

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Волокитин Олег Геннадьевич  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 08.08.2023 14:42:50  
Уникальный программный ключ:  
623ff256c766796aa4337ce69934dec43e05193ee8fe0dfd28e7a4ef2e362ete



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Проректор по учебной работе  
\_\_\_\_\_ О.Г. Волокитин  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Уровень образования	Магистратура
Направление подготовки/ специальность	08.04.01 «Строительство»
Направленность (профиль) программы	08.04.01.08 «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами»
Форма обучения	Очная
Факультет/Институт	Строительный факультет
Выпускающая(-ие) кафедра(-ы)	Экспертиза и управление недвижимостью

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**ОПОП ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по направлению подготовки (специальности)**  
**08.04.01 «Строительство»**

**по направленности (профилю)**  
**08.04.01.08**

Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

для уровня образования Магистратура

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Начальник УМУ	К.Э. Филюшина		
Декан / Директор	А.П. Малиновский		
Зав. кафедрой	Т.Ю. Овсянникова		
Руководитель ОПОП	Т.Ю. Овсянникова		
Начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области	Т.А. Исакова		
Генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области	Н.В. Савотин		
Директор ООО «НПО» Стройэксперт»	Р.А. Устиненко		

## **СОСТАВ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

- общая характеристика образовательной программы,
- учебный план,
- календарный учебный график,
- таблица компетенций, формируемых элементами образовательной программы,
- таблица формирования результатов освоения образовательной программы,
- рабочие программы дисциплин (модулей), включая фонды оценочных средств,
- программы практик, включая фонды оценочных средств,
- программы научных исследований, включая фонды оценочных средств,
- программа государственной итоговой аттестации, включая фонд оценочных средств,
- методические материалы.

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

по направлению подготовки (специальности)

08.04.01 «Строительство»

по направленности (профилю)

08.04.01.08

«Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами»

для уровня образования Магистратура

### 1. Общая информация

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования (ОПОП ВО) обеспечивает нормативно-методическую базу подготовки обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) 08.04.01.08 «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами» (уровень образования – магистратура) с учетом требований работодателей.

ОПОП ВО 08.04.01.08 «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования и на основе примерной основной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

ОПОП ВО 08.04.01 «Строительство» направленность (профиль) 08.04.01.08 «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами» рассмотрена на заседании кафедры «22» апреля 2019 г., протокол № 7; рассмотрена на заседании НМС ТГАСУ «22» мая 2019 г., протокол № 5.

ОПОП ВО позволяет практически реализовать требования ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура) как федеральной социальной нормы в образовательной и научной деятельности Университета, а также учитывая актуальные потребности рынка труда в соответствующей области профессиональной деятельности.

### 2. Нормативная правовая база разработки ОПОП:

Нормативную правовую базу разработки ОПОП составляют:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 05 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 482;
- Устав ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет»;
- Локальные нормативные документы ТГАСУ.

### 3. Цель ОПОП ВО

ОПОП ВО 08.04.01.08 «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами» имеет своей целью приобретение обучающимися квали-

фикации магистр строительства, а также формирование компетенций, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в областях: 01 Образование и наука (в сфере подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также в сфере научных исследований); 10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн (в сфере проектирования объектов строительства и инженерно-геодезических изысканий) и 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (в сфере инженерных изысканий и исследований для строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, в сфере производства и применения строительных материалов, изделий и конструкций); в сфере управления инвестиционно-строительной деятельностью, для решения организационно-управленческих, научно-исследовательских и проектных задач.

ОПОП ВО нацелена на:

- формирование у выпускника универсальных и общепрофессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень образования – магистратура);
- формирование у выпускника профессиональных компетенций в соответствии с требованиями примерной основной образовательной программы и профессиональных стандартов (при наличии), в соответствии с требованиями рынка труда;
- удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном и нравственном развитии, позволяющее выпускнику успешно саморазвиваться, реализовать свой потенциал в избранной сфере профессиональной деятельности, обеспечить социальную мобильность и устойчивость на рынке труда;
- достижение высокого уровня подготовки выпускников, обеспечивающего их востребованность и конкурентоспособность на рынке труда.

При подготовке ОПОП ВО решены следующие задачи:

- создание рациональной, методически выстроенной последовательности формирования компетенций выпускника путём освоения обучающимся дисциплин, практик и других элементов образовательной программы;
- обеспечение условий для развития у студентов социально-личностных качеств;
- обеспечение возможности достижения эквивалентности документов иностранных государств о высшем профессиональном образовании в области 01 Образование и наука, 10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн и 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство;
- обеспечение академической мобильности обучающихся, обеспечение единства общероссийского образовательного пространства подготовки выпускников в области 01 Образование и наука, 10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн и 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство;
- методического обеспечения текущего контроля, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся для объективной оценки фактического уровня освоения компетенций и достижения поставленных результатов обучения в процессе освоения обучающимися образовательной программы;
- создание комплекса методических материалов для осуществления образовательного процесса и организации самостоятельной работы обучающихся.

#### **4. Квалификация выпускника ОПОП ВО**

Выпускнику ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по направленности (профилю) 08.04.01.08 «Управление инвестиционными проектами и зе-

мельно-имущественными комплексами», уровень образования – магистратура присваивается квалификация «магистр».

## 5. Срок и трудоёмкость освоения ОПОП ВО

ОПОП ВО может быть освоена в очной и заочной формах обучения.

Сроки освоения ОПОП ВО:

- при очной форме обучения – 2 года,
- при заочной форме обучения – 2 года 4 месяца.

**Трудоёмкость ОПОП ВО** составляет 120 зачетных единиц (1 зачетная единица составляет 36 академических часов).

## 6. Описание направленности ОПОП ВО

Области профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие ОПОП ВО, могут осуществлять профессиональную деятельность:

01 Образование и наука (в сфере подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также в сфере научных исследований);

10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн (в сфере проектирования объектов строительства и инженерно-геодезических изысканий);

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство (в сфере инженерных изысканий и исследований для строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, в сфере производства и применения строительных материалов, изделий и конструкций);

Объектами профессиональной деятельности выпускника ОПОП ВО являются:

- Объекты капитального строительства и объекты недвижимости,
- Инвестиционно-строительные проекты.

Сферы профессиональной деятельности, в которых выпускники, освоившие ОПОП ВО, могут осуществлять профессиональную деятельность:

- Научные исследования;
- Проектирование объектов строительства;
- Проектирование, строительство и оснащение объектов капитального строительства, техническая эксплуатация, ремонт, демонтаж, реконструкция зданий, сооружений, объектов ЖКХ.

Выпускник ОПОП ВО готовится к решению задач профессиональной деятельности следующих типов:

- проектный,
- организационно-управленческий,
- научно-исследовательский.

Области, сферы и типы задач профессиональной деятельности приведены в таблице:

Области профессиональной деятельности	Сферы профессиональной деятельности	Типы задач профессиональной деятельности	Задачи профессиональной деятельности
01 Образование и наука	Научные исследования	Научно-исследовательский	Выполнение и организация научных исследований в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами
08 Финансы и экономика	Управление, экономика	Организационно-управленческий, экспертно-аналитический	Организация и управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами
10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	Проектирование объектов строительства	Проектный	Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	Проектирование, строительство и оснащение объектов капитального строительства, техническая эксплуатация, ремонт, демонтаж, реконструкция зданий, сооружений, объектов ЖКХ	Организационно-управленческий	Управление производственно-хозяйственной деятельностью (реализации проектов)
		Проектный	Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.

## 7. Планируемые результаты освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по направленности (профилю) «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами», уровень образования – магистратура, должен обладать следующими универсальными компетенциями:

- УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий;
- УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла;
- УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели;
- УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия;
- УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия;

– УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по направленности (профилю) «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами», уровень образования – магистратура, должен обладать следующими общепрофессиональными следующими компетенциями:

- ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук;
- ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий;
- ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;
- ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;
- ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.

В перечне планируемых результатов освоения ОПОП ВО учтены требования следующих утверждённых профессиональных стандартов:

- 08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами;
- 10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности;
- 16.009 Специалист по управлению жилищным фондом;
- 40.011 Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам.

В приложении 1 к общей характеристике указаны требования к профессиональным компетенциям выпускников, предъявляемые профессиональными стандартами, которые были учтены при разработке результатов освоения ОПОП ВО.

Выпускник, освоивший ОПОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по направленности (профилю) «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами», уровень образования – магистратура, должен обладать профессиональными компетенциями по типам задач профессиональной деятельности:

- ПКС-1. Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов;
- ПКС-2. Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом;



– ПКС-3. Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности;

– ПКС-4. Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами.

Индикаторы достижения компетенций, а также планируемые результаты обучения по каждому из элементов ОПОП ВО, приведены в рабочих программах дисциплин и программах практик.

## **8. Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы**

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по направленности (профилю) «Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами», уровень образования – магистратура, установлены следующие требования к кадровым условиям реализации ОПОП ВО:

1. Реализация программы магистратуры обеспечивается педагогическими кадрами Университета, а также лицами, привлекаемыми Университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях.

2. Квалификация педагогических работников Университета должна отвечать квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

3. Не менее 70 % численности педагогических работников Университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых Университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны вести научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

4. Не менее 5 % численности педагогических работников Университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых Университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны являться руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющих трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (иметь стаж работы в данной педагогической сфере не менее 3 лет).

5. Не менее 60 % численности педагогических работников Университета, участвующих в реализации программы магистратуры, и лиц, привлекаемых Университетом к реализации программы магистратуры на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), должны иметь ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

6. Общее руководство научным содержанием программы магистратуры должно осуществляться научно-педагогическими работниками Университета, имеющим ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации), осуществляющим самостоятельные научно-исследовательские (творческие) проекты (участвующим в осуществлении таких проектов) по направлению подготовки, имеющим ежегодные публикации по результатам указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности в ведущих отечественных и (или) зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляющим ежегодную апробацию результатов указанной научно-исследовательской (творческой) деятельности на национальных и международных конференциях.

## **9. Сведения об элементах образовательной программы**

В календарном учебном графике указаны периоды осуществления видов учебной деятельности и периоды каникул.

Учебный план разработан в соответствии с ФГОС ВО на основе примерной основной образовательной программы, а также локальными нормативными актами Университета. Учебный план утвержден на Ученом совете ФГБОУ ВО ТГАСУ 26.04.2019 г. (протокол № 4).

В соответствии с ФГОС ВО образовательная программа состоит из обязательной части и части, формируемой участниками образовательных отношений.

Обязательная часть образовательной программы обеспечивает формирование у обучающихся общепрофессиональных и обязательных профессиональных компетенций (при наличии).

Часть образовательной программы, формируемая участниками образовательных отношений, направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций, установленных Университетом самостоятельно, а также на расширение и (или) углубление компетенций, установленных образовательным стандартом.

Универсальные компетенции обучающихся формируются обязательной частью образовательной программы и частью образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

**СОСТАВИТЕЛИ ОПОП ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**по направлению подготовки (специальности)**  
**08.04.01 «Строительство»**

**по направленности (профилю)**  
**08.04.01.08**

Управление инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами

для уровня образования Магистратура

Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Руководитель ОПОП	Овсянникова Т.Ю.		
Менеджер ОПОП	Салагор И.Р.		

Перечень требований к профессиональным компетенциям выпускников, установленные профессиональными стандартами

Код и наименование профессионального стандарта	Обобщённая трудовая функция или трудовая функция
08.036 Специалист по работе с инвестиционными проектами	Подготовка и реализация инвестиционного проекта; Проведение аналитического этапа экспертизы инвестиционного проекта.
10.004 Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности	Проведение обследований, исследований и испытаний применительно к объектам градостроительной деятельности; Анализ и экспертная оценка объектов градостроительной деятельности.
16.009 Специалист по управлению жилищным фондом	Организация работы по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления; Организация процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом; Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.
40.011 Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам	Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок при исследовании самостоятельных тем; Проведение работ по обработке и анализу научно-технической информации и результатов исследований.

## Формирование результатов освоения образовательной программы

Код и наименование профессиональной компетенции	Наименование дисциплины	Семестр, завершающий формирование компетенции (или её части)
ПКС-1. – Способность осуществлять деятельность по управлению и реализации инвестиционных проектов	Статистический анализ и обработка статистических данных	1 семестр
	Управление жизненным циклом объектов недвижимости	1 семестр
	Практикум по бизнес-планированию инвестиций в недвижимость	2 семестр
	Управление рисками	2 семестр
	Механизмы финансирования инвестиционного процесса	2 семестр
	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях	1 семестр
	Теория управления экономическими системами	1 семестр
	Управление земельными ресурсами	3 семестр
	Оценка бизнеса и имущественных комплексов	3 семестр
	Ценообразование на рынке недвижимости	3 семестр
ПКС-2. – Способность осуществлять деятельность по руководству и управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом	Государственная жилищная политика	2 семестр
	Экономика жилищно-коммунального хозяйства	3 семестр
ПКС-3. – Способность осуществлять деятельность по регулированию, планированию и организации деятельности по оценке качества и экспертизе в градостроительной деятельности	Мониторинг технического состояния объектов недвижимости	3 семестр
	Управление параметрами внутреннего климата помещений	3 семестр
	Система менеджмента качества в строительных и проектных организациях	1 семестр
	Управление городской средой	3 семестр
	Практикум по сметному делу	3 семестр
	Нормативно-правовое регулирование экспертной и оценочной деятельности	2 семестр
	Инвентаризация и кадастровый учет недвижимости	2 семестр
ПКС-4. Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере управления инвестиционными проектами и земельно-имущественными комплексами	Организация исследовательской деятельности	3 семестр
	Статистический анализ и обработка статистических данных	1 семестр
	Государственная жилищная политика	2 семестр
	Экономика жилищно-коммунального хозяйства	3 семестр