

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: И.о. ректора ТГАСУ
Дата подписания: 08.09.2026 15:06:13
Уникальный программный ключ:
c23d403611cf55151320f8b3d59765ae97839c1c

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

План одобрен ученым советом вуза
Протокол № 6 от 29.05.2026

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

Андреев Андрей Борисович

20__ г.

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

Направленность (профиль): 08.04.01.08 "Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами"

Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью

Институт: Институт магистратуры и аспирантуры

Квалификация: магистр
Программа подготовки: прикладная магистратура
Форма обучения: Заочная форма
Срок получения образования: 2 г. 5 м.

Год начала подготовки (по учебному плану)	2026
Учебный год	2026-2027
Образовательный стандарт (ФГОС)	№ 482 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	организационно-управленческий
-	научно-исследовательский
-	проектный

СОГЛАСОВАНО

и.о. проректора по учебной работе _____ / Песцов Дмитрий Николаевич/

Начальник УМУ _____ / Студенкова Наталья Александровна/

Руководитель ООП _____ / Овсянникова Татьяна Юрьевна/

Начальник отдела магистратуры и аспирантуры _____ / Моисеенко Маргарита Олеговна/

№	Индекс	Наименование	Семестр 3										Семестр 4										Итого за курс														Каф.	Семестр				
			Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя							
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР				Катт	Контр оль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП				ИФР	СР	Катт	Контр оль	Всего	Кон такт.	Лек	Лаб			Пр			КРП	ИФР	СР	Катт
ИТОГО (с факультативами)				1008									28	21 4/6		1080									30	20 1/6		2088									58	41 5/6				
ИТОГО по ОП (без факультативов)				972									27			1080									30			2052									57					
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		49.9												61.2												55.6														
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		14												10												12														
		Аудиторная нагрузка		7												3.4												5.2														
		Контактная работа		7												3.4												5.2														
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ) И РАССРЕД. ПРАКТИКИ				972	131	56		68.1	5		801	1.9	40.1	27	ТО: 18 2/3 Э: 3	1080	58.4	24		32.2	1		993	1.15	28.85	30	ТО: 17 1/6 Э: 3	2052	189.35	80		100	6		1794	3.05	68.95	57	ТО: 35 5/6 Э: 6			
1	Б1.В.06	Государственная жилищная политика	Эк К	108	16.4	8		8			83	0.35	8.65	3													Эк К	108	16.35	8		8			83	0.35	8.65	3		43	3	
2	Б1.В.07	Управление рисками	За КП	108	18.2	8		8	2		86	0.2	3.8	3													За КП	108	18.2	8		8	2		86	0.2	3.8	3		43	3	
3	Б1.В.09	Практикум по бизнес-планированию инвестиций в недвижимость	За КП	108	26.2	8		16	2		78	0.2	3.8	3													За КП	108	26.2	8		16	2		78	0.2	3.8	3		43	3	
4	Б1.В.10	Инвентаризация и кадастровый учет недвижимости	За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3													За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	3	
5	Б1.В.12	Управление земельными ресурсами	За К	72	12.2	8		4			56	0.2	3.8	2													За К	72	12.2	8		4			56	0.2	3.8	2		43	3	
6	Б1.В.13	Оценка бизнеса и имущественных комплексов	Эк КР	144	25.4	8		16	1		110	0.35	8.65	4													Эк КР	144	25.35	8		16	1		110	0.35	8.65	4		43	3	
7	Б1.В.14	Организация исследовательской деятельности													Эк К	108	16.35	8		8			83	0.35	8.65	3		Эк К	108	16.35	8		8			83	0.35	8.65	3		43	4
8	Б1.В.15	Практикум по сметному делу													За КР	108	25.2	8		16	1		74	0.2	8.8	3		За КР	108	25.2	8		16	1		74	0.2	8.8	3		43	4
9	Б1.В.ДВ.01.01	Цифровизация в строительстве и управлении недвижимостью	За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3													За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	3	
10	Б1.В.ДВ.01.02	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости	За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3													За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		4	3	
11	Б1.В.ДВ.02.01	Управление городской средой													За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	4
12	Б1.В.ДВ.02.02	Экономика жилищно-коммунального хозяйства													За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		За К	108	16.2	8		8			88	0.2	3.8	3		43	4
13	Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	За	216	0.3			0.1			211.9	0.2	3.8	6		За	432	0.3		0.1			427.9	0.2	3.8	12		За(2)	648	0.6		0.2			639.8	0.4	7.6	18		43	34	
14	Б2.В.02(Н)	Научно-исследовательская работа													За	324	0.3		0.1			319.9	0.2	3.8	9		За	324	0.3		0.1			319.9	0.2	3.8	9		43	4		
15	ФТД.02	Публикационный практикум	За	36	10.2			10			22	0.2	3.8	1													За	36	10.2			10			22	0.2	3.8	1		43	3	
ПРАКТИКИ			(План)																																							
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)																																							
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ															Эк(2) За(7) КП(2) КР К(2)										Эк(3) За(11) КП(2) КР(2) К(6)																	
КАНИКУЛЫ																										8											8					

№	Индекс	Наименование	Семестр 5												Семестр 6												Итого за курс										Каф.	Семестр					
			Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов								з.е.	Неделя	Контроль	Академических часов										з.е.			Неделя				
				Всего	Кон. такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР				Катт	Контр. оль	Всего	Кон. такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП				ИФР	СР	Катт	Контр. оль	Всего	Кон. такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП					ИФР	СР	Катт	Контр. оль
ИТОГО (с факультативами)				648									18	17 1/6															648								18	17 1/6					
ИТОГО по ОП (без факультативов)				648									18																	648									18				
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)		ОП, факультативы (в период ТО)		32.6																									16.3														
		ОП, факультативы (в период экз. сес.)		-1																									-0.5														
		Аудиторная нагрузка		0.1																										0.1													
		Контактная работа		0.1																										0.1													
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ) И РАССРЕД. ПРАКТИКИ				432	0.3					0.1				428	0.2	3.8	12	ТО: 13 1/6 Э:											432	0.3				0.1			428	0.2	3.8	12	ТО: 13 1/6 Э:		
1	Б2.8.03(Па)	Преддипломная практика	За	432	0.3					0.1				427.9	0.2	3.8	12											За	432	0.3				0.1			427.9	0.2	3.8	12		43	5
ПРАКТИКИ			(План)																																								
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)		216	0.1	0.1							215.9			6	4											216	0.1	0.1						215.9			6	4		
	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы		216	0.1	0.1								215.9			6	4											216	0.1	0.1						215.9			6	4	43	5
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ			За																								За																
КАНИКУЛЫ																																					3 2/6						