

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 02.08.2023 16:39:42
Уникальный программный ключ:
623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362e9e



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по учебной
работе
_____ О.Г. Волокитин
«___» _____ 2019 г.

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Уровень образования	Магистратура
Направление подготовки/специальность	08.04.01 «Строительство»
Направленность (профиль) программы	«Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом»
Форма обучения	Очная/заочная
Структурное подразделение	Отдел магистратуры и аспирантуры
Выпускающая кафедра	Экономики, организации, управления строительством и жилищно-коммунальным комплексом

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ОПОПВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
по направлению подготовки (специальности)
08.04.01 «Строительство»**

**по направленности (профилю)
«Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом»**

для уровня образования – магистратура

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Начальник УМУ	К.Э. Филюшина		
Начальник ОМиА	Н.Р. Шадейко		
Зав. кафедрой	А.М. Гусаков		
Руководитель ОПОП	Ю.Ю. Галямов		
Начальник департамента городского хозяйства администрации г. Томска, заместитель мэра г. Томска	В.Н. Брюханцев		
Директор ООО «Томскводоканал»	Е.М. Яворская		

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- общая характеристика образовательной программы,
- учебный план,
- календарный учебный график,
- таблица компетенций, формируемых элементами образовательной программы,
- таблица формирования результатов освоения образовательной программы,
- рабочие программы дисциплин (модулей), включая фонды оценочных средств,
- программы практик, включая фонды оценочных средств,
- программа государственной итоговой аттестации, включая фонд оценочных средств,
- методические материалы.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

по направлению подготовки (специальности)

08.04.01 «Строительство»

по направленности (профилю)

«Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом»

для уровня образования - магистратура

1. Общая информация

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования (ОПОП ВО) обеспечивает нормативно-методическую базу подготовки обучающихся по направлению подготовки 08.04.01. «Строительство» по направленности (профилю) «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» (уровень образования – магистратура) с учетом требований работодателей.

ОПОП ВО «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г. № 482.

ОПОП ВО «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» рассмотрена на заседании кафедры «21» мая 2019 г., протокол № 8; рассмотрена на заседании НМС ТГАСУ «22» мая 2019 г., протокол № 5.

ОПОП ВО позволяет практически реализовать требования ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура) как федеральной социальной нормы в образовательной и научной деятельности Университета, а также учитывая актуальные потребности рынка труда в соответствующей области профессиональной деятельности.

2. Нормативная правовая база разработки ОПОП:

Нормативную правовую базу разработки ОПОП составляют:

– Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Приказ Министерства образования и науки РФ от 05 апреля 2017 г. №301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

– Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 г. № 482;

– Устав ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»;

– Локальные нормативные документы ТГАСУ.

3. Цель ОПОП ВО

ОПОП ВО «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» имеет своей целью приобретение обучающимися квалификации магистр, а также

формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в области «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство», в сфере организации и управления жилищно-коммунальным комплексом, для решения организационно-управленческого типа задач.

ОПОП ВО нацелена на:

- формирование у выпускника универсальных, общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», уровень образования – магистратура;
- формирование у выпускника профессиональных компетенций в соответствии с требованиями примерной основной образовательной программы и профессиональных стандартов (при наличии), в соответствии требованиями рынка труда,
- удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии, позволяющее выпускнику успешно саморазвиваться, реализовать свой потенциал в избранной сфере профессиональной деятельности, обеспечить социальную мобильность и устойчивость на рынке труда,
- достижение высокого уровня подготовки выпускников, обеспечивающего их востребованность и конкурентоспособность на рынке труда.

При подготовке ОПОП ВО решены следующие задачи:

- создание рациональной, методически выстроенной последовательности формирования компетенций выпускника путём освоения обучающимися дисциплин, практик и других элементов образовательной программы;
- обеспечение условий для развития у студентов социально-личностных качеств;
- обеспечение возможности достижения эквивалентности документов иностранных государств о высшем профессиональном образовании в области «Строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
- обеспечение академической мобильности обучающихся, обеспечение единства общероссийского образовательного пространства подготовки выпускников в области «Строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
- методического обеспечение текущего контроля, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся для объективной оценки фактического уровня освоения компетенция и достижения поставленных результатов обучения в процессе освоения обучающимися образовательной программы;
- создание комплекса методических материалов для осуществления образовательного процесса и организации самостоятельной работы обучающихся.

4. Квалификация выпускника ОПОП ВО

Выпускнику ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» уровень образования – магистратура присваивается квалификация «магистр».

5. Срок и трудоёмкость освоения ОПОП ВО

ОПОП ВО может быть освоена в очной/заочной формах обучения.

Сроки освоения ОПОП ВО:

- при очной форме обучения – 2 года,
- при заочной форме обучения – 2 года 4 мес.

Трудоёмкость ОПОП ВО составляет 120 зачетных единиц (1 зачетная единица составляет 36 академических часов).

6. Описание направленности ОПОП ВО

Области профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие ОПОП ВО, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Объектами профессиональной деятельности выпускника ОПОП ВО являются:

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

Сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие ОПОП ВО, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- техническая эксплуатация, ремонт, демонтаж и реконструкция зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Выпускник ОПОП ВО готовится к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- организационно-управленческий.

Задачи профессиональной деятельности выпускника приведены в таблице:

Области профессиональной деятельности	Сферы профессиональной деятельности	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности
строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	техническая эксплуатация, ремонт, демонтаж и реконструкция зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства	организационно-управленческий	управление деятельностью по реализации проекта

7. Планируемые результаты освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший ОПОП ВО уровня образования – магистратура, должен обладать следующими универсальными компетенциями:

- УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;
- УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;
- УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели;
- УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;
- УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;
- УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» уровень образования – магистратура, должен обладать следующими общепрофессиональными компетенциями:

- ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук;
- ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;
- ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;
- ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;
- ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.

В перечне планируемых результатов освоения ОПОП ВО учтены требования следующих утверждённых профессиональных стандартов:

- 16.009 Специалист по управлению жилищным фондом;
- 16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства;
- 16.038 руководитель строительной организации;
- 16.060 Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В приложении к общей характеристике указаны требования к профессиональным компетенциям выпускников, предъявляемые профессиональными стандартами, которые были учтены при разработке результатов освоения ОПОП ВО.

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» уровень образования – магистратура по направленности (профилю) «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом» должен обладать профессиональными компетенциями по типам задач профессиональной деятельности:

- ПКС-1. Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- ПКС-2. Способность организовывать деятельность по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства
- ПКС-3. Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Индикаторы достижения компетенций, а также планируемые результаты обучения по каждому из элементов ОПОП ВО, приведены в рабочих программах дисциплин и

программах практик.

8. Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура) установлены следующие требования к кадровым условиям реализации ОПОП ВО:

1. Реализация программы магистратуры обеспечивается педагогическими работниками Организации, а также лицами, привлекаемыми Организацией к реализации программы магистратуры на иных условиях.

2. Квалификация педагогических работников Организации должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

3. Не менее 70 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны вести научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

4. Не менее 5 процентов численности педагогических работников Организации, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых Организацией к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны являться руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (иметь стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

5. Не менее 60 процентов численности педагогических работников Организации и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Организации на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны иметь ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

6. Общее руководство научным содержанием программы магистратуры должно осуществляться научно-педагогическим работником Организации, имеющим ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации), осуществляющим самостоятельные научно-исследовательские (творческие) проекты (участвующим в осуществлении таких проектов) по направлению подготовки, имеющим ежегодные публикации по результатам указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности в ведущих отечественных и (или) зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляющим ежегодную апробацию результатов указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности на национальных и международных конференциях.

9. Сведения об элементах образовательной программы

В календарном учебном графике указаны периоды осуществления видов учебной деятельности и периоды каникул.

Учебный план разработан в соответствии с ФГОС ВО на основе примерной основной образовательной программы, а также локальными нормативными актами

Университета. Учебный план утвержден на Ученом совете ФГБОУ ВО ТГАСУ 26.04.2019 г. (протокол № 4).

В соответствии с ФГОС ВО образовательная программа состоит из обязательной части и части, формируемой участниками образовательных отношений.

Обязательная часть образовательной программы обеспечивает формирование у обучающихся общепрофессиональных и обязательных профессиональных компетенций (при наличии).

Часть образовательной программы, формируемая участниками образовательных отношений, направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, установленных Университетом самостоятельно, а также на расширение и (или) углубление компетенций, установленных образовательным стандартом.

Универсальные компетенции обучающихся формируются обязательной частью образовательной программы и частью образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Приложение

Перечень требований к профессиональным компетенциям выпускников, установленные профессиональными стандартами.

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщённая трудовая функция или трудовая функция
16.009 Специалист по управлению жилищным фондом	Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом
16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства	Обеспечение экономического планирования и учета в строительстве
16.038 Руководитель строительной организации	Управление строительной организацией
16.060 Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве	Разработка экономически обоснованных цен и тарифов на работы и услуги ресурсоснабжающей организации

СОСТАВИТЕЛИ ОПОПВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
по направлению подготовки (специальности)
08.04.01 «Строительство»

по направленности (профилю)
08.04.01.03 «Организация и управление жилищно-коммунальным комплексом»
для уровня образования – магистратура

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Руководитель ОПОП	Галямов Ю.Ю.		
Менеджер ОПОП	Селиверстов А.А.		

Таблица формирования результатов освоения образовательной программы

Код и наименование профессиональной компетенции	Наименование дисциплины	Семестр, завершающий формирование компетенции (или её части)
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	Основы научных исследований	2
	Функционирование ЖКК как экономической системы	1
	Управление качеством жилищно-коммунальных услуг	3
	Отраслевые особенности ценообразования в ЖКК	2
	Тарифное регулирование в ЖКК	2
	Ознакомительная практика	1
	Исполнительская практика	4
	Преддипломная практика	4
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Основы научных исследований	2
	Организация и управление производственной деятельностью	1
	Управление проектами	1
	Преддипломная практика	4
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
	ФТД.02 Информационные системы и технологии в сфере ЖКК	3
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Психология. Социальные коммуникации	1
	Формы и механизмы управления в ЖКК	1
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Психология. Социальные коммуникации	1
	Деловой иностранный язык	1
	Организация и управление производственной деятельностью	1
	Исполнительская практика	4
	Преддипломная практика	4
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
	ФТД 01. Иностранный язык	2
УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие	Психология. Социальные коммуникации	1

культур в процессе межкультурного взаимодействия	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	Психология. Социальные коммуникации	1
	Ознакомительная практика	1
	Преддипломная практика	4
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	Прикладная математика	2
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	Прикладная математика	2
	Основы научных исследований	2
	Ознакомительная практика	1
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Организация и управление производственной деятельностью	1
	Организация проектно-исследовательской деятельности	1
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	Организация и управление производственной деятельностью	1
	Организация проектно-исследовательской деятельности	1
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в	Организация проектно-исследовательской деятельности	1

области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Прикладная математика	2
	Основы научных исследований	2
	Организация проектно-изыскательской деятельности	1
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность	Организация и управление производственной деятельностью	1
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ПКС-1. Способность осуществлять деятельность по обоснованию управленческих и организационно-технологических решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Управление проектами	1
	Формы и механизмы управления в ЖКК	1
	Механизмы инновационного развития ЖКК	2
	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры	3
	Воспроизводство жилищного фонда	3
	Управление стратегическим развитием и изменениями в ЖКК	3
	Отраслевые особенности ценообразования в ЖКК	2
	Тарифное регулирование в ЖКК	2
	Научно-исследовательская работа	3
	Преддипломная практика	4
ПКС-2. Способность организовывать деятельность по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
	Функционирование ЖКК как экономической системы	1
	Организация и управление энерго- и ресурсосбережением в ЖКК	2
	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры	3
	Организация технической эксплуатации объектов ЖКК	3
	Исполнительская практика	4
	Научно-исследовательская работа	3
	Преддипломная практика	4

	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4
ПКС-3. Способность управлять производственно-хозяйственной деятельностью организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Формы и механизмы управления в ЖКК	1
	Организация и управление энерго- и ресурсосбережением в ЖКК	2
	Управление качеством жилищно-коммунальных услуг	3
	Организация технической эксплуатации объектов ЖКК	3
	Воспроизводство жилищного фонда	3
	Управление стратегическим развитием и изменениями в ЖКК	3
	Отраслевые особенности ценообразования в ЖКК	2
	Тарифное регулирование в ЖКК	2
	Нормативно-правовое регулирование ЖКК	2
	Правовые аспекты управления недвижимостью	2
	Преддипломная практика	4
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	4