

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора ТГАСУ

А.Н. Яковлев

21 октября 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D4492E55E232B67F5BC828B1D4EC0E11
Владелец: Яковлев Алексей Николаевич
Действителен: с 09.10.2026 до 02.01.2028

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
«ОП.09 ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ДЕЛО»**

По специальности

08.02.15 Информационное моделирование в строительстве

Томск 2026

Составил(и):

Преподаватель СПО высшей категории _____ Шкребтий Ольга Викторовна

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Паспорт фонда оценочных материалов

Планируемые результаты обучения по дисциплине.

Дисциплина направлена на формирование компетенций выпускника в соответствии с распределением, указанным в разделе 2 настоящей программы дисциплины (модуля).

1.2. Типовые контрольные задания или иные материалы

Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания обучающихся могут быть организованы с использованием ресурсов ЭИОС ТГАСУ. Полный перечень оценочных материалов расположен в ЭИОС ТГАСУ.: <https://ido.tsuab.ru/>. Текущий контроль успеваемости и аттестационные испытания могут проводиться в письменной и (или) устной, и (или) электронной форме.

1.2.1. Оценочные материалы при текущем контроле

Текущий контроль по темам дисциплины заключается в тестировании.

Критерии оценивания при тестировании:

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на 10 вопросов;
- 75...84 баллов – при правильном ответе на 8-9 вопросов;
- 65...74 баллов – при правильном ответе на 5-7 вопросов;
- 0...64 – при правильном ответе только на 4 вопроса;

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...74	75...84	85-100
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примерный перечень тестовых заданий

Содержание задания	Ключ
Что включает в себя сметная стоимость строительно-монтажных работ? а) Только прямые затраты б) Прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль в) Только стоимость материалов и оплату труда г) Только накладные расходы и сметную прибыль	б
Что относится к прямым затратам в строительстве? а) Только стоимость материалов б) Стоимость материалов, оплата труда рабочих и затраты на эксплуатацию машин и механизмов в) Только накладные расходы г) Только сметная прибыль	б
Что такое сметная себестоимость строительно-монтажных работ? а) Сумма прямых затрат и накладных расходов б) Только прямые затраты в) Прямые затраты и сметная прибыль г) Только накладные расходы	а
Что такое сметная прибыль (плановые накопления)? а) Доход подрядной организации, закладываемый в смету б) Затраты на материалы в) Накладные расходы г) Стоимость оборудования	а
Какой документ является первичным в сметной документации и составляется на отдельные виды работ? а) Объектная смета б) Сводный сметный расчёт в) Локальная смета г) Проект организации строительства	в
Для чего составляется объектная смета? а) Для определения стоимости отдельных видов работ б) Для определения стоимости объекта в целом путём суммирования данных локальных смет в) Для расчёта накладных расходов г) Для определения сметной прибыли	б

Какой документ определяет лимит средств на полное завершение строительства всех объектов, предусмотренных проектом? а) Локальная смета б) Объектная смета в) Сводный сметный расчёт г) Ведомость объёмов работ	в
Какой метод определения сметной стоимости основан на калькулировании в текущих ценах и тарифах на ресурсы? а) Базисно-индексный б) Ресурсный в) Аналоговый г) Базисно-компенсационный	б
В чём суть базисно-индексного метода? а) Расчёт в текущих ценах на ресурсы б) Определение стоимости в базисном уровне цен с последующим применением индексов в) Использование данных о стоимости объектов-аналогов г) Компенсация фактических затрат	б
Что такое ГЭСН? а) Государственные элементные сметные нормы б) Гражданский энергетический строительный норматив в) Государственный стандарт строительных норм г) Группа единых строительных нормативов	а

1.2.2. Оценочные материалы при промежуточной аттестации

Формами промежуточной аттестации является дифференцированный зачет, в процессе которого определяется сформированность обозначенных в рабочей программе компетенций.

Инструментом измерения сформированности компетенций являются ответы на тестовые задания.

Во время промежуточной аттестации обучающийся проходит тестирование.

Критерии оценивания при тестировании:

- 85-100 баллов – при правильном и полном ответе на 10 вопросов;
- 75...84 баллов – при правильном ответе на 8-9 вопросов;
- 65...74 баллов – при правильном ответе на 5-7 вопросов;
- 0...64 – при правильном ответе только на 4 вопроса;

Шкала оценивания:

Количество баллов	0...64	65...74	75...84	85-100
Шкала оценивания	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично

Примерный перечень тестовых заданий

Содержание задания	Ключ
Что представляют собой ФЕР? а) Федеральные единичные расценки б) Фонд единичных расчётов в) Федеральные энергетические ресурсы г) Форма единичной расценки	а
Для чего используются территориальные единичные расценки (ТЕР)? а) Для расчёта стоимости работ в конкретном регионе б) Для расчёта стоимости на федеральном уровне в) Для определения накладных расходов г) Для расчёта сметной прибыли	а
Какие затраты относятся к накладным расходам? а) Стоимость материалов б) Затраты на организацию, управление и обслуживание строительства в) Оплата труда рабочих-сдельщиков г) Стоимость эксплуатации машин	б
Что такое договорная цена в строительстве? а) Цена, устанавливаемая государством б) Цена, устанавливаемая в договоре подряда между заказчиком и подрядчиком	б

Содержание задания	Ключ
в) Сметная стоимость без НДС г) Стоимость материалов	
Какой документ содержит перечень и объёмы работ, необходимые для составления сметы? а) Локальная смета б) Ведомость объёмов работ в) Сводный сметный расчёт г) Объектная смета	б
Сколько глав включает сводный сметный расчёт стоимости строительства (по типовой структуре)? а) 6 глав б) 9 глав в) 12 глав г) 15 глав	в
Что такое возвратные суммы в сметном деле? а) Суммы, возвращаемые заказчику (например, от разборки временных зданий, реализации материалов) б) Суммы, уплачиваемые подрядчиком заказчику в) Накладные расходы г) Сметная прибыль	а
Какой налог включается в сметную стоимость в конце расчёта? а) Налог на прибыль б) НДС (налог на добавленную стоимость) в) Налог на имущество г) Транспортный налог	б
Что учитывается при применении ресурсно-индексного метода? а) Только базисные цены б) Ресурсный метод в сочетании с системой индексов на ресурсы в) Только данные объектов-аналогов г) Только договорные цены	б
В чём заключается преимущество использования BIM-модели для составления сметной документации? а) В возможности автоматического получения объёмов работ и повышения точности расчётов б) В отказе от использования сметных нормативов в) В замене сводного сметного расчёта г) В отмене необходимости применения индексов	а

1.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, практического опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Порядок организации и проведения текущего контроля успеваемости, а также порядок и форма проведения промежуточной аттестации обучающихся факультета среднего профессионального образования представлены в соответствующих положениях в Томском государственном архитектурно-строительном университете (№268-П и №262-П).