

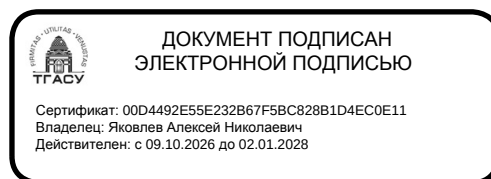
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора ТГАСУ

А.Н. Яковлев

21 октября 2026 г.



**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ОП.08 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

По специальности

08.02.15 Информационное моделирование в строительстве

Томск 2026

Составил(и):

Преподаватель СПО высшей категории _____ Шкребтий Ольга Викторовна

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Паспорт фонда оценочных материалов

Планируемые результаты обучения по дисциплине.

Дисциплина направлена на формирование компетенций выпускника в соответствии с распределением, указанным в разделе 2 настоящей программы дисциплины (модуля).

1.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания обучающихся могут быть организованы с использованием ресурсов ЭИОС ТГАСУ. Полный перечень оценочных материалов расположен в ЭИОС ТГАСУ.: <https://ido.tsuab.ru/>. Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания могут проводиться в письменной и (или) устной, и (или) электронной форме.

1.2.1. Оценочные материалы при текущем контроле

Текущий контроль по темам дисциплины заключается в тестировании.

Критерии оценивания при тестировании:

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на 10 вопросов;
- 75...84 баллов – при правильном ответе на 8-9 вопросов;
- 65...74 баллов – при правильном ответе на 5-7 вопросов;
- 0...64 – при правильном ответе только на 4 вопроса;

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...74	75...84	85-100
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примерный перечень тестовых заданий

Содержание задания	Ключ
Какой нормативный правовой акт является основой законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации? а) Гражданский кодекс РФ б) Градостроительный кодекс РФ в) Земельный кодекс РФ г) Кодекс об административных правонарушениях РФ	б
Что регулирует Градостроительный кодекс РФ? а) Только отношения собственности на землю б) Отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, проектированию и строительству объектов капитального строительства в) Только трудовые отношения в строительстве г) Только налоговые отношения	б
Что понимается под «информационной моделью объекта капитального строительства» согласно Градостроительному кодексу РФ? а) Только трёхмерная геометрическая модель здания б) Совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте, формируемых в электронном виде на всех этапах жизненного цикла в) Набор чертежей в бумажном виде г) Сметная документация	б
Какой документ даёт застройщику право осуществлять строительство? а) Градостроительный план земельного участка б) Разрешение на строительство в) Положительное заключение экспертизы г) Договор подряда	б
Какой орган выдаёт разрешение на строительство по общему правилу? а) Правительство РФ б) Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в) Министерство строительства и ЖКХ РФ г) Прокуратура	б
В какой срок по общему правилу выдаётся разрешение на строительство? а) 3 рабочих дня б) 5 рабочих дней	б

в) 10 рабочих дней г) 30 календарных дней	
Что является основанием для выдачи разрешения на строительство? а) Только заявление застройщика б) Заявление и документы, предусмотренные ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в) Только устное согласие главы администрации г) Только проектная документация без экспертизы	б
Какая ответственность предусмотрена за строительство без разрешения, когда оно обязательно? а) Только предупреждение б) Административная ответственность по ст. 9.5 КоАП РФ в) Только дисциплинарная ответственность г) Уголовная ответственность всегда	б
Что понимается под «реконструкцией объекта капитального строительства»? а) Только текущий ремонт помещений б) Изменение параметров объекта (высоты, этажности, площади, объёма) или замена несущих конструкций в) Только замена окон и дверей г) Только благоустройство территории	б
Что понимается под «капитальным ремонтом объекта капитального строительства»? а) Снос здания б) Замена или восстановление строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, кроме несущих конструкций в) Изменение этажности здания г) Новое строительство на месте снесённого объекта	б

1.2.2. Оценочные материалы при промежуточной аттестации

Формами промежуточной аттестации является домашняя контрольная работа, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.

Инструментом измерения сформированности компетенций являются ответы на тестовые задания.

Во время промежуточной аттестации обучающийся проходит тестирование.

Критерии оценивания при тестировании:

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на 10 вопросов;
- 75...84 баллов – при правильном ответе на 8-9 вопросов;
- 65...74 баллов – при правильном ответе на 5-7 вопросов;
- 0...64 – при правильном ответе только на 4 вопроса;

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...74	75...84	85-100
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примерный перечень тестовых заданий

Содержание задания	Ключ
Какие отношения, помимо градостроительных, могут регулировать строительную деятельность? а) Только гражданское законодательство б) Гражданское, земельное, экологическое законодательство и иные акты, если отношения не урегулированы градостроительным законодательством в) Только уголовное законодательство г) Только международные договоры	б
Что такое «красные линии» согласно Градостроительному кодексу РФ? а) Линии, обозначающие границы территорий общего пользования б) Линии электропередачи в) Границы частных земельных участков г) Линии дорожной разметки	а
Что относится к «территориям общего пользования»? а) Только частные сады	б

Содержание задания	Ключ
б) Площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц в) Только территории промышленных предприятий г) Только земли сельскохозяйственного назначения	
Что такое «инженерные изыскания» согласно Градостроительному кодексу РФ? а) Только геодезическая съёмка участка б) Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных для проектирования в) Только лабораторные испытания материалов г) Только экологическая экспертиза	б
Кто такой «застройщик» согласно Градостроительному кодексу РФ? а) Только строительная подрядная организация б) Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее строительство, реконструкцию объекта на принадлежащем ему земельном участке в) Только государственный орган г) Только проектная организация	б
Что понимается под «сносом объекта капитального строительства»? а) Только демонтаж крыши б) Ликвидация объекта путём разрушения, разборки или демонтажа в) Капитальный ремонт г) Реконструкция	б
Обязательно ли применение BIM-технологий при проектировании объектов капитального строительства согласно действующему законодательству? а) Да, для всех объектов без исключения б) Нет, обязательность ограничена отдельными случаями, установленными Правительством РФ (например, долевое строительство) в) Нет, BIM носит исключительно рекомендательный характер для всех объектов г) Да, только для объектов высотой более 100 метров	б
Какой документ устанавливает требования к содержанию и порядку подготовки документов территориального планирования? а) Гражданский кодекс РФ б) Градостроительный кодекс РФ в) Трудовой кодекс РФ г) Налоговый кодекс РФ	б
Что понимается под «строительным контролем» согласно Градостроительному кодексу РФ? а) Только авторский надзор проектировщика б) Контроль застройщика или подрядчика за соответствием выполняемых работ проектной документации и нормативам в) Только государственный надзор г) Только независимая экспертиза	б
В чём заключается основное правовое значение информационной модели для профессиональной деятельности в строительстве? а) Она заменяет проектную документацию б) Она является совокупностью сведений и документов об объекте, формируемых в электронном виде и используемых на всех этапах жизненного цикла в) Она имеет только рекомендательный характер и не учитывается органами власти г) Она заменяет разрешение на строительство	б

1.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, практического опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Порядок организации и проведения текущего контроля успеваемости, а также порядок и форма проведения промежуточной аттестации обучающихся факультета среднего профессионального образования представлены в соответствующих положениях в Томском

государственном архитектурно-строительном университете (№268-П и №262-П).