

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Песцов Дмитрий Николаевич
Должность: Проректор ТГАСУ по учебной работе
Дата подписания: 06.10.2026 10:39:21
Уникальный программный ключ:
377c65ba4b077ae829074a6e0578e9ca83c05cf0



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ Д.Н. Песцов

_____ 2024 г.

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план 08.04.01.08_24_УИПиЗИК_заоч.plx
Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	216	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	0,1	
самостоятельная работа	215,9	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
Неделя	13 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	0,1	0,1	0,1	0,1
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,1	0,1	0,1	0,1
Сам. работа	215,9	215,9	215,9	215,9
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Рабцевич О.В. _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от _____ 2024 г. № ____

Срок действия программы: 2024-2029 уч.г.

Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Целью государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) является определение соответствия освоения обучающимися основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО) соответствующим требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:	БЗ
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПКС-4.1: Выбор методики проведения исследований в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами****Знать:**

методики проведения исследований в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

Уметь:

применение методики проведения исследований в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

ПКС-4.2: Проведение статистического анализа в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами**Знать:**

знает методы и способы статистического анализа в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

Уметь:

успешно на практике применяет методы статистического анализа для принятия решений в деятельности управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

ПКС-4.3: Оформление научных отчетов по темам исследования**Знать:**

правила и предъявляемые требования к оформлению научных отчетов по теме исследования

Уметь:

применять стандарты оформления научных отчетов в соответствии с выдвигаемыми стандартами и требованиями

ПКС-3.1: Инициирование дополнительных действий по сбору или уточнению сведений об объекте градостроительной деятельности в случае необходимости**Знать:**

способен анализировать сведения об объекте градостроительной деятельности и инициировать действия по сбору и уточнению необходимых сведений

Уметь:

применять на практике источники, методы и формы и источники сбора дополнительных сведений об объекте градостроительной деятельности в случае необходимости

ПКС-3.2: Оформление результатов работ по формированию параметров анализа и оценки объектов градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями**Знать:**

Способен анализировать и осуществлять оценку объектов градостроительной деятельности, а так же знает требования, предъявляемые к оформлению результатов работы

Уметь:

Имеет навыки оформления результатов анализа и оценки объектов градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями

ПКС-3.3: Систематизация информации по результатам работ по оценке качества и безопасности создаваемых (реконструируемых, ремонтируемых) объектов градостроительной деятельности для формирования итоговой экспертной оценки**Знать:**

-
Уметь:
способен систематизировать информацию по результатам работ по оценке качества и безопасности создаваемых (реконструируемых, ремонтируемых) объектов градостроительной деятельности для формирования итоговой экспертной оценки

ПКС-3.4: Формирование экспертного заключения, отражающего результаты анализа и оценки объектов градостроительной деятельности
Знать:
демонстрирует навыки и умения необходимы для формирования экспертного заключения, отражающего результаты анализа и оценки объектов градостроительной деятельности
Уметь:
-

ПКС-3.5: Составление сметной документации
Знать:
Способен составить сметную документацию
Уметь:
-

ПКС-3.6: Проверка проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства
Знать:
способен провести проверку проектной документации и произвести оценку ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства
Уметь:
-

ПКС-3.7: Предоставление документации по заключению, содержащему результаты обследований, анализа и экспертной оценки применительно к объекту градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности

ПКС-2.1: Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры
Знать:
Способен составить программу развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры
Уметь:
-

ПКС-2.2: Оценка выполнения запланированного объема и качества работ по достижению показателей планов и программ развития жилищного фонда
Знать:
способен произвести оценку выполнения запланированного объема и качества работ по достижению показателей планов и программ развития жилищного фонда
Уметь:
-

ПКС-2.3: Привлечение финансирования для реализации программ развития жилищного фонда
Знать:
демонстрирует навыки привлечения финансирования для реализации программ развития жилищного фонда
Уметь:
-

ПКС-1.1: Подготовка информации об инвестиционном проекте
Знать:
способен анализировать и осуществлять подготовку информации об инвестиционном проекте

Уметь:
-

ПКС-1.2: Определение операций и их последовательности для реализации инвестиционного проекта
Знать:
способен определить необходимые операции для реализации инвестиционного проекта
Уметь:
-

ПКС-1.3: Оценка и ранжирование выявленных рисков по вероятности и степени влияния на результат инвестиционного проекта
Знать:
способен произвести оценку и ранжирование выявленных рисков по вероятности и степени влияния на результат инвестиционного проекта
Уметь:
-

ПКС-1.4: Планирование этапов реализации инвестиционного проекта
Знать:
-
Уметь:
демонстрирует навыки и умения к планированию этапов реализации инвестиционного проекта

ПКС-1.5: Оценка ресурсов операций инвестиционного проекта
Знать:
способен произвести оценку ресурсов операций инвестиционного проекта
Уметь:
-

ПКС-1.6: Обеспечение качества и контроль реализации инвестиционного проекта
Знать:
способен обеспечить качество и контроль реализации инвестиционного проекта
Уметь:
-

ПКС-1.7: Обеспечение координации деятельности для реализации инвестиционного проекта
Знать:
Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов
Уметь:
-

ОПК-7.1: Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией
Знать:
-
Уметь:
Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

ОПК-7.2: Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
Знать:
способен осуществить выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия
Уметь:
-

ОПК-7.3: Контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	
Знать:	способен осуществлять контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений
Уметь:	-
ОПК-7.4: Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	
Знать:	способен ориентироваться в документации и осуществить выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
Уметь:	-
ОПК-7.5: Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции	
Знать:	способен к выбору нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции
Уметь:	-
ОПК-7.6: Составление планов деятельности строительной организации	
Знать:	способен к составлению планов деятельности строительной организации
Уметь:	-
ОПК-7.7: Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации	
Знать:	способен произвести оценку возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации
Уметь:	-
ОПК-7.8: Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве	
Знать:	способен осуществлять контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве
Уметь:	-
ОПК-7.9: Оценка эффективности деятельности строительной организации	
Знать:	способен произвести оценку эффективности деятельности строительной организации
Уметь:	-
ОПК-6.1: Формулирование целей, постановка задачи исследований	
Знать:	способен формулировать цели, постановка задачи исследований
Уметь:	-

ОПК-6.2: Выбор способов и методик выполнения исследований	
Знать:	
	способен к выбору способов и методик выполнения исследований
Уметь:	
	-
ОПК-6.3: Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах	
Знать:	
	-
Уметь:	
	умеет составлять программу для проведения исследований, определение потребности в ресурсах
ОПК-6.4: Составление плана исследования с помощью методов факторного анализа	
Знать:	
	способен составить план исследования с помощью методов факторного анализа
Уметь:	
	-
ОПК-6.5: Выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности	
Знать:	
	Способен осуществлять контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности
Уметь:	
	-
ОПК-6.6: Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей	
Знать:	
	-
Уметь:	
	способен обработать результаты эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей
ОПК-6.7: Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способность выполнять и контролировать выполнение документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности
ОПК-6.8: Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации	
Знать:	
	демонстрирует навыки документирования результатов исследований, оформление отчётной документации
Уметь:	
	-
ОПК-6.9: Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований	
Знать:	
	-
Уметь:	
	организовать контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований
ОПК-6.10: Формулирование выводов по результатам исследования	
Знать:	
	способен формулировать выводы по результатам исследования
Уметь:	

-

ОПК-6.11: Представление и защита результатов проведённых исследований
--

Знать:

демонстрирует навыки представления и защиты результатов проведённых исследований
--

Уметь:

-

ОПК-5.1: Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-исследовательских работ

Знать:

способен определить потребность в ресурсах и сроков проведения проектно-исследовательских работ

Уметь:

-

ОПК-5.2: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
--

Знать:

способен к выбору нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
--

Уметь:

-

ОПК-5.3: Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования

Знать:

Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования

Уметь:

-

ОПК-5.4: Подготовка заключения на результаты изыскательских работ
--

Знать:

-

Уметь:

способен подготовить заключение на результаты изыскательских работ
--

ОПК-5.5: Подготовка заданий для разработки проектной документации
--

Знать:

способен подготовить задание для разработки проектной документации
--

Уметь:

-

ОПК-5.6: Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий

Знать:

Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий

Уметь:

-

ОПК-5.7: Выбор проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Знать:

-

Уметь:

умеет провести выбор проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
--

ОПК-5.8: Контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений

Знать:

контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений

Уметь:

-

ОПК-5.9: Проверка соответствия проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов

Знать:

способен осуществить проверку соответствия проектной и рабочей документации на соответствие требованиям нормативно-технических документов

Уметь:

-

ОПК-5.10: Представление результатов проектно-исследовательских работ для технической экспертизы

Знать:

-

Уметь:

демонстрирует умения представить результаты проектно-исследовательских работ для технической экспертизы

ОПК-5.11: Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора

Знать:

-

Уметь:

-

ОПК-5.12: Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-исследовательских работ

Знать:

контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-исследовательских работ

Уметь:

Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением

ОПК-4.1: Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность

Знать:

-

Уметь:

Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-4.2: Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации

Знать:

Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

Уметь:

-

ОПК-4.3: Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами

Знать:

способен подготовить и формить проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии действующими нормами и правилами

Уметь:

-

ОПК-4.4: Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами

Знать:

демонстрирует навыки разработки и оформления проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами

Уметь:

-

ОПК-4.5: Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям

Знать:

способен организовать контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям

Уметь:

-

ОПК-3.1: Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения

Знать:

-

Уметь:

Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на ос-нове знания проблем отрасли и опыта их решения

ОПК-3.2: Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности

Знать:

Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию

Уметь:

-

ОПК-3.3: Выбор методов решения, установление ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения

Знать:

Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, способен решать задачи профессиональной деятельности

Уметь:

-

ОПК-3.4: Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности

Знать:

умеет составить перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности

Уметь:

-

ОПК-3.5: Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности

Знать:

Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строитель-ства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на ос-нове знания проблем отрасли и опыта их решения

Уметь:

-

ОПК-2.1: Сбор и систематизация научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий

Знать:

Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий

Уметь:

-

ОПК-2.2: Оценка достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте	
Знать:	
	способен произвести оценку достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте
Уметь:	
	-
ОПК-2.3: Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности	
Знать:	
	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий
Уметь:	
	-
ОПК-2.4: Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий
ОПК-1.1: Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен к выбору фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление
ОПК-1.2: Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий	
Знать:	
	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
Уметь:	
	-
ОПК-1.3: Оценка адекватности результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности	
Знать:	
	способен произвести оценку адекватности результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности
Уметь:	
	-
ОПК-1.4: Применение типовых задач теории оптимизации в профессиональной деятельности	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
УК-6.1: Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	
Знать:	
	-Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
Уметь:	
	-

УК-6.2: Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	
Знать:	
	умеет определить приоритеты собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста
Уметь:	
	-
УК-6.3: Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	
Знать:	
	способен произвести выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста
Уметь:	
	-
УК-6.4: Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	
Знать:	
	-
Уметь:	
	способен произвести оценку собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей
УК-6.5: Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	
Знать:	
	знает требования рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
Уметь:	
	-
УК-6.6: Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	
Знать:	
	способен произвести оценку собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния
Уметь:	
	-
УК-6.7: Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
УК-5.1: Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций	
Знать:	
	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
Уметь:	
	-
УК-5.2: Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду	
Знать:	
	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
Уметь:	
	-

УК-5.3: Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач	
Знать:	
	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
Уметь:	
	-
УК-5.4: Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации	
Знать:	
	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
Уметь:	
	-
УК-5.5: Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
УК-4.1: Поиск источников информации на русском и иностранном языках	
Знать:	
	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
Уметь:	
	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
УК-4.2: Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Умеет использовать современные инфор-мационно-коммуникационные технологии для поиска, обработки и представления информации.
УК-4.3: Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный	
Знать:	
	демонстрирует навыки к составлению и переводу академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный
Уметь:	
	-
УК-4.4: Выбор психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия	
Знать:	
	-
Уметь:	
	-
УК-4.5: Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Умеет представлять результаты акаде-мической и профессиональной деятельно-сти на конференциях, научных мероприя-тиях

УК-4.6: Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке	
Знать:	-
Уметь:	Умеет вести научную дискуссию на государственном языке Российской Федерации
УК-4.7: Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки	
Знать:	-
Уметь:	Способен применять современные коммуникативные технологии для академического и профессионального взаимодействия
УК-3.1: Разработка целей команды в соответствии с целями проекта	
Знать:	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
Уметь:	-
УК-3.2: Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников	
Знать:	-
Уметь:	способен формировать состав команды, определить функциональные и ролевые критерии отбора участников
УК-3.3: Разработка и корректировка плана работы команды	
Знать:	-
Уметь:	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
УК-3.4: Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия	
Знать:	-
Уметь:	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
УК-3.5: Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды	
Знать:	-
Уметь:	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
УК-3.6: Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией	
Знать:	-
Уметь:	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
УК-3.7: Презентация результатов собственной и командной деятельности	
Знать:	

-
Уметь:
-

УК-3.8: Оценка эффективности работы команды

Знать:
-
Уметь:
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.9: Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации

Знать:
-
Уметь:
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.10: Контроль реализации стратегического плана команды

Знать:
-
Уметь:
Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая ко-мандную стратегию для достижения поставленной цели

УК-2.1: Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта

Знать:
-
Уметь:
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-2.2: Определение потребности в ресурсах для реализации проекта

Знать:
-
Уметь:
способен определить потребность в ресурсах для реализации проекта

УК-2.3: Разработка плана реализации проекта

Знать:
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
Уметь:
-

УК-2.4: Контроль реализации проекта

Знать:
способен к контролю реализации проекта
Уметь:
-

УК-2.5: Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке

Знать:
-
Уметь:
Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-1.1: Описание сути проблемной ситуации

Знать:
-

Уметь:
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.2: Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними
Знать:
Владеет способами структурирования проблемной ситуации и выявления при-чинно-следственных связей
Уметь:
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.3: Сбор и систематизация информации по проблеме
Знать:
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
Уметь:
Умеет собирать и систематизировать информацию по проблеме, имеет нахо-дить источники информации

УК-1.4: Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации
Знать:
Владеет методами проверки адекватно-сти и достоверности информации о про-блемной ситуации
Уметь:
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.5: Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации
Знать:
Владеет методами критического анализа и способен выбрать адекватные проблеме методы анализа
Уметь:
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.6: Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации
Знать:
Владеет методами обоснования решения проблемной ситуации
Уметь:
Способен выработать и обосновать план действий по решению проблемной ситуа-ции

УК-1.7: Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации
Знать:
-
Уметь:
Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на ос-нове знания проблем отрасли и опыта их решения
3.1.2	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность
3.1.3	Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами
3.2	Уметь:
3.2.1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
3.2.2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
3.2.3	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
3.2.4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

3.2.5	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
3.2.6	Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом
3.3	Владеть:
3.3.1	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
3.3.2	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
3.3.3	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
3.3.4	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук
3.3.5	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий
3.3.6	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением
3.3.7	Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов
3.3.8	Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Организация государственной итоговой аттестации в форме защиты выпускной квалификационной работы						

1.1	1) Нормоконтроль выпускных квалификационных работ обучающихся. 2) Проверка на объём и характер заимствований. 3) Внешнее рецензирование выпускных квалификационных работ обучающихся и подготовку отзывов руководителей обучающихся. 4) Защита обучающимися выпускной квалификационной работы на заседании гос-ударственной экзаменационной комиссии; 5) Рассмотрение апелляционной комиссией апелляций обучающихся. /Ср/	5	215,9	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-1.6 УК-1.7 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 УК-3.6 УК-3.7 УК-3.8 УК-3.9 УК-3.10 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 УК-4.5 УК-4.6 УК-4.7 УК-5.1 УК-5.2 УК-5.3 УК-5.4 УК-5.5 УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3 УК-6.4 УК-6.5 УК-6.6 УК-6.7 ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.7 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.3	0	
-----	---	---	-------	--	---	--

				ОПК-5.4 ОПК-5.5 ОПК-5.6 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-5.12 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ОПК-6.4 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.7 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.10 ОПК-6.11 ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.9			
--	--	--	--	---	--	--	--

1.2	1) Нормоконтроль выпускных квалификационных работ обучающихся. 2) Проверка на объём и характер заимствований. 3) Внешнее рецензирование выпускных квалификационных работ обучающихся и подготовку отзывов руководителей обучающихся. 4) Защита обучающимися выпускной квалификационной работы на заседании гос-ударственной экзаменационной комиссии; 5) Рассмотрение апелляционной комиссией апелляций обучающихся. /Лек/	5	0,1	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-1.6 УК-1.7 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 УК-3.6 УК-3.7 УК-3.8 УК-3.9 УК-3.10 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 УК-4.5 УК-4.6 УК-4.7 УК-5.1 УК-5.2 УК-5.3 УК-5.4 УК-5.5 УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3 УК-6.4 УК-6.5 УК-6.6 УК-6.7 ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.7 ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.3	0	
-----	--	---	-----	--	---	--

				ОПК-5.4 ОПК-5.5 ОПК-5.6 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-5.12 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ОПК-6.4 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.7 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.10 ОПК-6.11 ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.9			
--	--	--	--	---	--	--	--

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Типовые вопросы на защите ВКР:

1. В чем суть исследуемой проблемы, почему она актуальна?
2. Какова цель исследования?
3. Каковы задачи исследования?
4. В чем заключается гипотеза исследования?
5. В чем заключается новизна полученных результатов?
6. В чем заключается практическая значимость полученных результатов?
7. На труды каких ученых, исследователей опирается данное исследование?
8. Что является объектом исследования?
9. Что является предметом исследования?
10. Какие методы научного исследования использованы?
11. Что является информационной базой исследования?
12. Чем характеризуется состояние объекта исследования в настоящее время?
13. Какие тенденции (закономерности) выявлены в процессе исследования?
14. Какие экспериментальные исследования проводились в работе?
15. Какие рекомендации (предложения) могут быть сделаны по результатам исследования?
16. Чем может быть обоснована (подтверждена) эффективность (практическая полезность, целесообразность) выработанных рекомендаций (предложений)?
17. Какие выводы сделаны по результатам исследования?
18. Каковы перспективы дальнейшего исследования?

5.2. Темы письменных работ

Примерные темы выпускных квалификационных работ:

1. Анализ тенденций, выявление закономерностей развития инвестиционно-строительной деятельности.
2. Выявление факторов, влияющих на развитие инвестиционно-строительной деятельности.
3. Совершенствование механизмов регулирования инвестиционно-строительной деятельности.
4. Исследование тенденций и закономерностей развития и функционирования жилищного комплекса (жилищной сферы).
5. Исследование тенденций и закономерностей развития и функционирования жилищного строительства.
6. Исследование тенденций и закономерностей развития и функционирования рынка жилья.
7. Исследование тенденций и закономерностей развития и функционирования рынка жилищных услуг.
8. Исследование тенденций и закономерностей развития и функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.
9. Исследование воспроизводственных процессов в жилищном комплексе.
10. Исследование механизмов реновации жилищного фонда.
11. Исследование механизмов реновации объектов нежилого назначения.

12.	Совершенствование механизмов регулирования экономических отношений в жилищном комплексе.
13.	Анализ тенденций и выявление закономерностей развития рынка объектов не-жилой недвижимости.
14.	Совершенствование механизмов регулирования экономических отношений на рынке нежилрой недвижимости.
15.	Анализ тенденций и выявление закономерностей развития рынка земли.
16.	Совершенствование механизмов регулирования экономических отношений на рынке земли.
17.	Совершенствование методов оценки объектов недвижимости.
18.	Анализ и совершенствование методов управления недвижимостью.
19.	Исследование методов управления инвестиционными проектами.
20.	Анализ организации взаимоотношений участников инвестиционного проекта.
21.	Исследование методов планирования деятельности про проекту.
22.	Совершенствование методов оценки инвестиций.
23.	Управление риском реализации инвестиционного проекта.
24.	Совершенствование методов оценки инвестиционного риска.
25.	Совершенствование методов минимизации инвестиционного риска.
26.	Исследование проблем управления земельно-имущественными комплексами.
27.	Разработка рекомендаций по совершенствованию управления земельно-имущественными комплексами.
28.	Исследование проблем развития городских территорий.
29.	Управление реновацией городских территорий.
30.	Разработка мероприятий по улучшению качества городской среды.
31.	Анализ инвестиционной привлекательности территорий.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме представлен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Типовые вопросы на защите ВКР

Тематика выпускных квалификационных работ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	PDF Architect 7
6.3.1.4	OpenOffice
6.3.1.5	ГРАНД-Смета, версия 2022.1

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методика оценивания уровня освоения компетенций при ГИА в форме защиты ВКР

Итоговая оценка обучающемуся на ГИА определяется ГЭК как среднее арифметическое оценок всех членов комиссии. Оценка члена ГЭК обучающемуся формируется интегрально по всем критериям, при этом не следует отдавать предпочтение одному из критериев.

Каждый член ГЭК проводит оценку результатов освоения обучающимися ОПОП ВО по утверждённым показателям и критериям в соответствии с методикой, представленной в таблице

Оценка	
Критерии оценки «2»	
(неудовлетворительно)	Пороговый уровень освоения
освоения Продвинутый уровень	Углубленный уровень
освоения	
«3»	
(удовлетворительно)	«4»
(хорошо) «5»	
(отлично)	

Актуальность и значимость исследуемой проблемы	Проблема не актуальна или незначима для экономики и
производства	Проблема в некоторой степени актуальна, но не очень значима
значима	Проблема актуальна и значима

Степень выполнения задания на ВКР значительные недоработки	Задание полностью не выполнено Задание в целом выполнено, но имеются незначительные недоработки	Задание в целом выполнено, но имеются Задание полностью выполнено
Степень раскрытия темы полностью	Тема не раскрыта или выполненная работа не соответствует теме Тема раскрыта, но имеются некоторые недочеты	Тема раскрыта, но не Тема полностью раскрыта
Степень достижения цели исследования. Полнота и системность решения задач	Цель исследования не достигнута.	Цель исследования не достигнута.
Решаемое задачи несистемные	Цель исследования в целом достигнута. Задачи решены не вполне полно и не совсем системно	Цель исследования достигнута. Задачи решены полно, но имеет место некоторая несистемность
Обоснованность суждений, выводов, результатов исследования	Результаты исследования плохо обоснованы	Результаты исследования, выводы суждения обоснованы не в полной мере
Результаты исследования, выводы суждения в целом обоснованы	Результаты исследования, выводы суждения обоснованы	Результаты исследования, выводы суждения обоснованы
Полнота библиографического исследования	Библиографическое исследование неполное и недостаточное	Библиографическое исследование полное
Библиографическое исследование недостаточно полное	Библиографическое исследование глубокое, включает источники на иностранных языках	
Качество оформления текста ВКР	Текст соответствует требованиям, но имеются многочисленные недочеты	Текст соответствует требованиям, но имеются некоторые недочеты
Текст соответствует требованиям, но имеются незначительные недочеты	Текст полностью соответствует требованиям	Текст соответствует требованиям, но имеются незначительные недочеты
Качество доклада и презентации	Доклад малосодержательный, презентация неинформативна, что не позволяет судить о полученных результатах	Доклад малосодержательный, презентация мало информативна, но все же позволяют судить о некоторых полученных результатах;
Доклад и презентация содержательны и в целом отражают сущность работы и результаты	Доклад и презентация содержательны, высокого качества, полностью раскрывают сущность работы и ее результаты	
Полнота и правильность ответов на вопросы	Ответы на вопросы неверны или неполны и не позволяют оценивать наличие профессиональных компетенций у обучающегося	Ответы на вопросы неполны и не позволяют в полной мере оценивать наличие профессиональных компетенций у обучающегося
Оценивать наличие профессиональных компетенций у обучающегося	Ответы на вопросы верны, но недостаточно полны, но позволяют оценивать наличие профессиональных компетенций у обучающегося	Ответы на вопросы верны и полны, что позволяет судить о наличии профессиональных компетенций у обучающегося
Оригинальность результатов и самостоятельность выполнения исследования	Работа выполнена не самостоятельно	Работа выполнена самостоятельно, но имеется значительный объем заимствованного материала
Работа выполнена самостоятельно, имеется объем заимствования в пределах нормы с корректными ссылками	Работа выполнена самостоятельно, полученные результаты оригинальны, имеются корректные ссылки на использованные источники	
Отзыв руководителя, рецензия	Отзыв руководителя или рецензия отрицательные	Отзыв руководителя и рецензента положительные, но указано значительное количество замечаний
Отзыв руководителя и рецензента положительные, но имеются замечания	Отзыв руководителя и рецензента положительные, замечаний нет	