

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 19.07.2022 16:05:00

Уникальный программный ключ:

623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ece

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**"Томский государственный архитектурно-строительный университет"**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_ О.Г. Волокитин

\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Исполнительская практика**  
**рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой **Экспертиза и управление недвижимостью**

Учебный план 08.03.01.10\_21\_ЭиУН.plx  
Направление 08.03.01 Строительство  
Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **6 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 216  
в том числе: Виды контроля в семестрах:  
аудиторные занятия 4 зачеты 6  
самостоятельная работа 0

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя				
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Практические	4	4	4	4
Иные формы работы	212	212	212	212
Итого ауд.	4	4	4	4
Контактная работа	216	216	216	216
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):

Ст. преподаватель, Янюшкина Е.В. \_\_\_\_\_

Рецензент(ы):

\_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Исполнительская практика**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление 08.03.01 Строительство

Профиль 08.03.01.10 Экспертиза и управление недвижимостью

утвержденного учёным советом вуза от 25.06.2022 протокол № 9.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Экспертиза и управление недвижимостью**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

Срок действия программы: 2022-2027 уч.г.

Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

Председатель НМС УГН(С)

\_\_\_\_\_ 2022 г.

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель НМС УГН(С)

\_\_ \_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры  
**Экспертиза и управление недвижимостью**

Протокол от \_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель НМС УГН(С)

\_\_ \_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
**Экспертиза и управление недвижимостью**

Протокол от \_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель НМС УГН(С)

\_\_ \_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
**Экспертиза и управление недвижимостью**

Протокол от \_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель НМС УГН(С)

\_\_ \_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры  
**Экспертиза и управление недвижимостью**

Протокол от \_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Овсянникова Татьяна Юрьевна

<b>1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
1.1	Ознакомление с содержанием и организацией профессиональной деятельности в области экспертизы и управления недвижимостью, закрепление теоретических знаний и практических навыков

<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	
Цикл (раздел) ОП:	Б2.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Инженерная экология
2.1.2	Информационные технологии
2.1.3	Изыскательская практика (геологическая)
2.1.4	Изыскательская практика (геодезическая)
2.1.5	Экономика
2.1.6	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2.1.7	Технологическая практика
2.1.8	Организация предпринимательской деятельности
2.1.9	Градостроительное и жилищное законодательство
2.1.10	Основы землепользования и землеустройства
2.1.11	Экономика отрасли
2.1.12	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений
2.1.13	Основы территориально-пространственного развития городов
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

### **3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>ПКС-5.1: Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

<b>ПКС-5.2: Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него, изучение рынка недвижимого имущества
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

<b>ПКС-5.3: Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества

<b>ПКС-5.4: Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество
<b>Уметь:</b>	

Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

<b>ПКС-5.5: Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимости в виде отчета

<b>ПКС-4.1: Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

<b>ПКС-4.2: Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

<b>ПКС-4.3: Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	3 Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности

<b>ПКС-4.4: Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

<b>ПКС-4.5: Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-

<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-3.1: Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-3.2: Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
<b>ПКС-3.3: Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-3.4: Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
<b>ПКС-3.5: Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-3.6: Анализ и систематизация результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных</b>	

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Анализ результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-3.7: Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-2.1: Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Демонстрирует знание основных механизмов развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры и практические навыки составления программ их развития
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-2.2: Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Демонстрирует умения оценивать выполнение планов работ, оценку качества работ, степень достижения показателей развития
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
<b>ПКС-2.3: Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-
<b>ПКС-2.4: Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда</b>	
<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
<b>Уметь:</b>	

Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-2.5: Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-2.6: Взаимодействие с органами кадастрового учета**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Взаимодействие с органами кадастрового учета
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-2.7: Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-1.8: Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-1.9: Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	-
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта

**ПКС-1.10: Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-1.11: Подготовка производственного плана**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную



	оценку о возможности реализации инвестиционного проекта
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**ПКС-1.12: Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	-
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	-

**В результате освоения дисциплины (модуля) обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	Оценка соответствия реализации инвестиционного проекта планам стратегического развития компании
3.1.2	Способность организовать и проводить работы по управлению жилищным фондом
3.1.3	Выявление потребности в ремонтах и составление планов ремонтных работ жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
3.1.4	Взаимодействие с органами кадастрового учета
3.1.5	Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда, Оформление результатов обработки данных по результатам проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в установленной форме
3.1.6	Систематизация необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности
3.1.7	Выполнение необходимых расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования объектов градостроительной деятельности
3.1.8	разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
3.1.9	Формирование проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	Организация проведения предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта
3.2.2	Контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
3.2.3	Составление программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.
3.2.4	Организация контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
3.2.5	Выбор методики, инструментов и средств выполнения документальных исследований объекта градостроительной деятельности в соответствии с полученным заданием
3.2.6	Исследование и анализ состава и содержания документации по объекту градостроительной деятельности в соответствии с выбранной методикой и критериями
3.2.7	Фиксация результатов документального исследования объекта градостроительной деятельности в установленной форме
3.2.8	Проведение натурного обследования объекта градостроительной деятельности, его частей, основания и окружающей среды (самостоятельно или с участием исполнителей)
3.2.9	Фиксация результатов обследования объекта градостроительной деятельности (частей и элементов объекта, основания и окружающей среды) в установленной форме
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	Способность осуществлять деятельность по подготовке инвестиционного проекта, формировать экспертную оценку о возможности реализации инвестиционного проекта
3.3.2	Разработка и утверждение плана работ инвестиционного проекта
3.3.3	Бюджетирование инвестиционного проекта, построение финансовой модели
3.3.4	Прием и регистрация заявлений о заключении договоров социального найма (аренды жилых, нежилых помещений) муниципального жилищного фонда
3.3.5	Оказание информационного и консультационного обслуживания, связанного с государственным учетом жилищного фонда
3.3.6	Анализ результатов проведенных исследований, обследований и испытаний в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к создаваемым (реконструируемым, ремонтируемым, эксплуатируемым) объектам градостроительной деятельности для выбора методики обработки данных

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Подготовительный этап						
1.1	1.1. Ознакомление с целями, задачами и содержанием исполнительской практики 1.2. Составление плана прохождения практики. 1.4. Получение индивидуального задания. 1.5. Ознакомление с требованиями по составлению отчета по практике /Пр/	6	1	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-2.6 ПКС-2.7 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3 ПКС-5.4 ПКС-5.5 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-1.10 ПКС-1.11 ПКС-1.12	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 2. Практика						
2.1	1. Участие в инженерных изысканиях и проектировании строительных объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства; 2. Проведение анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения; 3. Организация и выполнение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту и реконструкции зданий, сооружений и объектов жилищно-коммунального хозяйства; 4. Мониторинг и проверка технического состояния, остаточного ресурса строительных объектов, оборудования и объектов жилищно-коммунального хозяйства; 5. Изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности; 6. Использование стандартных пакетов автоматизации проектирования и исследований; /ИФР/	6	180	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-2.6 ПКС-2.7 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3 ПКС-5.4 ПКС-5.5 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-1.10 ПКС-1.11 ПКС-1.12	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

	Раздел 3. Заключительный этап						
3.1	7. Составление отчетов по выполненным работам, участие во внедрении результатов исследований и практических разработок /ИФР/	6	32	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-2.6 ПКС-2.7 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3 ПКС-5.4 ПКС-5.5 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-1.10 ПКС-1.11 ПКС-1.12	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	
	Раздел 4. Подготовка к зачету						
4.1	Защита отчета по практике. /Пр/	6	3	ПКС-2.1 ПКС-2.2 ПКС-2.3 ПКС-2.4 ПКС-2.5 ПКС-2.6 ПКС-2.7 ПКС-3.1 ПКС-3.3 ПКС-3.4 ПКС-3.5 ПКС-3.6 ПКС-3.7 ПКС-4.1 ПКС-4.2 ПКС-4.3 ПКС-4.4 ПКС-4.5 ПКС-5.1 ПКС-5.2 ПКС-5.3 ПКС-5.4 ПКС-5.5 ПКС-1.8 ПКС-1.9 ПКС-1.10 ПКС-1.11 ПКС-1.12	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8 Э9 Э10 Э11 Э12 Э13	0	

**5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

#### 1 ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ЗАЩИТЕ ПРАКТИКИ

- 1 Опишите особенности работы в коллективе отдела, в котором Вы работали? Как осуществляется взаимодействие разных сотрудников в нем?
- 2 Как было построено Ваше взаимодействие с сотрудниками отдела?
- 3 Как Вы распределяли свое рабочее время с учетом поставленных перед Вами задач?
- 4 Назовите основные разделы проектной документации.
- 5 Какой документ регламентирует состав проектной документации?
- 6 В разработке какого раздела проектной документации принимали участие Вы?
- 7 Какими нормативно-правовыми документами при проектировании объекта Вы пользовались?
- 8 В каких системах автоматизированного проектирования Вы работали? Охарактеризуйте возможности данных программ.
- 9 При разработке каких частей сметной документации Вы принимали участие?
- 10 Сметную стоимость каких работ Вы определяли?
- 11 Что входило в Ваши обязанности при разработке сметной документации?
- 12 С какими нормативными документами по охране труда и безопасности Вы знакомились на практике?
- 13 Назовите некоторые требования данных документов к организации работ?
- 14 Какие документы регламентируют трудовой распорядок в организации, в которой Вы проходили практику?
- 15 Какие требования техники безопасности должны быть соблюдены при проведении обследовательских и обмерных работ?
- 16 Охарактеризуйте порядок проведения обмерных и обследовательских работ, проводимых Вами на объекте.
- 17 Каким методом проводилось Вами обследование?
- 18 Пользовались ли Вы какими-то приборами? Если да, то какими?
- 19 Что собой представляет строительный надзор?
- 20 Кто проводит строительный надзор и в каких случаях?
- 21 В чем основная цель строительного надзора?
- 22 Какие способы управления объектами жилой и нежилой недвижимости Вы знаете?
- 23 Что такое управление объектами недвижимости?
- 24 Какова основная цель управления объектами жилой и нежилой недвижимости?
- 25 В чем заключается цель оценки недвижимости?
- 26 Какие виды стоимости объектов недвижимости можно выделить?
- 27 Какова цель постановки объектов недвижимости на учет?
- 28 Какими видами деятельности занимается организация, в которой Вы проходили практику? В чем заключается деятельности структурного подразделения, в котором Вы проходили практику?
- 29 Охарактеризуйте структуру подразделения.
- 30 Какие задачи выполняет каждый сотрудник структурного подразделения? И какие задачи выполняли Вы?
- 31 Каковы показатели деятельности подразделения, в котором Вы проходили практику? Какие основные результаты работы им достигнуты?
- 32 Какие нормативно-правовые документы регламентируют деятельность организации, в которой проходила практика?
- 33 Назовите основные требования, которым должна соответствовать организация в соответствии с этими документами?
- 34 Какие разрешительные документы на ведение деятельности есть у организации?
- 35 Обязана ли организация предоставлять сведения об этих документах заказчику?
- 36 Каким нормативно-правовым документам должен соответствовать отчет по результатам работы специалиста организации, в которой Вы проходили практику?
- 37 Охарактеризуйте основные требования к отчету?
- 38 Какими принципами Вы руководствовались при составлении отчета по результатам работы?

### 5.2. Темы письменных работ

#### 2 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ ДНЕВНИКА ПО ПРАКТИКЕ

Дневник по практике выдается студенту до начала прохождения практики. Студент заполняет титульный лист дневника, на котором указывает ФИО, факультет, профиль подготовки и номер группы. На второй странице студент заполняет сведения об организации, в которую он распределен на практику. В дневнике ставится подпись руководителя практики от университета, ставится печать.

В ходе практики студент ведет дневник. В дневники должны быть отражены:

- содержание индивидуального задания;
  - календарный план выполнения работ:
  - выполняемые студентом работы (по дням);
  - перечень используемых нормативно-правовых документов;
  - основные выводы и рекомендации по результатам прохождения практики;
  - характеристика студента, выданная руководителем организации, в которой проходила практика.
- Характеристика студента должна быть заверена подписью руководителя организации и печатью организации.

#### 3 СТРУКТУРА ОТЧЕТА ПО ПРАКТИКЕ

##### 1. Введение

- 1.1. Цели и задачи производственной практики.

<p>1.2. Место прохождения практики.</p> <p>2. Описание организации, в которой проходила практика</p> <p>2.1. Полное наименование.</p> <p>2.2. Месторасположение.</p> <p>2.3. Перечень выполняемых организацией работ.</p> <p>2.4. Нормативно-правовое обеспечение деятельности организации.</p> <p>2.5. Организационная структура.</p> <p>3. Содержание индивидуального задания</p> <p>3.1. Вид(ы) задания(ий).</p> <p>3.2. Описание выполнения задания.</p> <p>3.3. Перечень документов, с которыми работали в рамках задания.</p> <p>3.4. Результаты выполнения задания.</p> <p>4. Заключение:</p> <p>4.1. Заключение о достижении целей и выполнении задач практики.</p> <p>4.2. Описание полученных профессиональных полученных знаний и навыков.</p> <p>5. Приложение</p> <p>5.1. Образцы документов, с которыми работали (например, договор на проведение оцен-ки);</p> <p>5.2. Результаты работы (например, выполненные чертежи, фрагменты смет и т.п.)</p> <p>Общий объем отчета должен составлять 12–30 страниц формата А4. Разделы 3 и 4 должны составлять 60–70 % основного текста отчета.</p>
<b>5.3. Фонд оценочных средств</b>
Фонд оценочных средств представлен в Приложении 1
<b>5.4. Перечень видов оценочных средств</b>
<p>1 ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ЗАЩИТЕ ПРАКТИКИ</p> <p>2 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ ДНЕВНИКА ПО ПРАКТИКЕ</p> <p>3 СТРУКТУРА ОТЧЕТА ПО ПРАКТИКЕ</p> <p>4 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ОТЧЕТА ПО ПРАКТИКЕ</p>

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛП.1	Дикман, Лев Григорьевич	Организация строительного производства: Учебник для строительных вузов	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2002
ЛП.2	Кумпяк, Олег Григорьевич, Галяутдинов, Заур Рашидович, Пахмурин, Олег Равильевич, Самсонов, Валерий Сергеевич	Железобетонные и каменные конструкции: учебник для вузов по направлению 270800 "Строительство"	М.: Издательство АСВ, 2014
ЛП.3	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов: Учебное пособие	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2004
ЛП.4	Овсянникова, Татьяна Юрьевна	Инвестиции в жилище: монография	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2005
ЛП.5	Землянский, Анатолий Андреевич	Обследование и испытание зданий и сооружений: учебное пособие для вузов по специальности "Промышленное и гражданское строительство"	М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004
ЛП.6	Асаул, Анатолий Николаевич	Экономика недвижимости: учебник для вузов	СПб.: Издательство Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета, 2004

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.7	Наназашвили, Исаак Хискович, Бунькин, Иван Филиппович	Оценка собственности: учебное пособие	М.: ИПЦ МИКХиС, 2004
Л1.8	Ардзинов, Василий Дмитриевич, Барановская, Наталия Игоревна, Курочкин, Александр Иванович	Сметное дело в строительстве. Самоучитель: [учебно-практическое пособие]	СПб.: ПИТЕР, 2009
Л1.9	Касьяненко, Т. Г., Маховикова, Г. А., Есипов, В. Е., Мирзажанов, С. К.	Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по направлению 080500 "Менеджмент"	М.: КноРус, 2010
Л1.10	Казакова, Оксана Геннадьевна	Сметные расчеты: учебно-методическое пособие к дипломному проектированию	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2012
Л1.11	Москалев, Н.С., Пронозин, Я.А.	Металлические конструкции: учебник	Москва: АСВ, 2010
Л1.12	Кумпяк, О.Г.	Железобетонные и каменные конструкции: учебник	Москва: АСВ, 2016

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гос. ком. по гражд. стр-ву и архит.	Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р): Ведомственные строительные нормы: Издание официальное	М.: ГУП ЦПП, 2001
Л2.2	Наназашвили, Исаак Хискович	Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по спец. 291500	М.: Архитектура-С, 2005

#### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Николаенко, Мария Николаевна	Оценка стоимости объекта недвижимости: методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине "Оценка собственности" и раздела выпускной квалификационной работы по оценке стоимости объекта недвижимости	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2017
Л3.2	Овсянникова, Татьяна Юрьевна, Казакова, Оксана Геннадьевна	Программа и методические указания по прохождению учебных и производственных практик для студентов спец. 270115 "Экспертиза и управление недвижимостью"	Томск: Издательство Томского архитектурно-строительного университета, 2007

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	1. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: [Электронный ресурс]. – URL : <a href="http://www.minstroyrf.ru/">http://www.minstroyrf.ru/</a>
Э2	2. Официальный сайт справочно-информационной системы Консультант-Плюс: [Электронный ресурс]. – URL : <a href="http://www.consultant.ru/online/">http://www.consultant.ru/online/</a>
Э3	3. Научная электронная библиотека eLIBRARY. RU : [Электронный ресурс]. – URL : eLIBRARY. RU
Э4	4. Электронно-библиотечная система «Знаниум»: [Электронный ресурс]. – URL : <a href="http://znanium.com/catalog/">http://znanium.com/catalog/</a>
Э5	5. Электронная библиотечная система «Научно-техническая библиотека (НТБ ТГАСУ)» [Электронный ресурс]. – URL: <a href="http://old.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library">http://old.tsuab.ru/ru/struktura-tgasu/nt-library</a>
Э6	6. Образовательная платформа Юрайт [Электронный ресурс]. – URL: <a href="https://urait.ru/catalog/full">https://urait.ru/catalog/full</a>
Э7	7. Сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстата): [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a>
Э8	8. Сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по 9. Томской области (Томскстата): [Электронный ресурс]. – URL: <a href="http://tmsk.gks.ru">http://tmsk.gks.ru</a>
Э9	10. Сайт Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС): [Электронный ресурс]. – URL: <a href="http://www.fedstat.ru/">http://www.fedstat.ru/</a>
Э10	11. Единая информационная система жилищного строительства: [Электронный ресурс]. – URL : <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a>

Э11	12. Единый ресурс застройщиков / Институт развития строительной отрасли: [Электронный ресурс]. – URL : <a href="https://profi.erzrf.ru/info/">https://profi.erzrf.ru/info/</a>
Э12	13. официальный сайт организации –места прохождения исполнительской практики
Э13	Курс «Научно-исследовательская работа (практика) в СЭО ТГАСУ URL: <a href="https://ido.tsuab.ru/course/view.php?id=2678">https://ido.tsuab.ru/course/view.php?id=2678</a>
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>	
6.3.1.1	Kaspersky Internet Security
6.3.1.2	Google Chrome
6.3.1.3	Microsoft Office Pro 2010
6.3.1.4	PDF Architect 7
6.3.1.5	OpenOffice
6.3.1.6	ГРАНД-Смета, версия 2022.1
6.3.1.7	SCAD Office 11
6.3.1.8	Microsoft Project Pro 2007
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>	
6.3.2.1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
6.3.2.2	Информационно-правовой портал «Гарант.РУ» [Электронный ресурс]. – Режим досту-па: <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
6.3.2.3	1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="https://elibrary.ru/defaultx.asp">https://elibrary.ru/defaultx.asp</a> .
6.3.2.4	2. Научно-техническая библиотека ТГАСУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://virtua.tsuab.ru:8080/search/query?theme=tsuab">http://virtua.tsuab.ru:8080/search/query?theme=tsuab</a> .
6.3.2.5	3. Официальный сайт министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.minstroyrf.ru/">http://www.minstroyrf.ru/</a> .
6.3.2.6	4. Официальный сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хо-зяйства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://fondgkh.ru/">http://fondgkh.ru/</a> .
6.3.2.7	5. Сайт об оценке «Оценщик.ру» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://www.ocenchik.ru/">http://www.ocenchik.ru/</a> .
6.3.2.8	6. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]. – Режим до-ступа: <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
6.3.2.9	7. Электронная библиотечная система Znanium [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a> .
6.3.2.10	

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование	ПО	Адрес	Вид
215/1	Читальный зал	Столы		г. Томск, пл. Соляная, д. 2,	
325/1	Читальный зал	Столы Стулья		г. Томск, пл. Соляная, д. 2, строение 2	

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью исполнительской практики является ознакомление с содержанием и организацией профессиональной деятельности в области экспертизы и управления недвижимостью, закрепление теоретических знаний и практических навыков, формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме устного доклада с презентацией. Студент допускается к зачету при условии наличия оформленных в соответствии с уста-новленными требованиями письменного отчёта и дневника, а также электронной презентации.

Дневник по практике выдается студенту до начала прохождения практики. В ходе практики студент ведет дневник. В дневнике должны быть отражены содержание всех заданий, которые выполняет студент в организации, перечень нормативно-правовых документов, с которыми работает, сведения о прохождении инструктажа по технике безопасности, выводы и рекомендации студента. Дневник по практике обязательно должен содержать характеристику студента, данную руководителем практики от предприятия и заверенную подписью и печатью организации.

Отчёт по практике представляется в виде пояснительной записки, в которой должно быть отражено содержание индивидуального задания, которое зависит от вида деятельности органи-зации, в которой проходит практика. К отчёту должны быть приложены копии основных доку-ментов, с которыми студент ознакомился и работал во время практики, если таковые не являют-ся коммерческой и государственной тайной. На титульном листе отчёта должна быть печать организации, в которой студент проходил практику. Структура отчета по практике и требова-ния к его оформлению приведены в приложении 1.

Дневник и отчёт по практике должны быть сданы руководителю практики от кафедры в течение двух недель с начала осеннего семестра.

Презентация к защите отчета оформляется в свободной форме, но должна отражать со-держание работы студента на практике и основные полученные результаты. Структура презен-тации совпадает со структурой отчета по практике, приведенной в приложении 1.

Формой промежуточной аттестации является зачет, который проводится в форме конференции по исполнительской практике, в процессе которой студенты защищают отчёты по практике в виде устного доклада с презентацией перед преподавателями кафедры или индивидуального собеседования с преподавателем.

Оценка полученных профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности производится по 2-х балльной шкале: «зачтено», «не зачтено».

Оценка «зачтено» выставляется студенту если он:

владеет основными профессиональными умениями и подтвердил получение опыта профессиональной деятельности, необходимыми для дальнейшей работы в профессиональной сфере, при допущении не критичных неточностей в ответах, которые студент может исправить самостоятельно.

Оценка «незачтено» выставляется студенту если он:

не владеет основными профессиональными умениями, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, а также при решении типовых практических задач и не может их исправить самостоятельно.

В случае неудовлетворительной оценки студент имеет право пересдать зачет в установленном порядке.

#### б.1. Показатели, критерии и шкала оценивания результатов практики

Коды оцениваемых компетенций

ПКС-1 Индикаторы достижения компетенций Показатель оценивания (п.2. РПП) Шкалы оценивания уровня сформированности элементов компетенций

Уровень освоения Критерий Оценка

ПКС-1.8 Знать:

- основы инвестиционного менеджмента;
- методику сбора требований к инвестиционному проекту;
- процессы управления инвестиционными проектами.

Уметь:

- планировать управление содержанием инвестиционного проекта;
- использовать различные справочно-правовые системы в целях актуализации правовых документов, регулирующих инвестиционный проект.

Владеть (методиками):

методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.

Владеть практическими навыками:

определения содержания инвестиционного проекта. Освоено Студент может охарактеризовать содержание инвестиционного проекта, перечислить и описать стадии жизненного цикла инвестиционного проекта, понимает суть, цель и задачи процесса управления инвестиционным проектом. Студент может определять содержание инвестиционного проекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями. Студент владеет методикой оценки эффективности инвестиционных проектов. Зачтено

Не освоено Студент не может охарактеризовать содержание инвестиционного проекта, перечислить и описать стадии жизненного цикла инвестиционного проекта, не понимает суть, цель и задачи процесса управления инвестиционным проектом. Студент не может определить содержание инвестиционного проекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми требованиями. Студент не владеет методикой оценки эффективности инвестиционных проектов. Не зачтено

ПКС -1.9 Знать:

- основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики;
- процессы управления инвестиционными проектами.

Уметь:

- оценивать потоки проекта, обязательные платежи применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта;
- оценивать эффективность проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта.

Владеть (методиками):

методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.

Владеть практическими навыками: оценки эффективности инвестиционных проектов. Освоено Студент владеет ос-



новными понятиями макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики.

Может охарактеризовать процессы управления инвестиционными проектами.

Студент может оценивать потоки проекта, обязательные платежи, оценивать эффективность проектов.

Студент владеет методикой оценки эффективности инвестиционных проектов. Зачтено

Не освоено Студент не владеет основными понятиями макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики.

Не может охарактеризовать процессы управления инвестиционными проектами.

Студент не может оценивать потоки проекта, обязательные платежи, оценивать эффективность проектов.

Студент не владеет методикой оценки эффективности инвестиционных проектов. Не

зачтено

ПКС-1.10 Знать:

- основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики;
- процессы управления инвестиционными проектами

Уметь:

- оценивать потоки проекта, обязательные платежи применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта;
- оценивать эффективность проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта.

Владеть (методиками):

методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.

Владеть практическими навыками:

оценки эффективности инвестиционных проектов. Освоено Студент демонстрирует знание основных понятий, категорий, законов макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятности и математической статистики.

Студент понимает суть, цель и задачи процесса управления инвестиционным проектом. Студент способен определить составляющие притоков и оттоков проекта, оценить поток проекта за рассматриваемый горизонт расчета. Студент знает методы оценки эффективности инвестиций. Студент может рассчитать интегральный чистый дисконтированный доход, индекс доходности дисконтированных инвестиций, внутреннюю норму доходности проекта, сделать вывод об эффективности проекта, определить срок окупаемости проекта.

Зачтено

Не освоено Студент не демонстрирует знание основных понятий, категорий, законов макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятности и математической статистики. Студент не понимает суть, цель и задачи процесса управления инвестиционным проектом. Студент не может определить составляющие притоков и оттоков проекта, оценить поток проекта за рассматриваемый горизонт расчета. Студент не знает методы оценки эффективности инвестиций. Студент не может рассчитать интегральный чистый дисконтированный доход, индекс доходности дисконтированных инвестиций, внутреннюю норму доходности проекта, сделать вывод об эффективности проекта, определить срок окупаемости проекта. Не зачтено

ПКС-1.12 Знать:

- Основы экономического анализа при реализации инвестиционного проекта
- Методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта
- Основные факторы риска, их количественная оценка в рамках реализации инвестиционного проекта
- Способы управления финансовыми потоками в рамках реализации инвестиционного проекта
- Принципы бюджетирования в рамках реализации инвестиционного проекта
- Методы планирования финансово-хозяйственной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта.

Уметь:

- Оценивать эффективность различных сценариев реализации проекта
- Выбирать вариант инвестиционного проекта
- Принимать инвестиционное решение
- Формировать плановые значения ключевых показателей инвестиционного проекта.

Владеть (методиками):

методикой оценки эффективности инвестиционных проектов.

Владеть практическими навыками:

оценки эффективности инвестиционных проектов. Освоено Студент может охарактеризовать основные понятия экономического анализа при реализации инвестиционного проекта. Знает методы оценки экономической эффективности отрасли в рамках реализации инвестиционного проекта. Знает основные факторы риска, их количественную оценку в рамках реализации инвестиционного проекта,

способы управления финансовыми потоками в рамках реализации инвестиционного проекта, принципы бюджетирования в рамках реализации инвестиционного проекта методы планирования финансово-хозяйственной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта.

Может оценивать эффективность различных сценариев реализации проекта, выбирать вариант инвестиционного проекта, принимать инвестиционное решение,

формировать плановые значения ключевых по-казателей инвестици-онного проекта.

Студент владеет мето-дикой оценки эффек-тивности инвестицион-ных проектов. Зачтено

Не освоено Студент не может оха-рактеризовать основ-ные понятия экономи-ческого анализа при реализации инвестици-онного проекта. Не знает методы оценки экономической эффек-тивности отрасли в рамках реализации ин-вестиционного проекта. Не знает основные факторы риска, их ко-личественную оценку в рамках реализации ин-вестиционного проекта, способы управления финансовыми потоками в рамках реализа-ции инвестиционного проекта, принципы бюджетирования в рамках реализации ин-вестиционного проекта методы планирования финансово-хозяйственной дея-тельности в рамках ре-ализации инвестицион-ного проекта.

Не может оценивать эффективность различ-ных сценариев реали-зации проекта, выби-рать вариант инвести-ционного проекта, принимать инвестици-онное решение,

формировать плановые значения ключевых по-казателей инвестици-онного проекта. Сту-дент не владеет мето-дикой оценки эффек-тивности инвестицион-ных проектов. Не зачтено

ПКС-2 ПКС-2.1 Знать:

- правила и нормы технической эксплуата-ции;
- требования к состав-лению отчетности;
- правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов ком-мунальной инфраструк-туры;
- законодательные ак-ты, постановления, нормативно-технические документы, регламентирующие требования к содержанию и исполь-зованию жилищного фонда и объектов ком-мунальной инфраструк-туры.

Уметь:

- разрабатывать орга-низационные и технические мероприятия;
- составлять отчет по результатам выполнен-ной работы.

Владеть практическими навыками:

- обследования и мо-ниторинга технического состояния зданий и со-оружений;
- оценки физического износа зданий и разра-ботки ремонтных ме-роприятий.

Освоено Студент знает действующие правила и нормы технической эксплуатации жилых зданий, основные требования к составлению отчетности по обмерным и обследовательским работам для составления планов ремонтных работ. Студент знает основные правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Студент знает основные нормативно-правовые требования по содержанию и использованию жилых объектов и объектов коммунальной инфраструктуры. Студент может разработать рекомендации по ремонту и эксплуатации жилых объектов, составить отчет по результатам работ. Студент может провести обмеры и обследование конструкций зданий и сооружений, оценить физический износ и предложить ремонтные мероприятия. Зачтено

Не освоено Студент не знает действующие правила и нормы технической эксплуатации жилых зданий, основные требования к составлению отчетности по обмерным и обследовательским работам для составления планов ремонтных работ. Студент не знает основные правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Студент не знает основные нормативно-правовые требования по содержанию и использованию жилых объектов и объектов коммунальной инфраструктуры. Студент не может разработать рекомендации по ремонту и эксплуатации жилых объектов, составить отчет по результатам работ. Студент не может провести обмеры и обследование конструкций зданий и сооружений, оценить физический износ и предложить ремонтные мероприятия. Не зачтено

ПКС-2.2 Знать:

- Законодательные ак-ты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправле-ния, регламентирую-щие требования к со-держанию и использо-ванию жилищного фонда и объектов ком-мунальной инфра-структуры
- Правила охраны тру-да при проведении кон-троля эксплуата-ции и содержания жилищного фонда и объектов ком- мунальной инфра-структуры
- Требования к состав-лению отчетности
- Правила и нормы технической эксплуа-тации.

Уметь:

- Разрабатывать орга-низационные и техни-ческие мероприятия
- Вести учет использо-вания материальных, трудовых и финансо-вых ресурсов
- Составлять все виды установленной отчет-ности для представле-ния в соответствующие органы и службы

Владеть практи-ческими навыками:

обследования и мони-торинга технического состояния зданий и со-оружений; оценки фи-зического износа зда-ний и разработки ре-монтных мероприятий. Освоено Студент ориентируется в законодательных ак-тах, постановлениях, нормативно-технических докумен-тах всех уровней вла-сти и местного само-управления, регламен-тирующих требования к содержанию и ис-пользованию жилищ-ного фонда и объектов коммунальной инфра-структуры. Знает пра-вила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содер-жания жилищного фонда и объектов ком-мунальной инфра- структуры, а также

требования к составле-нию отчетности, правила и нормы тех-нической эксплуата-ции.

Умеет разрабатывать организационные и технические мероприя-тия, вести учет исполь-зования материальных, трудовых и

<p>финансо-вых ресурсов, составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы. Владеет практическими навыками обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений; оценки физического износа зданий и разработки ремонтных мероприятий. Зачтено</p> <p>Неосвоено Студент не ориентируется в законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующих требования к содержанию и использованию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры. Не знает правила охраны труда при проведении контроля эксплуатации и содержания жилищно-го фонда и объектов коммунальной инфраструктуры, а также требования к составлению отчетности, правила и нормы технической эксплуатации.</p> <p>Не умеет разрабатывать организационные и технические мероприятия, вести учет использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов, составлять все виды установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы. Не владеет практическими навыками обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений; оценки физического износа зданий и разработки ремонтных мероприятий. Не зачтено</p> <p>ПКС-2.3 • Знать: Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие требования к заключению договоров социального найма или аренды жилых и нежилых помещений.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования к составлению отчетности.</li> <li>• Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.</li> <li>• Требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Представлять заявителю полную информацию по оказанию муниципальной услуги</li> <li>• Обеспечивать достоверность предоставляемой информации</li> <li>• Соблюдать регламент и сроки предоставления муниципальной услуги.</li> </ul> <p>Владеть практическими навыками: регистрации заявлений о заключении договоров социального найма муниципального жилищного фонда. Освоено Студент ориентируется в Законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующих требования к заключению догово-ров социального найма или аренды жилых и нежилых помещений.</p> <p>Знает требования к составлению отчетности, трудового законодательства Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка, а также требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг. Умеет представлять заявителю полную информацию по оказанию муниципальной услуги. Может обеспечивать достоверность предоставляемой информации при соблюдении регламента и срока предоставляемой муниципальной услуги.</p> <p>Владеет практическими навыками регистрации заявлений о заключении договоров социального найма муниципального жилищного фонда. Зачтено</p> <p>Не освоено Студент не ориентируется в Законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующих требования к заключению договоров социального найма или аренды жилых и нежилых помещений.</p> <p>Не знает требования к составлению отчетности, трудового законодательства Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка, а также требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг. Не умеет представлять заявителю полную информацию по оказанию муниципальной услуги. Не может обеспечивать достоверность предоставляемой информации при соблюдении регламента и срока предоставляемой муниципальной услуги.</p> <p>Не владеет практическими навыками регистрации заявлений о заключении договоров социального найма муниципального жилищного фонда. Не зачтено</p> <p>ПКС-2.4 Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Законодательные акты, постановления, нормативно - техниче-ские документы всех уровней власти и мест-ного самоуправления, регламентирующие организацию и проведе-ние учета жилищного фонда.</li> <li>• Положения, инструкции и другие материалы по разработке и оформлению техни-ческой инвентаризации и паспортизации.</li> <li>• Требования к составлению отчетности.</li> <li>• Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.</li> <li>• Этика делового общения.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проводить техниче-скую инвентаризацию объектов недвижимо-сти.</li> <li>• Составлять техниче-ский паспорт</li> </ul>
---

Владеет (методиками): Методикой техниче-ской инвентаризации объектов недвижимо-сти.

Владеет практи-ческими навыками: Проведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Освоено Студент ориентируется в Законодательных ак-тах, постановлениях, нормативно - техниче-ских документах всех уровней власти и мест-ного самоуправления, регламентирующие ор-ганизацию и прове-ние учета жилищного фонда.

Знает Положения, ин-струкции и другие ма-териалы по разрабо-тке и оформлению техни-ческой инвентаризации и паспортизации,

требования к составле-нию отчетности, тру-довое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка. Может проводить тех-ническую инвента-ризацию объектов недви-жимости, составлять технический паспорт объекта недвижимо-сти.

Владеть (методиками): Методикой техниче-ской инвентаризации объектов недвижимо-сти.

Владеть практи-ческими навыками проведения техниче-ской инвентаризации объектов недвижимо-сти. Зачтено

Неосвоено Студент не ориентиру-ется в Законодательных актах, постановлениях, нормативно - техниче-ских документах всех уровней власти и мест-ного самоуправления, регламентирующие ор-ганизацию и прове-ние учета жилищного фонда.

Не знает Положения, инструкции и другие матери-алы по разра-ботке и оформлению техни-ческой инвента-ризации и паспортиза-ции,

требования к составле-нию отчетности, тру-довое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка. Не может проводить техническую инвента-ризацию объектов не-движимости, состав-лять технический пас-порт объекта недвижи-мости.

Не владеет методикой технической инвента-ризации объектов не-движимости.

Не владеет практи-ческими навыками проведения техниче-ской инвентаризации объектов недвижимо-сти. Не зачтено

ПКС-2.5 Знать:

- Законодательные ак-ты, постановления, нормативно- техниче-ские документы всех уровней власти и мест-ного самоуправления, регламентирующие ор-ганизацию действий по разрабо-тке и реализа-ции программ развития жилищного фонда.
- Порядок заключения и исполнения хозяй-ственных и финансо-вых договоров.
- Порядок финанси-рования капитальных вложений и привле-чения инвесторов.
- Информационные технологии, использу-емые при мониторинге проектов и программ.
- Отечественный и зарубежный опыт реализации программ развития жилищного фонда

Уметь:

- Осуществлять мони-торинг достижения ко-личественных и каче-ственных показателей развития жилищного фонда.
- Разрабатывать целе-вые показатели разви-тия жилищного фонда

Владеть практи-ческими навыками: составления хозяйственных и финансовых договоров. Освоено Студент разбирается в Законодательных ак-тах, постановлениях, нормативно- техниче-ских документах всех уровней власти и мест-ного самоуправления, регламентирующих ор-ганизацию действий по разрабо-тке и реализа-ции программ развития жилищного фонда.

Знает порядок заклю-чения и исполнения хозяйственных и фи-нансовых договоров,

порядок финанси-рования капитальных вло-жений и привлечения инвесторов. Ориенти-руется в информаци-онных технологиях, ис-пользуемых при мони-торинге проектов и программ. Знает отече-ственный и зарубеж-ный опыт реализации программ развития жи-лищного фонда.

Владеет практи-ческими навыками со-ставления хозяйствен-ных и финансовых до-говоров.

Зачтено

Неосвоено Студент не разбирается в Законодательных ак-тах, постановлениях, нормативно- техниче-ских документах всех уровней власти и мест-ного самоуправления, регламентирующих ор-ганизацию действий по разрабо-тке и реализа-ции программ развития жилищного фонда.

Не знает порядок за-ключения и исполне-ния хозяйственных и финансовых договоров, порядок финансирования капитальных вложений и привлечения инвесторов. Не ориен-тируется в информаци-онных технологиях, используемых при мо-ниторинге проектов и программ. Незнает оте-чественный и зарубеж-ный опыт реализации программ развития жи- лищного фонда.

Не владеет практи-ческими навыками со-ставления хозяйствен-ных и финансовых до-говоров. Не

зачтено

ПКС-2.6 Знать:

- Действующие зако-нодательные акты, по-становления, норма-тивно- технические до-кументы всех уровней власти и местного са-моуправления, регла-ментирующие органи-зацию регистра-ции прав на жилые поме-щения и сделок с ним.
- Порядок и регламент взаимодействия с граж-данами при предостав-лении им соответствующим услуг.
- Требования к каче-ству предоставляемых государственных и му-ниципальных услуг.
- Требования к состав-лению отчетности.
- Трудовое законода-тельство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка.
- Этика делового об-щения.

Уметь:

- Анализировать дей-ствующее законода-тельство по вопросам государственной реги-страции на жилые по-мещения.

- Работать с информационными базами с целью подготовки необходимого пакета документов.

Владеть практическими навыками: Работы с информационными базами Освоено Студент ориентируется в Действующих законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующих организацию регистрации прав на жилые помещения и сделок с ним.

Знает порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им соответствующих услуг, требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг, требования к составлению отчетности. Ориентируется в

трудоом законодательстве Российской Федерации и правилах внутреннего трудового распорядка. Соблюдает этику делового общения. Может анализировать действующее законодательство по вопросам государственной регистрации на жилые помещения.

Работать с информационными базами с целью подготовки необходимого пакета документов. Владеет практическими навыками работы с информационными базами. Зачтено

Неосвоено Студент не ориентируется в действующих законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующих организацию регистрации прав на жилые помещения и сделок с ним.

Не знает порядок и регламент взаимодействия с гражданами при предоставлении им соответствующих услуг, требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг, требования к составлению отчетности. Не ориентируется в трудовом законодательстве Российской Федерации и правилах внутреннего трудового распорядка. Не соблюдает этику делового общения. Не может анализировать действующее законодательство по вопросам государственной регистрации на жилые помещения. Работать с информационными базами с целью подготовки необходимого пакета документов. Не владеет практическими навыками работы с информационными базами. Не

зачтено

ПКС-2.7 Знать:

- Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда
- Правила технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда
- Требования к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
- Требования к составлению отчетности
- Трудовое законодательство Российской Федерации и правила внутреннего трудового распорядка

Уметь:

- Проводить проверки технического и санитарного состояния жилищного фонда
- Составлять необходимые отчеты

Владеть практическими навыками: мониторинга технического и санитарного состояния жилищного фонда. Освоено Студент ориентируется в Законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда, в

правилах технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда, в требованиях к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, в требованиях к составлению отчетности,

в трудовом законодательстве Российской Федерации и правилах внутреннего трудового распорядка. Умеет проводить проверки технического и санитарного состояния жилищного фонда. Умеет составлять необходимые отчеты.

Владеет практическими навыками мониторинга технического и санитарного состояния жилищного фонда. Зачтено Неосвоено Студент не ориентируется в Законодательных актах, постановлениях, нормативно-технических документах всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда, в правилах технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда, в требованиях к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, в требованиях к составлению отчетности, в трудовом законодательстве Российской Федерации и правилах внутреннего трудового распорядка. Не умеет проводить проверки технического и санитарного состояния жилищного фонда. Не умеет составлять необходимые отчеты.

Не владеет практическими навыками мониторинга технического и санитарного состояния жилищного фонда. Не

зачтено

ПКС-3 ПКС-3.1 Знать:

- систему требований, особенностей и свойств объектов (и их элементов) градостроительной деятельности;
- современные средства автоматизации и технологии осуществления изысканий, исследований, проектирования и экспертизы в градостроительной деятельности;
- нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности

Уметь:

- находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для выбора методики исследования, для анализа документации по объектам градостроительной деятельности;
- оформлять документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями;

Владеть:

современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.

Освоено Студент знает принципы работы основных конструктивных элементов зданий и сооружений. Студент знает современное технологическое оборудование, инструменты и методы для проведения изысканий и обследования зданий и сооружений, основные системы автоматизированного проектирования, программы автоматизированного составления смет и бизнес-планирования. Студент знает основные требования надежности, безопасности, комфортности, экологичности, энергоэффективности, которые должны соблюдаться при разработке проектной и рабочей документации. Студент способен оформить документацию в соответствии с требованиями. Студент владеет современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.

Зачтено

Не освоено Студент не знает принципы работы основных конструктивных элементов зданий и сооружений. Студент не знает современное технологическое оборудование, инструменты и методы для проведения изысканий и обследования зданий и сооружений, основные системы автоматизированного проектирования, программы автоматизированного составления смет и бизнес-планирования. Студент не знает основные требования надежности, безопасности, комфортности, экологичности, энергоэффективности, которые должны соблюдаться при разработке проектной и рабочей документации. Студент не может оформить документацию в соответствии с требованиями. Студент не владеет современными методиками, инструментами и средствами документальных исследований объектов градостроительной деятельности.

Не зачтено

ПКС-3.2 Знать:

состав, содержание и требования к градо-строительной докумен-тации, проектов созда-ния (реконструкции, ремонта, функциониро-вания) объектов градо-строительной деятель-ности.

Уметь:

оценивать состав и со-держание документа-ции по объектам градо-строительной деятель-ности в соответствии с установленными требо-ваниями.

Владеть:

современными методи-ками, инструментами и средствами докумен-тальных исследований объектов градострои-тельной деятельности.

Освоено Студент знает состав и содержание проектной документации, нормативные документы, регламентирующие порядок разработки проектной документации на объекты капитального строительства. Студент может перечислить основные нормативные документы, которыми пользовался при проектировании объектов, может выделить основные нормативные и потребительские требования к объекту проектирования, собрать сведения о районе и площадке строительства, изучить материалы по аналогичным объектам проектирования. Зачтено

Не освоено Студент не знает состав и содержание проектной документации, нормативные документы, регламентирующие порядок разработки проектной документации на объекты капитального строительства. Студент не может перечислить основные нормативные документы, которыми пользовался при проектировании объектов, не может выделить основные нормативные и потребительские требования к объекту проектирования, не может самостоятельно собрать сведения о районе и площадке строительства, изучить материалы по аналогичным объектам проектирования. Не зачтено

ПКС-3.3 Знать:

Нормативно-технические, руководящие материалы и методики по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.

Уметь:

- Получать и предо-ставлять необходимые сведения в ходе комму-никаций в контексте профессиональной дея-тельности в рамках ра-бот по оценке качества и экспертизе примени-тельно к градострои-тельной деятельности.
- Оформлять докумен-тацию по результатам работ по оценке каче-ства и экспертизе для градостроительной дея-тельности в соответ-ствии с установленны-ми требованиями.

Владеть методиками по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.

Владеть практи-ческими навы-ками: оформления документации по результатам экспертизы. Освоено Студент ориентируется в Нормативно-технических, руково-дящих материалах и методиках по разра-ботке, оформлению и хранению документа-ции сферы градострои-тельной деятельности. Умеет получать и предостав-лять необхо-димые сведения в ходе коммуникаций в кон-тексте профессиональ-ной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к гра-достроительной дея-тельности,

оформлять документа-цию по результатам работ по оценке каче-ства и экспертизе для градостроительной де-ятельности в соответ-ствии с установленны-ми требованиями.

Владеет методиками по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности  
Владеет практи-ческими навыками оформления документации по результатам экспертизы. Зачтено  
Неосвоено Студент не ориентиру-ется в Нормативно-технических, руково-дящих материалах и методиках по разра-ботке, оформлению и хранению документа-ции сферы градострои-тельной деятельности. Не умеет получать и предостав-лять необхо-димые сведения в ходе коммуникаций в кон-тексте профессиональ-ной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к гра-достроительной дея-тельности,  
оформлять документа-цию по результатам работ по оценке каче-ства и экспертизе для градостроительной де-ятельности в соответ-ствии с установленны-ми требованиями.

Не владеет методиками по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности  
Не владеет практи-ческими навыками оформления документации по результатам экспертизы. Не зачтено

ПКС-3.4 Знать:

- методы, приемы, средства и порядок проведения обследо-ваний объектов градо-строительной деятель-ности, установленные требования к таким об-следованиям;
- современные сред-ства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по оценке качества и экспертизе для градо-строительной деяте-льности, включая автома-тизированные инфор-мационные и телеком-муникационные систе-мы.

Уметь:

- проводить обследо-вание объекта градо-строительной деяте-льности, его частей, осно-вания или окружающей среды в соответствии с уста-новленными требо-ваниями;
- находить, анализи-ровать и исследовать информа-цию, необхо-димую для выбора ме-тодики исследования, для проведения или ор-ганизации натурных обследований объектов градо-строительной дея-тельности.

Владеть:

методиками, инстру-ментами и средствами выполнения натурных обследований объекта градостроительной дея-тельности и практиче-скими навыками по проведению обследо-вания объектов. Освоено Студент понимает суть и цель процесса обсле-дования, знает катего-рии технического со-стояния строительных конструкций зданий и сооружений, знает ви-ды обследования и по-рядок проведения об-следования. Студент знает системы автома-тизированного проек-тирования, расчетные комплексы, используе-мые при обследовании и проектировании зда-ний и сооружений. Студент может прове-сти обследование стро-ительных конструкций зданий и сооружений, предложить варианты планировочных, кон-структивных решений проектируемого объек-та капитального строи-тельства, произвести расчеты отдельных конструкций (на проч-ность, жесткость и др.), разработать отдельные части разделов проект-ной или рабочей доку-ментации. Зачтено

Не освоено Студент не понимает суть и цель процесса обследования, не знает категории техническо-го состояния строи-тельных конструкций зданий и сооружений, не знает виды обследо-вания и порядок прове-дения обследования. Студент не знает си-стемы автоматизиро-ванного проектирова-ния, расчетные ком-плексы, используемые при обследовании и проектировании зданий и сооружений. Студент не может провести обследование строительных конструкций зданий и сооружений, предложить варианты планировочных, кон-структивных решений проектируемого объек-та капитального строи-тельства, произвести расчеты отдельных конструкций (на проч-ность, жесткость и др.), разработать отдельные части разделов проект-ной или рабочей доку-ментации. Не зачтено

ПКС-3.5 Знать:

нормативно-технические, руково-дящие материалы и ме-тодики по разработке, оформлению и хране-нию документации сферы градостроитель-ной деятельности.

Уметь:

оформлять документа-цию по результатам оценки качества и экс-пертизе для градостро-ительной деятельности в соответствии с уста-новленными требова-ниями.

Владеть:

практическими навыками по оформлению документации по результатам обследования градостроительных объектов. Освоено Студент знает норма-тивно-технические до-кументы, регламенти-рующие требования к составу и содержанию проектной документа-ции, знает состав про-ектной документации и требования к ее содер-жанию. Студент может оформить разделы про-ектной документации в соответствии с дей-ствующими норматив-ными документами, может разработать ре-комендации и техни-ческие решения по ре-зультатам обследо-вания. Зачтено

Не освоено Студент не знает нор-мативно-технические документы, регламен-тирующие требования к составу и содер-жа-нию проектной доку-ментации, не знает со-став проектной доку-ментации и требования к ее содержанию. Сту-дент не может офор-мить разделы проект-ной документации в соответствии с дей-ствующими норматив-ными документами, не может разработать ре-комендации и техни-ческие решения по ре-зультатам обследо-вания. Не зачтено

ПКС-3.6 Знать:

Нормативно-технические, руково-дящие материалы и ме-тодики по разработке, оформлению и хране-нию документации сферы градостроитель-ной деятельности.

Уметь:

- Получать и предо-ставлять необходимые сведения в ходе комму-никаций в контексте профессиональной дея-тельности в рамках ра-бот по оценке качества и экспертизе примени-тельно к градострои-тельной деятельности
- Оформлять докумен-тацию по результатам работ по оценке каче-ства и экспертизе для градостроительной дея-тельности в соответ-ствии с установленны-ми требованиями.

Владеть:

методиками по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности

Владеет практи-ческими навыками оформления документации по результатам экспертизы. Освоено Студент ориентируется в Нормативно-технических, руково-дящих материалах и методиках по разра-ботке, оформлению и хранению документа-ции сферы градострои-тельной деятельности. Умеет получать и предоставлять необхо-димые сведения в ходе

коммуникаций в кон-тексте профессиональ-ной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к гра-достроительной дея-тельности,  
оформлять документа-цию по результатам работ по оценке каче-ства и экспертизе для градостроительной де-ятельности в соответ-ствии с установленны-ми требованиями.

Владеет методиками по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности  
Владеет практи-ческими навыками оформления докумен-тации по результатам экспертизы. Зачтено

Не

освоено Студент не ориентиру-ется в Нормативно-технических, руково-дящих материалах и методиках по разра-ботке, оформлению и хранению документа-ции сферы градострои-тельной деятельности. Не умеет получать и предоставлять необхо-димые сведения в ходе коммуникаций в кон-тексте профессиональ-ной деятельности в рамках работ по оценке качества и экспертизе применительно к гра-достроительной дея-тельности,

оформлять документа-цию по результатам работ по оценке каче-ства и экспертизе для градостроительной де-ятельности в соответ-ствии с установленны-ми требованиями.

Не владеет методиками по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности

Не владеет практи-ческими навыками оформления докумен-тации по результатам экспертизы. Не

зачтено

ПКС-3.7 Знать:

Нормативно- технические, руководящие материалы и методика по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности.

Уметь:

Оформлять и комплектовать документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями.

Владеть практи-ческими навыками: оформления и комплектации документации по результатам работ по оценке качества и экспертизе объектов недвижимости. Освоено Студент ориентируется в нормативно-технических, руководящих материалах и методиках по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности. Умеет оформлять и комплектовать документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями. Владеет практическими навы-ками оформления и комплектации документации по результатам работ по оценке качества и экспертизе объектов недвижимости.

Зачтено

Не

освоено Студент не ориентируется в нормативно-технических, руководящих материалах и методиках по разработке, оформлению и хранению документации сферы градостроительной деятельности. Не умеет оформлять и комплектовать документацию по результатам работ по оценке качества и экспертизе для градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями. Не владеет практическими навы-ками оформления и комплектации документации по результатам работ по оценке качества и экспертизе объектов недвижимости. Не

зачтено

ПКС-4 ПКС-4.1 Знать:

- нормативные право-вые акты Российской Федерации, норматив-ные технические и ру-ководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной дея-тельности;
- состав, содержание и требования к докумен-тации по созданию (ре-конструкции, ремонту, функционированию) объектов градострой-тельной деятельности;
- руководящие доку-менты по разработке и оформлению техниче-ской документации сферы градостроитель-ной деятельности;
- установленные тре-бования к производству строительных и мон-тажных работ, обеспе-чению строительства оборудованием, изде-лиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Уметь:

- находить, анализи-ровать и исследовать информацию, необхо-димую для разработки и оформления проект-ных решений по объек-там инженерно-технического проекти-рования;
- разрабатывать реше-ния для формирования проектной продукции инженерно-технического проекти-рования в градострои-тельной деятельности.

Владеть:

практическими навыками планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности с учетом требований задания и собранной информации, включая результаты исследований. Освоено Студент знает основ-ные нормативно-правовые акты, норма-тивно-технические до-кументы, регулирую-щие градостроитель-ную деятельность. Студент знает состав и содержание проектной документации. Студент может выделить основ-ные требования надеж-ности, безопасности, комфортности, эколо-гичности, энергоэф-фективности, которые должны соблюдаться при выполнении строительно-монтажных, ре-монтных работ и работ по реконструкции строительных объек-тов. Студент способен находить, анализиро-вать и исследовать ин-формацию для разра-ботки проектной доку-ментации. Студент мо-жет самостоятельно планировать свою ин-женерно-техническую деятельность по проек-тированию объектов с учетом требований технического задания, проведенного обследо-вания и собранной ин- формации. Зачтено  
Не освоено Студент не знает ос-новные нормативно-правовые акты, норма-тивно-технические до-кументы, регулирую-щие градостроитель-ную деятельность. Студент не знает со-став и содержание про-



ектной документации. Студент не может вы-делить основные тре-бования надежности, безопас-ности, ком-фортности, экологич-ности, энергоэфф-ективности, которые должны соблюдаться при выполнении строительно-монтажных, ре-монтных работ и работ по реконструкции строительных объек-тов. Студент не спосо-бен находить, анализи-ровать и исследовать информацию для раз-работки проектной до-кументации. Студент не может самостоя-тельно планировать свою инженерно-техническую дея-тельность по проектирова-нию объектов с учетом требований техниче-ского задания, прове-денного обследо-вания и собранной информа-ции. Не зачтено

ПКС-4.2 Знать:

- систему источников информации сферы градостроительной дея-тельности;
- нормативные право-вые акты Российской Федерации, норматив-ные технические и ру-ководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной дея-тельности;
- состав, содержание и требования к докумен-тации по созданию (ре-конструкции, ремонту, функционированию) объектов градострои-тельной деятельности;
- руководящие доку-менты по разработке и оформлению техниче-ской документации сферы градостроитель-ной деятельности;
- установленные тре-бования к производству строительных и мон-тажных работ, обеспе-чению строительства оборудованием, изде-лиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Уметь:

- находить, анализи-ровать и исследовать информацию, необхо-димую для разработки и оформления проект-ных решений по объек-там инженерно-технического проекти-рования;
- разрабатывать реше-ния для формирования проектной продукции инженерно-технического проекти-рования в градострои-тельной деятельности.

Владеть:

практическими навыками систематизации необходимой информации для разработки документации для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности. Освоено Студент знает основ-ные источники инфор-мации в сфере градо-строительной дея-тельности. Студент знает основные нормативно-правовые акты, норма-тивно-технические до-кументы, регулирую-щие градостроитель-ную деятельность. Студент знает состав и содержание проектной документации. Студент может выделить основ-ные требования надеж-ности, безопас-ности, комфортности, эколо-гичности, энергоэф-фективности, которые должны соблюдаться при выполнении строительно- монтажных, ре-монтных работ и работ по реконструкции строительных объек-тов. Студент способен находить, анализи-ровать и исследовать ин-формацию для разра-ботки проектной доку-ментации. Студент мо-жет самостоятельно планировать свою ин-женерно-техническую деятельность по проек-тированию объектов с учетом требований технического задания, проведенного обследо-вания и собранной ин-формации. Зачтено

Не освоено Студент не знает ос-новные источники ин-формации в сфере гра-достроительной дея-тельности. Студент не знает основные норма-тивно-правовые акты, нормативно-технические докумен-ты, регулирующие гра-достроительную дея-тельность. Студент не знает состав и содер-жание проектной до-кументации. Студент не может выделить ос-новные требования надежности, безопас-ности, комфортности, эколо-гичности, энер-гоэффективности, ко-торые должны соблю-даться при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по ре-конструкции строи-тельных объектов. Студент не способен находить, анализи-ровать и исследовать ин-формацию для разра-ботки проектной доку-ментации. Студент не может самостоятельно планировать свою ин-женерно-техническую деятельность по проек-тированию объектов с учетом требований технического задания, проведенного обследо-вания и собранной ин-формации. Не зачтено

ПКС-4.3 Знать:

- нормативные право-вые акты Российской Федерации, норматив-ные технические и ру-ководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной дея-тельности;
- методы и практиче-ские приемы выполне-ния экспериментальных и теоретических иссле-дований в сфере градо-строительной дея-тельности для анализа ре-зультатов таких работ;
- современные сред-ства автоматизации в сфере градостроитель-ной деятельности, включая автоматизиро-ванные информацион-ные системы.

Владеть:

- методиками расчета строительных кон-струкций;
- практическими навыками расчетов для составления проектной и рабочей документа-ции;
- практическими навыками составления разделов проектной и рабочей документации. Освоено Студент знает основ-ные нормативно-правовые акты, норма-тивно-технические до-кументы, регулирую-щие градостроитель-ную деятельность. Студент имеет пред-ставление об основных методах выполнения экспериментальных и теоретических иссле-дованиях в сфере гра-достроительной дея-тельности. Студент знает системы автома-тизированного проек-тирования, расчетные комплексы, используе-мые при обследовании и проектировании зда-ний и сооружений. Студент знает методи-ки расчета строитель-ных конструкций. Сту-дент может произвести расчеты отдельных конструкций (на проч-ность, жесткость и др.), разработать отдельные части разделов проект-ной или рабочей доку-ментации. Зачтено

Не освоено Студент не знает ос-новные нормативно-правовые акты, норма-тивно-технические до-кументы, регулирую-щие градостроитель-ную деятельность. Студент не имеет пред-ставление об основных методах выполнения экспериментальных и теоретических иссле-дованиях в сфере гра-достроительной дея-тельности. Студент не знает системы автома-тизированного проек-тирования, расчетные комплексы, используе-мые при обследовании и проектировании зда-ний и сооружений. Студент не знает мето-дики расчета строи-тельных конструкций. Студент не может про-извести расчеты от-дельных конструкций (на прочность, жест-кость и др.), разрабо-тать отдельные части разделов проектной или рабочей докумен-тации. Не зачтено

## ПКС-4.4 Знать:

- Нормативные право-вые акты Российской Федерации, норматив-ные технические и ру-ководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной дея-тельности;
- Система источников информации сферы градостроительной дея-тельности, включая па-тентные источники;
- Состав, содержание и требования к доку-ментации по созданию (реконструкции, ремон-ту, функционированию) объектов градострой-тельной деятельности.

## Уметь:

- Находить, анализи-ровать и исследовать информацию, необхо-димую для разработки и оформления проект-ных решений по объек-там

инженерно-технического проекти-рования;

- Использовать ин-формационно-коммуникационные технологии в профессиональной дея-тельности для произ-водства работ по инже-нерно- техническому проектированию объек-тов градостроительной деятельности.

Владеть: практическими навыками разработки рабочей документации в сфере нженерно-технического проектирования.

Освоено Студент знает основ-ные Нормативные правовые акты Россий-ской Федерации, нор-мативные технические и руководящие доку-менты, относящиеся к сфере градостроитель-ной деятельности, си-стему источников ин-формации сферы гра-достроительной дея-тельности, включая па-тентные источники,

состав, содержание и требования к докумен-тации по созданию (ре-конструкции, ремонту, функционированию) объектов градострой-тельной деятельности. Умеет находить, анали-зировать и исследовать информацию, необхо-димую для разработки и оформлнения проект-ных решений по объек-там инженерно-технического проекти-рования; использовать информационно-коммуникационные технологии в

профессиональной дея-тельности для произ-водства работ по инже-нерно- техническому проектированию объ-ектов градостроитель-ной деятельности.

Владеет практическими навыками разработки рабочей документации в сфере нженерно-технического проекти-рования.

Зачтено

Не

освоено Студент не знает ос-новные Нормативные правовые акты Россий-ской Федерации, нор-мативные технические и руководящие доку-менты, относящиеся к сфере градостроитель-ной деятельности, си-стему источников ин-формации сферы гра-достроительной дея-тельности, включая па-тентные источники,

состав, содержание и требования к докумен-тации по созданию (ре-конструкции, ремонту, функционированию) объектов градострой-тельной деятельности. Не умеет находить, анализировать и иссле-довать информацию, необходимую для раз-работки и оформлнения проектных решений по объектам инженерно-технического проекти-рования; использовать информационно-коммуникационные технологии в

профессиональной дея-тельности для произ-водства работ по инже-нерно- техническому проектированию объ-ектов градостроитель-ной деятельности.

Не владеет практиче-скими навыками разра-ботки рабочей доку-ментации в сфере нже-нерно-технического проектирования. Не

зачтено

## ПКС-4.5 Знать:

- Современные сред-ства автоматизации в сфере градостроитель-ной деятельности, включая автоматизиро-ванные информацион-ные системы;
- Руководящие доку-менты по разработке и оформлению техниче-ской документации сферы градостроительной дея-тельности.

## Уметь:

- Получать и предо-ставлять необходимые сведения в ходе комму-никаций; в контексте професси-ональной деятельности для производства работ по инженерно - техни-ческому проектирова-нию объектов градо-строительной деятель-ности;

- Оформлять докумен-тацию для производ-ства работ по инженерно-техническому проекти-рованию объектов гра-достроительной деятельности в соот-ветствии с установлен-ными требованиями.

Владеть: практическими навыками формирования проектной продукции. Освоено Студент знает совре-менные средства авто-матизации в сфере гра-достроительной дея-тельности, включая ав-томатизированные ин-формационные систе-мы;

руководящие до-кументы по разработке и оформлению техни-ческой документации сферы градостроительной де-ятельности. Умеет

получать и предостав-лять необходимые све-дения в ходе коммуни-каций

в контексте професси-ональной деятельности для производства работ по инженерно - техни-ческому проектирова-нию объектов градо-строительной деятель-ности;

оформлять докумен-тацию для производства работ по инженерно-техническому проекти-рованию объектов гра-достроительной

деятельности в соот-ветствии с установлен-ными требованиями. Владеет практическими навыками формирова-ния проектной продук-ции. Зачтено

Не

освоено Студент не знает со-временные средства автоматизации в сфере градостроительной де-ятельности, включая автоматизированные информационные си-стемы; руководящие документы по разра-ботке и оформлению технической докумен-тации сферы градо-строительной деятель-ности. Не умеет полу-чать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций

в контексте профессиональной деятельности для производства работ по инженерно - техническому проектированию объектов градостроительной деятельности; оформлять документацию для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями. Не владеет практическими навыками формирования проектной продукции. Не зачтено

ПКС-5 ПКС-5.1 Знать:

- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;
- Стандарты, правила и методология определения стоимостей;
- Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком.

Уметь:

- Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, в переговорах с заказчиками;
- Отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании;
- Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей.

Владеть: практическими навыками составления задания на определение стоимости объекта недвижимости в соответствии с установленной формой. Освоено Студент знает нормативные правовые акты в области оценочной деятельности; стандарты, правила и методология определения стоимостей; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком. Умеет

выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, в переговорах с заказчиками; отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей.

Владеет практическими навыками составления задания на определение стоимости объекта недвижимости в соответствии с установленной формой. Зачтено

Не

освоено

Студент не знает нормативные правовые акты в области оценочной деятельности; стандарты, правила и методология определения стоимостей; порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком.

Не умеет

выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, в переговорах с заказчиками; отражать состояние и особенности недвижимого имущества при его описании; использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей.

Не владеет практическими навыками составления задания на определение стоимости объекта недвижимости в соответствии с установленной формой.

Не

зачтено

ПКС-5.2 Знать:

- Классификация объектов недвижимости;
- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;
- Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества;
- Основы гражданского законодательства Российской Федерации;
- Основы земельного законодательства Российской Федерации.

Уметь:

- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов недвижимого имущества;
- Отражать состояние и особенности объектов недвижимого имущества;
- Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования.

Владеть: практическими навыками анализа информации о недвижимом имуществе. Освоено Студент знает классификация объектов недвижимости; нормативные правовые акты в области оценочной деятельности; особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества; основы гражданского законодательства Российской Федерации; основы земельного законодательства Российской Федерации.

Умеет пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов недвижимого имущества; отражать состояние и особенности объектов недвижимого имущества; выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования.

Владеет практическими навыками анализа информации о недвижимом имуществе. Зачтено

Не

освоено Студент не знает классификация объектов недвижимости; нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;

особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества; основы гражданского законодательства Российской Федерации; основы земельного законодательства Российской Федерации.

Не умеет пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов недвижимого имущества; отражать состояние и особенности объектов недвижимого имущества; выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования.

Не владеет практическими навыками анализа информации о недвижимом имуществе. Не зачтено

ПКС-5.3 Знать:

Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества.

Уметь:

- Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в, и отражать его состояние и особенности при фото-графировании;
- Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества;
- Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного при его описании.

Владеть: методиками определения физического износа объекта недвижимости

Владеть: практическими навыками Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества. Освоено

Студент знает влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества. Умеет идентифицировать недвижимое имущество, указанное в, и отражать его состояние и особенности при фото-графировании; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества; отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного при его описании.

Владеет методиками определения физического износа объекта недвижимости.

Владеет практическими навыками исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества. Зачтено

Не освоено Студент не знает влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества. Не умеет идентифицировать недвижимое имущество, указанное в, и отражать его состояние и особенности при фото-графировании; пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества; отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного при его описании.

Не владеет методиками определения физического износа объекта недвижимости.

Не владеет практическими навыками исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества. Не зачтено

ПКС-5.4 Знать:

- Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности;
- Основы гражданского законодательства Российской Федерации;
- Основы налогового законодательства Российской Федерации;
- Основы земельного законодательства Российской Федерации;
- Понятие и классификация гражданских прав.

Уметь:

Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества.

Владеть: практическими навыками анализа правоустанавливающих документов на недвижимое имущество. Освоено

Студент знает нормативные правовые акты в области оценочной деятельности; основы гражданского законодательства Российской Федерации; основы налогового законодательства Российской Федерации; основы земельного законодательства Российской Федерации; понятие и классификация гражданских прав. Умеет

выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества. Владеет практическими навыками анализа правоустанавливающих документов на недвижимое имущество. Зачтено

Не

освоено Студент не знает нормативные правовые акты в области оценочной деятельности; основы гражданского законодательства Российской Федерации; основы налогового законодательства Российской Федерации; основы земельного законодательства Российской Федерации; понятие и классификация гражданских прав. Не умеет выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества. Не владеет практическими навыками анализа

правоустанавливающих документов на недвижимое имущество. Не

зачтено

ПКС-5.5 Знать:

Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества.

Уметь:

Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Владеть: методиками оценки стоимости объектов недвижимости.

Владеть: практическими навыками составления отчёта об оценке. Освоено Студент знает методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества. Умеет использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Владеет методиками оценки стоимости объектов недвижимости.

Владеет практическими навыками составления отчёта об оценке. Зачтено

Не

освоено Студент не знает методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества. Не умеет использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

Не владеет методиками оценки стоимости объектов недвижимости.

Не владеет практическими навыками составления отчёта об оценке. Не зачтено

## 6.2. Типовые задания для практики

Содержание индивидуального задания зависит от специфики деятельности и вида выбранной организации в которой студент проходит практику. Индивидуальное задание согласовывается с руководителями практики от университета и организации, в которой проходит практика.

Примерными темами индивидуальных заданий, могут быть:

№ п/п Примерные темы индивидуальных заданий

1. Разработка планировочных решений объекта или его частей.
2. Расчет строительных конструкций объекта.
3. Выполнение обмерных чертежей и составление дефектных ведомостей.
4. Обследование строительных конструкций здания или сооружения.
5. Определение сметной стоимости строительно-монтажных или ремонтно-строительных работ.
6. Оценка объекта жилой или нежилой недвижимости.
7. Анализ рынка сегмента недвижимости.
8. Подборка объектов недвижимости для продажи в соответствии с запросом покупателя.
9. Проверка соответствия выполненных строительно-монтажных работ проектной и (или) исполнительной документации.
10. Проверка соответствия выполненных строительно-монтажных работ действующим нормативно-техническим требованиям.
11. Составление паспортов или анкет жилых объектов, находящихся в управлении организации, в которой проходит практика.
12. Составление актов общего осмотра объектов.
13. Систематизация документов по объектам недвижимости, подлежащих учету.
14. Оценка объекта для целей страхования.
15. Расчет эксплуатационных затрат по объекту недвижимости.
16. Работа с электронными паспортами объектов недвижимости. Занесение информации в электронный паспорт объекта недвижимости.
17. Техническая экспертиза и оценка рыночной стоимости.
18. Технико-экономическое обоснование проекта реконструкции административного здания
19. Технико-экономическая оценка инвестиций в реконструкцию здания
20. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта строительства объекта коммерческой недвижимости
21. Строительный аудит проектов, финансируемых за счет средств бюджета, на примере реконструкции объекта недвижимости
22. Исследование тенденции развития рынка недвижимости
23. Обоснование наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка
24. Оценка рыночной стоимости объекта до и после реновации
25. Обоснование проекта реновации объекта производственных назначений
26. и др.

При прохождении практики студенту может быть поручено выполнение нескольких заданий.