

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Песцов Дмитрий Николаевич
Должность: Проректор ТГАСУ по учебной работе
Дата подписания: 02.10.2026 11:25:26
Уникальный программный ключ:
377c65ba4b077ae829074a6e0578e9ca83c05cf0



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2026 г.

Ознакомительная практика рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом		
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"		
Квалификация	магистр		
Форма обучения	заочная		
Общая трудоемкость	6 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	216	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:			
аудиторные занятия	0		
самостоятельная работа	0		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Сам. работа	211,9	211,9	211,9	211,9
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

доктор экономических наук, профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна _____

Рецензент(ы):

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

утвержденного учёным советом вуза от 29.05.2026 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2026 г. № ____

Срок действия программы: 2026-2031 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2029 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2029 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2030 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2030-2031 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2030 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Получение первичных умений и навыков работы с электронными ресурсами, поиска научно-технической и нормативно-методической информации, нормативно-законодательных актов по тематике исследования магистерской диссертации, закрепления навыков сбора, систематизации и обработки фактологического материала, работы со статистическими показателями, характеризующими экономические, экологические, социальные, технические и технологические аспекты развития предпринимательской деятельности в строительстве, написания текста отчета по практике.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б2.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Наличие опыта использования пакета Microsoft Office	
2.1.2	Знание основ экономики и управления	
2.1.3	Организация проектно-исследовательской деятельности	
2.1.4	Теория управления бизнес-процессами в строительстве	
2.1.5	Организация и управление производственной деятельностью	
2.1.6	Иностранный язык	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Основы научных исследований	
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
2.2.3	Исполнительская практика	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-4.1: Поиск источников информации на русском и иностранном языках****Знать:****Уметь:****УК-4.2: Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации****Знать:****Уметь:****УК-4.5: Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях****Знать:****Уметь:****УК-4.7: Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки****Знать:****Уметь:****ОПК-1.1: Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление****Знать:****Уметь:****ОПК-1.2: Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий****Знать:****Уметь:****ОПК-2.1: Сбор и систематизация научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий****Знать:****Уметь:****ОПК-2.4: Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации****Знать:**

Уметь:
ОПК-3.1: Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
Знать:
Уметь:

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Основные проблемы развития предпринимательской деятельности в строительстве
3.1.2	Основные информационно-коммуникационные технологии
3.1.3	Выборы стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки
3.2	Уметь:
3.2.1	Формулировать научно-технические задачи в сфере экономики и менеджмента в строительстве, осуществлять сбор, систематизацию и обобщение информации об опыте решения проблем
3.2.2	Осуществлять сбор и систематизацию научно-технической информации об объекте исследования, в т.ч. с использованием информационных технологий
3.2.3	Использовать возможности информационной среды для поиска научно-технической информации в области экономики и менеджмента в строительстве, представлять информацию об источниках и литературе, оформлять отчет по практике
3.2.4	применять системный подход для изучения процессов и явлений
3.2.5	анализировать состояние и тенденции экономического развития инвестиционно-строительной сферы
3.2.6	Выбрать стиль делового общения применительно к ситуации практики, вести деловую переписку
3.3	Владеть:
3.3.1	Поиска источников информации, сбор и обработку информации для выполнения задания практики
3.3.2	Использования информационно-коммуникационные технологии для поиска, обработки и представления информации в области исследований проблем предпринимательства и менеджмента в строительстве
3.3.3	Составления отчета и представления результатов исследования в рамках выполнения индивидуального задания по практике

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. 1. Подготовительный этап						
1.1	Цель и задачи практики. Методика сбора информации и подготовки отчета. /Лек/	2	0,05		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.4 Л3.1	0	Вопросы
1.2	Нормативная база подготовки магистров по направлению "Строительство". Содержание трудовых функций руководителя строительной организации в соответствии с профессиональным стандартом 16.038 /Лек/	2	0,05		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.4 Л3.1 Э1	0	Вопросы
1.3	Разработка задания на практику. Получение общего и индивидуального задания на практику. Формулировка цели и задач практики, объекта и предмета исследования. Подбор литературы. Ознакомление с нормативной базой подготовки магистров по направлению «Строительство», содержанием трудовых функций руководителя строительной организации, профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации». /Зачёт/	2	1,9		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.4 Л3.1 Э1	0	Задания.

	Раздел 2. 2. Основной этап прохождения практики: теоретическая часть						
2.1	Сбор, систематизация анализ и обобщение научно-технической и нормативно-методической информации, нормативно-законодательных актов по тематике исследования. Теоретические исследования проблемы в соответствии с объектом и предметом исследования по индивидуальному заданию. Формулировка проблемы и актуальности. Подготовка отчета. /Ср/	2	0,01		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.4 Л3.1	0	Задания.
	Раздел 3. 3. Основной этап прохождения практики: практическая часть						
3.1	Сбор, систематизация и анализ статистической данных, иной информации, характеризующей экономические, экологические, социальные, технические и технологические аспекты развития предпринимательской деятельности в строительстве. Сбор данных для выполнения индивидуального задания. Обработка данных, формулирование выводов, графическая интерпретация полученных результатов. /Зачёт/	2	1,9		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.4 Л3.1	0	Отчет по практике
3.2	Анализ статистической данных /Ср/	2	211,89		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.3Л3. 3 Л3.4 Л3.2 Л3.1	0	
	Раздел 4. 4. Заключительный этап						
4.1	Подготовка и оформление отчета по практике. Оформление списка источников и приложений. Защита отчета по практике. /Катт/	2	0,2		Л1.2 Л1.3 Л1.1Л2.1 Л2.4 Л2.2Л3.3 Л3.2	0	Отчет по практике

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Вопросы и задания для текущего контроля

1. В чем заключается цель и задачи практики?
2. Какие основные трудовые функции руководителя строительной организации?
3. Какие информационно-коммуникативные технологии Вы использовали в процессе практики?
4. Как была организована деловая переписка с руководителем практики?
5. Какие источники информации Вы использовали для выполнения эмпирического исследования по теме практики?
6. Какие основные проблемы развития предпринимательства в строительстве Вы выявили в области исследований в соответствии с темой индивидуального задания?
7. Ознакомьтесь с программой ознакомительной практики, требованиями к оформлению отчета по практике.
8. Ознакомьтесь с профессиональным стандартом 16.038 «Руководитель строительной организации», изучите основные трудовые функции и трудовые действия.
9. Ознакомьтесь с профессиональным стандартом 16.038 «Руководитель строительной организации»; изучите требования, которые предъявляются к знаниям, умениям, уровню образования и опыту практической деятельности.
10. Вместе с руководителем практики сформулируйте тему задания практики, разработайте индивидуальный график практики, развернутый план содержания отчета по практике.

5.2. Темы письменных работ

Примерный перечень тем индивидуального задания

- 1 Анализ динамики и структуры инвестиций в основной капитал (динамика в млн. руб., темпы роста, структура инвестиций в основной капитал (видовая, воспроизводственная, по источникам финансирования, по формам собственности), инвестиции на душу населения.
- 2 Анализ объема работ по ВЭД «Строительство». (Анализ объема работ по ВЭД «Строительство», темпы роста

объема СМР в действующих и сопоставимых (постоянных) ценах, распределение строительных работ организациями различных форм собственности, факторы, ограничивающие деятельность строительных организаций).	
3	Материально-технические ресурсы для строительства. Производство основных видов продукции для строительства. Структура затрат строительных организаций.
4	Анализ инвестиций в основной капитал, направленный на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов.
5	Деятельность организаций в сфере финансового лизинга.
6	Инвестиционная активность организаций. Факторы, ограничивающие инвестиционную деятельность.
7	Использование основных фондов в строительстве. (Наличие основных фондов, степень износа, удельный вес полностью изношенных основных фондов, структура основных фондов, коэффициент обновления ОФ, коэффициент выбытия ОФ).
8	Финансовый результат деятельности строительных организаций (Сальдированный результат, удельный вес убыточных предприятий, сумма прибыли, удельный вес прибыльных предприятий, сумма убытка, рентабельность продукции (работ)).
9	Анализ динамики уровня цен в сфере инвестиционной деятельности
10	Показатели эффективности использования основных фондов в строительстве (ввод в действие зданий, ввод в действие производственных мощностей, объемы незавершенного строительства, ввод в действие жилых домов, индекс изменения фондовооруженности, индекс изменения фондоотдачи).
5.3. Фонд оценочных средств	
ФОС в полном объеме представлен в приложении 1	
5.4. Перечень видов оценочных средств	
Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения практики	
Примерный перечень тем индивидуального задания	
Отчет по практике	

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Дыбина, О. В., Лазарева, О. П., Непрокина, И. В., Щетинина, В. В.	Магистерская диссертация1: электронное учебное пособие	Тольятти: ТГУ, 2018
Л1.2	Авдонина, Лионора Николаевна, Гусева, Татьяна Вячеславовна	Письменные работы научного стиля: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2020
Л1.3	Мельник, Маргарита Викторовна, Егорова, Светлана Евгеньевна, Кулакова, Наталья Геннадьевна, Юданова, Людмила Анатольевна	Комплексный экономический анализ: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2020

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Бузырев, Вячеслав Васильевич, Нужина, Ирина Павловна	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник для вузов по спец. 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)"	М.: КноРус, 2010

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.2	Романова, Юлия Дмитриевна, Вокина, Светлана Григорьевна, Герасимова, Вера Григорьевна, Дьяконова, Людмила Павловна, Женова, Наталия Альбертовна, Зотов, Владислав Александрович, Лесничая, Ирина Георгиевна, Меламуд, Марина Романовна, Музычкин, Павел Арсенович	Информационные технологии в менеджменте (управлении): учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л2.3	Волков, Ольгерд Иванович, Сляренко, Вячеслав Константинович	Экономика предприятия: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023
Л2.4	Ивасенко, Анатолий Григорьевич, Гридасов, Антон Юрьевич, Павленко, Валерия Александровна	Информационные технологии в экономике и управлении: учебное пособие для вузов по спец.: "Прикладная информатика (по отраслям)", "Менеджмент организации", "Гос. и муницип. управление"	М.: КноРус, 2010

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Ярушкина, Наталья Анатольевна	Информационные технологии в менеджменте: методические указания к практическим занятиям	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2016
Л3.2	Нужина, Ирина Павловна	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия. Экономический и экологический аспекты: допущено УМО по образованию в качестве учебного пособия для вузов по спец. 080502 "Экономика и управление на предприятии строительства"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2007
Л3.3	Нужина, Ирина Павловна, Сергеева, Светлана Нифонтовна	Оформление выпускной квалификационной работы магистра Направление подготовки 08.04.01 "Стр-во": методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2019
Л3.4	Вихорь, Наталия Анатольевна	Информационные технологии в строительстве: методические указания к самостоятельной работе и задания к контрольной работе	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2010

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Профстандарт: 16.038 Руководитель строительной организации
----	--

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.5	Mozilla Firefox
6.3.1.6	Zoom
6.3.1.7	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Сайт Минстроя России: http://www.minstroyrf.ru
6.3.2.2	Эксперт РА: Рейтинговое агентство: raexpert.ru
6.3.2.3	Научная электронная библиотека eLIBRARY. RU: eLIBRARY. RU
6.3.2.4	Электронно-библиотечная система «Знаниум»: http://znanium.com/catalog/

6.3.2.5	Электронная библиотечная система «Научно-техническая библиотека (НТБ ТГАСУ)»: http://old.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/
6.3.2.6	Центральная База Статистических данных Росстата: www.gks.ru
6.3.2.7	Национальное объединение строителей НОСТРОЙ: http://nostroy.ru
6.3.2.8	Сервер раскрытия информации: Центр раскрытия корпоративной информации: https://www.e-disclosure.ru/
6.3.2.9	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : http://www.consultant.ru/
6.3.2.10	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации «Гарант»: http://base.garant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
201/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
209/10	Компьютерный класс	Столы Стулья Доска	Kaspersky Internet Security Google Chrome LibreOffice Microsoft Office Pro 2010 Гранд-Смета 2018 версия 9.0.4 Microsoft Visual C++	г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
207/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
111-112/12	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 25	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания для обучающихся по прохождению практики

Ознакомительная практика проводится на основе утвержденной программы, в которой определены этапы практики и перечень рассматриваемых вопросов и необходимых для выполнения заданий.

Прежде чем приступить к прохождению практики, студент должен получить задание на практику на кафедре. Задание на практику выдает преподаватель – руководитель практики от кафедры. Руководитель практики от кафедры (преподаватель) обеспечивает контроль за выполнением студентом задания практики.

В качестве учебно-методического обеспечения самостоятельной работы магистрантов в период прохождения ими ознакомительной практики являются: программа ознакомительной практики, рабочие программы дисциплин, индивидуальные задания руководителей практики, учебно-методические материалы кафедры по профилирующим учебным дисциплинам.

Студент при прохождении практики обязан:

- ☐ полностью выполнить задания по практике;
- ☐ соблюдать правила внутреннего распорядка, нормы охраны труда и правила пожарной безопасности;
- ☐ по окончании практики представить: письменный отчет о прохождении учебной практики.

Форма, вид и порядок отчетности обучающихся о прохождении практики

Форма отчетности по результатам практики – отчет по ознакомительной практике в форме пояснительной записки. Отчет по практике включает:

- титульный лист;
- индивидуальное задание для прохождения ознакомительной практики;
- введение;
- основные разделы отчета;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения (если имеются).

Текст отчета по практике набирается шрифтом Times New Roman размером 14 пунктов через полуторный интервал с абзацным отступом 1,25 см, выравнивается по ширине страницы, с автоматической расстановкой переноса слов.

Полужирный шрифт не допускается. Текст следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: левое – 30 мм, правое – 10 мм, верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Объем отчета – 20-30 страниц формата А4. Отчет должен быть иллюстрирован таблицами, графиками, схемами, рисунками.

Оформление отчета по практике осуществляется в соответствии с требованиями к оформлению выпускной квалификационной работы магистра (магистерской диссертации), разработанные на кафедре.

Порядок организации практики определяется в соответствии с Положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, разработанным в ТГАСУ.

Во время прохождения практики назначаются индивидуальные консультации.

Отчет по практике предоставляется на кафедру руководителю практики от кафедры. Защита отчета производится в сроки в соответствии с графиком практики. Как правило, защита отчета производится в последний день практики. Защита отчета по ознакомительной практике проходит в форме собеседования магистранта с научным руководителем-руководителем практики. В процессе защиты практики магистрант предъявляет отчет о практике и отвечает на вопросы преподавателя по существу отчета. В результате аттестации студент получает оценку (зачтено), который проставляется в ведомость, зачетную книжку. При этом учитываются содержание и правильность оформления студентом отчета о практике; мнение руководителя практики; качество и полнота ответов на вопросы.

Критериями оценки учебной практики являются:

- а) полнота и качество выполнения требований, предусмотренных программой практики и индивидуальным заданием;
- б) умение профессионально и грамотно отвечать на заданные вопросы;
- в) дисциплинированность и исполнительность студента во время прохождения практики;
- г) характеристика руководителя практики от кафедры и от организации (если местом практики является другая организация).

Студент, не защитивший в установленные сроки отчет по практике, считается имеющим академическую задолженность.

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

Ознакомительная практика

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"
Квалификация	магистр
Форма обучения	заочная
Программу составил(и):	доктор экономических наук, профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр р на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Сам. работа	211,9	211,9	211,9	211,9
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	216	216	216	216

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Получение первичных умений и навыков работы с электронными ресурсами, поиска научно-технической и нормативно-методической информации, нормативно-законодательных актов по тематике исследования магистерской диссертации, закрепления навыков сбора, систематизации и обработки фактологического материала, работы со статистическими показателями, характеризующими экономические, экологические, социальные, технические и технологические аспекты развития предпринимательской деятельности в строительстве, написания текста отчета по практике.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б2.О
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Наличие опыта использования пакета Microsoft Office
2.1.2	Знание основ экономики и управления
2.1.3	Организация проектно-исследовательской деятельности
2.1.4	Теория управления бизнес-процессами в строительстве
2.1.5	Организация и управление производственной деятельностью
2.1.6	Иностранный язык
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Основы научных исследований
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.3	Исполнительская практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-4.1: Поиск источников информации на русском и иностранном языках****Знать:****Уметь:****УК-4.2: Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации****Знать:****Уметь:****УК-4.5: Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях****Знать:****Уметь:****УК-4.7: Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки****Знать:****Уметь:****ОПК-1.1: Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление****Знать:****Уметь:****ОПК-1.2: Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий****Знать:****Уметь:****ОПК-2.1: Сбор и систематизация научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий****Знать:****Уметь:****ОПК-2.4: Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации****Знать:**

Уметь:

ОПК-3.1: Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
--

Знать:

Уметь:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.2	Уметь:
3.3	Владеть:



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2026 г.

Исполнительская практика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом	
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"	
Квалификация	магистр	
Форма обучения	заочная	
Общая трудоемкость	18 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	648	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	0	
самостоятельная работа	0	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		4 (2.2)		Итого	
Неделя	18 4/6		17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,6
Сам. работа	211,9	211,9	427,9	427,9	639,8	639,8
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8	7,6	7,6
Итого	216	216	432	432	648	648

Программу составил(и):

доктор экономических наук, профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна _____

Рецензент(ы):

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

утвержденного учёным советом вуза от 29.05.2026 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2026 г. № ____

Срок действия программы: 2026-2031 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2029 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2029 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2030 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2030-2031 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2030 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Практическое закрепление, углубление и дополнение теоретических знаний, полученных при изучении дисциплин учебного плана подготовки магистров, получение опыта самостоятельной работы и практических навыков в решении задач профессиональной деятельности, управленческой и организационной работы в коллективе
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Ознакомительная практика	
2.1.2	Организация и управление производственной деятельностью	
2.1.3	Организация проектно-исследовательской деятельности	
2.1.4	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях	
2.1.5	Управление персоналом	
2.1.6	Инвестиционный менеджмент	
2.1.7	Теория управления бизнес-процессами в строительстве	
2.1.8	Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности	
2.1.9	Методы принятия управленческих решений	
2.1.10	Системный анализ	
2.1.11	Управление затратами и результатами в предпринимательской деятельности	
2.1.12	Эколого-экономическое регулирование градостроительной деятельности	
2.1.13	Стоимостной инжиниринг в строительстве	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Риск-менеджмент	
2.2.2	Преддипломная практика	
2.2.3	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
2.2.4	Финансовый менеджмент	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-2.1: Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-2.2: Определение потребности в ресурсах для реализации проекта****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-2.5: Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-3.1: Разработка целей команды в соответствии с целями проекта****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-3.2: Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-3.5: Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды****Знать:**

Уметь:
Владеть:
УК-3.6: Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией
Знать:
Уметь:
Владеть:
УК-3.10: Контроль реализации стратегического плана команды
Знать:
Уметь:
Владеть:
УК-5.3: Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач
Знать:
Уметь:
Владеть:
УК-5.4: Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.2: Анализировать затраты, производственные и финансовые результаты деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.4: Планировать и контролировать использование ресурсов строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.1: Выделять, классифицировать и определять основные характеристики бизнес-процессов в производственной и управленческой деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.3: Анализировать тенденции технологического и технического развития строительства с учётом экологических факторов
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.2: Определять стоимость строительной продукции на разных этапах инвестиционно-строительного процесса
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.3: Формировать сметную документацию для участия в торгах
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-5.1: Выполнять сметные расчёты с использованием специализированных программных комплексов

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-5.2: Выполнять расчёты стоимости строительной продукции с использованием различных методов

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-5.3: Осуществлять проверку комплектности и качества подготовки сметной документации

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.1: Выполнять систематизацию и анализ данных статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности для оценки эффективности и планирования финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.2: Оценивать качество оформления финансовой отчетности

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.1: Анализировать и применять нормативно-техническую и методическую документацию в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.2: Анализировать научно-технические и информационные материалы в области экологического развития строительного производства

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.1: Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.3: Оценивать эффективность использования трудового потенциала строительной организации

Знать:
Уметь:
Владеть:

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Основные правила производственной коммуникации. Правила техники безопасности, основные нормативно-правовые акты регулирования деятельности предприятия, требования и правила подготовки отчета по практике
3.2	Уметь:
3.2.1	Осуществлять сбор и обработку информации, анализировать и интерпретировать, формулировать выводы, визуализировать результаты.

3.2.2	Применять методику расчета и анализа показателей эффективности производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, оценки эффективности инвестиционного проекта, определения сметной стоимости строительной продукции и разработки сметной документации, в том числе с использованием специализированных программных комплексов, анализировать и описывать бизнес-процессы строительной организации, выявлять и анализировать эколого-экономические аспекты строительной деятельности.
3.3	Владеть:
3.3.1	Практической работы со статистической, бухгалтерской и финансовой отчетностью предприятия, проверки качества оформления отчетности.
3.3.2	Практические навыки применения нормативно-технической документации, научно-технической информации в области решения задач организационно-управленческой деятельности строительной организации
3.3.3	Практические навыки организаторской работы, работы в команде.
3.3.4	Практические навыки подготовки и оформления отчета.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Подготовительный этап (2 семестр)						
1.1	Разработка задания на практику. Получение общего и индивидуального задания. Рекомендуемая литература /Пр/	3	0,05		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.6 Л2.10 Л2.18 Л2.8 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.12Л3.2 Л3.5	0	
1.2	Изучение положения предприятия на рынке, внешних связей предприятия. Заказчики продукции предприятия. Основные виды деятельности. Изучение информации о предприятии по данным официального сайта. Инструктаж по технике безопасности. /Ср/	3	52		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12Л3.2 Л3.5	0	
	Раздел 2. Основной этап прохождения практики: теоретическая часть						
2.1	Сбор, систематизация анализ и обобщение научно-технической и нормативно-методической информации, нормативно-законодательных актов по тематике индивидуального задания. Изучение теоретических положений, основных понятий и категории по тематике индивидуального задания. /Ср/	3	55,9		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12Л3.2 Л3.5	0	
	Раздел 3. Основной этап прохождения практики: практическая часть						

3.1	Знакомство с местом прохождения практики; изучение организационно-правовой формы предприятия, устава предприятия. Изучение организационной структуры управления и производственной структуры предприятия; состав и структура отделов предприятия, функциональное управление на предприятии. Изучение функций и задач специалистов функциональных отделов. Исполнение трудовых функций специалистов производственно-технологического отдела, сметно-договорного отдела, отдела труда и заработной платы и других отделов. Выявление проблемных и узких мест в деятельности предприятия. /Ср/	3	54		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12Л3.2 Л3.5	0	
	Раздел 4. Заключительный этап						
4.1	Оформление отчета по практике и подготовка к защите результатов практики. /Пр/	3	0,05		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12Л3.2 Л3.5	0	
4.2	Подготовка пояснительной записки отчета по практике. Оформление списка источников. Подготовка и защита отчета по практике /Ср/	3	50		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.4 Л1.1 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12Л3.2 Л3.5	0	
4.3	Аттестация /Катт/	3	0,2		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
	Раздел 5. Подготовительный этап (4 семестр)						

5.1	Разработка задания на практику. Получение общего и индивидуального задания. /Пр/	4	0,05		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
5.2	Изучение положения предприятия на рынке, внешних связей предприятия. Заказчики продукции предприятия. Основные виды деятельности. Изучение информации о предприятии по данным официального сайта. Инструктаж по технике безопасности. /Ср/	4	54		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
	Раздел 6. Основной этап прохождения практики: теоретическая часть						
6.1	Сбор, систематизация анализ и обобщение научно-технической и нормативно-методической информации, нормативно-законодательных актов по тематике индивидуального задания. Подбор литературы и источников по тематике индивидуального задания, обобщение положений, формирующих теоретическую основу вопросов, являющихся предметом изучения на практике. /Ср/	4	108		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
	Раздел 7. Основной этап прохождения практики: практическая часть						

7.1	Исполнение трудовых функции специалиста одного из отделов предприятия, характеристика подразделения (отдела) предприятия, в котором студент проходит практику; функции и задачи подразделения (отдела); сбор и анализ основных производственно-экономических показателей деятельности предприятия, подразделения; анализ показателей продукции (работ); анализ показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия; анализ факторов конкурентоспособности предприятия на рынке; анализ использования производственных ресурсов предприятия. Сбор данных для выполнения индивидуального задания. Выявление узких мест, проблемных ситуаций, требующих решения. /Ср/	4	157,9		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
	Раздел 8. Заключительный этап						
8.1	Подготовка отчета по практике /Пр/	4	0,05		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
8.2	Оформление результатов практики. Подготовка отчетов. Оформление списка источников. Подготовка к защите. /Ср/	4	108		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	

8.3	Аттестация /Катт/	4	0,2		Л1.6 Л1.12 Л1.7 Л1.2 Л1.4 Л1.8 Л1.5 Л1.10 Л1.1 Л1.9 Л1.3 Л1.11Л2.5 Л2.16 Л2.2 Л2.15 Л2.6 Л2.14 Л2.10 Л2.11 Л2.7 Л2.18 Л2.8 Л2.1 Л2.3 Л2.13 Л2.9 Л2.4 Л2.12 Л2.17Л3.2 Л3.5 Л3.4 Л3.1 Л3.3	0	
-----	-------------------	---	-----	--	---	---	--

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля

1. В чем заключается цель и задачи практики?
2. Сформулируйте цель и задачи реализации проекта строительства жилого дома (на примере предприятия – объекта практики)?
3. Как определить общую потребность в инвестиционных ресурсах для реализации проекта?
4. Перечислите основные трудовые функции участников проекта?
5. Какие барьеры межкультурного взаимодействия могут возникать в процессе производственной деятельности? Возникали ли они у Вас на практике.
6. Какие типы и причины конфликтных ситуаций знаете? Возникали ли они у Вас в период прохождения практики?
7. Назовите отличие производственных результатов и финансовых?
8. Какие методы определения сметной стоимости строительства Вам известны? В чем их различия?
9. Какие программные комплексы используются на предприятии для разработки сметной документации?
10. Перечислите отчетность предприятия, которую использовали для выполнения задания практики.
11. Ознакомьтесь с программой исполнительской практики, требованиями к оформлению отчета по практике.

5.2. Темы письменных работ

Примерный перечень тем индивидуального задания

1. Анализ и оценка эффективности использования производственных ресурсов строительной организации.
2. Анализ и оценка эффективности использования финансовых ресурсов ресурсов строительной организации.
3. Оценка эффективности деятельности строительной организации на основе ресурсного подхода.
4. Проектные методы организации деятельности строительной организации.
5. Планирование и контроль использования ресурсов строительной организации.
6. Взаимодействие производственных, обеспечивающих и вспомогательных подразделений строительной организации.
7. Организация строительного контроля.
8. Нормативно-технические документы в области проектирования и строительства.
9. Тенденции технологического и технического развития строительного производства, в том числе с учетом экологических факторов.
10. Система управления качеством и ее особенности в строительстве.

5.3. Фонд оценочных средств

ФЛС в полном объеме представлен в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля

Примерный перечень тем индивидуального задания

Отчет по практике

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Поташева, Галина Анатольевна	Управление проектами (проектный менеджмент): Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.2	Лопарева, Альфия Мухамедовна	Бизнес-планирование: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.3	Борисова, Ольга Викторовна, Малых, Наталья Ильинична, Овешникова, Людмила Владимировна	Инвестиции в 2 т. Т. 2. Инвестиционный менеджмент: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры	Москва: Юрайт, 2019
Л1.4	Асаул, Анатолий Николаевич, Дроздова, Ирина Валерьевна, Квициния, Марина Георгиевна, Петров, Александр Алексеевич	Управление затратами и контроллинг: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.5	Горбунов, Владимир Леонидович	Бизнес-планирование с оценкой рисков и эффективности проектов: Практическое пособие	Москва: Издательский Центр РИОР, 2022
Л1.6	Кукота, Анастасия Васильевна, Одинцова, Наталия Петровна	Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов	М.: Юрайт, 2020
Л1.7	Василенко, Татьяна Анатольевна, Свергузова, Светлана Васильевна	Оценка воздействия на окружающую среду и экологическая экспертиза инженерных проектов: Учебное пособие	Москва: Инфра-Инженерия, 2019
Л1.8	Маслова, Валентина Михайловна	Управление персоналом: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.9	Вяткин, Валерий Нурович, Гамза, Владимир Андреевич, Маевский, Филипп Валерьевич	Риск-менеджмент: учебник	Москва: Юрайт, 2022
Л1.10	Румянцева, Елена Евгеньевна	Финансовый менеджмент: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.11	Маслевич, Татьяна Петровна	Управление бизнес-процессами: от теории к практике: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023
Л1.12	Михайлов, Александр Юрьевич	Основы планирования, организации и управления в строительстве: Учебное пособие	Москва: Инфра-Инженерия, 2019
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Добрынин, А. О., Тарасова, Е. А., Лещев, С. И.	Определение сметной стоимости строительства: учебно-методическое пособие	Пермь: ПНИПУ, 2013
Л2.2	Романова, Мария Вячеславовна	Бизнес-планирование: Учебное пособие	Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2021
Л2.3	Дикман, Л.Г.	Организация строительного производства: учебник	Москва: АСВ, 2020
Л2.4	Елиферов, Виталий Геннадьевич, Репин, Владимир Владимирович	Бизнес-процессы: Регламентация и управление: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023
Л2.5	Нужина, Ирина Павловна	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия. Экономический и экологический аспекты: допущено УМО по образованию в качестве учебного пособия для вузов по спец. 080502 "Экономика и управление на предприятии строительства"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2007
Л2.6	Севек, В. К., Монгуш, О. Н., Манчык-Сат, Ч. С.	Определение сметной стоимости строительства: учебно-методическое пособие	Кызыл: ТувГУ, 2017

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.7	Домашенко, Денис Викторович, Финогенова, Юлия Юрьевна	Современные подходы к корпоративному риск-менеджменту: методы и инструменты: Практическое пособие	Москва: Издательство "Магистр", 2019
Л2.8	Скуридина, Юлия Борисовна	Инвестиционный анализ: учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2014
Л2.9	Иванов, Игорь Николаевич, Беляев, Андрей, Мозговой, Александр Иванович, Голышкова, Ирина Николаевна, Кокорева, Татьяна Викторовна, Лобачев, Виталий Владимирович	Производственный менеджмент. Теория и практика в 2 ч. Часть 2: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л2.10	Ховавко, Ирина Юрьевна	Экологическое регулирование в Российской Федерации: Учебное пособие	Москва: Экономический факультет МГУ, 2017
Л2.11		Методы принятия решений: Справочная литература	Москва: ООО "Альпина Паблишер", 2017
Л2.12	Зуб, Анатолий Тимофеевич	Управление проектами: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л2.13	Иванов, Игорь Николаевич, Лобачев, Виталий Владимирович, Кокорева, Татьяна Викторовна, Беляев, Андрей, Голышкова, Ирина Николаевна, Мозговой, Александр Иванович, Крылов, Александр Николаевич	Производственный менеджмент. Теория и практика в 2 ч. Часть 1: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л2.14	Смирнов, Ким Алексеевич	Нормирование и экономия материальных затрат: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019
Л2.15	Зуева, А. Н.	Бизнес-процессы: анализ, моделирование, управление: учебное пособие	Москва: РТУ МИРЭА, 2020
Л2.16	Шеремет, Анатолий Данилович	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021
Л2.17	Минева, Оксана Карловна, Ахунжанова, Инна Николаевна, Мордасова, Татьяна Александровна, Ходенкова, Ольга Павловна, Храмова, Татьяна Михайловна	Управление персоналом организации: технологии управления развитием персонала: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021
Л2.18	Олейник, П. П., Бродский, В. И.	Организация строительного производства: подготовка и производство строительно-монтажных работ: учебное пособие	Москва: МИСИ - МГСУ, 2020
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Белозерцева, Ольга Викторовна, Романова, Татьяна Ильинична	Риск-менеджмент: методические указания к курсовой работе	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2021

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.2	Нужина, Ирина Павловна, Сергеева, Светлана Нифонтовна	Оформление выпускной квалификационной работы магистра Направление подготовки 08.04.01 "Стр-во": методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2019
ЛЗ.3	Нужина, Ирина Павловна	Финансовый менеджмент: методические указания к практическим занятиям	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2021
ЛЗ.4	Белозерцева, Ольга Викторовна, Романова, Татьяна Ильинична	Управление персоналом: методические указания к курсовой работе	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2019
ЛЗ.5	Полякова, Ольга Павловна, Шинковская, Оксана Михайловна	Ресурсный метод определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием программного комплекса "Гранд-смета": методические указания к практическим занятиям	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2015

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	Zoom
6.3.1.6	Гранд-Смета 2018 версия 9.0.4
6.3.1.7	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : http://www.consultant.ru/
6.3.2.2	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации «Гарант»: http://base.garant.ru/
6.3.2.3	Сайт Минстроя России: http://www.minstroyrf.ru
6.3.2.4	Эксперт РА: Рейтинговое агентство: raexpert.ru
6.3.2.5	Научная электронная библиотека eLIBRARY. RU: eLIBRARY. RU
6.3.2.6	Электронно-библиотечная система «Знаниум»: http://znanium.com/catalog/
6.3.2.7	Электронная библиотечная система «Научно-техническая библиотека (НТБ ТГАСУ)»: http://old.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library/
6.3.2.8	Центральная База Статистических данных Росстата: www.gks.ru
6.3.2.9	Национальное объединение строителей НОСТРОЙ: http://nostroy.ru
6.3.2.10	Сервер раскрытия информации: Центр раскрытия корпоративной информации: https://www.e-disclosure.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
201/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
209/10	Компьютерный класс	Столы Стулья Доска	Kaspersky Internet Security Google Chrome LibreOffice Microsoft Office Pro 2010 Гранд-Смета 2018 версия 9.0.4 Microsoft Visual C++	г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания для обучающихся по прохождению практики

Исполнительская практика проводится на основе утвержденной программы, в которой определены этапы практики и перечень рассматриваемых вопросов и необходимых для выполнения заданий.

Прежде чем приступить к прохождению практики, студент должен получить задание на практику на кафедре. Задание на практику выдает преподаватель – руководитель практики от кафедры. Руководитель практики от кафедры (преподаватель) обеспечивает контроль за выполнением студентом задания практики.

В качестве учебно-методического обеспечения самостоятельной работы магистрантов в период прохождения ими

исполнительской практики являются: программа исполнительской практики, рабочие программы дисциплин, индивидуальные задания руководителей практики, учебно-методические материалы кафедры по профилирующим учебным дисциплинам.

Студент при прохождении практики обязан:

- ☐ полностью выполнить задания по практике;
- ☐ соблюдать правила внутреннего распорядка, нормы охраны труда и правила пожарной безопасности;
- ☐ по окончании практики представить: письменный отчет о прохождении учебной практики.

Результаты прохождения практики определяются путем проведения промежуточной аттестации с выставлением оценки «зачтено».

Форма, вид и порядок отчетности обучающихся о прохождении практики

Форма отчетности по результатам практики – отчет по исполнительской практике в форме пояснительной записки. Отчет по практике включает:

- титульный лист;
- индивидуальное задание для прохождения исполнительской практики;
- введение;
- основные разделы отчета;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения (если имеются).

Текст отчета по практике набирается шрифтом Times New Roman размером 14 пунктов через полуторный интервал с абзацным отступом 1,25 см, выравнивается по ширине страницы, с автоматической расстановкой переноса слов.

Полужирный шрифт не допускается. Текст следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: левое – 30 мм, правое – 10 мм, верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Объем отчета – 20-30 страниц формата А4. Отчет должен быть иллюстрирован таблицами, графиками, схемами, рисунками.

Оформление отчета по практике осуществляется в соответствии с требованиями к оформлению выпускной квалификационной работы магистра (магистерской диссертации), разработанными на кафедре.

Порядок организации практики определяется в соответствии с Положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, разработанным в ТГАСУ.

Во время прохождения практики назначаются индивидуальные консультации.

Отчет по практике предоставляется на кафедру руководителю практики от кафедры. Защита отчета производится в сроки в соответствии с графиком практики. Как правило, защита отчета производится в последний день практики.

Защита отчета по исполнительской практике проходит в форме собеседования магистранта с научным руководителем-руководителем практики. В процессе защиты практики магистрант предъявляет отчет о практике и отвечает на вопросы преподавателя по существу отчета. В результате аттестации студент получает оценку (зачтено), который проставляется в ведомость, зачетную книжку. При этом учитываются содержание и правильность оформления студентом отчета о практике; мнение руководителя практики; качество и полнота ответов на вопросы.

Критериями оценки учебной практики являются:

- а) полнота и качество выполнения требований, предусмотренных программой практики и индивидуальным заданием;
- б) умение профессионально и грамотно отвечать на заданные вопросы;
- в) дисциплинированность и исполнительность студента во время прохождения практики;
- г) характеристика руководителя практики от кафедры и от организации (если местом практики является другая организация).

Студент, не защитивший в установленные сроки отчет по практике, считается имеющим академическую задолженность.

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

Исполнительская практика

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"
Квалификация	магистр
Форма обучения	заочная
Программу составил(и):	доктор экономических наук, профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		4 (2.2)		Итого	
Неделя	18 4/6		17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,6
Сам. работа	211,9	211,9	427,9	427,9	639,8	639,8
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8	7,6	7,6
Итого	216	216	432	432	648	648

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Практическое закрепление, углубление и дополнение теоретических знаний, полученных при изучении дисциплин учебного плана подготовки магистров, получение опыта самостоятельной работы и практических навыков в решении задач профессиональной деятельности, управленческой и организационной работы в коллективе
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Ознакомительная практика	
2.1.2	Организация и управление производственной деятельностью	
2.1.3	Организация проектно-исследовательской деятельности	
2.1.4	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях	
2.1.5	Управление персоналом	
2.1.6	Инвестиционный менеджмент	
2.1.7	Теория управления бизнес-процессами в строительстве	
2.1.8	Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности	
2.1.9	Методы принятия управленческих решений	
2.1.10	Системный анализ	
2.1.11	Управление затратами и результатами в предпринимательской деятельности	
2.1.12	Эколого-экономическое регулирование градостроительной деятельности	
2.1.13	Стоимостной инжиниринг в строительстве	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Риск-менеджмент	
2.2.2	Преддипломная практика	
2.2.3	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
2.2.4	Финансовый менеджмент	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-2.1: Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-2.2: Определение потребности в ресурсах для реализации проекта****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-2.5: Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-3.1: Разработка целей команды в соответствии с целями проекта****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-3.2: Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-3.5: Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды****Знать:**

Уметь:
Владеть:
УК-3.6: Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией
Знать:
Уметь:
Владеть:
УК-3.10: Контроль реализации стратегического плана команды
Знать:
Уметь:
Владеть:
УК-5.3: Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач
Знать:
Уметь:
Владеть:
УК-5.4: Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.2: Анализировать затраты, производственные и финансовые результаты деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.4: Планировать и контролировать использование ресурсов строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.1: Выделять, классифицировать и определять основные характеристики бизнес-процессов в производственной и управленческой деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.3: Анализировать тенденции технологического и технического развития строительства с учётом экологических факторов
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.2: Определять стоимость строительной продукции на разных этапах инвестиционно-строительного процесса
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.3: Формировать сметную документацию для участия в торгах
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-5.1: Выполнять сметные расчёты с использованием специализированных программных комплексов

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-5.2: Выполнять расчёты стоимости строительной продукции с использованием различных методов
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-5.3: Осуществлять проверку комплектности и качества подготовки сметной документации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.1: Выполнять систематизацию и анализ данных статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности для оценки эффективности и планирования финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.2: Оценивать качество оформления финансовой отчетности
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.1: Анализировать и применять нормативно-техническую и методическую документацию в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.2: Анализировать научно-технические и информационные материалы в области экологического развития строительного производства
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.1: Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.3: Оценивать эффективность использования трудового потенциала строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.2	Уметь:
3.3	Владеть:



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2026 г.

Научно-исследовательская работа

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом		
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"		
Квалификация	магистр		
Форма обучения	заочная		
Общая трудоемкость	9 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	324	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:			
аудиторные занятия	0		
самостоятельная работа	0		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Сам. работа	319,9	319,9	319,9	319,9
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	324	324	324	324

Программу составил(и):

доктор экономических наук , профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна _____

Рецензент(ы):

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

утвержденного учёным советом вуза от 29.05.2026 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2026 г. № ____

Срок действия программы: 2026-2031 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2029 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2029 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

_____ 2030 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2030-2031 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2030 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков самостоятельной научно-исследовательской работы, разработки и апробации на практике оригинальных научных предложений и идей, используемых при подготовке магистерской диссертации, овладение современным инструментарием науки для поиска и интерпретации информации с целью её использования в процессе принятия решений для решения организационно-управленческих задач строительной организации
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности	
2.1.2	Организация исследовательской деятельности	
2.1.3	Методы принятия управленческих решений	
2.1.4	Управление персоналом	
2.1.5	Инвестиционный менеджмент	
2.1.6	Стоимостной инжиниринг в строительстве	
2.1.7	Теория управления бизнес-процессами в строительстве	
2.1.8	Эколого-экономическое регулирование градостроительной деятельности	
2.1.9	Системный анализ	
2.1.10	Основы научных исследований	
2.1.11	Управление затратами и результатами в предпринимательской деятельности	
2.1.12	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Исполнительская практика	
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
2.2.3	Преддипломная практика	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-1.1: Описание сути проблемной ситуации****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-1.2: Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-1.3: Сбор и систематизация информации по проблеме****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-1.6: Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-4.1: Поиск источников информации на русском и иностранном языках****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-4.2: Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации****Знать:****Уметь:**

Владеть:

УК-4.5: Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-1.2: Применять методы стратегического анализа и маркетинговых исследований
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-1.4: Обосновывать целесообразность реализации инвестиционного проекта для принятия управленческого решения
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-1.5: Анализировать и оценивать факторы риска и неопределённости инвестиционных проектов
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-2.1: Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-2.2: Анализировать затраты, производственные и финансовые результаты деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-3.1: Выделять, классифицировать и определять основные характеристики бизнес-процессов в производственной и управленческой деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-3.3: Анализировать тенденции технологического и технического развития строительства с учётом экологических факторов
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-4.1: Обосновывать затраты подрядчика для формирования договорной цены при заключении договоров подряда на выполнение строительных работ
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-5.4: Анализировать и контролировать формирование стоимости строительной продукции на различных этапах реализации проекта
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.1: Выполнять систематизацию и анализ данных статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности для оценки эффективности и планирования финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-7.1: Выделять критерии, анализировать и оценивать эффективность производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-7.2: Выделять критерии, анализировать и оценивать финансовое состояние строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-7.4: Оформлять отчёты и представлять презентационные материалы по результатам анализа производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.3: Систематизировать, анализировать, и применять научно-технические и информационные материалы в процессе выполнения исследований в области предпринимательства и менеджмента в строительстве
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.1: Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.4: Формировать концепцию корпоративной культуры строительной организации, определять её основные элементы
Знать:
Уметь:
Владеть:

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Критерии эффективности производственной деятельности строительной организации
3.1.2	Критерии эффективности финансовой деятельности строительной организации
3.1.3	Правила подготовки и оформления отчета по результатам практики
3.1.4	Основные виды статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности предприятия
3.1.5	Методику формирования договорной цены
3.1.6	Основные направления поиска источников информации на русском и иностранном языках
3.1.7	Основные результаты научно-исследовательской деятельности
3.2	Уметь:
3.2.1	Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию
3.2.2	Выявлять основные элементы корпоративной культуры строительной организации
3.2.3	Выделить и систематизировать социально-экологические аспекты деятельности строительной организации
3.2.4	Систематизировать и анализировать научно-технические и информационные материалы в процессе выполнения исследований в области предпринимательства и менеджмента в строительстве
3.2.5	Применять методику анализа показателей эффективности производственной деятельности строительной организации, визуализировать результаты
3.2.6	Применять методику анализа финансового состояния предприятия, визуализировать результаты

3.2.7	Подготовить отчет по практике
3.2.8	Систематизировать и анализировать данные статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности предприятия
3.2.9	Выявлять особенности формирования стоимости строительной продукции на разных этапах реализации проекта
3.2.10	Обосновать затраты подрядчика при заключении договоров подряда на выполнение строительных работ
3.2.11	Выделять и классифицировать бизнес-процессы производственной и управленческой деятельности предприятия
3.2.12	анализировать инструменты и методы регулирования строительства с учетом экологических факторов
3.2.13	Идентифицировать и анализировать предпринимательские риски строительной организации
3.2.14	Применять методику маржинального анализа затрат и результатов деятельности строительной организации
3.2.15	Применять методы стратегического анализа и маркетинговых исследований при выполнении научно-исследовательской работы
3.2.16	Обобщать теоретические исследования, формулировать аргументы, выводы и выполнять расчеты показателей эффективности инвестиционного проекта
3.2.17	Выявлять и анализировать факторы риска и неопределенности инвестиционных проектов
3.2.18	Осуществлять поиск информации по теме научно-исследовательской работы
3.2.19	Использовать информационно-коммуникационные технологий для поиска информации для выполнения научно-исследовательской работы
3.2.20	Подготовить сообщение по результатам практики
3.2.21	Описать суть проблемной ситуации по теме исследования
3.2.22	Выявлять и структурировать составляющие проблемной ситуации
3.2.23	Осуществлять сбор информации по проблеме
3.2.24	Разработать план выполнения исследования в рамках магистерской диссертации
3.3	Владеть:
3.3.1	Навыками коммуникации в коллективе
3.3.2	Навыками исследования корпоративной культуры организации
3.3.3	Навыками исследования социально-экологической ответственности строительной организации
3.3.4	Навыками применения научно-технических и информационных материалов в процессе выполнения исследований в области предпринимательства и менеджмента в строительстве
3.3.5	Навыками оценки эффективности производственной деятельности строительной организации,
3.3.6	Навыками оценки финансового состояния предприятия, формулировки выводов
3.3.7	Навыками оформления отчета по практике
3.3.8	Навыками использования статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности предприятия для выполнения задания практики
3.3.9	Навыками исследования теоретических основ ценообразования в строительстве, анализа формирования стоимости строительной продукции
3.3.10	Навыками исследования проблем формирования договорной цены на строительную продукцию предприятия
3.3.11	Навыками определения основных характеристик бизнес-процессов деятельности предприятия
3.3.12	навыками исследования тенденций развития строительства с учетом экологического фактора
3.3.13	Навыками оценки предпринимательских рисков строительной организации
3.3.14	Навыками анализа затрат производственной деятельности, производственных и финансовых результатов деятельности строительной организации
3.3.15	Навыками исследования положения предприятия на рынке
3.3.16	Навыками обоснования целесообразности реализации инвестиционного проекта для принятия управленческого решения
3.3.17	Навыками оценки риска инвестиционных проектов
3.3.18	Навыками оформления использованных источников информации на русском и иностранном языках в отчете по практике
3.3.19	Навыками обработки и представления информации в процессе написания отчета по практике
3.3.20	Навыками представления результатов научно-исследовательской практики на конференциях, семинарах
3.3.21	Навыками критического анализа проблемной ситуации
3.3.22	Навыками применения системного подхода к исследованию проблемной ситуации
3.3.23	Навыками систематизации информации по проблеме
3.3.24	Навыками разработки плана выполнения научно-исследовательской работы

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Подготовительный этап						

1.1	Определение места практики. Постановка цели и задач практики. Организация взаимодействия с руководителем. Использование возможностей информационной среды. /Пр/	4	0,05		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	
1.2	Состав и содержание отчета по практике. Оформление отчета и списка использованных источников. Защита отчета по практике. /Пр/	4	0,05		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	
1.3	Разработка задания на практику. Получение индивидуального задания на практику. Определение темы исследования. Исследование проблемы и обоснование актуальности темы и необходимости ее разработки. Формулировка гипотезы исследования, цели и задач исследования. Определение объекта и предмета исследования. Выбор методов исследования. Разработка плана научного исследования. Выбор инструментария исследования. /Ср/	4	52		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	
	Раздел 2. Основной этап прохождения практики: теоретическая часть						
2.1	Сбор, систематизация анализ и обобщение литературы и других источников информации по тематике индивидуального задания. Проведение теоретических исследований: изучение теоретических положений, основных понятий и категории по тематике индивидуального задания. Изучение зарубежного опыта по источникам информации. Подготовка списка используемых источников, обзора научного материала по тематике исследования. /Ср/	4	108		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	
	Раздел 3. Основной этап прохождения практики: практическая часть						
3.1	Изучение структуры предприятия, информации о предприятии с официального сайта. Выявление проблемных и узких мест в деятельности предприятия. Сбор и аналитическая обработка фактологического материала, статистических данных, проведение собственных наблюдений. Сбор, систематизация и обработка информации на основе использования статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности предприятия. Формулировка авторский положений, выводов. /Ср/	4	88,3		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	
	Раздел 4. Заключительный этап						

4.1	Оформление отчета по результатам практики. Работа над рукописью отчета по практике НИР. Определение структуры работы. Формулировка названия глав, параграфов. Подготовка чернового варианта, редактирование, правка. Оформление списка источников, заключения, приложений. Подготовка и защита отчета по практике. /Ср/	4	71,6		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	
4.2	Аттестация /Катт/	4	0,2		Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	0	Вопросы. Отчет по практике

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения практики

1. В чем заключается цель и задачи практики?
2. Сформулируйте объект, предмет и тему исследования.
3. Осуществите поиск источников информации по теме исследования, систематизируйте источники.
4. Ознакомьтесь с правилами оформления отчета по практике.
5. Осуществите сбор и систематизацию фактологического материала.
6. Сформулируйте основные результаты научно-исследовательской работы.
7. На основе построения дерева цели разработайте план выполнения научно-исследовательской работы.
8. Каким документом следует подтвердить внедрение результатов научно-исследовательской работу в практическую деятельность предприятия?
9. Изучите отечественный и (или) зарубежный опыт решения проблем в области тематики вашего исследования.
10. Подготовьте сообщение для доклада результатов практики и защиты отчета по практике.

5.2. Темы письменных работ

Примерный перечень тем индивидуального задания

1. Исследование рисков предпринимательской деятельности в строительстве.
2. Исследование сущности и проблем формирования корпоративной культуры строительной организации.
3. Исследование бизнес-процессов строительной организации и разработка направлений реинжиниринга.
4. Исследование направлений повышения финансовой устойчивости строительного предприятия.
5. Исследование эколого-экономических аспектов строительного бизнеса.
6. Исследование особенностей бизнес-планирование предпринимательской деятельности в строительстве.
7. Управление стоимостью инвестиционного проекта.
8. Применение компетентностного подхода к оценке персонала строительного предприятия.
9. Исследование институциональной среды регулирования строительной деятельности.
10. Исследование проблем взаимодействия участников строительной деятельности в процессе реализации проектов ГЧП.

5.3. Фонд оценочных средств

ФОС в полном объеме приведен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения практики

Примерный перечень тем индивидуального задания

Отчет по практике

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Емельянова, Ирина Никитична	Основы научной деятельности студента. Магистерская диссертация: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2022
Л1.2	Казаков, Ю. В.	Магистерская диссертация: практикум	Тольятти: ТГУ, 2018
Л1.3	Авдонина, Лионора Николаевна, Гусева, Татьяна Вячеславовна	Письменные работы научного стиля: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2020

6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Бузырев, Вячеслав Васильевич, Нужина, Ирина Павловна	Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник для вузов по спец. 080502 "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)"	М.: КноРус, 2010
Л2.2	Резник, Семен Давыдович, Двоеглазов, Владимир Викторович, Джевицкая, Екатерина Сергеевна, Макарова, Светлана Николаевна, Погодин, Михаил Викторович, Полубинский, Станислав Константинович, Репина, Ольга Михайловна, Руденко, Светлана Алексеевна, Сазыкина, Ольга Анатольевна, Чемезов, Игорь Станиславович	Менеджмент: выпускная квалификационная работа магистранта: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
Л2.3	Суворова, А. В.	Методы исследования в менеджменте: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 38.04.02 менеджмент	Улан-Удэ: Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2021

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Нужина, Ирина Павловна, Сергеева, Светлана Нифонтовна	Оформление выпускной квалификационной работы магистра Направление подготовки 08.04.01 "Стр-во": методические указания	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2019
Л3.2	Зорин, Владимир Александрович, Даугелло, Виталий Антонович, Севрюгина, Надежда Савельевна, Шестопалов, Константин Константинович	Методические рекомендации по подготовке магистерской диссертации: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2013

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Foxit Reader
6.3.1.4	Mozilla Firefox
6.3.1.5	Zoom
6.3.1.6	Microsoft Office стандартный 2013

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» : http://www.consultant.ru/
6.3.2.2	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации «Гарант»: http://base.garant.ru/
6.3.2.3	Сайт Минстроя России: http://www.minstroyrf.ru
6.3.2.4	Эксперт РА: Рейтинговое агентство: raexpert.ru
6.3.2.5	Научная электронная библиотека eLIBRARY. RU: eLIBRARY. RU
6.3.2.6	Электронно-библиотечная система «Знаниум»: http://znanium.com/catalog/
6.3.2.7	Электронная библиотечная система «Научно-техническая библиотека (НТБ ТГАСУ)»: http://old.tsuab.ru/ru/strukturatgasu/nt-library/
6.3.2.8	Центральная База Статистических данных Росстата: www.gks.ru

6.3.2.9	Национальное объединение строителей НОСТРОЙ: http://nostroy.ru
6.3.2.1 0	Сервер раскрытия информации: Центр раскрытия корпоративной информации: https://www.e-disclosure.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
201/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
209/10	Компьютерный класс	Столы Стулья Доска	Kaspersky Internet Security Google Chrome LibreOffice Microsoft Office Pro 2010 Гранд-Смета 2018 версия 9.0.4 Microsoft Visual C++	г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
207/10	Учебная аудитория	Столы Стулья Доска		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 25	
111-112/12	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, ул. 79-й Гвардейской дивизии, д. 25	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические указания для обучающихся по прохождению практики

Практика научно-исследовательской работы проводится на основе утвержденной программы, в которой определены этапы практики и перечень рассматриваемых вопросов, необходимых для выполнения заданий.

Прежде чем приступить к прохождению практики, студент должен получить задание на практику на кафедре. Задание на практику выдает преподаватель – руководитель практики от кафедры. Руководитель практики от кафедры (преподаватель) обеспечивает контроль за выполнением студентом задания практики.

В период прохождения практики научно-исследовательской работы магистрант должен:

- ознакомиться с программой практики;
- изучить возможности электронной образовательной среды для выполнения индивидуального задания практики;
- осуществить поиск научно-технической и нормативно-методической информации, нормативно-законодательных актов по теме индивидуального задания;
- закрепить практические навыки сбора, систематизации и обработки статистической информации, оформления списка использованных источников и литературы;
- написать текст отчета по практике с использованием инструментария визуализации результатов;
- подготовить сообщение для защиты отчета по практике;
- подготовить публикацию и выступление на конференции.

В качестве учебно-методического обеспечения самостоятельной работы магистрантов в период прохождения ими практики научно-исследовательской работы являются: программа практики, рабочие программы дисциплин, индивидуальные задания руководителей практики, учебно-методические материалы кафедры по профилирующим учебным дисциплинам.

Студент при прохождении практики обязан:

- ☐ полностью выполнить задания по практике;
- ☐ соблюдать правила внутреннего распорядка, нормы охраны труда и правила пожарной безопасности;
- ☐ по окончании практики представить: письменный отчет о прохождении учебной практики.

Форма, вид и порядок отчетности обучающихся о прохождении практики

Форма отчетности по результатам практики – отчет по практике научно-исследовательской работы в форме пояснительной записки. Отчет по практике включает:

- титульный лист;
- индивидуальное задание для прохождения практики;
- введение;
- основные разделы отчета;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения (если имеются).

Текст отчета по практике набирается шрифтом Times New Roman размером 14 пунктов через полуторный интервал с абзацным отступом 1,25 см, выравнивается по ширине страницы, с автоматической расстановкой переноса слов.

Полужирный шрифт не допускается. Текст следует печатать, соблюдая следующие размеры полей: левое – 30 мм, правое – 10 мм, верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Объем отчета – 25-30 страниц формата А4. Отчет должен быть иллюстрирован таблицами, графиками, схемами, рисунками.

Оформление отчета по практике осуществляется в соответствии с требованиями к оформлению выпускной квалификационной работы магистра (магистерской диссертации), разработанные на кафедре.

Порядок организации практики определяется в соответствии с Положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования, разработанным в ТГАСУ.

Во время прохождения практики назначаются индивидуальные консультации.

Отчет по практике предоставляется на кафедре руководителю практики от кафедры. Защита отчета производится в сроки в соответствии с графиком практики. Как правило, защита отчета производится в последний день практики.

Защита отчета по научно-исследовательской работе проходит в форме собеседования магистранта с научным руководителем-руководителем практики. В процессе защиты практики магистрант предъявляет отчет о практике и отвечает на вопросы преподавателя по существу отчета. В результате аттестации студент получает оценку (зачтено), который проставляется в ведомость, зачетную книжку. При этом учитываются содержание и правильность оформления студентом отчета о практике; мнение руководителя практики; качество и полнота ответов на вопросы.

Критериями оценки практики научно-исследовательской работы являются:

- а) полнота и качество выполнения требований, предусмотренных программой практики и индивидуальным заданием;
- б) умение профессионально и грамотно отвечать на заданные вопросы;
- в) дисциплинированность и исполнительность студента во время прохождения практики;
- г) характеристика руководителя практики от кафедры и от организации (если местом практики является другая организация).

Студент, не защитивший в установленные сроки отчет по практике, считается имеющим академическую задолженность.

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

Научно-исследовательская работа

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"
Квалификация	магистр
Форма обучения	заочная
Программу составил(и):	доктор экономических наук , профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр р на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя	17 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Сам. работа	319,9	319,9	319,9	319,9
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	324	324	324	324

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков самостоятельной научно-исследовательской работы, разработки и апробации на практике оригинальных научных предложений и идей, используемых при подготовке магистерской диссертации, овладение современным инструментарием науки для поиска и интерпретации информации с целью её использования в процессе принятия решений для решения организационно-управленческих задач строительной организации
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности
2.1.2	Организация исследовательской деятельности
2.1.3	Методы принятия управленческих решений
2.1.4	Управление персоналом
2.1.5	Инвестиционный менеджмент
2.1.6	Стоимостной инжиниринг в строительстве
2.1.7	Теория управления бизнес-процессами в строительстве
2.1.8	Эколого-экономическое регулирование градостроительной деятельности
2.1.9	Системный анализ
2.1.10	Основы научных исследований
2.1.11	Управление затратами и результатами в предпринимательской деятельности
2.1.12	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Исполнительская практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.3	Преддипломная практика

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-1.1: Описание сути проблемной ситуации****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-1.2: Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-1.3: Сбор и систематизация информации по проблеме****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-1.6: Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-4.1: Поиск источников информации на русском и иностранном языках****Знать:****Уметь:****Владеть:****УК-4.2: Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации****Знать:****Уметь:**

Владеть:
УК-4.5: Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-1.2: Применять методы стратегического анализа и маркетинговых исследований
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-1.4: Обосновывать целесообразность реализации инвестиционного проекта для принятия управленческого решения
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-1.5: Анализировать и оценивать факторы риска и неопределённости инвестиционных проектов
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.1: Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.2: Анализировать затраты, производственные и финансовые результаты деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.1: Выделять, классифицировать и определять основные характеристики бизнес-процессов в производственной и управленческой деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.3: Анализировать тенденции технологического и технического развития строительства с учётом экологических факторов
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.1: Обосновывать затраты подрядчика для формирования договорной цены при заключении договоров подряда на выполнение строительных работ
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-5.4: Анализировать и контролировать формирование стоимости строительной продукции на различных этапах реализации проекта
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.1: Выполнять систематизацию и анализ данных статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности для оценки эффективности и планирования финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-7.1: Выделять критерии, анализировать и оценивать эффективность производственной деятельности строительной организации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-7.2: Выделять критерии, анализировать и оценивать финансовое состояние строительной организации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-7.4: Оформлять отчёты и представлять презентационные материалы по результатам анализа производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-8.3: Систематизировать, анализировать, и применять научно-технические и информационные материалы в процессе выполнения исследований в области предпринимательства и менеджмента в строительстве	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-9.1: Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-9.4: Формировать концепцию корпоративной культуры строительной организации, определять её основные элементы	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.2	Уметь:
3.3	Владеть:



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ Д.Н. Песцов

_____ 2026 г.

Преддипломная практика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом	
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"	
Квалификация	магистр	
Форма обучения	заочная	
Общая трудоемкость	12 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	432	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		
аудиторные занятия	0	
самостоятельная работа	0	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
Неделя	13 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Сам. работа	427,9	427,9	427,9	427,9
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	432	432	432	432

Программу составил(и):

дэн, профессор, Смирнова Татьяна Леонидовна _____

Рецензент(ы):

дэн, профессор, Филюшина Кристина Эдуардовна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

утвержденного учёным советом вуза от 29.05.2026 протокол № 6.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____

Срок действия программы: 2026-2031 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от ____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от ____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

____ 2029 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры

Протокол от ____ 2029 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС

____ 2030 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2030-2031 учебном году на заседании кафедры

Протокол от ____ 2030 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	закрепление и расширение теоретических знаний и практических навыков студентов в области предпринимательства и менеджмента в строительстве. Основная задача практики – сбор и обобщение исходных материалов
1.2	для выполнения ВКР на предприятиях и в организациях строительного комплекса и по литературным источникам. В результате преддипломной практики студент должен собрать и представить в виде отчета все материалы,
1.3	необходимые для написания выпускной квалификационной работы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Психология, Организация строительных работ, Системный анализ, Бизнес-планирование, Управление персоналом, Исполнительская практика
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
УК-1.1: Описание сути проблемной ситуации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

УК-1.2: Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

УК-1.3: Сбор и систематизация информации по проблеме	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

УК-1.6: Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

УК-6.1: Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

УК-6.7: Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-1.1: Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-1.2: Применять методы стратегического анализа и маркетинговых исследований	
Знать:	

Уметь:
Владеть:
ПКС-1.3: Рассчитывать показатели эффективности инвестиционных проектов
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-1.4: Обосновывать целесообразность реализации инвестиционного проекта для принятия управленческого решения
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.1: Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.3: Разрабатывать перспективные и текущие планы, бюджеты строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.2: Разрабатывать предложения по реинжинирингу бизнес-процессов производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.4: Разрабатывать функциональную и организационную структуры производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.5: Распределять обязанности между руководителями подразделений строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.1: Обосновывать затраты подрядчика для формирования договорной цены при заключении договоров подряда на выполнение строительных работ
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-5.4: Анализировать и контролировать формирование стоимости строительной продукции на различных этапах реализации проекта
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-6.1: Выполнять систематизацию и анализ данных статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности для оценки эффективности и планирования финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.3: Анализировать, формировать и развивать информационную среду для принятия управленческих решений
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-7.3: Разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности строительной организации, обосновывать управленческие решения по их реализации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-7.4: Оформлять отчёты и представлять презентационные материалы по результатам анализа производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.3: Систематизировать, анализировать, и применять научно-технические и информационные материалы в процессе выполнения исследований в области предпринимательства и менеджмента в строительстве
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-8.4: Применять нормативно-техническую документацию и информационные материалы при разработке системы менеджмента качества в строительных организациях
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.1: Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-9.2: Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие деятельность строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	формы строительного бизнеса, определения: проектирование объектов строительства и жилищно-коммунального
3.1.2	хозяйства, расчетные и технико-экономические показатели проектов строительного бизнеса
3.2	Уметь:
3.2.1	принять участие в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований строительных проектов организации, участвовать в
3.2.2	подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов
3.3	Владеть:
3.3.1	организовывать поиск социально-экономической и эколого-технологической информации о деятельности компании в Интернете

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Организационный раздел преддипломной практики						

1.1	Формирование индивидуального задания исследования строительной организации /Ср/	5	10		Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	
1.2	Сбор аналитических материалов о технологиях конкурентоспособности строительной организации /Ср/	5	20			0	
1.3	Выбор для сравнительного анализа строительных организаций (на основе модели М. Портера) /Ср/	5	20			0	
1.4	Формирование индивидуального задания исследования строительной организации /Пр/	5	0,1			0	
	Раздел 2. Институциональный раздел преддипломной практики						
2.1	Общая характеристика организации в строительной сфере /Ср/	5	40			0	
2.2	Анализ основных технико-экономических показателей строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.3	Анализ подсистемы производства строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.4	Анализ подсистемы организационной структуры строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.5	Анализ подсистемы управления персонала строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.6	Анализ технологий управления и качества бизнес-процессов строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.7	Анализ финансового состояния строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.8	Анализ элементов системы социальной и экологической ответственности бизнеса строительной организации за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.9	Анализ нормативно-правовых и стратегии социально-экономического развития строительной организации на национальной, региональном и корпоративном уровнях за последние три года /Ср/	5	40			0	
2.10	Структурирование отчета по результатам преддипломной практики /Ср/	5	10			0	
2.11	Подготовка иллюстрационных материалов, презентации, доклада. Разработка рекомендаций по совершенствованию экономической стратегии строительной организации. /Ср/	5	7,9			0	
2.12	Подготовка отчета по преддипломной практике и его защита. /Катт/	5	0,2			0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Контрольные вопросы для итоговой аттестации

1 Перечислить основные современные проблемы строительной отрасли и охарактеризовать передовой опыт их решения.

- 2 Описать основные способы постановки научно-технических задач в области строительства, строительной индустрии и ЖКХ.
- 3 Привести основные методы организации проектно-изыскательских работ в области строительства и ЖКХ.
- 4 Описать, как проводится техническая экспертиза проектов в строительстве и какими нормативно-правовыми документами она регламентируется.
- 5 Охарактеризовать цель, задачи и структуру бизнес-плана в строительстве.
- 6 Описать, какими основными нормативно-правовыми актами регламентируется деятельность строительной организации.
- 7 Дать характеристику инвестиционно-строительного проекта, назвать этапы жизненного цикла проекта.
- 8 Перечислить основные фазы управления проектом в строительстве и дать краткую характеристику каждой фазе.
- 9 Описать важнейшие требования к членам проектного коллектива в строительстве.
- 10 Привести основные технологии разрешения конфликтов в коллективе.
- 11 Описать особенности маркетинга в строительстве и как осуществляется маркетинговое управление строительным проектом.
- 12 Описать, как проходит управление процессами качества в строительной отрасли, перечислить основные системы менеджмента качества, используемые при реализации строительных проектов.
- 13 Назовите основные функции финансов предприятия.
- 14 Какую роль играет управление финансами в строительных фирмах?
- 15 Перечислите источники финансовых ресурсов строительной организации.
- 16 Какие показатели характеризуют финансовое состояние строительной фирмы?
- 17 Как формируются удельные удельных затраты строительной фирмы?
- 18 Назовите показатели рентабельности строительной фирмы, которые характеризуют разные аспекты деятельности
- 19 Как формируется показатель среднесписочной численности персонала строительной фирмы?
- 20 Как формируется показатель среднемесячной заработной платы основных и вспомогательных рабочих строительной фирмы?
- 21 Как рассчитывается фондоотдача оборудования строительной фирмы?

Темы преддипломной практики

- 1 Зеленая экономика в строительстве объектов городской среды
- 2 Применение цифровых технологий в градостроительстве
- 3 Социальная ответственность бизнеса в строительной сфере
- 4 Экологическая политика строительной организации: принципы и модель формирования
- 5 Развитие моделей ценообразования в строительстве
- 6 Модели и источники финансирования строительного бизнеса
- 7 Технологии лизинга в строительном бизнесе
- 8 Управление имуществом строительной организации
- 9 Управление оборотным капиталом строительной организации
- 10 Бизнес-планирование строительной организации
- 11 Повышение ресурсной эффективности строительной организации
- 12 Нормативно-правовое регулирование строительного бизнеса в РФ
- 13 Формы строительного бизнеса в РФ
- 14 Источники финансирования строительного бизнеса в РФ
- 15 Страхование ответственности и прогнозирование рисков в строительном бизнесе РФ

Вопросы для самостоятельной работы

1. Основные этапы развития менеджмента организации.
2. Принципы развития и закономерности функционирования организации.
3. Роли, функции и задачи менеджера в современной организации.
4. Основные бизнес-процессы в организации.
5. Принципы целеполагания, виды и методы организационного планирования.
6. Типы организационных структур, их основные параметры и принципы их проектирования.
7. Основные виды и процедуры внутриорганизационного контроля.
8. Виды управленческих решений и методы их принятия.
9. Значение конфликтов, виды и методы их разрешения.
10. Организационные коммуникации: модели, типы, эффективность.
11. Факторы, определяющие эффективность управления.
12. Ключевые факторы успеха предпринимательской деятельности.
13. Значение управления издержками для принятия управленческих решений, факторы снижения затрат.
14. Бизнес-план: структура и роль в развитии фирмы.
15. Предприниматель и менеджер: сходство и отличие.
16. Основные показатели себестоимости продукции.
17. Элементы бизнес-планирования.
18. Социально-экономические и психологические аспекты предпринимательской деятельности.
19. Обобщающие показатели, характеризующие эффективность деятельности фирмы.
20. Разработка плана рекламной кампании.
21. Оценка бизнес-идеи.
22. Финансовые показатели эффективности деятельности фирмы, рентабельность.
23. Выбор каналов материально-технического обеспечения и сбыта продукции, участники процесса товародвижения.
24. Этапы предпринимательской деятельности (реализации предпринимательского процесса).

25. Расходы фирмы, способы их классификации и группировки.
 26. Договора купли-продажи, содержание и порядок оформления.
 27. Индикаторы экологического и технологического развития строительной компании

5.2. Темы письменных работ

Не предусмотрены

5.3. Фонд оценочных средств

Практико-ориентированные вопросы. Инструкция: закончите предложение

- 1 Top management – это...
- 2 Top management – это...
- 3 Top management – это...
- 4 Middle management – это...
- 5 Middle management – это...
- 6 Middle management – это...
- 7 Lower management – это...
- 8 Lower management – это...
- 9 Lower management – это...
- 10 Cost - это ...
- 11 Profit - это...
- 12 Price - это...
- 13 Benefit - это...
- 14 Profitable - это...
- 15 Business – это...
- 16 Concern – это...
- 17 Fellowship – это...
- 18 Resources – это...
- 19 Corporation – это...
- 20 Incorporation – это...
- 21 Competition in the market – это...
- 22 Risk – это...
- 23 Tax – это...
- 24 Eco-friendly technologies – это...
- 25 Construction – это...

5.4. Перечень видов оценочных средств

- 1 Темы индивидуальных заданий по преддипломной практике
- 2 Практико-ориентированные вопросы
- 3 Контрольные вопросы для итоговой аттестации
- 4 Вопросы для самостоятельной работы

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Туровец, Оскар Григорьевич, Родионова, Валентина Николаевна, Попов, Владимир Николаевич, Родинов, Владимир Борисович, Анисимов, Юрий Петрович, Борисенко, Иван Леонович, Бухалков, Михаил Ильич, Наймарк, Эмилия Абрамовна, Воронин, Сергей Иванович	Организация производства и управление предприятием: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1	Гаврилов, Денис Анатольевич	Проектно-сметное дело: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Минстрой РФ		
Э2	Центральный банк РФ		
Э3	Правовая система Консультант плюс		
Э4	Журнал стратегии бизнеса		
Э5	Журнал Форсайт		
Э6	Инженерно-строительный журнал		
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security		
6.3.1.2	Microsoft Project Pro 2007		
6.3.1.3	МойОфис Таблица		
6.3.1.4	МойОфис Текст		
6.3.1.5	Microsoft Office Home and Student 2007		
6.3.1.6	Microsoft Office Pro 2010		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Критерии оценки знаний обучающихся при выполнении практических заданий: Оценка «отлично» – ставится, если студент демонстрирует знание теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания. А также, если студент имеет глубокие знания учебного материала по теме практической работы, показывает усвоение взаимосвязи основных понятий используемых в работе, смог ответить на все уточняющие и дополнительные вопросы. Оценка «хорошо» – ставится, если студент демонстрирует знание теоретического и практического материала по теме практической работы, допуская незначительные неточности при решении задач, имея неполное понимание междисциплинарных связей при правильном выборе алгоритма решения задания. А также, если студент показал знание учебного материала, усвоил основную литературу, смог ответить почти полно на все заданные дополнительные и уточняющие вопросы. Оценка «удовлетворительно» – ставится, если студент затрудняется с правильной оценкой предложенной задачи, дает неполный ответ, требующий наводящих вопросов преподавателя, выбор алгоритма решения задачи возможен при наводящих вопросах преподавателя. А также, если студент в целом освоил материал практической работы, ответил не на все уточняющие и дополнительные вопросы. Оценка «неудовлетворительно» – ставится, если студент дает неверную оценку ситуации, неправильно выбирает алгоритм действий. А также, если он имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы.

Методические рекомендации к практическим занятиям.

На практических занятиях в зависимости от темы занятия выполняется поиск информации по решению проблем, выработка индивидуальных или групповых решений, итоговое обсуждение с обменом знаниями, решение индивидуальных задач и тестов, выполнение контрольных работ.

Особое внимание следует уделить приобретенным навыкам решения задач; теоретические знания надо научиться применять на практике. Для этого, изучив материал данной темы, надо разобраться в решениях соответствующих задач, которые приводятся на практическом занятии, обратив внимание на методические указания по их решению.

Прежде чем выполнять индивидуальное задание, следует изучить теоретический материал по литературе, разобрать материал практических занятий и решения типовых задач, выработать навыки решения примеров и задач по соответствующей теме, проверив себя по тренировочным тестам.

Подготовка к контрольным мероприятиям.

Подготовка к защите индивидуального задания требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

Самостоятельная работа.

Самостоятельная работа осуществляется в виде изучения литературы, эмпирических данных по публикациям и конкретных ситуаций из практики, подготовке отчетов по проектам, работа с лекционным материалом, самостоятельное изучение отдельных тем дисциплины; поиск и обзор литературы и электронных источников; чтение и изучение учебников и учебных пособий.

Основной целью самостоятельной работы студентов по данному курсу является приобретение ими навыков учебно-исследовательской деятельности. В процессе самостоятельной работы студенты учатся собирать, обрабатывать, анализировать и оформлять материалы, что в дальнейшем будет необходимо им для решения профессиональных задач в профессиональной сфере.

В ходе самостоятельного освоения дисциплины студент должен придерживаться последовательности в изучении дисциплины, активно использовать различные источники информации – литературные (учебники и учебные пособия, научная литература), интернет-ресурсы и др. для понимания ключевых терминов, основных положений. Самостоятельная работа студентов осуществляется под руководством и контролем преподавателя посредством предоставления методических разработок, консультаций. При осуществлении самостоятельной работы студентам рекомендуется опираться на материалы рабочей программы по данной дисциплине, работать над заданиями по учебному процессу, строго соблюдая сроки его осуществления, оформлять работы в соответствии с требованиями. Несмотря на существующие возможности, предоставляемые современными информационными технологиями, работа в библиотеках является обязательным компонентом, позволяющим выявить дополнительные источники информации по разрабатываемой теме. Консультации у преподавателя, ведущего занятия по изучаемой дисциплине должны осуществляться на всех этапах: выбор темы, составление плана, список первоисточников, показ формируемого материала на промежуточных и окончательных этапах ее оформления.

Самостоятельная работа студентов – это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель может проводить инструктаж по выполнению задания. В инструктаж включается:

- цель и содержание задания;
- сроки выполнения;
- ориентировочный объем работы;
- основные требования к результатам работы и критерии оценки;
- возможные типичные ошибки при выполнении.

Инструктаж проводится преподавателем за счет объема времени, отведенного на изучение дисциплины.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиболее важному средству закрепления и развития теоретических знаний, выработки единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся должны быть оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнять домашние задания по указанию преподавателя.

Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

Синхронные лекционные занятия

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс. Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

Синхронные семинарские (практические) занятия

Семинарские (практические занятия) представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся

в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров и практических занятий является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на практических занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание практических заданий входит в накопленную оценку.

В смешанном обучении с применением ДОТ студенты могут участвовать в синхронных занятиях семинарского типа в формате вебинаров и/или видеоконференций.

Асинхронные дистанционные занятия

В смешанном обучении с применением ДОТ студенты могут осваивать лекционный материал в асинхронном режиме, готовить вопросы к синхронным семинарским (практическим) занятиям.

Для асинхронных занятий применяется следующая методика:

- повторение и закрепление предыдущей темы (раздела);
- изучение базовой и дополнительной рекомендуемой литературы, просмотр (прослушивание) медиаматериалов к новой теме (разделу);
- тезисное конспектирование ключевых положений, терминологии, алгоритмов;
- самостоятельная проверка освоения материала через интерактивный фонд оценочных средств (тесты);
- выполнение рекомендуемых заданий;
- фиксация возникающих вопросов и затруднений.

Выполнение домашнего задания

домашнее задание оценивается по следующим критериям:

- степень и уровень выполнения задания;
- аккуратность в оформлении работы;
- использование специальной литературы;
- сдача домашнего задания в срок.

Работа с медиаматериалами

Самостоятельная работа в современном учебном процессе подразумевает ознакомление студента с различными видео и аудиоматериалами на русском и иностранных языках. Можно обозначить следующие цели работы:

- усилить запоминание теоретических положений через визуальное и слуховое восприятие;
- ознакомиться с авторским изложением сложных моментов;
- сформировать свою точку зрения с учетом представленных дискуссий;
- разобрать примеры и практические кейсы;
- выполнить задания и отвечать на поставленные вопросы.

Самостоятельная проверка знаний

До прохождения текущего и итогового контроля освоения дисциплины обучающиеся самостоятельно могут практиковаться, выполняя различные тестовые задания с автоматической проверкой результата:

- выбор одного правильного варианта ответа из нескольких;
- выбор несколько правильных вариантов ответов из нескольких;
- ввод ответа в виде текста;
- ввод ответа в виде числа;
- установление соответствия между элементами;
- классификация элементов по группам;
- выстраивание последовательности элементов.

Групповые и индивидуальные консультации

Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить консультации за счет общего бюджета времени, отведенного на контактную работу.

В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» студенты могут обращаться за поддержкой к службе «Горячая линия» и на соответствующие еженедельные вебинары.

В курсе используются исследовательские методы обучения, предполагающие самостоятельный творческий поиск и применение знаний обучающимся. Курсовая работа (контрольная работа, проект) — это письменная работа, которая строится по логике проведения классического научного исследования.

Целью проекта (курсовой, контрольной работы) является повышение уровня профессиональной подготовки обучающегося. Проект (курсовая, контрольная работа) формирует следующие компетенции:

- усвоение теоретического материала и путей его применения на практике;
- навыки творческого мышления;

- воспитание чувства ответственности за качество принятых решений;
- навык самостоятельной профессиональной деятельности;
- комплексная работа со специальной литературой и информационными ресурсами;
- научно-исследовательская деятельность.

Проект (курсовая, контрольная работа) входит в индивидуальное портфолио обучающегося.

В случае наличия существенных замечаний руководителя работа возвращается обучающемуся на доработку.

Допускается открытая защита в присутствии всей учебной группы. Вопросы, задаваемые автору проекта, не должны выходить за рамки тематики проекта. При своевременной защите работа оценивается наивысшим баллом, при опоздании на 1 неделю балл снижается на 2, при опоздании на 2 недели балл снижается еще раз на 2. При опоздании более чем на 2 недели работа не оценивается.

Выполнение доклада оценивается по следующим критериям:

- соответствие заявленной теме;
- уместность, актуальность и количество использованных источников;
- содержание (степень соответствия теме, полнота изложения, наличие анализа);
- глубина проработки материала;
- качественное выступление с докладом (понятность, качество речи);
- ответы на вопросы аудитории;
- наглядность (использования иллюстраций, презентации).

Оценивание курсового проекта (контрольной работы, проект) входит в проектную оценку.

Обучение по дисциплине обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся. Содержание образования и условия организации обучения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья определяются адаптированной образовательной программой, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида. Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производится с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Медиа материалы также следует использовать и адаптировать с учетом индивидуальных особенностей обучения лиц с ОВЗ. Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью, через дублирование звуковой информации визуальной путем трансляции субтитров на мониторе (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- дублированием шрифтом Брайля, методом чтения ассистентом задания вслух, через проигрывание аудиофайла (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов. В смешанном обучении с применением ДОТ на образовательной платформе «Юрайт» студенты могут использовать версию для слабовидящих, а также различные медиаматериалы.

Критерии и шкала оценивания тестовых заданий и ответов:

Оценка зачтено: правильных ответов 14-25. Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».

Оценка не зачтено: правильных ответов 13 и меньше. Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно».

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке. Оценивание может

проводиться:

- устно в дистанционных образовательных технологиях;
- письменно асинхронно путем выполнения выдаваемых заданий;

При необходимости для наблюдения за оцениванием могут быть задействованы процедуры прокторинга. Электронная информационно-образовательная среда организации может формировать электронное портфолио обучающегося за счет сохранения его работ и оценок. Оценки ставятся по 5-балльной шкале. Округление оценки производится в пользу студента.

Оценивание происходит по формуле:

Оценка итоговая = $0,5 * \text{Оценка накопленная} + 0,5 * \text{Оценка итогового контроля}$

- Накопленная оценка проставляется за активность обучающегося на практических занятиях, прохождение текущего контроля и выполнение самостоятельной работы.
- Оценка итогового контроля проставляется за прохождение контрольного испытания по курсу в формате, определенным рабочим учебным планом.

Оценка не зачтено: выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне «неудовлетворительно».

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

Преддипломная практика

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом
Учебный план	08.04.01.07_26_ПиМС_заоч.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"
Квалификация	магистр
Форма обучения	заочная
Программу составил(и):	дэн, профессор, Смирнова Татьяна Леонидовна

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр р на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
Неделя	13 1/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Практические	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа в период аттестации	0,2	0,2	0,2	0,2
Итого ауд.	0,1	0,1	0,1	0,1
Контактная работа	0,3	0,3	0,3	0,3
Сам. работа	427,9	427,9	427,9	427,9
Часы на контроль	3,8	3,8	3,8	3,8
Итого	432	432	432	432

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	закрепление и расширение теоретических знаний и практических навыков студентов в области предпринимательства и менеджмента в строительстве. Основная задача практики – сбор и обобщение исходных материалов
1.2	для выполнения ВКР на предприятиях и в организациях строительного комплекса и по литературным источникам. В результате преддипломной практики студент должен собрать и представить в виде отчета все материалы,
1.3	необходимые для написания выпускной квалификационной работы.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП: Б2.В	
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Психология, Организация строительных работ, Системный анализ, Бизнес-планирование, Управление персоналом, Исполнительская практика
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**УК-1.1: Описание сути проблемной ситуации**

Знать:
Уметь:
Владеть:

УК-1.2: Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними

Знать:
Уметь:
Владеть:

УК-1.3: Сбор и систематизация информации по проблеме

Знать:
Уметь:
Владеть:

УК-1.6: Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации

Знать:
Уметь:
Владеть:

УК-6.1: Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности

Знать:
Уметь:
Владеть:

УК-6.7: Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-1.1: Разрабатывать технико-экономическое обоснование проектов

Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-1.2: Применять методы стратегического анализа и маркетинговых исследований

Знать:

Уметь:
Владеть:
ПКС-1.3: Рассчитывать показатели эффективности инвестиционных проектов
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-1.4: Обосновывать целесообразность реализации инвестиционного проекта для принятия управленческого решения
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.1: Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-2.3: Разрабатывать перспективные и текущие планы, бюджеты строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.2: Разрабатывать предложения по реинжинирингу бизнес-процессов производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.4: Разрабатывать функциональную и организационную структуры производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-3.5: Распределять обязанности между руководителями подразделений строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-4.1: Обосновывать затраты подрядчика для формирования договорной цены при заключении договоров подряда на выполнение строительных работ
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-5.4: Анализировать и контролировать формирование стоимости строительной продукции на различных этапах реализации проекта
Знать:
Уметь:
Владеть:
ПКС-6.1: Выполнять систематизацию и анализ данных статистической, бухгалтерской и финансовой отчетности для оценки эффективности и планирования финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации
Знать:
Уметь:
Владеть:

ПКС-6.3: Анализировать, формировать и развивать информационную среду для принятия управленческих решений	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-7.3: Разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности строительной организации, обосновывать управленческие решения по их реализации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-7.4: Оформлять отчёты и представлять презентационные материалы по результатам анализа производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-8.3: Систематизировать, анализировать, и применять научно-технические и информационные материалы в процессе выполнения исследований в области предпринимательства и менеджмента в строительстве	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-8.4: Применять нормативно-техническую документацию и информационные материалы при разработке системы менеджмента качества в строительных организациях	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-9.1: Осуществлять производственную, деловую и персональную коммуникацию	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

ПКС-9.2: Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие деятельность строительной организации	
Знать:	
Уметь:	
Владеть:	

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.2	Уметь:
3.3	Владеть: