

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: И.о. ректора ТГАСУ
Дата подписания: 08.09.2026 15:58:57
Уникальный программный ключ:
c25d405611cf55131320f8b5d59765ae97839c1c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"

План одобрен ученым советом вуза
Протокол № 4 от 29.03.2024

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью
Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью
Факультет: Строительный факультет

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Очная форма
Срок получения образования: 4 г.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2024
Учебный год	2024-2025
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 481 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	экспертно-аналитический
-	проектный
-	организационно-управленческий
-	сервисно-эксплуатационный

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе _____ / Волокитин Олег Геннадьевич/
Начальник учебно-методического управления _____ / Филюшина Кристина Эдуардовна/
Руководитель ООП _____ / Овсянникова Татьяна Юрьевна/
Декан строительного факультета _____ / Малиновский Анатолий Павлович/

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 1										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 2										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контр оль				
ИТОГО (с факультативами)				1008									28	19 1/6		1364									36	23 2/6		2372								64	42 3/6						
ИТОГО по ОП (без факультативов)				936								26			1364										36			2300								62							
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		51.4												60												55.7															
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		27												54												40.5															
		Ауд. нагр. (ОП - элект. курсы по физ.к.)		26.6												30.3												28.5															
		Конт. раб. (ОП - элект. курсы по физ.к.)		26.6												30.3												28.5															
		Ауд. нагр. (элект. курсы по физ.к.)														4												2															
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)				936	457	176		280			426	0.7	53.3	26	ТО: 17 1/6 Э: 2		1148	594	210	62	320	1		447	1.4	106.6	30	ТО: 17 1/3 Э: 2		2084	1051.1	386	62	600	1		873	2.1	159.9	56	ТО: 34 1/2 Э: 4		
1	Б1.О.01	Иностранный язык	За	144	54			54			90			4		Эк	108	54.35			54			27	0.35	26.65	3		Эк За	252	108.35			108			117	0.35	26.65	7		3	12
2	Б1.О.02	История России	За	72	50	34		16			22			2		ЗаО	72	66	32		34			6			2		За ЗаО	144	116	66		50		28			4		14	12	
3	Б1.О.03	Социальное взаимодействие в отрасли	ЗаО	72	50	16		34			22			2															ЗаО	72	50	16		34		22			2		14	1	
4	Б1.О.04	Математика	Эк	180	68.35	34		34			85	0.35	26.65	5		Эк	180	72.35	36		36			81	0.35	26.65	5		Эк(2)	360	140.7	70		70		166	0.7	53.3	10		7	12	
5	Б1.О.05	Физика													Эк	108	34.35	18	8	8			47	0.35	26.65	3		Эк	108	34.35	18	8	8		47	0.35	26.65	3		32	23		
6	Б1.О.06	Инженерная и компьютерная графика	Эк	144	52.35	18		34			65	0.35	26.65	4		За КР	108	55	18		36	1		53			3		Эк За КР	252	107.35	36		70	1	118	0.35	26.65	7		13	12	
7	Б1.О.07	Информационные технологии	За	72	36	18		18			36			2		За	108	50	16		34			58			3		За(2)	180	86	34		52		94			5		24	12	
8	Б1.О.08	Инженерная экология	За	36	18	18					18			1															За	36	18	18				18			1		23	1	
9	Б1.О.09	Химия													ЗаО	72	54	18	36				18			2		ЗаО	72	54	18	36			18			2		32	2		
10	Б1.О.10	Инженерная геодезия													Эк	108	36.35	18	18				45	0.35	26.65	3		Эк	108	36.35	18	18			45	0.35	26.65	3		8	2		
11	Б1.О.11	Инженерная геология													За	72	34	18		16			38			2		За	72	34	18		16		38			2		12	2		
12	Б1.О.12	Теоретическая механика													За	72	34	18		16			38			2		За	72	34	18		16		38			2		32	23		
13	Б1.О.27	Физическая культура и спорт	За	72	34			34			38			2														За	72	34			34		38			2		37	1		
14	Б1.О.28	Введение в специальность	За	72	34	18		16			38			2														За	72	34	18		16		38			2		43	1		
15	Б1.О.29	Механика жидкости и газа													За	72	36	18		18			36			2		За	72	36	18		18		36			2		6	2		
16	Б1.О.41	Основы российской государственности	За	72	60	20		40			12			2														За	72	60	20		40		12			2		14	1		
17	Б1.В.22	Элективные дисциплины (модули) по физической культуре и спорту													За	68	68			68								За	68	68			68								37	23456	
18	ФТД.02	Статика	За	72	34	18		16			38			2														За	72	34	18		16		38			2		32	1		
ПРАКТИКИ			(План)													216	208.2	0.2				208	7.8			6	4			216	208.2	0.2			208	7.8			6	4			
	Б2.О.01(У)	Изыскательская практика (геологическая)													За	54	50.1	0.1				50	3.9			1.5	1	За	54	50.1	0.1			50	3.9			1.5	1	12	2		
	Б2.О.02(У)	Изыскательская практика (геодезическая)													За	162	158.1	0.1				158	3.9			4.5	3	За	162	158.1	0.1			158	3.9			4.5	3	8	2		
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)																																								
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ				Эк(2) За(8) ЗаО											Эк(4) За(7) ЗаО(2) КР											Эк(6) За(15) ЗаО(3) КР																	
КАНИКУЛЫ				1 3/6											5 5/6											7 2/6																	

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 3										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 4										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр			
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль					Всего		
ИТОГО (с факультативами)				1040											27	19 1/6		1328											35	23 2/6		2368											62	42 3/6		
ИТОГО по ОП (без факультативов)				1040											27			1256											33			2296											60			
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)		55.9												53.8													54.9																		
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)	40.5												54													47.3																		
		Ауд. нагр. (ОП - элект. курсы по физ.к.)	24.7												26.8													25.8																		
		Конт. раб. (ОП - элект. курсы по физ.к.)	24.7												26.8													25.8																		
		Ауд. нагр. (элект. курсы по физ.к.)	4												4													4																		
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)				1040	492.05	178	64	246	3		468	1.05	79.95	27	ТО: 17 1/6 Э: 2		1040	533	214	16	296	6		400	1.4	106.6	27	ТО: 17 1/3 Э: 2		2080	1025.5	392	80	542	9		868	2.45	186.55	54	ТО: 34 1/2 Э: 4					
1	Б1.О.05	Физика	За	72	36	18	18				36			2															За	72	36	18	18				36			2		32	23			
2	Б1.О.12	Теоретическая механика	За	72	36	18		18			36			2															За	72	36	18		18			36			2		32	23			
3	Б1.О.13	Философия	Эк	108	34.35	18		16			47	0.35	26.65	3														Эк	108	34.35	18		16			47	0.35	26.65	3		14	3				
4	Б1.О.14	Основы технической механики	Эк КР	144	55.35	18	12	24	1		62	0.35	26.65	4														Эк КР	144	55.35	18	12	24	1		62	0.35	26.65	4		29	3				
5	Б1.О.15	Строительные материалы	Эк	144	52.35	18	34				65	0.35	26.65	4														Эк	144	52.35	18	34				65	0.35	26.65	4		31	3				
6	Б1.О.16	Основы архитектуры	За КП	144	70	34		34	2		74			4														За КП	144	70	34		34	2		74			4		4	3				
7	Б1.О.17	Основы строительных конструкций	За	108	52	18		34			56			3														За	108	52	18		34			56			3		16	3				
8	Б1.О.18	Правовое регулирование строительства.Коррупционные риски	За	108	54	18		36			54			3														За	108	54	18		36			54			3		8	3				
9	Б1.О.19	Средства механизации строительства																										За	72	36	18		18			36			2		30	4				
10	Б1.О.20	Технологические процессы в строительстве														Эк КП	144	56.35	18		36	2		61	0.35	26.65	4		Эк КП	144	56.35	18		36	2		61	0.35	26.65	4		35	4			
11	Б1.О.21	Основы геотехники														За	108	54	18		36			54			3		За	108	54	18		36			54			3		21	4			
12	Б1.О.30	Строительная физика														Эк КП	108	54.35	18		34	2		27	0.35	26.65	3		Эк КП	108	54.35	18		34	2		27	0.35	26.65	3		4	4			
13	Б1.О.31	Электротехника и электроснабжение	За	72	34	18		16			38			2														За	72	34	18		16			38			2		1	4				
14	Б1.О.32	Градостроительное и жилищное законодательство														За	72	36	18		18			36			2		За	72	36	18		18			36			2		43	4			
15	Б1.О.33	Архитектура гражданских и промышленных зданий														Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4		Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4		4	4			
16	Б1.В.01	Экономика	За	72	34	18		16			38			2														За	72	34	18		16			38			2		43	3				
17	Б1.В.02	Основы менеджмента														Эк	108	54.35	36		18			27	0.35	26.65	3		Эк	108	54.35	36		18			27	0.35	26.65	3		43	4			
18	Б1.В.03	Организация предпринимательской деятельности														За	72	36	18		18			36			2		За	72	36	18		18			36			2		43	4			
19	Б1.В.04	Основы землепользования и землеустройства														За	72	34	18		16			38			2		За	72	34	18		16			38			2		43	4			
20	Б1.В.22	Элективные дисциплины (модули) по физической культуре и спорту	За	68	68			68								За	68	68		68									За(2)	136	136			136							37	23456				
21	ФТД.01	Иностранный язык														За	72	36		36			36			2		За	72	36			36			36			2		3	4				
ПРАКТИКИ			(План)														216	216			0.1		216			6	4		216	216			0.1		216				6	4						
Б2.В.01(П)			Технологическая практика												За	216	216			0.1		216			6	4		За	216	216			0.1		216				6	4	43	4				
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ				(План)																																										
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ				Эк(3) За(6) КП КР											Эк(4) За(8) КП(3)											Эк(7) За(14) КП(4) КР																				
КАНИКУЛЫ															1 3/6												5 5/6												7 2/6							

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 7										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 8										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контро ль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контро ль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контро ль				
ИТОГО (с факультативами)				1008									28	19 1/6		1116										31	20 5/6		2124							59	40						
ИТОГО по ОП (без факультативов)				1008									28			1116										31			2124							59							
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		52.5												51.7												52.1															
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		54												54												54															
		Ауд. нагр. (ОП - элект. курсы по физ.к.)		28.5												26.1												27.3															
		Конт. раб. (ОП - элект. курсы по физ.к.)		28.5												26.1												27.3															
		Ауд. нагр. (элект. курсы по физ.к.)																																									
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)				1008	490	242		240	7		411	1.4	106.6	28	ТО: 17 1/6 З: 2		252	101	48		48	4		98	0.7	53.3	7	ТО: 3 5/6 З: 1		1260	591.1	290		288	11		509	2.1	159.9	35	ТО: 21 З: 3		
1	Б1.О.40	Конструкции из дерева и пластмасс	За	72	34	18		16			38			2														За	72	34	18		16			38			2		16	7	
2	Б1.В.11	Экономика города	За	108	52	34		18			56			3														За	108	52	34		18			56			3		43	7	
3	Б1.В.12	Жилищная экономика	За	108	52	18		34			56			3														За	108	52	18		34			56			3		43	7	
4	Б1.В.13	Управление проектом	Эк КР	144	69.35	34		34	1		48	0.35	26.65	4													Эк КР	144	69.35	34		34	1		48	0.35	26.65	4		43	7		
5	Б1.В.14	Оценка собственности	Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4													Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4		43	7		
6	Б1.В.15	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость	Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4													Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4		43	7		
7	Б1.В.16	Финансирование и кредитование недвижимости	За	72	36	18		18			36			2													За	72	36	18		18			36			2		43	7		
8	Б1.В.17	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4													Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4		43	7		
9	Б1.В.18	Основы девелопмента	За	72	36	18		18			36			2													За	72	36	18		18			36			2		43	7		
10	Б1.В.19	Техническая экспертиза проекта													Эк КП	108	34.35	16		16	2		47	0.35	26.65	3		Эк КП	108	34.35	16		16	2		47	0.35	26.65	3		43	8	
11	Б1.В.20	Проектно-конструкторский практикум													Эк КП	72	34.35	16		16	2		11	0.35	26.65	2		Эк КП	72	34.35	16		16	2		11	0.35	26.65	2		4	8	
12	Б1.В.21	Правовая экспертиза проекта													За	72	32	16		16			40			2		За	72	32	16		16			40			2		43	8	
ПРАКТИКИ			(План)													648	648			0.1		648			18	12			648	648			0.1		648			18	12				
	Б2.В.03(Пд)	Преддипломная практика													За	648	648			0.1		648			18	12	За	648	648			0.1		648			18	12	43	8			
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИ			(План)													216	4						212	4		6	4		216	4						212	4		6	4			
	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы														216	4						212	4		6	4		216	4						212	4		6	4	43	8	
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ			Эк(4) За(5) КП(3) КР										Эк(2) За(2) КП(2)										Эк(6) За(7) КП(5) КР																				
КАНИКУЛЫ													1 3/6											8 2/6														9 5/6					