

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: И.о. ректора ТГАСУ
Дата подписания: 08.09.2026 15:58:57
Уникальный программный ключ:
c25d403611cf55151320f8b5d59765ae97839c1c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

Андреев Андрей Борисович

20__ г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью
Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью
Факультет: Строительный факультет

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Очная форма
Срок получения образования: 3 г. (ускоренное обучение)

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026
Учебный год 2026-2027
Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности
08	ФИНАНСЫ И ЭКОНОМИКА
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основной	Типы задач профессиональной деятельности
+	экспертно-аналитический
-	проектный
-	организационно-управленческий
-	сервисно-эксплуатационный

СОГЛАСОВАНО

и.о. проректора по учебной работе / Песцов Дмитрий Николаевич/
Начальник УМУ / Студенкова Наталья Александровна/
Руководитель ООП / Овсянникова Татьяна Юрьевна/
Декан строительного факультета / Малиновский Анатолий Павлович/

№	Индекс	Наименование	Контроль	Семестр 5										з.е.	Неделя	Контроль	Семестр 6										з.е.	Неделя	Контроль	Итого за курс										з.е.	Неделя	Каф.	Семестр	
				Академических часов													Академических часов													Академических часов														
				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль				Всего	Кон такт.	Лек	Лаб	Пр	КРП	ИФР	СР	Катт	Контроль					Всего
ИТОГО (с факультативами)				1008									28	19 1/6		1116										31	21 3/6		2124							59	40 4/6							
ИТОГО по ОП (без факультативов)				1008									28			1116										31			2124							59								
УЧЕБНАЯ НАГРУЗКА, (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)			52.5												44													48.3															
	ОП, факультативы (в период экз. сес.)			54												54													54															
	Ауд. нагр. (ОП - элект. курсы по физ.к.)			28.5												22.3													25.4															
	Конт. раб. (ОП - элект. курсы по физ.к.)			28.5												22.3													25.4															
	Ауд. нагр. (элект. курсы по физ.к.)																																											
ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)				1008	490	242		240	7		411	1.4	106.6	28	ТО: 17 1/6 З: 2		252	101	48		48	4		98	0.7	53.3	7	ТО: 4 1/2 З: 1		1260	591.1	290		288	11		509	2.1	159.9	35	ТО: 21 2/3 З: 3			
1	Б1.О.40	Конструкции из дерева и пластмасс	За	72	34	18		16			38			2															За	72	34	18		16			38			2			16	5
2	Б1.В.11	Экономика города	За	108	52	34		18			56			3															За	108	52	34		18			56			3			43	5
3	Б1.В.12	Жилищная экономика	За	108	52	18		34			56			3															За	108	52	18		34			56			3			43	5
4	Б1.В.13	Управление проектом	Эк КР	144	69.35	34		34	1		48	0.35	26.65	4														Эк КР	144	69.35	34		34	1		48	0.35	26.65	4			43	5	
5	Б1.В.14	Оценка собственности	Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4														Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4			43	5	
6	Б1.В.15	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость	Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4														Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4			43	5	
7	Б1.В.16	Финансирование и кредитование недвижимости	За	72	36	18		18			36			2														За	72	36	18		18			36			2			43	5	
8	Б1.В.17	Ценообразование и сметное дело в строительстве	Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4														Эк КП	144	70.35	34		34	2		47	0.35	26.65	4			43	5	
9	Б1.В.18	Основы девелопмента	За	72	36	18		18			36			2														За	72	36	18		18			36			2			43	5	
10	Б1.В.19	Техническая экспертиза проекта													Эк КП	108	34.35	16		16	2		47	0.35	26.65	3		Эк КП	108	34.35	16		16	2		47	0.35	26.65	3			43	6	
11	Б1.В.20	Проектно-конструкторский практикум													Эк КП	72	34.35	16		16	2		11	0.35	26.65	2		Эк КП	72	34.35	16		16	2		11	0.35	26.65	2			43	6	
12	Б1.В.21	Правовая экспертиза проекта													За	72	32	16		16			40		2			За	72	32	16		16			40		2			43	6		
ПРАКТИКИ			(План)													648	648			0.1		648			18	12			648	648			0.1		648			18	12					
	Б2.В.03(Пд)	Преддипломная практика													За	648	648			0.1		648			18	12	За	648	648			0.1		648			18	12	43	6				
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ			(План)													216							216		6	4			216							216			6	4				
	Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы														216							216		6	4			216							216			6	4	43	6		
ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ			Эк(4) За(5) КП(3) КР										Эк(2) За(2) КП(2)										Эк(6) За(7) КП(5) КР																					
КАНИКУЛЫ													1 3/6											7 4/6											9 1/6									

