

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Томский государственный архитектурно-строительный университет"
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 19.07.2023 15:34:52
Уникальный программный ключ:
623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ece

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной
работе

Исполнительская практика

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план 08.03.01.10_21_ЭиУН.plx
Направление 08.03.01 Строительство
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Программу составил(и): Ст. преподаватель, Янюшкина Е.В.

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	УП	РП	УП	РП
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	4	4	4	4
Иные формы работы	212	212	212	212
Итого ауд.	4	4	4	4
Контактная работа	216	216	216	216
Итого	216	216	216	216

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Ознакомление с содержанием и организацией профессиональной деятельности в области экспертизы и управления недвижимостью, закрепление теоретических знаний и практических навыков

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б2.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Инженерная экология
2.1.2	Информационные технологии
2.1.3	Изыскательская практика (геологическая)
2.1.4	Изыскательская практика (геодезическая)
2.1.5	Экономика
2.1.6	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2.1.7	Технологическая практика
2.1.8	Организация предпринимательской деятельности
2.1.9	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.10	Основы землепользования и землеустройства
2.1.11	Экономика отрасли
2.1.12	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
2.1.13	Основы территориально-пространственного развития городов
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ПКС-5.1: Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой	
Знать:	Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
Уметь:	-
Владеть:	-

ПКС-5.2: Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества	
Знать:	-
Уметь:	Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества
Владеть:	-

ПКС-5.3: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества	
Знать:	-
Уметь:	-
Владеть:	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества

ПКС-5.4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество	
Знать:	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество

Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-5.5: Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета
ПКС-4.1: Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
Знать:
Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-4.2: Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
Владеть:
-
ПКС-4.3: Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
3 Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности
ПКС-4.4: Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
ПКС-4.5: Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования
Знать:
-
Уметь:

Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования
Владеть:
-
ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
Знать:
-
Уметь:
Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
Владеть:
-
ПКС-3.2: Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
ПКС-3.3: Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Знать:
-
Уметь:
Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
Владеть:
-
ПКС-3.6: Анализ и систематизация результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
Знать:
Анализ результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам

градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-3.7: Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
Знать:
Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-2.1: Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
Демонстрирует знание основных механизмов развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры и практические навыки составления программ их развития
Уметь:
Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Владеть:
-
ПКС-2.2: Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Знать:
-
Уметь:
Демонстрирует умения оценивать выполнение планов работ, оценку качества работ, степень достижения показателей развития
Владеть:
Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
ПКС-2.3: Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
Знать:
Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-2.4: Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
Знать:
Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-2.5: Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Знать:
-
Уметь:
Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
Владеть:
-
ПКС-2.6: Взаимодействие с органами кадастрового учета
Знать:
-
Уметь:
Взаимодействие с органами кадастрового учета
Владеть:
-
ПКС-2.7: Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
Знать:
-
Уметь:
Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
Владеть:
-
ПКС-1.8: Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Знать:
-
Уметь:
Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
Владеть:
-
ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
Знать:
-
Уметь:
-
Владеть:
Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
ПКС-1.10: Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
Знать:
Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
Уметь:
-
Владеть:
-
ПКС-1.11: Подготовка производственного плана
Знать:
Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта
Уметь:
-
Владеть:
-

ПКС-1.12: Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
Знать:
Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
Уметь:
-
Владеть:
-

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
	Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	-
	-
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество
	-
	Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
	-
	-
	-
	-
	-
	Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
	-
	-
	Анализ результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
	Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
	Демонстрирует знание основных механизмов развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры и практические навыки составления программ их развития
	-
	Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
	Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
	-
	-
	-
	-
	Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
	Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта
	Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
3.2	Уметь:
	-
	Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества
	-
	-
	-
	Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
	-
	-

Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования
Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
-
-
-
Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
-
-
Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
Демонстрирует умения оценивать выполнение планов работ, оценку качества работ, степень достижения показателей развития
-
-
Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
Взаимодействие с органами кадастрового учета
Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
-
-
-
-
3.3 Владеть:
-
-
Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества
-
Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета
-
-
3 Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности
Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
-
-
Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
-
Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
-
-
-
-
Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
-
-
-
-
-
-
Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
-
-
-