке. Линейные смещения точек наклонного снимка.	1	1		1
	ИТОГО:	14	8	6	10

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1 Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
аудитория	лекции, практические занятия	- Таблицы условных знаков для топографических карт и планов, топографические планы, диапозитивы, аэрофотоснимки на мягкой основе, основа заданного масштаба карты, получения по результатам камерального сгущения съемочного обоснования фотоплан; -Стереофотограмметрическая лаборатория, укомплектованная 12-ю универсальными стерео приборами; -Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

3.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

3.2.1 Литература

. Основная литература

1. Обиралов А.И. Фотограмметрия и дистанционное зондирование / А.И. Обиралов, А.Н. Лимонов – Минск.: Издательство «КолоС», 2006. – 463 с.
2. Обиралов А.И. Практикум по фотограмметрии и дешифрированию снимков / А.И. Обиралов, А.Н. Лимонов – Минск.: Издательство «КолоС», 1990. – 463 с.
3. Дробышев Ф.В. Основы аэрофотосъемки и фотограмметрии / Ф.В. Дробышев – Москва: Издательство «Недра», 1985. – 589 с.
4. Федоров Б.Ф. Космическое фотографирование / Б.Ф. Федоров – Москва: Издательство «Недра», 1987. – 500 с.
5. Краснощекова И.А. Фотограмметрия / Москва: Издательство «Недра», 1987. – 500 с.
- Аковецкий В.И. Дешифрирование снимков / Москва: Издательство «Недра», 1985. – 589 с.

Дополнительная литература

1. Кулешов Д.А., Стрельников Г.Е. Инженерная геодезия для строителей: учебник для строительных специализированных вузов / Д.А. Кулешов. – М.: Недра, 1990. – 256 с.
2. Лазарев В.М. Инженерная геодезия: краткий курс лекций учебное пособие / В.М. Лазарев. – Том.гос.архит.-строит.ун-т, 2015. – 118 с.
3. Ключин Е.Б., Киселев М.И., Михелев Д.Ш., Фельдман В.Д. Инженерная геодезия: Учебник для вузов / Д.Ш. Михелева. – М.: Высшая школа, 200. – 464 с.
4. Бобылев Г.З. Геодезия: учебник для строительных вузов / Г.З. Бобылев – М.: Росвузиздат, 1963 – 251 с.
5. Федотов Г.А. Инженерная геодезия: учебник для вузов / Г.А. Федотов – М.: Высшая школа, 2002. – 462 с.
6. Баканова В.В. Геодезия: учебник / В.В. Баканова – М.: Недра, 1980. – 277 с.

3.2.2 Методические разработки по дисциплине

1. Привязка теодолитных и полигонометрических ходов к стенным знакам и реперам: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.Л. Свинцов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2016. – 30 с.
2. Картограмма земляных работ: методическое указание к лабораторной работе: / Сост. Ю.М. Акумянский. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2009. – 13 с.
3. Вычисление координат точек теодолитного хода, накладка точек по вариантам: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. А.Ф. Канторов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2003. – 43 с.
4. Решение задач по топографической карте: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. А.Ф. Канторов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2003. – 38 с.
5. Масштабы: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.И. Колупаев. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2009. – 16 с.
6. Оценка точности положения пункта, определяемого прямой и обратной засечками: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. Н.Г. Березин. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2010. – 20 с.
7. Математическая обработка замкнутого и разомкнутого нивелирных ходов: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. С.Б. Бутина. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2015. – 18 с.
8. Фотографический метод определения экваториальных координат небесных объектов: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. М.Р. Федянин. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2015. – 20 с.
9. Устройство теодолита. Поверки теодолита. Измерение горизонтальных и вертикальных углов: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.М. Лазарев. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 1994. – 26 с.
10. Поверка и юстировка нивелиров технической точности: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.М. Лазарев. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 1988. – 15 с.
11. Полигонометрия: методическое указание к лабораторной работе. / Сост. В.Л. Свинцов. – Томск.: Изд-во Том. Гос. Архит.-строит. Ун-та, 2015. – 24 с.

3.3 Процедура экзамена

Формой промежуточной аттестации является экзамен, который проводится в письменной форме по билетам. Билет содержит два теоретических вопроса и одно практическое задание. На подготовку ответов отводится 45 минут. Оценка знаний производится по 4-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Отлично»	Выставляется слушателю, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
«Хорошо»	Выставляется слушателю, твердо знающему материал, грамотно и по существу излагающему его, умеющему применять полученные знания на практике, но допускающему не критичные неточности в ответе или решении задач.
«Удовлетворительно»	Выставляется слушателю, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающего логическую последовательность в изло-

	жении программного материала, но при этом владеющему основными разделами дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения и способному применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
«Неудовлетворительно»	Выставляется слушателю, который не знает большей части основного содержания дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины, а также демонстрирует их при решении типовых практических задач.

В случае неудовлетворительной оценки слушатель имеет право пересдать экзамен в установленном порядке.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

1 Цели и задачи изучения учебной дисциплины

1.1. Целями освоения дисциплины Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли является формирование у слушателя знаний о современных методах аэро-и космического зондирования поверхности Земли, применении как фотографических, так и нефотографических съемочных систем и использованию полученной информации для нужд инженерно-геодезических изысканий.

1.2. Задачами освоения дисциплины Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли является формирование у слушателя четкого представления о выполнении аэрокосмических расчетов, на высоком техническом уровне использовать имеющиеся фотоматериалы наземной и аэрокосмической съемки для решения конкретных практических задач, по созданию и обновлению топографических и иных планов и карт, дешифрированию, созданию информационных баз данных, выполнения работ в производственно-технической, проектно-изыскательской, организационно-управленческой деятельности.

2 Содержание компетенций, формируемых при изучении учебной дисциплины и планируемые результаты обучения по учебной дисциплине

Компетенции	Уровни освоения		
	1 (запоминание и понимание)	2 (применение и анализ)	3 (оценка и создание)
ОПК-1 способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет способен выполнить поиск необходимой информации из различных источников	Слушатель будет способен выполнить обработку полученной информации, представить ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Слушатель будет способен выполнить анализ полученной информации, сможет ее применить в требуемой области
ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Слушатель знает: принципы работы, а также способы получения и обработки информации в специализированном программном обеспечении; сферы применения программного обеспечения для анализа данных дистанционного зондирования; основные методы верификации данных дистанционного зондирования земель.	Слушатель может: использовать возможности анализа данных дистанционного зондирования при решении практических задач в землеустройстве и кадастре; интерпретировать полученную в результате дистанционного зондирования информацию и закономерности.	Слушатель владеет: методами выбора альтернативных вариантов размещения объектов инфраструктуры с использованием данных дистанционного зондирования; навыками критического восприятия результатов классификации данных дистанционного зондирования.

ПК-2 способностью использования знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Слушатель будет способен производить дешифрирование аэрофотоснимков визуальным способом и с использованием простых фотограмметрических приборов; определять масштаб аэрофотоснимка; делать оценку геометрических искажений, возникающих на наклонном аэрофотоснимке. Будет иметь знания о функциональном устройстве и работе простых фотограмметрических приборов, современных методами дешифрирования, о географических информационных системах сбора, хранения и обработки аэрокосмической информации для целей землепользования и кадастра.	Слушатель будет способен применять методы зондирования окружающей среды (фото-теодолитная съемка, наземное лазерное сканирование) для выполнения геодезических съемочных работ, составления цифровой модели рельефа при инженерно-геодезических изысканиях. Будет способен применять аэрофотоснимки, космические снимки и снимки, полученные с беспилотных летательных аппаратов, для целей сбора, обработки и анализа информации о состоянии водной и земной поверхности, мониторинга лесов, сельскохозяйственных угодий, окружающей среды для природоохранных целей	Слушатель способен решать задачу по определению элементов внешнего ориентирования аэроснимка при использовании наземных опознавательных знаков, решать аналогичную задачу при использовании с аэрофотоснимком снимка участка звёздного неба. Будет способен решать задачи по выбору оптимальных параметров аэрофото-съемки (тип аэроаппарата, масштаб аэрофото-съемки, высота фотографирования, тип летательного аппарата, величина экспозиции, тип фото пленки и т.п). Способен оценивать и осуществлять сравнительный анализ аналоговых и цифровых фотоприемников по спектральной чувствительности разрешающей способности. Знать и использовать на практике отличительные особенности нефотографических съемочных сетей (телевизионные, радиофизические, оптико- электронные, тепловые, лазерные). Будет способен использовать отличительные особенности космических снимков по сравнению с аэрофото- и наземными фототеодолитными снимками для генерализации различных структур и образований на земной поверхности, при создании географических информационных систем
--	--	--	---

3 Тематическое содержание учебной дисциплины

	Состав дисциплины
Лекции	Введение. Схема получения видеоинформации при аэро- и космической съемке. Применение аэро- и космических методов съемки в науке, технике и народном хозяйстве. Краткий исторический обзор развития этих методов. Аэрофотосъемочные работы. Носители. Типы АФА. Приборы входящие в комплект аэрофотосъемочного оборудования. Технология аэрофотосъемочных работ. Теория одиночного снимка. Снимок – центральная проекция. Элементы центральной проекции. Формулы связи элементов наклонного аэрофотоснимка. Системы координат, применяемые в фотограмметрии. Элементы ориентирования наклонного аэрофотоснимка. Общие зависимости координат точек снимка от координат точек местности. Случай горизонтального снимка. Связь между координатами точек снимка и местности для частных случаев. Масштаб наклонного аэрофотоснимка. Искажение площадей на наклонном снимке. Влияние рельефа местности на изменение масштаба изображения отдельных участков местности. Искажение направлений на наклонном снимке. Линейные смещения точек наклонного снимка. Смещение точек снимка вследствие влияния рельефа местности. Искажение направлений на снимке из-за влияния рельефа местности. Искажение площадей вследствие влияния рельефа местности. Влияние прочих факторов на геометрические свойства снимка. Совместное влияние рельефа местности и угла наклона снимка на его геометрические свойства. Теория стереопары снимков. Стереоскопический эффект. Стереоскопическая съемка. Способы стереоскопического наблюдения снимков. Стереоскоп. Поперечный и продольный параллаксы точек снимка. Определение превышений точек местности по стереопаре. Дешифрирование аэрофотоснимков. Космическое зондирование фотограмметрическими методами. Особенности космофотоснимков. Понятие о цифровых снимках. Нефотографические съемочные системы. Аэро – и косморadiометрическое зондирование территорий. Аэрорадиолокационное зондирование. Наземное зондирование объектов недвижимости: понятие о фототеодолитной съемке; лазерные съемочные системы.
Лабораторные	Общее знакомство с аэрофотосъемочными работами. Расчет параметров плановой аэрофотосъемки. Анализ планового аэроснимка. Определение превышений точек местности по стереопаре снимков. Дешифрирование аэрофотоснимков. Трассирование линейных сооружений по стереомодели на измерительном стереоскопе СПД-300НП. Оценка качества аэрофотоснимков. Привязка аэроснимка к топографической карте. Смещение точек снимка из-за влияния рельефа местности. Определение площадей при проведении земельно-кадастровых работ. Определение линейных и угловых элементов внешнего ориентирования одиночного аэроснимка.