

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
 Должность: Проректор по учебной работе
 Дата подписания: 19.07.2022 16:08:16
 Уникальный программный ключ:
 623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ece

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Томский государственный архитектурно-строительный университет"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ О.Г. Волокитин

_____ 2022 г.

**Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной
 квалификационной работы**
рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план 08.03.01.10_21_ЭиУН.plx
 Направление 08.03.01 Строительство
 Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 216 Виды контроля в семестрах:

в том числе:

аудиторные занятия 0

самостоятельная работа 212

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	3 5/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Контактная работа в период аттестации	4	4	4	4
Контактная работа	4	4	4	4
Сам. работа	212	212	212	212
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

Рецензент(ы):

Рабочая программа дисциплины

Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

утвержденного учёным советом вуза от 25.06.2022 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от _____ 2022 г. № ____

Срок действия программы: уч.г.

Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Председатель НМС УГН(С)

_____ 2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от _____ 2023 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от _____ 2024 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель НМС УГН(С)

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
Экспертиза и управление недвижимостью

Протокол от _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Целью государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) является определение соответствия освоения обучающимися основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО) соответствующим требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	БЗ
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПКС-5.1: Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-5.2: Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-5.3: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-5.4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-5.5: Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-4.1: Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-4.2: Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-4.3: Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-4.4: Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	
Знать:	
Уметь:	
ПКС-4.5: Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования	
Знать:	
Уметь:	

ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
Знать:
Уметь:
ПКС-3.2: Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
Знать:
Уметь:
ПКС-3.3: Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
Уметь:
ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
Знать:
Уметь:
ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Знать:
Уметь:
ПКС-3.6: Анализ и систематизация результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
Знать:
Уметь:
ПКС-3.7: Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
Уметь:
ПКС-2.1: Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
Уметь:
ПКС-2.2: Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
Уметь:
ПКС-2.3: Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
Знать:
Уметь:
ПКС-2.4: Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
Знать:
Уметь:
ПКС-2.5: Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
Знать:

Уметь:
ПКС-2.6: Взаимодействие с органами кадастрового учета
Знать:
Уметь:
ПКС-2.7: Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
Знать:
Уметь:
ПКС-1.1: Выбор и систематизация информации по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, а также целями проекта и критериями отбора продукции, полученными от заказчика
Знать:
Уметь:
ПКС-1.2: Предварительная оценка эффективности инвестиционного проекта
Знать:
Уметь:
ПКС-1.3: Расчет срока окупаемости и потребности в кредитных ресурсах на основе доли собственных средств акционеров проекта
Знать:
Уметь:
ПКС-1.4: Оценка устойчивости проекта к изменению условий внутренней и внешней среды
Знать:
Уметь:
ПКС-1.5: Прогнозирование доходов и расходов инвестиционного проекта
Знать:
Уметь:
ПКС-1.6: Оценка рисков проекта
Знать:
Уметь:
ПКС-1.7: Определение перечня необходимых исходных данных для формирования информационной модели инвестиционного проекта
Знать:
Уметь:
ПКС-1.8: Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Знать:
Уметь:
ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
Знать:
Уметь:
ОПК-10.1: Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию и ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-10.2: Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:

ОПК-10.3: Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности
Знать:
Уметь:
ОПК-10.4: Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-10.5: Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-9.1: Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением
Знать:
Уметь:
ОПК-9.2: Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах
Знать:
Уметь:
ОПК-9.3: Определение квалификационного состава производственного подразделения
Знать:
Уметь:
ОПК-9.4: Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды
Знать:
Уметь:
ОПК-9.5: Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве
Знать:
Уметь:
ОПК-9.6: Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении
Знать:
Уметь:
ОПК-9.7: Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий
Знать:
Уметь:
ОПК-8.1: Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии
Знать:
Уметь:
ОПК-8.2: Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс
Знать:
Уметь:
ОПК-8.3: Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса
Знать:
Уметь:

ОПК-8.4: Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса
Знать:
Уметь:
ОПК-8.5: Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (производства)
Знать:
Уметь:
ОПК-7.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих требования к качеству продукции и процедуру его оценки
Знать:
Уметь:
ОПК-7.2: Документальный контроль качества материальных ресурсов
Знать:
Уметь:
ОПК-7.3: Выбор методов и метрологических характеристик средств измерений (испытаний)
Знать:
Уметь:
ОПК-7.4: Оценка погрешности измерений, проведение поверки и калибровки средства измерения
Знать:
Уметь:
ОПК-7.5: Оценка соответствия параметров продукции требованиям нормативно-технических документов
Знать:
Уметь:
ОПК-7.6: Подготовка и оформление документов в области контроля качества и сертификации продукции
Знать:
Уметь:
ОПК-7.7: Составления плана мероприятий по обеспечению качества продукции
Знать:
Уметь:
ОПК-7.8: Составление локального нормативно-методического документа производственного подразделения по функционированию системы менеджмента качества
Знать:
Уметь:
ОПК-6.1: Выбор состава и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
Знать:
Уметь:
ОПК-6.2: Выбор исходных данных для проектирования здания и их инженерных систем
Знать:
Уметь:
ОПК-6.3: Выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений зданий в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп населения
Знать:
Уметь:
ОПК-6.4: Выбор типовых проектных решений и технологического оборудования инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническими условиями

Знать:
Уметь:
ОПК-6.5: Разработка узла строительной конструкции зданий
Знать:
Уметь:
ОПК-6.6: Выполнение графической части проектной документации зданий, инженерных систем, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
Знать:
Уметь:
ОПК-6.7: Выбор технологических решений проектов зданий, разработка элементов проекта производства работ
Знать:
Уметь:
ОПК-6.8: Проверка соответствия проектных решений требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование
Знать:
Уметь:
ОПК-6.9: Определение основных нагрузок и воздействий, действующих на здание (сооружение)
Знать:
Уметь:
ОПК-5.1: Определение состава работ по инженерным изысканиям в соответствии с поставленной задачей
Знать:
Уметь:
ОПК-5.2: Выбор нормативной документации, регламентирующей проведение и организацию изысканий в строительстве
Знать:
Уметь:
ОПК-5.3: Выбор способа выполнения инженерно-геодезических изысканий для строительства
Знать:
Уметь:
ОПК-5.4: Выбор способа выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства
Знать:
Уметь:
ОПК-5.5: Выполнение базовых измерений при инженерно-геодезических изысканиях для строительства
Знать:
Уметь:
ОПК-5.6: Выполнение основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства
Знать:
Уметь:
ОПК-5.7: Документирование результатов инженерных изысканий
Знать:
Уметь:
ОПК-5.8: Выбор способов обработки результатов инженерных изысканий
Знать:
Уметь:
ОПК-5.9: Выполнение требуемых расчетов для обработки результатов инженерных изысканий

Знать:
Уметь:
ОПК-4.1: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-4.2: Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
Знать:
Уметь:
ОПК-4.3: Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
Знать:
Уметь:
ОПК-4.4: Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-4.5: Проверка соответствия проектной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
Знать:
Уметь:
ОПК-3.1: Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
Знать:
Уметь:
ОПК-3.2: Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-3.3: Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий, направленных на предупреждение опасных инженерно-геологическими процессами (явлениями), а также защиту от их последствий
Знать:
Уметь:
ОПК-3.4: Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы
Знать:
Уметь:
ОПК-3.5: Выбор конструктивной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
Знать:
Уметь:
ОПК-3.6: Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
Знать:
Уметь:

ОПК-3.7: Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды
Знать:
Уметь:
ОПК-3.8: Выбор строительных материалов для строительных конструкций (изделий)
Знать:
Уметь:
ОПК-3.9: Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств
Знать:
Уметь:
ОПК-2.1: Представление этапов работы с современными информационными системами.
Знать:
Уметь:
ОПК-2.2: Сбор, обработка и хранение информации с использованием информационных технологий
Знать:
Уметь:
ОПК-1.1: Выявление и классификация физических и химических процессов, протекающих на объекте профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-1.2: Определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического и экспериментального исследований
Знать:
Уметь:
ОПК-1.3: Определение характеристик химического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе экспериментальных исследований
Знать:
Уметь:
ОПК-1.4: Представление ключевых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)
Знать:
Уметь:
ОПК-1.5: Применение базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-1.6: Решение инженерных задач с помощью математического аппарата векторной алгебры, аналитической геометрии и математического анализа
Знать:
Уметь:
ОПК-1.7: Решение уравнений, описывающих основные физические процессы, с применением методов линейной алгебры и математического анализа
Знать:
Уметь:
ОПК-1.8: Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами
Знать:
Уметь:

ОПК-1.9: Решение инженерно-геометрических задач графическими способами
Знать:
Уметь:
УК-8.1: Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека
Знать:
Уметь:
УК-8.2: Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера
Знать:
Уметь:
УК-8.3: Выбор правил поведения при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения
Знать:
Уметь:
УК-8.4: Оказание первой помощи пострадавшему
Знать:
Уметь:
УК-8.5: Выбор способа поведения учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта
Знать:
Уметь:
УК-7.1: Оценка влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека
Знать:
Уметь:
УК-7.2: Оценка уровня развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья
Знать:
Уметь:
УК-7.3: Выбор здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма
Знать:
Уметь:
УК-7.4: Выбор методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности
Знать:
Уметь:
УК-7.5: Выбор рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте
Знать:
Уметь:
УК-6.1: Формулирование целей личностного и профессионального развития, условий их достижения
Знать:
Уметь:
УК-6.2: Оценка личностных, ситуативных и временных ресурсов
Знать:
Уметь:
УК-6.3: Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определение путей саморазвития

Знать:
Уметь:
УК-6.4: Определение требований рынка труда к личностным и профессиональным навыкам
Знать:
Уметь:
УК-6.5: Выбор приоритетов профессионального роста, выбор направлений и способов совершенствования собственной деятельности
Знать:
Уметь:
УК-6.6: Формирование портфолио для поддержки образовательной и профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
УК-6.7: Формирование портфолио для поддержки образовательной и профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
УК-5.1: Выявление общего и особенного в историческом развитии России
Знать:
Уметь:
УК-5.2: Выявление ценностных оснований межкультурного взаимодействия и его места в формировании общечеловеческих культурных универсалий
Знать:
Уметь:
УК-5.3: Выявление причин межкультурного разнообразия общества с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни
Знать:
Уметь:
УК-5.4: Выявление влияния взаимодействия культур и социального разнообразия на процессы развития мировой цивилизации
Знать:
Уметь:
УК-5.5: Выявление современных тенденций исторического развития России с учетом геополитической обстановки
Знать:
Уметь:
УК-5.6: Идентификация собственной личности по принадлежности к различным социальным группам
Знать:
Уметь:
УК-5.7: Выбор способа решения конфликтных ситуаций в процессе профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
УК-5.8: Выявление влияния исторического наследия и социокультурных традиций различных социальных групп, этносов и конфессий на процессы межкультурного взаимодействия
Знать:
Уметь:
УК-5.9: Выбор способа взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач
Знать:
Уметь:

УК-4.1: Ведение деловой переписки на государственном языке Российской Федерации
Знать:
Уметь:
УК-4.2: Ведение делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения
Знать:
Уметь:
УК-4.3: Понимание устной речи на иностранном языке на бытовые и общекультурные темы
Знать:
Уметь:
УК-4.4: Чтение и понимание со словарем информации на иностранном языке на темы повседневного и делового общения
Знать:
Уметь:
УК-4.5: Ведение на иностранном языке диалога общего и делового характера
Знать:
Уметь:
УК-4.6: Выполнение сообщений или докладов на иностранном языке после предварительной подготовки
Знать:
Уметь:
УК-3.1: Восприятие целей и функций команды
Знать:
Уметь:
УК-3.2: Восприятие функций и ролей членов команды, осознание собственной роли в команде
Знать:
Уметь:
УК-3.3: Установление контакта в процессе межличностного взаимодействия
Знать:
Уметь:
УК-3.4: Выбор стратегии поведения в команде в зависимости от условий
Знать:
Уметь:
УК-3.5: Самопрезентация, составление автобиографии
Знать:
Уметь:
УК-2.1: Идентификация профильных задач профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
УК-2.2: Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий
Знать:
Уметь:
УК-2.3: Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:

УК-2.4: Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
УК-2.5: Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов
Знать:
Уметь:
УК-2.6: Составление последовательности (алгоритма) решения задачи
Знать:
Уметь:
УК-1.1: Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
Знать:
Уметь:
УК-1.2: Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности
Знать:
Уметь:
УК-1.3: Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи
Знать:
Уметь:
УК-1.4: Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы
Знать:
Уметь:
УК-1.5: Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы
Знать:
Уметь:
УК-1.6: Выявление диалектических и формально-логических противоречий в анализируемой информации с целью определения её достоверности
Знать:
Уметь:
УК-9.1: Знает понятийный аппарат экономической науки, основы экономической теории, необходимые для решения профессиональных и социальных задач
Знать:
Уметь:
УК-9.2: Применяет экономические знания при выполнении практических задач
Знать:
Уметь:
УК-9.3: Принимает обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-1.10: Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды
Знать:
Уметь:
ОПК-1.11: Определение характеристик процессов распределения, преобразования и использования электрической энергии в электрических цепях

Знать:
Уметь:
УК-10.1: Знает действующие правовые нормы по борьбе с коррупцией, способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней
Знать:
Уметь:
УК-10.2: Умеет определять выбор способа решения конфликтных ситуаций в процессе личностного формирования отношения к коррупционному поведению
Знать:
Уметь:
ОПК-5.10: Оформление и представление результатов инженерных изысканий
Знать:
Уметь:
ОПК-5.11: Контроль соблюдения охраны труда при выполнении работ по инженерным изысканиям
Знать:
Уметь:
ОПК-6.10: Определение основных параметров инженерных систем здания
Знать:
Уметь:
ОПК-6.11: Составление расчётной схемы здания (сооружения), определение условий работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок
Знать:
Уметь:
ОПК-6.12: Оценка прочности, жёсткости и устойчивости элементов строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения
Знать:
Уметь:
ОПК-6.13: Оценка устойчивости и деформируемости грунтового оснований зданий
Знать:
Уметь:
ОПК-6.14: Расчётное обоснование режима работы инженерной системы жизнеобеспечения здания
Знать:
Уметь:
ОПК-6.15: Определение базовых параметров теплового режима здания
Знать:
Уметь:
ОПК-6.16: Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ОПК-6.17: Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:
ПКС-1.10: Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
Знать:
Уметь:

ПКС-1.11: Подготовка производственного плана
Знать:
Уметь:

ПКС-1.12: Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
Знать:
Уметь:

УК-1.7: Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата
Знать:
Уметь:

ОПК-2.3: Выбор цифровых технологий для решения конкретных задач профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:

ОПК-2.4: Применение прикладного программного обеспечения для решения задач профессиональной деятельности
Знать:
Уметь:

ОПК-2.5: Выбор нужных источников информации и данных, анализ, запоминание и передача информации с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач
Знать:
Уметь:

ПКС-4.6: Использование необходимых программных средств для информационного моделирования и решения профильных задач
Знать:
Уметь:

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен

3.1 Знать:	
3.1.1	Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
3.1.2	Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность
3.1.3	Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами
3.2 Уметь:	
3.2.1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий
3.2.2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла
3.2.3	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе меж-культурного взаимодействия
3.2.4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства
3.2.5	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
3.2.6	Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом
3.3 Владеть:	
3.3.1	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
3.3.2	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
3.3.3	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
3.3.4	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук

3.3.5	Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий
3.3.6	Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением
3.3.7	Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов
3.3.8	Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте пакт.	Примечание
	Раздел 1. Государственная итоговая аттестация						

1.1	<p>1) Нормоконтроль выпускных квалификационных работ обучающихся;</p> <p>2) Проверка на объём и характер заимствований;</p> <p>3) Подготовку отзывов руководителей обучающихся;</p> <p>4) Защиту обучающимися выпускной квалификационной работы на заседании гос-ударственной экзаменационной комиссии;</p> <p>/Катт/</p>	8	4	<p>ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.7 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.6 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3 ПКС-5.4 ПКС-5.5 УК -1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК- 1.4 УК-1.5 УК-1.6 УК- 1.7 УК-2.1 УК-4.3 УК- 4.4 УК-4.5 УК-4.6 УК- 5.1 УК-5.2 УК-5.3 УК- 7.2 УК-7.3 УК-7.4 УК- 7.5 УК-8.1 УК-8.2 ОПК -1.6 ОПК- 1.7 ОПК-1.8 ОПК-1.10 ОПК-1.11 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-5.1 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.7 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.10 ОПК-6.11 ОПК-7.8 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-9.1</p>	0	
-----	---	---	---	--	---	--

1.2	Выполнение выпускной квалификационной работы, подготовка к процедуре защиты /Ср/	8	212	ПКС-1.3 ПКС-1.4 ПКС-1.5 ПКС-1.7 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.6 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3 ПКС-5.4 ПКС-5.5 УК -1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК- 1.4 УК-1.5 УК-1.6 УК- 1.7 УК-2.1 УК-4.3 УК- 4.4 УК-4.5 УК-4.6 УК- 5.1 УК-5.2 УК-5.3 УК- 7.2 УК-7.3 УК-7.4 УК- 7.5 УК-8.1 УК-8.2 ОПК -1.6 ОПК- 1.7 ОПК-1.8 ОПК-1.10 ОПК-1.11 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ОПК-5.1 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ОПК-6.7 ОПК-6.8 ОПК-6.9 ОПК-6.10 ОПК-6.11 ОПК-7.8 ОПК-8.1 ОПК-8.2 ОПК-8.3 ОПК-8.4 ОПК-8.5 ОПК-9.1	0	
-----	--	---	-----	---	---	--

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

При защите студенту задаются вопросы, посвящённые выполненной ВКР. Каждому обучающемуся рекомендуется задать не менее 3 вопросов. Вопросы, задаваемые студенту, должны быть направлены на оценку объёма полученных знаний и установление степени самостоятельности выполнения ВКР.

Типовые вопросы на защите ВКР:

1. Каким образом организована система водостока и архитектурное решение витрины на главном фасаде здания?
2. Какое техническое состояние кровли? Какая будет новая кровля?
3. Какие противопожарные мероприятия вы заложили в проект после реконструкции?
4. На каких годах реализации проекта будет проводиться текущий и капитальный ремонт и в чем их отличие?
5. Опишите степень сложности повреждения плит перекрытия.
6. Как определяются параметры при расчете фундаментов.
7. Какие условия пользования в здание применены для маломобильных групп?
8. Какова внутренняя норма проекта и что она означает?
9. Как вы определили стоимость приобретения земельного участка?
10. Какая грузовая площадь в сечении 1-1 при расчете фундаментов?
11. Как проведена оценка правового статуса земельного участка?
12. Какие несущие конструкции применены для строительства здания?
13. Как распределяются инвестиции по горизонту расчёта проекта?
14. Как вы выполняли поверочный расчет фундаментов?
15. Какие риски у данного проекта?
16. Какая планировочная схема здания?
17. Как вы определяли ДВД от проекта?
18. Как в Вашем проекте решались вопросы энергосбережения?
19. Обоснуйте штатное расписание сотрудников.
20. Поясните анализ чувствительности проекта, если доход от аренды объекта недви-мости уменьшится, как это повлияет на эффективность проекта?

5.2. Темы письменных работ

Примерные темы выпускных квалификационных работ:

1. Техничко-экономическая экспертиза проекта строительства объекта недвижимо-сти.
2. Обоснование эффективности выкупа и перепрофилирования квартир в мно-гоквартирном доме.
3. Техничко-экономическая оценка инвестиций в реконструкцию здания детского сада.
4. Реализация проектов развития социальной инфраструктуры с применением механизма государственно-частного партнерства.
5. Техничко-экономическая экспертиза проекта реконструкции объекта недви-жимости.
6. Формирование доступной городской среды для «особенных детей» на при-бере объектов социальной сферы.
7. Обоснование эффективности инвестиций в приобретение и модернизацию объекта недвижимости.
8. Обоснование проекта строительства подземной парковки.
9. Полифункциональность, как основа повышения эффективности использова-ния объектов коммерческой недвижимости.
10. Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости с целью принятия ре-шения о его продаже.
11. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта строительства объекта коммерческой недвижимости.
12. Техничко-экономическая оценка проекта перепрофилирования подвального жилого здания.
13. Разработка мероприятий по восстановлению конструкций крыши здания и разработка мероприятий по устройству фасадной системы объекта недвижимости.
14. Оценка эффективности проекта реконструкции объекта недвижимости ком-мерческого назначения.
15. Оценка эффективности реализации проекта реконструкции жилого много-квартирного дома.
16. Организация автосервиса на основе пристройки к зданию автопаркинга в новом микрорайоне.
17. Техничко-экономическая экспертиза проекта реконструкции объекта недви-жимости с перепрофилированием или реконцепцией бизнеса.
18. Строительный аудит проектов, финансируемых за счет средств бюджета, на примере реконструкции объекта недвижимости.
19. Оценка эффективности принятых градостроительных решений при разра-ботке проекта застройки жилого микрорайона.
20. Разработка и технико-экономическое обоснование вариантов реконструкции объекта с целью его приспособления под наилучшее и наиболее эффективное использование.
21. Разработка способов повышения энергетической эффективности объекта.
22. Обоснование проекта развития социальной инфраструктуры микрорайона комплексной жилой застройкой.
23. Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов на примере реновации жилых объектов массовой застройки.
24. Обоснование технической возможности и экономической целесообразности реконструкции объекта.
25. Разработка бизнес-концепции в рамках реконструкции объекта коммерче-ской недвижимости.
26. Техничко-экономическое обоснование строительства малокомплектных со-циальных учреждений в малых населенных пунктах.
27. Исследование тенденций развития рынка недвижимости и отдельных его сегментов.
28. Обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земель-ного участка.
30. Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости до и после реновации

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств в полном объеме приведен в Приложении 1

5.4. Перечень видов оценочных средств

1. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения образовательной программы
2. Описание показателей, критериев и шкал оценки результатов освоения образовательной программы
3. Требования к выпускным квалификационным работам
4. Типовые контрольные задания для оценки результатов освоения образовательной программы
5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения образовательной программы

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
---------	-----------------------------

6.3.1.2	Google Chrome
---------	---------------

6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
---------	---------------------------

6.3.1.4	PDF Architect 7
---------	-----------------

6.3.1.5	OpenOffice
---------	------------

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методика оценивания уровня освоения компетенций при ГИА в форме защиты ВКР.

Итоговая оценка студенту на ГИА определяется ГЭК как среднее арифметическое оценок всех членов комиссии.

Оценка члена ГЭК обучающемуся формируется интегрально по всем критериям, при этом не следует отдавать предпочтение одному из критериев.

Каждый член ГЭК проводит оценку результатов освоения обучающимися ОПОП ВО по утверждённым показателям и критериям в соответствии с методикой, представленной в таблице

Оценка

«2»

(неудовлетв.) Пороговый уровень освоения Углубленный уровень освоения Продвинутый уровень освоения

«3»

(удовлетвор.) «4»

(хорошо) «5»

(отлично)

1. Представленные на защиту графический и текстовый материал в целом выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место нарушения существующих требований. 1. Представленные на защиту графический и текстовый материал в целом выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место отступления от существующих требований. 1. Представленные на защиту графический и текстовый материал выполнены в соответствии с нормативными документами, но имеют место незначительные отклонения от существующих требований

1. Представленные на защиту графический и текстовый материал выполнены в соответствии с нормативными документами и согласуются с требованиями, предъявляемыми к уровню подготовки бакалавра

2. Защита проведена выпускником на низком уровне, с необоснованным обоснованием самостоятельности выполнения ВКР

2. Защита проведена выпускником грамотно, с обоснованием самостоятельности выполнения ВКР, но с недочетами в изложении содержания ВКР

2. Защита проведена выпускником грамотно, с достаточным обоснованием самостоятельности выполнения ВКР, но с неточностями в изложении отдельных положений содержания ВКР 2. Защита проведена выпускником грамотно, с четким изложением содержания выпускной квалификационной работы и достаточным обоснованием

3. Ответы на большую часть вопросов членов комиссии не даны. 3. Ответы на некоторые вопросы членов комиссии не даны

3. Ответы на некоторые вопросы членов комиссии даны в неполном объеме. 3. Ответы на вопросы членов комиссии даны в полном объеме

4. Проявлена недостаточная профессиональная подготовка 4. Выпускник в процессе защиты показал недостаточную

подготовку к профессиональной деятельности, но отмечены отступления от требований, предъявляемых к уровню подготовки бакалавра. 4. Содержание работы и ее защита согласуются с требованиями, предъявляемыми к уровню подготовки бакалавра. 4. Выпускник в процессе защиты показал углубленную подготовку к профессиональной деятельности

5. В отзыве руководителя имеются существенные замечания. 5. Отзыв руководителя положительный, но имеются замечания.

5. Отзыв руководителя положительный. 5. Отзыв руководителя положительный