

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 19.07.2022 16:05:00

Уникальный программный ключ:

623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ece

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Томский государственный архитектурно-строительный университет"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин

_____ 2022 г.

Преддипломная практика

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план 08.03.01.10_21_ЭиУН.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **18 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 648
в том числе: Виды контроля в семестрах:
аудиторные занятия 4 зачеты 8
самостоятельная работа 0

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя				
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Практические	4	4	4	4
Иные формы работы	644	644	644	644
Итого ауд.	4	4	4	4
Контактная работа	648	648	648	648
Итого	648	648	648	648

Программу составил(и):

к.э.н., доцент, Николаенко М.Н. _____

Рецензент(ы):

Рабочая программа дисциплины

Преддипломная практика

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

утвержденного учёным советом вуза от 25.06.2022 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от _____ 2022 г. № ____

Срок действия программы: 2022-2027 уч.г.

Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Председатель НМС УГН(С)

_____ 2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ ____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от ____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ ____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от ____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ ____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от ____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ ____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от ____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Целью практики является сбор, обработка и анализ необходимого исходного материала для выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Изыскательская практика (геодезическая)
2.1.2	Изыскательская практика (геологическая)
2.1.3	Введение в специальность
2.1.4	Проектно-конструкторский практикум
2.1.5	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.1.6	Правовая экспертиза проекта
2.1.7	Техническая экспертиза проекта
2.1.8	Жилищная экономика
2.1.9	Конструкции из дерева и пластмасс
2.1.10	Основы девелопмента
2.1.11	Оценка собственности
2.1.12	Управление проектом
2.1.13	Финансирование и кредитование недвижимости
2.1.14	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2.1.15	Экономика города
2.1.16	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость
2.1.17	Анализ производственно-хозяйственной деятельности
2.1.18	Атлетическая гимнастика
2.1.19	Аэробика
2.1.20	Баскетбол
2.1.21	Биатлон
2.1.22	Бокс
2.1.23	Бухгалтерский учёт и налогообложение
2.1.24	Волейбол
2.1.25	Исполнительская практика
2.1.26	Каратэ
2.1.27	Настольный теннис
2.1.28	Общая физическая подготовка
2.1.29	Операции с недвижимостью и страхование
2.1.30	Организация строительного производства
2.1.31	Основания и фундаменты
2.1.32	Основы инновационной деятельности в строительстве
2.1.33	Основы теплогазоснабжения и вентиляция
2.1.34	Основы управления недвижимостью
2.1.35	Самбо
2.1.36	Специальное отделение (заболевания внутренних органов)
2.1.37	Специальное отделение (заболевания опорно-двигательного аппарата)
2.1.38	Техническое обследование зданий и сооружений
2.1.39	Футбол
2.1.40	Экономика недвижимости
2.1.41	Экспертиза и инспектирование инвестиционным процессом
2.1.42	Безопасность жизнедеятельности
2.1.43	Железобетонные и каменные конструкции
2.1.44	Металлические конструкции
2.1.45	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством
2.1.46	Основы водоснабжения и водоотведения
2.1.47	Основы территориально-пространственного развития городов
2.1.48	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
2.1.49	Реконструкция и обновление городской застройки
2.1.50	Технология возведения зданий

2.1.51	Экономика отрасли
2.1.52	Архитектура гражданских и промышленных зданий
2.1.53	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.54	Иностранный язык
2.1.55	Организация предпринимательской деятельности
2.1.56	Основы геотехники
2.1.57	Основы землепользования и землеустройства
2.1.58	Основы менеджмента
2.1.59	Средства механизации строительства
2.1.60	Строительная физика
2.1.61	Технологическая практика
2.1.62	Технологические процессы в строительстве
2.1.63	Электротехника и электроснабжение
2.1.64	Основы архитектуры
2.1.65	Основы строительных конструкций
2.1.66	Основы технической механики
2.1.67	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2.1.68	Строительные материалы
2.1.69	Теоретическая механика
2.1.70	Физика
2.1.71	Философия
2.1.72	Экономика
2.1.73	Инженерная геодезия
2.1.74	Инженерная геология
2.1.75	Инженерная и компьютерная графика
2.1.76	Иностранный язык
2.1.77	Информационные технологии
2.1.78	Математика
2.1.79	Механика жидкости и газа
2.1.80	Химия
2.1.81	Инженерная экология
2.1.82	История
2.1.83	Социальное взаимодействие в отрасли
2.1.84	Статика
2.1.85	Физическая культура и спорт
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПКС-4.1: Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности

Знать:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; • состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности; • руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности; • установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.
-----------	--

Уметь:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования; • разрабатывать решения для формирования проектной продукции инженерно-технического проектирования в градостроительной деятельности.
-----------	--

Владеть:	
Уровень 1	практическими навыками планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности с учетом требований задания и собранной информации, включая результаты исследований.
ПКС-4.2: Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> систему источников информации сферы градостроительной деятельности; нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) объектов градостроительной деятельности; руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности; установленные требования к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам инженерно-технического проектирования; разрабатывать решения для формирования проектной продукции инженерно-технического проектирования в градостроительной деятельности.
Владеть:	
Уровень 1	Владеть: практическими навыками систематизации необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.
ПКС-4.3: Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности; методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере градостроительной деятельности для анализа результатов таких работ; современные средства автоматизации в сфере градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные системы.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> рассчитать стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ; рассчитать величину затрат на эксплуатацию объекта недвижимости
Владеть:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> методиками расчета строительных конструкций; практическими навыками расчетов для составления проектной и рабочей документации; практическими навыками составления разделов проектной и рабочей документации
ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> систему требований, особенностей и свойств объектов (и их элементов) градостроительной деятельности; современные средства автоматизации и технологии осуществления изысканий, исследований, проектирования и экспертизы в градостроительной деятельности; нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности; оформлять документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;
Владеть:	
Уровень 1	современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.

ПКС-3.2: Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями	
Знать:	
Уровень 1	состав, содержание и требования к градостроительной документации, проектов создания (реконструкции, ремонта, функционирования) объектов градостроительной деятельности.
Уметь:	
Уровень 1	оценивать состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями
Владеть:	
Уровень 1	современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.
ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • методы, приемы, средства и порядок проведения обследований объектов градостроительной деятельности, установленные требования к таким обследованиям; • современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • проводить обследование объекта градостроительной деятельности, его частей, основания или окружающей среды в соответствии с установленными требованиями; • находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для проведения или организации натурных обследований объектов градостроительной деятельности.
Владеть:	
Уровень 1	Владеть: методиками, инструментами и средствами выполнения натурных обследований объекта градостроительной деятельности и практическими навыками по проведению обследования объектов.
ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме	
Знать:	
Уровень 1	нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.
Уметь:	
Уровень 1	оформлять документацию по результатам оценки качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями.
Владеть:	
Уровень 1	практическими навыками по оформлению документации по результатам обследования градостроительных объектов.
ПКС-2.1: Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • правила и нормы технической эксплуатации; • требования к составлению отчетности; • правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; • законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать организационные и технические мероприятия; • составлять отчет по результатам выполненной работы.
Владеть:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений; • оценки физического износа зданий и разработки ремонтных мероприятий

ПКС-1.1: Выбор и систематизация информации по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, а также целями проекта и критериями отбора продукции, полученными от заказчика	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
Владеть:	
Уровень 1	методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.
ПКС-1.2: Предварительная оценка эффективности инвестиционного проекта	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
Владеть:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
ПКС-1.3: Расчет срока окупаемости и потребности в кредитных ресурсах на основе доли собственных средств акционеров проекта	
Знать:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
Уметь:	
Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
Владеть:	

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
-----------	---

ПКС-1.4: Оценка устойчивости проекта к изменению условий внутренней и внешней среды

Знать:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
-----------	---

Уметь:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
-----------	--

Владеть:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
-----------	---

ПКС-1.5: Прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта

Знать:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
-----------	---

Уметь:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
-----------	--

Владеть:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
-----------	---

ПКС-1.6: Оценка рисков проекта

Знать:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта; • методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта; • технологические процессы в рамках реализации инвестиционного проекта; • основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта.
-----------	---

Уметь:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • разрабатывать меры по снижению воздействия основных факторов риска на результаты эффективности проекта; • оценивать эффективность проекта; • рассчитывать период окупаемости проекта; • выбирать вариант инвестиционного проекта; • принимать инвестиционное решение; • формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.
-----------	--

Владеть:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • подготовки предложений по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, целями проекта и критериями заказчика; • предварительной оценки эффективности инвестиционного проекта; • расчета срока окупаемости проекта; • прогнозирования доходов и расходов инвестиционного проекта; • оценки рисков проекта.
-----------	---

ПКС-1.7: Определение перечня необходимых исходных данных для формирования информационной модели инвестиционного проекта

Знать:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы инвестиционного менеджмента; • методику сбора требований к инвестиционному проекту; • процессы управления инвестиционными проектами.
-----------	---

Уметь:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • планировать управление содержанием инвестиционного проекта; • использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционный проект.
-----------	--

Владеть:

Уровень 1	Владеть практическими навыками: определения содержания инвестиционного проекта. методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.
-----------	---

ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта

Знать:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики; • процессы управления инвестиционными проектами
-----------	---

Уметь:

Уровень 1	<ul style="list-style-type: none"> • оценивать потоки проекта, обязательные платежи применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта; • оценивать эффективность проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта
-----------	---

Владеть:

Уровень 1	<p>Владеть (методиками): методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>Владеть практическими навыками: оценки эффективности инвестиционных проектов.</p>
-----------	---

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	<input type="checkbox"/> охарактеризовать состав проектной документации;
3.1.2	<input type="checkbox"/> описать основные этапы определения сметной стоимости выполнения отдельных работ и обоснования эффективности инвестиций;
3.1.3	<input type="checkbox"/> перечислить основные нормативные документы, которыми пользовались при проектировании объектов;
3.1.4	<input type="checkbox"/> перечислить системы автоматизированного проектирования, в которых работали на преддипломной практике.
3.1.5	<input type="checkbox"/> перечислить основные нормативно-правовые документы, содержащие требования надежности, безопасности, комфортности, экологичности, энергоэффективности объекта проектирования;
3.1.6	<input type="checkbox"/> назвать ведущих отечественных и зарубежных авторов, чьи научные и прикладные работы значимы в проектировании и эксплуатации объектов, аналогичных рассматриваемым студентом
3.1.7	

3.2	Уметь:
3.2.1	– выделить основные нормативные и потребительские требования к объекту проектирования;
3.2.2	– собрать сведения о районе и площадке строительства;
3.2.3	– изучить материалы по аналогичным объектам проектирования;
3.2.4	– рассчитать стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ;
3.2.5	– рассчитать величину затрат на эксплуатацию объекта недвижимости.
3.2.6	– выделить основные требования надежности, безопасности, комфортности, экологичности, энергоэффективности, которые должны соблюдаться при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;
3.2.7	– выделить основные тенденции в проектировании и эксплуатации объектов, аналогичных рассматриваемым студентом.
3.3	Владеть:
3.3.1	– предложить варианты планировочных, конструктивных решений проектируемого объекта капитального строительства;
3.3.2	– произвести расчеты отдельных конструкций (на прочность, жесткость и др.);
3.3.3	– разработать отдельные части разделов проектной или рабочей документации
3.3.4	– разработать архитектурно-планировочные решения объекта, соответствующие современным нормативным и потребительским требованиям надежности, безопасности, комфортности, экологичности, энергоэффективности

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте факт.	Примечание
	Раздел 1. 1. Подготовительный этап:						
1.1	1.1. Ознакомление с целями, задачами преддипломной практики, перечнем организаций, в которых возможно проходить преддипломную практику. 1.2. Выбор и формулировка темы выпускной квалификационной работы. 1.3. Согласование индивидуального задания на выполнение выпускной квалификационной работы, содержания и планируемых результатов выпускной квалификационной работы, разъяснение требований, предъявляемых к пояснительной записке и графической части выпускной квалификационной работы. 1.4. Выбор места прохождения практики. /ИФР/	8	12	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.7 ПКС-1.9 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

1.2	<p>1.1. Ознакомление с целями, задачами преддипломной практики, перечнем организаций, в которых возможно проходить преддипломную практику.</p> <p>1.2. Выбор и формулировка темы выпускной квалификационной работы.</p> <p>1.3. Согласование индивидуального задания на выполнение выпускной квалификационной работы, содержания и планируемых результатов выпускной квалификационной работы, разъяснение требований, предъявляемых к пояснительной записке и графической части выпускной квалификационной работы.</p> <p>1.4. Выбор места прохождения практики. /Пр/</p>	8	2	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.7 ПКС-1.9 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 2. 2. Основной этап (выполнение индивидуального задания):						
2.1	<p>1.1. Сбор исходного материала для выполнения выпускной квалификационной работы, обработка и анализ полученной информации</p> <p>1.2. Разработка раздела «Архитектурно-строительные решения объекта (проекта)»</p> <p>1.3. Разработка раздела «Техническая экспертиза объекта, разработка конструктивных решений проекта»</p> <p>1.4. Разработка раздела «Финансово-экономическая экспертиза объекта (проекта)»</p> <p>1.5. Разработка раздела «Управление объектом (проектом)»</p> <p>1.6. Разработка раздела «Правовая экспертиза объекта (проекта)»</p> <p>1.7. Разработка раздела «Экологическая экспертиза проекта»</p> <p>1.8. Разработка раздела «Исследовательская часть» (при наличии в индивидуальном задании) /ИФР/</p>	8	632	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.7 ПКС-1.9 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
	Раздел 3. 3. Заключительный этап:						

3.1	3.1. Представление итоговых материалов по практике /Пр/	8	2	ПКС-1.1 ПКС-1.2 ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.6 ПКС-1.7 ПКС-1.9 ПКС-3.1 ПКС-3.2 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-2.1 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
-----	---	---	---	--	--	---	--

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1 ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

- 1 Каковы цели и задачи преддипломной практики?
- 2 В какой организации Вы проходили практику? Какими видами деятельности занимается организация, в которой Вы проходили практику? В чем заключается деятельности структурного подразделения, в котором Вы проходили практику?
- 3 В чем заключается цель Вашей выпускной квалификационной работы? Какие задачи были решены Вами для достижения данной цели?
- 4 Какие требования предъявляются к пояснительной записке и графической части выпускной квалификационной работы?
- 5 Из каких основных разделов состоит выпускная квалификационная работа?
- 6 Охарактеризуйте цель и содержание каждого раздела выпускной квалификационной работы?
- 7 Сметную стоимость каких работ Вы определяли?
- 8 Охарактеризуйте технологическую структуру сметной стоимости выполнения работ на рассматриваемом Вами объекте.
- 9 Охарактеризуйте структуру затрат по главам сводного сметного расчета на рассматриваемом Вами объекте.
- 10 Какие из статей затрат являются максимальными? Можно ли снизить сметную стоимость выполнения работ на рассматриваемом Вами объекте? Если да, то как?
- 11 Назовите основные разделы проектной документации.
- 12 Какой документ регламентирует состав проектной документации?
- 13 Какими нормативно-правовыми документами при проектировании объекта Вы пользовались? Назовите некоторые требования к планировочным решениям, которые предъявляют данные документы.
- 14 Какие сметные документы Вы составили?
- 15 Назовите основные этапы обоснования инвестиций в рассматриваемый Вами проект. Какой вид эффективности Вы оценивали?
- 16 В каких системах автоматизированного проектирования Вы работали? Охарактеризуйте возможности данных программ.
- 17 Какими нормативными документами по охране окружающей среды Вы пользовались при проектировании объекта?
- 18 Какими нормативными документами по пожарной безопасности Вы пользовались при проектировании объекта?
- 19 Назовите некоторые требования данных документов, которые Вы учли при проектировании объекта.
- 20 Какие энергоэффективные решения были приняты Вами при проектировании объекта?
- 21 Какие требования техники безопасности должны быть соблюдены при проведении обследовательских, обмерных и строительно-монтажных работ?
- 22 Назовите ведущих отечественных и зарубежных авторов, чьи научные и прикладные работы Вы изучили при проектировании объекта.
- 23 Охарактеризуйте основные тенденции в проектировании и эксплуатации объектов, аналогичных рассматриваемому Вами.
- 24 Какими программами автоматизированного проектирования, автоматизированного составления смет и бизнес-планирования Вы пользовались?
- 25 Какие расчеты Вы выполнили с помощью данных программ?
- 26 Охарактеризуйте возможности данных программ, которыми Вы не воспользовались.
- 27 Каким методом проводилось Вами обследование?
- 28 Какие методы расчета конструкций Вы использовали? Какая конструктивная схема здания Вами выбрана?
- 29 Какими методами Вы определяли сметную стоимость работ?
- 30 Каким методом была оценена Вами эффективность инвестиций?
- 31 Каким нормативно-правовым документам должен соответствовать отчет по результатам работы специалиста организации, в которой Вы проходили практику?

32 Охарактеризуйте основные требования к отчету?

33 Какими принципами Вы руководствовались при составлении отчета по результатам работы?

5.2. Темы письменных работ

2 СОДЕРЖАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

Содержание индивидуального задания зависит от выбранной темы выпускной квалификационной работы. Индивидуальное задание согласовывается с руководителями практики от университета и организации, в которой проходит практика.

Примерными темами выпускных квалификационных работ, определяющих содержание индивидуальных заданий, могут быть:

- Техничко-экономическая экспертиза проекта строительства административного здания.
- Обоснование эффективности выкупа и перепрофилирования квартир в многоквартирном доме
- Техничко-экономическая оценка инвестиций в реконструкцию здания детского сада.
- Реализация проектов развития социальной инфраструктуры с применением механизма государственно-частного партнерства.
- Техничко-экономическая экспертиза проекта реконструкции здания поликлиники.
- Формирование доступной городской среды для «особенных детей» на примере проекта детского дошкольного учреждения.
- Обоснование эффективности инвестиций в приобретение и модернизацию гостиницы.
- Оценка эффективности инвестиций в перепрофилирование нежилого здания.
- Экономическая оценка инвестиций в реконструкцию административного здания.
- Техничко-экономическая экспертиза проекта реконструкции административно-хозяйственного здания.
- Обоснование проекта строительства подземной парковки.
- Полифункциональность как основа повышения эффективности использования объектов коммерческой недвижимости.
- Техничко-экономическое обоснование проекта реконструкции здания тира Томского государственного архитектурно-строительного университета.
- Оценка эффективности привлечения дополнительных источников финансирования многофункционального спортивного комплекса.
- Техничко-экономическая экспертиза проекта реконструкции административно-жилого здания в г. Томске.
- Техническая экспертиза и оценка рыночной стоимости торгового центра с целью принятия решения о его продаже.
- Техничко-экономическое обоснование проекта реконструкции административного здания.
- Техничко-экономическая оценка инвестиций в реконструкцию здания.
- Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта строительства объекта коммерческой недвижимости.
- Техничко-экономическая оценка проекта перепрофилирования подвального жилого здания.
- Разработка мероприятий по восстановлению конструкций крыши здания и разработка мероприятий по устройству фасадной системы объекта недвижимости.
- Оценка эффективности проекта реконструкции ресторано-гостиничного комплекса.
- Оценка эффективности реализации проекта реконструкции жилого многоквартирного дома.
- Организация автосервиса на основе пристройки к зданию автопаркинга в новом микрорайоне.
- Строительный аудит проектов, финансируемых за счет средств бюджета, на примере реконструкции объекта недвижимости.
- Обоснование экономической эффективности проекта организации гостиничного комплекса на основе реконструкции административного (жилого) здания в г. Томске.
- Техничко-экономическая экспертиза проекта организации частной медицинской клиники на основе реконструкции объекта недвижимости.
- Техничко-экономическая экспертиза реконструкции торгово-офисного центра.
- Реконструкция объекта недвижимости с целью организации планирования семьи.
- Техничко-экономическое обоснование проекта реконструкции и перепрофилирования производственно-складского здания.
- Реконструкция офисного здания с перепрофилированием в коммерческое образовательное учреждение.
- Техничко-экономическое обоснование проекта реконструкции объекта недвижимости.
- Техничко-экономическое обоснование строительства жилого многоквартирного дома.
- Оценка эффективности принятых градостроительных решений при разработке проекта застройки жилого микрорайона.
- Оценка эффективности реализации проекта строительства административно-торгового центра.
- Разработка и технико-экономическое обоснование вариантов реконструкции объекта с целью его приспособления под наилучшее и наиболее эффективное использование.
- Разработка способов повышения энергетической эффективности объекта социальной инфраструктуры на примере реконструкции средней общеобразовательной школы.
- Техничко-экономическое обоснование проекта реконструкции жилого здания с надстройкой этажа с целью перепрофилирования объекта в центр семейного отдыха.
- Техническая экспертиза и экономическое обоснование проекта реконструкции объекта социальной инфраструктуры.
- Техничко-экономическое обоснование проекта восстановления здания с последующим перепрофилированием.
- Обоснование проекта строительства многофункционального развлекательного центра как объекта социальной инфраструктуры микрорайона комплексной жилой застройки.

- Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов на примере реновации жилых объектов массовой застройки.
- Разработка и технико-экономическое обоснование вариантов реконструкции административного здания.
- Обоснование технической возможности и экономической целесообразности реконструкции объекта.
- Технико-экономическая экспертиза проекта реконструкции двухэтажного здания с перепрофилированием в жилой дом.
- Разработка бизнес-концепции реконструкции административного здания со встроенными гаражными боксами.
- Технико-экономическое обоснование строительства малокомплектных социальных учреждений в малых населенных пунктах.
- Разработка бизнес-плана строительства коммерческого объекта недвижимости.
- Исследование тенденции развития рынка недвижимости.
- Обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка.
- Оценка рыночной стоимости объекта до и после реновации.
- Обоснование проекта реновации объекта производственных назначений.
- и др.

5.3. Фонд оценочных средств

Содержание фонда оценочных средств текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам прохождения практики представлено в Приложении 1.

5.4. Перечень видов оценочных средств

11 ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

2 СОДЕРЖАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

3 СТРУКТУРА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Кумпяк, Олег Григорьевич, Галяутдинов, Заур Рашидович, Пахмурин, Олег Равильевич, Самсонов, Валерий Сергеевич	Железобетонные и каменные конструкции: учебник для вузов по направлению 270800 "Строительство"	М.: Издательство АСВ, 2014
Л1.2	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2004
Л1.3	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Инвестиции в жилище: монография	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2005
Л1.4	Землянский, Анатолий Андреевич	Обследование и испытание зданий и сооружений: учебное пособие для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004
Л1.5	Асаул, Анатолий Николаевич	Экономика недвижимости: учебник для вузов	СПб.: Издательство Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета, 2004
Л1.6	Ардинов, Василий Дмитриевич, Барановская, Наталия Игоревна, Курочкин, Александр Иванович	Сметное дело в строительстве. Самоучитель: [учебно-практическое пособие]	СПб.: ПИТЕР, 2009
Л1.7	Кумпяк, О.Г.	Железобетонные и каменные конструкции: учебник	Москва: АСВ, 2016
Л1.8	Москалев, Н.С., Пронозин, Я.А., Парлашкевич, В.С., Корсун, Н.Д.	Металлические конструкции, включая сварку: учебник	Москва: АСВ, 2018

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.9	Дикман, Л.Г.	Организация строительного производства: учебник	Москва: АСВ, 2020
6.1.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. ком. по гражд. стр-ву и архит.	Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р): Ведомственные строительные нормы: Издание официальное	М.: ГУП ЦПП, 2001
Л2.2	Наназашвили, Исаак Хискович, Бунькин, Иван Филиппович	Оценка собственности: учебное пособие	М.: ИПЦ МИКХиС, 2004
Л2.3	Наназашвили, Исаак Хискович	Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по спец. 291500	М.: Архитектура-С, 2005
Л2.4	Касьяненко, Т. Г., Маховикова, Г. А., Есипов, В. Е., Мирзажанов, С. К.	Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по направлению 080500 "Менеджмент"	М.: КноРус, 2010
6.1.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Николаенко, Мария Николаевна	Оценка стоимости объекта недвижимости: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине "Оценка собственности" и раздела выпускной квалификационной работы по оценке стоимости объекта недвижимости	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2017
Л3.2	Овсянникова, Татьяна Юрьевна, Казакова, Оксана Геннадьевна	Программа и методические указания по прохождению учебных и производственных практик для студентов спец. 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2007
Л3.3	Казакова, Оксана Геннадьевна	Сметные расчеты: учебно-методическое пособие к дипломному проектированию	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2012
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	1. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.minstroyrf.ru		
Э2	2. Официальный сайт ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.faufccs.ru/ .		
Э3	3. Сайт об оценке «Оценщик.ру» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.ocenchik.ru/		
Э4	4. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://fondgkh.ru/		
Э5	1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elibrary.ru/defaultx.asp .		
Э6	2. Научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://virtua.tsuab.ru:8080/search/query?theme=tsuab .		
Э7	6. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/		
Э8	7. Электронная библиотечная система Znanium [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://znanium.com/ .		
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security		
6.3.1.2	Google Chrome		
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010		
6.3.1.4	PDF Architect 7		
6.3.1.5	КОМПАС-3D V15		
6.3.1.6	SCAD Office 11		
6.3.1.7	OpenOffice		
6.3.1.8	ГРАНД-Смета, версия 2022.1		
6.3.1.9	Microsoft Project Pro 2007		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			

6.3.2.1	1. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.minstroyrf.ru/ .
6.3.2.2	2. Официальный сайт ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.faufccs.ru/ .
6.3.2.3	3. Сайт об оценке «Оценщик.ру» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.ocenchik.ru/
6.3.2.4	4. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://fondgkh.ru/ .
6.3.2.5	

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
325/1	Читальный зал	Столы		г. Томск, пл. Соляная, д. 2,	
215/1	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процедура зачета.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме собеседования с преподавателем.

Оценка полученных профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности производится по 2-х балльной шкале.

Шкала оценивания

«Зачтено» Выставляется студенту, достаточно хорошо ориентирующемуся в выбранной теме выпускной квалификационной работы и отвечающему на вопросы, задаваемые преподавателем в ходе собеседования, владеющему основными профессиональными умениями и подтвердившему получение опыта профессиональной деятельности, необходимыми для дальнейшей работы в профессиональной сфере, при допущении некритичных неточностей в ответах, которые студент может исправить самостоятельно.

«Не зачтено» Выставляется студенту, который не ориентируется в выбранной теме выпускной квалификационной работы и вопросах, задаваемых преподавателем в ходе собеседования, не владеет основными профессиональными умениями, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, а также при решении типовых практических задач и не может их исправить самостоятельно.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.