

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 19.07.2023 15:34:52
Уникальный программный ключ:
623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ece

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

Преддипломная практика

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план 08.03.01.10_21_ЭиУН.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Программу составил(и): к.э.н., доцент, Николаенко М.Н.

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	УП	РП	УП	РП
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	4	4	4	4
Иные формы работы	644	644	644	644
Итого ауд.	4	4	4	4
Контактная работа	648	648	648	648
Итого	648	648	648	648

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Целью практики является сбор, обработка и анализ необходимого исходного материала для выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Изыскательская практика (геодезическая)
2.1.2	Изыскательская практика (геологическая)
2.1.3	Введение в специальность
2.1.4	Проектно-конструкторский практикум
2.1.5	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.1.6	Правовая экспертиза проекта
2.1.7	Техническая экспертиза проекта
2.1.8	Жилищная экономика
2.1.9	Конструкции из дерева и пластмасс
2.1.10	Основы девелопмента
2.1.11	Оценка собственности
2.1.12	Управление проектом
2.1.13	Финансирование и кредитование недвижимости
2.1.14	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2.1.15	Экономика города
2.1.16	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость
2.1.17	Анализ производственно-хозяйственной деятельности
2.1.18	Атлетическая гимнастика
2.1.19	Аэробика
2.1.20	Баскетбол
2.1.21	Биатлон
2.1.22	Бокс
2.1.23	Бухгалтерский учёт и налогообложение
2.1.24	Волейбол
2.1.25	Исполнительская практика
2.1.26	Каратэ
2.1.27	Настольный теннис
2.1.28	Общая физическая подготовка
2.1.29	Операции с недвижимостью и страхование
2.1.30	Организация строительного производства
2.1.31	Основания и фундаменты
2.1.32	Основы инновационной деятельности в строительстве
2.1.33	Основы теплогазоснабжения и вентиляция
2.1.34	Основы управления недвижимостью
2.1.35	Самбо
2.1.36	Специальное отделение (заболевания внутренних органов)
2.1.37	Специальное отделение (заболевания опорно-двигательного аппарата)
2.1.38	Техническое обследование зданий и сооружений
2.1.39	Футбол
2.1.40	Экономика недвижимости
2.1.41	Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом
2.1.42	Безопасность жизнедеятельности
2.1.43	Железобетонные и каменные конструкции
2.1.44	Металлические конструкции
2.1.45	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством

2.1.46	Основы водоснабжения и водоотведения
2.1.47	Основы территориально-пространственного развития городов
2.1.48	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
2.1.49	Реконструкция и обновление городской застройки
2.1.50	Технология возведения зданий
2.1.51	Экономика отрасли
2.1.52	Архитектура гражданских и промышленных зданий
2.1.53	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.54	Иностранный язык
2.1.55	Организация предпринимательской деятельности
2.1.56	Основы геотехники
2.1.57	Основы землепользования и землеустройства
2.1.58	Основы менеджмента
2.1.59	Средства механизации строительства
2.1.60	Строительная физика
2.1.61	Технологическая практика
2.1.62	Технологические процессы в строительстве
2.1.63	Электротехника и электроснабжение
2.1.64	Основы архитектуры
2.1.65	Основы строительных конструкций
2.1.66	Основы технической механики
2.1.67	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2.1.68	Строительные материалы
2.1.69	Теоретическая механика
2.1.70	Физика
2.1.71	Философия
2.1.72	Экономика
2.1.73	Инженерная геодезия
2.1.74	Инженерная геология
2.1.75	Инженерная и компьютерная графика
2.1.76	Иностранный язык
2.1.77	Информационные технологии
2.1.78	Математика
2.1.79	Механика жидкости и газа
2.1.80	Химия
2.1.81	Инженерная экология
2.1.82	История
2.1.83	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.84	Статика
2.1.85	Физическая культура и спорт
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПКС-4.1: Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности

Знать:

- нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности;
- состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности;

- руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности;
- установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Уметь:

- находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования;
- разрабатывать решения для формирования проектной продукции инженерно-технического проектирования в градостроительной деятельности.

Владеть:

практическими навыками планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности с учетом требований задания и собранной информации, включая результаты исследований.

ПКС-4.2: Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности

Знать:

- систему источников информации сферы градостроительной деятельности;
- нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности;
- состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности;
- руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности;
- установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Уметь:

- находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования;
- разрабатывать решения для формирования проектной продукции инженерно-технического проектирования в градостроительной деятельности.

Владеть:

Владеть: практическими навыками систематизации необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.

ПКС-4.3: Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности

Знать:

- нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности;
- методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере градостроительной деятельности для анализа результатов таких работ;
- современные средства автоматизации в сфере градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные системы.

Уметь:

рассчитать стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ;
рассчитать величину затрат на эксплуатацию объекта недвижимости

Владеть:

- методиками расчета строительных конструкций;
- практическими навыками расчетов для составления проектной и рабочей документации;
- практическими навыками составления разделов проектной и рабочей документации

ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием

Знать:

- систему требований, особенностей и свойств объектов (и их элементов) градостроительной деятельности;
- современные средства автоматизации и технологии осуществления изысканий, исследований, проектирования и экспертизы в градостроительной деятельности;
- нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности

Уметь:

<ul style="list-style-type: none"> • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности; • оформлять документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;
Владеть:
современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.
ПКС-3.2: Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
Знать:
состав, содержание и требования к градостроительной документации, проектов создания (реконструкции, ремонта, функционирования) объектов градостроительной деятельности.
Уметь:
оценивать состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями
Владеть:
современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.
ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • методы, приемы, средства и порядок проведения обследований объектов градостроительной деятельности, установленные требования к таким обследованиям; • современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы.
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • проводить обследование объекта градостроительной деятельности, его частей, основания или окружающей среды в соответствии с установленными требованиями; • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для проведения или организации натурных обследований объектов градостроительной деятельности.
Владеть:
Владеть: методиками, инструментами и средствами выполнения натурных обследований объекта градостроительной деятельности и практическими навыками по проведению обследования объектов.
ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Знать:
нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.
Уметь:
оформлять документацию по результатам оценки качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями.
Владеть:
практическими навыками по оформлению документации по результатам обследования градостроительных объектов.
ПКС-2.1: Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • правила и нормы технической эксплуатации; • требования к составлению отчетности; • правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; • законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать организационные и технические мероприятия; • составлять отчет по результатам выполненной работы.

Владеть:
<ul style="list-style-type: none"> • обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений; • оценки физического износа зданий и разработки ремонтных мероприятий
ПКС-1.1: Выбор и систематизация информации по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, а также целями проекта и критериями отбора продукции, полученными от заказчика
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
Владеть:
методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.
ПКС-1.2: Предварительная оценка эффективности инвестиционного проекта
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
Владеть:
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
ПКС-1.3: Расчет срока окупаемости и потребности в кредитных ресурсах на основе доли собственных средств акционеров проекта
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
Владеть:
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта;

- оценки рисков проекта.

ПКС-1.4: Оценка устойчивости проекта к изменению условий внутренней и внешней среды

Знать:

- основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;
- методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта;
- технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта;
- основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.

Уметь:

- разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта;
- оценивать эффективность проекта;
- рассчитывать период окупаемости проекта;
- выбирать вариант инвестиционного проекта;
- принимать инвестиционное решение;
- формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.

Владеть:

- подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика;
- предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта;
- расчета срока окупаемости проекта;
- прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта;
- оценки рисков проекта.

ПКС-1.5: Прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта

Знать:

- основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;
- методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта;
- технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта;
- основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.

Уметь:

- разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта;
- оценивать эффективность проекта;
- рассчитывать период окупаемости проекта;
- выбирать вариант инвестиционного проекта;
- принимать инвестиционное решение;
- формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.

Владеть:

- подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика;
- предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта;
- расчета срока окупаемости проекта;
- прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта;
- оценки рисков проекта.

ПКС-1.6: Оценка рисков проекта

Знать:

- основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;
- методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта;
- технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта;
- основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.

Уметь:

- разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта;
- оценивать эффективность проекта;
- рассчитывать период окупаемости проекта;
- выбирать вариант инвестиционного проекта;
- принимать инвестиционное решение;
- формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.

Владеть:

- подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика;
- предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта;
- расчета срока окупаемости проекта;
- прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта;
- оценки рисков проекта.

ПКС-1.7: Определение перечня необходимых исходных данных для формирования информационной модели инвестиционного проекта
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • основы инвестиционного менеджмента; • методику сбора требований к инвестиционному проекту; • процессы управления инвестиционными проектами.
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • планировать управление содержанием инвестиционного проекта; • использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционный проект.
Владеть:
<p>Владеть практическими навыками: определения содержания инвестиционного проекта. методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.</p>

ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
Знать:
<ul style="list-style-type: none"> • основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики; • процессы управления инвестиционными проектами
Уметь:
<ul style="list-style-type: none"> • оценивать потоки проекта, обязательные платежи применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта; • оценивать эффективность проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта
Владеть:
<p>Владеть (методиками): методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>Владеть практическими навыками: оценки эффективности инвестиционных проектов.</p>

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
	<ul style="list-style-type: none"> • нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; • состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности; • руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности; • установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.
	<ul style="list-style-type: none"> • систему источников информации сферы градостроительной деятельности; • нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; • состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности; • руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности; • установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.
	<ul style="list-style-type: none"> • нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; • методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере градостроительной деятельности для анализа результатов таких работ; • современные средства автоматизации в сфере градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные системы.
	<ul style="list-style-type: none"> • систему требований, особенностей и свойств объектов (и их элементов) градостроительной деятельности; • современные средства автоматизации и технологии осуществления изысканий, исследований, проектирования и экспертизы в градостроительной деятельности; • нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности

<p>состав, содержание и требования к градостроительной документации, проектов создания (реконструкции, ремонта, функционирования) объектов градостроительной деятельности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы, приемы, средства и порядок проведения обследований объектов градостроительной деятельности, установленные требования к таким обследованиям; • современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы.
<p>нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • правила и нормы технической эксплуатации; • требования к составлению отчетности; • правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; • законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<p>основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<p>основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<p>основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<p>основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<p>основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • основы инвестиционного менеджмента; • методику сбора требований к инвестиционному проекту; • процессы управления инвестиционными проектами.
<ul style="list-style-type: none"> • основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики; • процессы управления инвестиционными проектами
<p>3.2 Уметь:</p>
<ul style="list-style-type: none"> • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования; • разрабатывать решения для формирования проектной продукции инженерно-технического проектирования в градостроительной деятельности.
<ul style="list-style-type: none"> • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования; • разрабатывать решения для формирования проектной продукции инженерно-технического проектирования в градостроительной деятельности.
<p>рассчитать стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ;</p> <p>рассчитать величину затрат на эксплуатацию объекта недвижимости</p>
<ul style="list-style-type: none"> • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности; • оформлять документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;
<p>оценивать состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями</p>

<ul style="list-style-type: none"> • проводить обследование объекта градостроительной деятельности, его частей, основания или окружающей среды в соответствии с установленными требованиями; • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для проведения или организации натурных обследований объектов градостроительной деятельности.
оформлять документацию по результатам оценки качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать организационные и технические мероприятия; • составлять отчет по результатам выполненной работы.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • планировать управление содержанием инвестиционного проекта; • использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционный проект.
<ul style="list-style-type: none"> • оценивать потоки проекта, обязательные платежи применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта; • оценивать эффективность проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта
3.3 Владеть:
практическими навыками планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности с учетом требований задания и собранной информации, включая результаты исследований.
Владеть:
практическими навыками систематизации необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.
<ul style="list-style-type: none"> • методиками расчета строительных конструкций; • практическими навыками расчетов для составления проектной и рабочей документации; • практическими навыками составления разделов проектной и рабочей документации
современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.

современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.
Владеть: методиками, инструментами и средствами выполнения натурных обследований объекта градостроительной деятельности и практическими навыками по проведению обследования объектов.
практическими навыками по оформлению документации по результатам обследования градостроительных объектов.
<ul style="list-style-type: none"> • обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений; • оценки физического износа зданий и разработки ремонтных мероприятий
методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
Владеть практическими навыками: определения содержания инвестиционного проекта. методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.
Владеть (методиками): методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.
Владеть практическими навыками: оценки эффективности инвестиционных проектов.