

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Песцов Дмитрий Николаевич
Должность: Проректор ТГАСУ по учебной работе
Дата подписания: 05.10.2026 18:25:03
Уникальный программный ключ:
377c65ba4b077ae829074a6e0578e9ca83c05cf0



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

пл. Соляная, 2, г. Томск, 634003, телефон (3822) 65–39–30, факс (3822) 65–25–52, e-mail: rector@tsuab.ru

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Д.Н. Песцов

2024 г.

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Экономика, организация, управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом		
Учебный план	08.04.01.03_24_ОиУЖКК_очн.plx Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"		
Квалификация	магистр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	6 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	216	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:			
аудиторные занятия	0		
самостоятельная работа	212		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Контактная работа в период аттестации	4	4	4	4
Контактная работа	4	4	4	4
Сам. работа	212	212	212	212
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

к.э.н., Доцент, Устинова Мария Владимировна _____

Рабочая программа дисциплины

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482)

составлена на основании учебного плана:

Направление подготовки 08.04.01 "Строительство"

Утвержденного учёным советом вуза от 29.03.2024 протокол № 4.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Протокол от ____ 2024 г. № ____

Срок действия программы: 2024-2029 уч.г.

Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2027 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры

Протокол от _____ 2028 г. № ____
Зав. кафедрой ГУСАКОВ Александр Михайлович

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	Целью государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) является определение соответствия освоения обучающимися основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО) соответствующим требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:	БЗ
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПКС-3.1: Систематизация данных производственно-хозяйственной деятельности организации в сфере воспроизводства жилищного фонда****Знать:**

данные производственно-хозяйственной деятельности организации в сфере воспроизводства жилищного фонда

Уметь:

-

ПКС-3.2: Изучение правил и норм технической эксплуатации и обслуживания зданий сооружений**Знать:**

Знает правила и порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг

Уметь:

Умеет составить план эксплуатации согласно правил и норм технической эксплуатации и обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений

ПКС-3.3: Определение особенностей управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры**Знать:**

-

Уметь:

Демонстрирует умения и навыки заключения и исполнения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями

ПКС-3.4: Оценка имеющихся ресурсов и показателей, характеризующих текущую производственную деятельность в сфере ЖКК**Знать:**

Как выбирать стратегию и тактику управления производственной деятельности рассматриваемого объекта

Уметь:

-

ПКС-3.5: Разработка рекомендаций и предложений по повышению эффективности управления производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства**Знать:**

принципы разработки рекомендаций и предложений по повышению эффективности управления производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Уметь:

выделять ключевые предложения по оптимизации производственных процессов на предприятиях ЖКК

ПКС-3.6: Использование функций стратегического планирования в организациях ЖКК**Знать:**

методологию стратегического планирования

Уметь:

применять современные подходы, методы стратегического планирования в организациях ЖКК

ПКС-3.7: Способность представлять организацию при осуществлении взаимодействия с органами тарифного регулирования, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами по вопросам формирования цен и тарифов на работы и услуги организации

Знать:	
-	
Уметь:	
Умеет составлять обоснование выбранной модели тарифообразования, описать изучаемый процесс или явление, выбирать и обосновывать граничные и начальные условия с целью повышения эффективности деятельности предприятия.	
ПКС-3.8: Использование инструментов нормативно-правового регулирования процессов управления производственной деятельностью предприятий в сфере ЖКК	
Знать:	
-	
Уметь:	
Использует в процессе принятия решений действующую нормативно-правовую базу. Способен четко формулировать задачу и решение в рамках закона.	
ПКС-2.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	
Знать:	
Демонстрирует знания организации рабочих процессов в соответствии с поставленной задачей	
Уметь:	
Демонстрирует умения и навыки организации рабочих процессов в соответствии с поставленной задачей	
ПКС-2.3: Знать особенности функционирования объектов Жилищно-коммунального хозяйства	
Знать:	
Владеет знаниями об особенностях функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства	
Уметь:	
Демонстрирует умения организовывать эксплуатацию и обслуживание объектов ЖКХ	
ПКС-2.4: Способность обосновать преимущества использования инновационных подходов в сфере ЖКХ	
Знать:	
Знает возможные способы применения инновационных подходов управления для улучшения качества работы объектов коммунального хозяйства.	
Уметь:	
Грамотно использует известные новаторские подходы для управления процессами в ЖКХ	
ПКС-1.1: Составление плана предложений о деятельности производственного подразделения в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
Знать:	
Демонстрирует умения и навыки в работе с первичной документацией, умение ее систематизировать и вычленять главное для составления объективного отчета о деятельности и выносит предложения по оптимизации рабочего процесса	
Уметь:	
-	
ПКС-1.2: Формулирование управленческих и организационно-технологических решений в сфере воспроизводства жилищного фонда	
Знать:	
Формулирует управленческие и организационно-технологические решения в сфере воспроизводства жилищного фонда	
Уметь:	
Самостоятельно, основываясь на бухгалтерских отчетах предприятия, может рассчитать экономически обоснованный тариф	
ПКС-1.3: Способность составить и обосновать экономический эффект от проекта на предприятии	
Знать:	
Демонстрирует умения и навыки обоснования управленческих и организационно-технологических решений в сфере воспроизводства жилищного фонда	
Уметь:	
Анализирует действующий тарифный план предприятия и способен внести предложения по обоснованию экономического эффекта от тарифа	
ПКС-1.4: Изучение правил предоставления ЖКУ	
Знать:	

Знает нормативные документы, использует действующие правила в организации производственных процессов.

Уметь:

-

ПКС-1.5: Разработка целевых показателей развития программ и проектов с сфере ЖКК

Знать:

индикативное планирование в сфере ЖКК

Уметь:

использовать методики стратегического анализа при разработке и корректировке программ развития в сфере ЖКК

ПКС-1.6: Способность обосновать тариф на жилищную и коммунальную услугу

Знать:

Самостоятельно, основываясь на бухгалтерских отчетах предприятия, может рассчитать экономически обоснованный тариф

Уметь:

-

УК-1.1: Описание сути проблемной ситуации

Знать:

причины возникновения проблемных ситуаций в профессиональной сфере

Уметь:

интерпретировать проблемные ситуации, возникающие в профессиональной сфере

УК-1.2: Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними

Знать:

Выявляет составляющие проблемной ситуации и связи между ними

Уметь:

-

УК-1.3: Сбор и систематизация информации по проблеме

Знать:

-

Уметь:

Умеет собрать и систематизировать информацию по проблеме

УК-1.4: Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации

Знать:

-

Уметь:

сортировать информационные ресурсы по приоритетности и достоверности, умеет использовать нормативные источники

УК-1.5: Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации

Знать:

-

Уметь:

Умеет выбрать методы критического анализа, адекватных проблемной ситуации

УК-1.6: Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации

Знать:

-

Уметь:

Демонстрирует навык работы с нормативно-правовой базой по обоснованию оптимального тарифа

УК-1.7: Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации

Знать:

знает и использует способы решения проблемной ситуации включая аналитические методы

Уметь:

-

УК-2.1: Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта
--

Знать:

-

Уметь:

формулирует цели, задачи и ожидаемые результаты от реализации проекта

УК-2.2: Определение потребности в ресурсах для реализации проекта
--

Знать:

Знает как определять потребность в ресурсах для реализации проекта
--

Уметь:

-

УК-2.3: Разработка плана реализации проекта
--

Знать:

-

Уметь:

Умеет составлять план реализации проекта
--

УК-2.4: Контроль реализации проекта
--

Знать:

осуществлять контроль за реализацией проекта
--

Уметь:

-

УК-2.5: Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке

Знать:

оценивать эффективность реализации проекта и разрабатывать план действий по его корректировке

Уметь:

-

УК-3.1: Разработка целей команды в соответствии с целями проекта

Знать:

Знает методики постановки командных целей и владеет ими на практике.
--

Уметь:

Студент умеет и демонстрирует навыки «командного игрока» способен подобрать и организовать команду для решения поставленных целей перед предприятием.

УК-3.2: Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников

Знать:

-

Уметь:

Демонстрирует навыки руководителя проекта в команде, вырабатывает командную стратегию для достижения поставленной цели
--

УК-3.3: Разработка и корректировка плана работы команды
--

Знать:

-

Уметь:

Умеет правильно оценивать возможности членов команды и учитывать их при планировании и корректировке целей и задач проекта
--

УК-3.4: Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия

Знать:

Знает методы достижения и поддержания должного уровня сплоченности команды, предотвращения и разрешения конфликтных ситуаций
--

Уметь:

-

УК-3.5: Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды

Знать:

Способен распознавать личностные особенности других людей, рационально задействовать способности участников проекта на стадиях планирования и реализации

Уметь:

-

УК-3.6: Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией

Знать:

-

Уметь:

В управленческих решениях всегда исходит из осознания связи между индивидуальной эффективностью каждого участника команды и успехом проекта

УК-3.7: Презентация результатов собственной и командной деятельности

Знать:

-

Уметь:

Владеет правилами и техническими средствами эффективной презентации

УК-3.8: Оценка эффективности работы команды

Знать:

Владеет методиками оценки эффективности команды и способами ее повышения

Уметь:

-

УК-3.9: Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации

Знать:

Компетентен в области тимбилдинга

Уметь:

-

УК-3.10: Контроль реализации стратегического плана команды

Знать:

-

Уметь:

В состоянии осуществлять текущий контроль деятельности коллектива

УК-4.1: Поиск источников информации на русском и иностранном языках

Знать:

Демонстрирует умения и навыки поиска источников информации на русском и иностранном языках

Уметь:

-

УК-4.2: Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации

Знать:

знает источники информационно-коммуникационных способов обработки и предоставления информации

Уметь:

-

УК-4.3: Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный

Знать:

-

Уметь:

Демонстрирует умения и навыки составления и корректного перевода академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный

УК-4.4: Выбор психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия

Знать:

Знает признаки и средства убеждающей и манипулятивной стратегий, границы применения манипуляции в деловой сфере, умеет распознавать манипуляцию и противостоять ей

Уметь:

-

УК-4.5: Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях

Знать:

-

Уметь:

-

УК-4.6: Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке

Знать:

-

Уметь:

Демонстрирует умения и навыки ведения академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке

УК-4.7: Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки

Знать:

-

Уметь:

Демонстрирует умение выбирать стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки

УК-5.1: Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций

Знать:

Осознает важность различий в западной и восточной ценностных системах; знает национальные особенности делового общения и умеет применять это знание при постановке профессиональных задач, выборе стратегических решений, в практике ведения деловых переговоров и при управлении интернациональными коллективами

Уметь:

-

УК-5.2: Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду

Знать:

Осознает важность различий в западной и восточной ценностных системах; знает национальные особенности делового общения и умеет применять это знание при постановке профессиональных задач, выборе стратегических решений, в практике ведения деловых переговоров и при управлении интернациональными коллективами

Уметь:

-

УК-5.3: Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач

Знать:

Знает существующие психологические и социокультурные барьеры и применяет способы их преодоления при профессиональных взаимодействиях

Уметь:

-

УК-5.4: Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации	
Знать:	Умеет дифференцировать объективные и субъективные источники конфликтов, локализовывать и нейтрализовывать причины конфликтных ситуаций, в том числе, связанные с социокультурными различиями участников
Уметь:	-
УК-5.5: Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму	
Знать:	-
Уметь:	Умеет дифференцировать объективные и субъективные источники конфликтов, локализовывать и нейтрализовывать причины конфликтных ситуаций, в том числе, связанные с социокультурными различиями участников
УК-6.1: Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности	
Знать:	-
Уметь:	Владеет методами самодиагностики уровня самооценки и уровня притязаний
УК-6.2: Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста	
Знать:	Знает психологические законы личностной динамики, владеет приемами анализа направленности собственной личности
Уметь:	-
УК-6.3: Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста	
Знать:	-
Уметь:	Способен грамотно планировать содержание этапов личностного развития и профессионального роста
УК-6.4: Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей	
Знать:	Владеет методами и методиками психологического тестирования (личностные/проективные тесты, интеллектуальные, тесты способностей, социально-психологические) и тестирования достижений
Уметь:	-
УК-6.5: Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста	
Знать:	Владеет методиками разработки и корректировки плана профессионального роста
Уметь:	-
УК-6.6: Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния	
Знать:	Знает аспекты личностных ресурсов и параметры их объективной оценки. Владеет технологиями самоменеджмента
Уметь:	-
УК-6.7: Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности	

Знать:	
-	
Уметь:	
Владеет приемами оценки личностного потенциала, навыками, мотивацией и волей к его реализации	
ОПК-1.1: Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление	
Знать:	
Имеет представление о фундаментальных законах, описывающих изучаемый процесс или явление	
Уметь:	
-	
ОПК-1.2: Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий	
Знать:	
-	
Уметь:	
Умеет составлять математическую модель, описывающую изучаемый процесс или явление, выбирать и обосновывать граничные и начальные условия	
ОПК-1.3: Оценка адекватности результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности	
Знать:	
-	
Уметь:	
Способен проводить оценку адекватности результатов моделирования, формулировать предложения по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности	
ОПК-1.4: Применение типовых задач теории оптимизации в профессиональной деятельности	
Знать:	
Владеет навыками применения типовых задач теории оптимизации в профессиональной деятельности	
Уметь:	
-	
ОПК-2.1: Сбор и систематизация научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий	
Знать:	
-	
Уметь:	
Владеет методами сбора и систематизации научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий.	
ОПК-2.2: Оценка достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте	
Знать:	
Способен оценить достоверность полученной информации о рассматриваемом объекте	
Уметь:	
-	
ОПК-2.3: Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности	
Знать:	
-	
Уметь:	
Умеет использовать средства прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности	
ОПК-2.4: Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации	
Знать:	
Способен воспользоваться информационно-коммуникационными технологиями для оформления документации и	

представления информации
Уметь:
Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для оформления документации и представления информации.
ОПК-3.1: Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки формулирования научно-технической задачи в сфере организации и управления производственной деятельностью строительного предприятия на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
ОПК-3.2: Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Знать:
Способен проводить сбор и систематизацию информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере организации и управления производственной деятельностью строительного предприятия
Уметь:
Умеет собирать и систематизировать информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-3.3: Выбор методов решения, установление ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения
Знать:
Способен проводить выбор методов решения, установление ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения
Уметь:
Владеет методами решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения
ОПК-3.4: Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Знать:
Способен проводить составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Уметь:
Умение составления перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-3.5: Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Знать:
Разрабатывать и обосновывать выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Уметь:
Способен проводить разработку и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ОПК-4.1: Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
Знать:
Демонстрирует умения и навыки выбора действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
Уметь:
Владеет действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
ОПК-4.2: Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации

Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения и навыки выбора нормативно-технической информации для разработки про-ектной, распорядительной докумен-тации
ОПК-4.3: Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
Знать:
-
Уметь:
Способен подготавливать и оформлять проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими
ОПК-4.4: Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами
Знать:
-
Уметь:
Способен разрабатывать и оформлять проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами
ОПК-4.5: Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям
Знать:
Контролировать соответствие проектной документации нормативным требованиям
Уметь:
-
ОПК-5.1: Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-исследовательских работ
Знать:
-
Уметь:
Способность определять потребности в ресурсах и сроках проведения проектно-исследовательских работ
ОПК-5.2: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Знать:
Умеет использовать нормативно-правовые и нормативно-технические документами в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Уметь:
-
ОПК-5.3: Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования
Знать:
-
Уметь:
Владеет знаниями для подготовки заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования
ОПК-5.4: Подготовка заключения на результаты изыскательских работ
Знать:
Владеет знаниями для подготовки заключения на результаты изыскательских работ
Уметь:
-
ОПК-5.5: Подготовка заданий для разработки проектной документации
Знать:
Владеет знаниями для подготовки заданий для разработки проектной документации

Уметь:
-
ОПК-5.6: Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий
Знать:
-
Уметь:
Умение поставить и распределить задачи исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий
ОПК-5.7: Выбор проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Знать:
-
Уметь:
Способен выбрать проектные решения в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-5.8: Контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений
Знать:
-
Уметь:
Умение контролировать соблюдение требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений
ОПК-5.9: Проверка соответствия проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов
Знать:
Владеет знаниями для проверки соответствия проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов
Уметь:
-
ОПК-5.10: Представление результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы
Знать:
-
Уметь:
Способен представлять результаты проектно-изыскательских работ для технической экспертизы
ОПК-5.11: Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора
Знать:
-
Уметь:
Умение контролировать соблюдение проектных решений в процессе авторского надзора
ОПК-5.12: Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ
Знать:
-
Уметь:
Умение контролировать соблюдение требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ
ОПК-6.1: Формулирование целей, постановка задачи исследований
Знать:
Способен формулировать цели и ставить задачи исследований
Уметь:
Умеет формулировать цели, ставить задачи исследования
ОПК-6.2: Выбор способов и методик выполнения исследований

Знать:
Знает способы и методы научных исследований
Уметь:
-
ОПК-6.3: Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах
Знать:
-
Уметь:
Умеет составлять программу проведения исследований, определять потребности в ресурсах
ОПК-6.4: Составление плана исследования с помощью методов факторного анализа
Знать:
Владеет методами факторного анализа
Уметь:
-
ОПК-6.5: Выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности
Знать:
Способен выполнить и проконтролировать выполнение эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности
Уметь:
-
ОПК-6.6: Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей
Знать:
-
Уметь:
Способен обработать результаты эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей
ОПК-6.7: Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Способен работать с документами при выполнении исследований
ОПК-6.8: Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации
Знать:
Способен документировать результаты исследований, оформлять отчётную документацию
Уметь:
Умеет документировать результаты исследования и оформлять отчеты
ОПК-6.9: Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований
Знать:
Способен контролировать соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований
Уметь:
-
ОПК-6.10: Формулирование выводов по результатам исследования
Знать:
формулировать выводы по результатам исследования
Уметь:
-

ОПК-6.11: Представление и защита результатов проведённых исследований	
Знать:	
	Представить и защитить результаты проведённых исследований
Уметь:	
	Умеет представлять и защищать результаты исследований
ОПК-7.1: Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией	
Знать:	
	Демонстрирует знания о методах стратегического анализа и процедуре выбора метода, необходимого для успешного управления строи-тельной организацией
Уметь:	
	-
ОПК-7.2: Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия	
Знать:	
	Демонстрирует умения и навыки осуществлять выбор состава и иерархии структурных подразде-ний управления строи-тельной орга-низации, их полномо-чий и ответ-ственности, исполнителей, меха-низмов взаимодействия
Уметь:	
	-
ОПК-7.3: Контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен проводить контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений
ОПК-7.4: Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Демонстрирует умения и навыки выбора нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
ОПК-7.5: Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Демонстрирует умения и навыки выбора нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции
ОПК-7.6: Составление планов деятельности строительной организации	
Знать:	
	Проводить составление планов деятельности строительной организации
Уметь:	
	-
ОПК-7.7: Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации	
Знать:	
	-
Уметь:	
	Способен проводить оценку воз-можности применения организаци-онно-управленческих и/или техно-логических решений

для оптимизации производственной деятельности организации

ОПК-7.8: Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

Знать:

-

Уметь:

Способен проводить контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

ОПК-7.9: Оценка эффективности деятельности строительной организации

Знать:

Демонстрирует Знания оценки эффективности деятельности строительной организации

Уметь:

-

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	правила и порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг
3.1.2	как выбирать стратегию и тактику управления производственной деятельности рассматриваемого объекта
3.1.3	знания организации рабочих процессов в соответствии с поставленной задачей
3.1.4	принципы разработки рекомендаций и предложений по повышению эффективности управления производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства
3.2	Уметь:
3.2.1	Умеет составлять обоснование выбранной модели тарифообразования, описать изучаемый процесс или явление, выбирать и обосновывать граничные и начальные условия с целью повышения эффективности деятельности предприятия.
3.2.2	Демонстрирует умения управлять проводимыми ремонтами и эксплуатацией объектов ЖКХ
3.3	Владеть:
3.3.1	Умеет составить план эксплуатации согласно правил и норм технической эксплуатации и обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений
3.3.2	Демонстрирует умения и навыки заключения и исполнения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. раздел 1						

1.1	контактная работа /Катт/	4	4	УК-1.1 УК- 1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК- 1.5 УК-1.6 УК-1.7 УК- 2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК- 2.4 УК-2.5 УК-3.1 УК- 3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК- 3.5 УК-3.6 УК-3.7 УК- 3.8 УК-3.9 УК-3.10 УК-4.1 УК- 4.2 УК-4.3 УК-4.4 УК- 4.5 УК-4.6 УК-4.7 УК- 5.1 УК-5.2 УК-5.3 УК- 5.4 УК-5.5 УК-6.1 УК- 6.2 УК-6.3 УК-6.4 УК- 6.5 УК-6.6 УК-6.7 ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ОПК-5.3 ОПК-5.4 ОПК-5.5 ОПК-5.6 ОПК-5.7 ОПК-5.8 ОПК-5.9 ОПК-5.10 ОПК-5.11 ОПК-5.12 ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ОПК-6.4 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.7 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.10		0	
-----	-----------------------------	---	---	---	--	---	--

				ОПК-6.11 ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ОПК-7.5 ОПК-7.6 ОПК-7.7 ОПК-7.8 ОПК-7.9 ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-2.1 ПКС-2.3 ПКС-2.4 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-3.8			
1.2	написание работы /Ср/	4	212	УК-1.1 УК- 1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК- 1.5 УК-1.6 УК-1.7 УК- 2.1 УК-2.2 УК-3.5		0	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

Типовые контрольные задания для оценки результатов освоения образовательной программы

При защите обучающемуся задаются вопросы, посвящённые выполненной ВКР. Каждому обучающемуся рекомендуется задать не менее 3 вопросов. Вопросы обучающемуся должны быть направлены на оценку объёма полученных обучающимся знаний и установление степени самостоятельности выполнения ВКР.

Типовые вопросы на защите ВКР непосредственно связаны с объектом и предметом исследования, полученными результатами, разработанными рекомендациями, предложениями, проектируемыми мероприятиями и механизмами.

5.2. Темы письменных работ

Тематика выпускных квалификационных работ

Порядок выбора и утверждения темы, выбора руководителя ВКР определены Положением о государственной итоговой аттестации выпускников ТГАСУ по образовательным программам высшего образования

Положение о выпускной квалификационной работе магистранта в ТГАСУ

Примерные темы выпускных квалификационных работ:

1. Исследование факторов, влияющих на энергоэффективность региона, управленческий аспект
2. Исследование энергоэффективности и экологичности университетских кампусов
3. Совершенствование функционирования системы водоснабжения в аспекте модернизации подземного водозабора (на примере ООО «Томскводоканал»)
4. Совершенствование модели функционирования водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования (на примере города Томска)
5. Разработка концепции благоустройства муниципального образования (на примере города Томска)
6. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
7. Рециклинг как ключевой метод в управлении системой сбора и переработки твердых коммунальных отходов
8. Развитие системы планово-предупредительного ремонта инженерного оборудования и снижения объема потерь воды в системах коммунального водоснабжения
9. Развитие воспроизводства жилищного фонда на региональном уровне
10. Управление теплопотреблением жилого здания как эффективное энергосберегающее решение

11.	Исследование особенностей реализации в городе Томске Программы «Формирование комфортной городской среды
12.	Исследование перспективности внедрения энергоэффективных технологий в строительстве и эксплуатации многоквартирных домов
13.	Исследование механизма оптимального выбора источников энергоснабжения в малоэтажных зданиях блокированного типа (на примере Томской области)
14.	Исследование развития систем отопления в целях повышения энергоэффективности
15.	Исследование развития региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (на примере Томской Области)
16.	Совершенствование методов организации и управления энерго-ресурсосбережения в системе жилищно-коммунального хозяйства
17.	Разработка методов стимулирования инвестиционной деятельности в жилищном строительстве на региональном уровне
18.	Исследование организационного механизма взаимоотношений участников инвестиционного проекта по развитию инженерных коммуникаций района города.
19.	Управление и регулирование процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда региона
20.	Исследование методов расчета тарифа на ГВС для закрытой системы теплоснабжения, на примере теплоснабжающей организации
21.	Управление тарифной политикой в теплоснабжающей организации
22.	Управление тарифной политикой на предприятии коммунального комплекса
23.	Особенности тарифообразования предприятий жилищной сферы

5.3. Фонд оценочных средств

Приложение 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

Для оценивания используются следующие документы:

- Пояснительная записка ВКР;
- Графические и/или презентационные материалы ВКР;
- Отзыв руководителя ВКР;
- Протокол о характере и объёме заимствования;

В качестве показателей и критериев оценивания компетенций используются:

- Качество решения поставленной задачи
- Качество оформления ВКР
- Личностные качества, проявленные при работе над ВКР
- Профессиональные и личностные качества, проявленные при защите ВКР

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Google Chrome
6.3.1.2	Mozilla Firefox
6.3.1.3	OpenOffice
6.3.1.4	Microsoft Office стандартный 2013
6.3.1.5	Zoom
6.3.1.6	Skype

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Форма задания на выполнение выпускной квалификационной работы определена Положением о государственной итоговой аттестации выпускников ТГАСУ по образовательным программам высшего образования/ Положением о выпускной квалификационной работе магистранта в ТГАСУ.

Задачи ВКР определяются в соответствии с темой и направлены на достижение цели ВКР.

Задачами ВКР являются:

- исследование теоретических аспектов рассматриваемой проблемы в контексте предмета исследования;
- сбор, анализ, систематизация и обработка информации, характеризующей объект и предмет исследования;
- подготовка обзора литературы и других источников, используемых для выполнения ВКР;
- выявление «узких» мест, проблемных ситуаций, требующих решения;
- формулирование выводов по результатам анализа;
- разработка предложений, мероприятий, направленных на решение поставленных задач;
- оформление пояснительной записки и презентации.

В качестве исходных данных для выполнения выпускной квалификационной работы могут быть: статистические данные; данные отчетности строительных организаций по вопросам производственной и финансово-хозяйственной деятельности; ресурсы INTERNET, нормативно-правовые акты, методические материалы, специальная и справочная литература.

Пояснительная записка ВКР включает следующие структурные элементы:

1. Титульный лист.
2. Задание.
3. Аннотация.
4. Содержание.
5. Введение.
6. Основная часть (включает три раздела).
7. Заключение.
8. Список использованных источников и литературы.
9. Приложения (если имеются).

Образцы титульного листа и задания приведены в Приложении.

В состав ВКР включается презентационный материал: 1 слайд – цель, задачи, объект и предмет исследования; 1-2 слайда по теоретической части ВКР; 4-5- слайда по аналитической части ВКР; 3-4 слайда по исследовательской части ВКР; 2 слайда – основные результаты, практическая и научная значимость, 1 слайд – основные публикации по теме ВКР.

В задании на выполнение ВКР указываются также сроки выполнения составных частей ВКР, приводится календарный график выполнения ВКР.

Требования к структуре и оформлению ВКР определены Положением о государственной итоговой аттестации выпускников ТГАСУ по образовательным программам высшего образования, Положение о выпускной квалификационной работе магистранта в ТГАСУ, методическими указаниями по оформлению выпускной квалификационной работы магистранта.

Методика оценивания уровня освоения компетенций при ГИА в форме защиты ВКР.

Итоговая оценка обучающемуся на ГИА определяется ГЭК как среднее арифметическое оценок всех членов комиссии. Оценка члена ГЭК обучающегося формируется интегрально по всем критериям, при этом не следует отдавать предпочтение одному из критериев.

Каждый член ГЭК проводит оценку результатов освоения обучающимися ОПОП ВО по утверждённым критериям в соответствии с методикой, представленной в таблице.

Критерии "2"неудовл.

Актуальность темы

ВКР выполнена на актуальную тему, но отсутствует исследование современных тенденций развития

Объем выполненной работы, соответствие заданию на ВКР

работа выполнена не в полном объеме, отсутствует полностью хотя бы один раздел

Полнота раскрытия темы, решения поставленных задач

цель работы в целом не достигнута, большая часть задач не решена

Оформление ВКР

Оформление ВКР и презентации не соответствуют требованиями,

Самостоятельность исследования

личный вклад автора незначительный, либо работа не является самостоятельной (плагиат), объем авторского текста – менее 50%

Выполнение графика подготовки ВКР

График подготовки ВКР не выполнялся

Обоснованность полученных результатов

результаты автор не сумел четко сформулировать, раскрыть и обосновать, либо в обосновании имеют место грубые ошибки, свидетельствующие о недостаточном профессиональном уровне автора

Актуальность использованных источников информации, литературы

Доля актуальных источников информации и литературы – менее 30%

Значимость для науки и практики сделанных автором выводов и предложений

Грамотность и логика изложения материала в ВКР

Качество доклада и презентационного материала

Правильность и полнота ответов на вопросы, заданные во время защиты, и на замечания рецензента

Наличие публикаций и (или) докладов магистранта на конференциях различного уровня

Характер отзыва руководителя и внешней рецензии

*Оценка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» ставится в исключительных случаях, поскольку при наличии столь существенных недостатков в работе студент обычно не допускается к защите.