

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Власов Виктор Алексеевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 09.09.2025 16:52:43

Уникальный программный ключ:

8795a197730b330f78fcc134ddd9dccfc3d63d648cb485d46f6dd1d51ac8498b



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин

«__» _____ 2023 г.

ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ
«КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Цель реализации программы – приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Программа является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Городской кадастр», квалификация (степень) – бакалавр.

Программа разработана на основе Приказа Минэкономразвития России от 24 августа 2016 года № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности».

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе переподготовки «Кадастровая деятельность», включает выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание иных услуг в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Объектами профессиональной деятельности являются земельные участки, здания, сооружения, помещения, части таких объектов недвижимости, объекты незавершенного строительства, а также иные объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету в соответствии с федеральным законодательством.

1.3. Требования к результатам освоения программы

Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

1) организационно-управленческая деятельность:

- способностью использования знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

2) проектная деятельность:

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

3) научно-исследовательская деятельность:

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

4) производственно-технологическая деятельность:

- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (ПК-8);

- способность использовать знание современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

- способность использовать знание современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Матрица компетенций

Название дисциплин (модулей)	Общепрофессиональные компетенции (ОПК)		Профессиональные компетенции (ПК)					
	ОПК-1	ОПК-3	ПК-2	ПК-3	ПК-5	ПК-8	ПК-10	ПК-12
Геодезия	+	+	-	-	-	+	-	-
Картография	+	+	+	-	-	+	-	-
Фотограмметрия и дистанционное зондирование	+	+	+	-	-	-	-	-
Географические информационные системы	+		-	-	-	+	+	-
Землеустройство	+	+	-	-	-	-	-	-
Технология и организация образования земельных участков	+	-	-	+	+	-	-	-
Типология объектов недвижимости	-	-	-	-	-	+	--	+
Инженерное обустройство территории	+	-	+	-	-	-		-
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости	-	-	+	+	-	+	+	+
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	+	+	-	-	-	+	-	-
Правовые основы кадастровой деятельности	+	-	-	-	-	-	-	-
Государственное регулирование рынка недвижимости	+	-	-	-	-	-	-	-
Государственный мониторинг земель	+	-	-	-	-	+	-	-
Саморегулирование кадастровой деятельности	-	-	+	-	-	-	+	-
Итоговая аттестация	+	+	+	+	+	+	+	+

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь высшее образование или получать высшее образование (обучаться на последнем курсе).

Наличие указанного уровня образования должно подтверждаться документом государственного образца.

Желательно иметь стаж работы в сфере кадастровой деятельности не менее 1 года.

1.5. Нормативная трудоемкость обучения

Срок освоения дополнительной профессиональной программы переподготовки – 600 часов (216 часов аудиторной работы и 384 часов самостоятельной работы слушателей), в том числе 36 часов на подготовку и защиту выпускной работы.

1.6. Форма обучения

Форма обучения – очно-заочная (вечерняя), без отрыва от работы с применением дистанционных образовательных технологий.

1.7. Режим занятий

Режим занятий – при любой форме обучения учебная нагрузка устанавливается не более 36 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

Наименование дисциплины	Общая трудоемкость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Промежуточная аттестация			
			лекции	лаб. работы	прак. занятия, семинары		РК	КР	зачет	экзамен
Геодезия	60	18	10	8	-	42	+	-	-	+
Картография	24	14	8	-	6	10	+	-	+	-
Фотограмметрия и дистанционное зондирование	24	14	8	-	6	10	+	-	-	+
Географические информационные системы	30	14	8	6	-	16	+	-	+	-
Землеустройство	40	24	12	-	12	16	-	+	-	+
Технология и организация образования земельных участков	24	14	8	-	6	10	+	-	+	-
Типология объектов недвижимости	24	10	6	-	4	14	+	-	+	-
Инженерное обустройство территории	18	12	6	-	6	6	-	-	+	-
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости	116	26	14	-	12	90	-	+	-	+

Наименование дисциплины	Общая трудоем- кость, час.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СРС, час.	Промежуточная аттестация			
			лек- ции	лаб. раб оты	прак. занятия, семинар		РК	КР	за- чет	экза мен
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66	24	12	-	12	42	+	-	-	+
Правовые основы кадастровой деятельности	102	18	10	-	8	84	+	-	-	+
Государственное регулирование рынка недвижимости	12	4	4	-	-	8	-	-	+	-
Государственный мониторинг земель	12	4	4	-	-	8	-	-	+	-
Саморегулирование кадастровой деятельности	12	4	4	-	-	8	-	-	+	-
Итоговая аттестация	36	16	16	-	-	20	-	-	ВАР	
Итого:	600	216	130	14	72	384				
*КР – курсовая работа, РК – контрольная работа										

2.2. Дисциплинарное содержание программы

Геодезия

Основные понятия геодезии; решение некоторых геодезических задач на плоскости; понятие о топографических планах и картах; современная классификация государственных геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей); способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ; программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений.

Картография

Основные понятия и определения из теории картографии, теория картографических проекций, теория генерализации, способы изображения тематического содержания на картах.

Фотограмметрия и дистанционное зондирование

Основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков.

Географические информационные системы

Основные понятия общей геоинформатики. Взаимосвязь информатики и геоинформатики. Взаимодействие геоинформатики с науками о Земле и обществе. Определение и задачи геоинформатики. Основные теоретические концепции в геоинформатике. Техническое и программное обеспечение ГИС. Структура ГИС. Особенности технического и программного обеспечения ГИС. Функции ГИС. Технологии ввода графической пространственно определённой информации. Импорт готовых цифровых данных, форматы экспорта/импорта. Географический анализ и пространственное моделирование. Операции с атрибутами множества

объектов, перекрывающихся в пространстве. Выбор объектов по пространственным критериям. Анализ близости. Анализ видимости/невидимости. Анализ сетей (сетевой анализ). Расчёт и построение буферных зон. Задачи пространственного моделирования. Географический анализ и пространственное моделирование. Операции с атрибутами множества объектов, перекрывающихся в пространстве. Выбор объектов по пространственным критериям. Анализ близости. Анализ видимости/невидимости. Анализ сетей (сетевой анализ). Расчёт и построение буферных зон. Задачи пространственного моделирования.

Землеустройство

Теоретические основы землеустроительного проектирования. Государственное регулирование проведения землеустройства. Проведение землеустройства. Землеустроительная документация.

Технология и организация образования земельных участков

Образование земельных участков для разных целей. Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков. Порядок формирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, ее согласование и утверждение. Подготовка межевого плана и постановка на государственный кадастровый учет.

Типология объектов недвижимости

Общие понятия об объектах недвижимости, характеристики объектов недвижимости. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. Классификация промышленных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Инженерное обустройство территории

Инженерное обустройство территорий поселений. Виды обустройства территорий и их классификация. Основные положения планировки территории поселений. Транспортная инфраструктура в рамках инженерного обустройства городов. Состав и содержание работ по обустройству городов, в рамках транспортной инфраструктуры. Требования к составу и содержанию разделов проектной документации на строительство линейных сооружений в инфраструктуре поселений. Организация стока поверхностных вод. Вертикальная планировка городских территорий. Инженерное обеспечение городов. Методы осушения территорий поселения от влияния грунтовых вод. Инженерное обеспечение городских поселений. Основные положения. Классификация. Способы прокладки подземных сетей инженерного обеспечения городов. Водоотводные и водоочистные системы в городских поселениях. Тепловые сети поселений. Отвод земель для прокладки линий теплоснабжения. Основные правила прокладки сетей электроснабжения городов. Основные правила прокладки сетей газоснабжения на территориях поселений.

Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости

Понятие и правовые основы объектов недвижимого имущества. Основная документация, необходимая при подготовке технического плана. Дачная амнистия.

Гаражная амнистия. Требования к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места. Требования к подготовке технического плана. Требования к подготовке акта обследования.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Состав и правила ведения ЕГРН. Внесение сведений в ЕГРН. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к межевому плану, техническому плану, акту обследования, карте-плану территории. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в заявительном порядке. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации. Требования при осуществлении кадастрового деления.

Правовые основы кадастровой деятельности

Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий. Право собственности и право пользования земельными участками. Понятие и содержание права собственности земельными участками. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки. Особенности совершения сделок с земельными участками. Порядок предоставления земель. Правовые аспекты охраны и рационального использования земель. Надзор и контроль за использованием и охраной земель. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения (преступления). Понятие и виды юридической ответственности (уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная (материальная), земельно-правовая). Земельные споры и земельный процесс. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок разрешения земельных споров. Правовое положение кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности.

Государственное регулирование рынка недвижимости

Особенности рынка недвижимости. Основные задачи государственного регулирования рынка недвижимости. Сделки с недвижимостью. Право собственности. Его содержание. Виды сделок с недвижимым имуществом. Законодательные и нормативные акты, регулирующие заключение сделок с недвижимостью.

Государственный мониторинг земель

Основы государственного мониторинга земель. Задачи государственного мониторинга земель. Виды землеустроительной документации. Порядок осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

Саморегулирование кадастровой деятельности

Функции, права, обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Органы саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. Национальное объединение. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Права и обязанности национального объединения. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление федерального государственного надзора.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска
Лаборатория	лабораторные работы	нивелир, теодолит
Компьютерный класс	практические занятия	компьютеры, программное обеспечение, интернет

3.2. Учебно-методическое обеспечение программы

Учебно-методическое обеспечение программы переподготовки представляет собой электронный учебный онлайн курс (ЭУК), размещенный в электронной среде MOODLe.

ЭУК используется для организации занятий, которые могут проводиться под руководством лектора-преподавателя в компьютерном классе или в контактной форме с преподавателем во внеаудиторное время. Занятия в электронной среде позволяет овладеть технологией электронного обучения.

Для организации самостоятельной работы слушателей программа переподготовки включает в себя задания и ресурсы для их выполнения, включая курсы лекций, задания и указания для выполнения контрольных и курсовых работ и проектов, ссылки на внешние источники, видеозаписи занятий.

ЭУК имеет электронный журнал, что позволяет обеспечить контроль, как со стороны лектора-преподавателя, так и со стороны слушателей программы переподготовки.

4.ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Требования к зачету

Критерии оценивания результатов обучения	
«Не зачтено»	«Зачтено»
Отсутствие навыков	Владеет базовыми навыками подготовки документов для кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.
Отсутствие умений	Успешно на практике применяет нормативные правовые документы и инструкции по осуществлению кадастровой деятельности. Применяет современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ. Проводит кадастровые работы в отношении недвижимого имущества.
Отсутствие знаний	Сформированы знания базовых понятий, принципов и последовательности проведения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества. Сформированы и структурированы общие и профессиональные знания.

Требования к экзамену

Критерии оценивания результатов обучения	
«Отлично»	Успешно владеет базовыми навыками по содержанию дисциплины, приводит примеры из собственной профессиональной образовательной практики, использует различные ресурсы при подготовке к вопросу.
«Хорошо»	Успешно владеет базовыми навыками по содержанию дисциплины, затрудняется привести примеры из профессиональной образовательной практики; не может привлечь собственный опыт; использует только один-два ресурса при подготовке к вопросу.
«Удовлетворительно»	Не владеет базовыми навыками по содержанию дисциплины, затрудняется привести примеры из профессиональной образовательной практики; не может привлечь собственный опыт; не использует ресурсы при подготовке к вопросу.
«Неудовлетворительно»	Не сформированы научные знания базовых понятий изучаемой дисциплины. Не приводит примеры из профессиональной образовательной практики или теоретического материала. Не может привлечь ресурсы (СМИ, периодические издания, Интернет-ресурсы, учебники и учебные пособия) при подготовке к вопросу.

Требования к выпускной аттестационной работе

Выпускная аттестационная работа слушателя программы профессиональной переподготовки должна представлять собой работу по направленности подготовки, написанная лично автором, под руководством руководителя, свидетельствующее об умении автора работать с литературой, обобщать и анализировать фактический материал, используя теоретические знания и практические навыки, полученные при освоении программы. Выпускная аттестационная работа подлежит публичной защите. Автор работы должен свободно ориентироваться в фактическом материале, имеющем отношение к поставленной в его работе цели, делать аргументированные выводы на основе сопоставления данных различных источников.

Выпускная аттестационная работа должна показать:

- способность применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;
- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;
- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий;
- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества;
- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

Представляя выпускную аттестационную работу, и в ходе ответов на вопросы слушатель должен показать глубокие, исчерпывающие знания по всем оцениваемым компетенциям, твердые, логически последовательные, содержательные ответы, аргументированные выводы.

5. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

доцент, к.э.н. Губанищева М.А.