

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 24.07.2023 13:11:11
Уникальный программный ключ:
623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ece



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

ИНСТИТУТ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

повышения квалификации

Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза
в строительстве

Наименование программы

направление подготовки (специальности):
08.03.01 «Строительство»

Код и наименование

1. Общая характеристика программы.

Программа повышения квалификации «Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза в строительстве», предназначена для удовлетворения потребностей руководящих работников и специалистов в сфере градостроительной деятельности в совершенствовании и получении новых знаний в указанной области.

Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась программа повышения квалификации:

Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 №499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 №205);

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 26.08.2010 № 761 н (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2010 № 18638), в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 31.05.2011 N 448н;

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н (зарегистрирован в Минюсте России 23.03.2011 № 20237);

приказ Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

письмо Минобрнауки России от 02.09.2013 № ЛК-1879/06 «О документах о квалификации».

1.1. Цель и задачи реализации программы.

Целью программы является обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью освоения современных методов решения профессиональных задач.

Исходя из поставленной цели, данная программа повышения квалификации рассчитана на решение следующих задач:

- знание законодательных, нормативных правовых и нормативно-технических документов в проектировании и строительстве в градостроительной деятельности;

- знание порядка получения допуска СРО по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений;

- знание основных требований к порядку разработки и содержанию проектной документации на строительство зданий и сооружений, ее экспертизы, согласования и утверждения;

- знание технологий строительства зданий и сооружений с учетом новейших достижений науки и техники, передового отечественного и зарубежного опыта, применения новых строительных конструкций и материалов, современного технологического оборудования;

- знание современных методов организации и эффективных наукоемких технологий организации строительства.
- знание контроля качества строительства
- владение информационной и материально-технической базы проектирования, производства инженерных изысканий;

1.2. Категория слушателей.

1) Руководители организаций, заместители руководителей проектных организаций, в том числе курирующие вопросы разработки и подготовки проектной документации в строительстве к экспертизе.

2) Руководителей и специалистов организаций, занимающихся производствам работ на объектах капитального строительства. К ним относятся - специалисты, бакалавры и магистры строительства.

3) Специалисты исследовательских и проектных институтов, проектно-технических бюро, работающие в области строительства, архитектуры и инженерных изысканий.

Желательно иметь стаж работы (не менее 1 года).

Сфера профессиональной деятельности - разработка проектной документации инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности.

1.3. Трудоемкость обучения и режим занятий слушателей.

Нормативный срок освоения программы – 72 часа, включая все виды аудиторной и самостоятельной учебной работы слушателей.

Учебная нагрузка устанавливается не более 36 часов в неделю.

1.4. Форма обучения и форма организации образовательной деятельности.

Форма обучения: дистанционная (заочная с применением дистанционных образовательных технологий).

2. Формализованные (планируемые) результаты освоения программы.

В результате освоения программы у слушателя должен сформироваться комплекс знаний, умений и навыков в области управления проектами в современных рыночных условиях, характеризующихся высокой степенью интенсивности интеграционных и глобализационных процессов, а также практические навыки по их применению.

В результате изучения программы слушатели должны:

знать:

- актуальные нормативно - правовые нормы законодательства;
- теоретические и методические основы судебной строительно-технической экспертизы;
- законодательство в сфере гражданского, уголовного, административного, процессуального права;
- земельное право;
- современные способы производства и материально-технического обеспечения строительного контроля;
- основные задачи специалистов, осуществляющих надзор за соблюдением качества строительства;
- порядок организации и проведения надзора за строительством

уметь:

- использовать актуальные нормативно-правовые документы;

- проводить судебные строительно-технические экспертизы разной степени сложности;
- проводить консультационную деятельность в рамках своей компетенции
- проводить необходимые исследования для составления заключения;
- оформлять должным образом документы по проведению судебной строительной экспертизы;
- участвовать в судебных процессах в качестве эксперта.

владеть:

- навыками решения научно-технических задач, возникающих в процессе проектирования, строительства и технической эксплуатации сооружений с учётом требований экономичности и безопасности;
- навыками использования методов оптимизации для решения многокритериальных задач;
- навыками осуществления планирования технологических процессов в строительстве.

3. Содержание программы.

3.1. Календарный учебный график.

Образовательный процесс по программе может осуществляться в течение всего учебного года.

Занятия проводятся по мере комплектования групп.

Таблица 1. Календарный учебный график

График обучения	Ауд. часов в день	Дней в неделю	Общая продолжительность программы (дней, недель, месяцев)
Форма обучения			
Дистанционная (заочная с применением дистанционных образовательных технологий).	6	6	2 недели

3.2. Учебный план.

Таблица 2. Учебный план программы, реализуемой с применением дистанционных образовательных технологий

* *ОТ* – общая трудоемкость, *Лк* – лекции, *ПЗ* – практические занятия, *СЗ* – семинарские занятия, *ЛЗ* – лабораторные занятия, *ВЗ* – выездные занятия, *СРС* – самостоятельная работа слушателя

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей)	ОТ* час.	Дистанционные занятия, час.		ВЗ* час	СРС* час.	Форма контроля
			Лк	ПЗ, СЗ, ЛЗ*			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Модуль № 1. Строительный контроль и управление качеством в строительстве:	10	10				
1.1.	Дефекты строительных конструкций и методика их обследования.	3	3				
1.2.	Методические указания по	3	3				

	обследованию строительных конструкций.						
1.3.	Осуществление строительного контроля и надзора.	2	2				
1.4.	Порядок и правила проведения технического надзора.	2	2				
2.	Модуль № 2. Теоретические основы строительного дела :	10	10				
2.1.	Организация строительства. Правила.	2	2				
2.2.	Особенности строительного производства и технология строительства.	2	2				
2.3.	Организация подготовки строительного производства.	2	2				
2.4.	Общестроительные технологии и технологические процессы в строительстве.	2	2				
2.5.	Транспортные технологии и технологические процессы в строительстве.	1	1				
2.6.	Специальные технологии технологические процессы в строительстве.	1	1				
3.	Модуль № 3. Теоретические и методические основы судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ):	10	10				
3.1.	Объекты, предмет и задачи судебной строительно-технической экспертизы.	4	4				
3.2.	Специфика деятельности судебного эксперта-строителя	3	3				
3.3.	Специалист и эксперт-строитель на суде	3	3				
4.	Модуль № 4. Установление правового основания существования объекта:	10	10				
4.1.	Задачи и подзадачи ССТЭ	2	2				
4.2.	Особенности предоставления земельного участка	2	2				
4.3.	Техническая документация, связанная со строительством и эксплуатацией объекта недвижимости	1	1				
4.4.	Атрибутивные подзадачи строительно-технической экспертизы.	1	1				
4.5.	Диагностические задачи ССТЭ	1	1				
4.6.	Нормативистские задачи ССТЭ	1	1				
4.7.	Причинно-следственные связи. Каузальные задачи ССТЭ	1	1				

4.8.	Преобразовательные задачи ССТЭ	1	1				
5.	Модуль № 5. Объекты судебной строительно-технической как объекты экспертного познания:	10	10				
5.1.	Общая характеристика процессов строительства.	3	3				
5.2.	Исследование проектной и исполнительной документации.	3	3				
5.3.	Родовые, конкретные и непосредственные; "первичные" и "вторичные" объекты ССТЭ.	2	2				
5.4.	Строительные материалы, изделия и конструктивные элементы зданий, строений и сооружений.	2	2				
6.	Модуль № 6. Методы и средства, используемые экспертом-строителем при проведении исследований для ССТЭ:	10	10				
6.1.	Методы судебной экспертизы.	10	10				
7.	Модуль № 7. Техническая оценка функциональных и эксплуатационных свойств объектов ССТЭ:	10	10				
7.1.	Функциональные и эксплуатационные свойства объектов капитального строительства.	2	2				
7.2.	Технический регламент о безопасной эксплуатации зданий и сооружений.	2	2				
7.3.	Оценка и техническое обследование стальных конструкций.	2	2				
7.4.	Оценка и техническое состояние фундаментов.	1	1				
7.5.	Фундаменты.	1	1				
7.6.	Деревянные конструкции.	1	1				
7.7.	Обследование элементов.	1	1				
Итоговая аттестация по учебному курсу – тестирование:		2					
ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ		72					

3.3. Содержание учебных дисциплин (модулей).

Таблица 3. Содержание учебных модулей.

№ п/п	Наименование тем	Содержание обучения по темам, наименование и тематика лабораторных (практических и/или семинарских) занятий, самостоятельной работы слушателя и используемых образовательных технологий
1.1	Строительный контроль и управление качеством в строительстве.	Дефекты строительных конструкций и методика их обследования. Методические указания по обследованию строительных конструкций. Осуществление строительного контроля и надзора. Порядок и правила проведения технического надзора.
1.2	Теоретические основы строительного дела.	Организация строительства. Правила. Особенности строительного производства и технология строительства. Организация подготовки строительного производства. Общестроительные технологии и технологические процессы в строительстве. Транспортные технологии и технологические процессы в строительстве. Специальные технологии технологические процессы в строительстве.
1.3	Теоретические и методические основы судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ).	Объекты, предмет и задачи судебной строительно-технической экспертизы. Специфика деятельности судебного эксперта-строителя Специалист и эксперт-строитель на суде
1.4	Установление правового основания существования объекта.	Задачи и подзадачи ССТЭ Особенности предоставления земельного участка Техническая документация, связанная со строительством и эксплуатацией объекта недвижимости Атрибутивные подзадачи строительно-технической экспертизы. Диагностические задачи ССТЭ Нормативистские задачи ССТЭ Причинно-следственные связи. Каузальные задачи ССТЭ Преобразовательные задачи ССТЭ
1.5	Объекты судебной строительно-технической как объекты экспертного познания.	Общая характеристика процессов строительства. Исследование проектной и исполнительной документации. Родовые, конкретные и непосредственные; "первичные" и "вторичные" объекты ССТЭ. Строительные материалы, изделия и конструктивные элементы зданий, строений и сооружений.
1.6	Методы и средства, используемые экспертом-строителем при проведении исследований для ССТЭ.	Методы судебной экспертизы.
1.7	Техническая оценка функциональных и эксплуатационных свойств объектов ССТЭ.	Функциональные и эксплуатационные свойства объектов капитального строительства. Технический регламент о безопасной эксплуатации зданий и сооружений. Оценка и техническое обследование стальных конструкций. Оценка и техническое состояние фундаментов. Фундаменты. Деревянные конструкции. Обследование элементов.
Практические и/или семинарские занятия		Не предусмотрены
Лабораторные занятия		Не предусмотрены
Самостоятельная работа слушателя		Предусмотрена
Используемые образовательные технологии		В преподавании курса используются единая информационно-образовательная среда MOODLE

3.4. Требования к итоговой аттестации.

Итоговая аттестация проводится в виде тестирования по пройденному материалу дистанционно. Оценка уровня освоения дисциплины осуществляется по двухбалльной системе («зачет», «незачет»).

Лицам, успешно освоившим программу повышения квалификации и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

4. Условия реализации программы. Учебно-методическое обеспечение программы.

Доступ к электронным образовательным ресурсам происходит через единую информационно-образовательную среду MOODLE (<http://ido.tsuab.ru>)

Перечень рекомендуемых учебных изданий:

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ
3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ
4. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18.12.2001 N 174-ФЗ
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ
6. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
8. Федеральный закон от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации"
9. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»
10. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
11. Федеральный закон от 08.08.2001 N 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
12. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
13. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
14. Федеральный закон от 23.11.95 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
15. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
16. Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"
17. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
18. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

19. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"
20. Постановление Правительства РФ от 05.07.2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
22. МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории российской федерации;
23. МДС 83-1.99 Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций
24. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».
25. МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве
26. МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве
27. МДС 81-7.2000 Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика
28. МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации
29. ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время
30. ГСН 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений
31. ГСНр-81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ
32. <Письмо> Минтруда СССР N 1336-ВК, Госстроя СССР N 1-Д от 10.10.1991 "О размерах средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства"
33. <Письмо> Госстроя РФ от 10.03.1998 N ВБ-20-82/12 "Об оплате расходов по добровольному страхованию строительных рисков"
34. <Письмо> Госстроя РФ от 18.03.1998 N ВБ-20-98/12 "Об учете лизинговых платежей в сметной документации"
35. Письмо Минрегиона РФ от 13.04.2011 N ВТ-386/08 <Об отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ>
36. Постановление Госстроя РФ от 18.08.1997 N 18-44
37. "О Порядке определения стоимости работ по проведению экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации"
38. Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620 "Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве"
39. Письмо Госстроя РФ от 26.02.2003 N 10-94 "О ценах на проектные и

изыскательские работы"

40. <Письмо> Госстроя РФ от 31.03.2004 N НЗ-2078/10 "О введении в действие Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства"

41. ГОСТ 25866-83 Эксплуатация техники. Термины и определения

42. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения

43. Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 N 294 "О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии"

44. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

45. ГОСТ 22853-86 Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия

46. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

47. ГОСТ Р 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования

48. СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений

49. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

50. СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

51. ГОСТ 25646-95 Эксплуатация строительных машин. Общие требования

52. ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации

Учебная литература

53. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 258 с.

54. Экономика строительства : учебник / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 449 с.

55. Кукота, А. В. Сметное дело и ценообразование в строительстве : учебное пособие / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 201 с.

56. Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев ; под общей редакцией С. Г. Опарина. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 283 с.

57. Аникин, Ю. В. Проектное дело в строительстве: [учеб. пособие] / Ю. в. аникин, н. с. царев; [науч. ред. в. и. аксенов]; М-во образования и науки рос. Федерации, урал. федер. ун-т. — Екатеринбург: изд-во Урал. ун-та, 2015. — 124 с.

58. Бадьин Г. М. Справочник по измерительному контролю качества строительных работ. — СПб.: БХВ-Петербург, 2010. — 464 с.: ил.— (Строительство и архитектура)

59. Государственный контроль и надзор за соблюдением правил строительства и содержания объектов ландшафтной архитектуры: краткий курс лекций для студентов I

курса направления подготовки 35.04.09 Ландшафтная архитектура / Сост.: А.В. Терешкин // ФГОУ ВО «Саратовский ГАУ». – Саратов, 2016. –40 с.

60. Животягина С.Н., Попов В.И. Пожарная безопасность в строительстве. Учебное пособие по курсовому проектированию по дисциплине «Пожарная безопасность в строительстве». – Иваново: Отделение организации научных исследований экспертно-консалтингового отдела ИВИ ГПС МЧС России, – 2012, 105 с.

61. Гумба, Х. М. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Текст] : учебно-практическое пособие / Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова ; Московский государственный строительный университет ; [рец.: В. И. Фокин, В. М. Серов]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юрайт, 2018

Электронные и Internet-ресурсы:

57. <http://www.docs.cntd.ru>

58. www.consultant.ru/document.

59. <http://www.zakonprost.ru>.

60. <http://sudact.ru>.

61. <https://meganorm.ru>

5. Разработчики программы.

А.Н. Хуторной, к.т.н., доцент
кафедры «Теплогазоснабжение»
ТГАСУ (темы 1 - 2 учебного плана)

(подпись)

Д.И. Мокшин, к.т.н., доцент кафедры
«Технология строительного
производства» ТГАСУ (темы 3 - 7
учебного плана)

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель программы:

_____ (А.Н. Хуторной)

Директор ИНО-ТГАСУ

А.Н. Хуторной